

Objektas **VIENO BUTO GYVENAMO NAMO (6.1.) LAIŽUVOS G. 11, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **LAIŽUVOS G. 11, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 3260/0001:267 VIEKŠNIŲ M. K. V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Bylos Nr.: **311 -1902 - PP**

Statytojas

**V. B.**

PV

**RASA KAČERAUSKIENĖ A1297**



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. PP 19/03-12**

2019 kovo 12 d.

Suderinta:  
Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėjo pavaduotojas

Valdas Gerika

**Statytojas:** V.B.

**Pavadinimas:** Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) Laižuvos g. 11, Vieکشniai, Mažeikių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Pastato paskirtis:** Vieno buto gyvenamas namas (6.1.);

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys; Laižuvos g. 11, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. žemės skl. kadastrinis

**Statybos adresas:** Laižuvos g. 11, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.,  
Žemės skl. kad.Nr.: 3260/0001:267 Vieکشnių m. k. v.

**Sklypo techniniai rodikliai:**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotas: 1551 m<sup>2</sup>;

Užstatyta teritorija: 756 m<sup>2</sup>

Specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zona (116 m<sup>2</sup>);  
XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona (1551 m<sup>2</sup>);  
XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (1551 m<sup>2</sup>)

Žemės sklypo ir pastatų savininkas: V.B.

**Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:**

Bendras plotas	-	90,41	m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	-	62,11	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	-	28,30	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	-	90,41	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	117,15	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	-	403	m <sup>3</sup>

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;
- Informuoti visuomenę apie statinio, projektuojamam saugomoje teritorijoje ir kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemos, fasadai ir charakteringų pjūvių schemos.

Užduotį parengė:

PV. Arch.R.Kačerauskienė

Tvirtinu:

V.B.

## *AIŠKINAMASIS RAŠTAS*

### **BENDROJI DALIS:**

#### **Projekto pavadinimas:**

Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) Laižuvos g. 11, Viekšniai, Mažeikių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

#### **Projekto užsakovas:**

V. B.

#### **Projekto stadija:**

Projektiniai pasiūlymai.

#### **Statybos rūšis:**

Nauja statyba

#### **Statinio kategorija:**

Neypatingas statinys.

#### **Statinio paskirtis:**

(6.1.) Vieno buto gyvenamas namas

#### **Žemės sklypo paskirtis:**

Kita;

#### **Žemės sklypo naudojimo būdas:**

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ;

#### **Statybos vieta:**

Laižuvos g. 11, Viekšniai, Mažeikių r. sav.

Žemės skl. kad.Nr.: 3260/0001:267 Viekšnių m. k. v.

#### **Žemės naudojimo apribojimai:**

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos: VI. Elektros linijų apsaugos zona (116 m<sup>2</sup>); XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona (1551 m<sup>2</sup>); XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (1551 m<sup>2</sup>).

Sklypas yra Viekšnių regioninio parko teritorijoje, kultūros paveldo teritorijoje (31793) Viekšnių miesto istorinėje dalyje.

#### **Gatvės ir pravažiavimai:**

Patekimas į sklypą numatomas esamas nuo Draugystės g. per esamą pravažiavimą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **Projektuojamas pastatas:**

Sklypas užstatytas, ribojasi su privačiais užstatytais žemės sklypais, nesuformuotu valstybinės žemės plotu ir pravažiavimais į Laižuvos g. ir Draugystės g.

Numatoma, nugriovus fiziškai nusidėvėjusį vieno buto gyvenamą namą, u.n. 3293-1000-6010, pastatyti naują vieno buto vieno aukšto tradicinių formų gyvenamą namą. Projektuojamas gyvenamas kurio bendras plotas 90,41m<sup>2</sup>, užstatymas iki 117,15m<sup>2</sup> pastato aukštingumas 7,00m, stogo nuolydis numatomas 35°, numatoma šviesiai gelsva fasadinio tinko lauko apdaila, stogo danga skarda

čerpės imitacija tamsiai rudos spalvos, langai, durys numatomi tamsiai rudos spalvos. Pastatas nutolęs nuo pagrindinių gatvių, nėra apžvelgiamas nuo jų, todėl langų, durų skaidymas į 4 ar 6 dalis atsžvelgiant į užsakovo pageidavimus, nenumatomas. Pastatas projektuojamas be garažo be rūšio. Patalpos suplanuotos pagal užsakovo pageidavimus.

