

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai. kitos paskirties pastatas galvijams laikyti, Plungės r. sav., Babrungo sen., Berenių k. Pempinės g. 8, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6810/0003:310.

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – kitos paskirties pastatas galvijams laikyti 7.18.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – kitos paskirties pastatas galvijams laikyti.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6810/0003:310, unikalus Nr. 4400-2768-1310. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Žemės sklypas vieno buto gyvenamasis namas, kiemo rūšys, malkinė, ūkinis pastatas, daržinė ir kiti kiemo statiniai nuosavybės teise priklauso [redacted] ir [redacted].

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo rytinė pusė ribojasi su Pempinės gatve, kitos su žemės ūkio paskirties sklypais. Rengiant projektą numatyti sklypo apželdinimą.

Patekimas į sklypą esamas iš Pempinės gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga – žvyro-betono.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

1. Statinių projektuojama paskirtis – kitos paskirties pastatas galvijams laikyti 7.18.
sklypo plotas - 17360 kv.m.;
užstatyti leidžiamos teritorijos plotas - 7084 kv.m
sklypo užstatymo intensyvumas – esamas 3%, projektuojamas iki 12% pagal bendrąjį planą iki 50%;
sklypo užstatymo tankumas - esamas 4%, projektuojamas iki 14% pagal bendrąjį planą iki 50%;
pastato bendrasis plotas – iki 600 kv.m.;
pastato aukštis – iki 9 m;
pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš esamo artezinio gręžinio.

Mėšlas kaupiamas pastate.

Elektra iš UAB ESO tinklų.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto kitos paskirties pastatas galvijams laikyti. Pastato išoriniai matmenys 30,00m. x 20,00 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 8,11m, nuo vidutinio žemės lygio 8,21m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – sienos medinės lentelės natūralaus medžio spalvos, stogo danga profiliuotos skardos rudos spalvos.

Planinis sprendimas

Suprojektuoti šeši įvažiavimai į pastatą iš lauko.

Bendras patalpų plotas iki 600m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos tentinės dangos. Grindys betoninės. Metalinės konstrukcijos dažomos.

