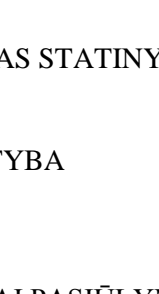
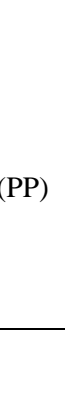


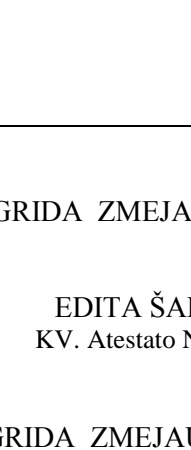


Projektą parengė:	UAB "Subtili erdvė", į.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	<b>V. K.</b>	
Objekto pavadinimas:	<b>Kaimo turizmo pastatas (iki 20 kambarių) Raudonės k. 1, Paperžės sen., Vilniaus r. sav. (Skł. Nr. 4196/0100:303 Visalaukės k.v.) STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statinio paskirtis:	KAIMO TURIZMO PASTATAS (iki 20 kambarių)	
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
Direktorė		INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projekto vadovas (PV)		EDITA ŠAKALIENĖ KV. Atestato Nr. A 1791
Architektė		INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projektuotojas		MANTAS LAUKAITIS
	<b>PRITARIU</b> .....	Statytojas V. K.
	 Vilnius, 2019 m.	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Psl.
1.	<b>Titulinis</b>	1
2.	<b>Projekto sudėties žiniaraštis</b>	2
3.	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	3
4.	<b>Aiškinamasis raštas (įskaitant norminių dokumentų sąrašą)</b>	4-9
	<b>Grafinė dalis</b>	
040318-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	10
040318-PP –SA-01	Pusrūsio planas M 1:100	11
040318-PP –SA-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	12
040318-PP –SA-03	Mansardos planas M 1:100	13
040318-PP –SA-04	Pjūvis 1-1, M 1:100	14
040318-PP –SA-05	Šiaurinis ir Pietinis fasadai M 1:100	15
040318-PP –SA-06	Rytinis ir Vakarinis fasadai M 1:100	16
040318-PP –SA-07	Vizualizacijos 1	17
040318-PP –SA-08	Vizualizacijos 2	18
040318-PP –SA-09	Vizualizacijos 3	19
040318-PP –SA-10	Vizualizacijos 4	20
040318-PP –SA-11	Vizualizacijos 5	21
	<b>Viso</b>	<b>21</b>

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Lentelėje nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai:

<b>EIL. NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>MATO VIENETAS</b>	<b>KIEKIS</b>	<b>PASTABOS</b>
<b>I</b>	<b>SKLYPAS:</b>	ha	5.00	Bendras užstatymo plotas=Esami pastatai + projektuojamas
	<b>BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS</b>	m <sup>2</sup>	829,18	
	<b>SKLYPO UŽSTAT. INTENSYVUMAS</b>	%	19	
	<b>SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS</b>	%	16,92	
<b>II</b>	<b>KAIMO TURIZMO PASTATAS (iki 20 kambarių)</b>			
	<b>UŽSTATYMO PLOTAS</b>	m <sup>2</sup>	430,58	
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	m <sup>2</sup>	954	
	<b>NAUDINGAS PLOTAS</b>	m <sup>2</sup>	954	
	<b>PASTATO TŪRIS</b>	m <sup>3</sup>	4617	
	<b>AUKŠTŲ SKAIČIUS</b>	vnt.	1 su mansarda	
	<b>PASTATO AUKŠTIS / nuo žemės(statybos zonos)</b>	m	10,40	
	<b>ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ</b>		A+	
	<b>PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ</b>		E	
<b>PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI</b>		II		

**Projekto vadovė**

E. Šakalienė .....

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statytojas ( užsakovas):** V. K.

**Objektas:** Kaimo turizmo pastato (iki 20 nakvynės kambarių), Raudonės k., Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4196/0100:303 Visalaukės k.v.)

STATYBOS PROJEKTAS

**Statinio pavadinimas:** Kaimo turizmo pastato (iki 20 nakvynės kambarių)

**Statybos adresas:** Raudonės k.1, Paberžės sen. Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4196/0100:303 Visalaukės k.v.)

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingas

**Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** polsio

### 1. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti visuomenę apie STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p. minimo statinio, kuris reglamento 4 priede nurodomas kaip visuomenei svarbus statinys bei jo konkrečiame žemės sklype numatomą projektavimą, statinio specialiųjų architektūros reikalavimų parengimą. Privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“).

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo V. K. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2019-03-13

### 2. Normatyviniai statybos dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kuriais privalo vadovautis statytojas:

#### **LR įstatymais:**

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 03 19 Nr.I-1240;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas. 1994 04 26 Nr.I-446;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas. Nr. XII-40Z, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16);

Lietuvos Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr.VII-787;

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr.IX-1225;

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas.

#### **Statybos techniniais reglamentais (STR):**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“;

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

UAB „SUBTILI ERDVĖ“ IK301806983, architektė I.Zmejauskienė, Lvovo g.13-10, LT-09313 Vilnius, tel. +370 686 97849

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;  
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos, grindys“;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

#### **Respublikinės statybos normos (RSN):**

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

#### **Gaisrinę saugą reglamentuojančiais įstatymais:**

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintu Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;  
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;  
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;  
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

#### **Higienos normomis (HN):**

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;  
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;  
HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;  
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;  
HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“;  
Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“.