#### **Inžineriniai tinklai:**

Elektros tiekimas iš AB "ESO" elektros tinklų.

Vandentiekis vietinis.

Kanalizuojamos nuotekos surenkamos į nuotekų kaupimo rezervuarą ir išvežamos perdirbimui pagal sutartį su specializuota įmone.

Pastato šildymas numatomas šilumos siurbliu: oras – vanduo, numatomas židiny.

#### **Energetinio naudingumo klasės aprašymas:**

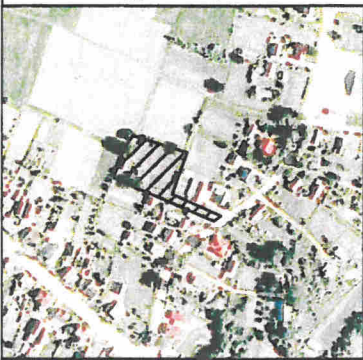
Pagal energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertes ir Reglamento reikalavimus rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+.

#### **TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

Bendras plotas	-	90,41	m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	-	62,11	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	-	28,30	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	-	90,41	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	117,15	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	-	403	m <sup>3</sup>
Sklypo plotas	-	1551	m <sup>2</sup>
Kitų statinių bendras plotas	-	64,00	m <sup>2</sup>
Kitais statiniais užstatytas plotas	-	64,00	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	10	%
Užstatymo tankumas	-	12	%



Sudarė: PV. Arch.R.Kačerauskienė



# TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500

407400  
6234800

407400  
6234750

41/66 - 0010  
41/66 - 0030

407350  
6234700

407400  
6234700

Toponuotrauka suderinta per [www.geoportal.lt/topd](http://www.geoportal.lt/topd)  
Numeris: 61:18:482 2018-07-21 dienos

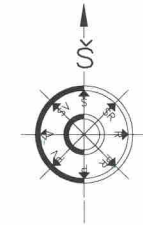
<u>Andrius Bučiaus individuali veikla</u>		Objektas : Mažeikių r. sav., Vieکشniai, Laižuvos g. 11	
Tel. 868221655 El.pašto adresas: andriusbucius@gmail.com		Užsakovas:	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-680		Brėžinys	GK
Geodezininkas A. Bučius		Objekto Nr.	
		Mastelis	M 1:500
		Lapų sk.	1
		Data	2018-07-26

