

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

# MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS LT210876716  
REJ. NR. AB. 91-2455,  
UNIVERSITETO G. 4, VILNIUS, LT 01131

**UŽSAKOVAS:** Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas  
Lenkų g.1, Vilnius

**KOMPLEKSAS:** Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolyno kompleksas  
Lenkų g.1, Vilnius  
Vilniaus senamiesčio (u.k.10673) apsaugos zona – vizualinės  
apsaugos pozonis

**OBJEKTAS:** Religinės paskirties pastatas

**KATEGORIJA:** Neypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Rekonstravimas

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS:** Gyvenamojo namo (vieno buto) Lenkų g. 1A, Vilniuje, paskirties  
keitimo į religinę paskirtį rekonstravimo projektas

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**DALIS:** Architektūrinė

**BYLA:** MONRESTA.19002-01-PP-SA

**DIREKTORĖ:**

**PROJEKTO VADOVĖ  
IR AUTORĖ**



Nijolė Ščiogolevienė

Nijolė Ščiogolevienė  
A073, 2018-02-28  
KPD 3939, 2016-05-05 - 2021-05-05  
tel. 2 618 411

Vilnius,  
2019 m. vasaris



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Savivaldybės departamentu, architektas  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
(Miesto plėtros departamento direktorius)  
vedėjas

Aurelijus Stapulionis  
(parašas)

201\_\_m.\_\_\_\_d.

*Reg. Nr. PPU 65/19*  
**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2019 vasario 26 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Religinės paskirties pastatas Lenkų g. 1A, Vilniuje
2.2.	statybos adresas	Lenkų g. 1, Vilniuje
2.3.	statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Esama gyvenamoji (vieno buto) paskirtis keičiama į religinę paskirtį
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras ir naudingas plotas 136,56 m <sup>2</sup> ; pagrindinis plotas 89,44 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	3531m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) apsaugos zona – vizualinės apsaugos pozonis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1	žemės naudojimas	Kita – visuomeninės paskirties teritorija	Vidutinio užstatymo gyvenamosios teritorijos		Senamiesčio apsaugos zona-vizualinės apsaugos pozonis	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra
3.2.	užstatymo tipas	laisvas	-		neregamentuojamas	laisvas
3.3.	užstatymo tankis	26 %	-			



3.4.	užstatymo intensyvumas	0,25	iki 2,0 negyvenamos paskirties sklypams		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,80 m	-	rekomenduojamas iki 21 m, atskirose vietose iki 25 m	iki 20 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	187,00 m	-		
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 aukštas + mansarda	iki 4 aukštų		4-5 aukštų daugiabučiai
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas 10 vt. antžeminis	-		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas 37%	-		
3.10.	esamų medžių taksacija	6 maumedžiai Ø 30 -50 cm 2 liepos Ø30 cm 1 beržas Ø30cm	-		

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Ritualinių kepinų gamyba, apeiginių rūbų siuvimas
4.2.	paslaugų apimtis	Religinėms reikmėms
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	6 darbo vietos
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	6 žmonės
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTITINIAI KONTEKSTAI IR PASTATŲ PASIRINKIMAI
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR. E.02.02:2009 REIKALAV.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	2015-03-05 VILNIAUS BP VILNIAUS SENT. REKONSTR. KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPEC. PLANO REIKALAV.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPAŽEISTI TERITORIJOS VEIKLOS TETSIŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	1 lapas
6.2.	Grafinė dalis (projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga)	6 lapai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	5 lapai
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai	2 lapai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

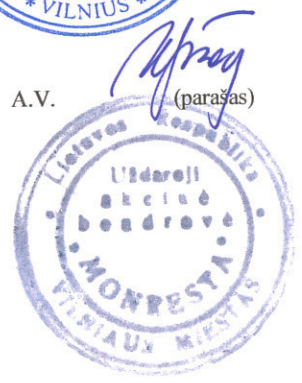
8.1. Statinio vizualizacija	1 lapai
8.2. Fasadų išklotinės, pjūviai	3 lapai

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas, Iguomenė Serafima  
(fizinis arba juridinis asmuo) (Anna Ivanova)



Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Monresta“, Nijolė Ščiogolevienė  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) A.V.