#### **Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentais:**

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 4-554 ;  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 ;  
Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297.

**Kitais dokumentais:**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-29 patvirtintas įsakymas Nr. D1-719 „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

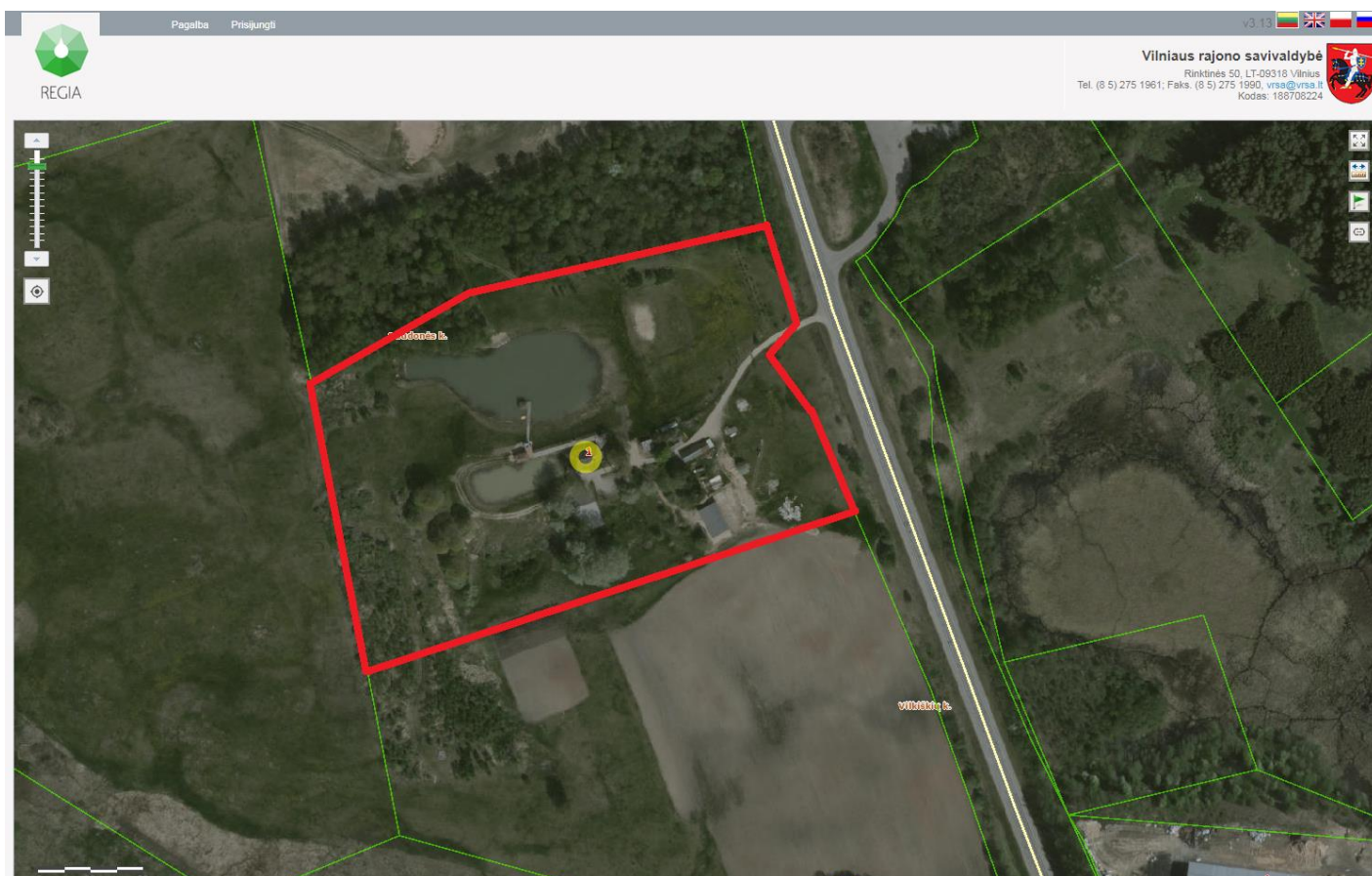
Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012-01-02 patvirtintas įsakymas Nr. 1-2 “Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės”.

**3. Bendroji dalis. Esamos padėties analizė.**

Kaimo turizmo pastatas (iki 20 nakvynės kambarių) projektuojamas V. K. bendrąja nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Kad. Nr. 4196/0100:303 (Visalaukės k.v.), esančiame Raudonės k. 1, Paberžės sen. Vilniaus r. sav.

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2019-03-13, parengtu „kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statyinių vietai parikti“ projektu ir galiojančiais normatyviniais teisės aktais (sąrašas pridedamas).

Žemės sklypo, kuriame projektuojamas kaimo turizmo pastatas (iki 20 nakvynės kambarių) naudojimo paskirtis žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.



Žemės sklypo plotas 5,00 ha. Sklypas netaisyklingo formos, 168,34 m pločio ir 294,43 m ilgio. Sklype reljefas gana ryškus, su kalvomis, absoliutinė altitudė svyruoja 160-170 m ribose. Sklype yra: pastatas - ūkininko sodyba (unikalus daikto numeris 4400-2326-9590) ir pirtis (unikalus daikto numeris 4400-3743-4167).

**Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

Žemės sklypo paskirtis: žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 5.00ha

Nuosavybė: V. K.

**Žemės sklype registruoti servitutai:**

- Įrašų nėra.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Įrašų nėra

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas - rytinėje sklypo kraštinėje iš asfaltuotos magistralinio kelio A14.

**4. Žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

Žemės sklypo paskirtis: žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 5.00ha

Statinio bendras plotas: 954 m<sup>2</sup>

Statinio naudingas plotas: 954 m<sup>2</sup>

Pastato aukštis: 10,40 m (nuo statybos zonos)

Aukštų skaičius: 1 su mansarda

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas

Užstatytas plotas: 398,6 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankis: 16,92 %

Užstatymo intensyvumas: 19 %

Aukštis (m) nuo statinio statybos zonos: 10,40 m.

Maksimali absoliutinė altitudė (m): 175,10 m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 20

Priklausomų želdynų plotas: 52,26 %

**5. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas**

Rengiant kaimo turizmo pastatas (iki 20 nakvynės kambarių) projektą vadovautasi galiojančiais normatyviniais aktais.

Kaimo turizmo pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje nustatytoje užstatymo ribose, 35 metrai nuo esamo vandens telkinio. Nuo rytinės sklypo ribos pastatas atitraukiamas 58.50m, nuo pietinės sklypo kraštinės – 104.00 m, vakarinės – 194.00m, iki šiaurinės sklypo ribos išlaikomas 24.00m atstumas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės sklypo pusės, nuo projektuojamo automobilių stovėjimo aikštelės. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš rytinėje pusėje A14 kelio.

Sklype projektuojamas gelžbetonio karkaso, kaimo turizmo pastatas. Pastatas „L“ formos. Pirmam ir mansardos aukštuose miegamieji kambariai su sanmazgais ir pagalbinės patalpomis, laiptinės, skalbyklos patalpa, recepcija. Pusrūsyje techninė patalpa, virtuvė, darbuotojų kambarys, drabužinė, pilsio kambarys ir pobūvių salė. Pastato architektūrine išraiška siekiama mastelio proporcijų, medžiagiškumo bei spalvinio sprendimo ryšio su supančia aplinka. Moderni architektūros formos išraiška, pagyvina kraštovaizdį, kompaktiškai užstatyta teritorija, išlaikant sodybinio tipo mastelį ir užstatymą. Fasado apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos.

Projektuojamo kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių) bendras plotas 954 m<sup>2</sup>, aukštis nuo statybos zonos 10,40m. Bendras sklypo užstatymo plotas: 829,18 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankumas įgyvendinus projekto sprendinius 16,92 %, intensyvumas 19 %. Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji“ pastatai 9 prieda, žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m<sup>2</sup>, o bendras užstatymo tankis 50 %. Projektuojamų kietųjų dangų plotas 662 m<sup>2</sup>. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“ želdynai užims ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Pagal projektą sklype paliekama 52,26 % neužstatyto sklypo ploto, kuris skiriamas želdynams.

## **6. Susisiekimo ir automobilių stovėjimo vietų projektavimas**

Sklypo rytinėje dalyje projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė ir aikštelė buitinių atliekų konteineriams. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas dalyje rytinėje sklypo kraštinėje iš asfaltuotos magistralinio kelio A14, pagal dabar esamą įvažiavimą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ polsio paskirties pastatui, automobilių stovėjimo vietų paskaičiuojama pagal - 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Viso projektuojamam gyvenamajam namui, kuriame yra 19 kambarių (numerų) priklauso 19 automobilių stovėjimo vietos. Dėl to projektuojamas 20 (19 + 1 neįgalioji vieta) vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo aikštelės danga- betoninės grindinio trinkelės.

Automobilių stovėjimo aikštelė, nuogrinda, pėsčiųjų takai projektuojami padengti kietomis dangomis – betoninėmis grindinio trinkelėmis. Privažiavimo danga nuo sklypo ribos iki automobilių stovėjimo aikštelės – betoninės grindinio trinkelės. Didžiausias kietųjų dangų nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Trinkelės ant valstybinės žemės neklojamos.

## **7. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai**

Kadangi lietaus nuotakyno nagrinėjamoje teritorijoje nėra, paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr.ID-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais. Lietaus nuotekos nuo sklypo kietųjų dangų surenkamos ir požeminiu tinklu nuvedamos į lietaus vandens kaupimo talpą. Lietaus vandens perteklius panaudojamas želdynų laistymui. Numatoma galimybė prisijungti prie miesto lietaus nuotakyno, kai jis bus įrengtas.

Kadangi centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai teritorijoje nenutiesti, kaimo turizmo pastato aprūpinimui vandeniui projektuojamas vandens gręžinys bei vietinė nuotekų valykla ir nuotekų šalinimo tinklai. Namų nuotekų tvarkymui sklype įrengiamas vietinis uždaro tipo biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Susidariusios atliekos bus renkamos į konteinerius ir išvežamos į savartyną. Nuotekų valymo atliekos (perteklinis dumblas) bus išvežamos utilizuoti specialiu transportu į artimiausius miesto biologinio valymo įrenginius sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone ir sandėliuojamas dumblo aikštelėse. Kai bus nutiesti centralizuoti tinklai, prisijungti prie jų.

