

OBJEKTAS	Gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016), Kupiškio r. sav., Šimonių se., Puožo k.5 paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	E. Š. Ir A. Š.
STATYBOS ADRESAS	Kupiškio r. Sav., Šimonių sen., Puožo k. 5
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Keičiama iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą (kaimo turizmo pastatas)
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji
PROJEKTO NR.	1904-01-PP

Projekto vadovas

/Atestato Nr. 27828/



Vilma Adomaitienė

Projekto dalies vadovas; Projekto architektas:


/Atestato Nr. A 267/



Regimantas Andriuškevičius




PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bendrosios dalies dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1.		Bendrosios dalies antraštinis lapas	1
2.	1904-01-PP-BD.DŽ-0-1/1	Bendrosios dalies dokumentų žiniaraštis	1
3.	1904-01-PP-SA.BR-0-01	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	1904-01-PP-SA.AR-0-01/5	Bendrasis aiškinamasis raštas	5
5.	1904-01-PP-SP.B-0-01	Sklypo planas	1
6.	1904-01-PP-SA.B-0-02	Pirmo aukšto planas su remonto darbais	1
7.	1904-01-PP-SA.B-0-03	Pirmo aukšto planas	1
8.	1904-01-PP-SA.B-0-04	Antro aukšto planas	1
9.	1904-01-PP-SA.B-0-05	Pjūviai	1
10.	1904-01-PP-SA.B-0-06	Fasadas tarp ašių 1-2	1
11.	1904-01-PP-SA.B-0-07	Fasadas tarp ašių 2-1	1
12.		Remontuojamo pastato vaizdai (fotomontažas)	
	PRIDEDAMI	DOKUMENTAI:	
13.		PV kvalifikacijos atestatas	1
14.		Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	2
15.		Rajono bendrojo plano fragmentas (situacija)	1
16.		Leidimas pakeisti sklypo dalies naudojimo būdą	2
17.		Registras Nr. 35-87150	4
18.		Žemės sklypo planas	1
19.		Kadastrinių matavimų byla	1
20.		Kadastrinis sklypo planas	1
21.		Topografinė nuotrauka	1

Atestato Nr.					Projektas: Gyvenamojo namo (unik. Nr.5793-2003-1016), Kupiškio r. sav., Šimonių sen., Puožo k. 5 paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
27828	PV	Vilma Adomaitienė		2019-02	Dokumentas: Bendrosios dalies dokumentų žiniaraštis	Laida	
A 267	PDV	R. Andriuškevičius		2019-02		0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento Nr.:	Lapas	Lapy
PP	E. Š ir A. Š.				1904-01-PP-BD.DŽ-0-1/1	1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		Žemės sklypas (unik. Nr. 4400-0320-4673)
1. sklypo plotas	m ²	5000
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,32
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,78
II. PASTATAI		Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5793-2003-1016)
4. Gyvenamieji pastatai:		
4.1. Paskirtis		Gyvenamoji (keičiama į poilsio)
4.2. bendrasis plotas:	m ²	546,84
4.2.1. gyvenamasis	m ²	317,93
4.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	0,00
4.2.3. naudingasis	m ²	546,84
4.2.4. pagalbinis naudingas	m ²	228,91
4.2.5. pagalbinis nenaudingas	m ²	0,00
4.2.6. rūsių (pusrūsių)	m ²	0,00
4.2.7. garažų	m ²	0,00
4.2.8. pastogės plotas	m ²	0,00
4.3. pastato tūris	m ³	3854
4.4. aukštų skaičius	vnt.	2
4.5. pastato aukštis	m	10,88
4.6. energetinio naudingumo klasė	-	C
4.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
4.8. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-
4.9. gyventojų skaičius	vnt.	-

ATĖSTAYO NR.	 Darni Architektūra	UAB "DARNI ARCHITEKTŪRA" ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 605 32654, 8 606 06710	Projektas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016), Kupiškio r. sav., Šimonių sen., Puožo k. 5 paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remonto projekliniai pasiūlymai				
27828	PV	Vardas Pavardė Vilma Adomaitienė	Parašas 	Data 2019-02	Statinys: 01 pastatas 1A2p (unik. Nr. 5793-2003-1016)		
A267	PDV	Regimantas Andriuškevičius	Parašas 	Data 2019-02	Brėžinys: Pastato bendrieji rodikliai	Laida 0	
Etapas PP	Užsakovas: E. Š. A. Š.				Brėžinio Nr.: 1904-01-PP-SA.BR-0-01	Lapas 1	Lapy 1

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami statytojo E. Š. užsakymu.

Pasiūlymų tikslas – išreikšti statytojo sumanytą projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją.

Gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016), Puožo k. 5, Kupiškio r., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą (kaimo turizmo pastatas) projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statytojo projektavimo užduotimi, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu (Reg. Nr. 38/87150) ir galiojančiais teisės aktais.

3.2. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Gyvenamojo namo kapitalinis remontas ir paskirties keitimas projektuojamas statytojo nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Puožo k. 5, Šimonių sen., Kupiškio r.:

- ✓ žemės sklypo kadastrinis Nr. 5715/0001:210 Juodpėnų k.v.;
- ✓ pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- ✓ žemės sklypo plotas 50 arų.


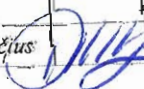
Objektas projektuojamas sklype, kuris nuo Kupiškio miesto centro į rytus nutolęs 14 km. Sklypas yra palei Puožo ežerą, kuris nuosavybės teise taip pat priklauso statytojui. Sklypo reljefas žemėjantis į šiaurinę sklypo pusę, reljefo koreguoti nenumatoma.

Esama statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Būsima statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatai.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas, atliekant paskirties keitimą.

Statinių kategorija – neypatingi statiniai.

