

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - UŽDARO TIPO  
GAMYBINIŲ NUOTEKŲ VALYKLOS J. BASANAVIČIAUS G. 52,  
VARĖNOJE, STATYBOS PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS:**

UAB „VARĖNOS PIENELIS“

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**STATINIŲ  
KATEGORIJA:**

NEYPATINGASIS STATINYS

**ETAPAS:**


PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BYLOS LAIDOS  
ŽYMUO:**

0

**BYLOS Nr.:**

1901

<b>PAREIGOS</b>	<b>KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.</b>	<b>PAVARDĖ, VARDAS</b>	<b>PARAŠAS</b>
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	1916	Aloyzas Jurdonas	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Objektas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio - uždaro tipo gamybinių nuotekų valyklos J. Basanavičiaus g. 52, Varėnoje, statybos projektas.

**Statytojas:** UAB „Varėnos pienelis“, į. k. 300076289.

**Projektuotojas:** Projekto pasiūlymus parengė UAB „Ugira“, projekto vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestato Nr. 1916).

**Finansavimas:** Projektas finansuojamas Lietuvos Aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšomis ir UAB „Varėnos pienelis“ nuosavomis lėšomis.

**Projektavimo etapas (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Pagal STR-1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis - nauja statyba.

**Statinių kategorija:**

- uždaro tipo gamybinių nuotekų valykla – neypatingasis statinys.

**Statinio paskirtis:**

- uždaro tipo gamybinių nuotekų valykla - kitos paskirties inžinerinis statinys;

- nuotekų valyklos pastatas - kitos paskirties pastatas.

**Žemės sklypas:** Uždaro tipo gamybinių nuotekų valykla projektuojama gamybos, sandėliavimo ir kitų paskirčių pastatais užstatytoje teritorijoje, suformuotame sklype. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas 1,7239 ha. Sklypo adresas – J. Basanavičiaus g. 52, Varėnos miestas. Sklype yra suformuota visa reikiama inžinerinių tinklų, privažiavimų, priėjimų infrastruktūra, pagal sklype vykdomos veiklos poreikius. Sklypas yra aptvertas metaline ažuřine tvora. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš J. Basanavičiaus g., sklypo pietinėje pusėje.

**Projektuojamos nuotekų valyklos vietos parinkimo sprendimai:** Sklypas yra apytiksliai stačiakampio formos, pietine kraštine besiribojantis su J. Basanavičiaus gatve. Sklype žemės paviršiaus aukščiai kinta nežymiai. Uždaro tipo gamybinių nuotekų valykla projektuojama pietvakariniame sklypo kampe. Nuo projektuojamo valyklos pastato, iki artimiausio tame pačiame sklype esančio pastato, atstumas bus apie 16 m. Pastatas projektuojamas pagrindiniu fasadu orientuotas į rytų pusę, statomas lygiagrečiai kitiems sklype esantiems pastatams. Rytiniame pastato fasade projektuojami pakeliami vartai. Privažiavimas prie šių vartų numatomas plytelių dangos, nuo šalia esančio asfalto dangos aikštelės. Prie projektuojamo pastato numatoma įrengti nuotekų valymo procesui reikalingas požemines talpas ir kitus įrenginius (išdėliojimas nurodytas sklypo plano brėžinyje). Esami, numatomos įrengti valyklos vietoje esantys valymo įrenginiai demontuojami, dalį jų numatoma palikti ir pritaikyti naujai valyklai. Gamybinių nuotekų valyklos numatomas našumas – apie 250 m<sup>3</sup>/d. Sklype medžių kirtimas bei sodinimas nenumatomas. Po nuotekų valyklos įrengimo, numatomas sklypo užstatymo tankumas bus iki 30%, o numatomas užstatymo intensyvumas – iki 27%.

**Numatomo nuotekų valymo technologinio proceso aprašymas:** Šiuo metu UAB „Varėnos pienelis“ vykdomos veiklos metu susidaranti gamybinės ir buitinės nuotekos iš gamybinių ir administracinių pastatų J. Basanavičiaus g. 52, Varėna, patenka į pirminio nuotekų valymo įrenginius ir išleidžiamos į UAB „Varėnos vandenys“ eksploatuojamus Varėnos m. fekalinės kanalizacijos tinklus, kuriais patenka į UAB „Varėnos vandenys“ eksploatuojamus Varėnos m. nuotekų biologinio valymo įrenginius. Dėl UAB „Varėnos pienelis“

veiklos pobūdžio (maisto pramonė – žaliavinio pieno perdirbimas, pieno produktų gamyba) gamybinėse nuotekose susidaro aukštos organinių medžiagų (BDS<sub>7</sub>), skendinčių medžiagų ir riebalų koncentracijos.

Remiantis šiuo metu galiojančiu cheminės analizės protokolu, esami valymo įrenginiai veikia su dideliu biologiškai skaidžių organinių medžiagų koncentracijos pertekliumi.

Atsižvelgiant į nuotekų sudėtį ir keliamus reikalavimus, pasirenkamas kompleksinis nuotekų valymas - elektrochemosorbcinis oksidavimas ir selekcinė sorbcija.

Pradžioje nuotekos bus paduodamos į anodinio oksidavimo bloką. Pieno pramonės nuotekų pagrindiniai teršalai – laktozė (pieno cukrus), pieno rūgštis ir kitos organinės rūgštys. Šios medžiagos lengvai oksiduojamos elektrocheminių reakcijų pagalba, esant pakankamai deguonies – pradžioje iki dibazinių organinių rūgščių (acto rūgšties, vyno rūgšties, oksalo rūgšties). Šios rūgštys su kalkėmis sudaro kristalines nuosėdas.