## **8. Vidaus inžinerinių tinklų sprendiniai**

Šildymo reglamentas – oras-vanduo(elektra). Planuojama prijungti projektuojamą kaimo turizmo pastatą prie esamo AB ESO elektros tinklo, pateikus elektros sutartį.

Patalpoms vėdinti įrengiama rekuperacinė sistema.

## **9. Pagrindinių kaimo turizmo pastato konstrukcijų ir statybos medžiagų apibūdinimas**

*Pastato konstrukcijų sprendiniai*

Pamatai: gręžtiniai- poliniai su gelžbetonio sijomis. Šiltinta polistireniniu putplasčiu.

Išorės ir laikančiosios sienos: gelžbetonio karkasas ir SIP's skydai.

Perdanga: surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos, garso izoliacija akmens vata.

Stogas: Dvitejės medinės sijos, šiltinamos akmens vata. Stogo danga – skarda.

Langai ir durys: Plastiko konstrukcijų rėmai.

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai tikslinami konstrukcinėje projekto dalyje atlikus geologinius tyrimus ir įvertinus jų rezultatus.

Pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus - mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai neigiamos įtakos neturės.



## **10. Gaisrinė sauga**

Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai patikrinami gaisrinės saugos reikalavimai tikslinami ir detalizuojami techniniame darbo projekte.

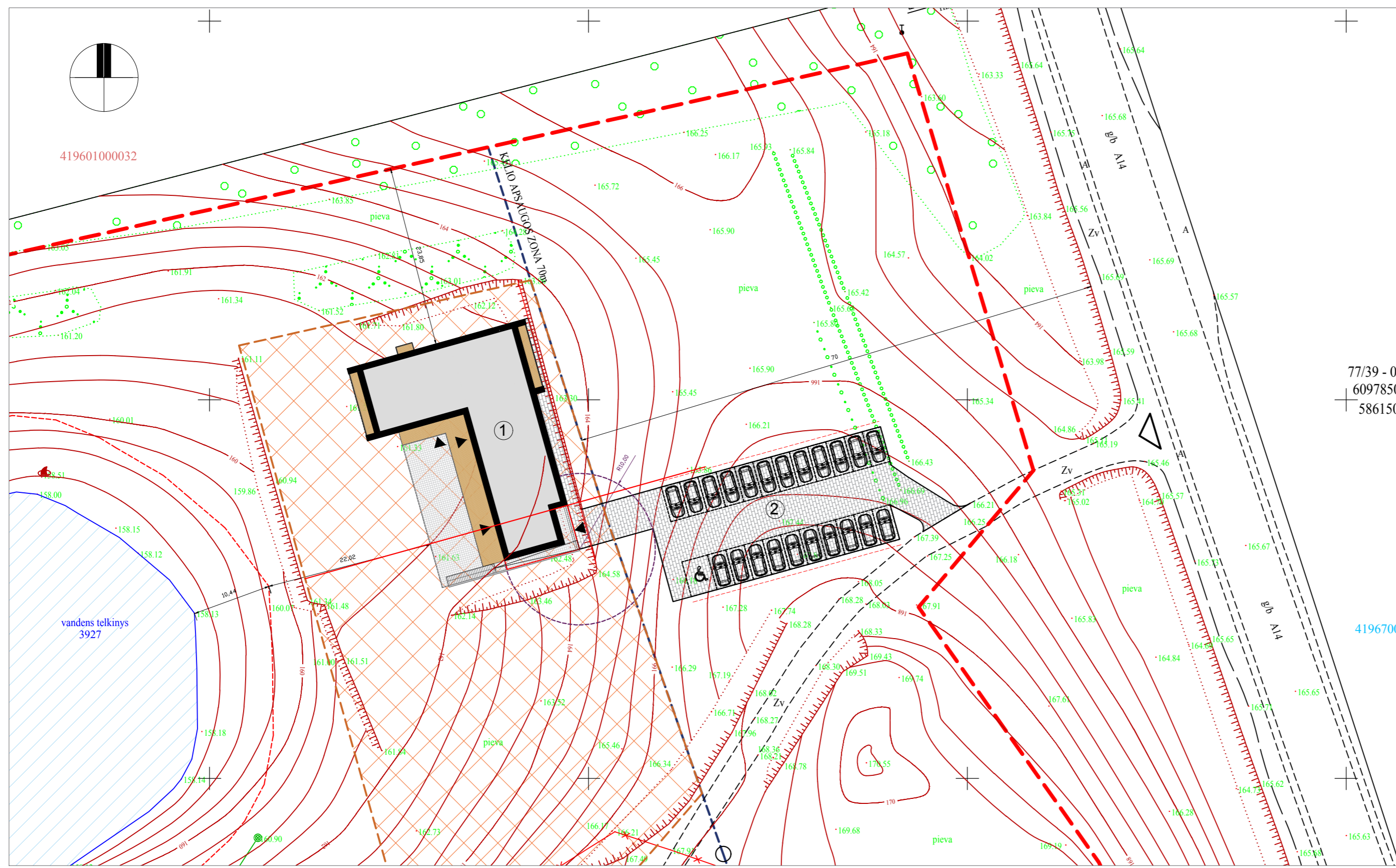
Gaisrinės saugos dalyje kompleksiskai vertinami projektuojamų pastatų gaisrinės saugos rodikliai.