ATESTATO NR.	 Darni Architektūra	UAB "DARNI ARCHITEKTŪRA" ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 605 32654, 8 606 06710		Projektas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016), Kupiškio r. sav., Šimonių sen., Puožo k. 5 paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai					
		27828	PV	Vilma Adomailienė	Parašas	Data	Statiny:	01 pastatas 1A2p (unik. Nr. 5793-2003-1016)	
A267	PDV	Regimantas Andriūškevičius		2019-02	2019-02	Brėžinys:	Aiškinamasis raštas		
Etapas:	Užsakovas:		E. Š.		Brėžinio Nr.:		1904-01-PP-SA.AR-0-01/5	Lapas	Lapų
PP	A. Š.						1	5	

Kupiškio miestas priklauso vidutinių platumų klimato zonai. Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kupiškis priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,60 \text{ KN/m}^2$, skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $k=1.30$. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, arčiausiai esančiame Kupiškio mieste yra šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,2 °C
2. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-(22÷24) °C
3. Santykinis metinis drėgnumas	80 %
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis	596 mm
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	67,6 mm
6. Vidutinis metinis vėjo greitis	3,7 m/s
7. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus galimas vieną kartą per 50 metų	(H=10 m) 18 m/s

3.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Puožo k. 5, Kupiškio rajone projektuojamas gyvenamojo namo kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į kaimo turizmo pastatą. Sklype yra trys statiniai:

- ✓ gyvenamasis namas, unikalus Nr. 5793-2003-1016, užstatytas plotas 424 m^2 ;
- ✓ gyvenamasis namas, unikalus Nr. 5793-2003-1027, užstatytas plotas 128 m^2 ;
- ✓ pagalbinis pastatas – garažas, unikalus Nr. 5793-2003-1038, užstatytas plotas 137 m^2 .

Projektuojamas pastatas yra pietvakarinėje sklypo dalyje. Šiaurinė, vakarinė, pietinė ir rytinė sklypo dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą kietos dangos asfaltuotas keliukas, kuris ribojasi su rytine sklypo dalimi.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, sklypo danga – pieva, sklypo apželdinimas išlieka esamas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Žemės sklypas yra kaimo teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

3.4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų)

Etapas		Brėžinio Nr.:	1904-01-PP-SA.AR-0-01/5	Lapas	Lapų
PP	Bendrasis aškinamasis raštas			2	5

aprašymas

Projektuojamas gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016) kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į poilsio paskirties pastatą. Pastato statybos metai 1932 m., 2001-2004 m. atlikta šio pastato rekonstrukcija. Pastatas dviejų aukštų su palėpe (žymėjimas plane 1A²p). Pastato konstrukcinė schema – akmenbetonio pamatai, plytų mūras, gelžbetoninė perdanga, šlaitinis stogas.

Pamatai, cokolis, nuogrinda, įėjimai į pastatą. Pastato pamatai juostiniai iš monolitinio betono ir lauko akmenų. Cokolinė pastato dalis iškilusi virš žemės paviršiaus 0,15 ÷ 0,4 m. Cokolinė dalis tinkuota. Po pastatu nėra rūšio. Terasos, įėjimų į pastatą laiptukai ir aikštelės monolitinio gelžbetonio. Šiaurinėje pusėje išbetonuota terasa, kuri apribota metaline tvorele. Prie pagrindinio įėjimo išasfaltuota kiemo aikštelė. Aplink dalį pastato įrengta nuogrinda. Pastato pamatai patenkinamos būklės. Pamatuose yra vertikalių plyšių. Pagrindinio įėjimo aikštelė ir laiptukai geros būklės. Nuogrindos paviršius vietomis ištrupėjęs, įdubęs, atvirkštinio nuolydžio. Lietaus vanduo skverbiasi po pastato pamatais ir į grindų pogrindį. Atliekant kapitalinio remonto darbus pamatų plyšiai bus užtaisomi, įrengiama pamatų hidroizoliacija, pamatai apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengta dekoratyvinio tinko apdaila. Po remonto darbų bus atstatoma nuogrinda, įrengtas drenažas.

Išorinės ir vidinės sienos, pertvaros. Pastato išorinės ir vidinės sienos – keraminių plytų mūras. Išorinių mūro storis 450 mm, vidinės sienos kinta nuo 250 iki 510 mm, pertvaros 120 mm tinkuotas keraminių plytų mūras. Išorinės sienos konstrukcija – plytų mūras, tiek iš vidaus, tiek iš išorės tinkas. Pastato patalpose yra išlikusių stačiamalkių krosnių, kurias numatoma griauti. Sienų būklė gera, fasado sienų tinkas vietomis suskilęs, nutrupėjęs, atsisluoksniavęs nuo pagrindo. Patalpos nepritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Pastato laikančių konstrukcijų būklė gera – sėdimų bei kitų deformavimo požymių nepastebėta. Išorinis keraminių plytų mūras dėl drėgmės ir šalčio poveikio nežymiai pradėjęs sluoksniuotis. Atliekant kapitalinio remonto darbus sienos su angokraščiais bus apšiltintos polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengta dekoratyvinio tinko apdaila.

Perdanga. Pirmo ir antro aukštų perdanga kiaurymėtų gelžbetoninių plokščių, kurių storis 220 mm. Ant perdangų išbetonuotas betono pasluoksnis, danga – keraminių plytelių. Ant antro aukšto perdangos remiami stogo konstrukcijos statramsčiai. Palėpės patalpose gegnės pakaltos juodlubėmis. Perdangų būklė gera.

Stogas. Pastato stogas – šlaitinis. Stogo danga – keraminės čerpės. Keliose vietose pastato stogo konstrukcija nesandari, vidaus patalpose pastebėti pratekėjimai. Tose vietose stogo medinės konstrukcijos patrūnijusios, pažeistos drėgmės, puvinio. Lietaus vandens surinkimo sistema – išorinė. Lietaus vanduo nekanalizuojamas. Lietaus vandens surinkimo sistemos elementai pasenę, deformuoti. Atliekant kapitalinio remonto darbus bus pakeista keletas gegnių, įrengtas apšiltinimas bei pakeista stogo danga, atliekami apskardavimo darbai. Lietaus nuvedimo sistema keičiama nauja.

