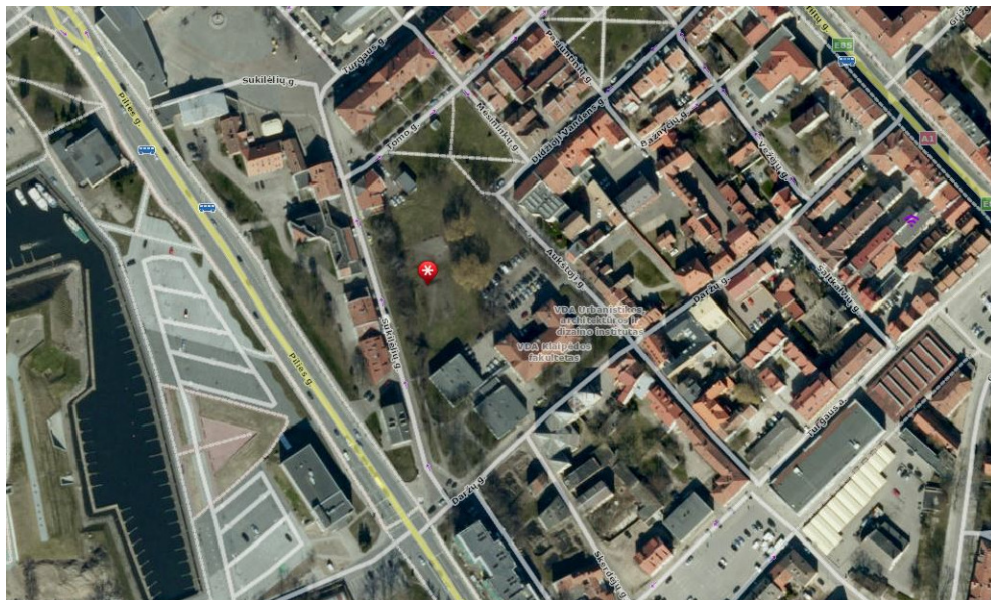




PROJEKTAVIMO FIRMA PILIS

Tiltų g. 6 LT-91248 Klaipėda
mob. 8 699 48686
mob. 8 604 86323
pilis@pilis.lt
www.pilis.lt



OBJEKTAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (POILSIO NAMAI) SU ADMINISTRACINĖS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS SUKILĖLIŲ G.5, KLAIPĖDOJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS SUKILĖLIŲ G. 5, KLAIPĖDA

KATEGORIJA NEYPATINGAS

STADIJA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

UŽSAKOVAS UAB "Alingra"

PROJEKTUOTOJAS R. Staševičiūtės projektavimo firma "Pilis"



PROJEKTO VADOVAS E. ANDRIJAUSKAS (kv. atest. nr.3619)

PROJEKTO DALIES VADOVĖ R. STAŠEVIČIŪTĖ (kv. atest. nr.A916)

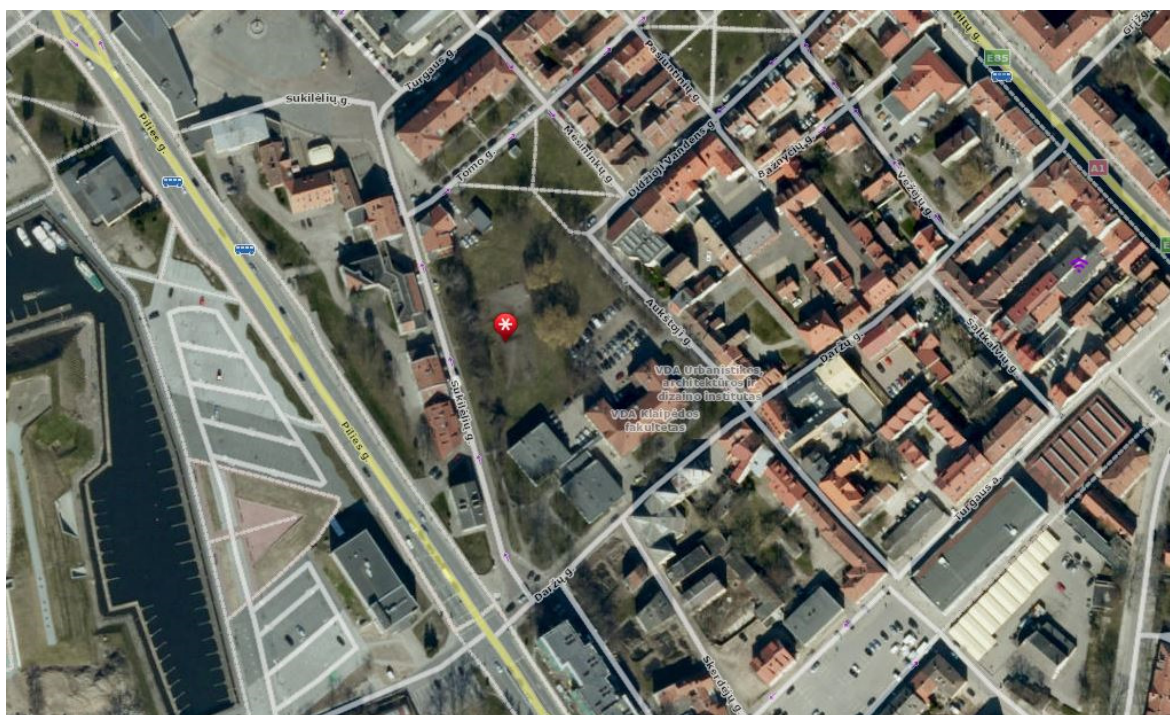


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statinio projekto pavadinimas. „Poilsio paskirties pastato (poilsio namai) su administracinės bei gyvenamosios paskirties patalpomis Sukilėlių g.5, Klaipėdoje naujos statybos projektas“.



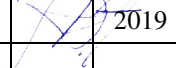
1.2. Statybos geografinė vieta. Sukilėlių g. 5, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:812 Klaipėdos m. k. v. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra kultūros paveldo vertybių teritorijose: Klaipėdos senamiestis (unikalus kodas 16075), Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas 27077).



1.3. Statybos objektas. Naujos statybos poilsio namų pastatas.

1.4. Statytojas (užsakovas). UAB “Alingra”, į.k. 302826280.

1.5. Projektuotojas. Projektinių pasiūlymų rengėjas yra R. Staševičiūtės projektavimo firma „Pilis“, Tiltų g.6, Klaipėda, tel. 8 699 48686. Pasiūlymų ruošėjas (projekto vadovas) – E. Andrijauskas (kvalifikacijos atestato A056), R. Staševičiūtė – architektūrinės dalies vadovė, architektė (kvalifikacijos atestato Nr. A916, išduotas 2013-06-13).

		PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686, 8 604 86323		Poilsio paskirties pastato (poilsio namai) su administracinės bei gyvenamosios paskirties patalpomis Sukilėlių g.5, Klaipėdoje naujos statybos projektas	
3619	NKPA PV	E. Andrijauskas	 2019		
A916	PDV	R. Staševičiūtė	 2019		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
PP	Užsakovas: UAB “Alingra”		07/18-PP-AR	Lapas 1	Lapų 7

1.1. Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis. Pagal detalų planą numatyta tvarkyti infrastruktūros dalis tvarkoma pagal Sukilėlių g.3 ir Sukilėlių g.5 statytojų abipusį susitarimą.

1.2. Projektavimo etapai (stadijos). Projektinis pasiūlymas.

1.3. Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra naujo statinio statyba - pastatyti naują statinį.

1.4. Statinio paskirtis. Numatoma statinio paskirtis – poilsio namai.

1.5. Statinio kategorija. Neypatingas (pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas“ V skyriaus II skirsnyje pateiktą reglamento lentelę).

