

Objektas: Automobilių plovyklos (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13 (skl. unik. Nr. 4400-4927-3436) Šilutėje statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio projekto

pavadinimas: Automobilių plovyklos (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13, (sklypo unik. nr. 4400-4927-3436), Šilutėje, statybos projektas.

Statybos vieta: Dariaus ir Girėno g. 13, (sklypo unik. nr. 4400-4927-3436) Šilutė

Statytojas (užsakovas): UAB „Antaura“ įmonės kodas 179463352, J.Tumo-Vaižganto 129 B-14, Tauragė, el. p. pomiskis@gmail.com, tel. 8699 40987

Projektuotojas: A. Petravičiaus projektavimo įmonė, Dariaus ir Girėno g. 5a-102, Šilutė, projekto vadovas architektas Algimantas Petravičius, kv. at. Nr. A328

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai (statinių klasifikatoriaus 7.4.)

Statinio kategorija: Neypatingas bei nesudėtingi statiniai

Projekto stadija: Projektinis pasiūlymas

Projekto dalis: PP

Projekto rengimo pagrindas

Statinio statybos projektas rengiamas vadovaujantis:
Užsakovo pateiktais statytojo teisę užtikrinančiais dokumentais:
-Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
-Žemės sklypo kadastriniu planu;
Projektavimo užduotimi.

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:*

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0⁰ C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7⁰ C;
- vidutinė šilčiausia mėn. temperatūra +17,1⁰ C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis -797 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių, liepos mėn. vakarų, šiaurės vakarų;
- maksimalus vėjo greitis 39 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų)-108 cm;
- santykinis oro drėgnumas- 82 proc.

2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai	
LR Statybos įstatymas	2013 07 01, Nr.IX-583
LR Architektūros įstatymas	
LR Atliekų tvarkymo įstatymas	2003 01 01, Nr.IX-1004
Statybos techniniai reglamentai	
Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos	STR 1.02.01:2017
Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai	STR 1.05.01:2017
Statinio statybos darbai, statinio statybos vykdymo priežiūra	STR 1.06.01:2016
Žemės darbai	STR 1.07.02:2005
Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.	STR 1.12.05:2002
Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės	STR2.01.03:2009
Civilinė sauga. Įmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003
Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.	STR 2.01.06:2009
Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003
Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001
Pastatų atitvarų šiluminė technika	STR 2.05.01:2005
Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005
Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
Langai ir išorės įėjimo durys	STR 2.05.20:2006
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos lauko inžineriniai tinklai.	STR 2.07.01:2003
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 1.07.02:2005
Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui	STR 2.09.02:2005
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt	STR 2.09.04:2008
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.	
Vandens vartojimo normos	RSN 26-90
Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90
Statybinė klimatologija	RSN 156-94
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Patv. PAGD prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-201, 2011-06-17
Automobilių keliai	KTR 1.01:2008
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.	DT 5-00
Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo	IT Asfaltas 08
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijos Projektavimo taisyklės	KPT SDK 07
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	2006-05-29 Nr. D1-637

3. Esamos būklės analizė

3213 kv.m. ploto kitos pagrindinės naudojimo paskirties, komercinės paskirties objektų statybos naudojimo būdo žemės sklypas Dariaus ir Girėno g. 13, Šilutės mieste, kurio unikalus Nr. 4400-4927-3436, yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Trapecijos formos žemės sklypas apsuptas miesto gatvių ir požeminių inžinerinių komunikacijų. Iš pietryčių žemės sklypas ribojamas Dariaus ir Girėno, pietvakariuose Gluosnių, vakaruose Verslo gatvių, o šiaurės pusės esamų prekybos sandėlių teritorijos. Sklypo teritorija lygi, kiek žemėjanti vakarų kryptimi, neužstatyta, padengta pieva, pietrytinėje dalyje su krūmokšniais ir menkaverčiais apleistais medžiais šiluminės trasos zonoje. Žemės sklype registruotų pastatų ir statinių nėra. Šiaurės- pietų kryptimi viduryje yra betoninių plytelių tako likučiai, o vakariniame krašte reklamos metalinės konstrukcijos stiebas.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nut. Nr. 343 ir 1995 12 29 nut. Nr.1640 redakcija):

I p. Ryšių linijų apsaugos zonos -0,0176 ha;
 VI p.-Elektros linijų apsaugos zonos -0,0371 ha;
 XLVIII p.-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos -0,1237 ha;
 XLIXp.-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-0,0579.

Sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 ar kitomis saugomomis teritorijomis.

Vietovėje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių.

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Statinio statybos vieta

Automobilių plovykla projektuojama Dariaus ir Girėno g. 13 Šilutėje, priešais prekybos centrą. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš Dariaus ir Girėno, antrasis iš Verslo gatvės .

4.2. Projektuojami statiniai

Pirmame statybos etape projektuojami statiniai:

- 01 Valdymo blokas (7.22. Kitos paskirties pastatai)
- 02 Stoginė su 4 dengtais plovyklos postais (12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai)
- 03 Atvira savitarnos plovimo aikštelė
- 04 Savitarnos dulkių siurblių aikštelė
- 05 Automobilių stovėjimo aikštelės (a ir b, po 3 vietas)

Antrame statybos etape projektuojami statiniai:

- 05c Automobilių stovėjimo aikštelė 4 vietų
- 06 Informaciniai įvažų pilonai 2 vnt.
- 07 Automatinė plovykla su salonų valymo ir kondicionierių aptarnavimo postais

Objektas: Automobilių plovyklos (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13 (skl. unik. Nr. 4400-4927-3436) Šilutėje statybos projektas

4.3. Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojama savitarnos plovykla yra pailgo stačiakampio formos. Keturių betono dangos plovimo vietų stoginė su konteinerio tipo valdymo bloku talpinamu viduryje orientuota išilgai Gluosnių gatvės, jos gale priešais įvažiavimą iš Dariaus ir Girėno gatvės įrengiama atvira savitarnos plovimo aikštelė, toliau stovėjimo aikštelė su savitarnos dulkių siurblių aikštele šalia. II etape šiaurinėje sklypo dalyje planuojamas automatinės plovyklos pastatas su automobilių 4 vietų stovėjimo aikštele ir įvažia Verslo gatvės.

Pagrindiniai žemės sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo plotas.....	3213 m ² ;
Užstatytas plotas.....	468 m ² ;
Užstatymo tankis	0,146 (14,6 %);
Užstatymo intensyvumas.....	0,072 (7,72 %);
Želdynų plotas.....	apie 1120 m ² ;
Želdynų procentas.....	apie 35 %

4.4. Susisiekimas

Automobilių plovyklos kompleksui numatomi du įvažiavimai. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą pirmam plėtros etapui iš Dariaus ir Girėno, o kita įvažia antrajam iš Verslo gatvės. Privažiavimai prie savitarnos plovyklos 4 dengtų bei atviro bokso terminalo ir gretimai įrengiamų 2 suporintų oro siurblių aikštelių organizuojami žiedu, su galimu išvažiavimu į Verslo gatvę. Abipus savitarnos plovyklos, prieš dulkių siurblius ir kitapus numatytos 2 stovėjimo aikštelės po tris vietas, iš kurių viena pritaikyta NŽT.

Nuo Verslo g. pusės numatytos dar 4 stovėjimo vietos II vystymo etape šiaurinėje sklypo pusėje rezervuota numatytos Automatinės automobilių plovyklos su salonų valymu poreikiams.

4.5. Inžineriniai sklypo tinklai:

4.5.1. Lauko vandentiekis

Vandens tiekimas tikslingas nuo esamos vandentiekio linijos Gluosnių g.