0 5 10

Aukščių sistema LAS-07

Koordinatų sistema Valst. LKS-94



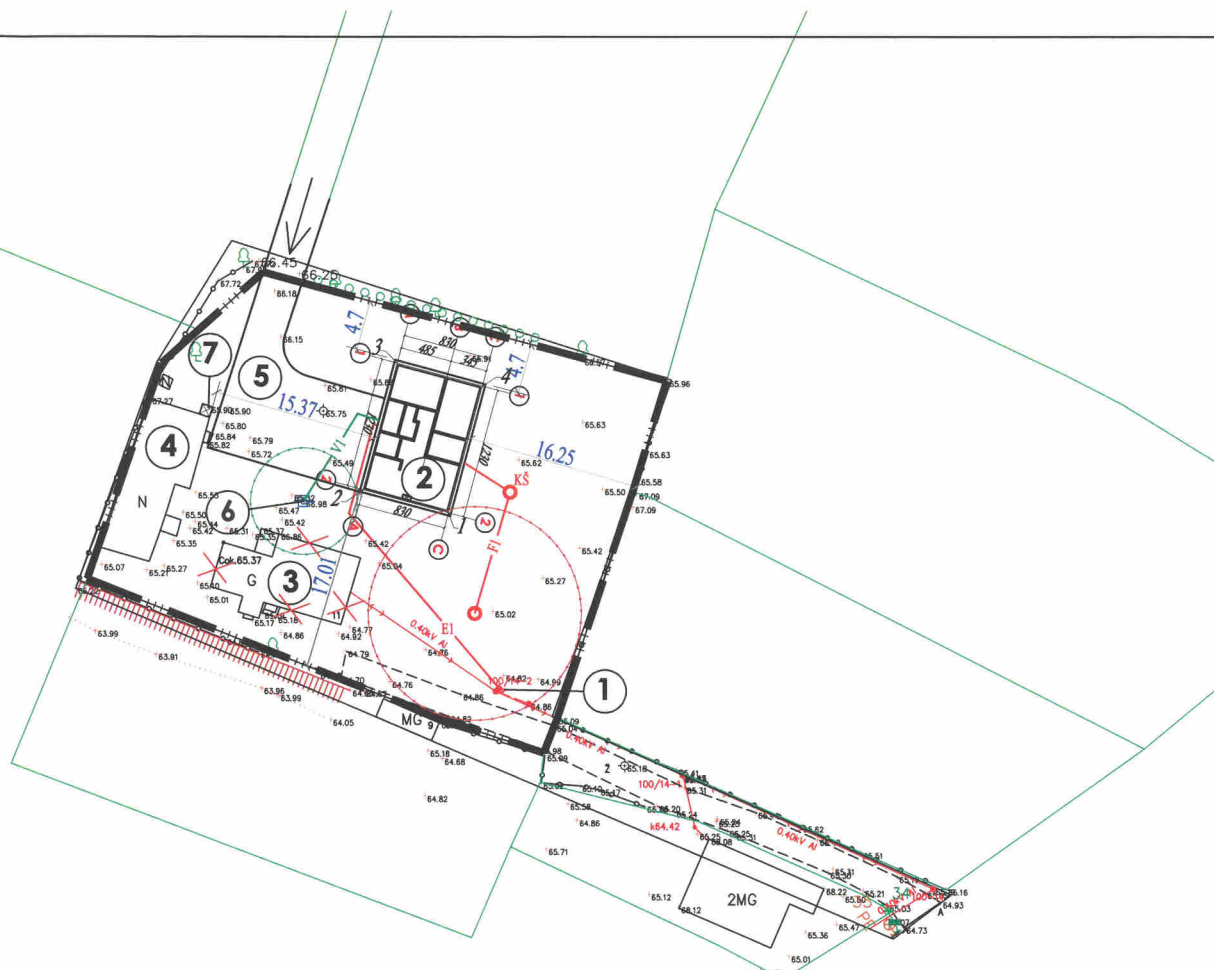


Sutartiniai ženklai:

- SKLYPO RIBOS
- 1551 m<sup>2</sup> Sklypo plotas
- VI Vandens įvadas PE PN10, ø 32 mm sklypo ribose L=11,60 m.
- FI Kanalizacijos išvadas PVC, ø 110 mm sklypo ribose L=17,00 m.
- KŠ Kontrolinis šulinys
- EI Elektros kabelis Cu 5x10 mm<sup>2</sup> arba Al 5x16 mm<sup>2</sup> sklypo ribose L=30,40 m.
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Demontuojamas gyvenamas namas IA1m, u.n. 3293-1000-6010

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

- 1 Komerčinė apskaitos spinta KAS ant atramos iš transformatorinės Vt - 608 ant tramos 107/2 (ribų aktas Nr. 18-18553; 2018-05-30)
- 2 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- 3 Demontuojamas esamas II gr. nesudėtingas vieno buto gyvenamasis namas u.n. 3293-1000-6010
- 4 Esami namų tikio pagalbiniai pastatai
- 5 Esama movaža į sklypą įvažiavimas tiklojamas trinkelių arba asfaltbetonio danga
- 6 Esamas šachtinis šulinys
- 7 Buitinių atliekų konteinerio vieta



PASTABOS:

1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:  
**VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS** - GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ ŠACHTINIO ŠULINIO. KANALIZUOJAMOS NUOTEKOS BUS SURENKAMOS Į SERTIFIKUOTĄ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARĄ, SUSIKAUPUSIOS NUOTEKOS IŠVEŽAMOS PERDIRBIMUI Į SPECIALIZUOTĄ ĮMONĘ PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ.  
**ELEKTROS ENERGIJA** - ESAMA IŠ AB "ESO" CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ (RIBŲ AKTAS 2018-05-30, NR: 18-18553).  
**ŠILDYMAS** - PASTATAS APŠILDOMOS ŠILUMOS SIURBLIU: ORAS - VANDUO.  
**GAISRŲ GESINIMAS** - GYVENAMO NAMO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISSRO GESINIMAS IŠ PRIEŠGAISRINIO PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO KŪDROS.  
**ATLIEKOS** - SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERISUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYŲĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.  
 2. SUSISIEKIMO SISTEMA:  
**ARTIMIAUSIAS TRANSPORTO SUSISIEKIMO ELEMENTAS** - VIETINĖS REIKŠMĖS DRAUGYSTĖS GATVĖ. ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

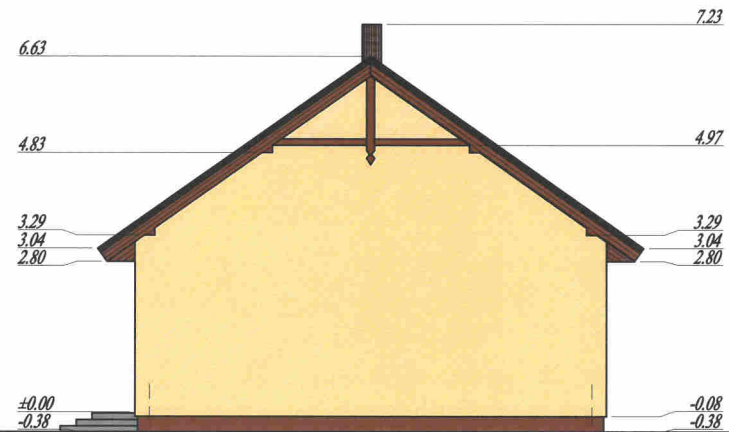
	Namas	Ukiniai	Bendrai	
	projektuojamas	esami		m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	90,41	64,00	154,41	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	62,11			m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	28,30			m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	90,41			m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	117,15	64,00	181,15	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	403			m <sup>3</sup>
SKLYPO PLOTAS			1551	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS			10	%
UŽSTATYMO TANKUMAS			12	%

Atestato Nr.:	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 838; Vydūno g. 12, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; eLp. rasa.kacerauskiene@gmail.com	Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) Lažuvos g. 11, Viekiškiai, Mažeikių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
A 1297	PV, PDV R.Kačerauskienė 19 02	Adresas:	Lažuvos g. 11, Viekiškiai, Mažeikių r. sav. Žemės skl. kadastrinis Nr.: 3260/001-267 Viekiškų m. k. v.
	Projekt. J.Kačerauskas 19 02		GYVENAMAS NAMAS
			GENPLANAS M 1:500
	Užsakovas: V. B.		LAIDA 0
			311 - 1902 - PP
			LAPAS LAPŲ 1 5

Sklypo k. Nr.	Pastato priėmimas	Pastato ašų koordinatės	
		X	Y
3260/001-3001	1	6234751.553	407374.061
	2	6234753.711	407366.046
	3	6234765.588	407369.245
	4	6234763.430	407377.259

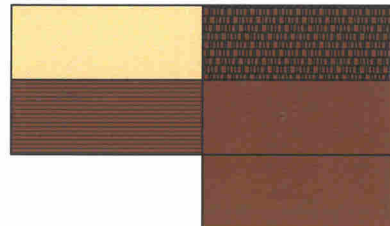


FASADAI AŠYSE "1-2"; "A-C" M 1:100



FASADINIS TINKAS  
Smulkios faktūros  
SPALVA NCS S 1020-Y20R

PARAPETO PAKALIMAS  
Medinės lentelės  
SPALVA T. RUDA



PASTABA:

LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.  
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI,  
DENGTI PLASTIZOLIU.