Po anodinio oksidavimo nuotekos sumaišomos su koagulantu, flokulentu ir vandens-suspausto oro mišiniu. Šis mišinys yra paduodamas į flotatorių, teršalų atskyrimui. Atskirti teršalai ištieką į požeminę dumblo kaupimo talpą, apvalytas vanduo apdirbamas elektroflotacijos pagalba. Vyksta smulkesnių dalelių išplukdymas ir atskyrimas.

Sekantis etapas – selekcinė sorbcija mechaninio (su ceolito užpildu) ir aktyvintos anglies filtrų pagalba.

Sekantis etapas – biologinė grandis. Biologinis nuotekų valymas atliekamas MBR reaktoriaus pagalba. Valyto vandens atskyrimui nuo dumblo naudojamas ne sėsdintuvas, o mikrofiltracijos procesas. Šiuo atveju nėra aktualus dumblo sėsdinimo greitis, gali būti žymiai aukštesnis dumblo indeksas. Išvalytas vanduo bus išleidžiamas į UAB „Varėnos vandenys“ eksploatuojamus Varėnos m. fekalinės kanalizacijos tinklus.

Atliekos (stabilizuoto dumblo pavidale) bus kaupiamos požeminėje talpoje ir atiduodamos utilizavimui. Elektrocheminių procesų pagalba bus sunaikinamos bakterijos ir virusai, nebus nemalonių kvapų emisijos į aplinką.

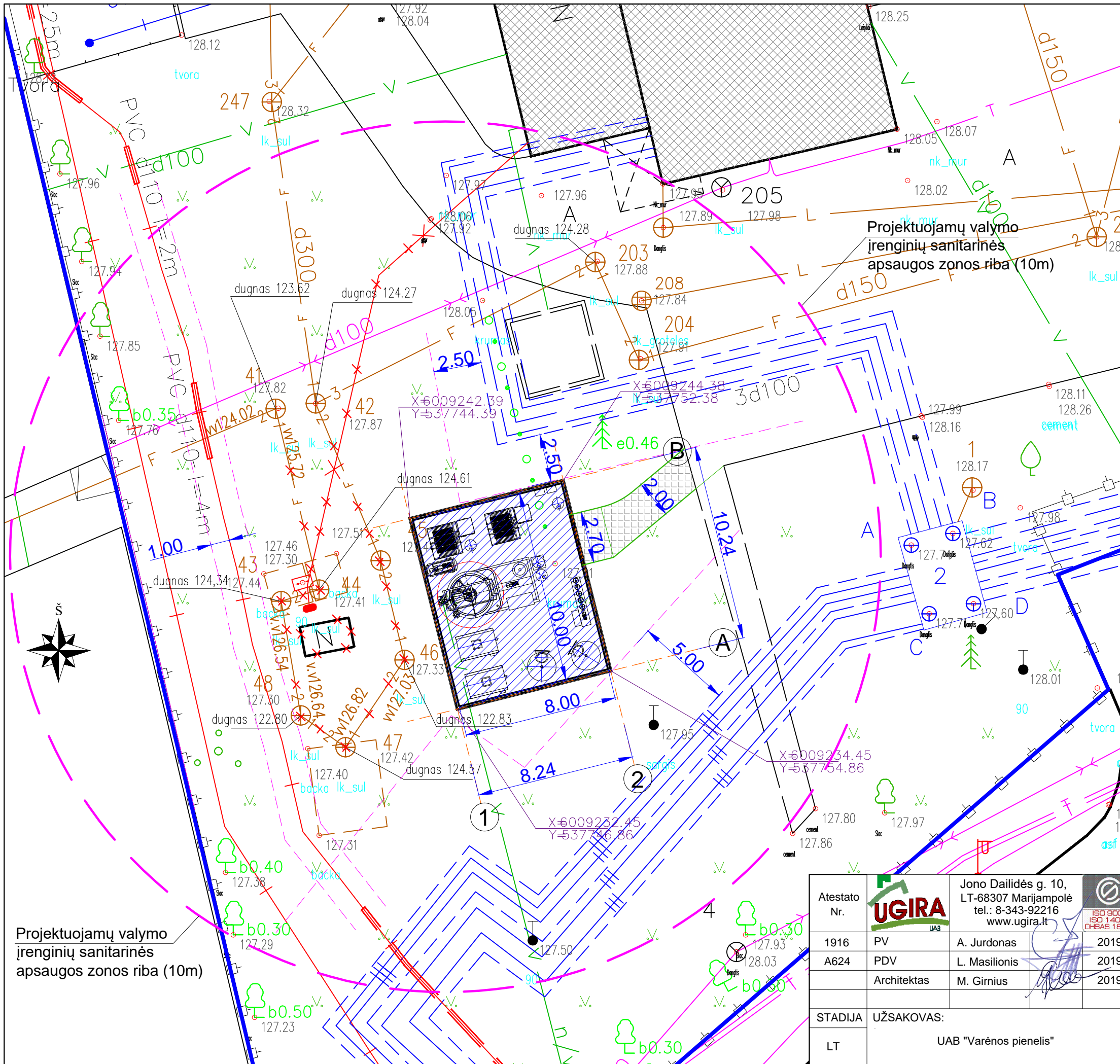
**Pastatas:** Projektuojamas pastatas numatomas 80 m<sup>2</sup> bendrojo patalpų ploto. Pastato laikančiosios konstrukcijos - metalinis karkasas. Lauko sienos numatomos iš 11 cm storio daugiasluoksnių plokščių. Perdanga virš pirmo aukšto – 14 cm storio daugiasluoksnių plokščių. Stogas neapšiltintas, stogo danga - profiliuotos skardos lakštai. Grindys betoninės, grindyse po viršutiniu betono sluoksniu numatoma įrengti 5cm ekstrudinio polistirolo sluoksnį apšiltinimui. Stogo laikančiosios konstrukcijos - metalinės santvaros. Numatomi du nevarstomi plastikinių rėmų langai patalpos apšvietimui. Patekimui į pastatą ir įrenginių įvežimui, numatomi metaliniai vartai, su apšiltinimu, pakeliami. Pastate vidinių pertvarų nebus, pastate bus viena patalpa.