Gyvenamojo namo (vieno buto) Lenkų g.1A, Vilniuje, paskirties keitimo į religinę paskirtį rekonstravimo projektas

Projektiniai pasiūlymai

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### *Bendri duomenys*

Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) apsaugos zona- vizualinės apsaugos pozonis;  
Sklypas Lenkų g. 1, Vilniuje, kad. Nr.0101/0071:164;  
Rekonstruojamo pastato un. Nr. 1094-0190-7040;  
Užsakovas – Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas;  
Projektuotojas – UAB „Monresta“;  
Projekto vadovė – Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. A073, KPD 3939

### *Esama situacija*

Pastatas projektuojamas Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolyno sklype, kuriame be šv. Aleksandro Nevskio cerkvės dar stovi kapitaliai suremontuotas moterų vienuolyno pastatas ir vieno aukšto medinio vienbučio gyvenamojo namo pamatai. Religinės paskirties pastatas projektuojamas šio gyvenamojo namo vietoje ant esamų pamatų.

### *Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai*

Pastatas projektuojamas 1 aukšto su mansarda. Jo užstatymo plotas numatomas  $108 m^2$ ; bendras plotas  $136,56 m^2$  (tame tarpe mansardos plotas  $75,58 m^2$ ). Pastato tūris  $715 m^3$ .

Pastatas projektuojamas ant esamų betoninių pamatų, juos sustiprinant ir išlyginant iki reikiamo aukščio, plane stačiakampio formos (9,10x11,88 m). Išorinės sienos silikatinių blokų, apšiltintos, apmūrytos klinkerio apdailinėmis plytomis, perdanga gelžbetoninių surenkamų plokščių, dvišlaičio stogo k-ja medinė, danga skarda dengta puralu „klassik“ Numatomos pamatų, sienų ir stogo k-jos apšiltinimo izoliacinės medžiagos, leidžiančios pasiekti energinio naudingumo klasę A. Pastato langai mediniai su dviejų kamerų stiklo paketu. Langų šiluminė varža pagal A klasės reikalavimus. Mansardinio aukšto patalpoms apšviesti panaudojami „velux“ tipo stoglangiai. Išorinės durys medinės, padidinto saugumo, apšiltintos.

Pastato išplanavimas pagal užsakovo užduotį:

I-ame aukšte numatoma ritualinių kepinų paruošimo patalpa ir kepykla su malkine krosnimi; maisto produktų sandėlis, sanmazgas ir techninės patalpos –dujų katilinė ir ventilacijos kamera.

Mansardiniame aukšte numatoma apeiginių drabužių siuvykla su nedideliu sandėliuku, drabužinė, WC-skalbykla, personalo poilsio patalpa

Aukštus sujungia patogaus nuolydžio gelžbetoniniai laiptai.

Vidaus apdailos medžiagos techninio projekto rengimo stadijoje parenkamos, derinant su užsakovu.

Pastate vienu metu dirbs daugiausiai 6 žmonės (3 I-ame aukšte ir 3 mansardiniame aukšte).

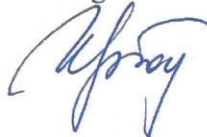
### *Inžineriniai tinklai*

Pastato apšildymas numatomas centralizuotas nuo gamtinių dujų katilo, įrengiamo I aukšto patalpoje su langu. Vanduo ir nuotekos iš miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas, elektros tiekimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

### *Paveldosauginiai reikalavimai*

Projektuojamas pastatas nei savo architektūrine išraiška, nei savo aukščiu bei tūriu nedominuos sklype nei artimoje aplinkoje, nepažeis senamiesčio vizualinei apsaugos zonai nustatytų reglamentų, neturės įtakos Vilniaus senamiesčio apžvalgai.