Kadangi projektuojami pastatai yra ne tankiai apgyvendintoje vietovėje. Gaisro atveju pastatas gesinamas vandeniu iš Žemas Nevardas ežero, esančio už 500 m. nuo rytinės sklypo ribos.

**Projekto vadovė**

E. Šakalienė .....





**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

①	Kaimo turizmo pastatas (iki 20 kambarių)
②	Automobilių stovėjimo vieta
- - - -	Sklypo riba
- - - -	Kelio apsaugos juosta (70 m)
△	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimai į projektuojamą pastatą
⊕	Šiaurės kryptis
[Pattern]	Trinkelės (662 m²)
[Pattern]	Terasa
Zv	Žvyro danga
[Pattern]	Užstatymo plotas, pagal žemėtvarkos projektą
- - - -	10 m atstumas nuo namo iki automobilių stovėjimo aikštelės
- - - -	Kelio apsaugos zona 70 m

77/39 - 0165  
6097850.00  
586150.00

419670010001

**BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas	5.00 ha
Bendras sklypo užstatymo plotas	829,18 m²
Sklypo užstatymo tankis	16,92 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	19 %
Kietosios dangos	10 % sklypo ploto
Želdynai	52,26% sklypo ploto

**KAIMO TURIZMO PASTATO (iki 20 kambarių) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Projektuojamo pastato užstatymo plotas	398,6 m²
Bendras plotas	954 m²
Naudingas plotas	954 m²
Statybos tūris	4617 m³

**Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:**

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Pastabos
1. AB "Lietuvos dujos" Vilniaus f.	2013.05.14	[Signature]	[Signature]	
2. AB TEO LT	2013.05.09	[Signature]	[Signature]	
3. AB LESTO Reg. 4KO	2013.05.08	[Signature]	[Signature]	
4. Vilniaus r. sav. admin. Žemės ūkio sk.	2013.			
5. Vilniaus r. sav. admin. Statybos sk.	2013.			

Nuorašas tikras:

**Algis Šerelis**  
Geodezininkas  
1GKV-273

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: Baltijos

<b>A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ</b> Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273 tel. mob. 8 687 38061, geo@centras.lt		VILNIAUS RAJ. PABERŽĖS SEN. RAUDONĖS K. ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 419601000004	
Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data
Savininkas	A. Šerelis	[Signature]	2013 05 02
Geodezininkas	A. Šerelis	[Signature]	2013 05 02

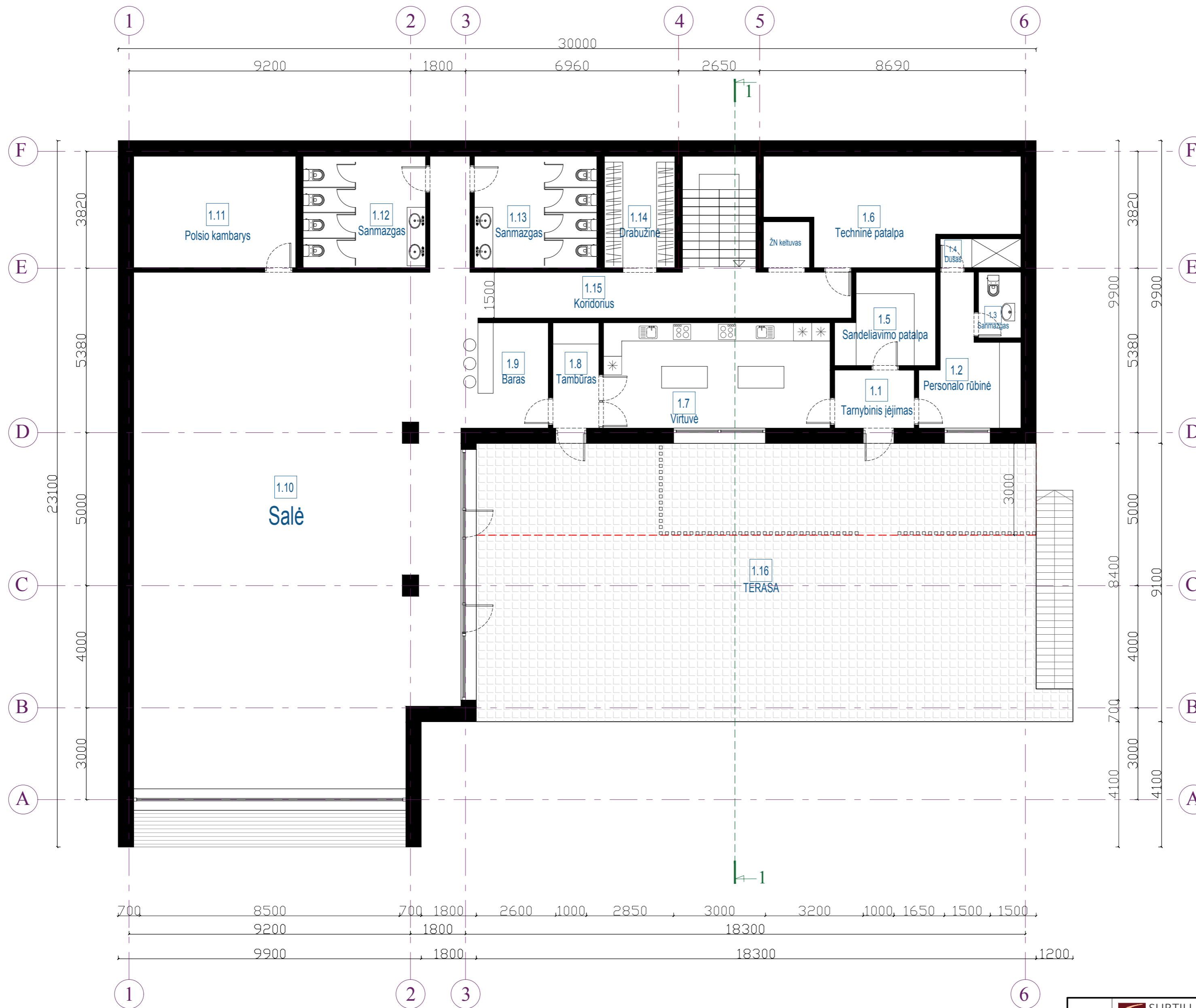
Topografinis planas: Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr.  
M1:500 1 1