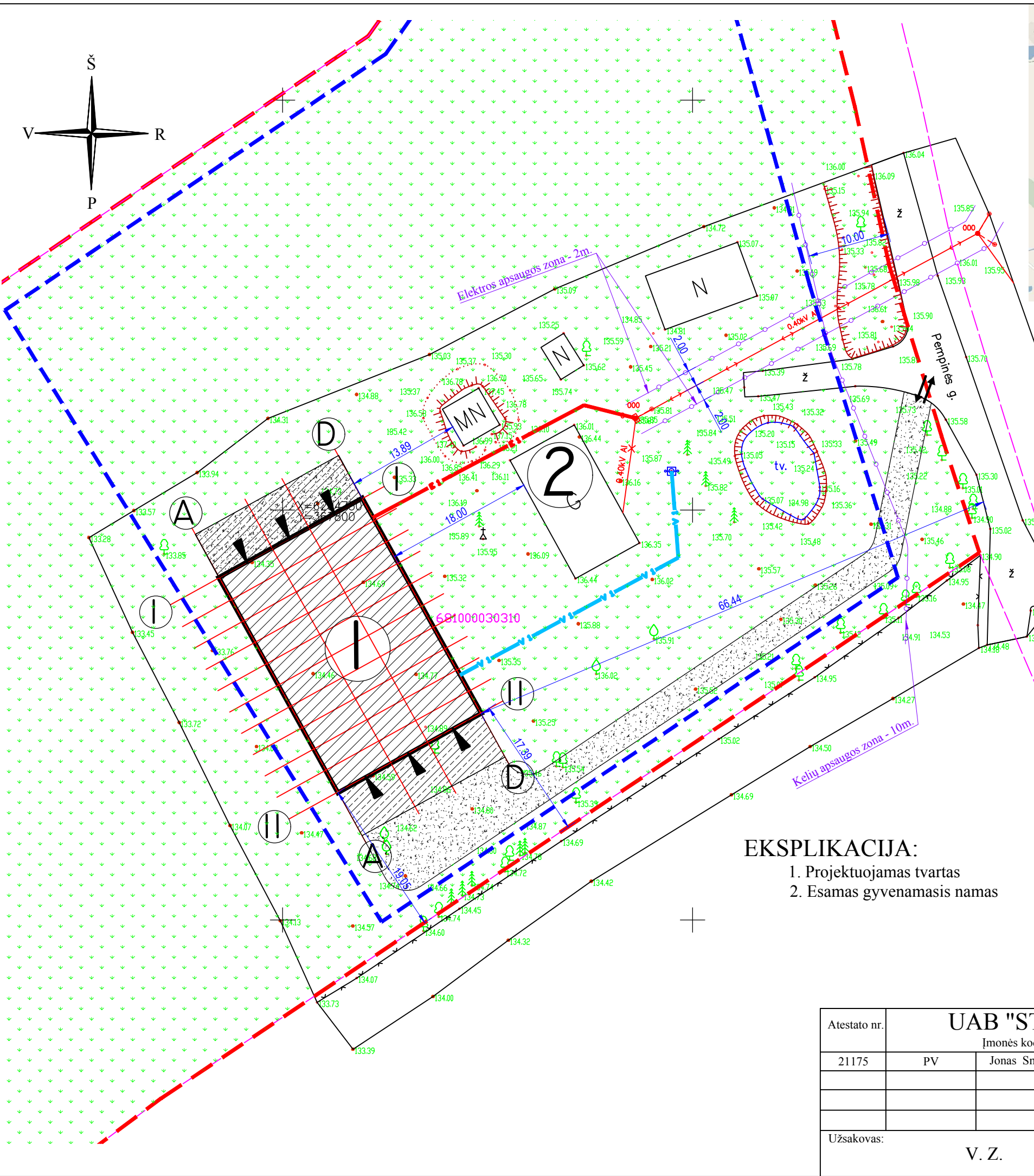
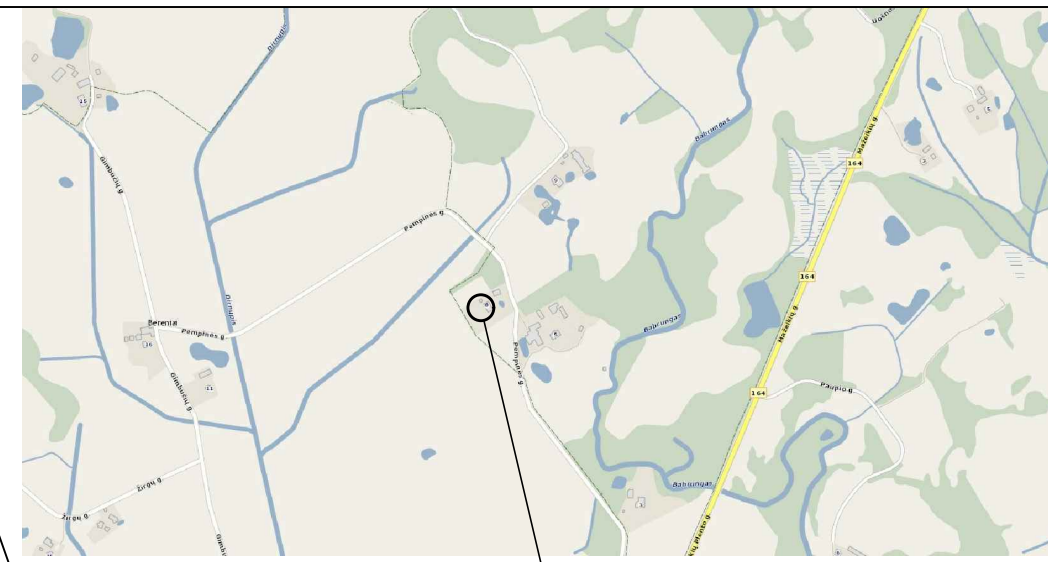
2. Konstrukcinė dalis