Pastatui energetinio naudingumo klasė nebus priskiriama, nes pastato šildymui numatoma tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma. Pastate numatoma įrengti mechaninę ištraukiamąją ventiliaciją su anglies filtrais. Pastato architektūriniai planiniai sprendimai atitinka statytojo patvirtintą užduotį, bei statybos reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Projekto vadovas

Kvalifikacijos atestato Nr. 1916

 Aloyzas Jurdonas



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - Sklypo riba
  - - - - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribos
  - x x - Esami inž. tinklai, kuriuos numatoma pašalinti
  - Projektuojamas pastatas
  - Projektuojamas betoninių plytelių dangos privažiavimas
  - Esami pastatai

**PASTABOS:**

- Pastatas projektuojamas metalinio karkaso konstrukcijos. Lauko sienos iš daugiasluksnių sieninių plokštčių; stogas - iš profiliuotos skardos lakštų, neapšiltintas; perdanga virš pirmo aukšto - iš daugiasluksnių plokštčių.
- Privažiavimo kelias prie projektuojamo pastato, numatomas betoninių plytelių dangos
- Medžių kirtimas, bei sodinimas nenumatomas.
- Numatomos projektuoti uždaro tipo gamybinių nuotekų valyklos sanitarinės apsaugos zonos dydis - 10m (pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnio ir 3 priedo, 1 lentelės reikalavimus). Dalis sanitarinės apsaugos zonos patenka į už sklypo ribų esančią valstybinę žemę (valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai). Už sklypo ribų patenkančioje apsaugos zonos dalyje pastatų nėra.

Aukščių sistema - Baltijos  
 Koordinačių sistema - LKS-94

**UAB "ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS"**  
 LICENCIJOS Nr.: TK-445-(790) IŠDUOTA 2006 08 04  
 Tel. +370 612 04191; +370 657 72712

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS			2009-05
A.V.			
Užsakovas	UAB "VARĖNOS PIENELIS"		
Objektas	Varėna, Basanavičiaus g. 52 topografinė nuotrauka M 1:500		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

Atestato Nr.	<b>UGIRA</b> UAB	Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-92216 www.ugira.lt	
1916	PV	A. Jurdonas	2019
A624	PDV	L. Masilionis	2019
	Architektas	M. Girnius	2019
STADIJA	UŽSAKOVAS:		
LT	UAB "Varėnos pienelis"		

**OBJEKTAS:**  
 Kitos paskirties inžinerinio statinio - uždaro tipo gamybinių nuotekų valyklos J. Basanavičiaus g. 52, Varėnoje, statybos projektas