Užsakovas:

**PASTABOS**

1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
2. Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos su triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo).
3. Įvažiavimas į žemės sklypą iš sklypo rytinės pusės esančio kelio, žiūrėti situacijos schemoje.
4. Įvažiavimui ir išvažiavimui iš planuojamos teritorijos numatyti ankstesnė nuovažą su švyro danga.
5. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai įtakos neturės.
6. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą raštu, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
7. Matmenys pateikti metrais.

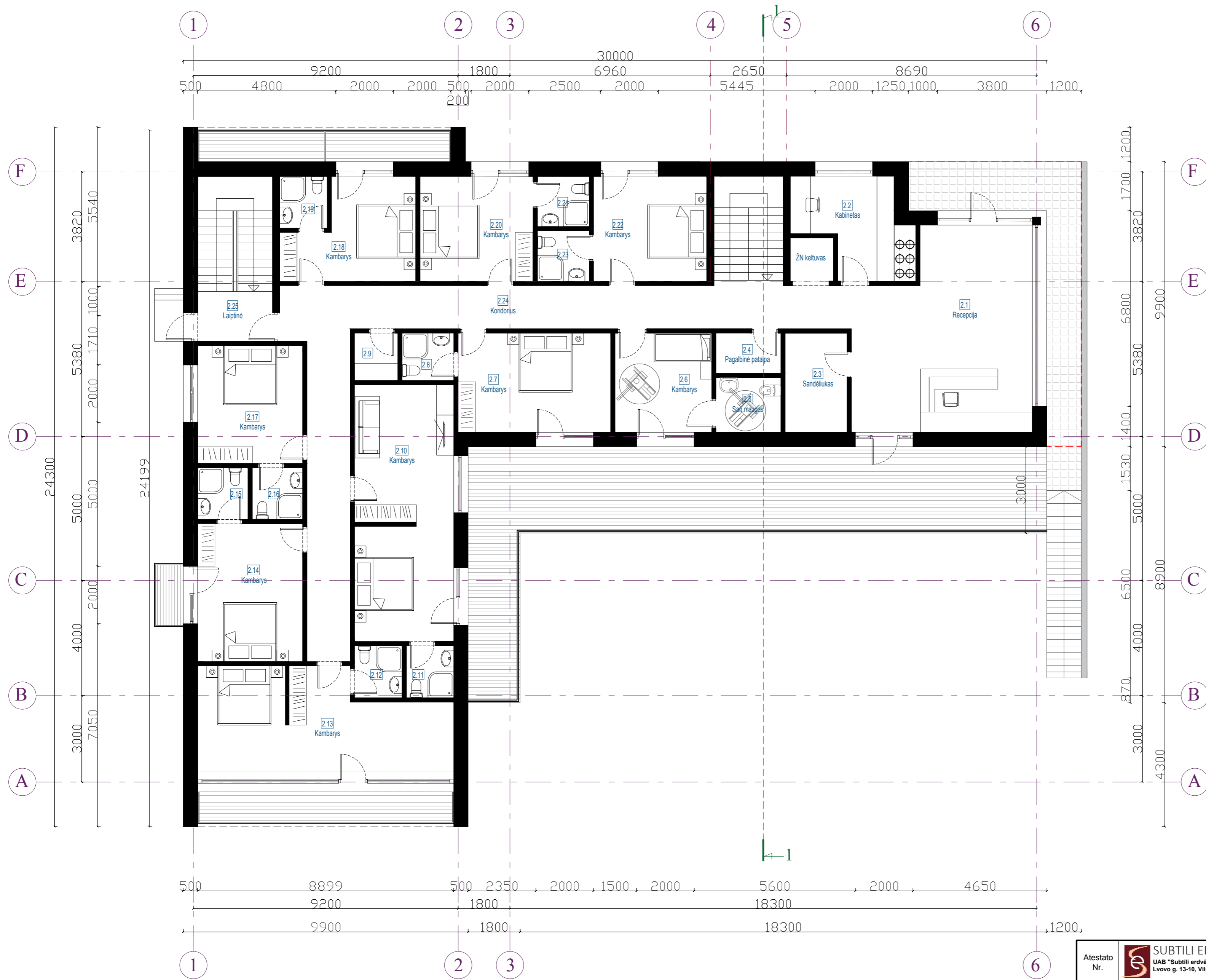
Atestato Nr.	<b>SUBTILI ERDVĖ</b> UAB "Subtili erdvė" Lvovo g. 13-10, Vilnius, tel. +370 686 97849	Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių) Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100-0004) STATYBOS PROJEKTAS
A 1791	PV E. Šakalienė Projek. M. Laukaitis Arch. I. Zmejauskienė	Sklypo planas 1-1 M 1:500
Etapas	PP	Dalis Lapas Lapų
PP	STATYTOJAS V. K.	040318-00-PP-SP-01 PP 1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA - PUSRŪSIS**

NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
1.1	TARNYBINIS JĖJIMAS	4.42
1.2	PERSONALO RŪBINĖ	10.00
1.3	SANMAZGAS	2.50
1.4	DUŠAS	2.40
1.5	SANDELIAVIMO PATALPA	10.25
1.6	TECHINĖ PATALPA	25.30
1.7	VIRTUVĖ	26.00
1.8	TAMBŪRAS	5.26
1.9	BARAS	8.00
1.10	SALE	170.00
1.11	POLSIO KAMBARYS	17.30
1.12	SANMAZGAS	13.60
1.13	SANMAZGAS	13.60
1.14	DRABUŽINĖ	7.80
1.15	KORIDORIUS	30.00
1.16	TERASA	164.00
NAUDINGAS RŪSIO PLOTAS		346
BENDRAS PASTATO PLOTAS		954

Atestato Nr.	<b>SUBTILI ERDVĖ</b> UAB "Subtili erdvė" Lvovo g. 13-10, Vilnius, tel. +370 686 97849			<b>Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių)</b> <b>Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100:303)</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>				
	A 1791	PV	E. Šakalienė	2019 03	Pusrūsis M 1:100	Laida		
	Projek.	M. Laukaitis	2019 03	0				
	Arch.	I. Zmejauskienė	2019 03					
Etapas						Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS					PP	1	1
	V. K.					040318-00-PP-SA-01		



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA - PIRMAS AUKŠTAS**

NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
2.1	RECEPCIJA	36,90
2.2	KABINETAS	11,80
2.3	SANDĖLIUKAS	7,40
2.4	PAGALBINĖ PATALPA	3,15
2.5	SAN.MAZGAS	4,30
2.6	KAMBARYS	11,60
2.7	KAMBARYS	19,00
2.8	SAN.MAZGAS	3,00
2.9	SANDĖLIUKAS	2,50
2.10	KAMBARYS	31,00
2.11	SAN.MAZGAS	3,00
2.12	SAN.MAZGAS	3,00
2.13	KAMBARYS	26,50
2.14	KAMBARYS	16,50
2.15	SAN.MAZGAS	3,00
2.16	SAN.MAZGAS	3,00
2.17	KAMBARYS	16,30
2.18	KAMBARYS	12,80
2.19	SAN.MAZGAS	3,00
2.20	KAMBARYS	13,60
2.21	SAN.MAZGAS	3,00
2.22	KAMBARYS	13,60
2.23	SAN.MAZGAS	3,00
2.24	KORIDORIUS	41,10
2.25	LAIPTINĖ	11,40
NAUDINGAS PLOTAS		303
BENDRAS PLOTAS		954

Atestato Nr.				<b>Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių) Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100:303) STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1791	PV	E. Šakalienė	2019 03	Pirmas aukštas M 1:100		Laida
	Projek.	M. Laukaitis	2019 03			0
	Arch.	I. Zmejauskienė	2019 03			
Etapas				Dalis Lapas Lapų		
PP	STATYTOJAS V. K.	040318-00-PP-SA-02			PP	2 1