4.5.2. Nuotekų tvarkymas

Plovyklos technologinės nuotekos numatomos nuo betonuotų plovimo aikštelių po pirminio apvalymo smėlio ir naftos purvo nukreipiamos į esamą nuotekų liniją Gluosnių bei Dariaus ir Girėno gatvių sankirtoje. Lietaus vanduo nuo stoginių ir asfalto dangos privažiavimų bei aikštelių paviršiaus dangų nuolydžiais nuvedamos į surinkimo šulinukus iš kurių nukreipiamos į jau esamą lietaus nuotekų kolektorių ties Dariaus ir Girėno g. sankirta

4.5.3. Elektros energijos tiekimas

Aprūpinimas elektros energija numatomas nuo prie Verslo gatvės įrengtos apskaitos spintos.

4.6. Architektūriniai planiniai sprendimai

Plovyklos projektas rengiamas pagal statytojo užsakymą ir projektavimo užduotį.

Savitarnos plovyklos postų stoginė stačiakampio plano, surenkama iš metalinių gamykloje pagamintų elementų ant gelžbetoninių pagrindų plieninių konstrukcijų dengta plieno profiliu.

Stoginės viduryje statomas metalinio konteinerio tipo technologinis valdymo modulis. Stoginės gale prie įvažiavimo įrengiama atviras plovimo postas didesnių gabaritų automobiliams.

II etape šiaurinėje sklypo pusėje prieš įvažią iš Verslo g. numatoma automatinės plovyklos pastatas su šepetinio plovimo ir džiovinimo linija ir salonų valymo ir kondicionierių aptarnavimo barais. Prie privažiavimo, plovyklos teritorijos centre pastato pietiniame kampe įrengiamas tarnybos posto vitrininio profilio erkeris. Plokščias pastato stogas pritaikomas fotoelektrinių modulių sistemos įrengimui.

Objektas: Automobilių plovyklos (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13 (skl. unik. Nr. 4400-4927-3436) Šilutėje statybos projektas

4.7. Pagrindiniai statinių techniniai rodikliai

01 Savitarnos plovyklos statinys(technologinis modulis)

I grupės nesudėtingas statinys

Bendrasis plotas.....	12,95 m ² ;
Naudingas plotas.....	12,95 m ² ;
Užstatymo plotas.....	14 m ² ;
Statybinis tūris.....	35 m ³ ;
Statinio aukštis.....	2,6 m

02 savitarnos plovyklos 4 betono dangos bokasai dengti stogine

II gr. nesudėtingas statinys

Bendras plotas.....	154.5 m ² ;
Užstatymo plotas.....	154.5 m ² ;
Statinio aukštis.....	4,32 m

03 Atviras savitarnos plovyklos betono dangos boksas

I gr. nesudėtingas statinys

Betono dangos plotas.....	33,15 m ²
---------------------------	----------------------

04 Savitarnos dulkių siurblio aikštelė

Aikštelės plotas	80,0 m ²
t.t. asfalto dangos.....	60,0 m ²
betono trinkelų dangos.....	20,0 m ²

05 Automobilių stovėjimo aikštelės(viso 10 vietų)

05a –(3 vietų su 1 NŽT) plotas.....	50,0 m ²
t.t. asfalto dangos.....	45,0 m ²
betono trinkelų dangos.....	5,0 m ²
05b –(3 vietų) asfalto plotas.....	50,0 m ²
05bc–(4 vietų) asfalto plotas.....	65,0 m ²

06 Informacinis pilonas

I gr. nesudėtingas statinys

Plieninio profilio konstrukcija

07 Automatinė plovyklos pastatas

Neypatingas statinys

Pastato bendras plotas.....	234,40 m ²
Pagrindinis plotas (darbo).....	209,60 m ²
Pagalbinis plotas.....	24,80 m ²
Užstatymo plotas.....	280 m ²
Pastato aukštis.....	5,20 m
Statybinis tūris	1200 m ³

Objektas: Automobilių plovyklos (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13 (skl. unik. Nr. 4400-4927-3436) Šilutėje statybos projektas

4.8. Apdaila

4.8.1. Fasadų apdaila

Cokolis – fibrocemento plokštės, grafito spalvos;

Sienos- iki 3,2 m aukščio dengtos klinkerio plytelių danga vertikaliomis siūlėmis;

Templės- 3,2-3,6 m -plieno profilių, dažomas mėlynai (ultramarinas RAL 5002);

Karnizo plafonai- 3,60-4,80 m- plieno profilių, dažomi šviesiai pilkai (RAL 7047);

Parapetai – 4,80-5,0 m -plieno profilių, dažomi mėlynai (ultramarinas RAL 5002);

Durys, vartai, langai – metaliniai, pilkos gamyklinio dangos padengimo;

Stogas- ruloninės dangos, pritaikytas fotoelektrinių modulių .

SAVITARNOS PLOVYKLOS STATINIŲ 01, 02, 03 FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS	
KARNIZO SKYDAI	GAMYKLINIS PADENGIMAS	ŠVIESIAI PILKA	TELEGREY RAL 7047	
PARAPETO PLAFONAI h 3,30+	..	MĖLYNA	ULTRAMARINE BLUE RAL 5002	
ATRAMŲ BRIAUNOS h 0,00-4,32 IŠORĖJE	..	MĖLYNA	ULTRAMARINE BLUE RAL 5002	
ATRAMŲ BRIAUNOS h 0,00-4,32 VIDUJE	..	ŠVIESIAI PILKA	TELEGREY RAL 7047	
VALDYMO MODULIS H 0,00-3,0	..	PILKA	WHITE ALIUMINIUM RAL 9006	

AUTOMATINĖS PLOVYKLOS PASTATO 07 FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS	
PARAPETAI, h 4,80-5,00 TEMPLĖS, h 3,20-3,60	PROFILIUOTA SKARDA	MĖLYNA	ULTRAMARINE BLUE RAL 5002	
KARNIZO PLAFONAS h 3,60-4,80	PROFILIUOTA SKARDA	ŠVIESIAI PILKA	TELEGREY RAL 7047	
AUKŠTO SIENOS h 0,00-3,20	KLINKERIO PLYTELIŲ VERTIKALIŲ SIŪLIŲ	KLINKERIO RUSVA	NATŪRALUS DEGTO MOLIO	
DURYS, VARTAI, LANGAI, VITRINA	GAMYKLINIS PADENGIMAS	PILKA	GREY ALIUMINIUM RAL 9007	
ERKERIO SKYDAI h 0,00-0,80 ir 2,40-3,20	PROFILIUOTA SKARDA	ŠVIESIAI PILKA	TELEGREY RAL 7047	
COKOLIS	FIBRO CEMENTINĖ PLOKŠTĖ	TAMSAI PILKA	RAL 9007	

4.8.2. Vidaus apdaila

Grindys - betoninės polimerinio padengimo,

Sienos - dažomos, dengiamos keramika,

Lubos – dažomos.

4.9. Konstruciniai sprendimai

Pamatai- g/b surenkami juostiniai;

Sienos- blokelių mūrinio, karkaso;

Langai, durys- metaliniai;

Vartai - sekcijiniai;

Stogas- g/b surenkamų konstrukcijų

Objektas: Automobilių plovyklos (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13 (skl. unik. Nr. 4400-4927-3436) Šilutėje statybos projektas

5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

5.1. Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato ir statinių sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statyb vietę, esamais privažiavimais nuo Dariaus ir Girėno, bei Verslo D2 kategorijos gatvių. Laikiną elektros statybos reikmėms prisijunginama iš jau įrengtos ant sklypo ribos prie Verslo gatvės komercinės įvado spintos.

5.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statyb vietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyb.

Statyb vietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

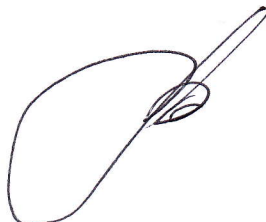
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statyb vietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statyb darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statyb darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statyb vietėje.