1.6. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Teritorijos tarp Aukštosios, Daržų, Sukilėlių, Turgaus, Mėsininkų ir Didžiojo Vandens gatvių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-06-12, Nr.1-148, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, topografinė nuotrauka, statybos įstatymas, statybos techniniai ir organizaciniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys norminiai dokumentai, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir kt. medžiaga.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija. Statybos sklypas yra Sukilėlių gatvėje 5. Pagal Baltijos aukščių sistemą, žemės paviršiaus altitudės kinta 0,17 m ribose nuo 2.19 sklypo šiaurės vakarų dalyje iki 2.35 sklypo pietrytinėje dalyje.

2.2. Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 333 m² ploto, stačiakampio formos.

2.3. Specialios naudojimo sąlygos. Į sklypo teritoriją patenka kelių tipų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

2.4. Sklype esantys statiniai. Sklype nėra pastatų, patenka dalis buvusio stadiono bėgimo tako ir aikštelės.

2.5. Sklype esantys želdiniai. Sklype yra vienas medis, kuris galiojančio detaliojo plano sprendiniuose numatytas pašalinti, kompensuojant pagal savivaldybės nurodytas kompensacines priemones.

2.6. Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Lietaus nuotakyno vamzdis (d200).

2.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypo lokalizacija netoli Sukilėlių gatvės, todėl yra esama ir numatoma autotransporto sukeliama tarša.

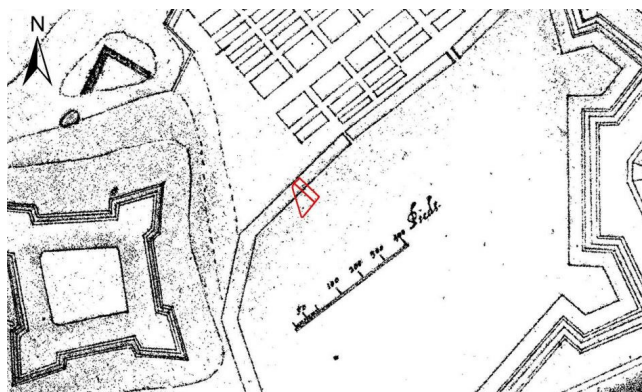
2.8. Archeologija. Sklype yra UAB „Statybų archeologija“ atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai 2017-08 bei 1985-1986 m [redacted] atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

3. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

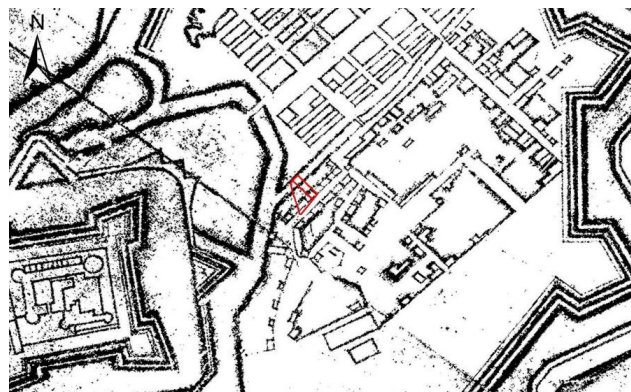
3.1 Urbanistinė aplinka. Planuojamo pastato projektiniai pasiūlymai rengiami Klaipėdos senamiesčio ir Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais dalyje. Sklypų vietoje bei jų aplinkoje iki XVII a. žymima buvusi Senosios Danės upės senvagė.

Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PP	AR	07/18	2	7	

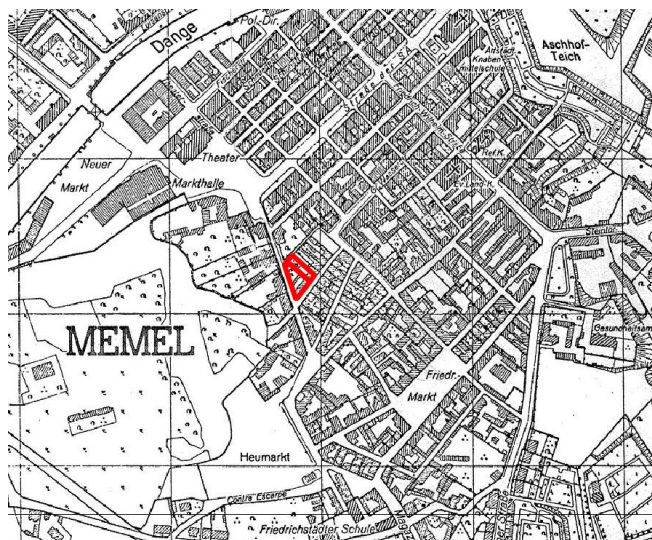
Poilsio paskirties pastato (poilsio namai) su administracinės bei gyvenamosios paskirties patalpomis Sukilėlių g.5, Klaipėdoje naujos statybos projektas



Klaipėdos miesto ir pilies 1630 m. planas.



Klaipėdos miesto ir tvirtovės 1660 m. planas.

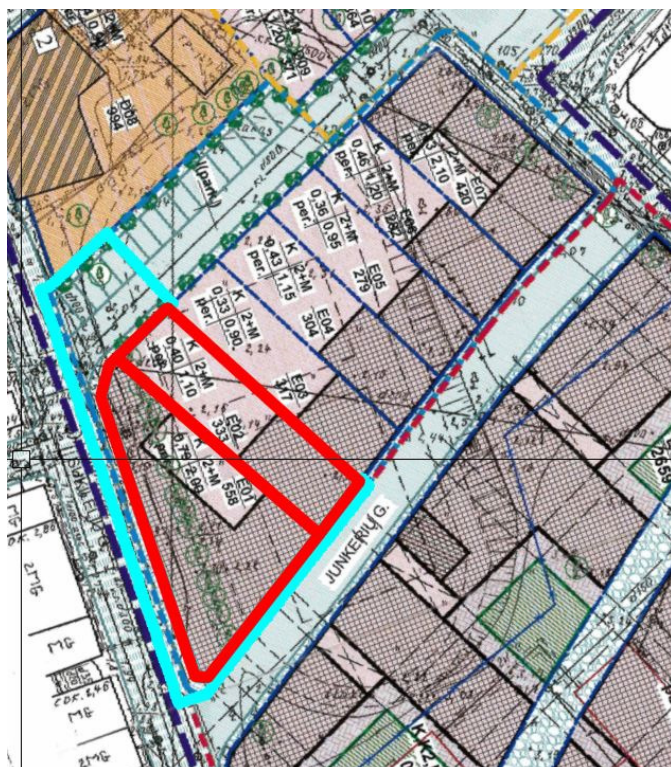


Klaipėdos miesto 1942 m. planas.



Klaipėdos miesto 1947-1948 m. planas.

Projektuojamas sklypas patenka į formuojamą siaurą, pailgą kvartalą.



Ištrauka iš 2003-06-12 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-148 patvirtinto „Teritorijos tarp Aukštosios, Daržų, Sukilėlių, Turgaus, Mėsinių ir Didžiosios Vandens gatvių detaliojo plano“. Raudona spalva pažymėti sklypai Sukilėlių g.3 ir 5 bei pagal detaliojo plano sprendinius numatyta sutvarkyti infrastruktūros teritorija už sklypų ribų

Kvartalas susideda iš nedidelių, atskirų sklypų, formuojančių erdvinio užstatymo kvartalinę struktūrą. Užstatymas šioje vietoje susiformavo XVII a. pab. - XVIII a. (pagal UAB „Statybų archeologija“ parengtą Klaipėdos miesto su priemiesčiais (27077) ir senamiesčio (16075) teritorijų Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sukilėlių

Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PP	AR	07/18	3	7	

g.3, 5 2017 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymą). Nagrinėjamame sklype, iš vakarų pusės apribotame Sukilėlių gatvės, matoma netolygiai susiformavusi po II pasaulinio karo gatvės išklotinė: ties sankryža su Daržų gatve turime modernios architektūros mokyklos priestatą, toliau stadiono plynė, istorinis neoromantinės architektūros Tomo g. 2 pastatas ir stalininės architektūros gyv. namo statinys. Atkreiptinas dėmesys, kad visi vakarinės Sukilėlių gatvės pusės statiniai yra skirtingų architektūrinių stilių. Pastatas adresu Turgaus g. 2, statytas 1950 metais. Pastatas masyvus, 3 aukštų su palėpe. Kitas pastatas išklotinėje – Tomo g.2., statytas XIX amžiaus pabaigoje. Tai neoromaninio stiliaus pastatas su buvusia kirpykla pirmame aukšte bei butais aukštesniuose aukštuose, vėliau pritaikytas visuomeniniam naudojimui. Pastatas vieno - dviejų aukštų su mansarda, asimetriška fasadų kompozicija. Išklotinė užsibaigia pirmame plane 2 aukštų modernios architektūros buvusiu Vydūno vidurinės mokyklos priestatu prie 1953 metų stalininės architektūros pastato. Antrame plane matomas stačiakampio tūrio pastatas adresu Didžioji Vandens g.2- Parodų rūmų (KKKC) pastatas su dominuojančiu Sukilėlių g. perspektyvoje 16,2 metrų aukščio istoriniu sandėliu (XVII a. pab.-XIX a.pr.).