PV ir projekto autorė Nijolė Ščiogolevienė



Reg. Nr. 19-33

PAVELDOSAUGINIU

POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto planavimo  
Kultūros paveldo ir apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Monika Čekanauskaitė

2019-02-26







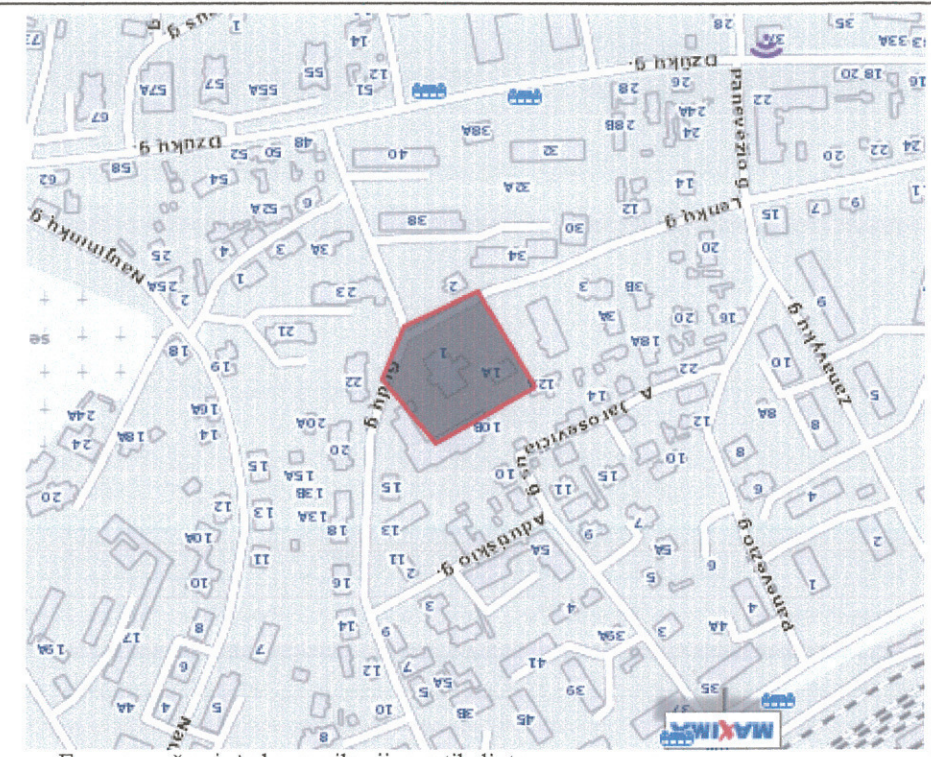




PROJEKTUOJAMO PASTATO LENKŲ G.1A, VILNIUJE, VIZUALIZACIJA







Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

SĮ "Vilniaus planas"  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Irina Pozejeva

Esil. Nr.	Įrašigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Parašas LKAS 1994	Parašas SKL 1961	Koordinacinė sistema: Aukštesnio lygio
1	Vilniaus miesto savivaldybė MPD	2018.10.31	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>			
2	Telia Lietuva, AB	2018.10.31	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>			
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.10.30	A. Jankauskas	<i>[Signature]</i>			
4	AB "Energetikos skirstymo operatorius"	2018.10.29	Š. Jankauskas	<i>[Signature]</i>			
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.10.30	A. Jankauskas	<i>[Signature]</i>			
6	AB "LITGRID"	2018.10.02	G. Jankauskas	<i>[Signature]</i>			
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.10.30	K. Jankauskas	<i>[Signature]</i>			
8	UAB "Skaidula"	2018.10.30	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>			
9							