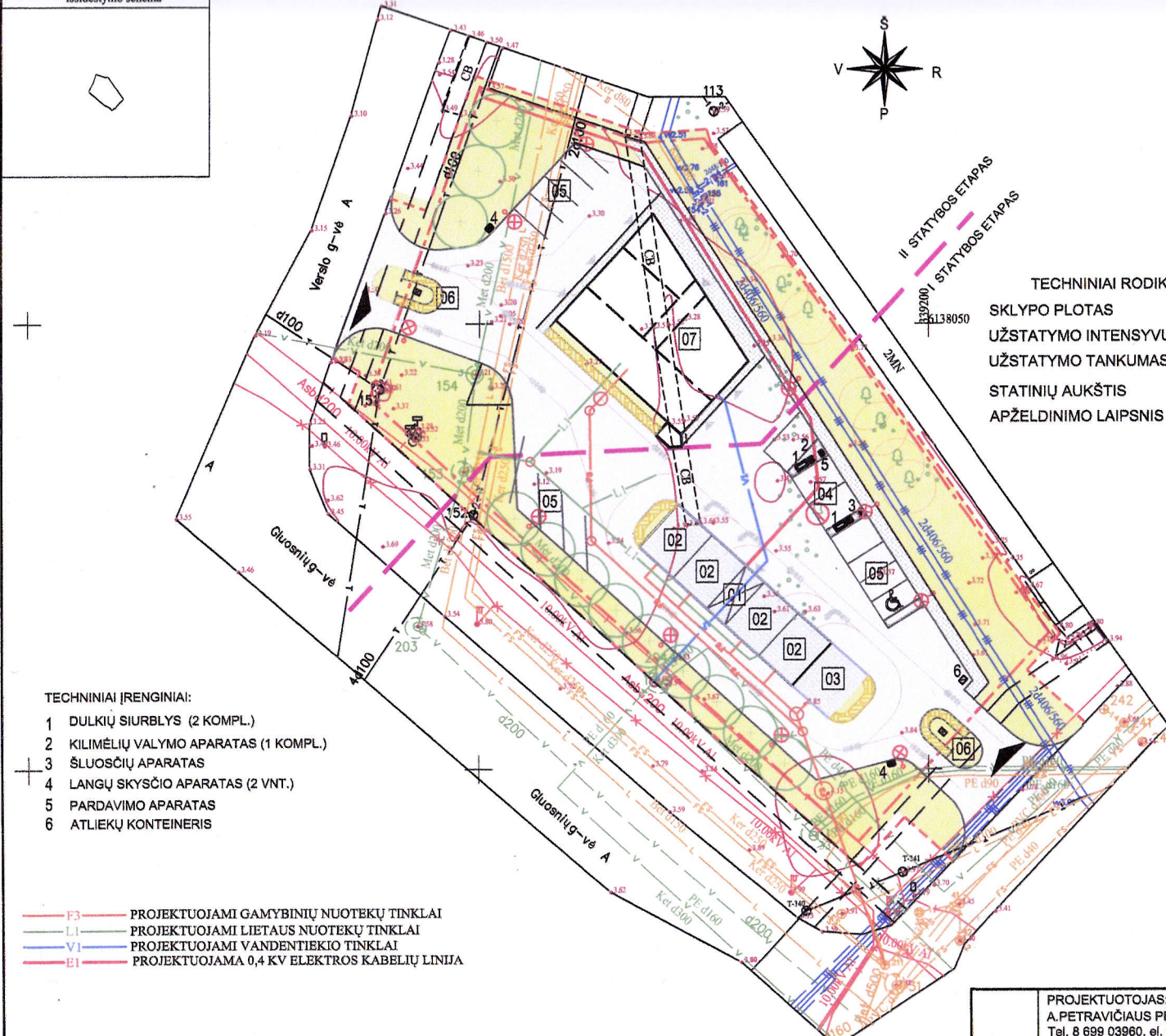
5.3. Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Augalinis žemės sluoksnis iš po projektuojamų pastatų, statinių ir kietųjų dangų surinktas sandėliuojamas žemės sklypo ribose ir panaudojamas teritorijos įželdinimo poreikiams

Projekto vadovas
Kv. at. Nr. A328



Algimantas Petravičius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- NUOVAŽOS ĮRENGIMO IR TVARKYMO PROJEKTŲ RIBOS
- ĮĖJIMAI Į PATALPAS
- KELIO BORTAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETA (1 vt.)
- SAVITARNOS PLOVYKLOS STATINYS VALDYMO BLOKAS (MODULIS)
- SAVITARNOS PLOVIMO BOKSAS SU STOGINE
- ATVIRAS SAVITARNOS PLOVIMO BOKSAS
- SAVITARNOS DULKIŲ SIURBLIO AIKŠTELĖ (2 vt.)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (10 vt.)
- INFORMACINIS PILONAS
- AUTOMATINĖ PLOVYKLA SU VALYMO IR VĖDINIMO PASLAUGOM (NEYPATINGAS STATINYS)
- AUTOMOBILIŲ EISMO KRYPTYS
- ŠALINAMI MEDŽIAI
- ESAMI, TVARKOMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI
- KARPOMI KRŪMAI
- ĮRENGIAMA VEJA
- ASFALTO DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- LIETA BETONO DANGA
- PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU ŠVIESTUVU

TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3213 kv.m
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,4 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	12 %
STATINIŲ AUKŠTIS	iki 5,5 m
APŽELDINIMO LAIPSNIS	~30 %

TECHNINIAI ĮRENGINIAI:

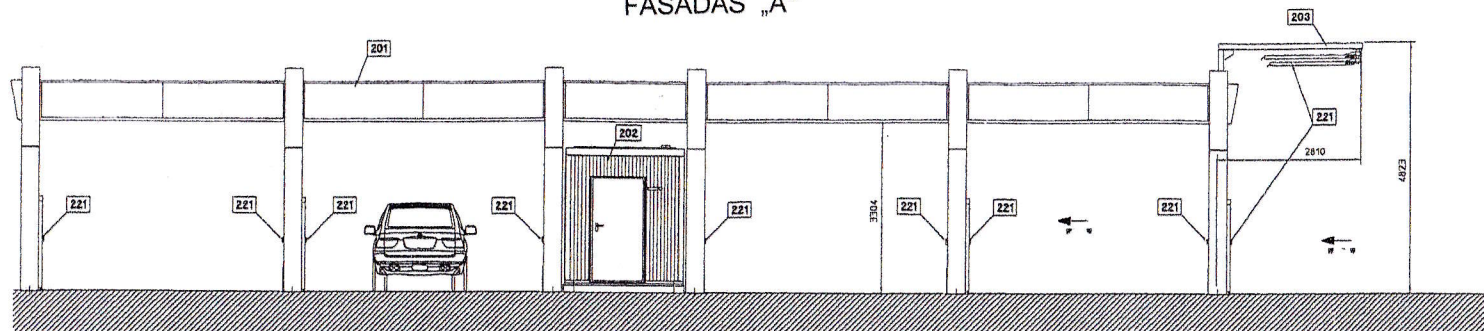
- 1 DULKIŲ SIURBLYS (2 KOMPL.)
- 2 KILIMĖLIŲ VALYMO APARATAS (1 KOMPL.)
- 3 ŠLUOSČIŲ APARATAS
- 4 LANGŲ SKYSČIO APARATAS (2 VNT.)
- 5 PARDAVIMO APARATAS
- 6 ATLIEKIŲ KONTEINERIS

- F3 PROJEKTUOJAMI GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- E1 PROJEKTUOJAMA 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA

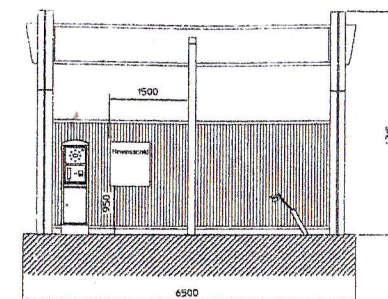
Paraškos Nr. 29898		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	UAB "ANTAURA"	Adresas	Šilutės m., Giuosnių g.
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865	
i.k. 300581430	Cinčioniškių g. 13, Šilutė	Vardas Pavardė	Parašas
www.drava.lt	tel. 8 681 73994	Giedrius KIRSTUKAS	Data 2018-09-03
		Linas ŽAŠETIS	Data 2018-09-03
		A.V.	