Išlikusi buv. Skutėjų gatvės perspektyvos nuotrauka su aiškiai matomu KKKC istoriniu sandėliu ir Jono bažnyčios bokštu.

Junkerių gatvės perspektyvos nuotraukos nepavyko rasti, todėl projektuojamų statinių Sukilėlių g. 3 ir 5, remiantis Junkerių gatvei paralele buvusia Skutėjų gatvės nuotraukos perspektyviniu vaizdu galima numatyti buvusį gatvės užstatymo charakterį - pulsuojantis pastatų aukštingumas nuo vieno aukšto iki dviejų aukštų su mansarda sukuria gyvą, aukštingumu ir architektūrine išraiška įvairių gatvės užstatymo pobūdį, kurį urbanistiškai riboja gatvės užstatymo linija ir statinių medžiagiškumas (plytų mūras ir šlaitiniai čerpiniai stogai).

1940/1942 metų fotonuotraukos fragmente, kuriame atvaizduota Junkerių gatvės atkarpa, galima išskirti Junkerių gatvės užstatymo aukštingumą – kaip ir Skutėjų gatvėje – namai dviejų aukštų su mansarda.



Fotonuotraukos fragmentas iš <https://www.bildindex.de/document/obj20327484?medium=fm930915>, kurioje matomas Junkerių gatvės užstatymo aukštingumas

Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PP	AR	07/18	4	7	

3.2 Esminiai projekto sprendiniai. Esminiai projekto sprendiniai parengti laikantis 2003-06-12 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-148 patvirtinto „Teritorijos tarp Aukštosios, Daržų, Sukilėlių, Turgaus, Mėsinių ir Didžiosios Vandens gatvių detaliojo plano“ sprendinių. Planuojama, sklype Sukilėlių g. 5, numatyti įvažiavimą į sklypą iš projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės pravažiavimo. Šiuo metu įvažiavimo į šį sklypą nėra – buvusi mokyklos stadiono teritorija. Automobilius numatoma statyti sklypo viduje. Automobilių skaičius pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”. XIII skyriaus 107 punkto 30 lentelę 3.1 poilsio namai - 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui), t.y. 1 numerui – 1 autovieta; 4. administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, t.y. – 3 autovietos; 1.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – 2 autovietos. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-10-29 sprendimą Nr.T2-291 “Dėl privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficiento nustatymo senamiesčio ir centrinėje miesto zonoje” 1 punktą “Nustatyti pagal teritorijų planavimo ar statybos dokumentus privalomą įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą 0,5 Klaipėdos miesto senamiesčio zonoje, kuri apibrėžta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-427, statomam, rekonstruojamam ar kapitališkai remontuojamam statiniui statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju“. Automobilių stovėjimo vietų gali būti 3, projektuojamas skaičius – 3.

3.3 Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos				
I. SKLYPAS							
1. sklypo plotas	m ²	333					
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	90					
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	Pagal detalųjį planą				
II. PASTATAI							
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	patalpos vnt. patalpos vnt. patalpos vnt. patalpos vnt.	1 1 2 1	Poilsio paskirties Administracinės paskirties Gyvenamos paskirties Techninės paskirties				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	~287					
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	~287					
4. Pastato tūris.*	m ³	~1405					
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	Pagal detalųjį planą				
6. Pastato aukštis. *	m	~13,00					
8. Energinio naudingumo klasė.		A+					
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		≥B					
V. KITI STATINIAI							
		Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR	07/18	5	7	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pėsčiųjų takas su automobilių stovėjimo aikšte Nr.1	m2	212	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė
2. Šaligatvis Nr.1	m2	175	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

4. STATINIO PROJEKTINIŲ (architektūrinių-erdvinių) SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas projektuojamas centrinėje miesto dalyje-senamiestyje, sklypas yra kultūros paveldo vertybių teritorijose: Klaipėdos senamiestis (unikalus kodas 16075), Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas 27077). Pagal patvirtintą detalų planą, „atstatant istorinio užstatymo liniją, projektuojamas perimetrinis užstatymas atitinkantis Tomo, Mėsininkų, Didžiojo Vandens, Aukštajai, Daržų, Sukilėlių ir dalinai atstatomoje buv. Junkerių gatvėje“...“Atstatytini: praktiškai neišlikusi posesijų struktūra. Todėl naujai formuojant sklypus, siūlant užstatymą, stengtasi išlaikyti buvusį istorinį urbanistinės struktūros charakterį“ (citata iš detaliojo plano aiškinamojo rašto). Projektuojant pastatą, numatoma dalinai atstatyti pėsčiųjų gatvės su galimybe užvažiuoti atkarpą bei šalia įrengti automobilių stovėjimo vietas, kaip kompensaciją dėl automobilių vietos trūkumo sklypuose Sukilėlių g. 3 ir 5 projektuojamos 4 vietos. Taip pat numatoma įrengti šaligatvį Junkerių gatvėje ties projektuojamais pastatais Sukilėlių g. 3 ir 5.

Kadangi detalajame plane nebuvo nurodytas konkretus pastatų aukštingumas, buvo analizuotas pastatų aukštingumas iki karnizo ir iki kraigo aplinkinėse gatvėse, t.y. Mėsininkų, Aukštosios - Didžiojo Vandens, Sukilėlių, Tomo, Turgaus gatvės pradžios (žiūr. Aplinkinio užstatymo pastatų aukščio analizę). Aukštis iki karnizo svyruoja nuo 6 iki 11,8 metrų (istoriniuose pastatuose iki 10,30)-vidurkis 8,12 m. Iki kraigo nuo 9,80 iki 16,50 (vidurkis 13,15). Atsižvelgiant į aplinkinių statinių aukštingumą pastato aukštis nustatytas iki karnizo 8,00 metrai. Nustatant aukštį iki karnizo, įtakos turėjo stantartizuotas statybos techniniame reglamente patalpų aukštis, t.y 3 metrai visuomeninės paskirties pastatuose ir 1,6 mansardos žemiausiame kampe plus perdangos aukštis apie 30 cm. Kraigo aukštį 12,80 m padiktavo šlaitinio stogo nuolydis (kaip nurodyta detalajame plane, pastatai turi būti projektuojami su šlaitiniu stogu). Kadangi duomenų apie buvusių pastatų architektūrą nėra, architektūrinę išraišką dalinai inspiravo išlikusi Junkerių gatvės nuotrauka, kurioje galime įžvelgti labai įvairios savo išraiška architektūros pavyzdžių. Krenta į akis pulsuojanči karnizo linija ir aiškiai išreikšti šlaitiniai stogai. Kuriant pastato architektūrą ir įvertinant, kad fasadų išsklotinės tiek Junkerių gatvėje, o ypač Sukilėlių gatvėje yra labai ilgos, buvo ieškoma tokios architektūrinės išraiškos, kad sukurti gyvą pulsuojančios architektūros pastatą su erkerių imitacija, vietomis pakeltais palėpės švieslangiais. Kur galima, buvo suprojektuoti balkonai, kampinėms pastato dalims naudojamas skaidytas stiklas. Architektūra projektuojama šiuolaikiška, tačiau medžiagos naudojamos tradicinės: plytų mūro apdaila, molio čerpės, tinkas. Projektiniame sprendime pateiktos apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas toliau numatomos tobulinti dirbant prie techninio projekto etapo.

Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PP	AR	07/18	6	7	

4.1 Planinė struktūra. Pastatas numatomas dviejų aukštų su mansarda ir antresole. Pirmame ir antrame aukštuose numatoma po vieną turtinį vienetą. Mansardoje numatomi du turtiniai vienetai, vienas iš jų su antresole. Visų turtinių vienetų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu labai gera, pati vieta tinkama visuomeniniam pastatui: šalia atkuriamos buvusios gatvės.

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

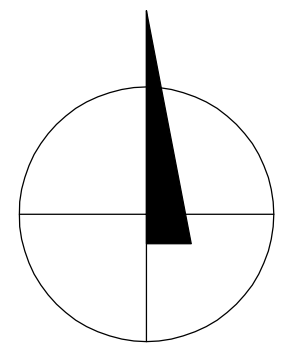
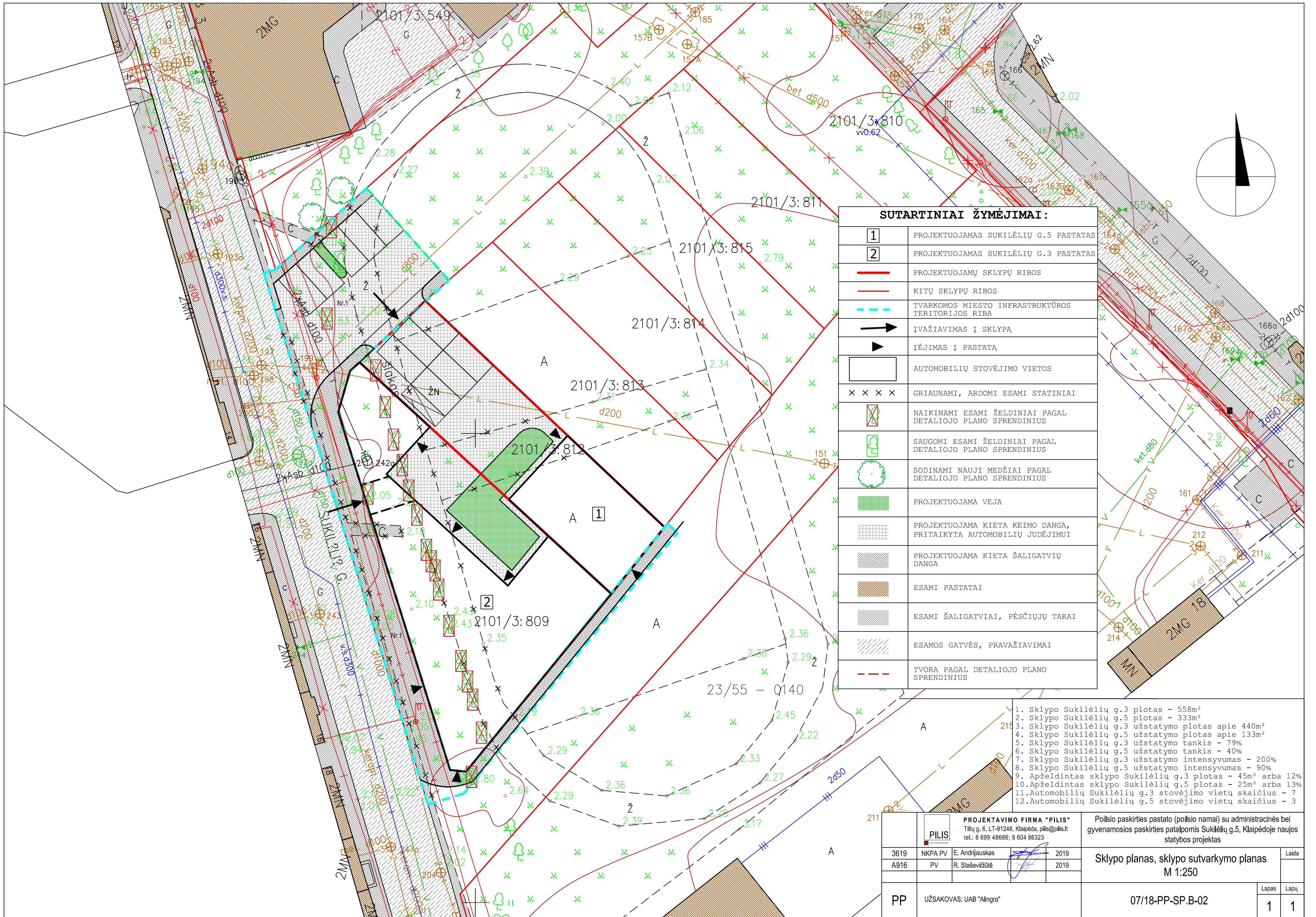
5.1 Statybos aikštelė. Statinių statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Transportas važinės tik per savo teritoriją.

5.2 Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

5.3 Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

5.4 Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PP	AR	07/18	7	7	



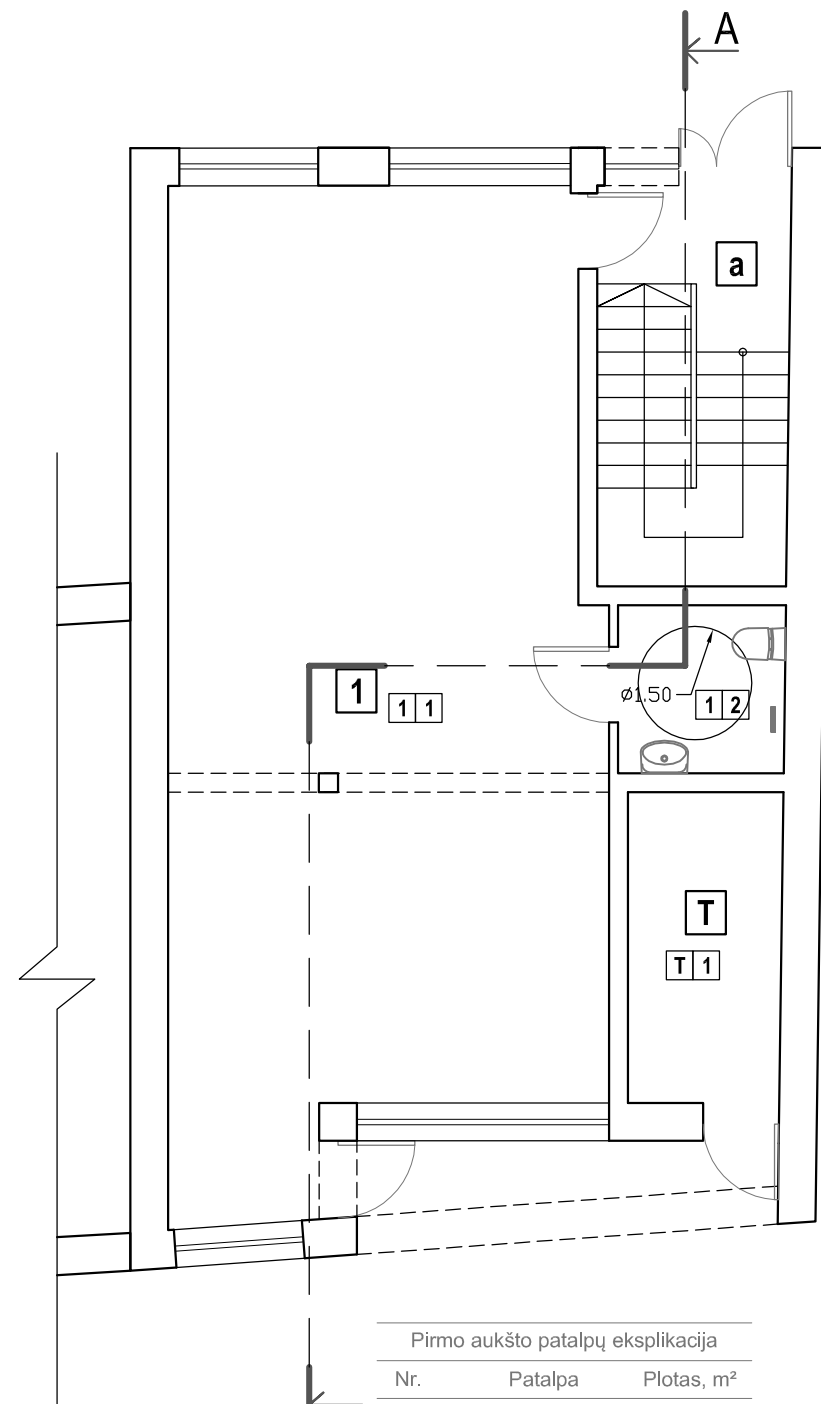
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	PROJEKTUOJAMAS SUKILĖLIŲ G.5 PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMAS SUKILĖLIŲ G.3 PASTATAS
—	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
—	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- - -	TVARKOMOS MIESTO INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS RIBA
→	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮĖJIMAS Į PASTATA
□	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
× × × ×	GRIAUNAMI, ARDOMI ESAMI STATINIAI
⊗	NAIKINAMI ESAMI ŽELDINIAI PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
⊕	SAUGOMI ESAMI ŽELDINIAI PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
⊙	SODINAMI NAUJI MEDŽIAI PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
■	PROJEKTUOJAMA VEJA
▒	PROJEKTUOJAMA KIETA KEIMO DANGA, PRITAIKYTA AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI
▒	PROJEKTUOJAMA KIETA ŠALIGATVIŲ DANGA
■	ESAMI PASTATAI
▒	ESAMI ŠALIGATVIAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI
▒	ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
- - -	TVORA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS

1. Sklypo Sukilėlių g.3 plotas - 558m²
2. Sklypo Sukilėlių g.5 plotas - 333m²
3. Sklypo Sukilėlių g.3 užstatymo plotas apie 440m²
4. Sklypo Sukilėlių g.5 užstatymo plotas apie 133m²
5. Sklypo Sukilėlių g.3 užstatymo tankis - 79%
6. Sklypo Sukilėlių g.5 užstatymo tankis - 40%
7. Sklypo Sukilėlių g.3 užstatymo intensyvumas - 200%
8. Sklypo Sukilėlių g.5 užstatymo intensyvumas - 90%
9. Apželdintas sklypo Sukilėlių g.3 plotas - 45m² arba 12%
10. Apželdintas sklypo Sukilėlių g.5 plotas - 25m² arba 13%
11. Automobilių Sukilėlių g.3 stovėjimo vietų skaičius - 7
12. Automobilių Sukilėlių g.5 stovėjimo vietų skaičius - 3

PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686; 8 604 86323				
3619	NKPA PV	E. Andrijauskas	2019	
A916	PV	R. Staševičiūtė	2019	
PP	UŽSAKOVAS: UAB "Allingra"			

Poilsio paskirties pastato (poilsio namai) su administracinės bei gyvenamosios paskirties patalpomis Sukilėlių g.5, Klaipėdoje naujos statybos projektas		Laida
Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas M 1:250		Lapas Lapų
07/18-PP-SP.B-02		1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

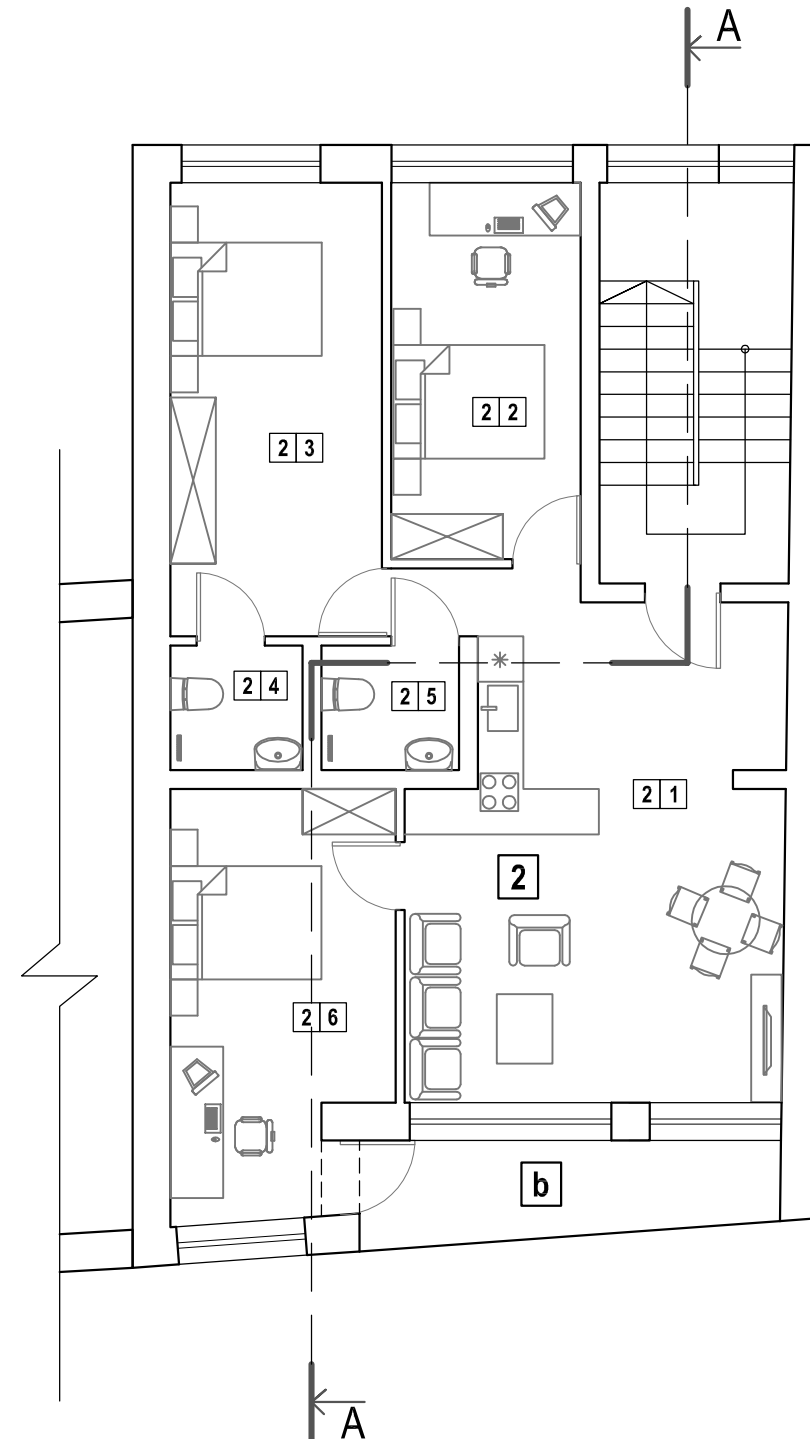
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
-----	---------	------------

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

1		
1	Patalpa	71,68 m²
2	San. mazgas	4,90 m²
		76,58 m²

T		
1	Techninė patalpa	8,34 m²
		8,34 m²

a	Laiptinė	
---	----------	--



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
-----	---------	------------

POILSIO PASKIRTIES PATALPOS

2	4 k. Apartamentai	
1	Bendras kambarys	32,34 m²
2	Kambarys	12,48 m²
3	Kambarys	16,79 m²
4	San. mazgas	2,88 m²
5	San. mazgas	3,00 m²
6	Kambarys	15,50 m²
		82,99 m²

b	Balkonas	7,16 m²
---	----------	---------

		PROJEKAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686; 8 604 86323		
3619	NKPA PV	E. Andrijauskas		2019
A916	PDV	R. Staševičiūtė		2019