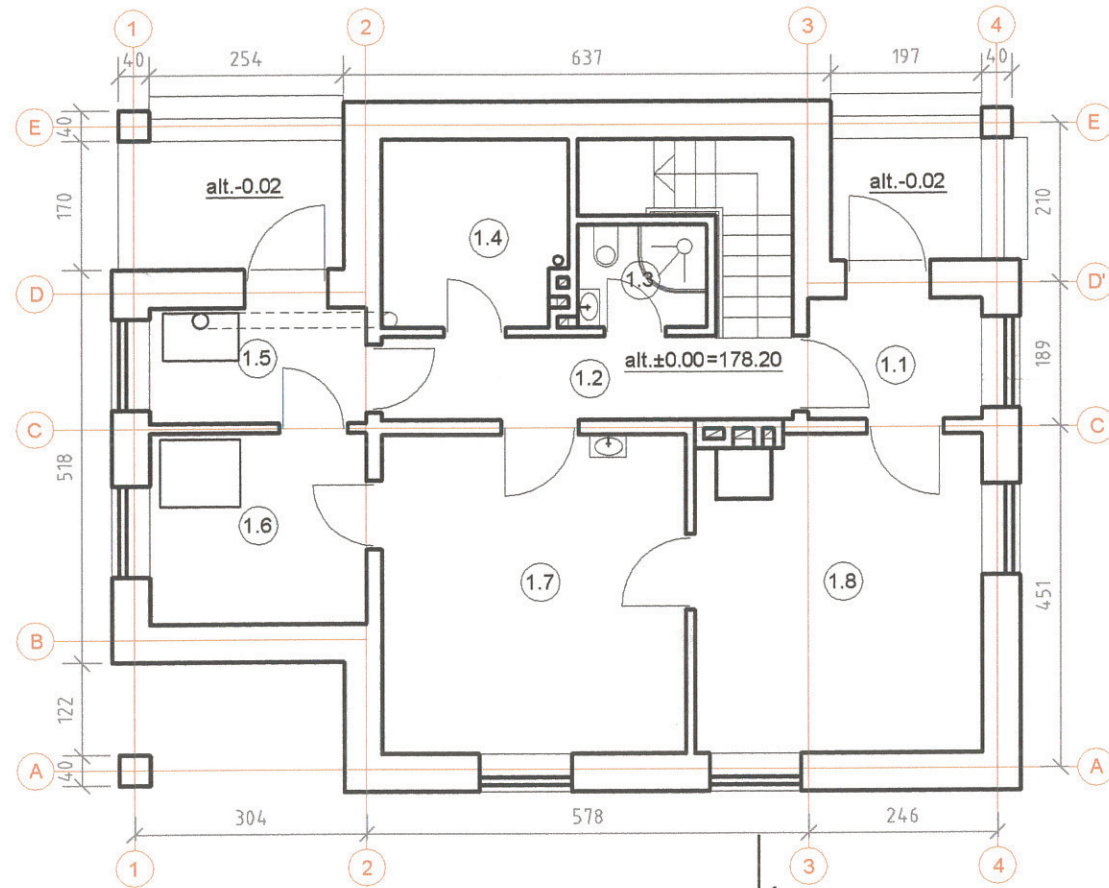
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"</b>		
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: mantas.topo2@gmail.com mob:868559599		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKV-563		Objektas: Lenkų g. 1, Vilnius		
Geodezininkas	M. Galatūtlis				
			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
			UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis
			UAB "Monresta"	18T-661	1 : 500
				Lapų sk. /Nr.	Data
				1/1	2018-10

- Esami pastatai
- Rekonstruojamas pastatas
- Ardomas statinys
- Betoninių trinkelų danga
- Skalda
- Veja su dekoratyviniais augalais

Atestato Nr.		<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB		GYVENAMOJO NAMO (VIENO BUTO) LENKŲ G. 1A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO   RELIGINĖ PASKIRTIS   REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 073	PV	N. Ščiogolevienė	<i>[Signature]</i>	2019-02	
KPD 3939	PDV	N. Ščiogolevienė	<i>[Signature]</i>	2019-02	
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				GENPLANAS M 1:500	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1
LT	Užsakovas: Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas			MONRESTA. 19002-01-PP -SP-01	