PROJEKTUOTOJAS: A.PETRAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel. 8 699 03960, el. p.:aigimantas2334@gmail.com				AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13 (sklypo unik.Nr. 4400-4927-3436), Šilutės m. STATYBOS PROJEKTAS		
A328	PV	A.Petravičius	2019	SKLYPO PLANAS M:500		Laida
A328	ARCH.	A.Petravičius	2019			0
Etapas: PP				STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB "ANTAURA"		Lapas
				2019-01-TP-PP-SP-01		Lapų
						1
						1

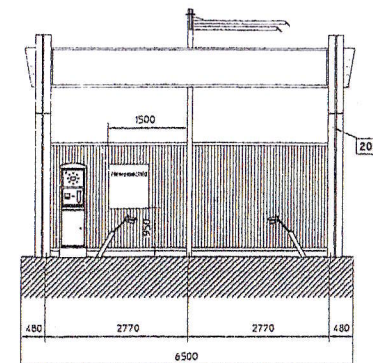
FASADAS „A“



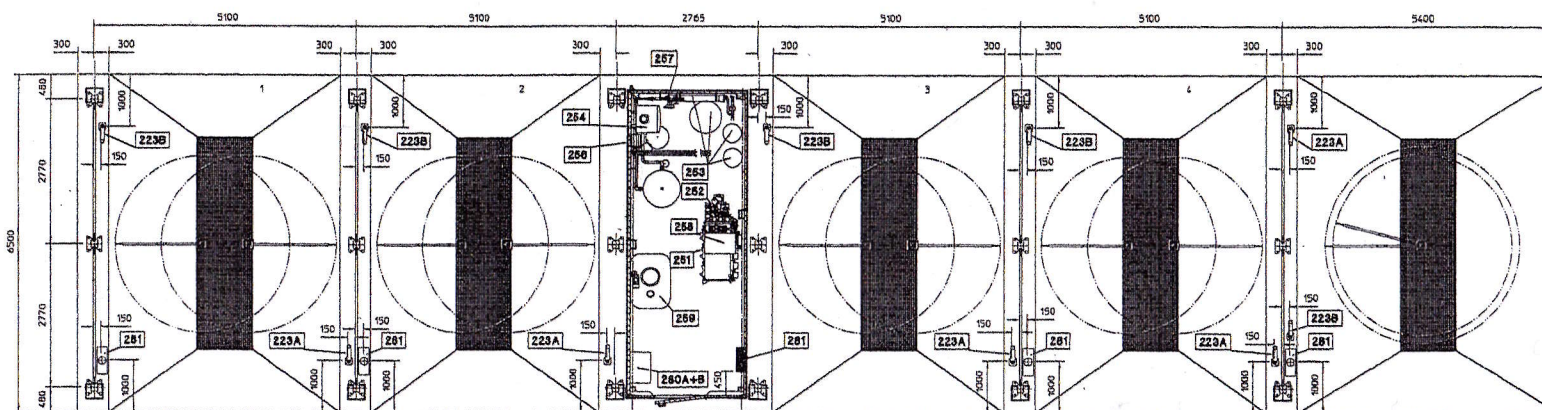
FASADAS „1“



FASADAS „6“



PLANAS M:100

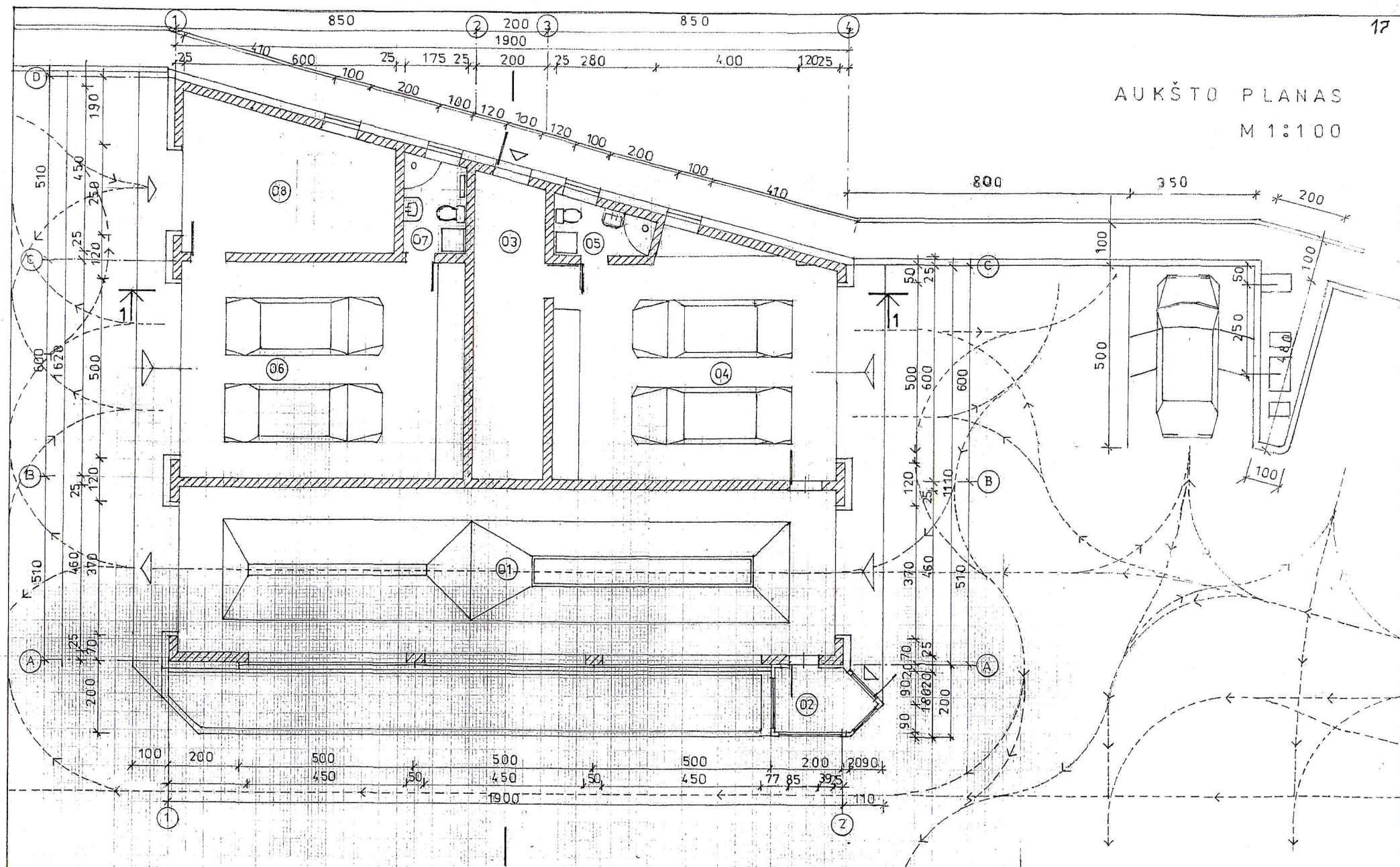


FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS	
KARNIZO SKYDAI	GAMYKLINIS PADENGIMAS	ŠVIESIAI PILKA	TELEGREY RAL 7047	
PARAPETO PLAFONAI h 3,30+	-.-	MELYNA	ULTRAMARINE BLUE RAL 5002	
ATRAMŲ BRIAUNOS h 0,00-4,32 IŠORĖJE	-.-	MELYNA	ULTRAMARINE BLUE RAL 5002	
ATRAMŲ BRIAUNOS h 0,00-4,32 VIDUJE	-.-	ŠVIESIAI PILKA	TELEGREY RAL 7047	
VALDYMO MODULIS H 0,00-3,0	-.-	PILKA	WHITE ALUMINIUM RAL 9006	

PROJEKTUOTOJAS: A. PETRAVIČIUS PROJEKTAVIMO [MONĖ Tel. 8 699 03960 el.p.: algimantas2334@gmail.com				AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13 (SKLYPO UNIK. NR. 4400-4927-34366) Šilutės m. STATYBOS PROJEKTAS	
A328	PV	A.PETRAVIČIUS	2019	01 SAVITARNOS PLOVYKLA	LAIDA
A328	ARCH.	A.PETRAVIČIUS	2019	PLANAS IR FASADAI M 1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „ANTAURA“			2019-01-TP-PP SA-01	LAPAS LAPŲ
PP				1	1

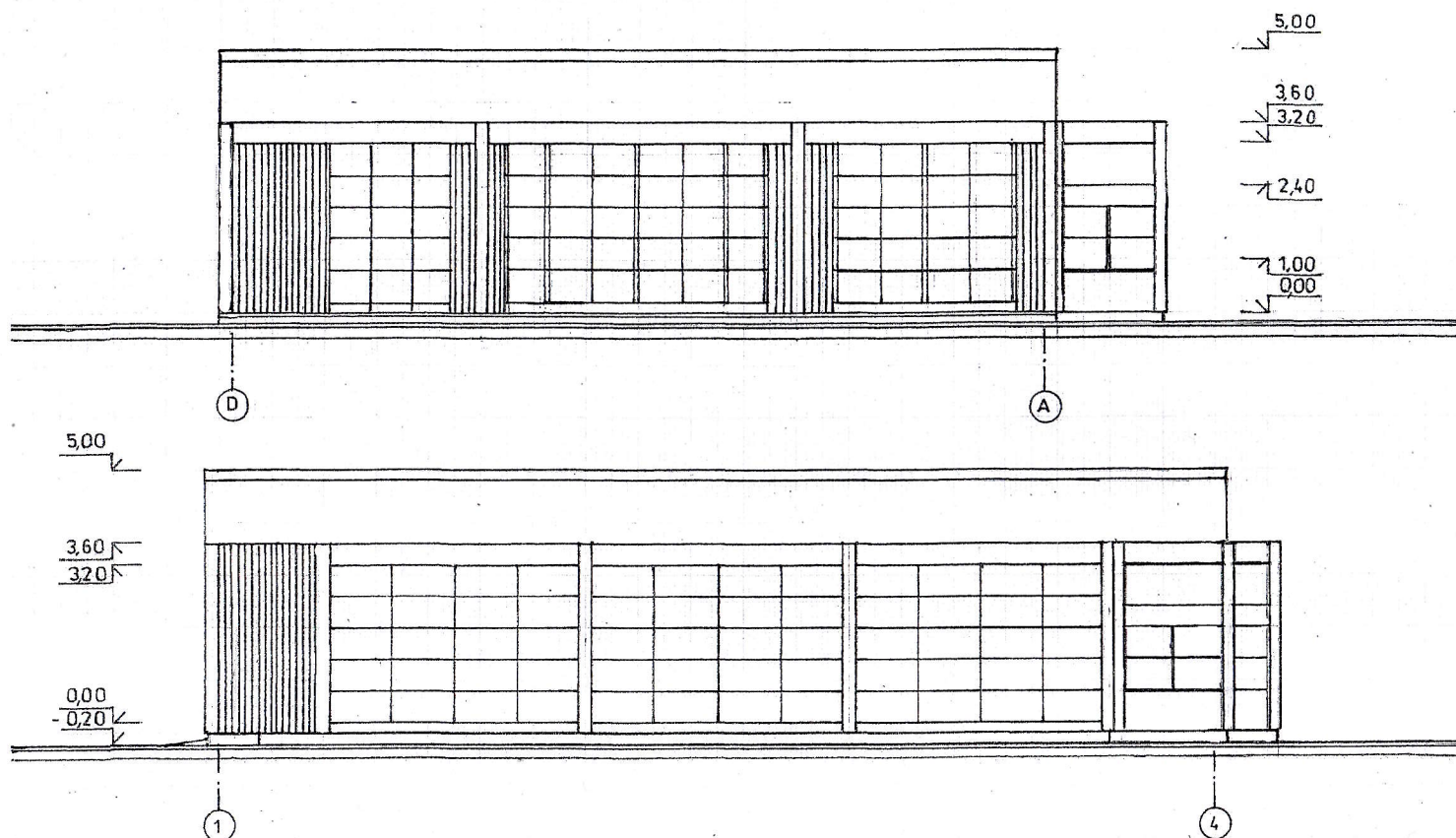
AUKŠTO PLANAS
M 1:100



01 PLOVIMO LINIJA 850	04 VALYMAS 50,0	06 VEDINIMAS 4,80	BENDRAS PLOTAS 234,40
02 OPER. POSTAS 4,60	05 BUTINĖ 4,00	07 BŪTINĖ 4,40	UŽSTATYMAS 280
03 SIURBLINĖ 16,4	08 EL. KAUPYKLA 22,0	STATYBINIS TŪRIS 1200	

PROJEKTUOTOJAS: A. PETRAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel. 8 699 03960 el.p.: algimantas2334@gmail.com				AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13 (SKLYPO UNIK. NR. 4400-4927-34366) Šilutės m. STATYBOS PROJEKTAS	
A328	PV	A.PETRAVIČIUS	2019	07 AUTOMATINĖ PLOVYKLA	
A328	ARCH.	A.PETRAVIČIUS	2019	LAIDA	
ETAPAS PP				LAPAS	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „ANTAURA“				LAPŲ	
2019-01-TP-PP-SA-02				1	1

FASADAI 4-1, A-C M 1:100

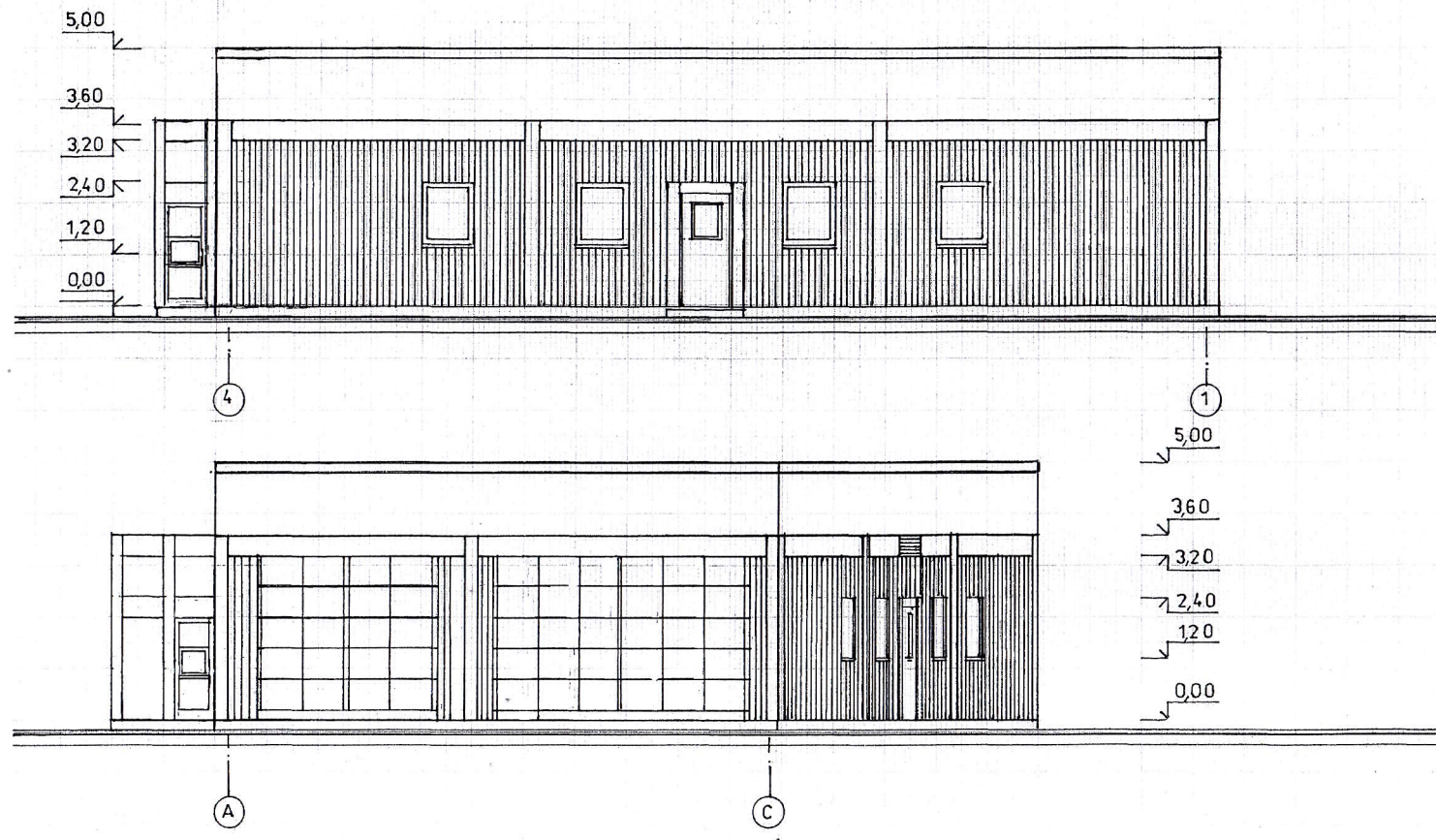


FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

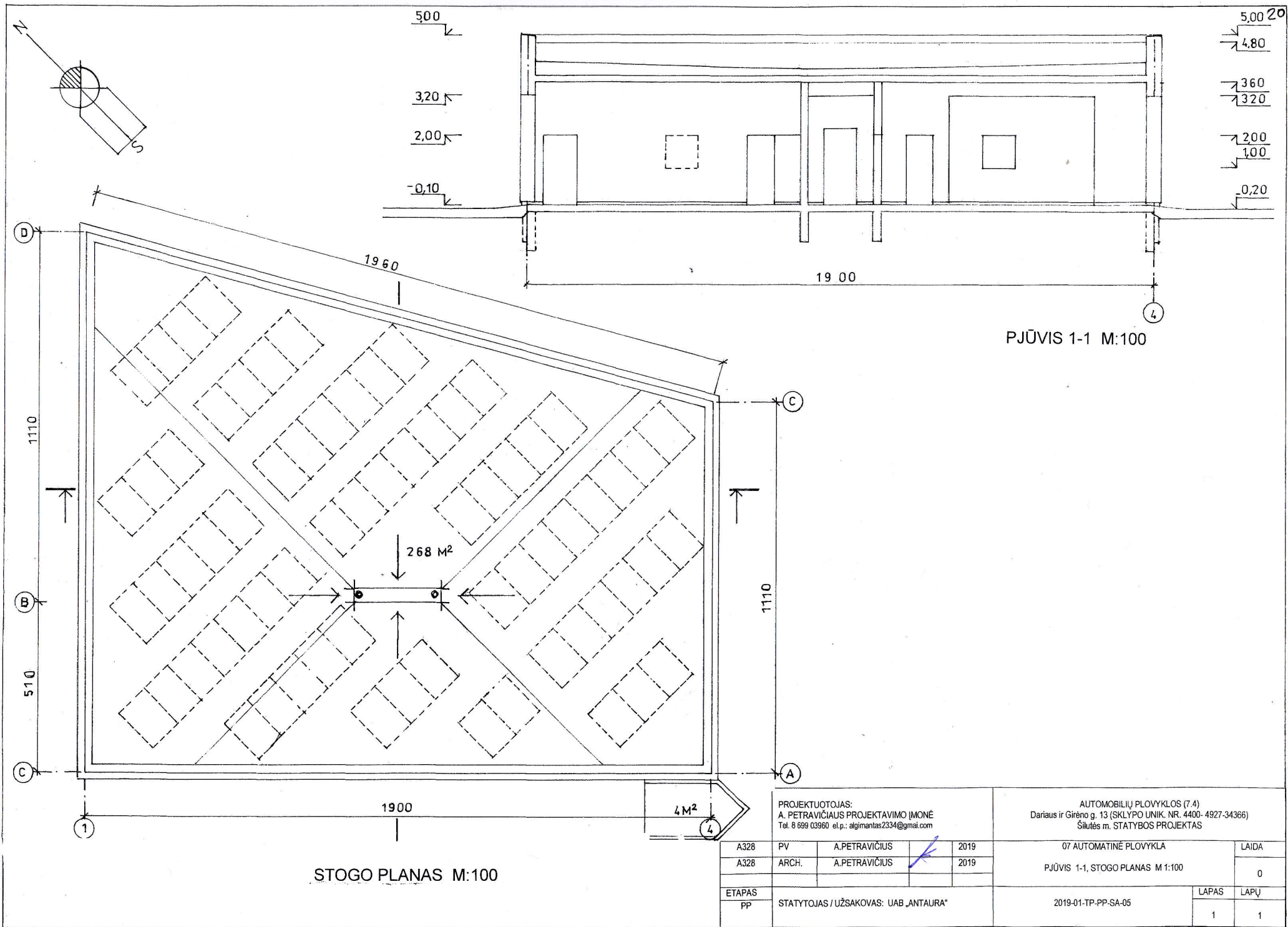
ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS	
PARAPETAI, h 4,80-5,00 TEMPLES, h 3,20-3,60	PROFILIUOTA SKARDA	MĒLYNA	ULTRAMARINE BLUE RAL 5002	
KARNIZO PLAFONAS h 3,60-4,80	PROFILIUOTA SKARDA	ŠVIESIAI PILKA	TELEGREY RAL 7047	
AUKŠTO SIENOS h 0,00-3,20	KLINKERIO PLYTELIŲ VERTIKALIŲ SIŪLIŲ	KLINKERIO RUSVA	NATURALUS DEGTO MOLIO	
DURYS, VARTAI, LANGAI, VITRINA	GAMYKLINIS PADENGIMAS	PILKA	GREY ALIUMINIUM RAL 9007	
ERKERIO SKYDAI h 0,00-0,80 ir 2,40-3,20	PROFILIUOTA SKARDA	ŠVIESIAI PILKA	TELEGREY RAL 7047	
COKOLIS	FIBRO CEMENTINE PLOKŠTE	TAMSAI PILKA	RAL 9007	

PROJEKTUOTOJAS: A. PETRAVIČIUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel. 8 699 03950 el.p.: algimantas2334@gmail.com				AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (7.4) Darius ir Girėno g. 13 (SKLYPO UNIK. NR. 4400-4927-34366) Šilutės m. STATYBOS PROJEKTAS		
A328	PV	A.PETRAVIČIUS	2019	07 AUTOMATINĖ PLOVYKLA		LAI DA
A328	ARCH.	A.PETRAVIČIUS	2019	FASADAI D-A, 1-4 M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „ANTAURA“			2019-01-TP-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1

FASADAI D-A, 1-4 M 1:100



PROJEKTUOTOJAS: A. PETRAVIČIUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel. 8 699 03960 et.p.: algimantas2334@gmail.com				AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13 (SKLYPO UNIK. NR. 4400-4927-34366) Šilutės m. STATYBOS PROJEKTAS		
A328	PV	A.PETRAVIČIUS	2019	07 AUTOMATINĖ PLOVYKLA		LAIDA
A328	ARCH.	A.PETRAVIČIUS	2019	FASADAI 4-1, A-C M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „ANTAURA“			2019-01-TP-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



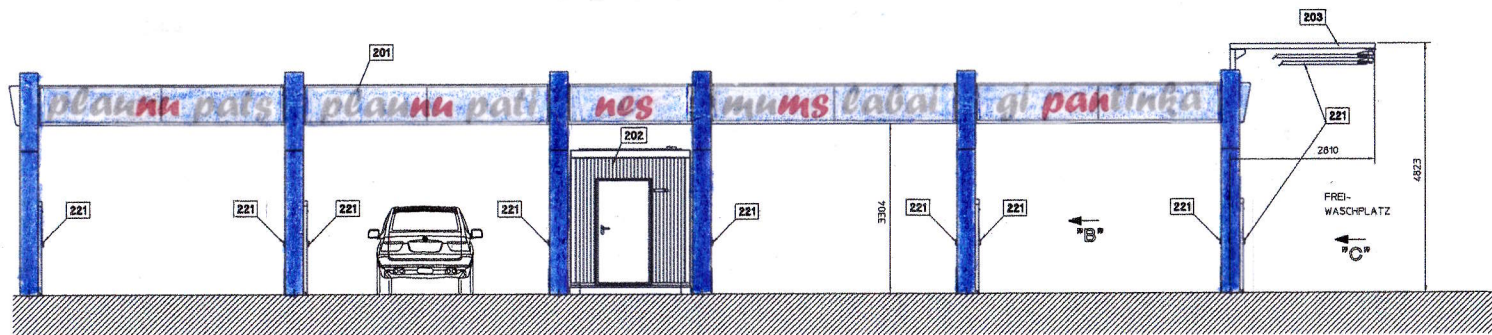
PROJEKTUOTOJAS:
 A. PETRAVIČIUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ
 Tel. 8 699 03960 el.p.: algimantas2334@gmail.com

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLĖS (7.4)
 Darius ir Girėno g. 13 (SKLYPO UNIK. NR. 4400-4927-34366)
 Šilutės m. STATYBOS PROJEKTAS

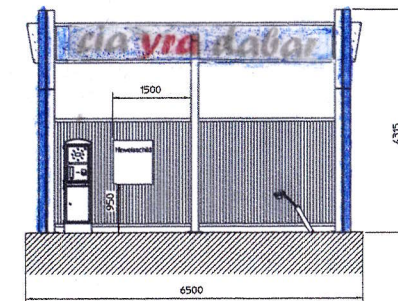
A328	PV	A. PETRAVIČIUS	2019
A328	ARCH.	A. PETRAVIČIUS	2019
ETAPAS			
PP			
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „ANTAURA“			

07 AUTOMATINĖ PLOVYKLA		LAIDA
PJŪVIS 1-1, STOGO PLANAS M 1:100		0
2019-01-TP-PP-SA-05		LAPAS LAPŲ
		1 1

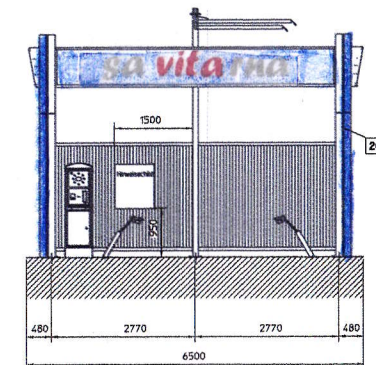
FASADAS „A“



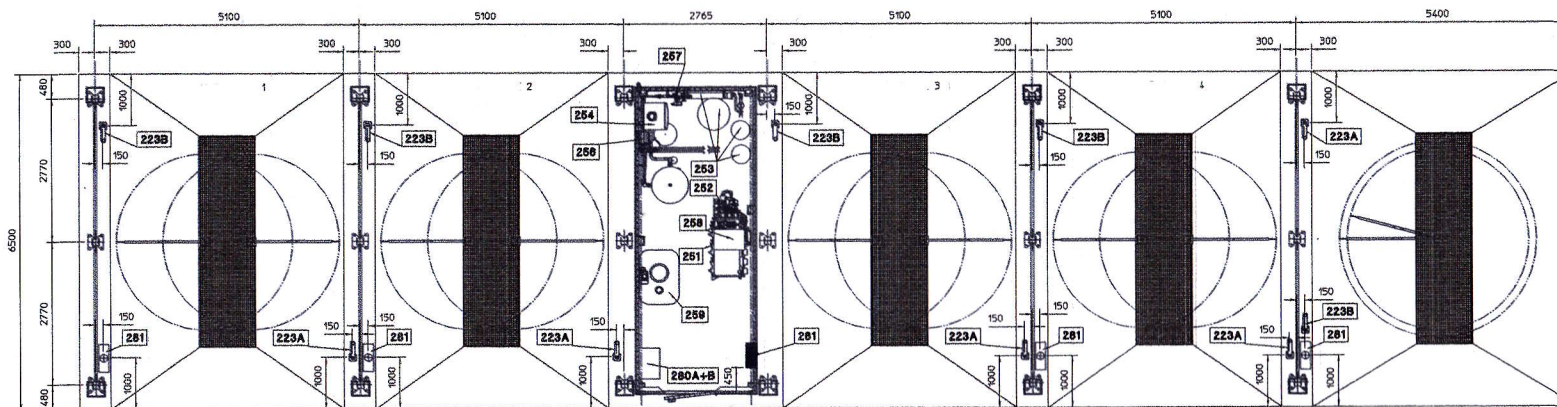
FASADAS „1“



FASADAS „6“



PLANAS



PROJEKTUOTOJAS: A. PETRAVIČIUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel. 8 699 03960 el.p.: algimantas2334@gmail.com				AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (7.4) Dariaus ir Girėno g. 13 (SKLYPO UNIK. NR. 4400- 4927-34366) Šilutės m. STATYBOS PROJEKTAS		
A328	PV	A.PETRAVIČIUS		2019	VAIZDINĖ INFORMACIJA FASADAI IR PERSPEKTYVINIS VAIZDAS	LAIDA
A328	ARCH.	A.PETRAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2019		0
ETAPAS					2019-01-TP-PP-SA-06	LAPAS
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „ANTAURA“					LAPŲ
						1
						5

5,00
3,60
3,20
2,40
1,20
0,00



4

1
5,00
3,60
3,20
2,40
1,20
0,00

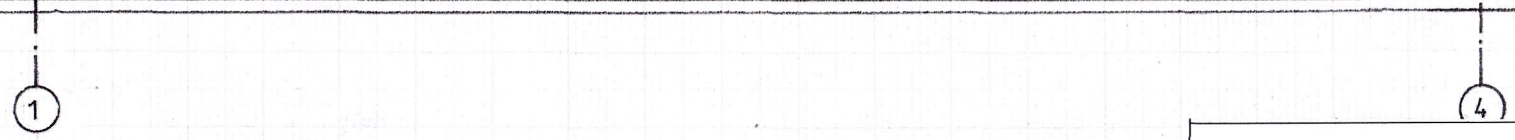
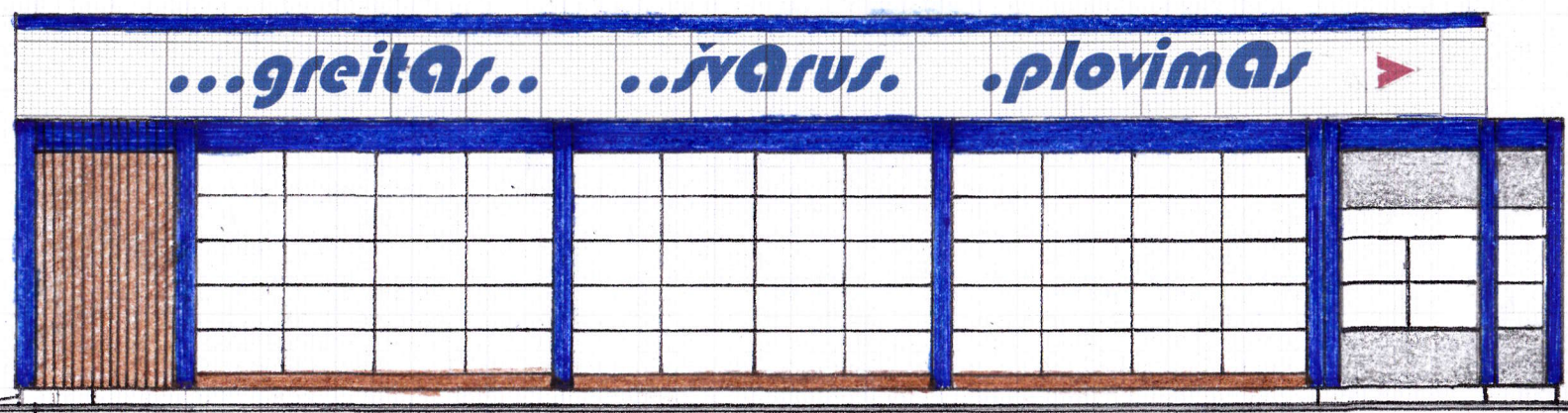
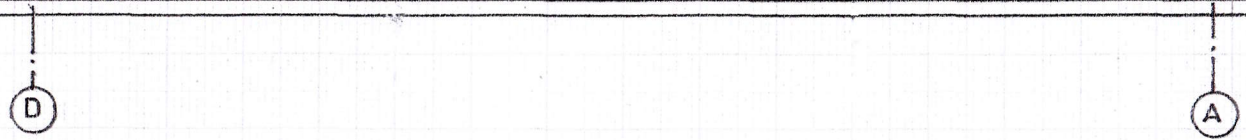
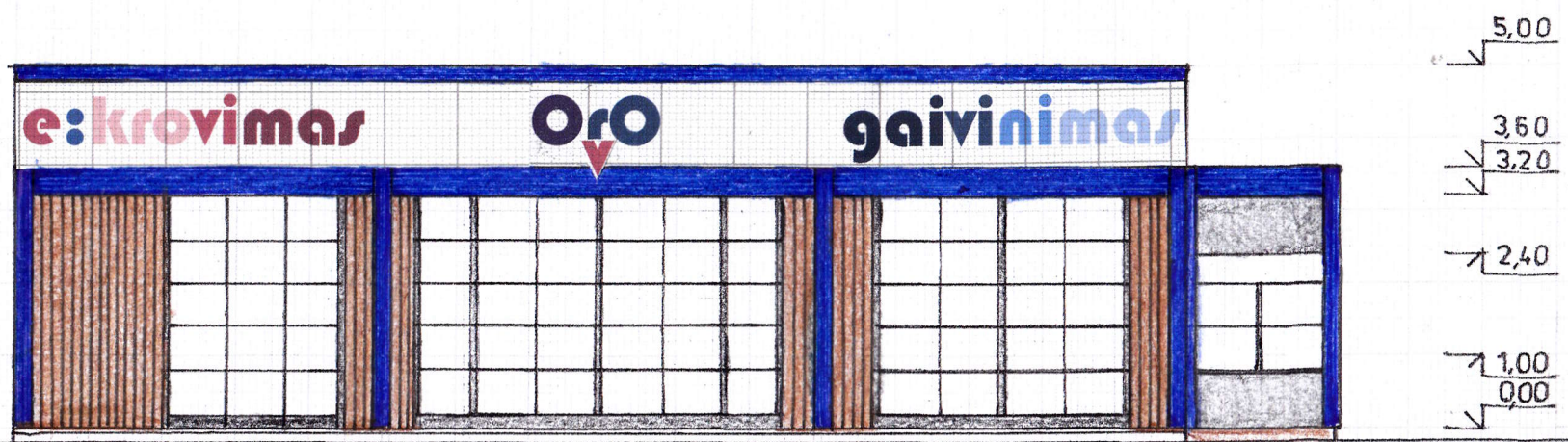


A

C

VAIZDINĒ INFORMACIJA		LAI DA
FASADAI IR PERSPEKTYVINIS VAIZDAS		0
2019-01-TP-PP-SA-06	LAPAS	LAPŪ
	2	5

FASADAI D-A, 1-4 M 1:100



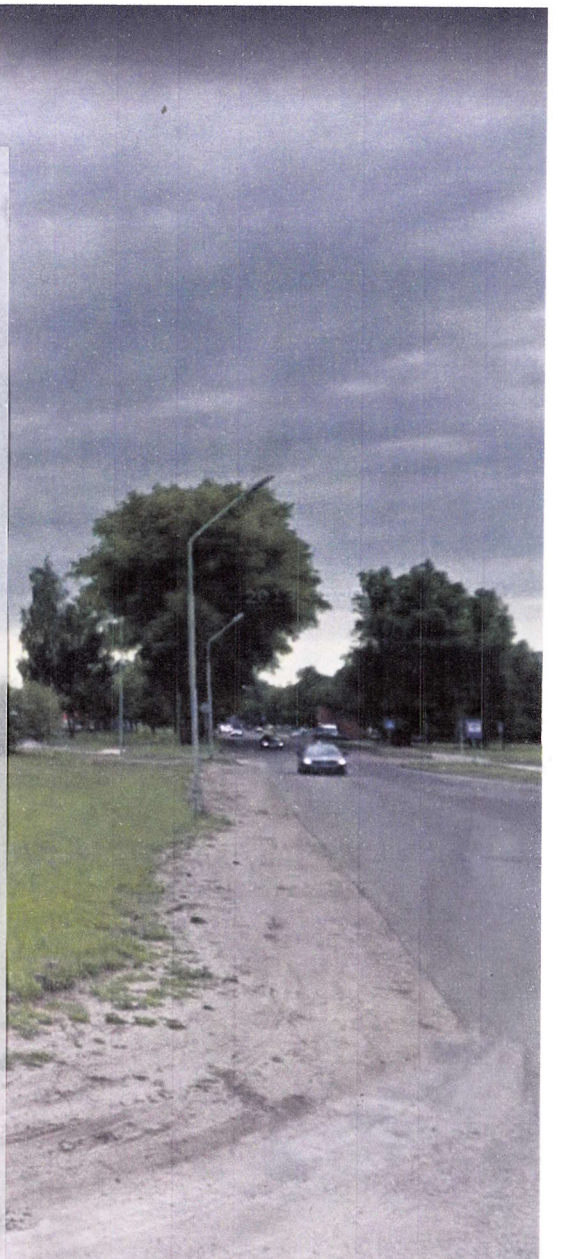
2019-01-TP-PP-SA-06	LAPAS	LAPU
	3	5



VAIZDINĖ INFORMACIJA		Laida
FASADAI IR PERSPEKTYVINIS VAIZDAS		0
2019-01-TP-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
	4	5

www.google.lt/maps/@55.351265,21.4631014,3a,60y,95.74h,91.37t/data=!3m7!1e1!3m5!1s0c9j!Vn8COu5s8V1Bvpi1gl2e0!6s%2F%2Fgeo2.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3D0c9j!Vn8COu5s8V1Bvpi1g%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dsearch.T

greitas svarus plovimas



Google

2019-01-TP-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
	5	5