<i>Etapas</i>		<i>Lapas</i>		<i>Lapy</i>	
<i>PP</i>	<i>Bendrasis aškinamasis raštas</i>	<i>Brežinio Nr.:</i>	<i>1904-01-PP-SA.AR-0-01/5</i>	3	5

Langai, durys. Dalis pastato langų ir durų yra mediniai, dalis pakeista į baltus plastikinius langus ir duris. Pastato išorės medinės durys ir langai nesandarūs, fiziškai susidėvėję. Lauko skardinės palangės pažeistos korozijos. Atliekant kapitalinio remonto darbus bus pakeistos medinės durys ir mediniai langai į plastikinius, sumontuotos naujos skardinės lauko palangės.

Vidaus patalpų apdailos darbai. Kapitalinio remonto metu numatoma išgriauti 1-1, 1-16, 1-17 ir 1-18 patalpas skiriančias pertvaras. Numatoma atnaujinti grindų dangą, sienas glaistyti ir dažyti, įrengti pakabinamas lubas. Vidaus medinės durys keičiamos naujomis. Įrengiamas ŽN poreikiams pritaikytas tualetas.

Vidaus laiptai. Pastate įrengtos dvi surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų laiptinės. Į pastato pastogę patenkama per minėtas laiptines. Laiptinių būklė gera. Laiptų pakopos nesusidėvėjusios.

Pastato sienos, cokolis ir stogas papildomai neapšiltintos – teorinė šiluminė varža neatitinka STR reikalavimų. Lauko atitvarų ir langų bei durų šilumos perdavimo koeficientai viršija negyvenamųjų pastatų normines šilumos perdavimo koeficientų vertes. Atlikus kapitalinio remonto darbus, apšiltintos atitvaros atitiks STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus:

Stogai	W/m ² K	0,20
Sienos	W/m ² K	0,25
Langai, stoglangiai, švieslangiai	W/m ² K	1,6
Durys, vartai	W/m ² K	1,6

3.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Sklype, adresu Puožo k. 5, Kupiškio r., 1932 m. pastatyti:

- ✓ gyvenamasis namas (unik. Nr. 5793-2003-1016) – numatomas kapitalinis remontas ir paskirties keitimas, registro Nr. 38/87150, nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byloje pažymėtas 1A²p.
- ✓ gyvenamasis namas (unik. Nr. 5793-2003-1027),
- ✓ pagalbinis pastatas – garažas (unik. Nr. 5793-2003-1038).

Iki kapitalinio remonto gyvenamojo namo bendrasis plotas – 546,84 m², užstatytas plotas – 424 m², tūris – 3854 m³, statybos metai 1932 m. Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Etapas			Lapas	Lapų
pp	Bendrasis aškinamasis raštas	Brėžinio Nr.:  1904-01-PP-SA.AR-0-01/5	4	5

Vandentiekis / nuotekos. Pastate įrengtas vietinis vandentiekis ir kanalizacija. Žemės sklype yra artezinis šulinys. Buitinės nuotekos šalinamos į esamą buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.

Elektros energija. Į sklypą yra atvestas žemos įtampos elektros įvadas. Elektros energiją pagal sutartį tiekia AB „LESTO“. Pastate sumontuota elektros instaliacija.

Šildymas / vėdinimas. Dalyje pastato yra įrengtas grindininis šildymas. Kapitalinio remonto metu bus įrengta patalpų šildymo sistema. Oro kaita pastato patalpose bus natūrali – vyks pro langus. San. mazgų vėdinamas natūralus pro langus.

Elektroniniai ryšiai. Pastate ir teritorijoje nėra jokių ryšių linijų.