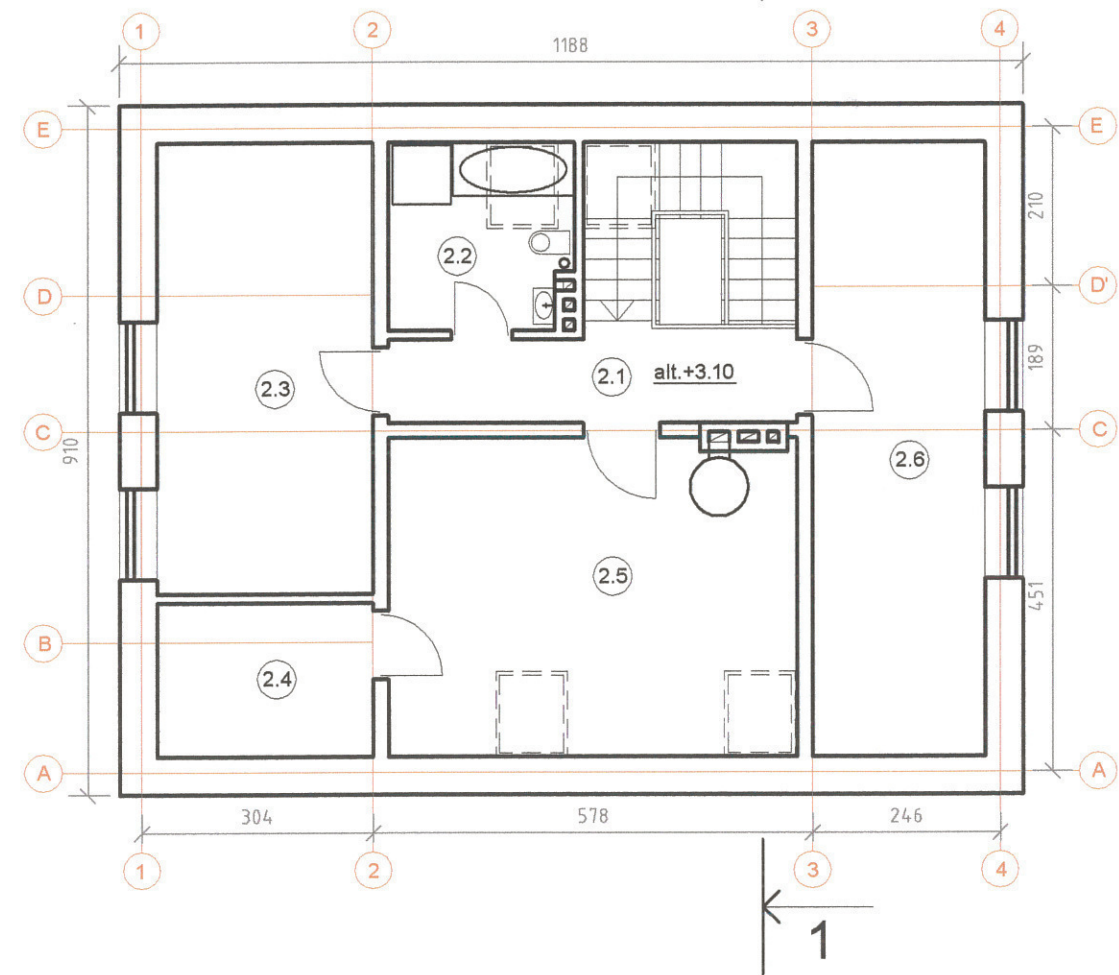


# I AUKŠTO PLANAS



# Š

# MANSARDOS PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
I AUKŠTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.1	Tamburas	3,60
1.2	Koridorius	5,91
1.3	Dušas -WC	2,29
1.4	Maisto produktų sandėliukas	5,84
1.5	Dujų katilinė	4,36
1.6	Ventkamera	7,19
1.7	Tešlos paruošimo patalpa	16,71
1.8	Kepykla	15,08
VISO:		<b>60,98</b>
2.1	Koridorius	6,32
2.2	Vonia-WC	5,84
2.3	Personalo patalpa	16,92
2.4	Medžiagų sandėliukas	5,77
2.5	Siuvykla	22,40
2.6	Drabužinė	18,33
VISO:		<b>75,58</b>
Bendras plotas		<b>136,56</b>
Pagrindinis plotas		<b>89,44</b>

Reg. Nr. 19-33  
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Atstovaujantis savivaldybės administracijai  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
Sąnaudų specialistė

Monika Čekanauskaitė  
2019-02-26

Atestato Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			GYVENAMOJO NAMO (VIENO BUTO) LENKŲ G. 1A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO [RELIGINĖ PASKIRTIS] REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė	2019-02		
				I AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAI M 1:100	
				Laida	0
LT	Užsakovas: Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdaličės vienuolynas			MONRESTA.19002-01- PP-SA-01	Lapas 1
				Lapų	1





