



Projekto pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Ilgalaukių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
Statinio adresas	Ilgalaukių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.9.)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Dalis	Tekstinė
Bylos žymuo	SP1906-01-PP

Projekto vadovas	J. Dūda kval. atest. Nr. 38467
Architektai	A. Petrošiūtė kval. atest. Nr. A 2156
Statytojas	M. B.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Pastatbos
Bylos sudėties žiniaraštis	
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Aiškinamasis raštas	

TVIRTINU

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Nataša Aleksiejeva

2019-02-28



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-02-20

Projekto pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato, Ilgalaukių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas.

Statytojas (Užsakovas) M. B.

Statinio adresas Ilgalaukių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.
Kad. Nr. 7357/0010:160 Moškėnų k.v.

Naudojimo paskirtis 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai

Projektuotojo duomenys J. Dūdos ivvp nr. 465713, Pramonės g. 5, Rokiškis, justinas@statinioprojektas.lt
tel. +370 610 03701, projekto vadovas Justinas Dūda atest. nr. 38467

Duomenys apie numatomą projektuoti statinį

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| • Naudojimo paskirtis | kita (ūkio) |
| • Statinio kategorija | neypatingas |
| • Statybos rūšis | nauja statyba |
| • Bendras plotas | ~400 m ² |
| • Užstatymo tankis | ~2 % |
| • Užstatymo intensyvumas | ~2 % |
| • Pastato aukštis | ~8,0 m |
| • Aukštų skaičius | 1 |
| • Pastato tūris | ~2800 m ³ |

Žemės sklypas

Kadastro nr. 7357/0010:160 Moškėnų k.v.; Plotas – 2,1100 ha; Paskirtis – Žemės ūkio.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti ir statyti pastatą, bei specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu į 2 egz. bylų.

Pridedami dokumentai

NT registro pažyma, sklypo ribų planas, įgaliojimas atstovauti statytoją.

Projektuotojas



Statytojas M. B.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas adresu Ilgalaukių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., kadastrinis nr. 7357/0010:160 Moškėnų k.v. Sklype projektuojamo pastato centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinačių sistemą LKS-1994) X= 586758, Y= 6205558. Sklypo teritorijos reljefas yra gana lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė 96,92 m virš jūros lygio. Sklypo teritorija žemėja iš vakarų pusės į rytų pusę. Vakarų pusėje sklypo teritorijos altitudė 97,95 m, rytinėje sklypo teritorijos dalyje 96,92 m. Sklype kitų statinių nėra.

Statinio paskirtis. Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

2. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21100	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	368,44	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,69	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	1,74	
5. sklypo apželdintas plotas	%	80	
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	
II. PASTATAI			
2. Kitos (ūkio) paskirties pastatas:			
2.1. bendrasis plotas	m ²	357,36	
2.2. pagrindinis	m ²	357,36	
2.3. užstatymo	m ²	368,44	
2.4. pastato tūris	m ³	2670	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	7,75	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojami šie statiniai:

- Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype nėra esamų pastatų. Sklype nėra melioracijos statinių. Sklype nėra kitoms žinyboms

priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sklype galioja šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos.

5. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype projektuojamas vienas pastatas: kitos (ūkio) paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribos apie 13 m. Įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės danga projektuojama iš skaldos dangos. Pėsčiųjų takas ir nuogrinda apie pastatą projektuojama skaldos.

Architektūra. Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, suskirstytas į dvi zonas - sandėliavimo. Aukšto patalpos: dvi sandėliavimo patalpos. Numatytas vienas pagrindinis patekimas į pastatą, per pagrindinius vartus/duris rytinėje pastato pusėje.

Konstrukcijos. Po išorinėmis ir pagrindinėmis pastato sienomis numatoma projektuoti monolitinio gelžbetonio pamatines sijas/padus ir gamyklines g/b kolonas su g/b sijomis. Pastato pagrindinis karkasas gamyklinės g/b kolonos ir sijos. Pastato pagrindinės sienos – metalinis karkasas su daugiasluoksne plokšte. Perdangos – nėra. Stogas – g/b ir medinių konstrukcijų dengtas profiline skarda.

6. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Neprojektuojama.

Nuotekos. Neprojektuojama.

Elektra. Neprojektuojama.

7. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamo žvyruoto kelio rytinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, numatomos 4 stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – žvyras, skalda.