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios medinės kolonos mūro ir medinio karkaso sienos, g/b gręžtiniai ir juostiniai pamatai ir medinės stogo konstrukcijos. Pastato pastovumą užtikrina gręžtiniai ir juostiniai pamatai, medinės kolonos ir santvaros, mūrinės ir medinio karkaso sienos.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo	Leidžiama teritorijų planavimo dokumentais
I. Sklypas				
Sklypo plotas	m ²	17360	17360	
Ukininko sodybos pastatų statybos plotas	m ²	7084	7084	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	11	iki 50
Sklypo užstatymo tankumas	%	4	12	iki 50
II. Pastatai				
Projektuojamas tvartas				
Pastato bendrasis plotas	m ²		577,21	
Pastato naudingasis plotas	m ²		-	
Pastato aukštis	m		8,21	
Aukštų skaičius	vnt.		1	
Pastato tūris	m ³		3593	
Energinio naudingumo klasė	klasė		-	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė		-	

Pastabos:
 Užstatymo intensyvumas: $(577,21+123,42+24+8+45+28)/7084*100=11,37$
 Užstatymo tankumas: $(600+145+27+9+50+31)/7084*100=12,17$

Sutartiniai žymėjimai:

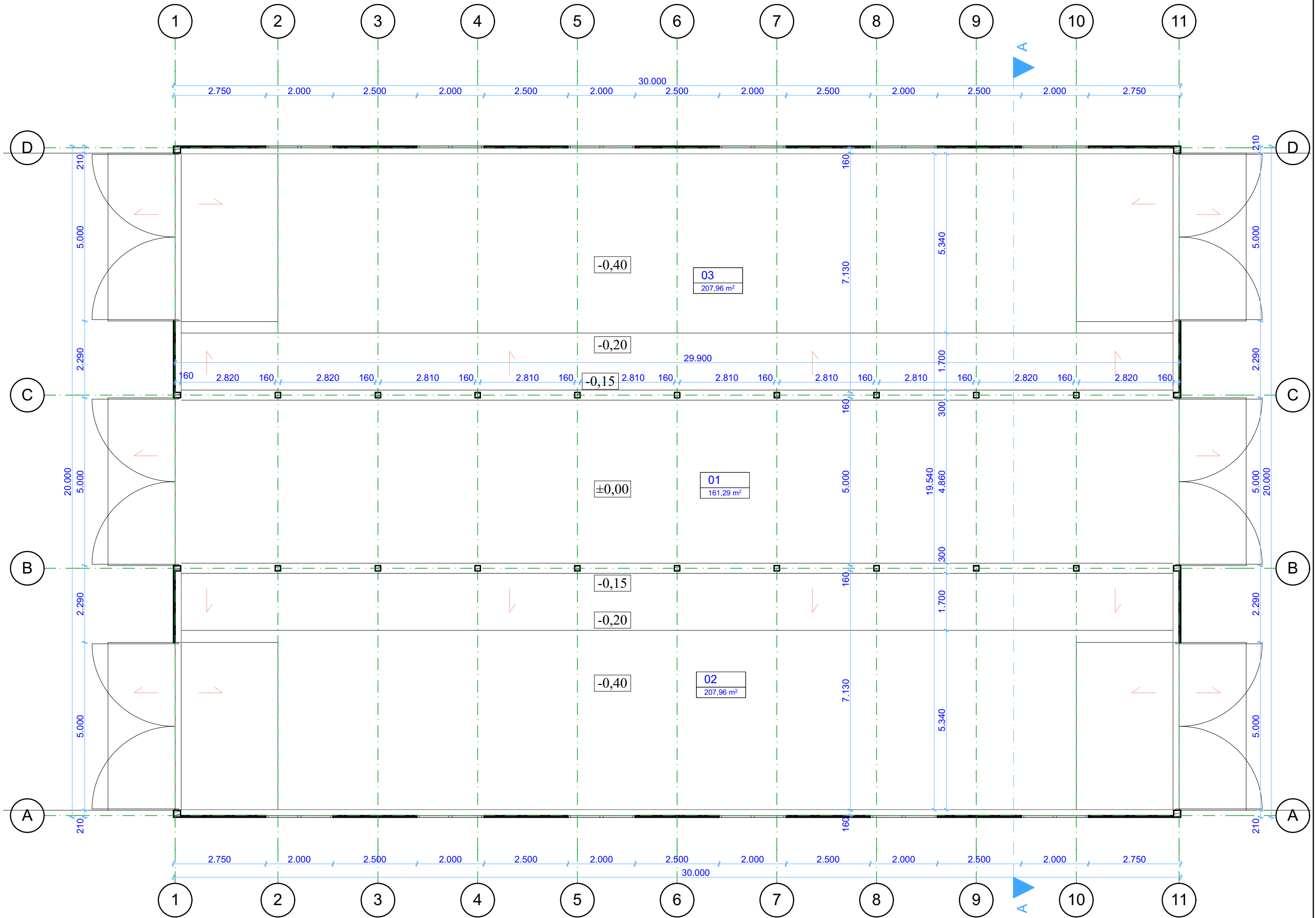
- Įvažiavimas - išvažiavimas į teritoriją
- Sklypo riba
- Kaimo plėtros projekto riba 7084 m²
- E1 Proj. 0,4 kv kabelinė linija
- V1 Proj. vandentiekio linija
- Apsaugos zonos
- Projektuojamas pastatas
- Proj. žvyro dangos keliai
- Proj. g/b dangos aikštelės
- Vejos ir sodai
- Įėjimas į pastata