3.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

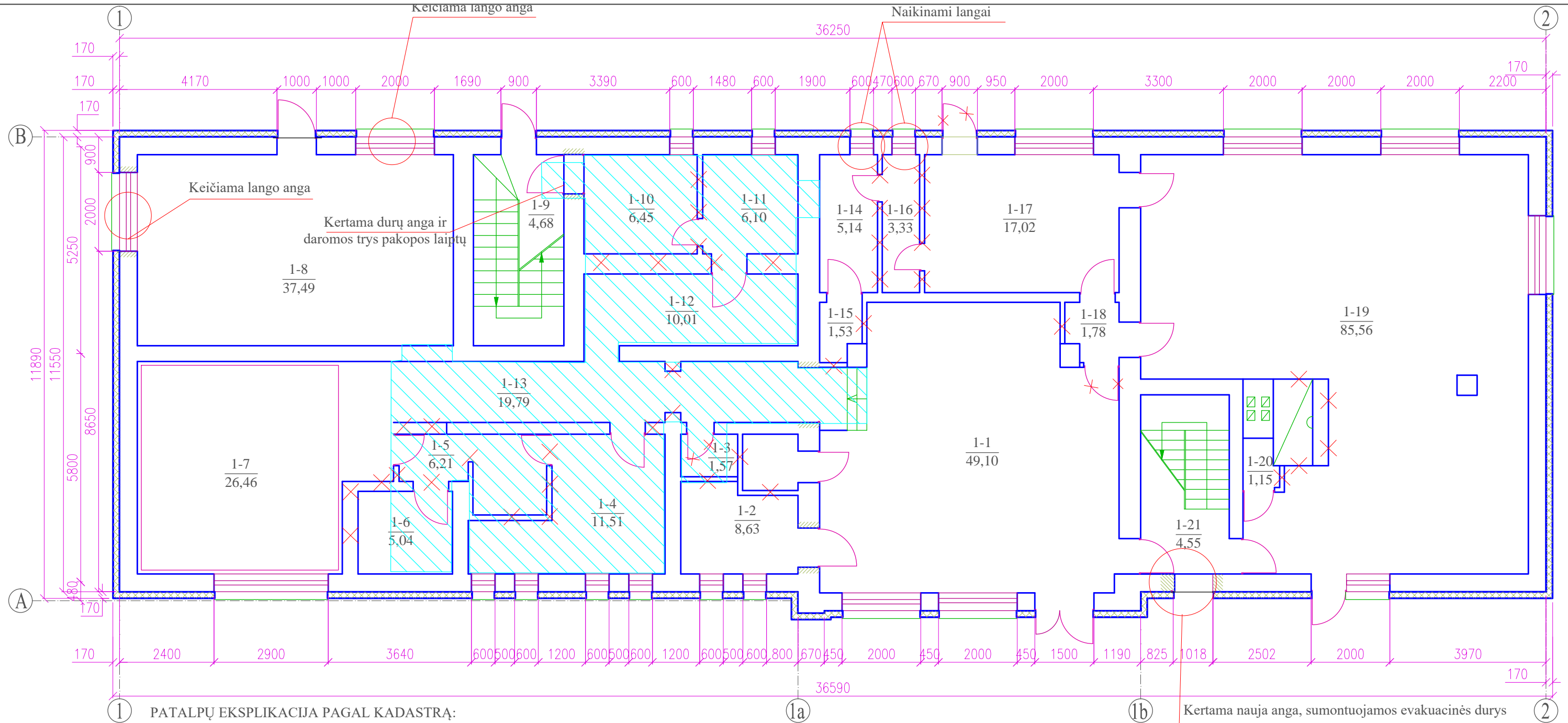
Statybos aikštelė. Kapitalinio remonto metu gyvenvietėse esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ne ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Aplinkos apsauga. Statybos ir griovimo darbai bus vykdomi griežtai pagal reikalavimus ir poveikis aplinkai numatomas minimalus. Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai ir krūmai išsaugomi. Prieš pradėdant darbus sklypo dalyje, kurioje numatoma statyti pastatą, nuimamas dirvožemis ir sandėliuojamas laisvoje nuo statybos teritorijoje. Pabaigus statybą dirvožemis panaudojamas gazonų įrengimui. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Įvertinant LR statybos įstatymo reikalavimus statinys turi būti kapitališkai suremontuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki remonto pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

<i>Etapas</i>		<i>Brėžinio Nr.:</i>	1904-01-PP-SA.AR-0-01/5	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
PP	Bendrasis aškinamasis raštas			5	5

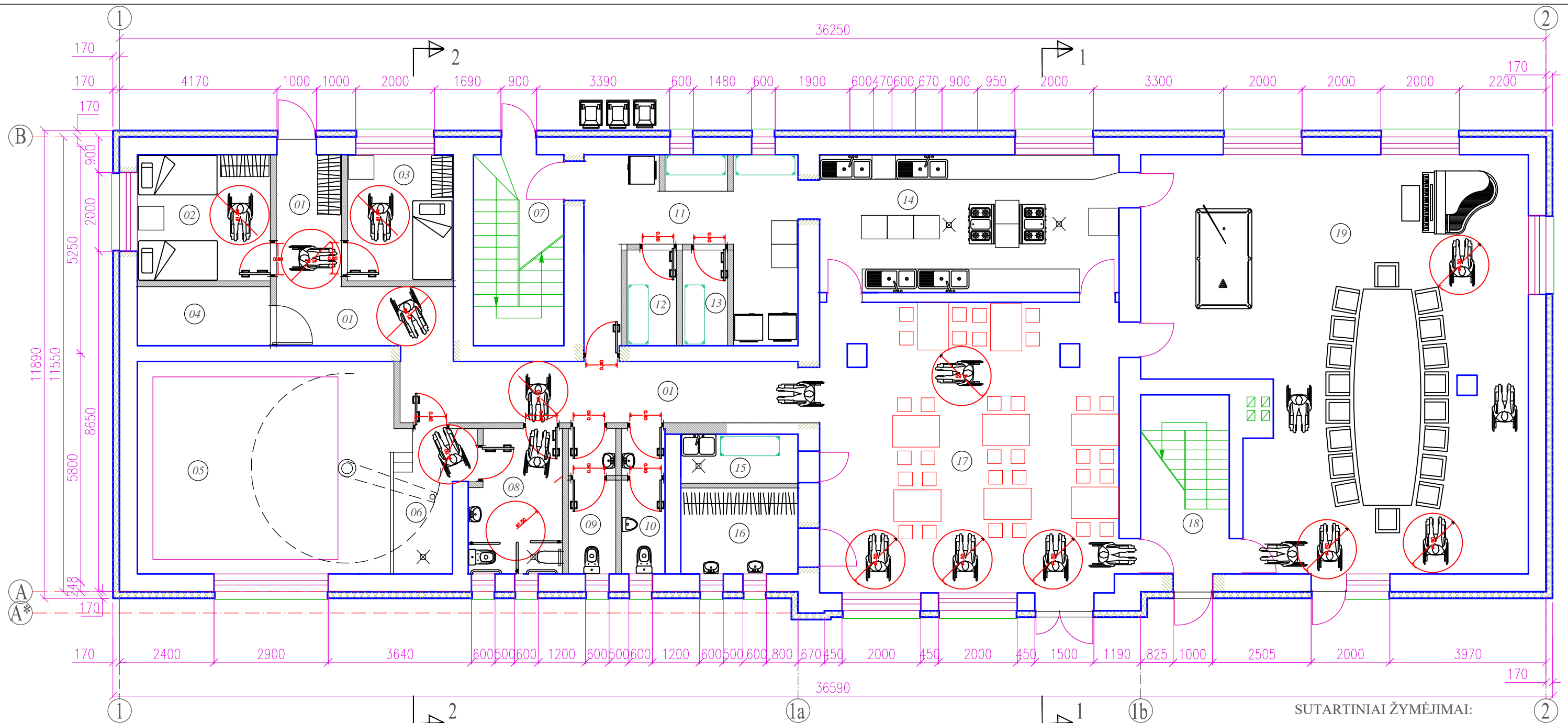


PATALPŲ EKSPLIKACIJA PAGAL KADASTRĄ:

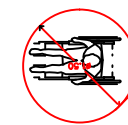
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m2	Remonto darbų aprašas
1-1	Holas - foje	49,10	Remontuojama
1-2	Sandėlis	8,63	Remontuojama
1-3	Sandėlis	1,57	Remontuojama
1-4	Persirengimo patalpa	11,51	Remontuojama
1-5	Dušo patalpa	6,21	Remontuojama
1-6	Sandėlis	5,04	Remontuojama
1-7	Baseinas	26,46	Remontuojama
1-8	Ūkinė patalpa	37,49	Remontuojama
1-9	Laiptinė	4,68	Remontuojama
1-10	Katilinė	6,45	Remontuojama
1-11	Katilinė	6,10	Remontuojama
1-12	Koridorius	10,01	Remontuojama
1-13	Koridorius	19,79	Remontuojama
1-14	Elektros skydinė	5,14	Remontuojama
1-15	Sandėlis	1,53	Remontuojama
1-16	Sandėlis	3,33	Remontuojama
1-17	Virtuvė	17,02	Remontuojama
1-18	Koridorius	1,78	Remontuojama
1-19	Svetainė	85,56	Remontuojama
1-20	Tualetas	1,15	Remontuojama
1-21	Laiptinė	4,55	Remontuojama

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Naujai kertamos angos
 - Ardomos konstrukcijos
 - Šilumos izoliacija EPS
 - Užtaisomos angos
 - Vidaus patalpų vietos, kuriose grindys nuleidžiamos 55-60cm

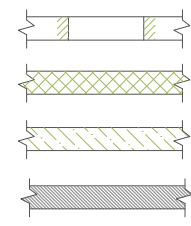
ATESTATO NR.				UAB "DARNI ARCHITEKTŪRA" ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 605 32654, 8 606 06710		Projektas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016), Kupiškio r. sav., Šimonių sen., Puožo k. 5 paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statynys: 01 pastatas 1A2p (unik. Nr. 5793-2003-1016)		
27828	PV	Vilma Adomaitienė		2019-02	Brėžinys: Pirmo aukšto planas su konstrukcijų ardymo darbais		
A267	PDV	Regimantas Andriuškevičius		2019-02	Laida 0		
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio Nr.: 1904-01-PP-SA.B-0-02		
PP	E. Š. A. Š.				Lapas	Lapų	
					1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Projektuojamos žmonių su negalia prieigų ir manevravimo patalpose vietos

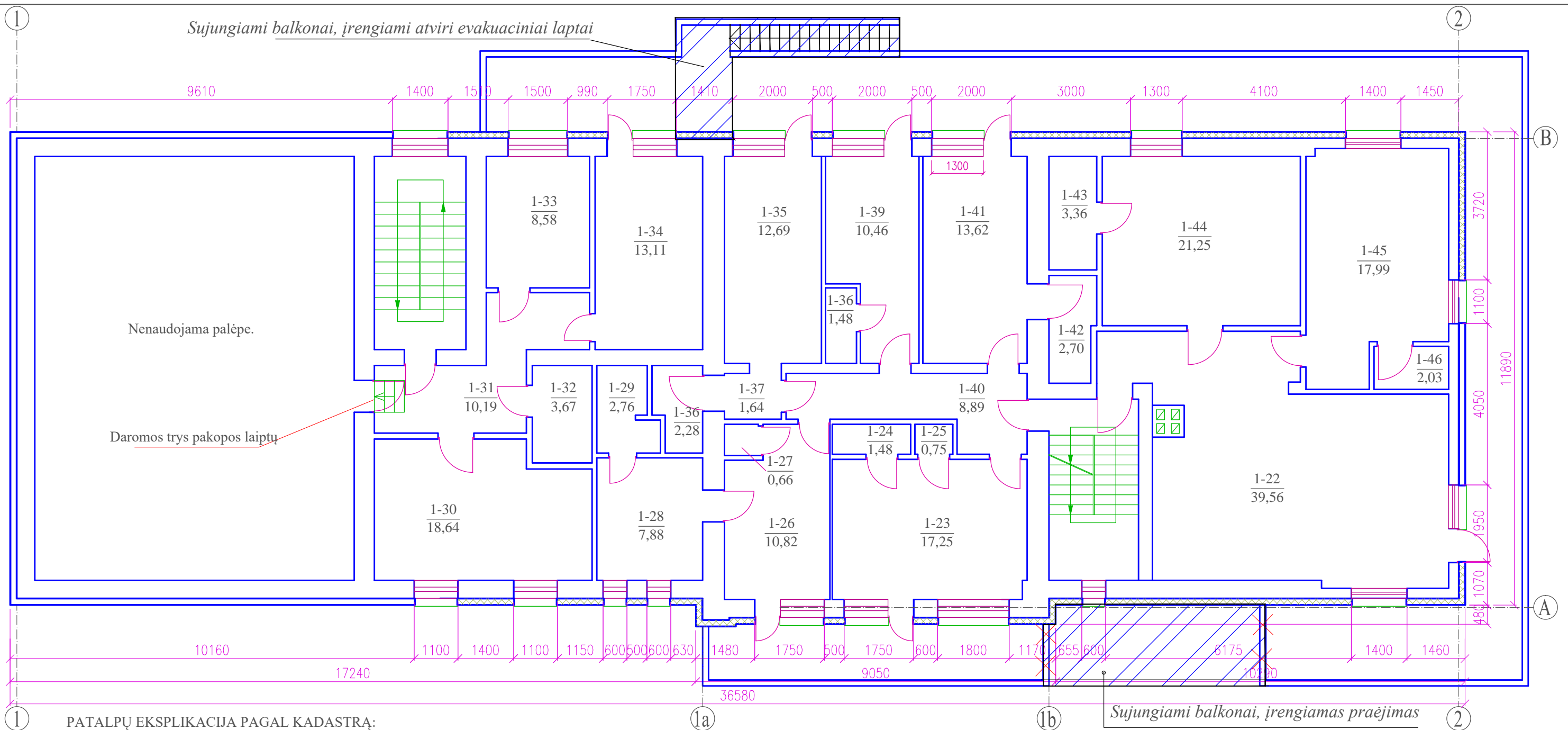


Naujai kertamos angos
 Šilumos izoliacija EPS
 Užtaisomos angos
 Naujai montuojamos sienos ir pertvaros

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO KAPITALINIO REMONTO:

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m2	Remonto darbų aprašas
01	Koridorius	29,15	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,80m
02	Kambarys pritaikytas ŽN	10,48	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,80m
03	Kambarys pritaikytas ŽN	8,51	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,80m
04	Vandentiekio įvadas	4,95	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila. Aukštis iki lubų 4,30m
05	Esama baseino patalpa	34,54	Atliekamas atrankinis kosmetinis remontas. Aukštis iki lubų 4,30m
06	Dušo vieta	6,49	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, montuojami santechniniai priet.. Aukštis iki lubų 4,50m
07	Esama laiptinė	10,81	Atliekamas atrankinis kosmetinis remontas. Remontuojama sienų apdaila.
08	Sanitarinis mazgas ŽN	7,95	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,80m
09	Tualetas moterims	4,30	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,80m
10	Tualetas vyrams	3,96	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,80m
11	Produktų priėmimo pat.	18,50	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,80m
12	Daržovių sandėlis	2,94	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,50m
13	Sausų produktų sandėlis	2,64	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,50m
14	Virtuvė	26,55	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,50m
15	Valymo priemonių palpa	3,70	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,50m
16	Rūbinės patalpa	6,47	Naujai įrengiama patalpa. Naujos grindys, sienų apdaila, pakabinamos lubos. Aukštis iki lubų 2,80m
17	Valgymo patalpa	54,00	Atliekamas atrankinis kosmetinis remontas. Aukštis iki lubų 3,50m
18	Esama laiptinė	9,96	Atliekamas atrankinis kosmetinis remontas.
19	Konferencijų patalpa	90,40	Atliekamas atrankinis kosmetinis remontas. Aukštis iki lubų 3,50m

ATESTATO NR.				UAB "DARNI ARCHITEKTŪRA" ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 605 32654, 8 606 06710	Projektas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016), Kupiškio r. sav., Šimonių sen., Puožo k. 5 paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas		Data	Statinys: 01 pastatas 1A2p (unik. Nr. 5793-2003-1016)	
27828	PV	Vilma Adomaitienė		2019-02	Brėžinys: Pirmo aukšto planas		
A267	PDV	Regimantas Andriuškevičius		2019-02	Brėžinio Nr.: 1904-01-PP-SA.B-0-03		
Etapas	Užsakovas:				Laida	0	
PP	E. Š. A. Š.				Lapas	1	
					Lapų	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA PAGAL KADASTRĄ:

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²	Remonto darbų aprašas
1-22	Holas - foje	39,56	Neremontuojama
1-23	Kambarys	17,25	Neremontuojama
1-24	Dušo patalpa	1,48	Neremontuojama
1-25	Drabužinė	0,75	Neremontuojama
1-26	Kambarys	10,82	Neremontuojama
1-27	Drabužinė	0,66	Neremontuojama
1-28	Kambarys	7,88	Neremontuojama
1-29	Dušo patalpa	2,76	Neremontuojama
1-30	Kambarys	18,64	Neremontuojama
1-31	Koridorius	10,19	Dalinai remontuojama
1-32	Vonia	3,67	Neremontuojama
1-33	Virtuvė	8,58	Neremontuojama
1-34	Kambarys	13,11	Neremontuojama
1-35	Kambarys	12,69	Neremontuojama
1-36	Dušas	2,28	Neremontuojama
1-37	Koridorius	1,64	Neremontuojama
1-38	Tualetas	1,48	Neremontuojama
1-39	Kambarys	10,46	Neremontuojama
1-40	Koridorius	8,89	Neremontuojama
1-41	Kambarys	13,62	Neremontuojama
1-42	Dušas	2,70	Neremontuojama

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²	Remonto darbų aprašas
1-43	Dušas	3,36	Neremontuojama
1-44	Kambarys	21,25	Neremontuojama
1-45	Kambarys	17,99	Neremontuojama
1-46	Dušas	2,03	Neremontuojama

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Naujai kertamos angos
 - Ardomos konstrukcijos
 - Šilumos izoliacija EPS
 - Užtaisomos angos