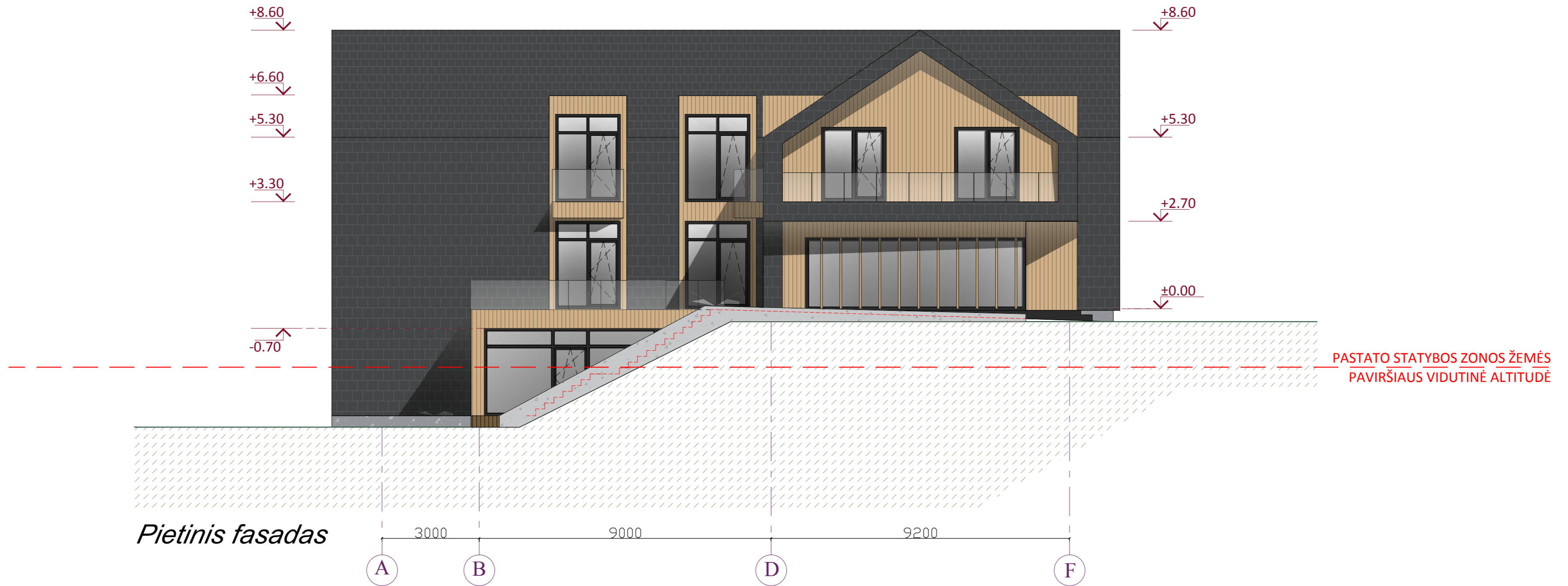


PATALPŲ EKSPLIKACIJA - MANSARDA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m <sup>2</sup>
3.1	KORIDORIUS	44,00
3.2	KAMBARYS	30,00
3.3	SANMAZGAS	3,00
3.4	KAMBARYS	16,50
3.5	SANMAZGAS	3,00
3.6	SANMAZGAS	3,00
3.7	KAMBARYS	13,00
3.8	KAMBARYS	18,14
3.9	SANMAZGAS	3,00
3.10	SANDĖLIUKAS	2,50
3.11	KAMBARYS	31,60
3.12	SANMAZGAS	3,00
3.13	KAMBARYS	26,50
3.14	SANMAZGAS	3,00
3.15	KAMBARYS	16,60
3.16	SANMAZGAS	3,00
3.17	SANMAZGAS	3,00
3.18	KAMBARYS	16,50
3.19	KAMBARYS	30,30
3.20	SANMAZGAS	3,00
3.21	SANMAZGAS	3,00
3.22	KAMBARYS	13,60
3.23	PAGALBINĖ PATALPA	12,60
3.24	LAIPTINĖ	2,80
NAUDINGAS PLOTAS		305
BENDRAS PLOTAS		954

Atestato Nr.	<b>SUBTILI ERDVĖ</b> UAB "Subtili erdvė" Lvovo g. 13-10, Vilnius, tel. +370 686 97849			<b>Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių)</b> <b>Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100:303)</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>				
	A 1791	PV	E. Šakalienė	2019 03	Mansarda M 1:100	Laida		
	Projek.	M. Laukaitis	2019 03			0		
	Arch.	I. Zmejauskienė	2019 03					
Etapas						Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS	V. K.			040318-00-PP-SA-03	PP	3	1



Atestato Nr.	<b>SUBTILI ERDVĖ</b> UAB "Subtili erdvė" Lvovo g. 13-10, Vilnius, tel. +370 686 97849				<b>Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių)</b> <b>Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100:303)</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>			
	A 1791	PV	E. Šakalienė	2018 08	PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida	0	
	Projek.	M. Laukaitis	2018 08					
	Arch.	I. Zmejauskienė	2018 08					
Etapas						Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS V. K.				040318-00-PP-SA-04	PP	4	1



Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ				Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių) Raudonės k. 1, Vilnius r., (skl. kad. nr. 4198/0100:303) STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB "Subtili Erdvė" Lvevo g. 13-16, Vilnius, tel. +370 699 97840						
A 1791	PV	E. Sakalienė		2019 03	Šiaurinis fasadas M 1:100	Laida	0
	Projek.	M. Laukaitis		2019 03	Pietinis fasadas M 1:100		
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 03			
Etapas					Dalis Lapas Lapų		
PP	STATYTOJAS V. K.	040318-00-PP-SA-05				PP	5 1



Atestato Nr.	<b>SUBTILI ERDVĖ</b> UAB "Subtili erdvė" Lvevo g. 13-10, Vilnius, tel. +370 699 97840				Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių) Raudonės k. 1, Vilnius r., (skl. kad. nr. 4196/0100:303) STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1791	PV	E. Sakalienė	2018 06	Vakarinis fasadas M 1:100	Laida		
	Projek.	M. Laukaitis	2018 06	Rytinis fasadas M 1:100	0			
	Arch.	I. Zmejauskienė	2018 06					
Etapas					Dalis	Lapas	Lapų	
PP	STATYTOJAS V. K.				040318-00-PP-SA-06	PP	6	1