M 1:500

EKSPLIKACIJA:

- Projektuojamas tvartas
- Esamas gyvenamasis namas

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Kitos paskirties pastatas galviam laikyti, Plungės r. sav., Babruno sen., Berenių k. Pempinės g. 8, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Sklypo planas	
				Etapas	Laida
				TDP	0
Užsakovas:	V. Z.			Žymuo:	STA-P-19-4-PP
				Lapų	Lapas
				5	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Sutartiniai žymėjimai:



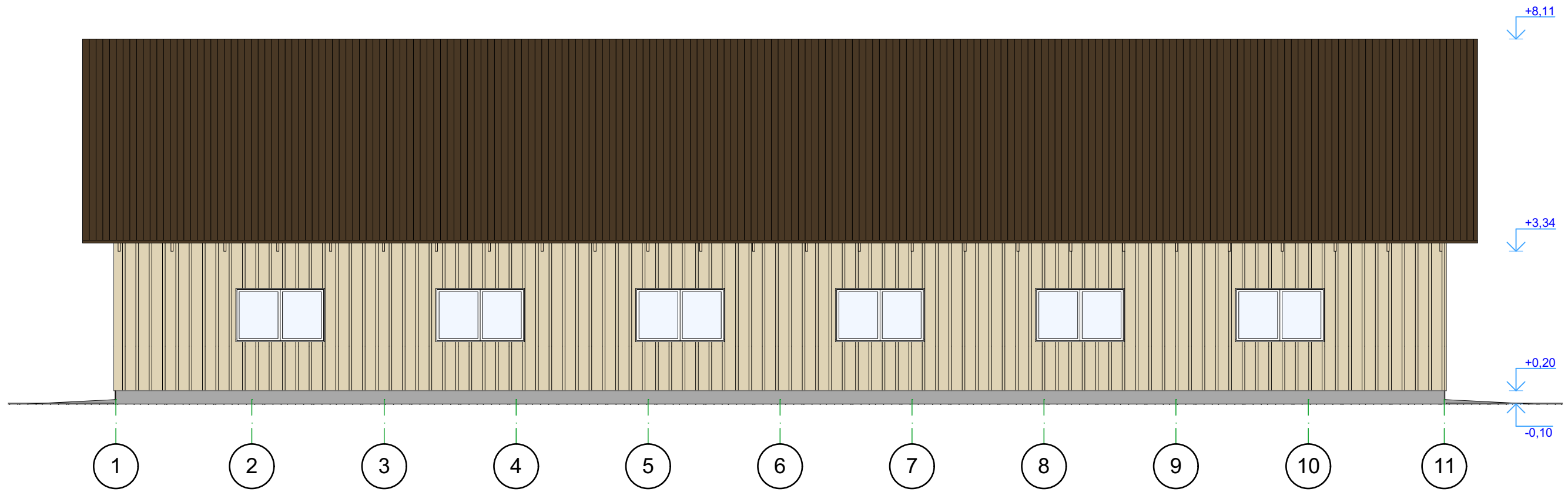
Mediena

01	Šerimo takas	161,29 m ²
02	Penimų galvijų stovėjimo vieta	207,96 m ²
03	Penimų galvijų stovėjimo vieta	207,96 m ²
		577,21 m²