Poilsio paskirties pastato (poilsio namai) su administracinės bei gyvenamosios paskirties patalpomis Sukilėlių g.5, Klaipėdoje naujos statybos projektas

Pirmo ir antro aukštų planai M 1:100

Laida

0

A3

PP

UŽSAKOVAS: UAB "Alingra"

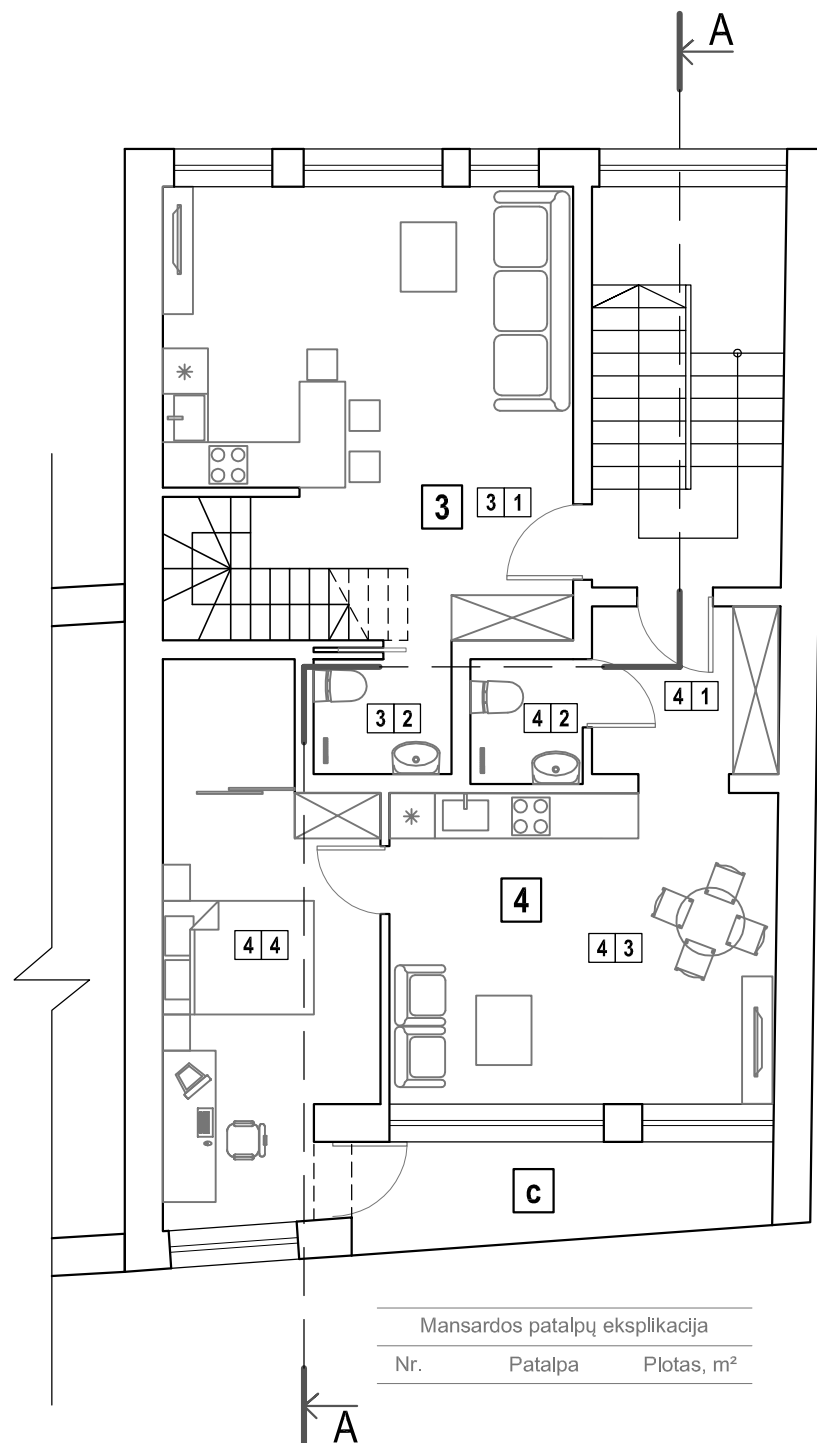
07/18-PP-SA.B-01

Lapas

1

Lapų

1



Mansardos patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
-----	---------	------------------------

POILSIO PASKIRTIES PATALPOS

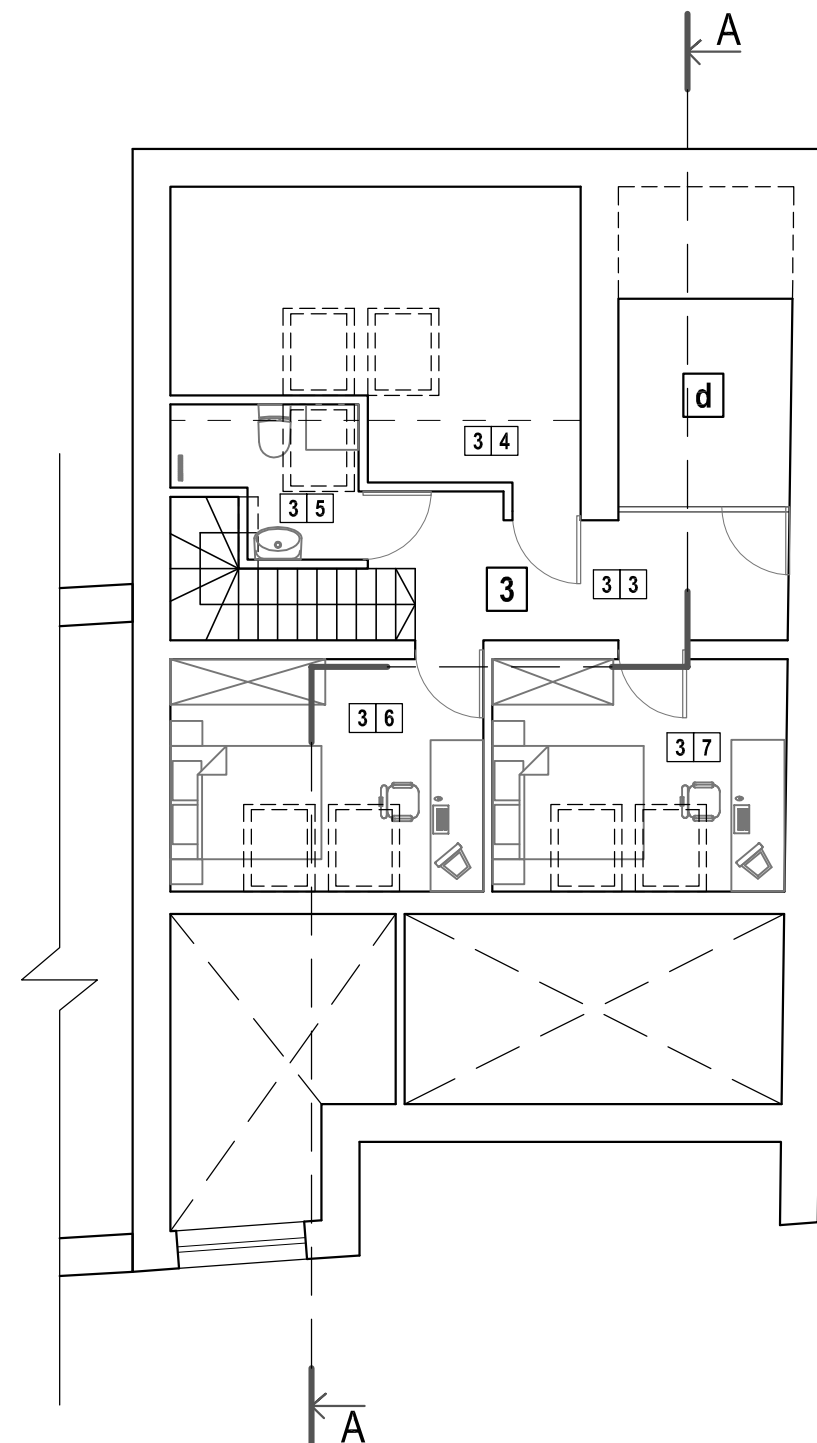
3 4 k. Apartamentai

1	Bendras kambarys	28,16 m ²
2	San. mazgas	2,77 m ²
		(30,93) m²

4 2 k. Apartamentai

1	Holas	5,47 m ²
2	San. mazgas	2,45 m ²
3	Bendras kambarys	21,02 m ²
4	Kambarys	18,17 m ²
		47,11 m²

c		7,16 m ²
---	--	---------------------



Antresolės patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
-----	---------	------------------------