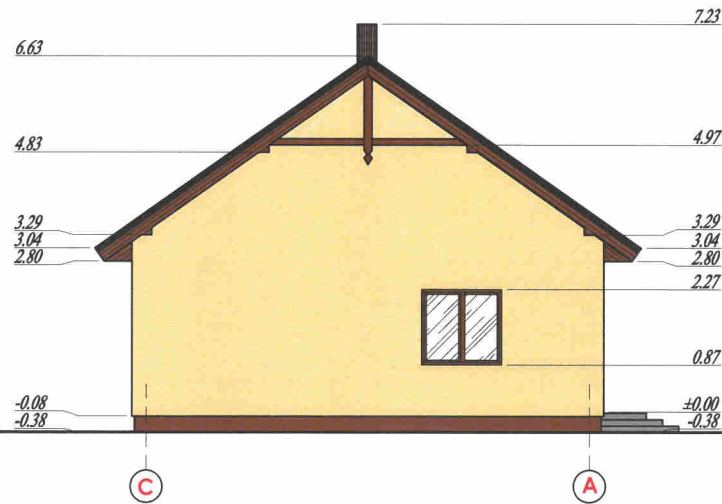
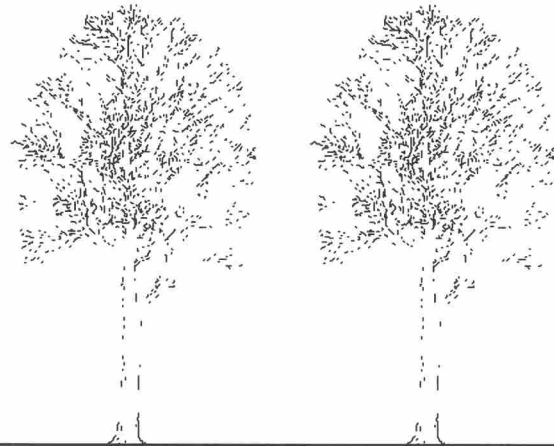
SKARDA ČERPĖS IMITACIJA  
Ruukki RR 32.  
T. RUDOS SPALVOS

LANGAI, DURYS,  
T. RUDOS SPALVOS

COKOLIS  
Tinkas stambios faktūros  
SPALVA NCS S 7020-Y20R

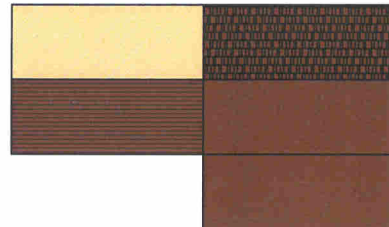
Atestato Nr.:	Architektė R.Kačerauskienė			Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) Laižuvos g. 11, Viešėnai, Mažeikių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
	I.V. Nr.: (13.3.36) - R17-2524-838; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskene@gmail.com			Adresas:	Laižuvos g. 11, Viešėnai, Mažeikių r. sav. Žemės sk. kadastrinis Nr.: 3260/0001:267 Viešėnų m. k. v.	
A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienė	19 02	GYVENAMAS NAMAS		
	Projekt.	J.Kačerauskas	19 02			
Užsakovas: V. B.				Lietuvos Architektų rūmai		
				FASADAI AŠYSE "1-2"; "A-C" M 1:100		
				LAIDA 0		
				311 - 1902 - PP		
				LAPAS 2	LAPŲ 5	

3 2 1 1 2 3



FASADINIS TINKAS  
Smulkios faktūros  
SPALVA NCS S 1020-Y20R

PARAPETO PAKALIMAS  
Medinės lentelės  
SPALVA T. RUDA



PASTABA:

LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.  
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI,  
DENGTI PLASTIZOLIU.