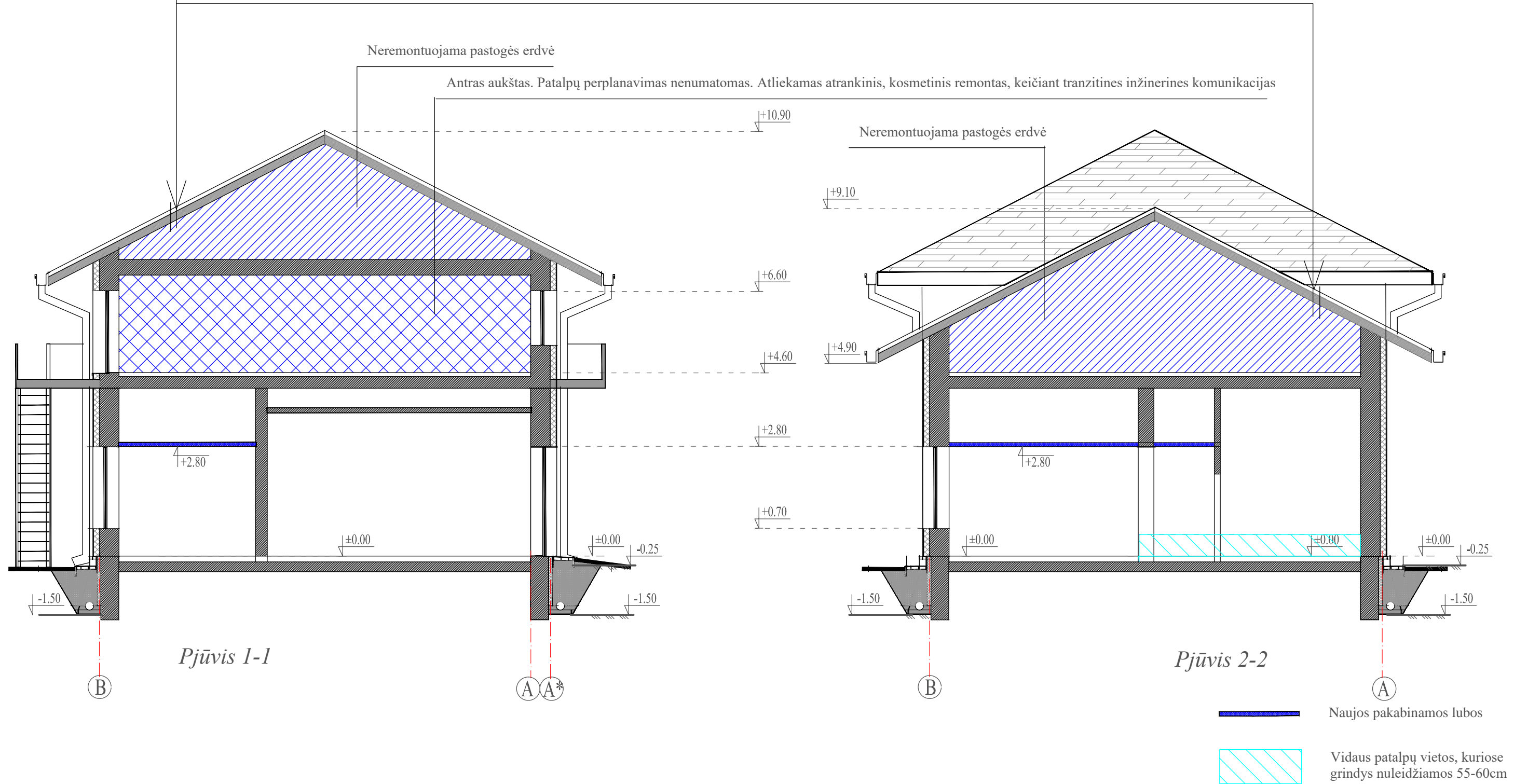
ATESTATO NR.			UAB "DARNI ARCHITEKTŪRA"		Projektas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016), Kupiškio r. sav., Šimonių sen., Puožo k. 5 paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
			ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 605 32654, 8 606 06710		
27828	PV	Vilma Adomaitienė	Parašas	Data	Statiny:
A267	PDV	Regimantas Andriuškevičius		2019-02	01 pastatas 1A2p (unik. Nr. 5793-2003-1016)
Etapas	Užsakovas:				Brėžinys:
PP	E. Š. A. Š.				Antro aukšto planas
					Brėžinio Nr.:
					1904-01-PP-SA.B-0-04
					Lapas
					0
					Lapų
					1 / 1


Keičiama esama suskilinėjusi, nekokybiška molinių čerpių danga į banguotų beasbestinių cemento kompozito lakštų dangą. Lakštų spalva - artima molio čerpių spalvai RAL 2001

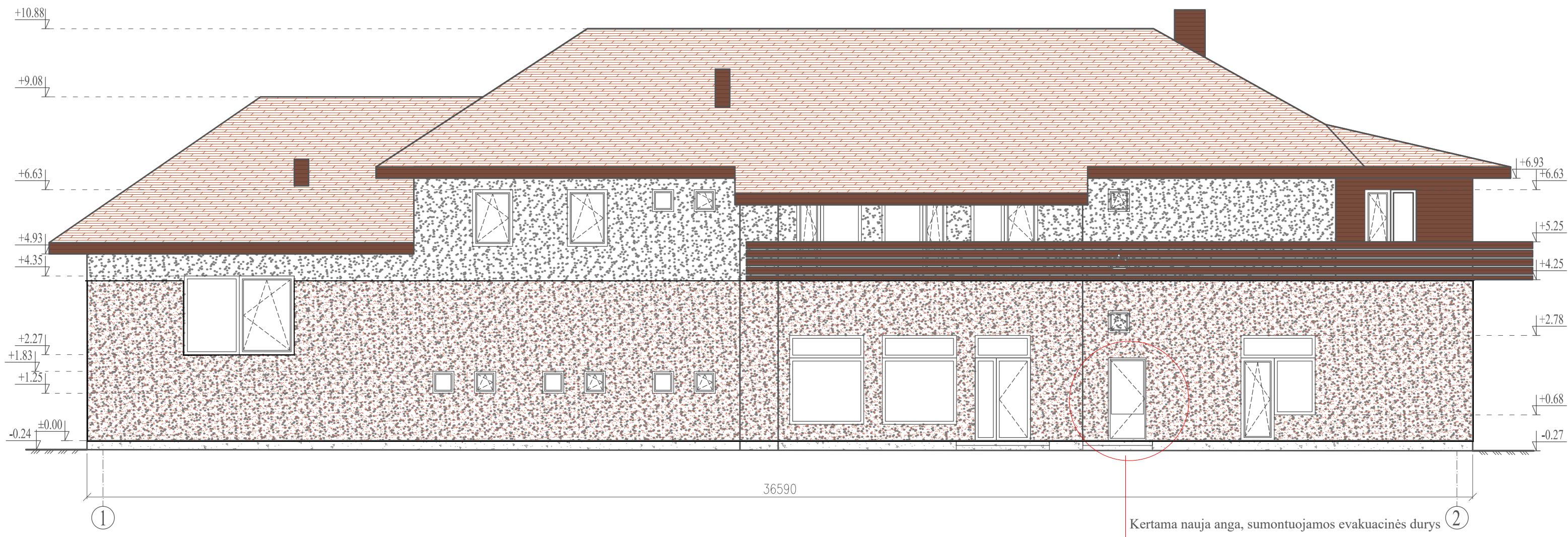
Ventiliuojamas oro tarpas ne mažiau 3cm.