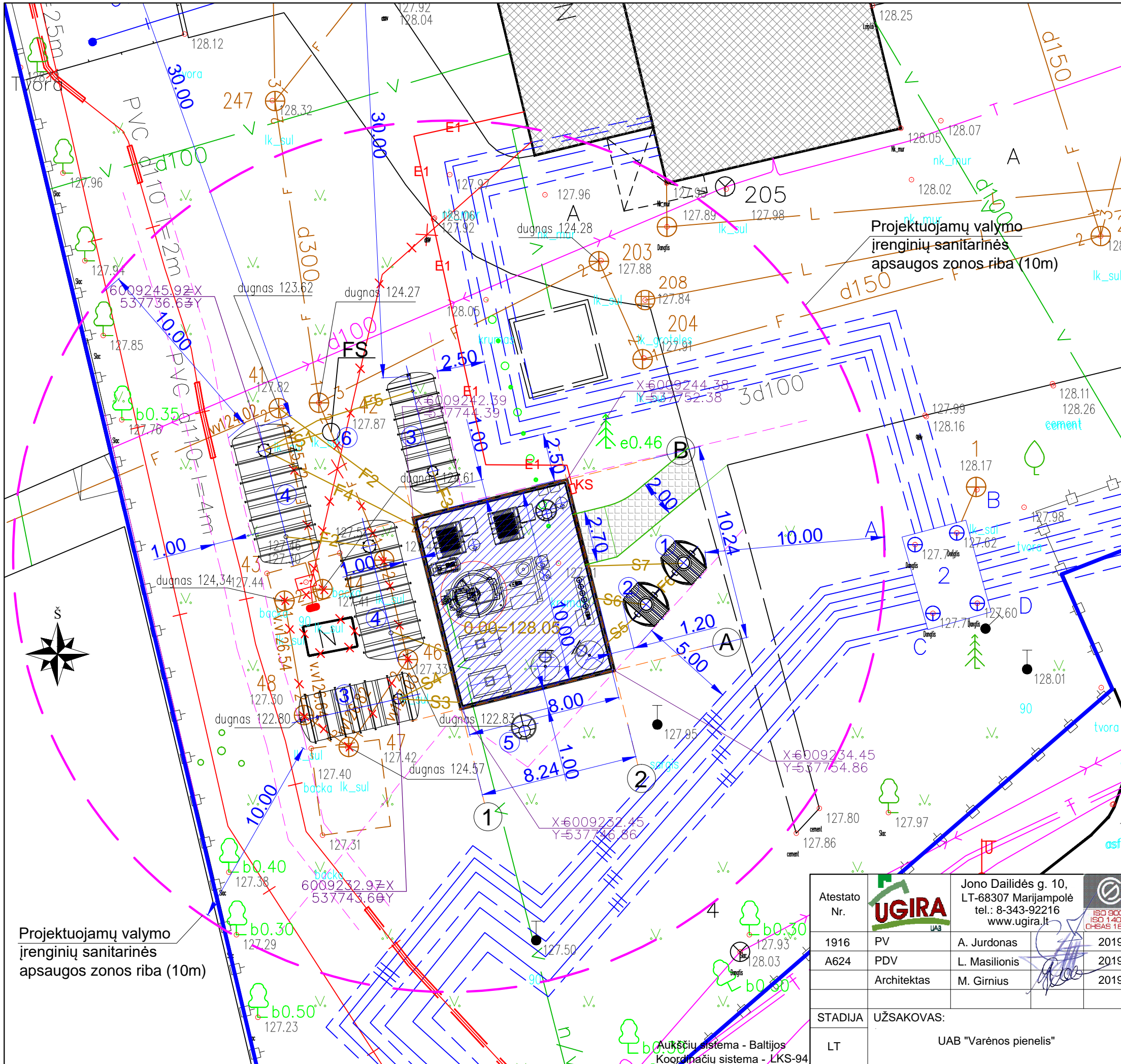
**BRĖŽINYS:**

Sklypo planas	M1:200	Laida 0
Sklypo sutvarkymo planas		
<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>		Lapas
<b>1901-00-PP-SP-01</b>		Lapų
		1

Projektuojamų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos riba (10m)

Projektuojamų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos riba (10m)





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - Sklypo riba
  - - - - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribos
  - x x - Esami inž. tinklai, kuriuos numatoma pašalinti
  - Projektuojamas pastatas
  - Projektuojamas betoninių plytelių dangos privažiavimas
  - Esami pastatai
  - E1 - Numatoma elektros linija
  - KS - Numatoma elektros spinta
  - F - Numatomi nuotekų vamzdžiai

- NUMATOMI ĮRENGINIAI:**
- ① Požeminė valyto vandens talpykla 4 m³
  - ② Požeminė tirpalo saugojimo talpa 4 m³
  - ③ Požeminis MBR reaktorius
  - ④ Požeminės dozavimo talpos srauto išlyginimui
  - ⑤ Požeminė buferinė talpa
  - ⑥ Numatoma siurblinė šulinyje

- S1- gamybinių nuotekų slėginė linija
- FT- nuotekų slėginė technologinė linija
- FS- siurblys
- F1- gamybinių nevalytų nuotekų savitakinė linija
- F3- dumblo šalinimo savitakinė linija
- F2- gamybinių išvalyto vandens nuotekų savitakinė linija
- F4- drenažo savitakinė linija
- F5- drenažo savitakinė linija
- F6- valyto vandens savitakinė technologinė linija
- S2- gamybinių nuotekų slėginė linija
- S3- nuotekų slėginė technologinė linija
- S4- nuotekų slėginė technologinė linija
- S5- valyto vandens slėginė technologinė linija
- S6- valyto vandens slėginė technologinė linija
- S7- valyto vandens slėginė technologinė linija

**UAB "ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS"**  
 LICENCIJOS Nr.: TK-445-(790) IŠDUOTA 2006 08 04  
 Tel. +370 612 04191; +370 657 72712

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS			2009-05
			A.V.
Užsakovas	UAB "VARĖNOS PIENELIS"		
Objektas	Varėna, Basanavičiaus g. 52 topografinė nuotrauka M 1:500		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

Projektuojamų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos riba (10m)

Atestato Nr.	<b>UGIRA</b> UAB	Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-92216 www.ugira.lt	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001
1916	PV	A. Jurdonas	2019
A624	PDV	L. Masilionis	2019
	Architektas	M. Girnius	2019
STADIJA	UŽSAKOVAS:		
LT	UAB "Varėnos pienelis"		

**OBJEKTAS:**  
 Kitos paskirties inžinerinio statinio - uždaro tipo gamybinių nuotekų valyklos J. Basanavičiaus g. 52, Varėnoje, statybos projektas