POILSIO PASKIRTIES PATALPOS

3 4 k. Apartamentai

3	Koridorius	8,93 m ²
4	Kambarys	2,65 m ²
5	San. mazgas	3,61 m ²
6	Kambarys	12,70 m ²
7	Kambarys	11,90 m ²
		(39,79) 70,72 m²

d		6,28 m ²
---	--	---------------------

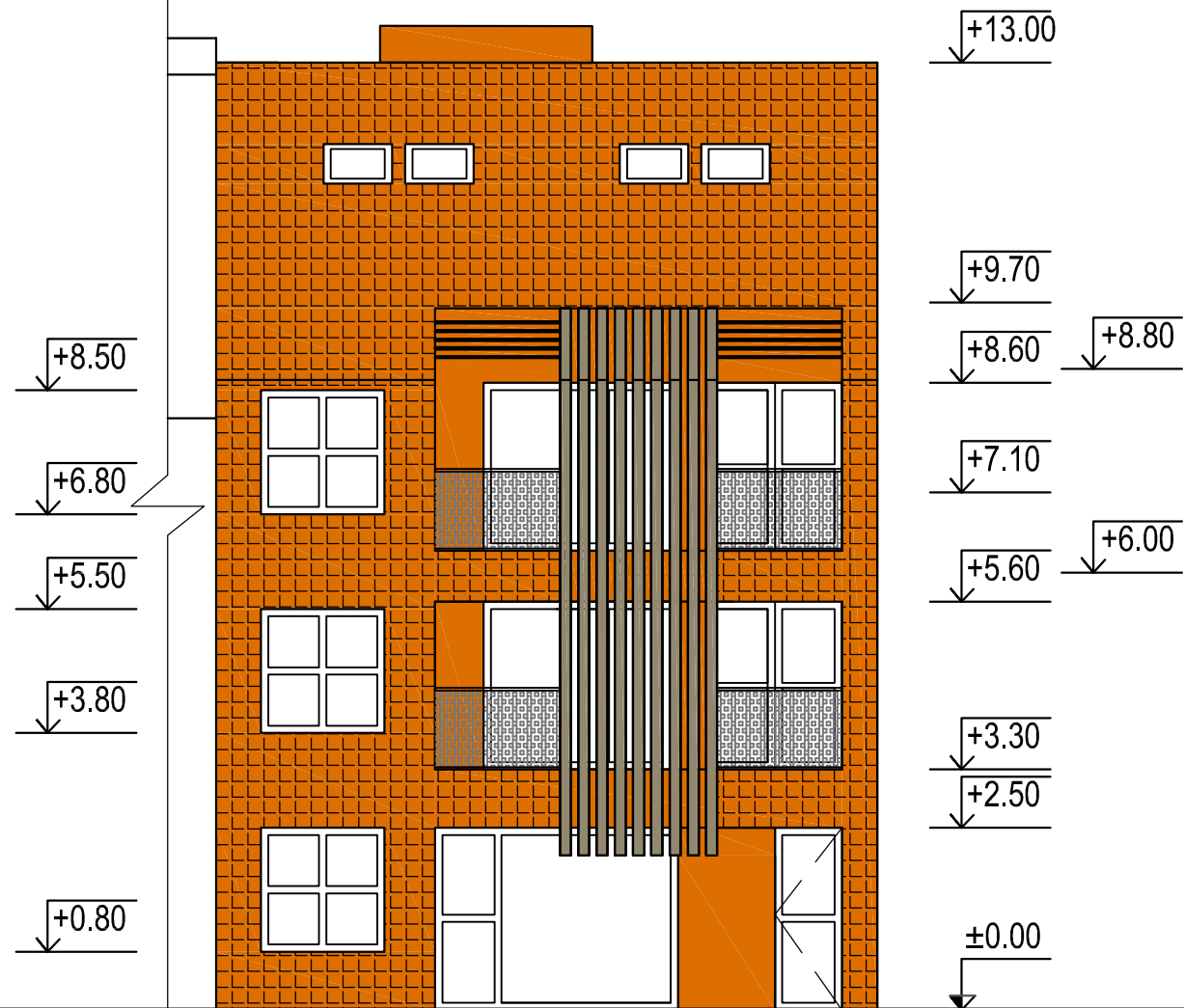
		PROJEKAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686; 8 604 86323
3619	NKPA PV	E. Andrijauskas
A916	PDV	R. Staševičiūtė
		2019
		2019

Poilsio paskirties pastato (poilsio namai) su administracinės bei gyvenamosios paskirties patalpomis Sukilėlių g.5, Klaipėdoje naujos statybos projektas