Antikondensacinė, vandens garus praleidžianti plėvelė, kartu - vėjo izoliacija. Montuojama taikant kondensato nuvedimą į stoglovius principą.

Akmens vatos šiluminės izoliacijos sluoksnis iš dviejų skirtingo tankumo akmens vatos sluoksnių: apatinio - minkštos akmens vatos sluoksnio 100mm storio, viršutinio - kietos akmens vatos sluoksnio 30mm storio. Garo izoliacinė plėvelė - 200mikr. storio polietileninė plėvelė ant esamo ištinio lentų grebėstavimo. Esamas grebėstavimas ir medinė gegnių konstrukcija neremontuojama

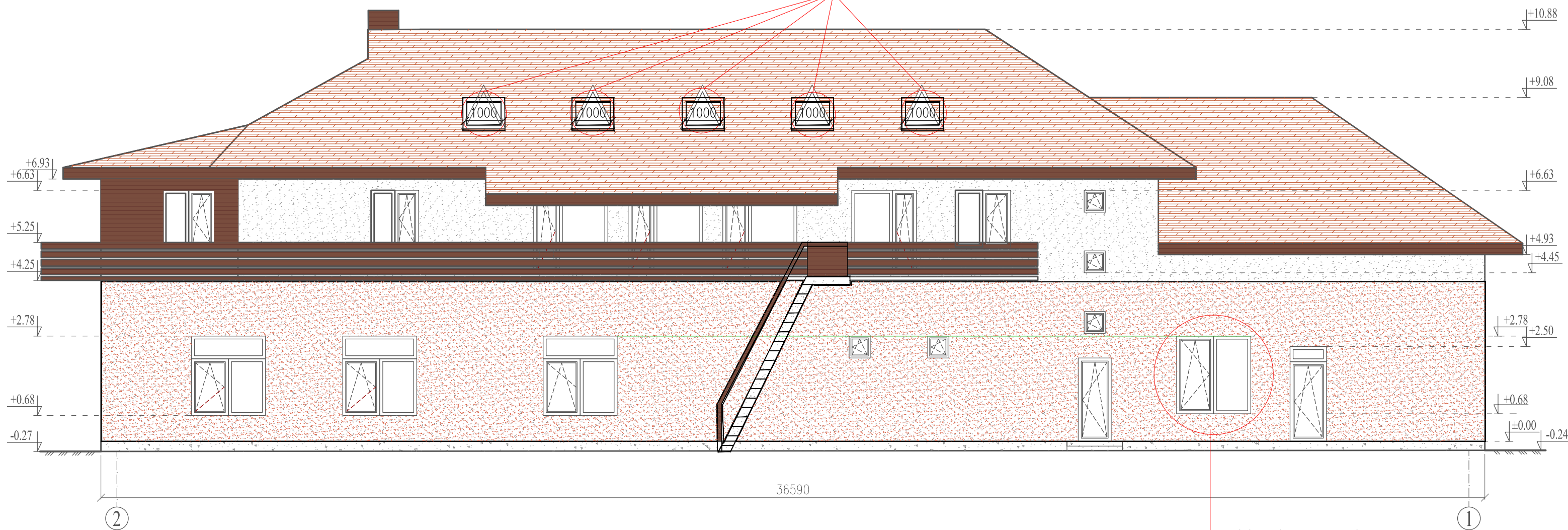


ATESTATO NR.	 UAB "DARNI ARCHITEKTŪRA" ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 605 32654, 8 606 06710			Projektas:		
				Gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016), Kupiškio r. sav., Šimonių sen., Puožo k. 5 paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
27828	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statinys:	
A267	PV	Vilma Adomaitienė		2019-02	01 pastatas 1A2p (unik. Nr. 5793-2003-1016)	
Etapas	Užsakovas:	E. Š. A. Š.			Brėžinys:	Laida
					Pjūviai 1-1 ir 2-2	0
PP					Brėžinio Nr.:	Lapas
					1904-01-PP-SA.B-0-05	Lapų
						1
						1




ATESTATO NR.	 UAB "DARNI ARCHITEKTŪRA" ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 605 32654, 8 606 06710				Projektas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016), Kupiškio r. sav., Šimonių sen., Puožo k. 5 paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai				
	27828	PV	Vilma Adomaitienė		2019-02	Statinytis: 01 pastatas 1A2p (unik. Nr. 5793-2003-1016)			
A267	PDV	Regimantas Andriuškevičius		2019-02	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 1-4			Laida	0
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio Nr.: 1904-01-PP-SA.B-0-06			Lapas	Lapų
PP	E. Š. A. Š.							1	1

Esami trikampiai medinės konstrukcijos stoglangiai keičiami į plokščiuosius (1200x1000)
 VELUX tipo stoglangius ant esamos konstrukcijos. Stoglangiai varstomi skirti pastogės vėdinimui



Keičiama lango angos vieta

ATESTATO NR.	 UAB "DARNI ARCHITEKTŪRA" ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 605 32654, 8 606 06710				Projektas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 5793-2003-1016), Kupiškio r. sav., Šimonių sen., Puožo k. 5 paskirties keitimo iš gyvenamosios į poilsio paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai			
	27828	PV	Vilma Adomaitienė	2019-02	Statinys: 01 pastatas 1A2p (unik. Nr. 5793-2003-1016)			
A267	PDV	Regimantas Andriuškevičius	2019-02	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 4-1			Laida 0	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio Nr.: 1904-01-PP-SA.B-0-07			
PP	E. Š. A. Š.				Lapas 1			Lapų 1