Atestato nr.		UAB "STATARIS"		Objektas:	
		Įmonės kodas 300581291		Kitos paskirties pastatas galviam laikyti, Plungės r. sav., Babruno sen., Berenių k. Pempinės g. 8, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	Projektiniai pasiūlymai // Pirmo aukšto planas
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			
Užsakovas:				Žymuo:	STA-P-19-4-PP
V. Z.				Lapu	Lapas
				5	2

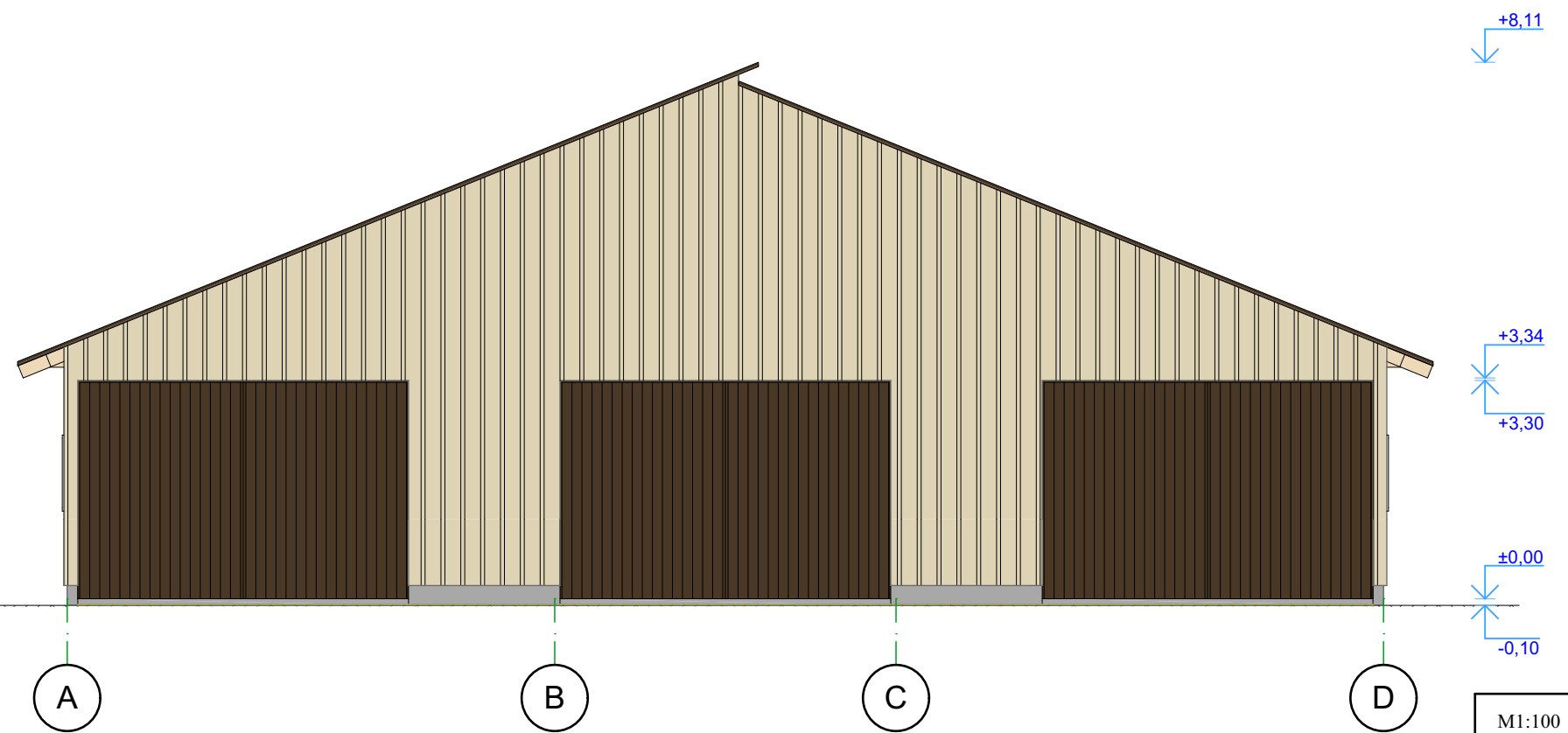
Fasadas ašyse "1-11"

1:100






Fasadas ašyse "A-D"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

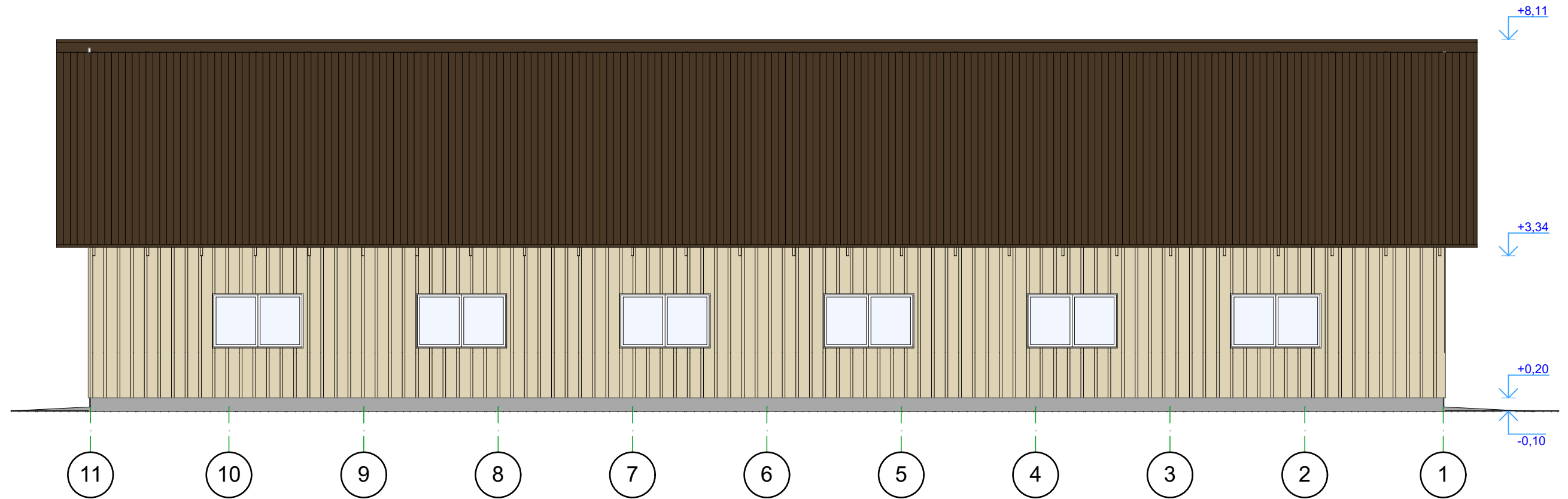
-  Pamatų tinkas Šviesiai pilka spalva
-  Profiliuotos skardos stogo danga Tamsiai ruda spalva
-  Medinės dailintės Natūralaus medžio spalva

Atestato nr. UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Kitos paskirties pastatas galvijams laikyti, Plungės r. sav., Babrungo sen., Berenių k. Pempinės g. 8, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Fasadas ašyse "1-11"; Fasadas ašyse "A-D"	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		TDP	0
Užsakovas: V. Z.			Žymuo: STA-P-19-4-PP	Lapų	Lapas
				5	3

M1:100

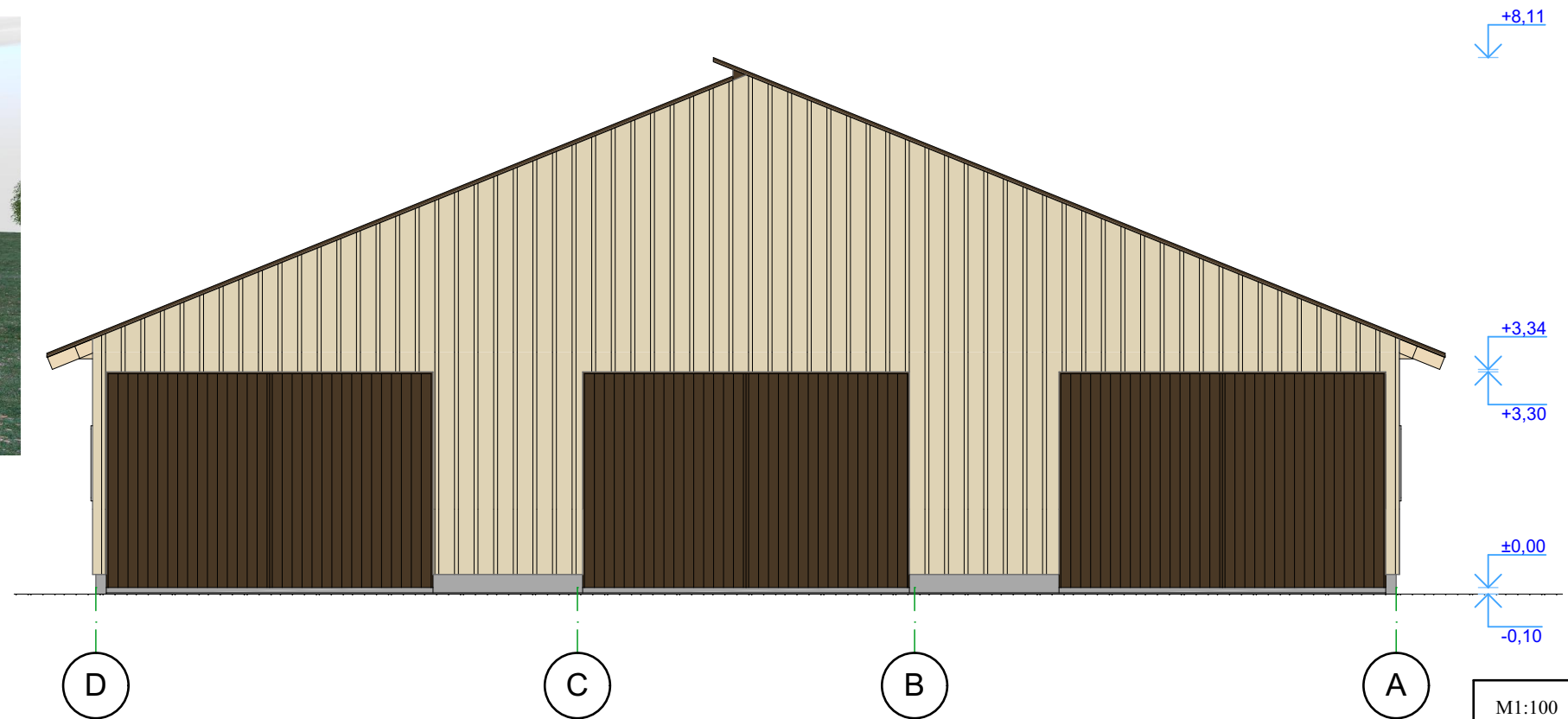
Fasadas ašyse "11-1"

1:100






Fasadas ašyse "D-A"