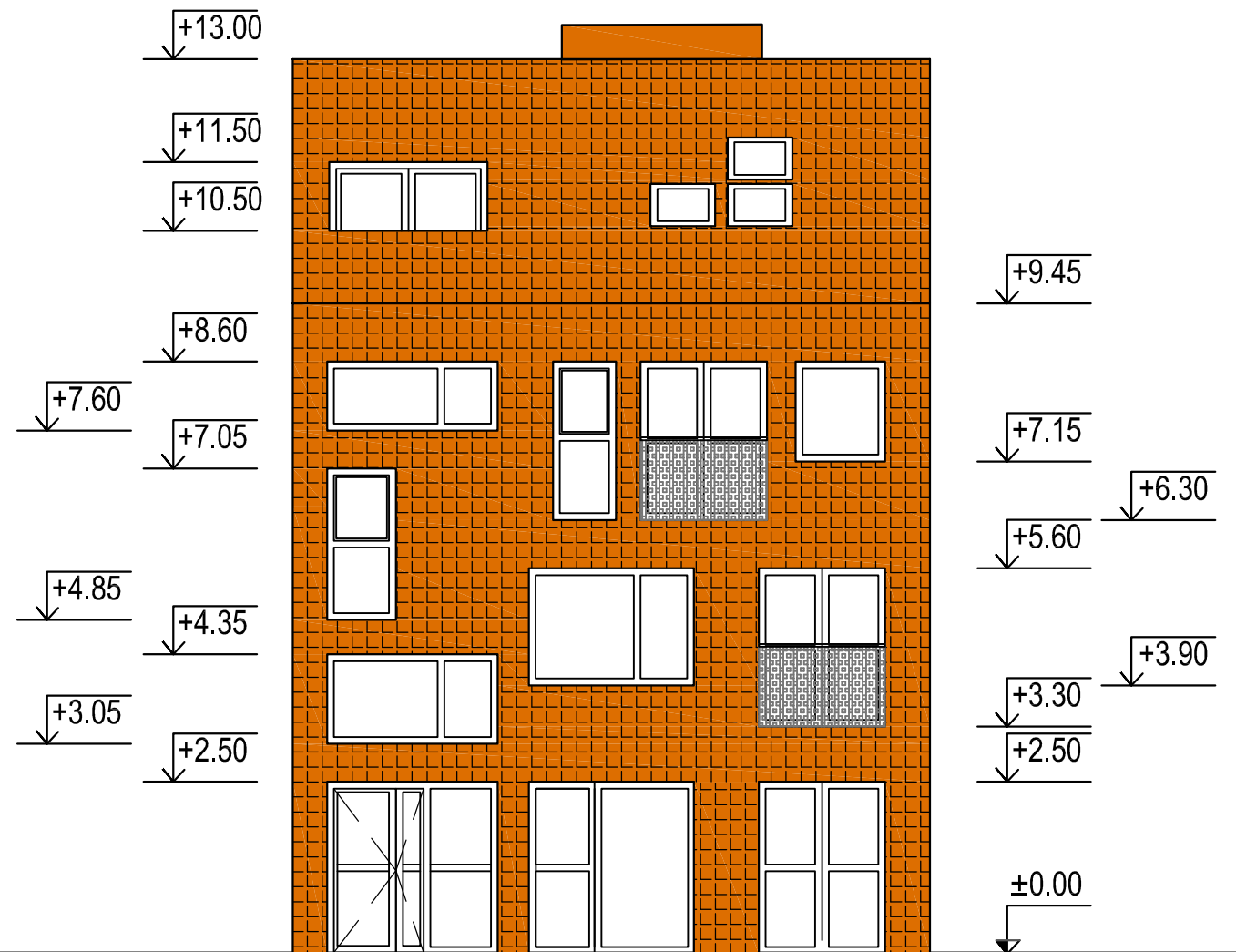
Mansardos ir antresolės planai M 1:100

A3	PP	UŽSAKOVAS: UAB "Alingra"	07/18-PP-SA.B-02	Lapas	Lapų
				1	1

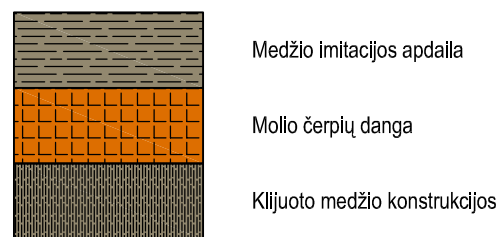
Laida
0



Pietų pusės fasadas



Šiaurės pusės fasadas



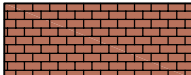




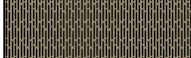
Medžio imitacijos apdaila



Molio čerpių danga

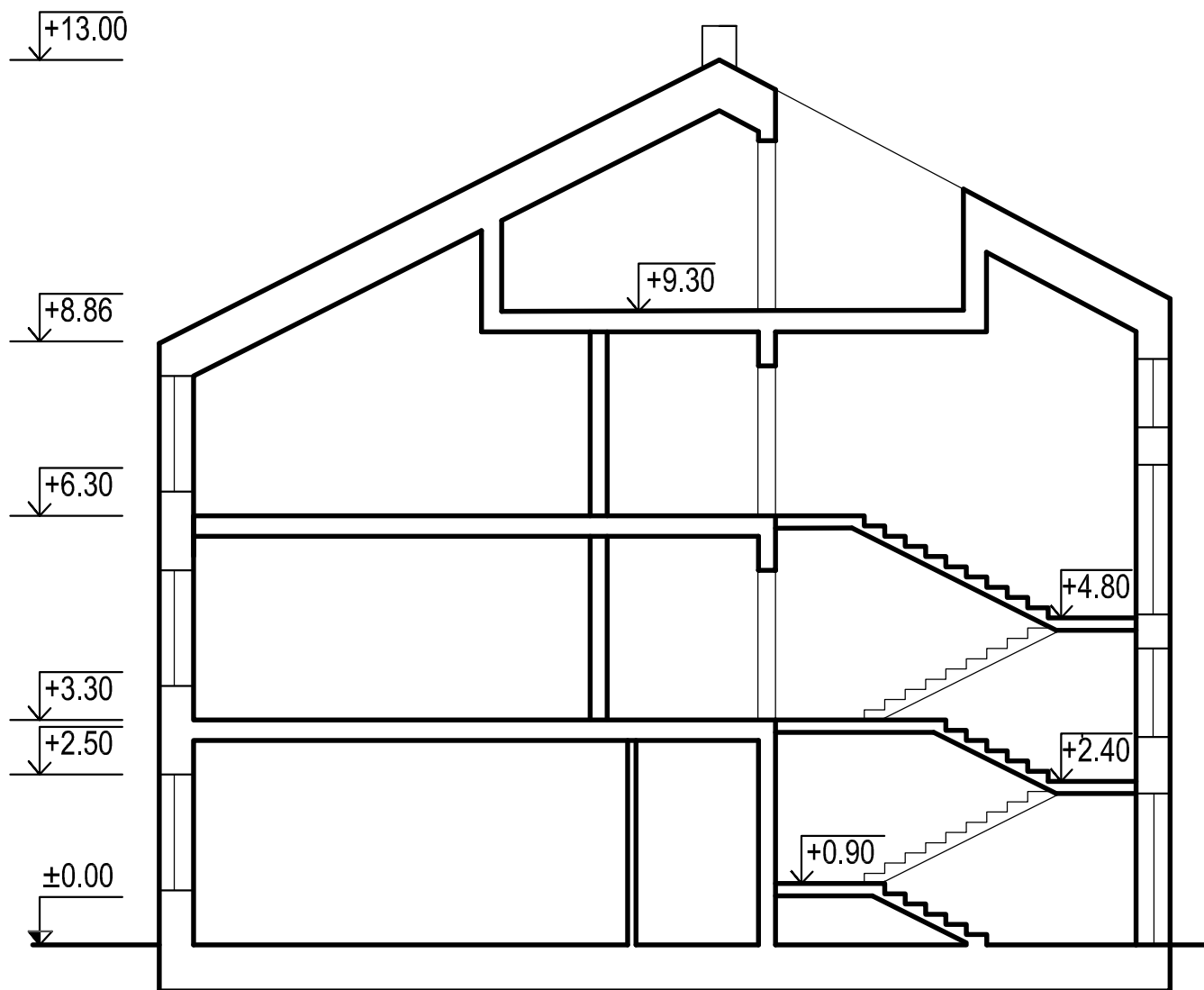
Kiljuoto medžio konstrukcijos



		PROJEKAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686; 8 604 86323		Poilsio paskirties pastato (poilsio namai) su administracinės bei gyvenamosios paskirties patalpomis Sukilėlių g.5, Klaipėdoje naujos statybos projektas		
3619	NKPA PV	E. Andrijauskas		2019	Pietų ir šiaurės pusių fasadai M 1:100	Laida
A916	PDV	R. Staševičiūtė		2019		0
A3	PP	UŽSAKOVAS: UAB "Alingra"		07/18-PP-SA.B-03	Lapas	Lapų
					1	1



-  Klinkerinių plytelių apdaila
-  Tinko apdaila
-  Skardos danga
-  Medžio imitacijos apdaila
-  Molio čerpių danga
-  Klijuoto medžio konstrukcijos

		 PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686; 8 604 86323		Poilsio paskirties pastato (poilsio namai) su administracinės bei gyvenamosios paskirties patalpomis Sukilėlių g.5, Klaipėdoje naujos statybos projektas		
3619	NKPA PV	E. Andrijauskas		2019	Pietų pusės Sukilėlių g.5 ir Sukilėlių g.3 fasadų išklotinė M 1:100	Laida
A916	PDV	R. Staševičiūtė		2019		0
A3	PP	UŽSAKOVAS: UAB "Alingra"		07/18-PP-SA.B-04		Lapas
						Lapų
						1
						1



		 PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686; 8 604 86323		Poilsio paskirties pastato (poilsio namai) su administracinės bei gyvenamosios paskirties patalpomis Sukilėlių g.5, Klaipėdoje naujos statybos projektas		
3619	NKPA PV	E. Andrijauskas		2019	Pjūvis A-A M 1:100	Laida
A916	PDV	R. Staševičiūtė		2019		0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "Alingra"			07/18-PP-SA.B-05		Lapas
						1
						1

VAIZDINĖ INFORMACIJA