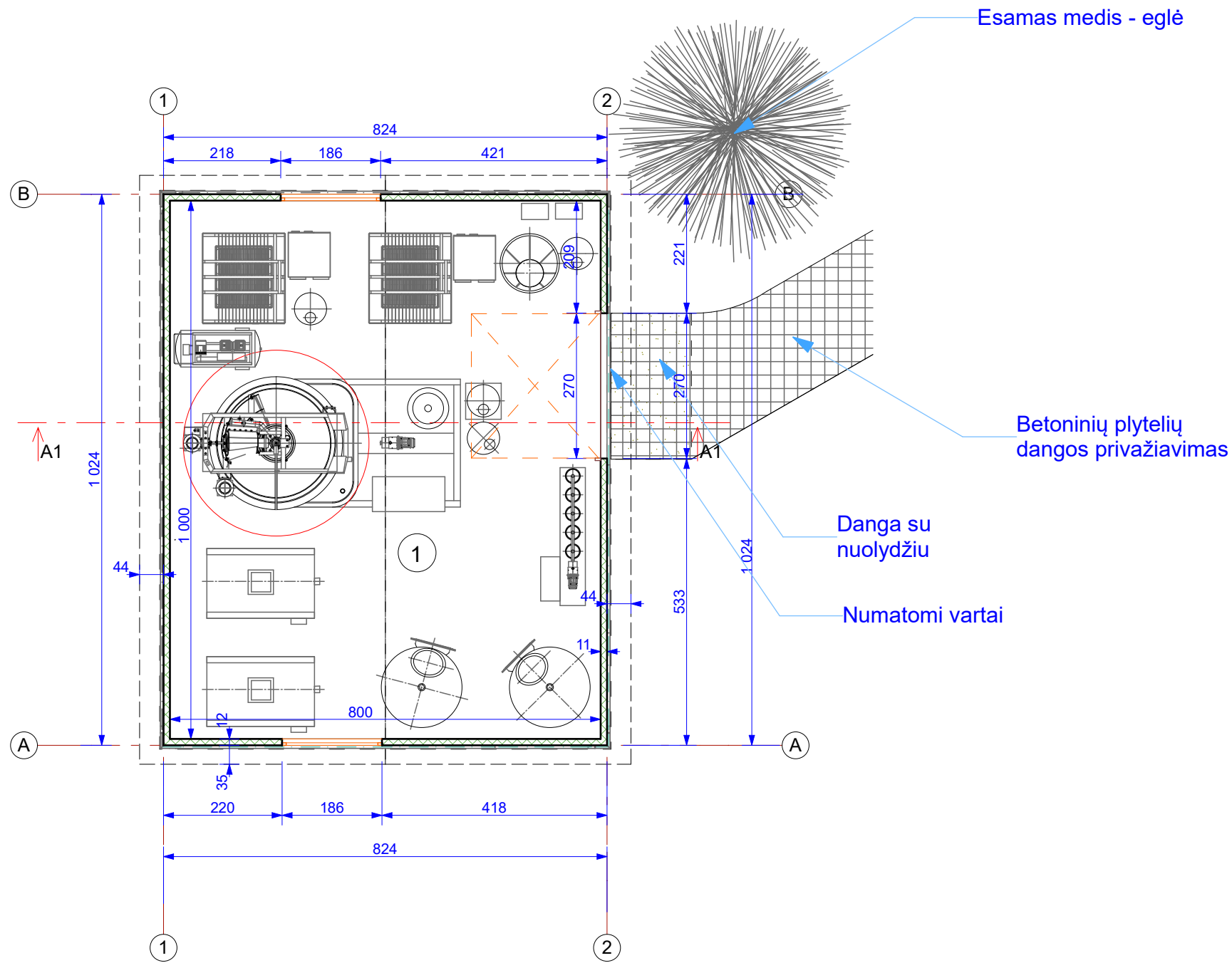
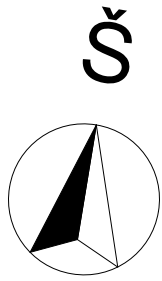
**BRĖŽINYS:**