1:100



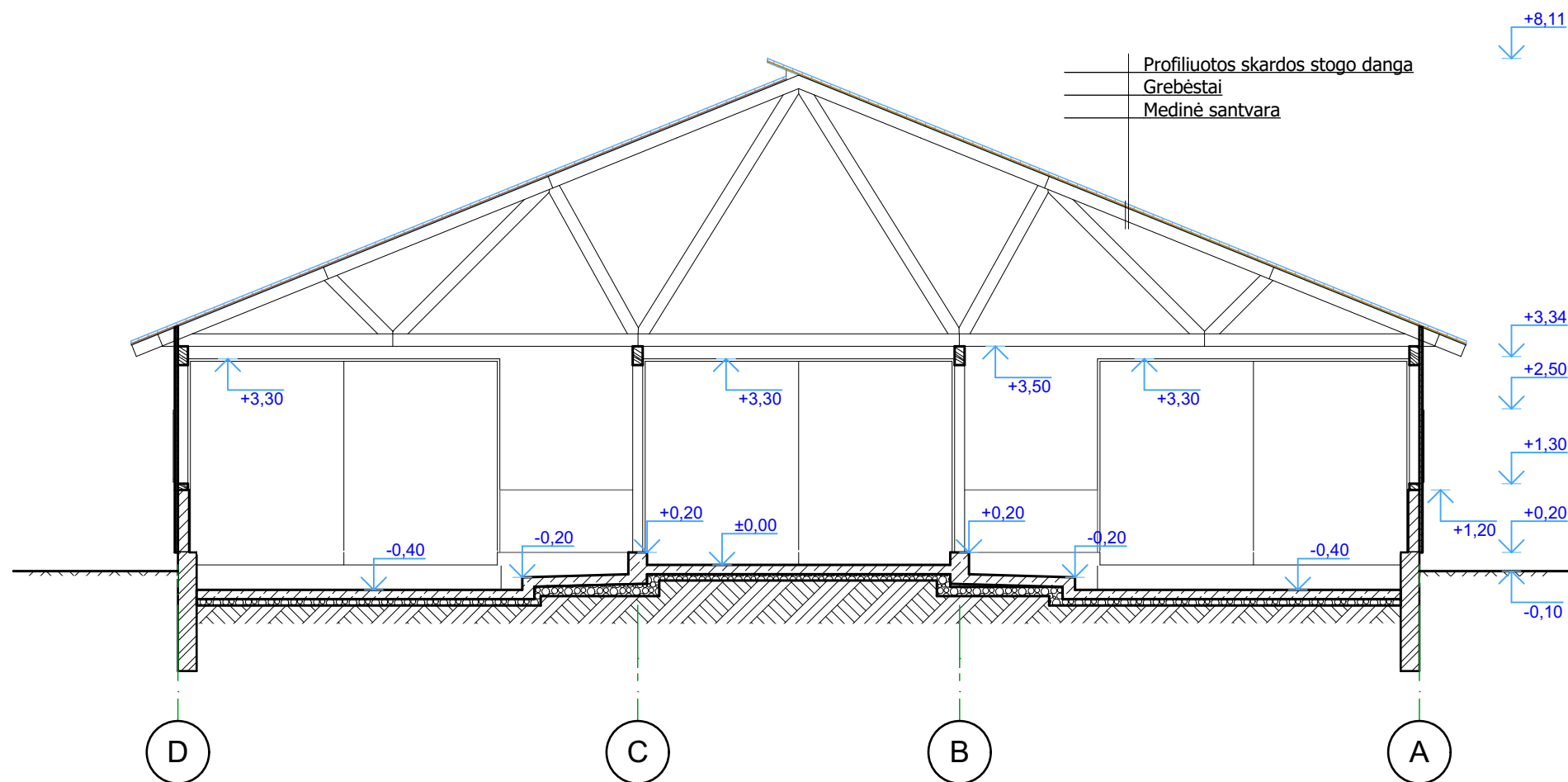
Sutartiniai žymėjimai:

-  Pamatų tinkas Šviesiai pilka spalva
-  Profiliuotos skardos stogo danga Tamsiai ruda spalva
-  Medinės daililentės Natūralaus medžio spalva

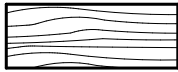

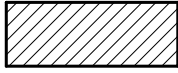


Atestato nr. UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Kitos paskirties pastatas galvijams laikyti, Plungės r. sav., Babrungo sen., Berenių k. Pempinės g. 8, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Fasadas ašyse "11-1"; Fasadas ašyse "D-A"	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		TDP	0
Užsakovas: V. Z.			Žymuo: STA-P-19-4-PP	Lapų	Lapas
				5	4

Pjūvis "A-A"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

-  Mediena
-  Betoniniai pamatai
-  Blokelių mūras
-  Sutankintas gruntas
-  Skalda

M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Kitos paskirties pastatas galvijams laikyti, Plungės r. sav., Babrungo sen., Berenių k. Pempinės g. 8, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Pjūvis "A-A"	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0
					Lapų	Lapas
Užsakovas: V. Z.				Žymuo: STA-P-19-4-PP	5	5