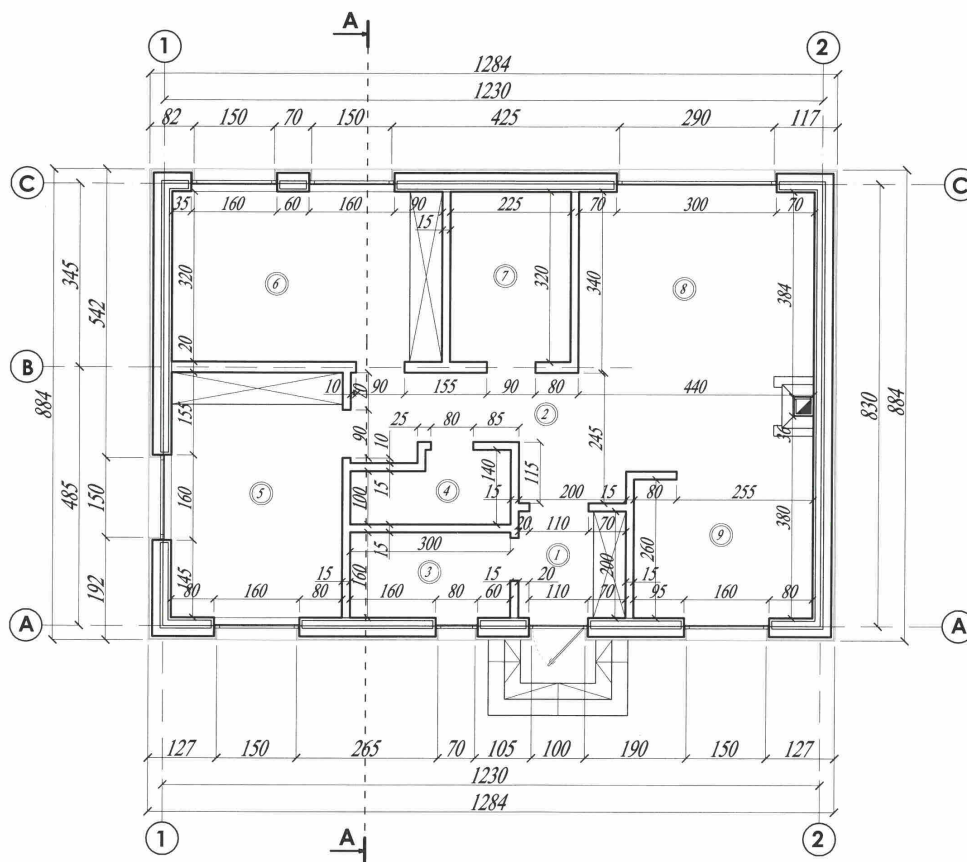
SKARDA ČERPĖS IMITACIJA  
Ruukki RR 32.  
T. RUDOS SPALVOS

LANGAI, DURYS,  
T. RUDOS SPALVOS

COKOLIS  
Tinkas stambios faktūros  
SPALVA NCS S 7020-Y20R

Atestato Nr.:	Architektė R.Kačerauskienė			Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) Laužuvos g. 11, Viekišniui, Mažeikių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
	I.V. Nr.: (13.3.36) - R17-2524-838; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@grjoli.com			Adresas:	Laužuvos g. 11, Viekišniui, Mažeikių r. sav. žemės skl. kadastrinis Nr.: 3260/0001:267 Viekišnių m. k. v.	
A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienė	19 02	GYVENAMAS NAMAS		
	Projekt.	J.Kačerauskas	19 02			
Užsakovas: V. B.				311 - 1902 - PP		
				FASADAI AŠYSE "2-1"; "C-A" M 1:100		
				LAPAS		LAPŲ
				3		5





PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Tambūras	-	4,00 m <sup>2</sup>
2. Koridorius	-	8,66 m <sup>2</sup>
3. Techninė patalpa	-	4,80 m <sup>2</sup>
4. WC	-	3,64 m <sup>2</sup>
5. Kambarys	-	14,72 m <sup>2</sup>
6. Kambarys	-	16,16 m <sup>2</sup>
7. Vonios kambarys	-	7,20 m <sup>2</sup>
8. Svetainė	-	22,14 m <sup>2</sup>
9. Virtuvė	-	9,09 m <sup>2</sup>