Valyklos technologinis planas su lauko inžineriniais tinklais	M1:200	Laida
		0

**BRĖŽINIO ŽYMUO:**

<b>1901-00-PP-SP-02</b>	Lapas	Lapų
	1	1

Aukščių sistema - Baltijos  
 Koordinacių sistema - LKS-94





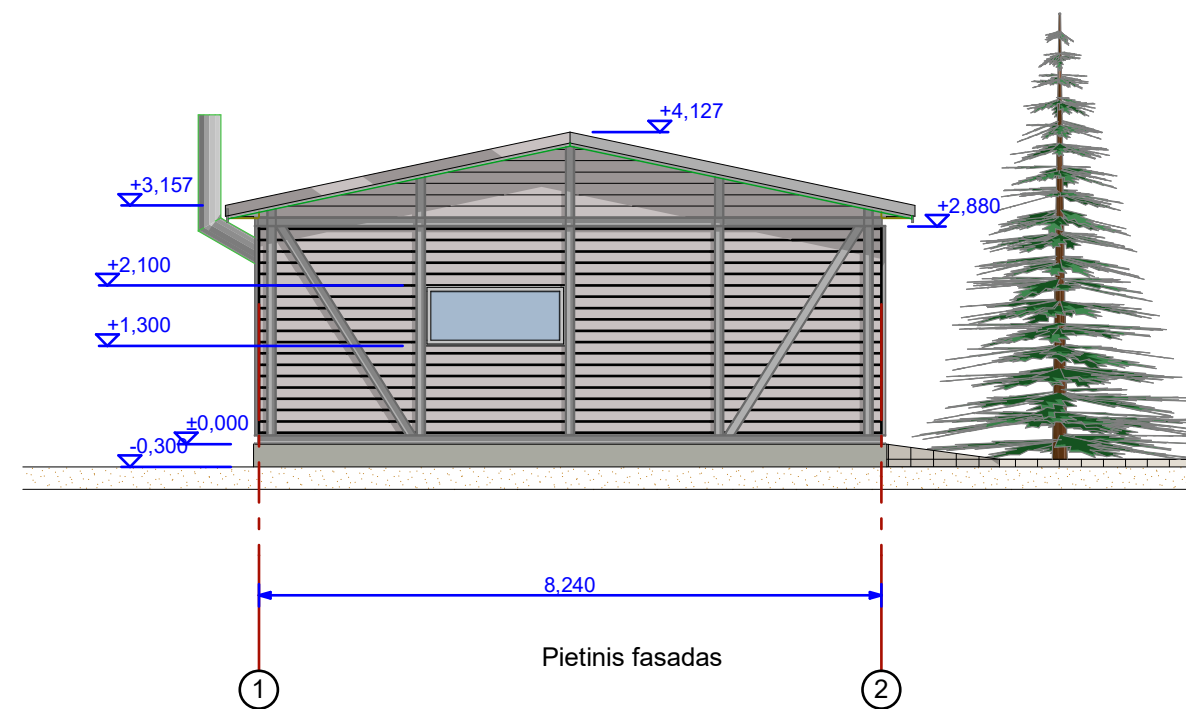
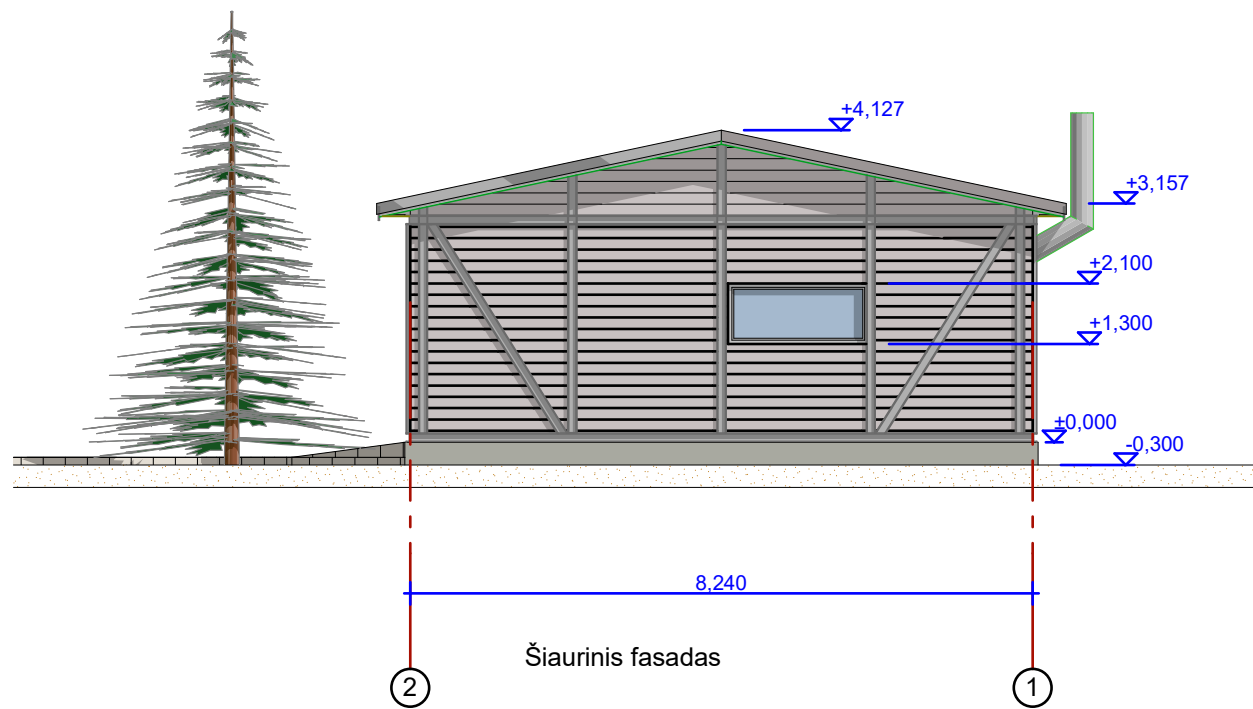
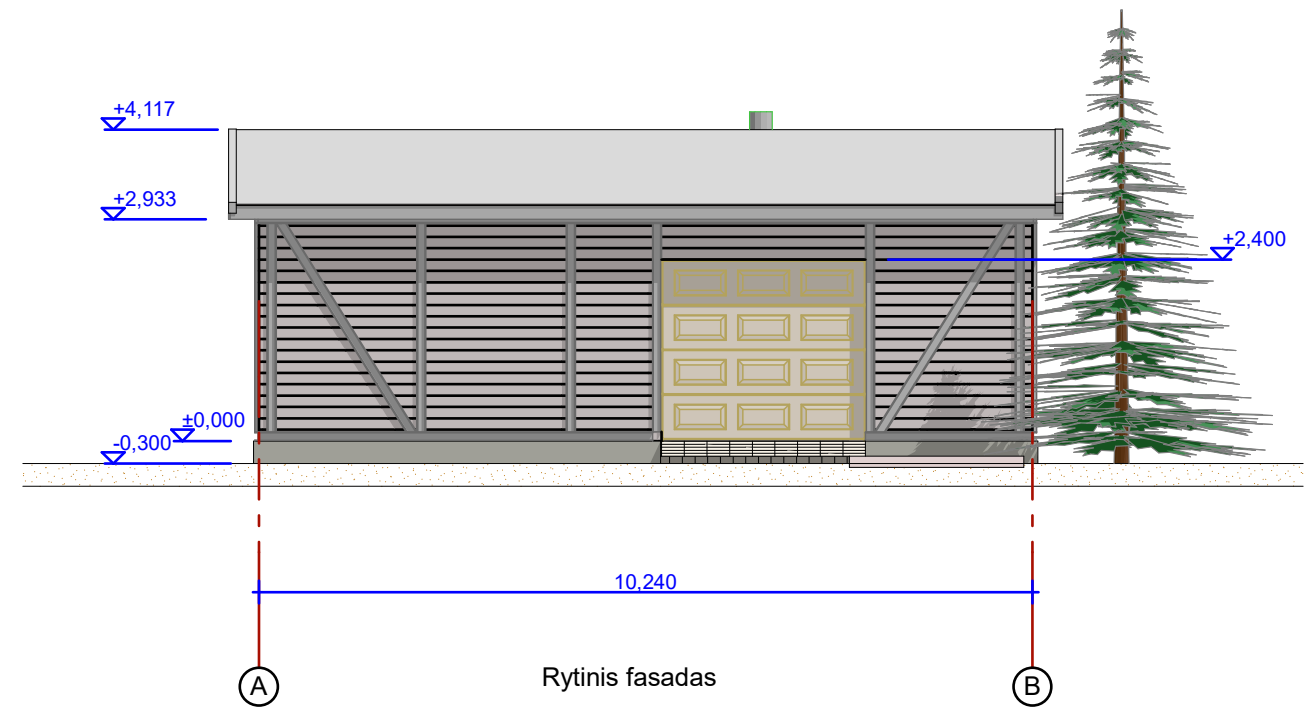
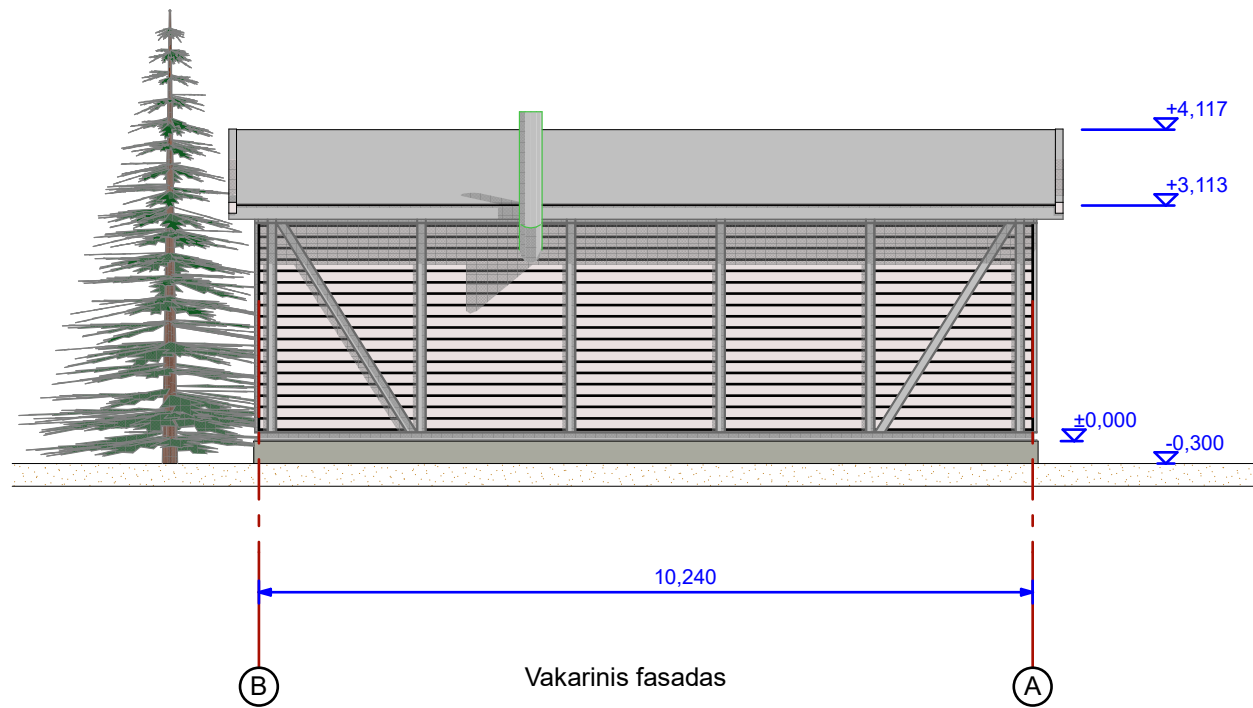
Pastabos:

- Pastatas projektuojamas metalo karkaso laiknčiosios konstrukcijos.
- Lauko sienos iš daugiasluoksnių plokščių, 11cm storio.
- Perdanga virš pirmo aukšto - daugiasluoksnių plokščių, 11cm storio.
- Stogas neapšiltintas, stogo danga - profiliuotos skardos lakštai.
- Grindys betoninės.
- Stogo laiknčiosios konstrukcijos - metalinės santvaros.
- Langai plastikiniai, nevarstomi.
- Vartai metaliniai, su apšiltinimu, pakeliami.

Patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Nuotekų valymo patalpa	80,00m <sup>2</sup>

Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė (8-343)92216		Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - uždaro tipo gamybinių nuotekų valyklos J. Basanavičiaus g. 52, Varėnoje, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2019	Brėžinio pavadinimas: Aukšto planas su įrangos išdėstymu M 1:100	
A624	PDV	L. Masilionis	2019		
	Architekt	M. Girnius	2019	Brėžinio žymuo: 1901-00-PP-SA-01	
STADIJA	UAB "Varėnos pienelis"				
LT				Lapas	Lapų
				1	1



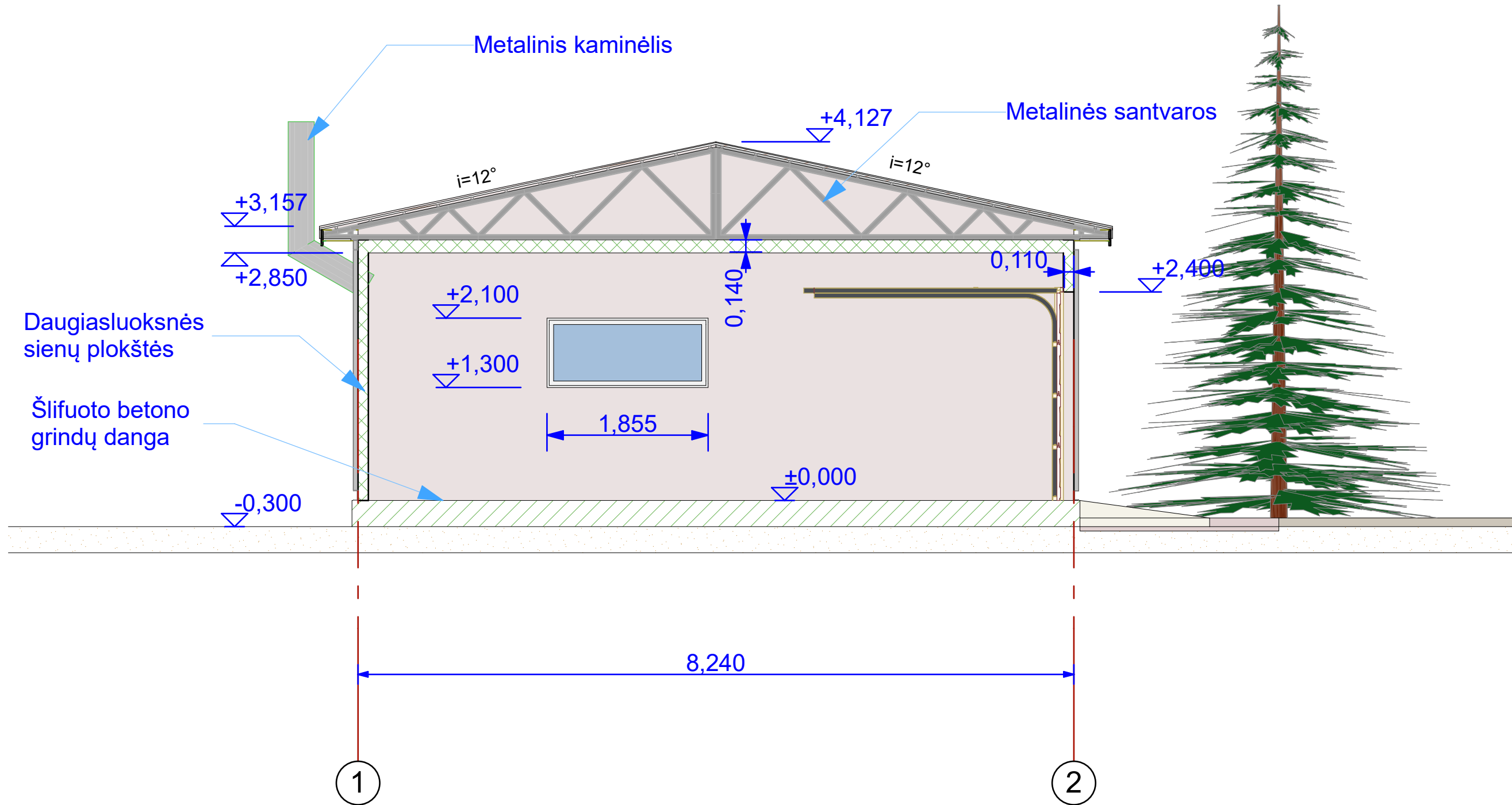
Pastabos:

- Pastatas projektuojamas metalo karkaso laikančiosios konstrukcijos.
- Lauko sienos iš daugiasluksnių plokščių, 11cm storio.
- Perdanga virš pirmo aukšto - daugiasluksnių plokščių, 14cm storio.
- Stogas neapšiltintas, stogo danga - profiliuotos skardos lakštai.
- Grindys betoninės.
- Stogo laikančiosios konstrukcijos - metalinės santvaros.
- Langai plastikiniai, nevarstomi.
- Vartai metaliniai, su apšiltinimu, pakeliami.

Spalvų lentelė	
Sienų daugiasluksnės plokštės	Šviesiai pilkos spalvos
Karkaso metaliniai profiliai	Dažomi tamsiai pilka spalva
Plastikinių langų rėmai	Baltos spalvos
Vartai	Pilkos arba rudos spalvos
Stogo danga	Pilkos spalvos
Cokolis	Pilkos spalvos

Atestato Nr.	UGIRA	Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė (8-343)92216	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001	Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - uždaro tipo gamybinių nuotekų valyklos J. Basanavičiaus g. 52, Varėnoje, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2019	Brėžinio pavadinimas: Fasadai M 1:100	
A624	PDV	L. Masilionis	2019		
	Architekt	M. Girnius	2019	Brėžinio žymuo: 1901-00-PP-SA-02	
STADIJA	UAB "Varėnos pienelis"				
LT				Lapas	Lapų
				1	1





Pastabos:

- Pastatas projektuojamas metalo karkaso laikančiosios konstrukcijos.
- Lauko sienos iš daugiasluksnių plokščių, 11cm storio.
- Perdanga virš pirmo aukšto - daugiasluksnių plokščių, 14cm storio.
- Stogas neapšiltintas, stogo danga - profiliuotos skardos lakštai.
- Grindys betoninės.
- Stogo laikančiosios konstrukcijos - metalinės santvaros.
- Langai plastikiniai, nevarstomi.
- Vartai metaliniai, su apšiltinimu, pakeliami.

Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė (8-343)92216		Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - uždaro tipo gamybinių nuotekų valyklos J. Basanavičiaus g. 52, Varėnoje, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2019	Brėžinio pavadinimas:	
A624	PDV	L. Masilionis	2019	Pjuviai	
	Architekt	M. Girnius	2019	M 1:50	
STADIJA	UAB "Varėnos pienelis"			Brėžinio žymuo:	
LT				1901-00-PP-SA-03	
				Lapas	Lapų
				1	1
				Laida	0



Vaizdas iš šiaurės rytų pusės



Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės





Vaizdas iš pietryčių pusės



Vaizdas iš pietvakarių pusės



Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė (8-343)92216		Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - uždaro tipo gamybinių nuotekų valyklos J. Basanavičiaus g. 52, Varėnoje, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2019	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos	Laida
A624	PDV	L. Masilionis	2019		0
	Architekt	M. Girnius	2019	Brėžinio žymuo: 1901-00-PP-SA-04	Lapas
STADIJA	UAB "Varėnos pienelis"				Lapų
LT				1	1