

PROJEKTO NR.	GK-2017-PP
OBJEKTAS	ŪKININKO SODYBA PRITAIKYTA KAIMO TURIZMUI, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR DVIEJŲ PASTATŲ PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI STATYBOS, MOZŪRIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD. NR. 4110/0100:259), TECHNINIS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	G.K.
DALIS	VISOS (TP, LVN, LET)
TOMAS	PIRMAS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTUOTOJAS	A. Brežinsko individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.26)-33d-3131
PROJEKTO VADOVAS	ANDRIUS BREŽINSKAS Kvalifikacijos atestato Nr.A1507, galiojimo laikas iki 2012m. spalio 24 d.
PROJEKTO RENGIMO DATA	2018

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS (TP) SĄRAŠAS

Vyriausybės nutarimai: Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617); Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902); Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263);
LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);“;
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);

Higienos normos ir kitos sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219); HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376);
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490); HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548).
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
HN 48:2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. 104-3719);
HN 16:2006 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2006,

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259) yra projektuojama, kaimo turizmo sodyba, vienbutis gyv. namas ir 2 pastatai pritaikyti kaimo turizmui.

Projektuotojas Andrius Brežinskas. Projektavimo darbų Užsakovas G. K.

Projektinės dalies darbų atlikimo pagrindas – Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji architektūros reikalavimai, projektui rengti.

Statytojai – G. K.

II. ESAMA SITUACIJA

Pastatas randasi sklype esančiame, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259) - 0,5051 ha sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ir yra netaisiklingos formos, šiaurėje, rytuose ir vakaruose ribojasi su privačiais sklypais, o pietuose su vietinės reikšmės keliuku.

Teritorijos, kurioje rengiamas projektas, reljefas – kalvotas.

Sklype nėra vertingų želdinių (medžių krūmų).

III. URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, APLINKOS APSAUGA

2 aukštų gyv. pastate projektuojama: holas, svetainė, šeši kambariai, trys san. mazgai, 4 pag. patalpos ir dviejų vietų garažas.

2 kaimo turizmui pritaikytuose pastatuose projektuojama, holas, bendra poilsio patalpa, virtuvė, 4 poilsio kambariai, 3 pag. patalpa ir 3 san. mazgai.

APLINKOS APSAUGA

Kietosios atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos kontaineriuose, talpyklose ir pagal statytojų sutartį su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų savartyną. Kontainerių ar talpykų rytinėskaip 10 proc. Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari ir laikoma specialiai įrengtose aikštelėse, kad skysčiai nepatektų į gruntą. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787. 1998-06-16 (žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2008-07-03).

Visą statybinių laužą, atsiradusį statybos metu numatoma išvežti į statybinių atliekų sąvartyną.

Visą statybinių laužą, atsiradusį statybos metu numatoma išvežti į statybinių atliekų sąvartyną.

Po statybos darbų pabaigos bus sudaryta buitinių atliekų išvežimo sutartis.

IV. PRIEŠGAISRINIO SAUGUMO REIKALAVIMA

Gaisrinė sauga

Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Projektuojamas gyvenamasis namas

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
• Statinių skaičius, vnt.	1	• Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
• Statinio unikalus numeris	-	• Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
• Objekto grupė	-	• Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
• Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	• Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
• Sklypo plotas, kv. m	5051	• Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
• Bendras plotas, kv. m	435.29	• Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
• Statybinis tūris, kub. m	2200	• Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
• Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	4.20	• Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
• Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Vienai šeimai	• Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Projektuojamas pastatas pritaikytas kaimo turizmui

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
• Statinių skaičius, vnt.	2	• Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

• Statinio unikalus numeris	-	• Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
• Objekto grupė	-	• Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
• Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	• Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
• Sklypo plotas, kv. m	5051	• Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
• Bendras plotas, kv. m	208.54	• Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
• Statybinis tūris, kub. m	1175	• Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
• Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	4.20	• Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
• Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	6	• Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Vienbutis gyvenamasis namas ir du pastatai pritaikyti kaimo turizmui atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsnio

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos (nelaikančios)	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataklai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	-						

RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų detektoriai

Projektuojamo gyv. namo ir pastatų pritaikytų kaimo turizmui patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), įrengiami dūmų detektoriai.

Atstumai tarp pastatų

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis	
	II	III
III	10	15

Su pastatu iki kurio neislaikytas priešgaisrinis atstumas formuojamas bendras gaisrinis skyrius. Normatyvinis priešgaisrinis atstumas nuo gaisrinio skyriaus iki kitų kaimyninių pastatų išlaikytas.

***Žiūrėti schemą, pateiktą prie gaisrinio skyriaus skaičiavimo**

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai									
		I	II		III		I	II		III	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F _s), m ²				Pastato aukštis (H _{abs}), m					
P.1 funkcinė grupė											
P.1.1	Gyvenamieji pastatai	5000	4000	1000	15	10	5				

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

G bendruoju atveju laikomas 1.

F_s pagal statinio grupes grupės P.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 4000

$H=3.65m$, $H_{abs} = 10 m$

taigi:

$$K_H=4,20/10=0,42$$

Projektuojamo gyvenamojo namo ir pastatų pritaikytų kaimo turizmui gaisrinis skyrius:

$$F_g=4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,42)$$

$$F_g=4000 \cdot 1 \cdot 0,790$$

$$F_g \text{ gyv. namo}=3160 m^2$$

Žaibosauga

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Garažo (Cg) patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	-
Rūsys ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Kiti statybos produktai kuriems keliami degumo klasės reikalavimai:		
Stogai		F _{ROOF}

RN – reikalavimai nekeliami.

Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

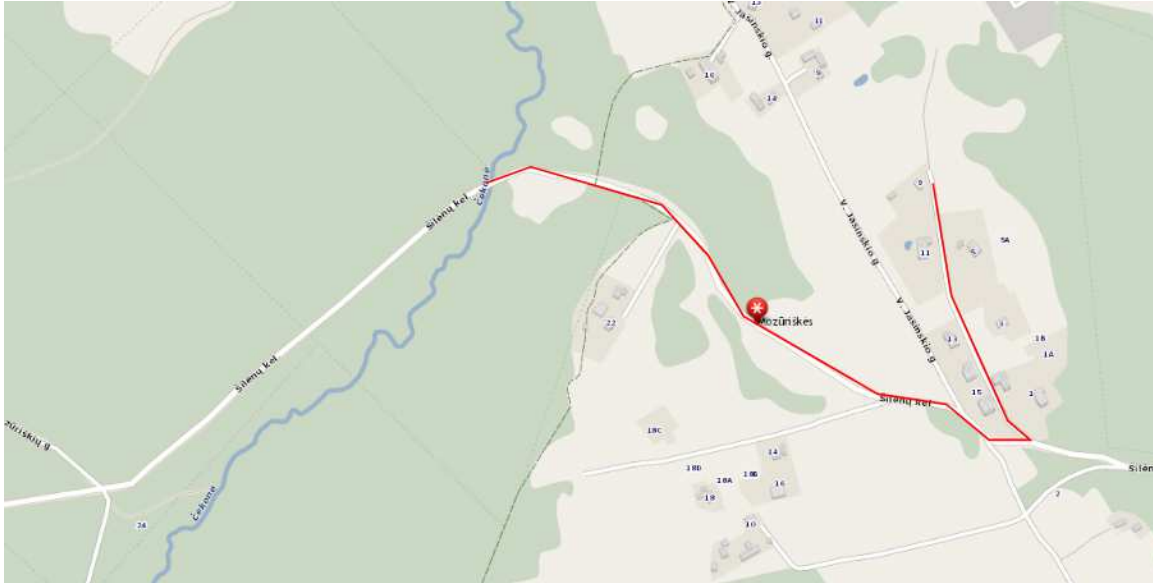
Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)
	V < 5000
Vienbutis gyvenamasis namas, kai pastato aukštis F (m)	
F < 6	10

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: $3 \text{ val.} = 10800 \text{ s.} \times 10 \text{ l/s} = 108000 \text{ l} = 108 \text{ m}^3$.
Išorės gaisrų gesinimas numatomas atstumas nuo arčiausio vandens telkinio 950m, (pav.1)

Pav.1



Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti yra ne siauresni kaip 3,5 m. Kelias privažiuoti prie pastato įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki projektuojamo pastato.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Gyvenamajame name bei pastatuose pritaikytuose kaimo turizmui privalo būti vienas 6kg (ABC tipo) gesintuvai ir vienas gesintuvas numatomas garaže.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

VI. PASTATO KONSTRUKCIJOS

LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

Pastato aukštų aukštis tarp laikančiųjų perdangu 3,50 m. Laikančiųjų konstrukcijų aukštis apie 6,30 m nuo žemės paviršiaus.

Statinio esamos pagrindinės laikančias konstrukcijas sudaro juostiniai pamatai, išorinės sienos blokelių mūro perdangos bei denginiai gb konstrukcijų.

Stogas – šlaitinis su lauko lietaus vandens nuvedimo sistema, apšiltintas 350 mm akmens vatos sluoksniu. Stogo danga – profiliuota skarda arba čerpės.
Laiptiniai maršai ir aikštelės – kėlinis karkasas ir medinės pakopos.

VII. ŠILDYMAS, ŠILUMOS GAMYBA, VĖDINIMAS

BENDRI DUOMENYS

Techninio projekto šildymo ir vėdinimo dalies projektiniai sprendimai priimti pagal architektūrinę projektavimo užduotį ir Užsakovo pageidavimus.

Lauko išorės skaičiuotina temperatūra Vilniuje: šaltas periodas –20°C (parametrai B)
šiltas periodas +23.8°C (parametrai B)

Šildymo sezono oro temperatūros parametrai (sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 8°C):

šildymo periodo trukmė 191 paros
vidutinė temperatūra 1.0°C

Pastato atitvarų šiluminės varžos:

išorės sienos	R=4,12 m ² K/W	U=0.195W/m ² K
langai	R=0.625 m ² K/W	U=1.60W/m ² K
stogas	R=6.41 m ² K/W	U=0.156W/m ² K

Šaltuoju metų laikotarpiu patalpų oro temperatūra:

– kambariuose	+18-22°C,
– vonios kambariai	20-23°C

ŠILUMOS GAMYBA

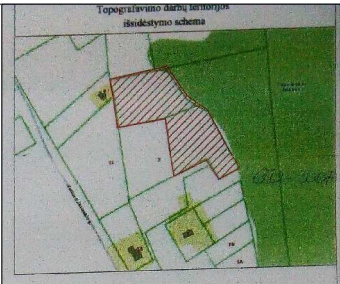
Pastate projektuojamos autonominės šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos. T.y. įrengtas el. vandens šildytuvas bei oras/vanduo šilumos siurblys.

VĖDINIMAS

Pastate projektuojamos priverstinės traukos oro tiekimo, šalinimo sistemos. Sanmazguose ir virtuvėje numatytos priverstinės traukos oro šalinimo sistemos.

Architektas

Andrius Brežinskas



Inžinerinės infrastruktūros servitutas

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	VIENBUTIS GYV. NAMAS	PROJEKTUOJAMA
2	PASTATAS PRITAIKYTAS KAIMO TURIZMUI	PROJEKTUOJAMA
3	PASTATAS PRITAIKYTAS KAIMO TURIZMUI	PROJEKTUOJAMA

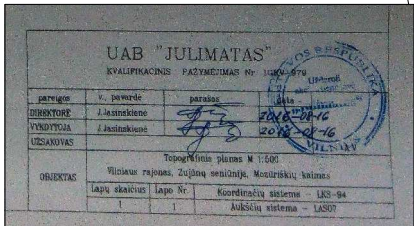
RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	5051 M2
1. GYVENAMISIS PASTATAS	
UŽSTATYMO PLOTAS	301.42 M2
BENDRAS PLOTAS	435.29 M2
NAUDINGAS PLOTAS	355.25 M2
PASTATO TŪRIS	2200 M3
PASTATO AUKŠTIS / AUKŠTŲ SKAIČIUS	8.90 / 2A
2. PASTATAS PRITAIKYTAS KAIMO TURIZMUI	
UŽSTATYMO PLOTAS	168.48 M2
BENDRAS PLOTAS	208.54 M2
NAUDINGAS PLOTAS	159.78 M2
PASTATO TŪRIS	1175 M3
PASTATO AUKŠTIS / AUKŠTŲ SKAIČIUS	8.90M / 2A
PASTATAS PRITAIKYTAS KAIMO TURIZMUI	
3. UŽSTATYMO PLOTAS	168.48 M2
BENDRAS PLOTAS	208.54 M2
NAUDINGAS PLOTAS	159.78 M2
PASTATO TŪRIS	1175 M3
PASTATO AUKŠTIS / AUKŠTŲ SKAIČIUS	8.90M / 2A
UŽSTATYMO TANKIS	13 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	VEJA (SODAS-DARŽAS)
	ESANTYS MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	SKLYPO RIBA
	TVORA H=1.4M AKYNUMAS 80%
	UŽSTATYMO RIBA

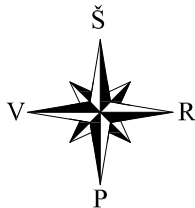
PASTATO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA	
PAVADINIMAS	MEDŽIAGOS
PAMATAI	POLINIAI
SIENOS	BLOKELIŲ MŪRO
PERDANGOS	SURENKAMOS GB PLOKŠTĖS
STOGAS	ČERPĖS

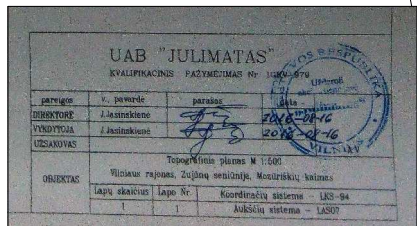
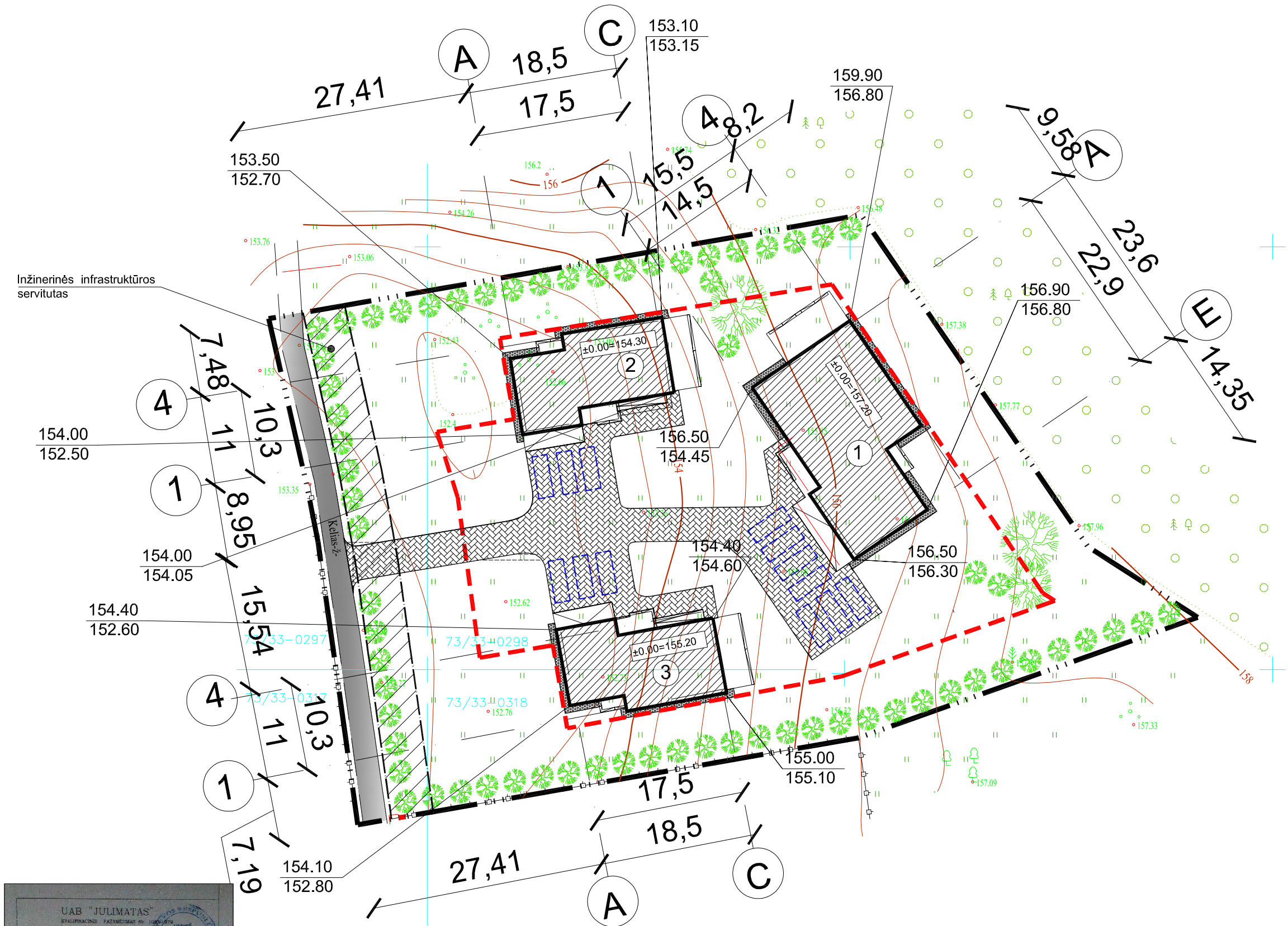
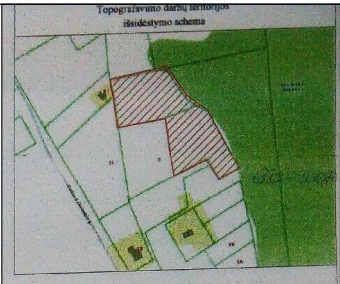
PASTATO KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
1	6066283.34	569288.39
2	6066291.24	569299.95
3	6066268.94	569309.14
4	6066263.01	569300.47
5	6066286.84	569259.78
6	6066291.61	569277.72
7	6066282.77	569279.19
8	6066277.77	569261.77
9	6066254.72	569265.21
10	6066256.10	569283.76
11	6066247.25	569285.39
12	6066245.75	569266.86

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377				Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dvių pastatų pritaikytų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zužūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas			
A 1507	pv	A.Brežinskas			Nužymėjimo sklype planas		M 1:500	Laida
							lapas	Lapu
Stadija	Statytojas : G. K.				GK-2017-PP			
PP								

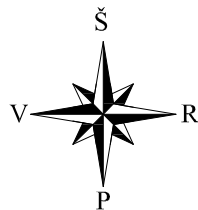


Esamos požeminės komunikacijos sudėrinimas					
EH. Nr.	Įstatigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus rajono savivaldybės Statybos skyrius	2016.09.09	A. Petkevičius	[Signature]	1016-603
2	Vilniaus rajono savivaldybės Žemės ūkio skyrius	2016.08.23	R. Tamoliūnas	[Signature]	2016.08.23 Nr. 896
3	AB "TEO LT"	2016.08.26	R. Štikonas	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.07.22	A. Štikonas	[Signature]	Reg. Nr. 5252
5					





Esamos požeminės komunikacijos sudėtinės:					
EH. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Pastabos
1	Vilniaus rajono savivaldybės Statybos skyriaus	2016.09.09	A. Petkūnas	[Signature]	1016-603
2	Vilniaus rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriaus	2016.08.23	R. Tamoliūnas	[Signature]	2016-08-23 Nr. 896
3	AB "TEO LT"	2016.08.26	R. Štikonas	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.08.26	H. Štikonas	[Signature]	Reg. Nr. 5252
5					

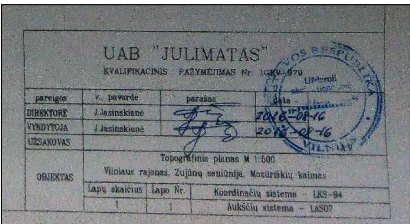
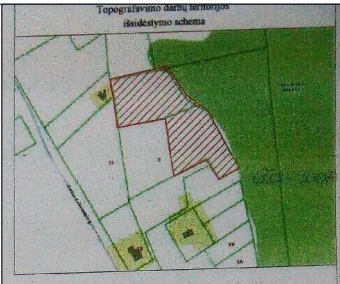


EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVAIDINIMAS	PASTABOS
1	VIENBUTIS GYV. NAMAS	PROJEKTUOJAMA
2	PASTATAS PRITAIKYTAS KAIMO TURIZMUI	PROJEKTUOJAMA
3	PASTATAS PRITAIKYTAS KAIMO TURIZMUI	PROJEKTUOJAMA
4	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (I KAT. NESUDETINGAS)	PROJEKTUOJAMA
5	KŪDRA	PROJEKTUOJAMA

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	5051 M2
PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	638.38 M2
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	694 M2
VEJA, SODAS, DARŽAS	3718.62 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Pattern]	KITA DANGA - BETONO GRINDINIO PLYTELĖS / SKALDA
[Symbol]	ESANTYS MEDŽIAI
[Symbol]	SODINAMI MEDŽIAI
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	MEDINĖ TVORA H=1.4M
[Symbol]	UŽSTATYMO RIBA

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377				Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų pritaikytų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zužūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas			
A 1507	pv	A.Brežinskas			Dangų planas		M 1:500	Laida
							lapas	Lapu
Stadija	Statytojas : G.K.				GK-2017-PP			
PP								

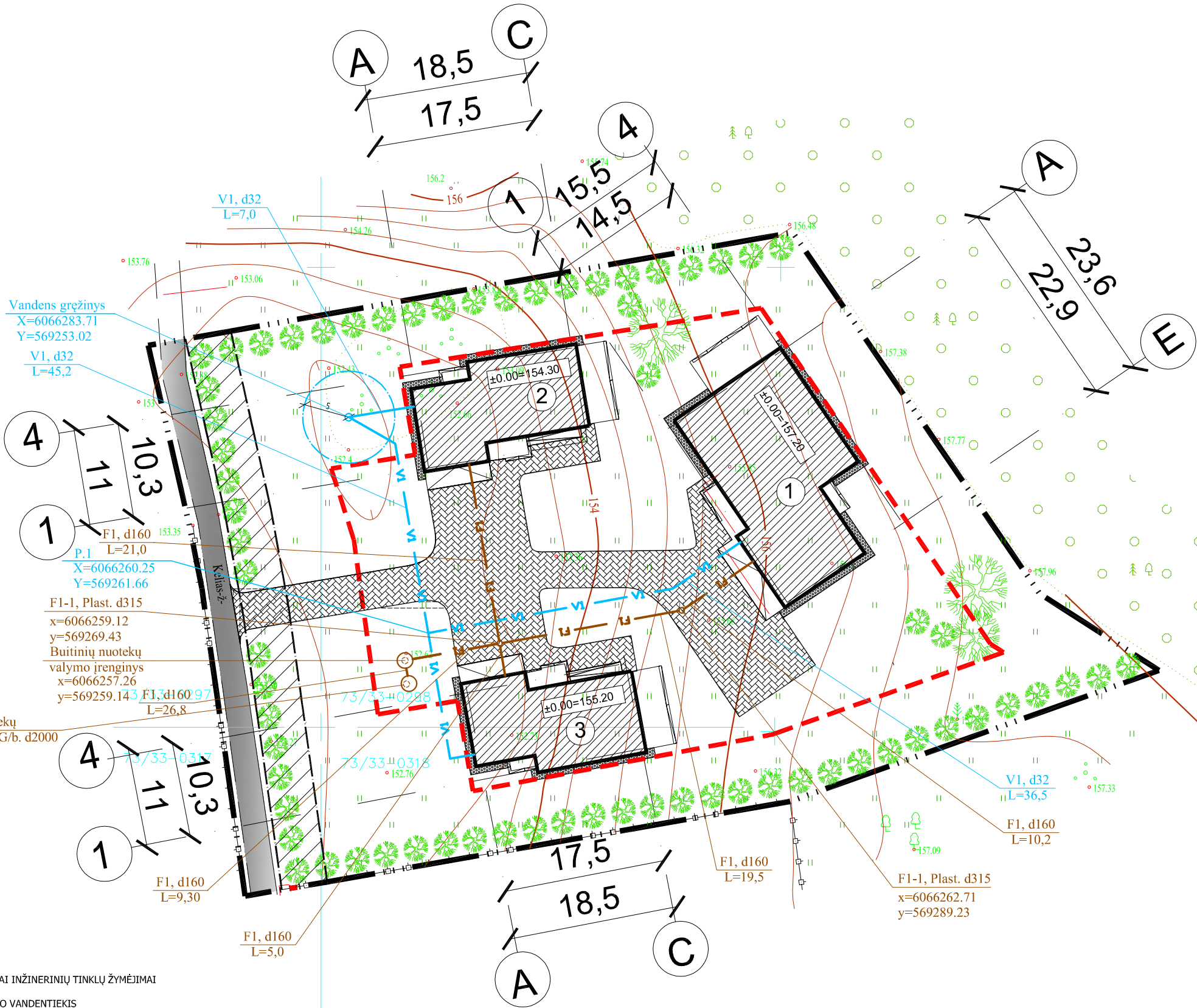


Esamos požeminės komunikacijos sudėtinės:					
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus rajono savivaldybės Statybos skyrius	2016.09.09	A. Petraitis	[Signature]	1016-603
2	Vilniaus rajono savivaldybės Žemės ūkio skyrius	2016.08.23	R. Štambaitis	[Signature]	1016-603
3	AB "TEO LT"	2016.08.26	R. Štambaitis	[Signature]	1016-603
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2016.08.26	A. Štambaitis	[Signature]	1016-603
5					

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	VIENBUTIS GYV. NAMAS	PROJEKTUOJAMA
2	PASTATAS PRITAIKYTAS KAIMO TURIZMUI	PROJEKTUOJAMA
3	PAGALBINO ŪKIO PASTATAS	PROJEKTUOJAMA

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377				Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų pritaikytų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zužūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas			
A 1507	pv	A.Brežinskas			Suvestinis inžinerinis planas M 1:500		Laida	
					GK-2016-PP		lapas	Lapu
Stadija	Statytojas : G.K.							
PP								

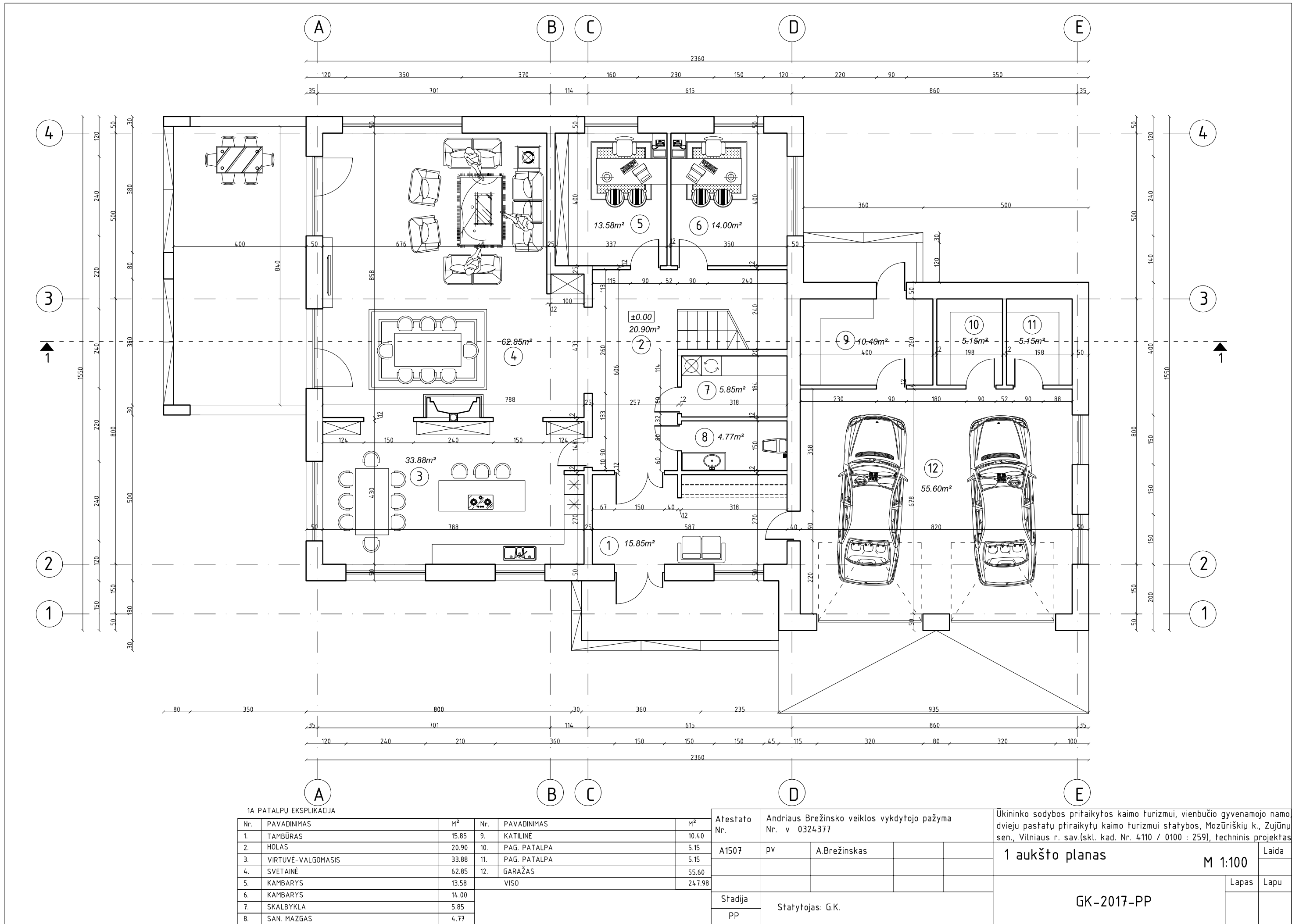


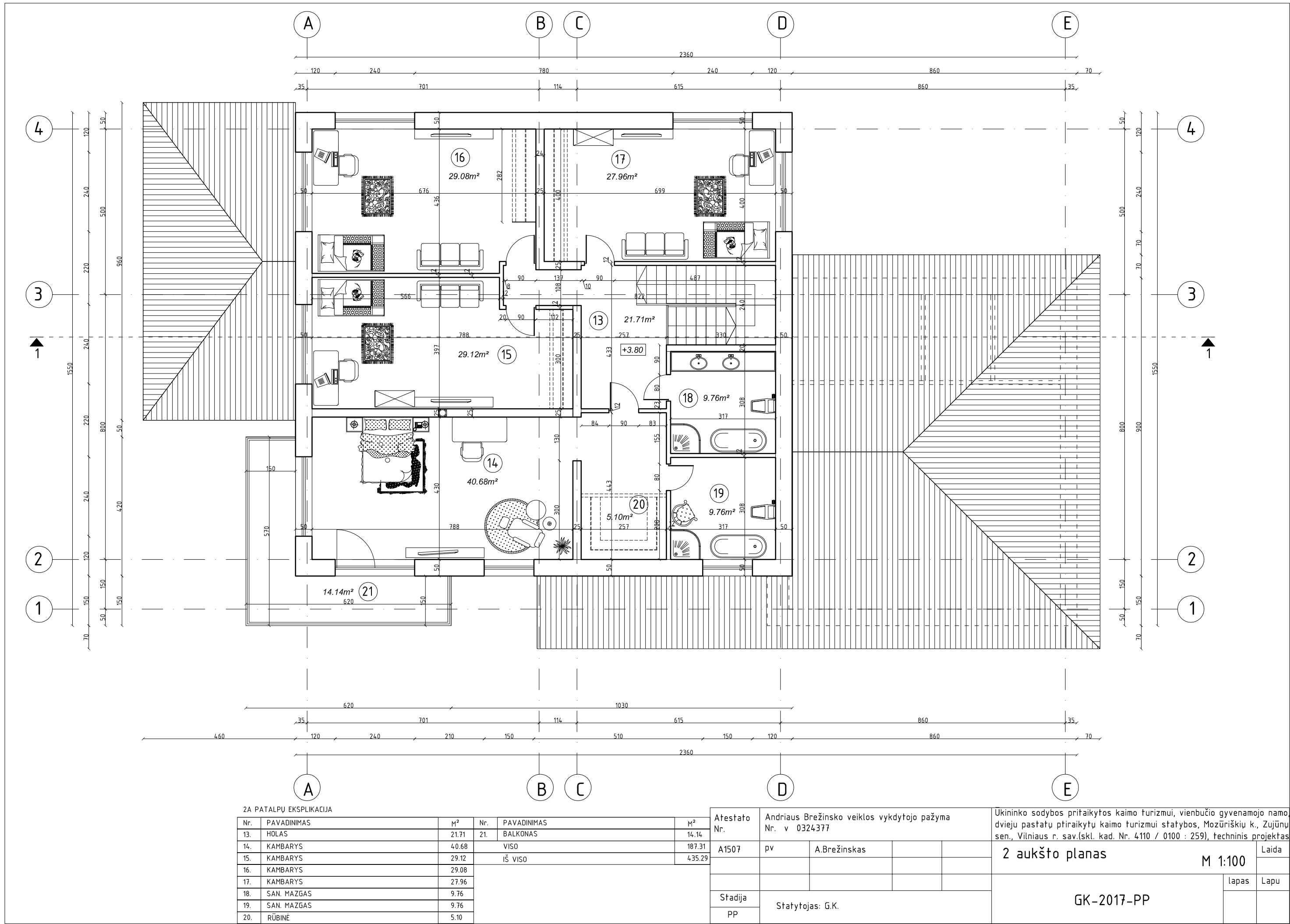
SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- V1 — V1 — PROJ. LAUKO VANDENTIEKIS
- F1 — F1 — PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- — — — — GRĘŽINIO SAZ GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA IR GRĘŽINIO SAZ APRIBOJIMŲ JUOSTA R=5,0 m STR2.02.09:2005

Pastabos:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamas STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai:
 - inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu.
2. Remiantis nutarimo "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 2011-07-14 redakcija, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenustatomas. Įrenginio atstumas nuo gyvenamojo namo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedo 5 pastaba.
3. Pastatius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
4. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus.







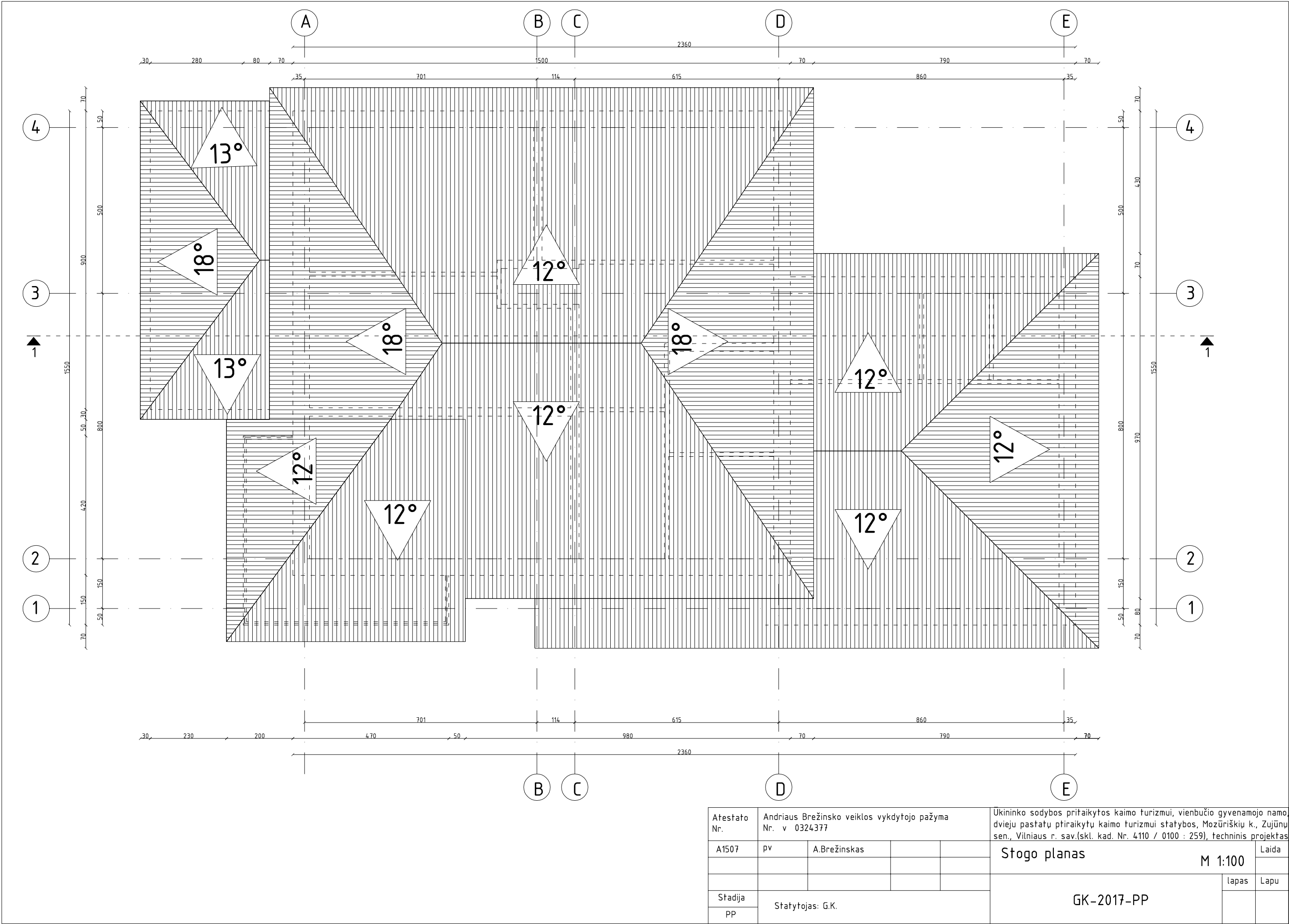
PAVADINIMAS	PVZ
SIENOS :	
KLINKERIS	
DEK. TINKAS	
COKOLIS :	
DEK. AKMUO	
STOGAS :	
ČERPĖS	

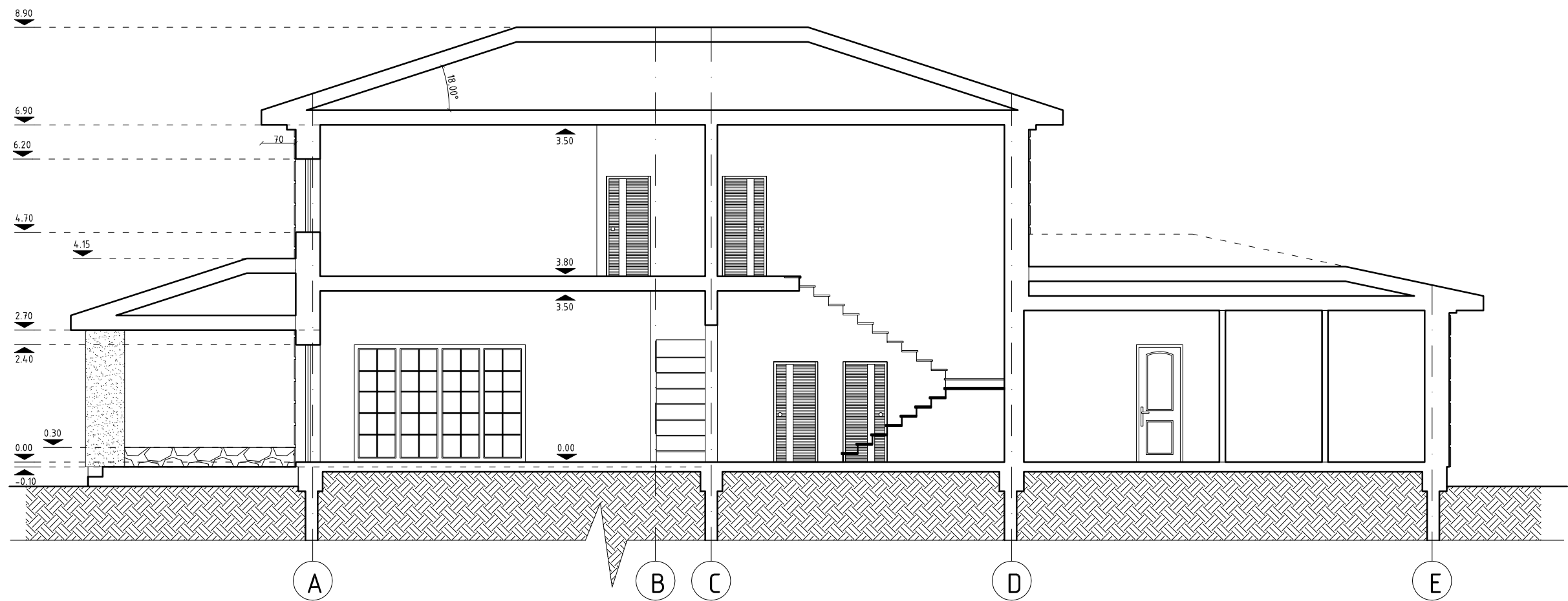
Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377				Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų ptilaikytų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas		
A1507	pv	A.Brežinskas			Fasadai		Laida
					M 1:100		
Stadija	Statytojas: G.K.				GK-2017-PP	lapas	Lapu
pp							



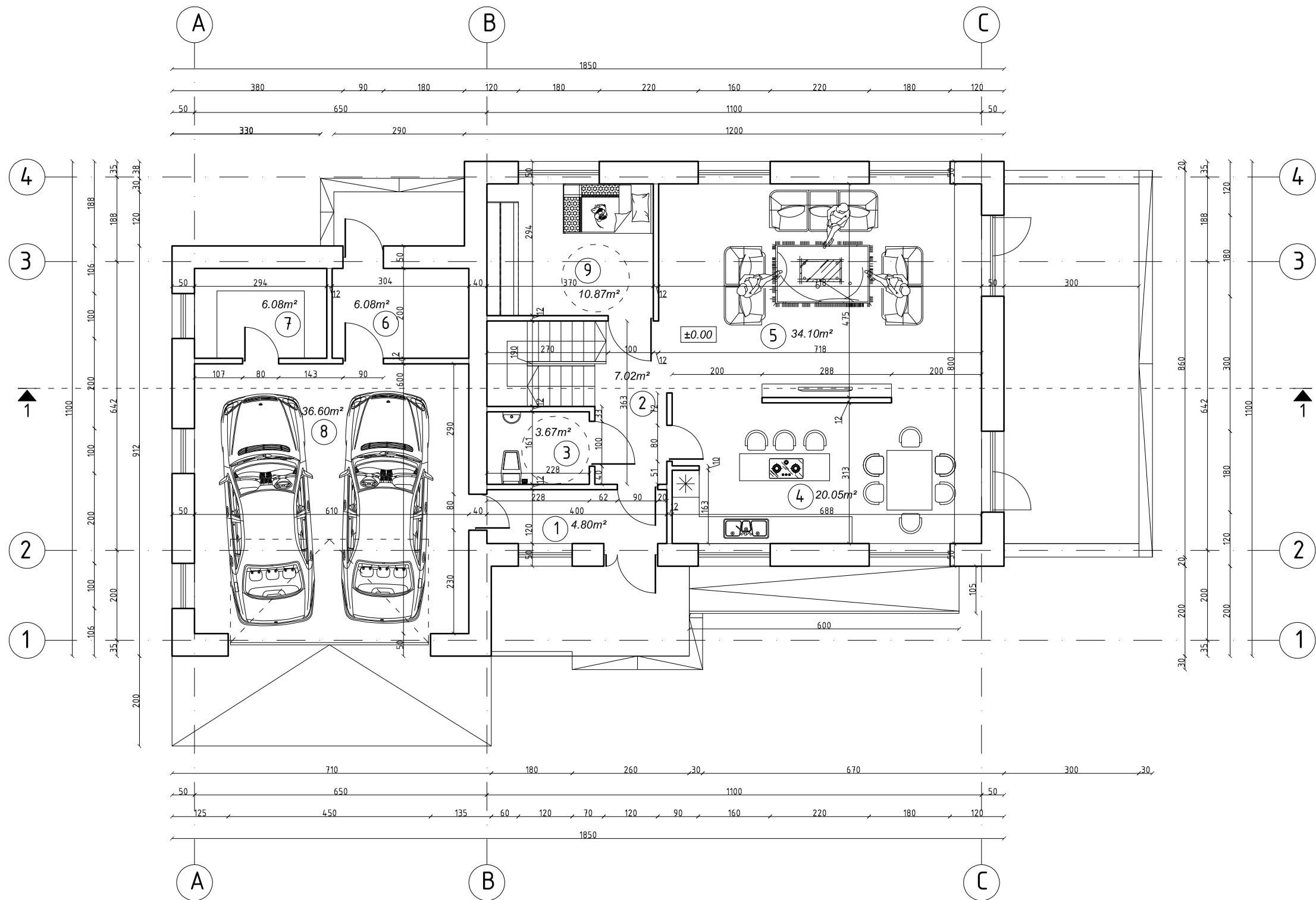
PAVADINIMAS	PVZ
SIENOS :	
KLINKERIS	
DEK. TINKAS	
COKOLIS :	
DEK. AKMUO	
STOGAS :	
ČERPĖS	

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377				Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų pirtai skirtų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas			
A1507	PV	A.Brežinskas			Fasadai		M 1:100	Laida
							lapas	Lapu
Stadija	Statytojas: G.K.				GK-2017-PP			
PP								

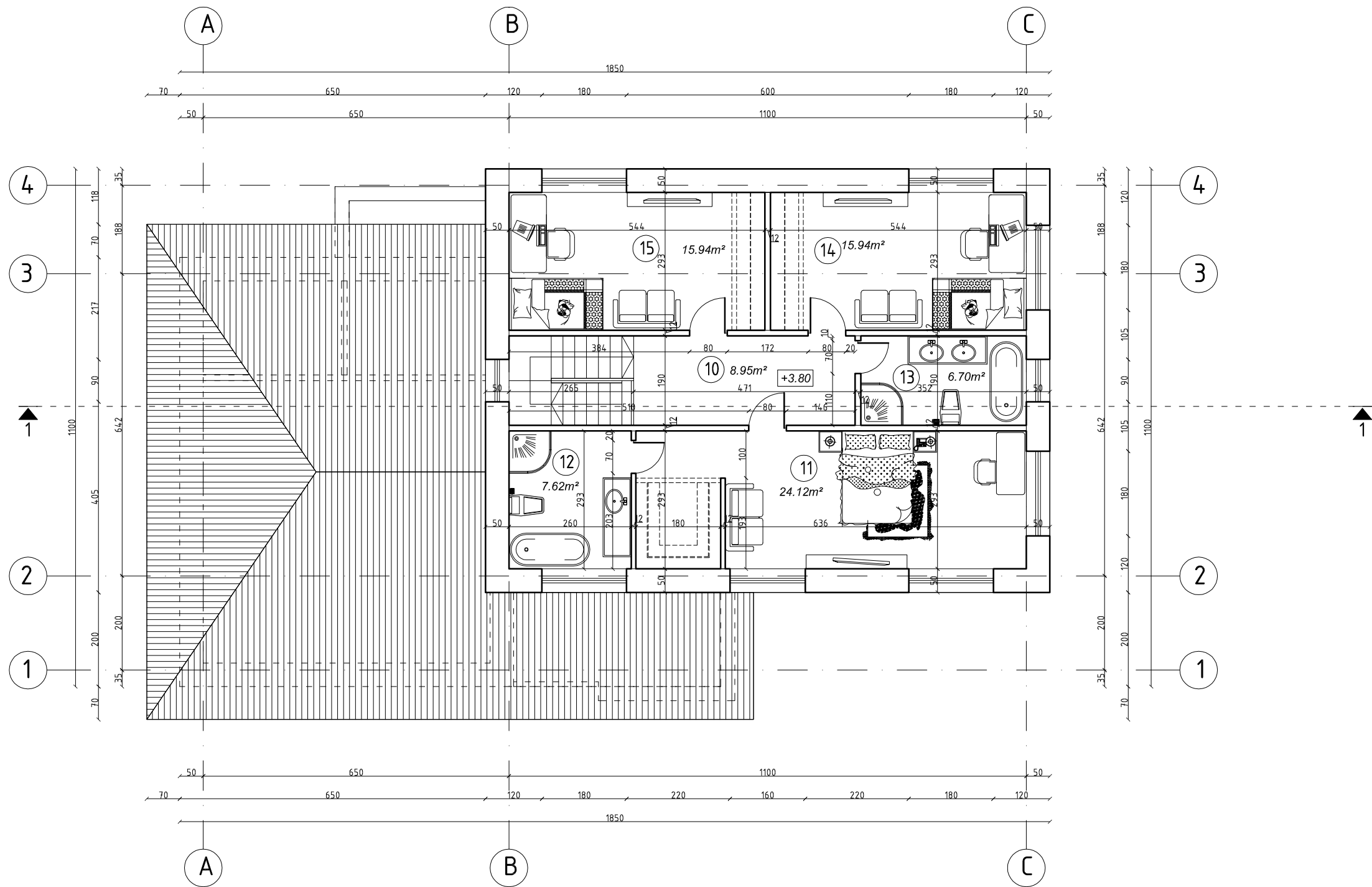




Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377				Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų ptilaikytų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas		
A1507	PV	A.Brežinskas			Pjūvis 1-1		Laida
					M 1:100		
Stadija	Statytojas: G.K.				GK-2017-PP	lapas	Lapu
PP							



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA									
Nr.	PAVADINIMAS	M ²							
1.	TAMBŪRAS	4.80	Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų ptilaikytų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas		
2.	HOLAS	7.02							
3.	SAN. MAZGAS	3.67							
4.	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	20.05							
5.	POILSIO PATALPA	34.10	A1507	pv	A.Brežinskas		1 aukšto planas	M 1:100	Laida
6.	TECHNINĖ PATALPA	6.08							
7.	PAG. PATALPA	6.08							
8.	GARAŽAS	36.60							
9.	POILSIO KAMBARYS	10.87	Stadija	Statytojas: G.K.			GK-2017-TP	lapas	Lapu
VISO		129.27	PP						



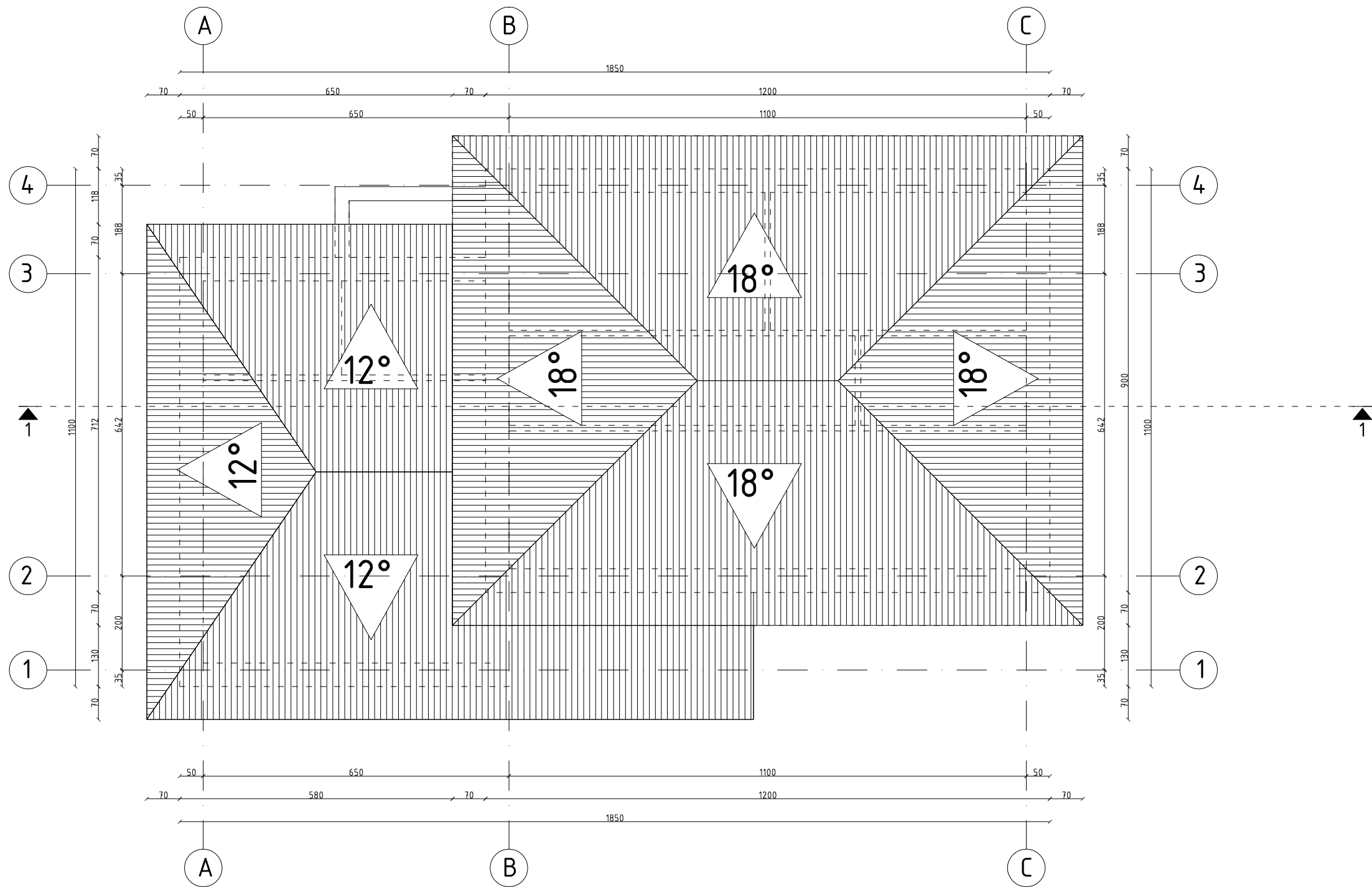
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA				Atestato Nr.				Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų pirtai kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas		
Nr.	PAVADINIMAS	M²		A1507				1 aukšto planas		
9.	HOLAS	8.95		pv				M 1:100		
10.	POILSIO KAMBARYS	24.12		A.Brežinskas				lapas		
11.	SAN. MAZGAS	7.62						Lapu		
12.	SAN. MAZGAS	6.70								
13.	POILSIO KAMBARYS	15.94								
14.	POILSIO KAMBARYS	15.94								
VISŲ		79.27		Stadija				GK-2017-PP		
IŠ VISŲ		208.54		PP						
				Statytojas: G.K.						



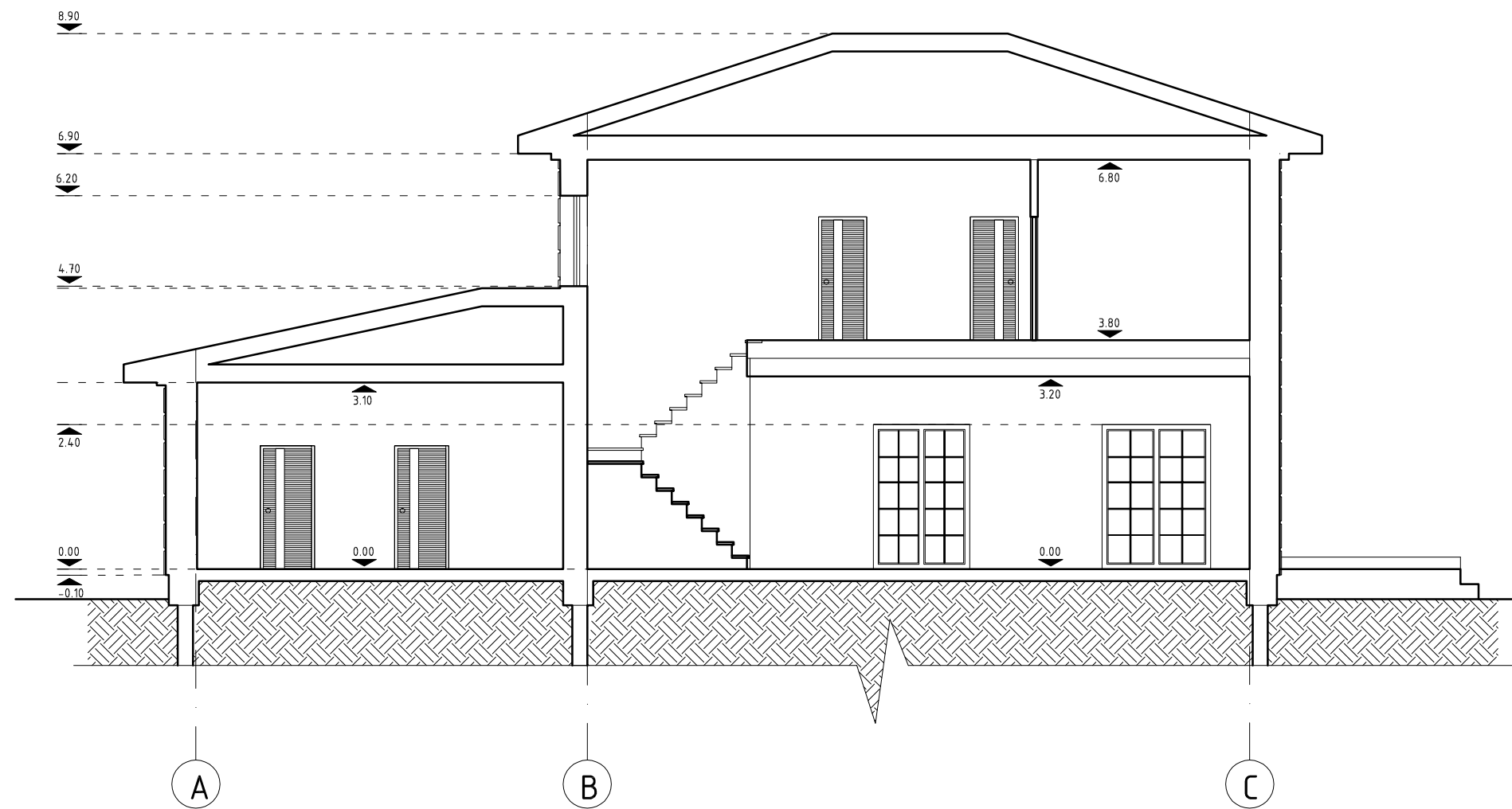
PAVADINIMAS	PVZ
SIENOS :	
KLINKERIS	
DEK. TINKAS	
COKOLIS :	
DEK. AKMUO	
STOGAS :	
ČERPĖS	

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			
A1507	pv	A.Brežinskas		
Stadija pp	Statytojas: G.K.			

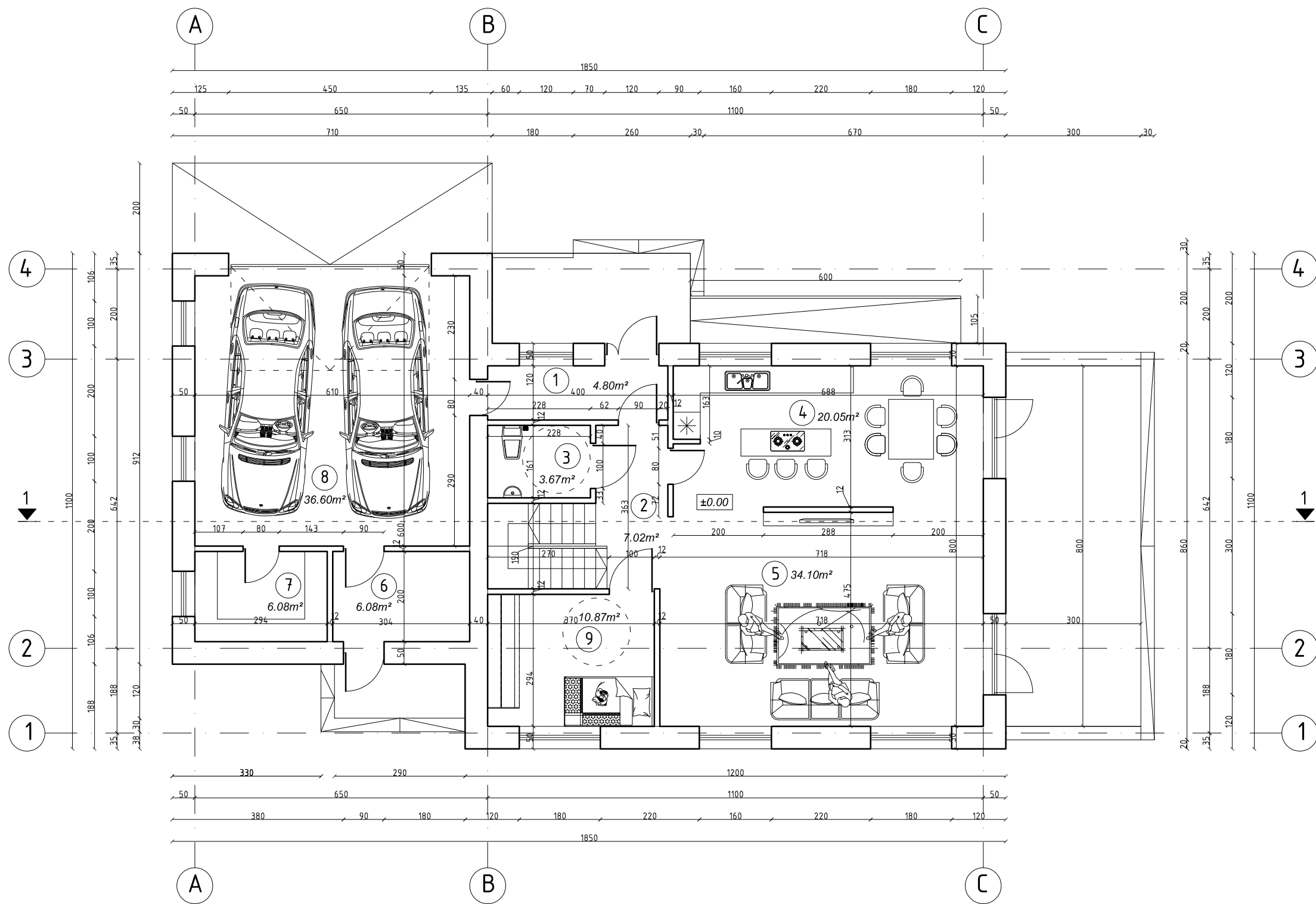
Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų pirtai kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas			
Fasadai		M 1:100	
GK-2017-PP		lapas	Lapu



Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų ptilaikytų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas		
A1507	pV	A.Brežinskas			Stogo planas	
					M 1:100	
Stadija	Statytojas: G.K.			GK-2017-PP		Laida
pp						Lapu



Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377				Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų pirtai skirtų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas		
A1507	pV	A.Brežinskas			Fasadai		Laida
					M 1:100		
						lapas	Lapu
Stadija PP	Statytojas: G.K.				GK-2017-PP		



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	M ²
1.	TAMBŪRAS	4.80
2.	HOLAS	7.02
3.	SAN. MAZGAS	3.67
4.	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	20.05
5.	POILSIO PATALPA	34.10
6.	TECHNINĖ PATALPA	6.08
7.	PAG. PATALPA	6.08
8.	GARAŽAS	36.60
9.	POILSIO KAMBARYS	10.87
VISO		129.27

Atestato
Nr.

Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma
Nr. v 0324377

A1507

pv

A.Brežinskas

Stadija

Statytojas: G.K.

PP

Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų pirtai kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas

1 aukšto planas

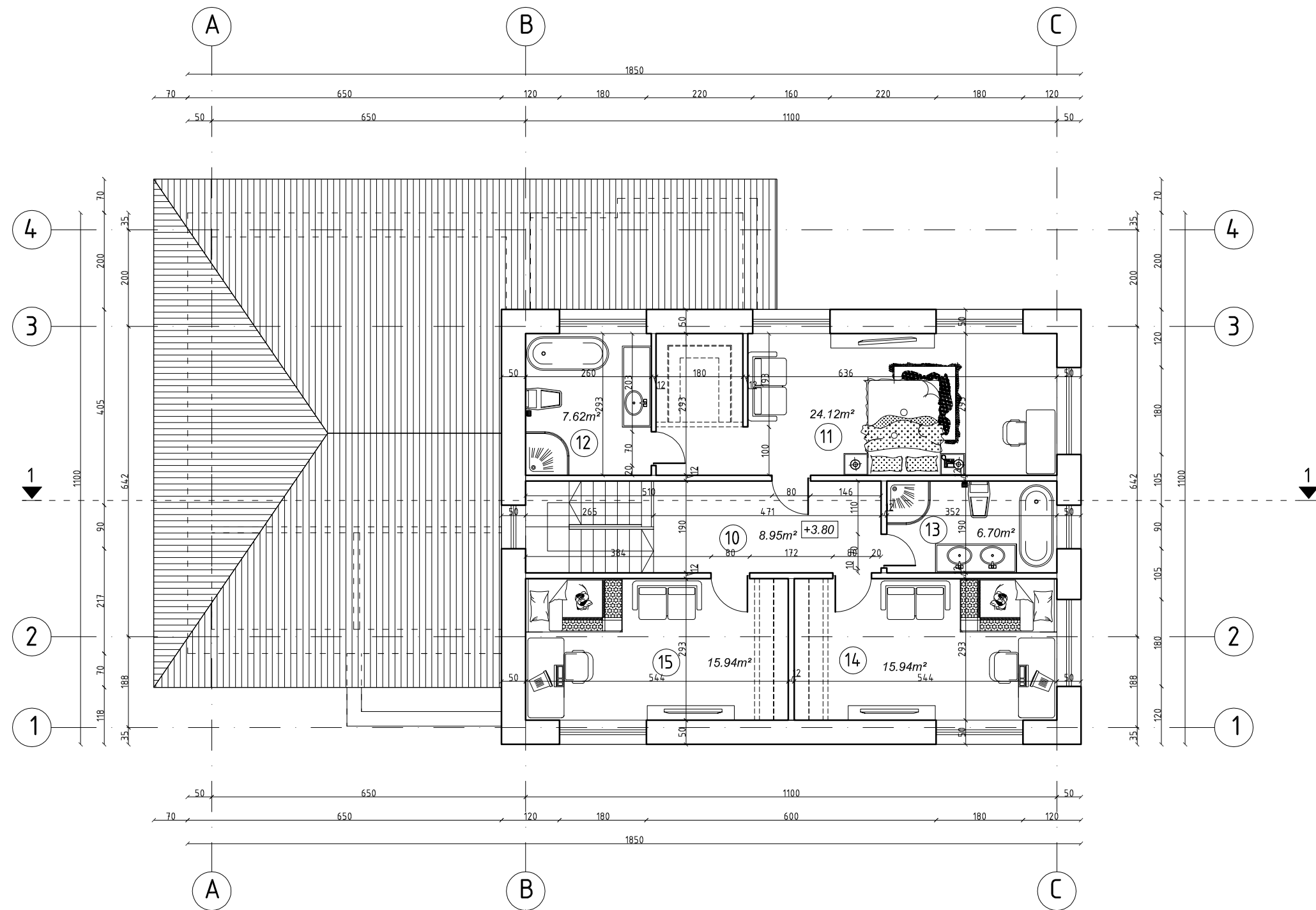
M 1:100

Laida

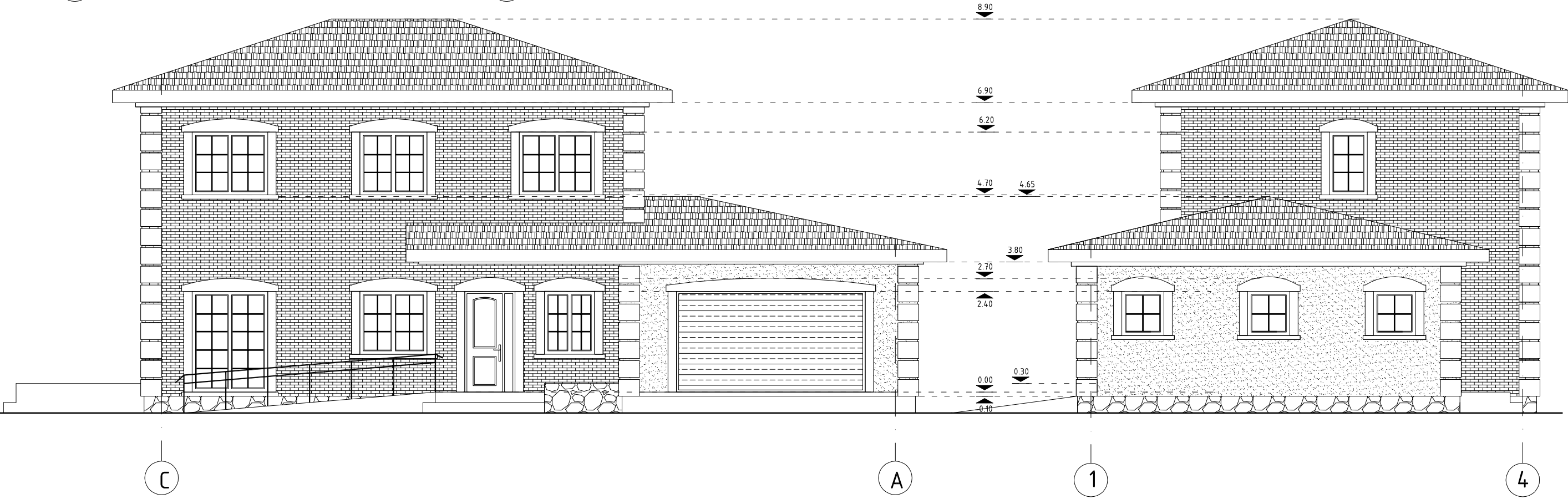
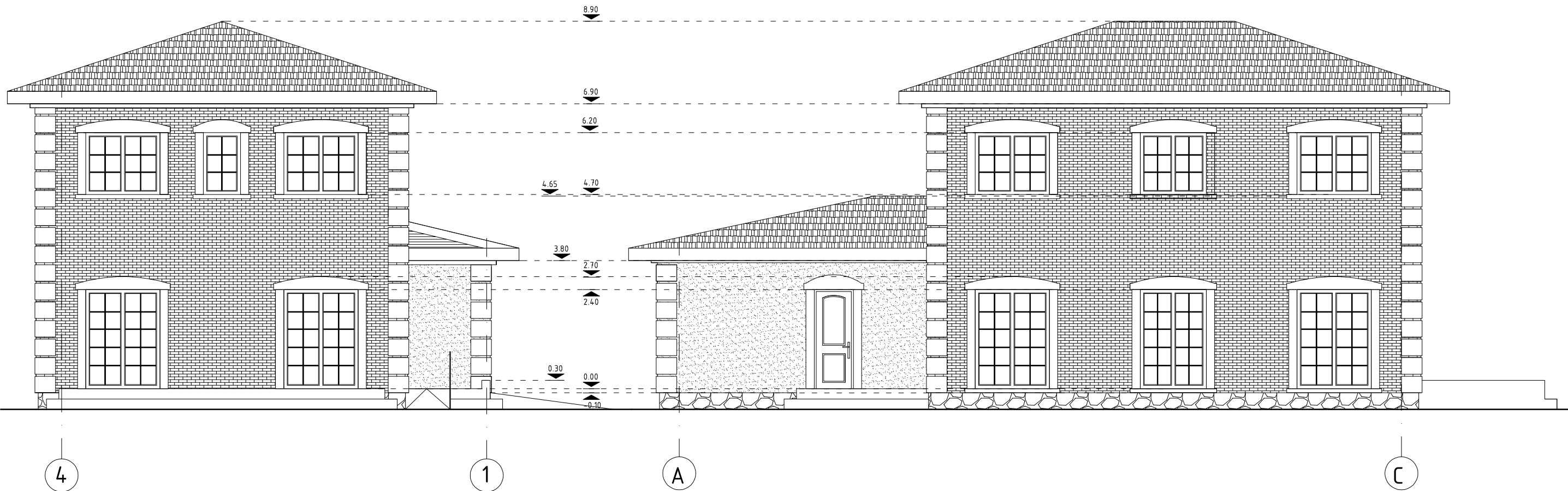
GK-2017-PP

lapas

Lapu



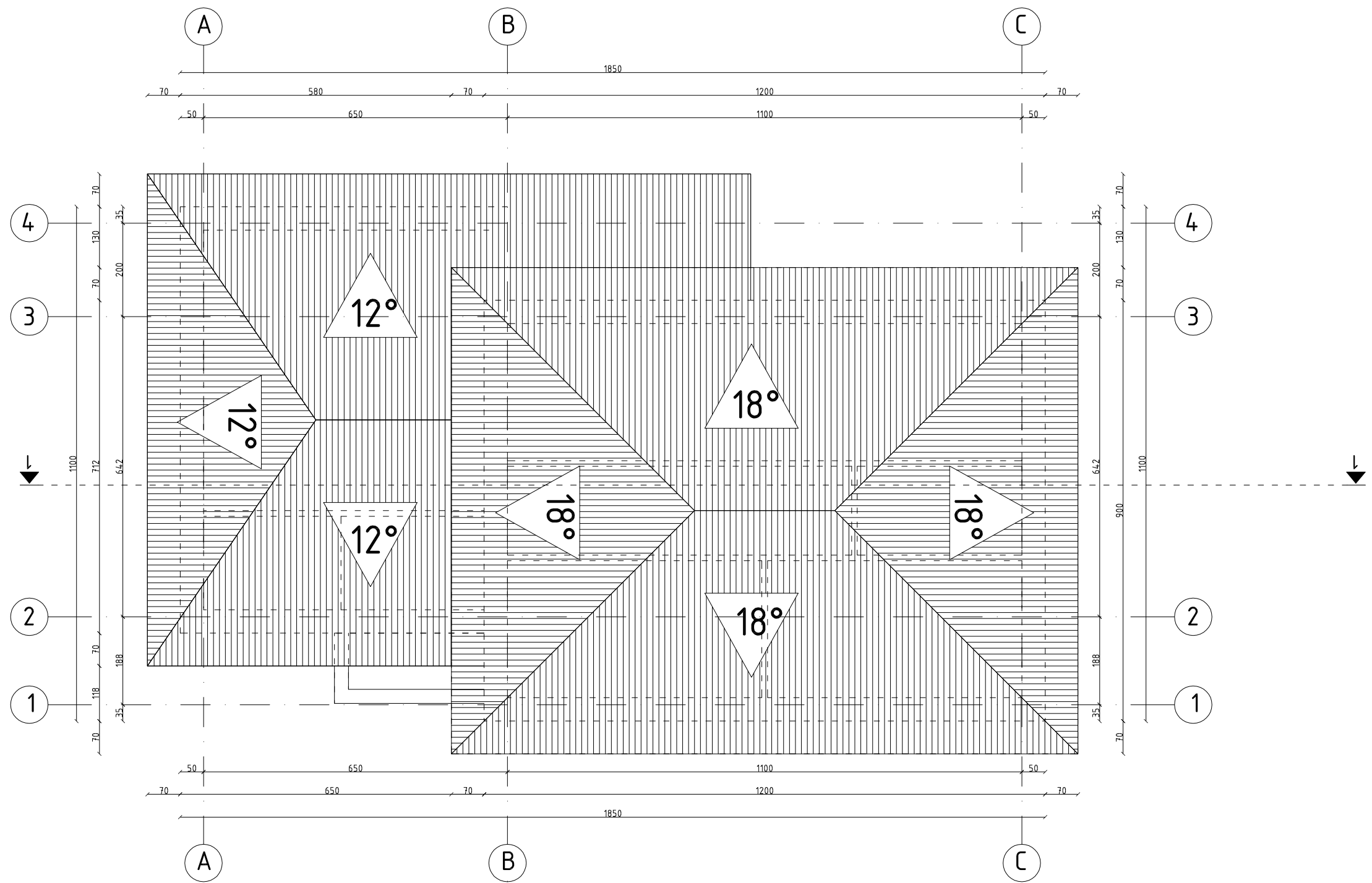
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Atestato Nr.				Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377				Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų pirtai skirtų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas			
Nr.	PAVADINIMAS	M²	A1507	pv	A.Brežinskas			1 aukšto planas		M 1:100		Laida		
9.	HOLAS	8.95												
10.	POILSIO KAMBARYS	24.12												
11.	SAN. MAZGAS	7.62												
12.	SAN. MAZGAS	6.70												
13.	POILSIO KAMBARYS	15.94	Stadija	Statytojas: G.K.				GK-2017-PP		lapas	Lapu			
14.	POILSIO KAMBARYS	15.94												
VISŲ		79.27												
IŠ VISŲ		208.54	PP											



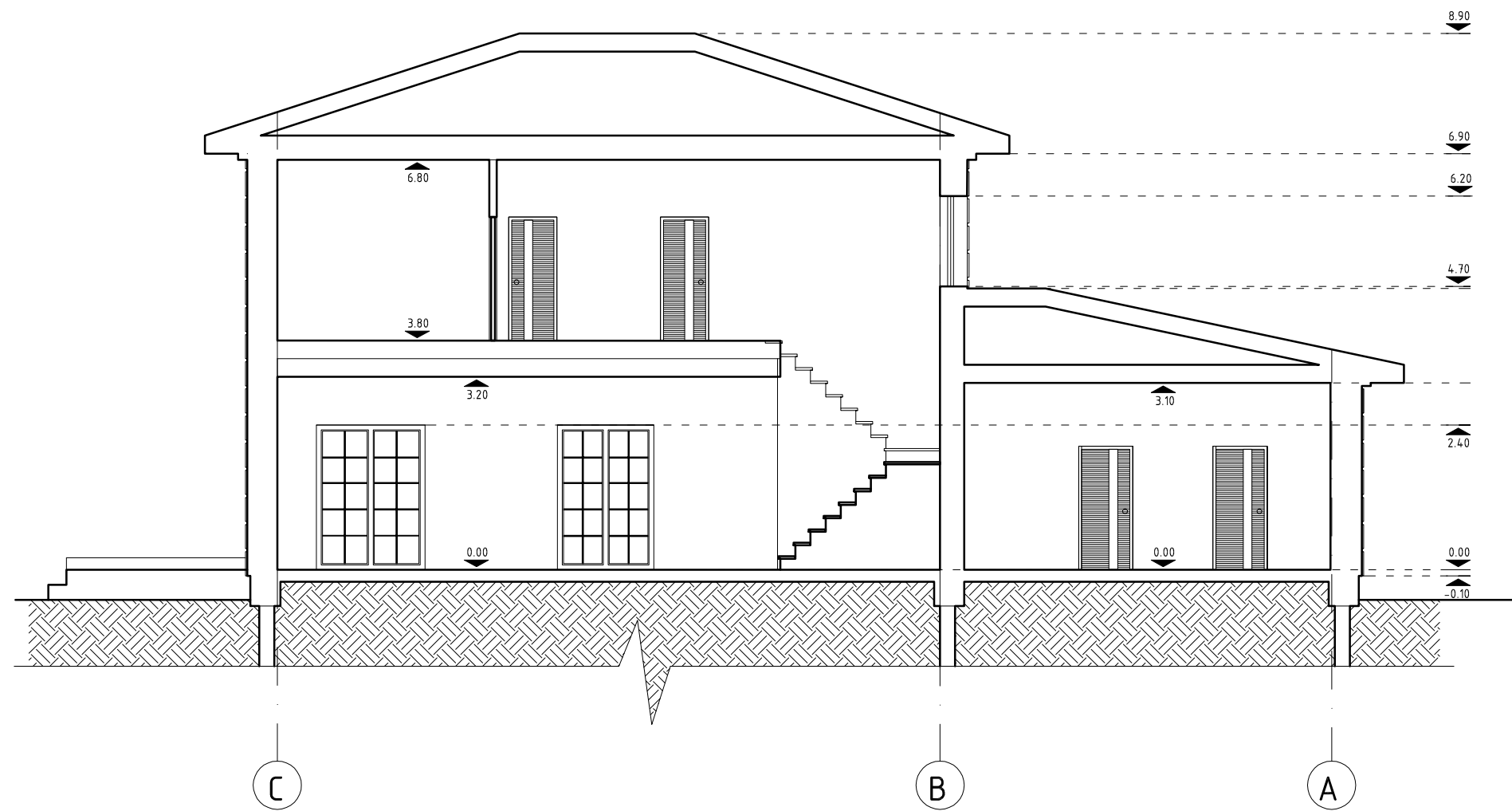
PAVADINIMAS	PVZ
SIENOS :	
KLINKERIS	
DEK. TINKAS	
COKOLIS :	
DEK. AKMUO	
STOGAS :	
ČERPĖS	

Atestato Nr.	Andriaus Brežinskio veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			
A1507	pv	A.Brežinskas		
Stadija	Statytojas: G.K.			
pp				

Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų pirtai skirtų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas			
Fasadai		M 1:100	Laida
GK-2017-PP		lapas	Lapu



Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų pirtai skirtų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas		
A1507	pV	A.Brežinskas			Stogo planas	
					M 1:100	
Stadija	Statytojas: G.K.			GK-2017-PP		Laida
pp						Lapu



Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377				Ukininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui, vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pastatų ptilaikytų kaimo turizmui statybos, Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.(skl. kad. Nr. 4110 / 0100 : 259), techninis projektas				
A1507	PV	A.Brežinskas			Fasadai			M 1:100	Laida
								lapas	Lapu
Stadija	Statytojas: G.K.				GK-2017-PP				
PP									