FASADAS 1-4

1

4



FASADAS A-E

A

E

Reg. Nr. 19-33  
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

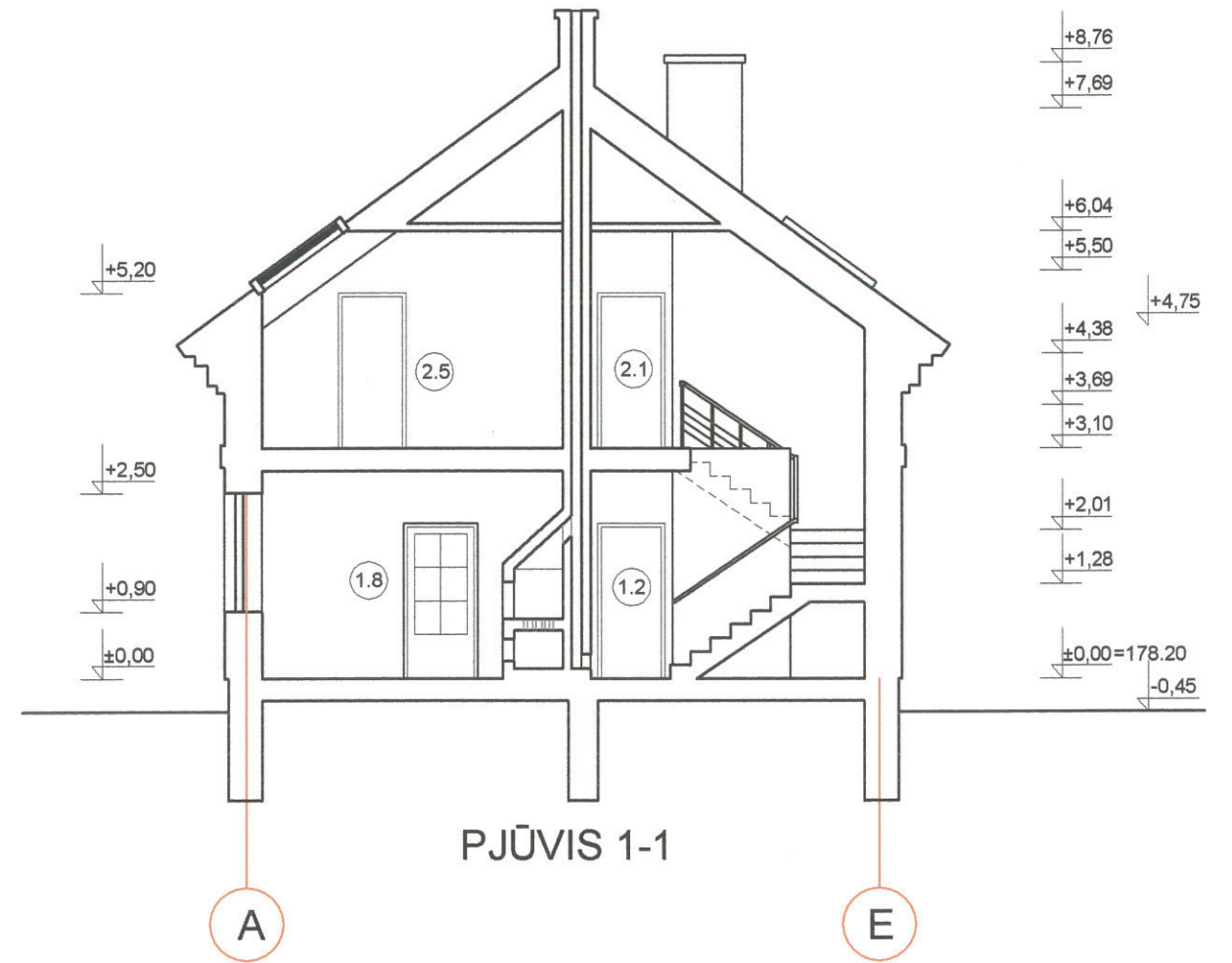
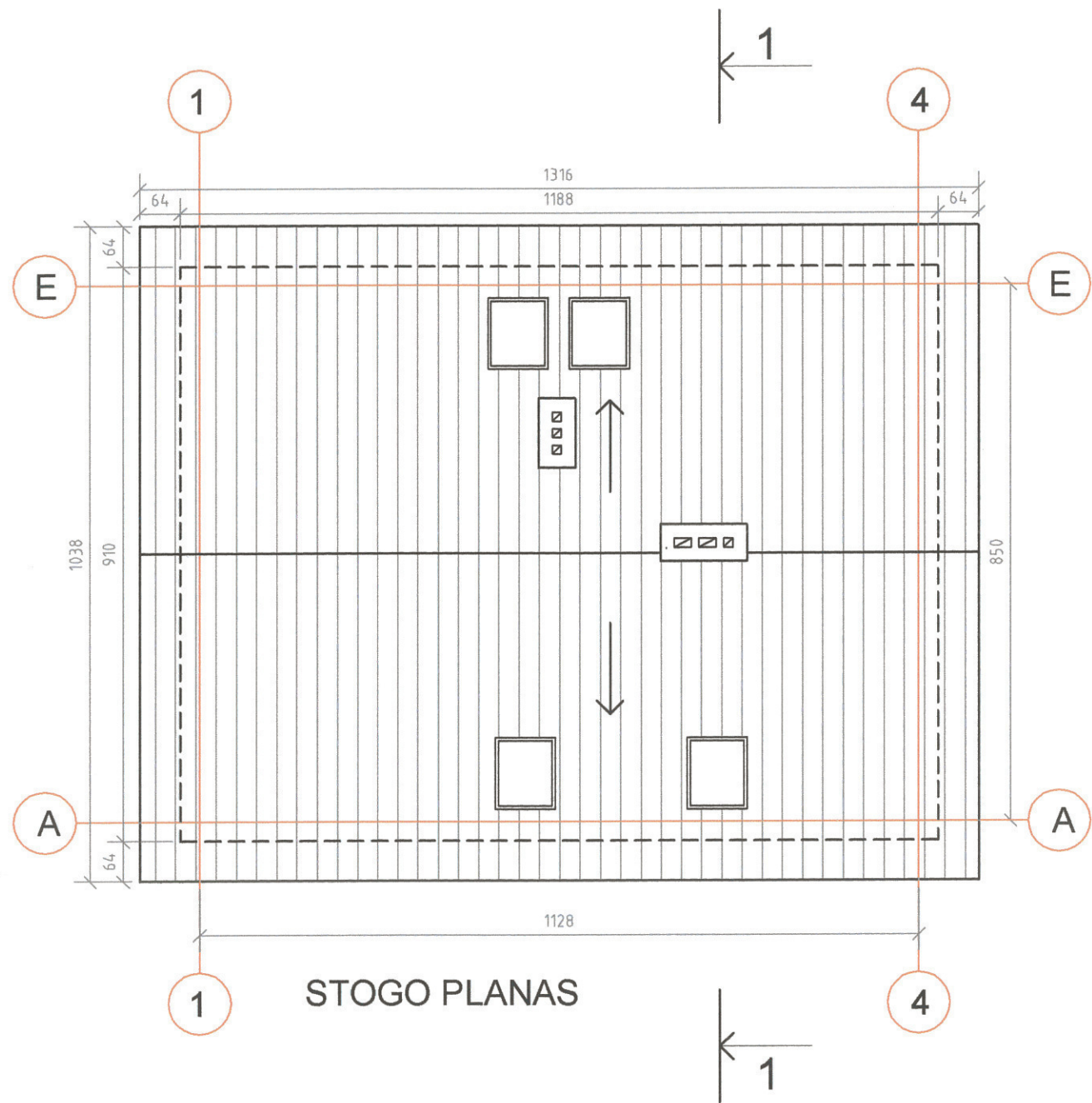
Monika Čekanauskaitė  
2019-02-26

Atestato Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				GYVENAMOJO NAMO (VIENO BUTO) LENKŲ G. 1A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO [RELIGINĘ PASKIRTĮ] REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė	2019-02		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė	2019-02		FASADAI 1-4, A-E M 1:100		Laida 0
LT	Užsakovas: Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdaliētės vienuolynas				MONRESTA.19002-01- PP-SA-02	Lapas 1	Lapų 1









Atestato Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			GYVENAMOJO NAMO (VIENO BUTO) LENKŲ G. 1A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO [RELIGINĘ PASKIRTĮ] REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė	<i>Nijolė Ščiogolevienė</i>	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-02	STOGO PLANAS, PJŪVIS 1-1 M 1:100	
					Laida	0
LT	Užsakovas: Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas			MONRESTA.19002-01- PP-SA-04		Lapas 1
					Lapų	1