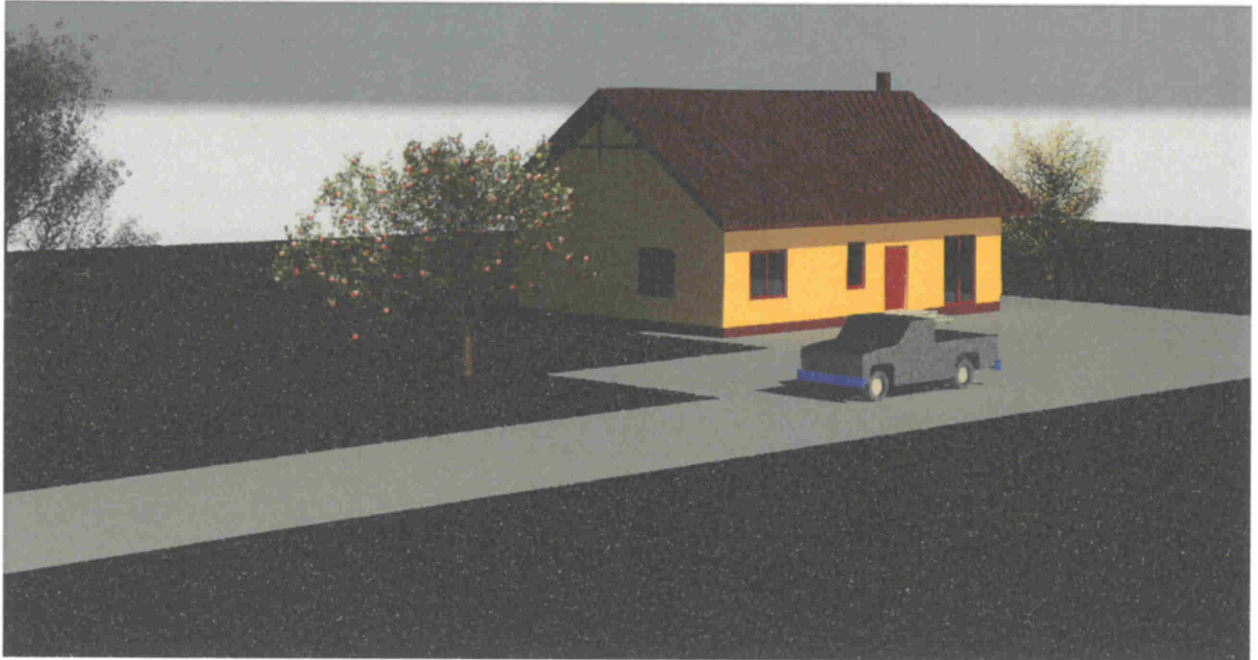
BENDRAS PLOTAS	-	90,41 m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	-	62,11 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	-	90,41 m <sup>2</sup>

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS	-	90,41 m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	-	62,11 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	-	28,30 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	-	90,41 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	-	117,15 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	-	403 m <sup>3</sup>

Atestato Nr.:	Architektė R.Kačerauskienė			Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) Laižuvos g. 11, Vieškėnai, Mažeikių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
	I.V. Nr.: (13.3.36) - R17-2524-838; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com				Adresas:	Laižuvos g. 11, Vieškėnai, Mažeikių r. sav. žemės skl. kadastrinis Nr.: 3260/0001:267 Vieškėnų m. k. v.	
A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienė	19 02	GYVENAMAS NAMAS			
	Projekt.	J.Kačerauskas	19 02				
Užsakovas: V. B.				AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAPAS	LAPŲ
						4	5

# VIZUALIZACIJA



Atestato Nr.:		Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: ( 13.3.36 ) - R17 -2524- 838; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) Laižuvos g. 11, Vieškėnai, Mažeikių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		Adresas: Laižuvos g. 11, Vieškėnai, Mažeikių r. sav. žemės skl. kadastrinis Nr.: 3260/0001:267 Vieškėnų m. k. v.	
A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienė		19 02		GYVENAMAS NAMAS		
	Projekt.	J.Kačerauskas		19 02		VIZUALIZACIJA	LAI DA	0
Užsakovas: V. B.					311 - 1902 - PP	LAPAS	LAPŲ	
3	2	1	1	2	3	5	5	

brežinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas