

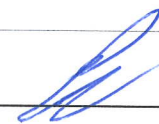
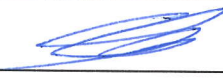
UŽSAKOVAS	MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų (6.3.), projektas
ADRESAS	Rokiškio g. 8, Kaunas, kad. Nr.: 1901/0126:62
PROJEKTO STADIJA	Projektinis pasiūlymas
PROJEKTO ŽYMUO	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai, (6.3.)
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO VADOVAS	Rimantas Giedraitis (At. nr. A1235)
STATINIO ARCHITEKTAI	Rimantas Giedraitis (At. nr. A1235) Marius Torrau (At.Nr. A1097)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „Giedraitis & architektai“ Adresas: Draugystės g. 15B, Kaunas įmonės kodas 300522624 Tel. nr.: 8 699 11770 El. p.: rimantas@g-architektai.lt
DATA	2019 03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Lolita Rakevičiūtė
2018-11-12

2018-11-12

01. Statytojas (užsakovas)	MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578, adresas J. Barkausko g. 2, LT-46481; adresas korespondencijai V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas
02. Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
03. Projektuojamų pastatų paskirtis, pavadinimai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	03.1. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai, (6.3.)- daugiabutis gyvenamasis namas; 03.2. nuotekų surinkimo tinklai, (9.5.)- buities nuotekų tinklų išvadas; 03.3. nuotekų surinkimo tinklai, (9.5.)- lietaus nuotekų tinklų išvadas; 03.4. kiti inžineriniai statiniai, (9.3.)- vandentiekio įvadas; 03.5. kiti inžineriniai statiniai, (12.)- tvora; 03.6. kiti inžineriniai statiniai (12.)- kiemo aikštelės.
04. Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektas
05. Adresas, sklypo rekvizitai	Rokiškio g. 8, Kaunas, 1901/0126:62 Kauno m. k.v.
06. Statinių kategorija	(03.1.) neypatingas statinys; (03.2.) II grupės nesudėtingas statinys; (03.3.) II grupės nesudėtingas statinys; (03.4.) II grupės nesudėtingas statinys; (03.5.) I grupės nesudėtingas statinys; (03.6.) I grupės nesudėtingas statinys.
07. Statybos rūšis	Nauja statyba
08. Statinių, pastatų naudojimo paskirtis	(03.1.) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; (03.2.) nuotekų šalinimo tinklai; (03.3.) nuotekų šalinimo tinklai; (03.4.) nuotekų šalinimo tinklai; (03.5.) kiti inžineriniai statiniai; (03.6.) kiti inžineriniai statiniai;
09. Žemės ir esamo sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	- Unikalus Nr.1901-0127-0026 - kadastro Nr. 1901/0126:62 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kita - Žemės naudojimo būdas- daugiabučių ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - Plotas- 0,0707ha - leistinas užstatymo tankis- neregamentuotas, bet neviršijantis 50% (pagal Kauno m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013-2023m. Sprendinius, atsižvelgiant į teritorijos leistiną UI). Faktinis UT 34% (NEKEIČIAMAS); - leistinas užstatymo intensyvumas- iki 0,5 (pagal Kauno m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013-2023m. Sprendinius). Faktinis UI 0,72 (NEKEIČIAMAS); - didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus- 12,0m. Numatomas aukštingumas ~11,60m. (ESAMAS,

	NEKEIČIAMAS); - apželdinta sklypo ploto dalis- 25%
10. Projektuojamų statinių, pastatų rodikliai	(03.1.) Bendrasis plotas ~520kv.m.; užimamas žemės plotas ~230kv.m. (esamas, nekeičiamas); (03.2.)- nustatomas techninio projekto sprendiniais (03.3.)- nustatomas techninio projekto sprendiniais (03.4.)- nustatomas techninio projekto sprendiniais (03.5.)- aukštis iki 1,80m. (03.6.)- nustatomas techninio projekto sprendiniais
11. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal LR Statybos įstatymo 37str. nuostatas)
12. Planuojamos statybos aprašymas	Esamas 1 aukšto su cokoliniu aukštu ir mansardiniu aukštu gyvenamasis vienbutis namas (unikalus Nr.1993-9036-4015, inv. Kodas 1A1p) kapitališkai remontuojamas, pakeičiant jo paskirtį į daugiabutį (trijų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą. Projektuojami 9 butai. Statinio konstrukcijos: pamatai- g/b surenkami juostiniai, su monolito ruožais (esami); laikančios sienos- keraminių plytų mūro (esamos); perdangos- g/b surenkamos su monolitiniiais ruožais (esamos); denginio konstrukcija- medinė, gegninė; fasadų apdaila- tinkas.
13. Projektinių pasiūlymų sudėtis	<u>Tekstinė dalis:</u> Aiškinamasis raštas <u>Grafinė dalis:</u> Sklypo plano schema Pastato planinės schemos Fasadai 3D vizualiacijos
14. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo ribų planas; NTR išrašas; Topografinė nuotrauka; Įgaliojimas atstovauti statytoją;
15. Statytojui pateikiami dokumentai	1 egzempliorius CD
16. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	2018m. IV ketvirtis
Statytojas	MB "Media Projects", direktorius Eimantas Navikauskas 
Projekto vadovas	Rimantas Giedraitis, A1235 
Projekto vadovo kontaktai	+370 687 14585, rimantas@g-architektai.lt, V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-05 10:41:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/5842**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-01-31**
Adresas: **Kaunas, Rokiškio g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **1901-0127-0026**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0126:62 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0707 ha**Užstatyta teritorija: **0.0707 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **7146 Eur**Žemės sklypo vertė: **4466 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **53100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-13**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-09**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **1993-9036-4015**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1p**Statybos pabaigos metai: **1993**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **480.48 kv. m**Naudingas plotas: **246.97 kv. m**Gyvenamasis plotas: **187.69 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **174.60 kv. m**Garažų plotas: **58.91 kv. m**Tūris: **1963 kub. m**Užstatytas plotas: **199.00 kv. m**Kambarių skaičius: **6**Koordinatė X: **6085770**Koordinatė Y: **494309**Vidutinė rinkos vertė: **148000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-27**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **412.69 kWh/m2/m.**

- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1993-9036-4026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **211m**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **16 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **98 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-27**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-9036-4015, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **1993-9036-4037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **127 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **38 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MB "Media Projects", a.k. 304296578**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0026, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1993-9036-4015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1993-9036-4026, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1993-9036-4037, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3469**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0026, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1993-9036-4015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1993-9036-4026, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1993-9036-4037, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-15 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120180056552**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir**

įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0026, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-11-03 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1464**Plotas: **0.0244 ha**Įrašas galioja: **Nuo 1996-01-31**

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0026, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-11-03 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1464**Plotas: **0.0014 ha**Įrašas galioja: **Nuo 1996-01-31**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0026, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-11-03 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1464**Plotas: **0.0028 ha**Įrašas galioja: **Nuo 1996-01-31**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0026, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-08-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2594****2018-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-13**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**KĘSTUTIS BARŠKIETIS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0026, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302****2018-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-13**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9036-4015, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0309-02454/0**Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-15**Terminas: **Nuo 2017-02-15 iki 2027-02-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-05 10:41:38

Dokumentą atspausdino

AURELIJA POVILAITIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-13 10:06:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **19/22387**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2001-12-20**Adresas: **Kaunas, Rokiškio g. 6**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **1901-0126-0028**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0126:28 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0485 ha**Užstatyta teritorija: **0.0485 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **4902 Eur**Žemės sklypo vertė: **3064 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **24400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-17**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-22**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasAprašymas / pastabos: **(Buvęs 1A1m)**Unikalus daikto numeris: **1993-9036-3018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1b**Statybos pradžios metai: **1939**Statybos pabaigos metai: **1939**Rekonstravimo pradžios metai: **2006**Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Blokeliai**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **156.56 kv. m**Naudingas plotas: **120.42 kv. m**Gyvenamasis plotas: **96.06 kv. m**Garažų plotas: **36.14 kv. m**Tūris: **787 kub. m**Užstatytas plotas: **192.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **0**Koordinatė X: **6085785**Koordinatė Y: **494282**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**Atkuriamoji vertė: **126000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **44300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-06**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2015-03-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MB "Media Projects", a.k. 304296578**

Daiktas: **32/485 žemės sklypo Nr. 1901-0126-0028, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3469**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **226/485 žemės sklypo Nr. 1901-0126-0028, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5245**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-14**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **227/485 žemės sklypo Nr. 1901-0126-0028, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-05-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9346**

2004-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9345

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-14**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-9036-3018, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1987-11-17 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4-2600**

1996-07-05 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 7227

2013-08-02 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų

nuo projekto Nr. PASS-20-130802-00488

2015-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-9036-3018, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-05-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9346**

2004-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9345

Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **32/485 žemės sklypo Nr. 1901-0126-0028, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-15 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180056552**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: **32/485 žemės sklypo Nr. 1901-0126-0028, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3469**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0126-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2432
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-14

7.4.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275

Daiktas: pastatas Nr. 1993-9036-3018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-06-14 Pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120040005360
Aprašymas: 2013-10-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001047184 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130056709 2017-04-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001337480 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170032912

Įrašas galioja: Nuo 2004-06-15

7.5.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275

Daiktas: 226/485 žemės sklypo Nr. 1901-0126-0028, aprašyto p. 2.1. , 4.2. 227/485 žemės sklypo Nr. 1901-0126-0028, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2004-06-14 Pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120040005360
Aprašymas: 2013-10-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001047184 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130056709 2017-04-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001337480 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170032912

Įrašas galioja: Nuo 2004-06-15

8. Žymos:

8.1.

Kitos prievolės

Daiktas: 32/485 žemės sklypo Nr. 1901-0126-0028, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3469
Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisės pirkti iš bendraturčių
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-07

8.2.

Kitos prievolės

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0126-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2432
Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teise pirkti iš kitų bendraturčių
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-14

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0126-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5245
Aprašymas: 1 vnt.
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-08

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0126-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5245
Plotas: 0.025 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0126-0028, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5245**

Plotas: **0.0034 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0126-0028, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5245(062/02-0156)**

Plotas: **0.0012 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0126-0028, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5245**

Plotas: **0.0028 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "INVENTORA", a.k. 300595490

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9036-3018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9036-3018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0126-0028, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0126-0028, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1454**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-13 10:06:03

Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema

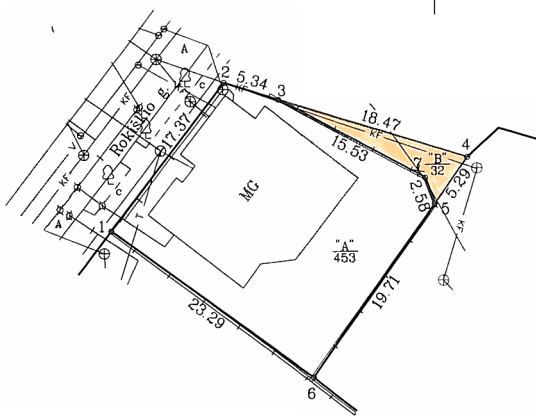


ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 485 m²

SKLYPO DALIS "A" - P=453m²
SKLYPO DALIS "B" - P=32m²

SKLYPO VIDINIS PADALINIMAS PARENGTAS
JURIDINIAM VEIKSMUI



6085750
494250

Kadastro:	vielovė	Kauno .m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			1 9 0 1 0 1 2 6 0 0 2 8	

Gatvė, namo Nr.	Rokiškio g 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Su naudojimosi tvarka sutinku.
Žemės savininkas :

[Redacted signature]
(vardas, pavardė)

[Redacted signature]
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

(parašas) (data)

UAB "ŽEMETRA"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Darb. vad.	<i>[Signature]</i>	D. Jagminas	2017-03-27
Matininkas	<i>[Signature]</i>	E. Junevičius	2017-03-27
UŽS.			

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1:500

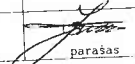
Sklypo plotas 485 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 190101260028

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X
1	R	6085778.36	494269.51			
2	R	6085792.14	494280.09			
3	R	6085790.56	494285.19			
4	R	6085785.12	494302.84			
5	R	6085780.80	494299.78			
6	R	6085764.72	494288.39			
7	R	6085783.22	494298.88			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6085781 Y=494285	58/37
Žiniaraštį sudarė	E Junevičius v. pavarde	 2017-03-27 parašas data
Matininkas	E Junevičius	kvalifikacijos pažymėjimo Nr 2M-M-2401

Dokumentą elektroniniu

parašu pasirašė

GINTARAS

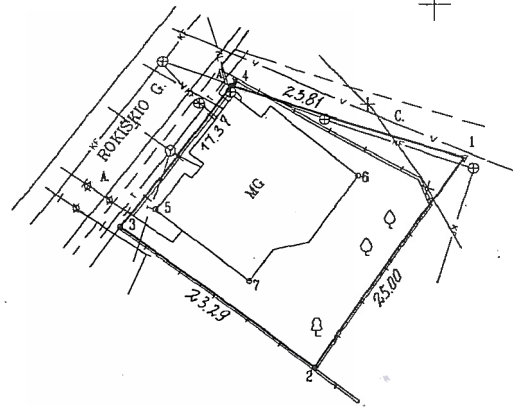
BARANAUSKAS

Data: 2017-07-10 15:23:44



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 485 m²



6085750 |
494250 |

Kadastras:	vietovė	Kaunas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 1 2 6 0 0 2 8		

Galvė, namo Nr.	ROKIŠKIO G. 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	ŽALIAKALNIO
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apkritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0126:62	
2-3	1901/0126:27	
3-4		ROKIŠKIO G.
4-1		VALSTYBĖS ŽEMĖ

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽŪKINTOS KADASTRO ŽEMELIŲ JE
m. 2015 m. 05 mėn. 22 d.
VI Registrų centre, Kauno Filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Kadastrų ekspertė
Nijolė Vaikšienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. gegužės 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu tinku
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
05-22
05-22

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Patikrinęs:
Suderinęs:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	<i>S. Kemzūra</i>	S. KEMZŪRA	2015-05-22
INŽ. GEOD.	<i>A. Čaplinskis</i>	A. ČAPLINSKIS	2015-05-22

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

UŽS. NR. 13003

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI" (DOKUMENTAMS)

Linija gražu E. keti: A. Čaplinskis 2015.06.05

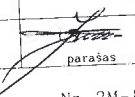
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 485 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 2 6 0 0 2 8

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema : LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X
1	R	6085778.36	494269.51			
2	R	6085792.14	494280.09			
3	R	6085790.56	494285.19			
4	R	6085785.12	494302.84			
5	R	6085780.80	494299.78			
6	R	6085764.72	494288.39			
7	R	6085783.22	494298.88			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6085781 Y=494285	58/37
Žiniarastį sudarė	E Junevičius v. pavardė	 2017-03-27 parašas data
Matininkas E Junevičius	kvalifikacijos pažymėjimo	Nr 2M-M-2401

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-08 15:18:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/1798**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-06-10**
Adresas: **Kaunas, Rokiškio g. 10A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **1901-0127-0004**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0126:59 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0227 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0227 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2333 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1458 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-18**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5145-8958**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **99.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6960 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6960 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MB "Media Projects", a.k. 304296578**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5145-8958, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MB "Media Projects", a.k. 304296578**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3469**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-15 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180056552**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1084-(14.8.100.)

Plotas: 0.0063 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1084-(14.8.100.)

Plotas: 0.0005 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1084-(14.8.100.)

Plotas: 0.0092 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4318 2019-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**KĘSTUTIS BARŠKIETIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302 2019-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-22

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5145-8958, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-12-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-08

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EDMUNDAS KOSCELOVSKIS**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5145-8958, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839 2018-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-08

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2595 2018-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-13

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**KĘSTUTIS BARŠKIETIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302 2018-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-13

10.7.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1084-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**DEIVIDAS ČIKOTAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2152 2016-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra**

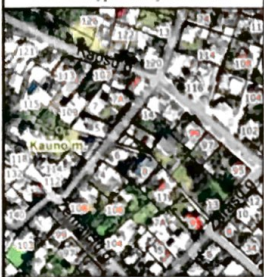
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-08 15:18:44

Dokumentą atspausdino

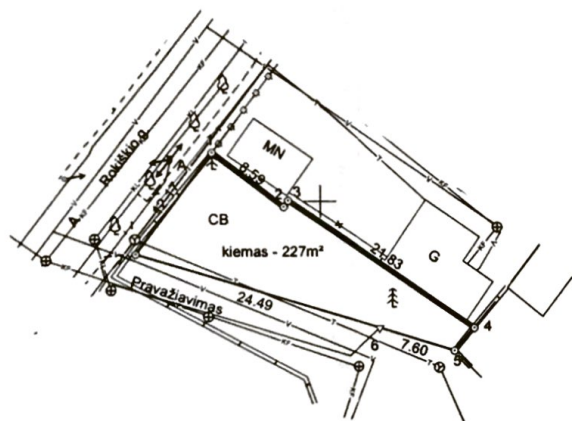
AURELIJA POVILAITIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 227 m²



Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 9 0 1 0 1 2 6 0 0 5 9			

Gatvė, namo Nr.	Rokiškio g. 10A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Kauno m.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-4	1901/0126: 58	
4-5	1901/0126: 47	
5-6	1901/0126: 62	
6-7		Pravažiavimas
7-1		Rokiškio g.



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. gruodžio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. VLADAS LAURINAVIČIUS
(vardas, pavardė / pavadinimas) 2016.06.30
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius

Patikrino: *Alma Markuckienė* 2016.12.02
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius

Suderino: *Alma Markuckienė*
(parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Inventora"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore	<i>NUOLE VIRGINIJA GUSTAITIENE</i>	NUOLE VIRGINIJA GUSTAITIENE	2016-06-30
Matininkas	<i>DEVIDAS ČIKOTAS</i>	DEVIDAS ČIKOTAS	2016-06-30

GEO OBJEKTO KODAS: 1901-0127-0004

Linijų ilgiai, m	
2-3	0.75
4-5	2.89

494250

494300

494350

EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: 19/1798 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Rokiškio g. 10A**

Lapų skaičius: 5



Edmundo Koscelkovskio individuali veikla



+370 616 83486



kadastriniai@gmail.com

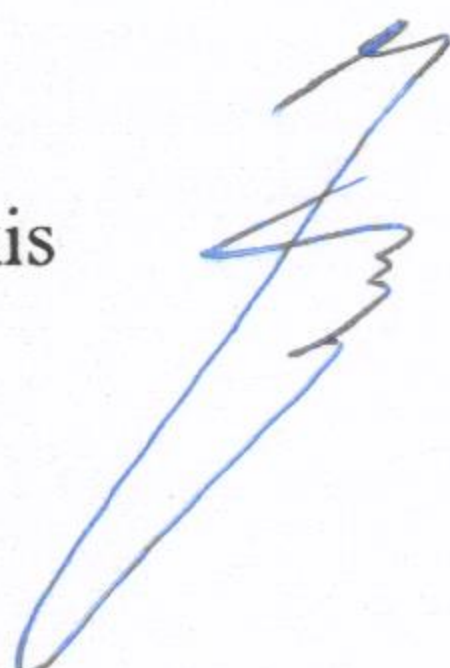
Tomo Nr. 1
Registro 19/1798

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

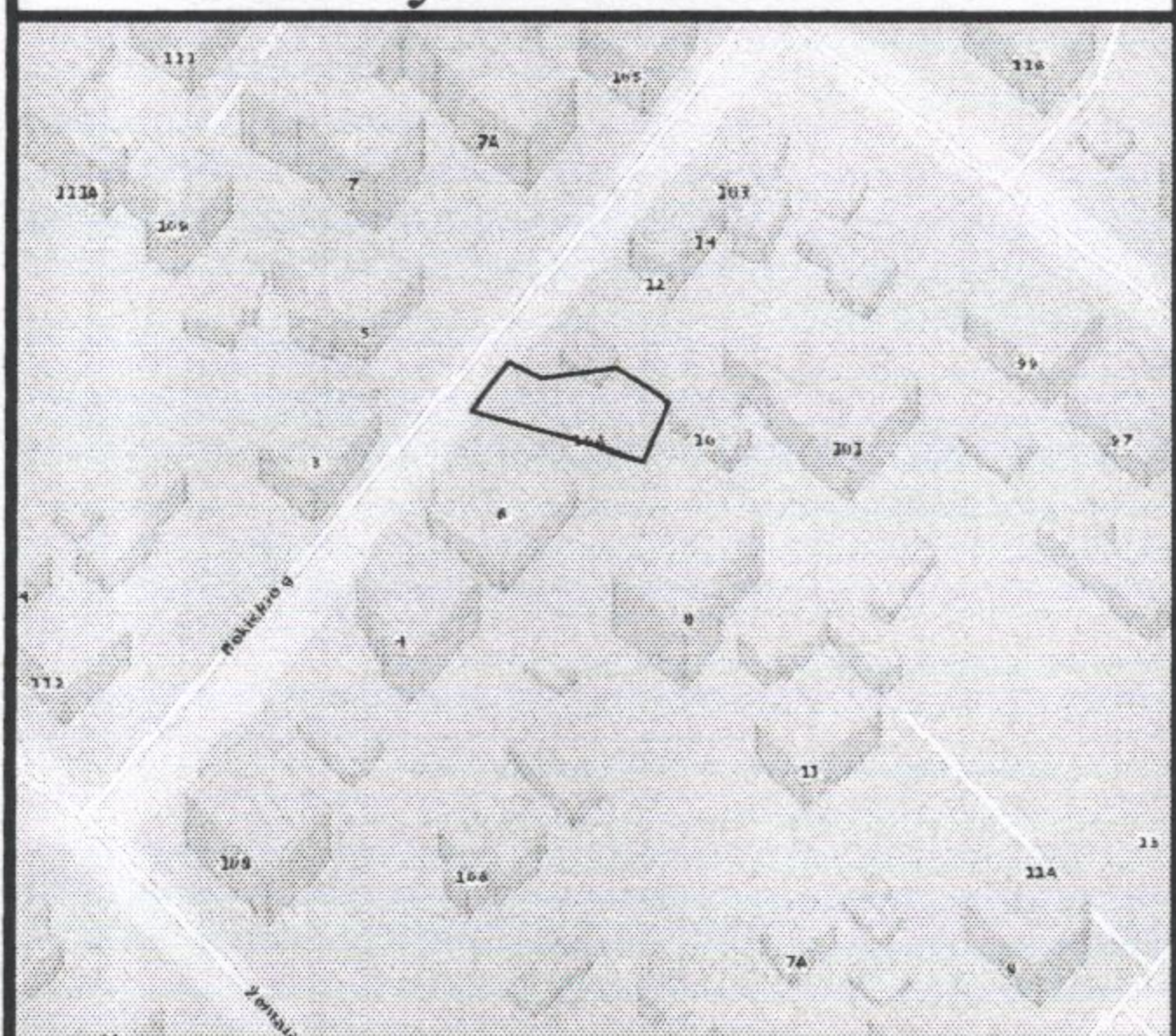
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-12-10	1	1	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2018-12-10	1	2	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2018-12-10	1	3	
4	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2018-12-10	1	4	

Vidaus apyrašo lapų 4

Matininkas (tel. 861683486) Edmundas Koscelkovskis

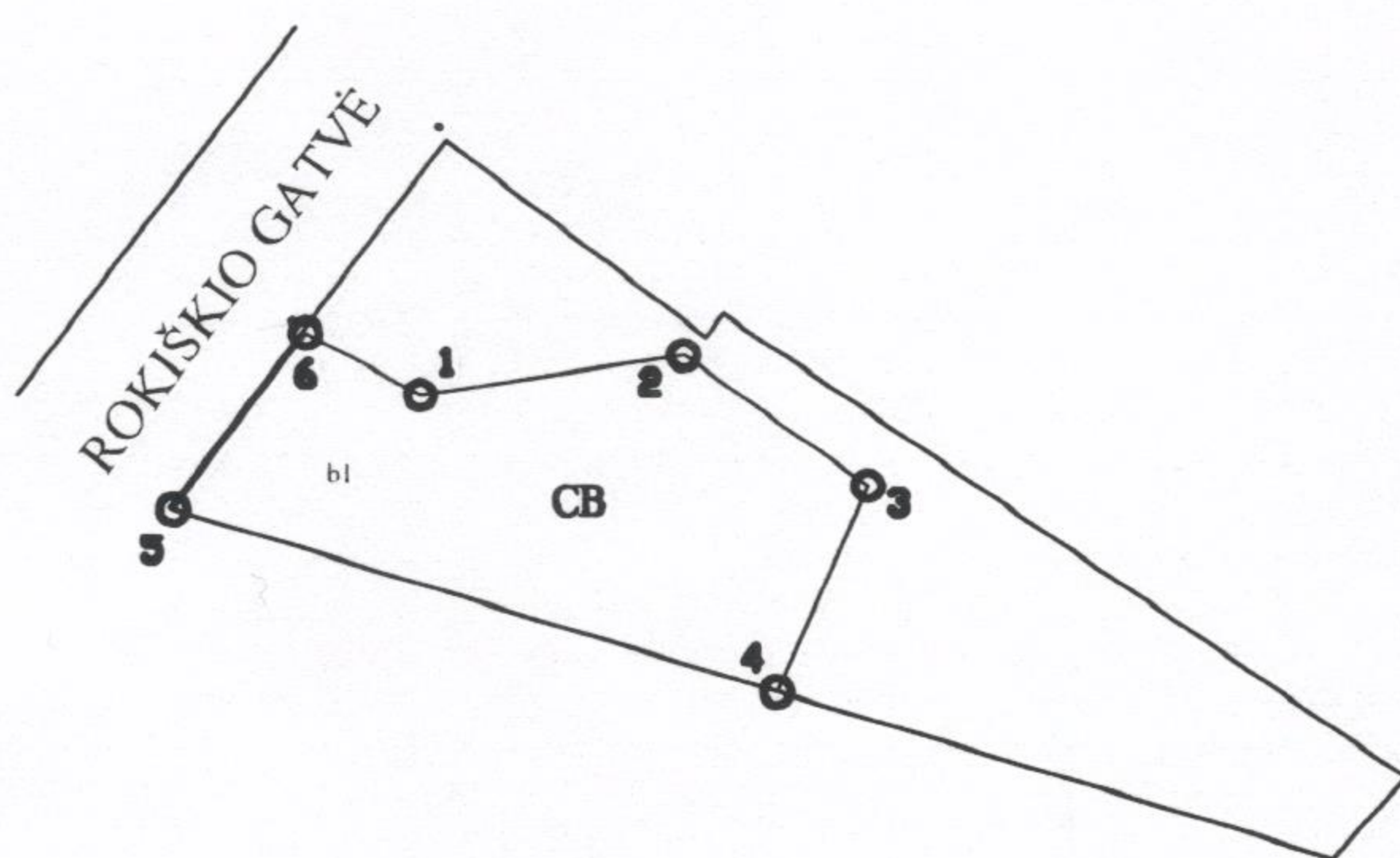


Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Žemės sklypo ribų planas		2018-08-09	
Objekto pavadinimas		Automobilių stovėjimo aikštelė	
Objekto buvimo vieta/adresas		Kauno m. sav. Kauno m. Rokiškio g. 10A	
Kadastro duomenų nustatymo data		2018-12-10	
Žemės sklypo kadastro Nr.		1901/0126:59	
EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 347253, el. pašto adresas (-ai): kadastriniai@gmail.com, tel.: + 370 616 834 86			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-839	Matininkas (Tel. 861683486)	EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS	2018-12-10



1006250772

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė

Objekto buvimo vieta Kauno m. sav. Kauno m. Rokiškio g. 10A

Unikalus numeris 4400-5145-8958

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6085797,93	494288,97
2	6085798,99	494295,90
3	6085795,56	494300,73
4	6085790,09	494298,36
5	6085794,92	494282,46
6	6085799,57	494285,94

Matininkas (Tel. 861683486)

EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS



* 1 0 9 6 8 5 9 5 9 0 *

2018-12-20 17:37:22

Lapas 1 iš 1

Matininkas(-ė) EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-839, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 347253, el. pašto adresas (-ai): kadastriniai@gmail.com, tel.: + 370 616 834 86

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

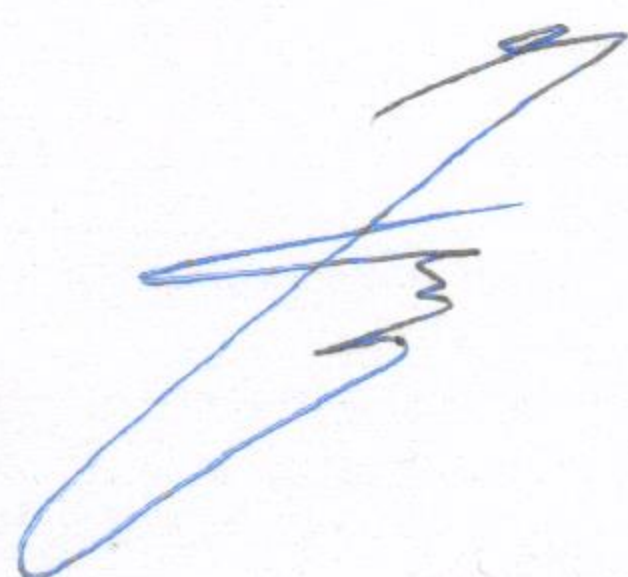
Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Rokiškio g. 10A
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
 Žymėjimas plane b1
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-10 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0126:59
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5145-8958

Statybos pradžios metai:	2018	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	99
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Betono trinkelės	Koordinatė X:	
Danga:	Betono trinkelės	Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b1		
Pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2018	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	99
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Betono trinkelės	Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkelės		

Matininkas (Tel. 861683486)



EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS



* 1 0 9 7 0 2 3 9 5 1 *

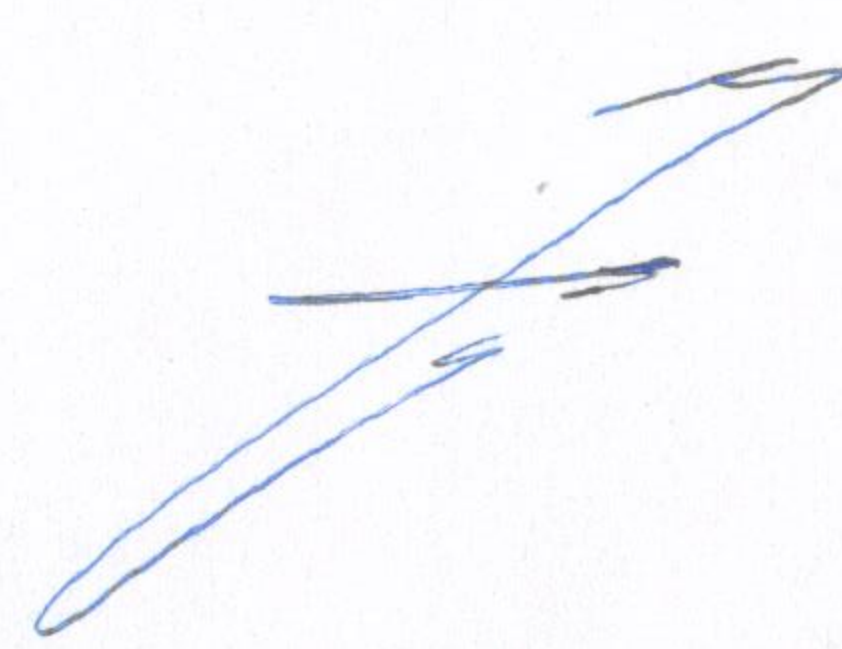
Matininkas(-ė) EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-839, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 347253, el. pašto adresas (-ai): kadastriniai@gmail.com, tel.: + 370 616 834 86

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Rokiškio g. 10A
 Unikalus numeris 4400-5145-8958
 Vertės nustatymo data 2018-12-10

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
b1	Automobilių stovėjimo aikštelė	10	kv. m	99	NTK2018-3.2.8	70,35	6960	0	6960	0,16	1110
Viso							6960		6960		1110

Matininkas (Tel. 861683486)



EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS



2018-12-20 17:34:51

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Bendrieji duomenys, rodikliai

1.1. Žemės sklypo duomenys, rodikliai

Adresas - Rokiškio g. 8, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0126:62 Kauno m. k. v.;

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sklype esantys statiniai - vienbutis gyvenamasis namas (unikalus daikto nr. 1993-9036-4015), ūkinis pastatas (unikalus daikto nr. 1993-9036-4026), kiti inžineriniai statiniai.

Statybos sklypo plotas - 0.0707 ha;

Pastato bendras plotas (esamas, su rūsiu) - 480.48 m²;

Užstatytas plotas (esamas) – 207.00 m²;

Užstatymo tankumas – 29 % (esamas);

Užstatymo intensyvumas - 0,58 (esamas);

Automobilių vietų reikalavimas – 1 automobilis 1 butui (pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Teritorijai Kauno miesto tarybos sprendimu T-107 (2016-03-15, 2017-02-09 suvestinė redakcija) taikomas koeficientas 0,75, sumokant kompensaciją pagal aukščiau minėtą tarybos sprendimą, koeficientas 0,50. Konkretus parkavimo vietų įrengimo kiekis bus apspręstas statinio techninio projekto metu.

1.2. Statinio unikaliu daikto nr. 1993-9036-4015 (esamo vienbučio gyvenamojo namo) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų gyvenamuosius pastatus, duomenys, rodikliai

Statinio pavadinimas (planuojamas) - daugiabutis (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis namas;

Statybos rūšis - kapitalinis remontas;

Projektavimo etapas - projektiniai pasiūlymai viešinimui;

Pastato bendras plotas (planuojamas, su rūsiu) - ~520.44 m² **;

Užstatytas plotas (planuojamas) – ~245.45 m² ***;

Statinio kategorija - neypatingas statinys;

Aukštų skaičius – 1 ****;

Aukštingumas - 11,20 m *****;

Užstatymo tankumas – ~35 % *** (esamas);

Užstatymo intensyvumas - ~0,64 (planuojamas).

* - duomenys pateikiami pagal 2018 11 05 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI", ĮK.ŠK.00522224, PVM KODAS LT10000274111, V. PUTVINIŲ G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VIEŠAS TARBŪVIO NAUDOJIMAS</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS, ROKIŠKIO G. 8, KAUNAS, KAD. NR.: 1901/0126:62
	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS, DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: (00) SKLYPAS (01) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1235	PV	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS		
A1097	PDA	M. TORRAU		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578			ŽYMUO: GA-2018-07-26/1.TDP.PP.BAR
				LAPAS 1
				LAPŲ 5

duomenis.

** - projektinių pasiūlymų duomenys. Bus tikslinami kapitalinio remonto projekto metu. Kapitalinio remonto projekto metu bus perplanuojamas rūšio aukštas. Šie perplanavimai taip pat gali įtakoti pastato bendrojo ploto pasikeitimus. Projektiniuose pasiūlymuose rūšio aukšto perplanavimai nepateikiami, nes juos įtakos kapitalinio remonto projekto metu rengiamų inžinerinių projekto dalių suformuluoti poreikiai techninės ir pagalbinės paskirties patalpoms.

Kiti pastato bendrojo ploto pasikeitimą įtakojantys faktoriai – laiptinės perplanavimas, 1 aukšto – mansardos perdangos angos užtaisymas.

*** - pastato išorinių atitvarų perimetras kapitalinio remonto projektu keičiamas nebus. Užstatyto ploto ir tankumo rodikliai keičiasi dėl numatomo pastato išorinių atitvarų apšiltinimo ir neįstikintų balkonų įrengimo.

Užstatymo procentas (tankumas) suskaičiuotas pagal 2018 11 05 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis.

Į sklypo užstatytą plotą įskaičiuoti pastatų unikaliais daikto nr. 1993-9036-4015 ir 1993-9036-4026 užstatyti plotai.

**** - pastate yra esamas rūšys, pusrūšis, 1 aukštas ir mansarda. Aukštų skaičius kapitalinio remonto projektu keičiamas nebus.

***** - duomenys iš sklypo kadastrinių matavimų plano. Pastate yra skirtingų aukščių karnizai. Karnizų, kraigo ir, iš esmės, bendras pastato aukštis kapitalinio remonto projektu keičiami nebus.

2. Esama padėtis, teritorijų planavimo dokumentų įtaka

Statybos sklypas yra Kaune, Rokiškio g. Sklypo forma artima stačiakampiui, sklypas orientuotas šiaurės rytų - pietvakarių kryptimi, nežymiai siaurėja pietryčių pusėje. Sklypo reljefas apie 60 cm žemėja į pietvakarių pusę. Sklypas su Rokiškio gatve nesiriboja. Privažiavimas į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančios Rokiškio gatvės suformuotas per laisvoje valstybinėje žemėje esantį privažiavimą. Kitomis kraštinėmis sklypas ribojasi su suformuotais žemės sklypais.

Statybos sklypui nėra parengtas detaliojo planavimo dokumentas, tuo būdu užstatymo reglamentams galioja Kauno m. Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013 – 2023 m. m. sprendiniai:

- leistinas užstatymo intensyvumas - 0,8 (pagal Kauno m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013 – 2023 m. sprendinius);

- didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus - 13,0 m (pagal Kauno m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013 – 2023 m. sprendinius);

- apželdinta sklypo ploto dalis - 25% (pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą").

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA", ĮK.ŠK.000522224, PVM KODAS LT10000274111, V. PUTVINIKO G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VIEŠS TARBŪS RAŠTINĖS</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS, ROKIŠKIO G. 8, KAUNAS, KAD. NR.: 1901/0126:62
	PARAŠAS, DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: (00) SKLYPAS (01) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1235	PV	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS		
A1097	PDA	M. TORRAU		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578			ŽYMUO: GA-2018-07-26/1.TDP.PP.BAR
				LAPAS 2
				LAPŲ 5



Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komerčinės paskirties objektų teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 0,8. Maksimalus aukštingumas iki 13 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	
--	--	---	--	---	--

Kauno m. Savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013 – 2023 m. m. ištrauka

Kapitalinio remonto sprendimais šiuos bendrojo plano sprendinius numatoma išpildyti sekančiu būdu:

- planuojamas užstatymo intensyvumas - 0,64;
- didžiausias pastato aukštis – iki 12,8 m (pastato aukštis nekeičiamas);
- apželdinta sklypo ploto dalis - 25%.

3. Sklypo plano sprendiniai

Ryšium su tuom, kad Statytojas nuosavybės teise valdo nekilnojamuosius daiktus adresais Rokiškio g. 6, Rokiškio g. 8 ir Rokiškio g. 10A (žiūr. brėžinį SP-02), daugiabučiam gyvenamajam namui skirtų teritorijos

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS, ROKIŠKIO G. 8, KAUNAS, KAD. NR.: 1901/0126:62
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA", ĮK.ŠKODS2224, PVM KODAS LT10000274111, V. PUTVINKIO G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VIBOR TERIER RAU8R2H2R			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: (00) SKLYPAS (01) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS, DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1235	PV	R. GIEDRAITIS		LAIDA
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS		0
A1097	PDA	M. TORRAU		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578			ŽYMUO: GA-2018-07-26/1.TDP.PP.BAR
				LAPAS
				LAPŲ
				3
				5

priklausinių (žaidimo ir poilsio aikštelės, parkavimo vietos, atliekų saugojimo sprendimai ir pan.) išdėstymas sprendžiamas per aukščiau minėtus du žemės sklypus. Privažiavimui iki žemės sklypo Rokiškio g.8 nuo Rokiškio g. yra LVŽF koridorius. Iki objekto įsigijimo (ankstesnio valdytojo pajėgomis) dalyje žemės sklypo Rokiškio g.6, kuri, šiuo metu, priklauso Statytojui, yra įrengtas aukščiau minėto pravažiavimo išplatinimas, kuriuo sklypo Rokiškio g.8 naudotojai naudojami jau eilę metų. Savo ruožtu sklype Rokiškio g.10A yra įrengtas inžinerinis statinys-automobilių aikštelė, kuri yra registruota Nekilnojamojo turto registre (unikalus Nr. 4400-5145-8958). Pačiam žemės sklypui Rokiškio g. 10A yra nustatytas žemės naudojimo būdas "susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos". Tuo būdu, įgyvendinant projekto tikslus, numatoma naudoti esamą įregistruotą automobilių stovėjimo aikštelę (t. y. nesukuriant naujų objektų, sudarančių teisinės pasekmes dėl atstumų iki gyvenamųjų ir kt. pastatų). Atitinkamai projektiniais pasiūlymais siūlomi šie sprendiniai:

- sklype Rokiškio g. 8 suformuojamos betoninių trinkelų dangos automobilių parkavimo aikštelės 4 automobiliams, iš kurių 1 pritaikyta ŽN. Norminiai atstumai nuo aplinkinių gyvenamųjų namų išlaikomi.
- Sklype Rokiškio g. 10A, esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos;
- sklype Rokiškio g. 8, rytinėje dalyje, numatoma vaikų žaidimo ir poilsio aikštelė.

Likusi sklypo dalis paliekama apželdinta (veja, atnaujintas apsodinimas žemaūgiais augalais).

Esama mūrinė tvora pertinkuojama, dažoma šviesiai pilka spalva, iš sklypo pusės įrengiamas dekoratyvinis apšvietimas.

Laikino buitinių atliekų sandėliavimo patalpa numatoma sklype esančiame ūkiniame pastate (unikalus daikto nr. 1993-9036-4026).

4. Architektūriniai - funkciniai sprendimai

Pastato aukštingumą, aukštį, išorinių atitvarų perimetrą kesiti nenumatoma. Pastatą numatoma apšiltinti (stogą konstrukcijų storyje, išorines lauko atitvaras - iš lauko pusės), įrengti 4 naujus neįstiklintus balkonus butams.

Pastato išorinius matmenis numatoma didinti, apšiltinant išorines atitvaras (numatomas preliminarus termoizoliacijos storis 15 cm. Tikslus termoizoliacijos storis bus nustatytas kapitalinio remonto projekto metu). Šiaurės vakarų ir pietryčių fasaduose numatomos iki 0.95 m nuo žemės paviršiaus įgilintos butų terasos, kurių grindys sutampa su pusrūsyje įrengtų butų grindimis.

Numatoma keisti į skardinę stogo dangą (spalva tamsiai pilka), langus ir duris, fasadus tinkuoti struktūriniu tinku (pagrindinė spalva šviesiai pilka), įrengti dekoratyvinį fasadų apšvietimą.

Rūsyje numatomos techninės bei pagalbinės patalpos, gyventojų sandėliukai. Rūsio išplanavimas nepateikiamas, kadangi dauguma jo funkcijų bus sąlygota kapitalinio remonto metu atliekamų inžinerinių projekto dalių suformuotų poreikių.

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS, ROKIŠKIO G. 8, KAUNAS, KAD. NR.: 1901/0126:62	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI", ĮK.ŠK.00522224, PVM KODAS LT10000274111, V. PUTVINIŲ G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VIBOR TERŠŲ SAUGOS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS, DATA	(00) SKLYPAS (01) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1235	PV	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA	
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS			
A1097	PDA	M. TORRAU		0	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578			ŽYMUO: GA-2018-07-26/1.TDP.PP.BAR	
				LAPAS	LAPŲ
				4	5

Pusrūsio aukšte įrengiami 3 butai. 2 butų grindys yra ne daugiau kaip 90 cm žemiau negu žemės lygis, ir po 1 šių butų kraštinę ribojasi su terasomis, kurių grindų lygis yra 2 cm žemiau negu šių butų grindų lygiai. Trečiojo buto (pritaikyto ŽN) grindų lygis yra 2 cm aukščiau negu žemės lygis. Įrengiant vieną iš butų, numatoma panaikinti esamą vidaus baseiną.

1 aukšte įrengiami 3 butai, iš kurių dviems numatomi nauji balkonai, o vienas butas turi esamą terasą.

Mansardoje įrengiami 3 butai, iš kurių dviems numatomi nauji balkonai. Įrengiant vieną iš butų, numatomas 1 aukšto – mansardos perdangos angos užtaisymas.

Bendrai pastate numatomi 9 butai, kurių plotai svyruoja 20 – 60 m² diapazone. Vienas butas, esantis pusrūsio (cokoliniame) aukšte, pritaikytas ŽN.

Visų butų insoliacija atitinka norminę.

Laiptinė perplanuojama, kad atitiktų daugiabučių namų evakuacijos reikalavimus.

5. Inžinerinės komunikacijos

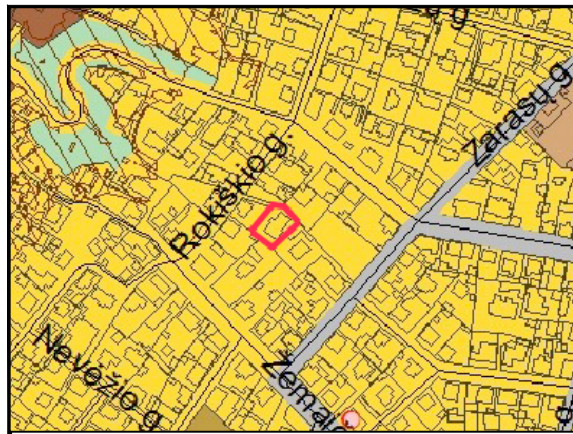
Elektros tiekimas numatomas pagal technines sąlygas, numatant didinti pastatui tiekiamą el. galią.

Vandens tiekimas vykdomas iš UAB “Kauno vandenys” eksploatuojamų vandens tiekimo tinklų Rokiškio g.

Buities ir lietaus nuotekų šalinimas vykdomas į UAB “Kauno vandenys” eksploatuojamų vandens tiekimo tinklų Rokiškio g.

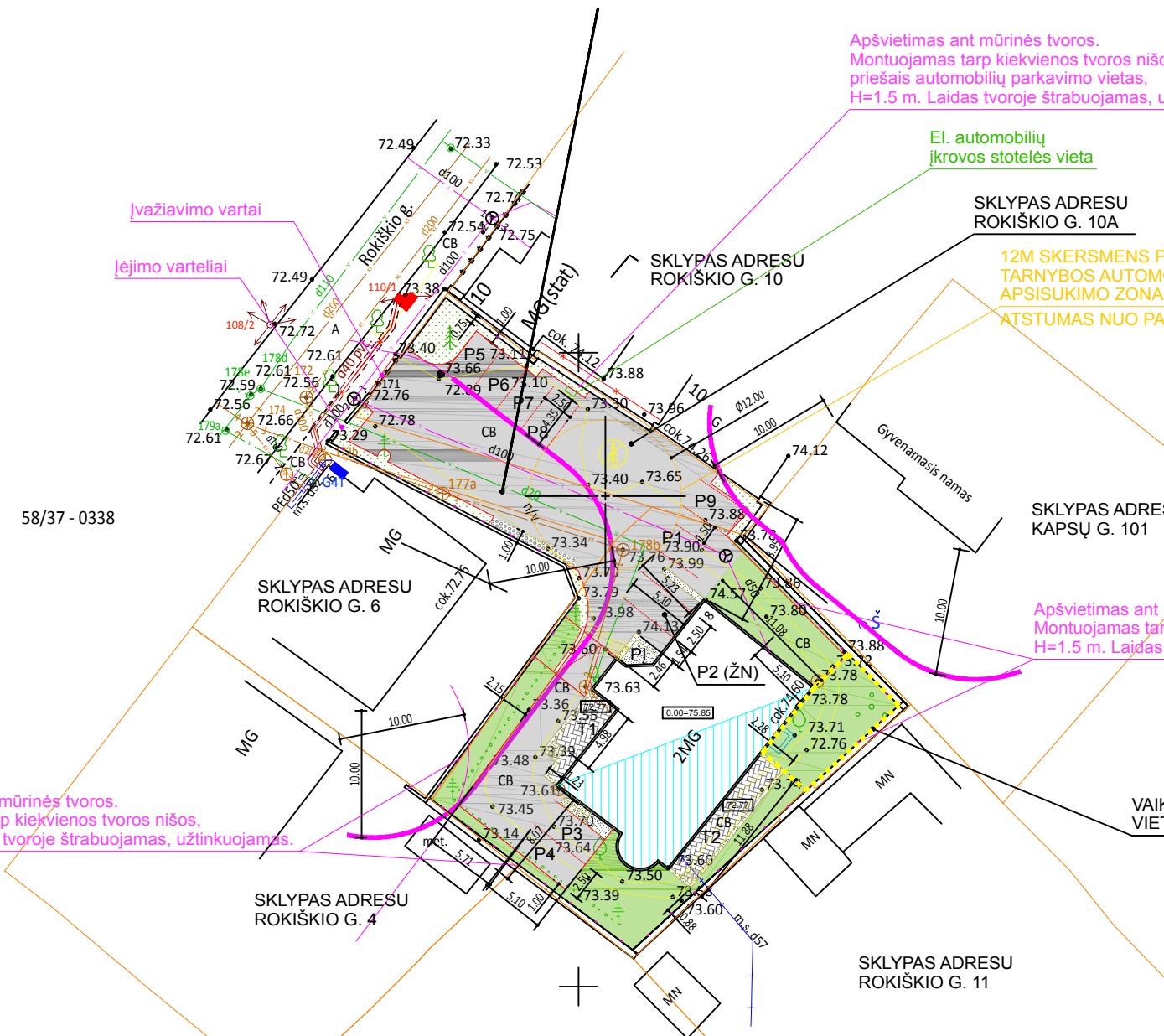
Pastato šildymui numatoma įrengti dujinį šildymą kiekvienam butui, kombinuojant su šilumos siurblio “oras-oras” sistema.

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI", IČS00052224, PVM KODAS LT10000274111, V. PUTVINKO G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VIEŠS TEISĖS SAUGOMAS</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS, ROKIŠKIO G. 8, KAUNAS, KAD. NR.: 1901/0126:62
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: (00) SKLYPAS (01) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1235	PV	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA 0
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS		
A1097	PDA	M. TORRAU		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: MB “Media Projects”, įmonės kodas 304296578			ŽYMUO: GA-2018-07-26/1.TDP.PP.BAR
				LAPAS 5
				LAPŲ 5



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS
PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE

Organizacija	V. Pavardė	Data	Parašas
Kauno miesto sav. administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius Rokiškio g. 8 Kaunas			
UAB "Kauno gatvių apšvietimas"			
AB "Energetikos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 25762			
AB "Kauno energija"			
UAB "Kauno Autobusai"			
"TELIA LIETUVA" AB			
UAB "Kauno vandenys"			



Apšvietimas ant mūrinės tvoros.
Montuojamas tarp kiekvienos tvoros nišos,
H=1.5 m. Laidas tvoroje štrabuojamas, užtinkuojamas.

Apšvietimas ant mūrinės tvoros.
Montuojamas tarp kiekvienos tvoros nišos
priešais automobilių parkavimo vietas,
H=1.5 m. Laidas tvoroje štrabuojamas, užtinkuojamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- 10 M APSAUGINĖS ZONOS TARP GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ
- BETONINĖS TRINKELĖS
- GRASBETONIS
- BETONAS
- VEJA
- PANDUSAS
- P2 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (VISO 9 VNT., IŠ JŲ 1 ŽŪN)
- T2 BUTŲ TERASOS
- P1 PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAIPTINĘ
- ŠALINAMI MEDŽIAI

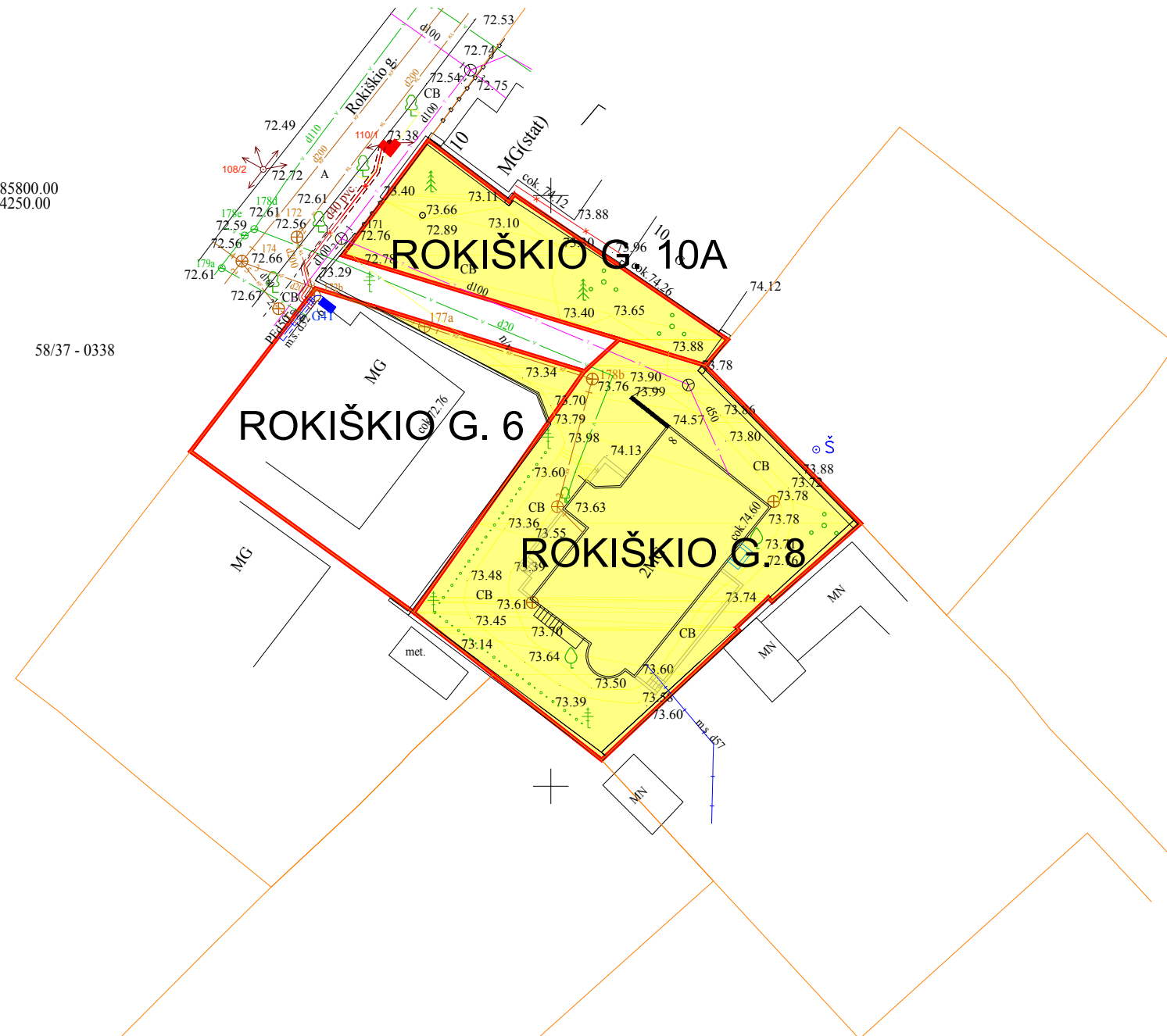
PASTABA: SKLYPO ADRESU ROKIŠKIO G. 10 SAVININKAS RAŠTIŠKAI SUTIKO, KAD STATYTOJAS ĮRENGTŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETAS, NEIŠLAIKYDAMAS 10 M ATSTUMO NUO JO SKLYPE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ.

Objektas	180618gbt1_t	Rokiškio g. 8, Kaunas			
Koordinatinių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-687				A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Lapas Lapų	
	Rimas Rasimavičius		2018.06.21	1 1	

KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Vienbučio gyvenamojo namo Rokiškio g. 8, Kaunas, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų (6.3.), projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis	2019 03			
A1235	Arch.	R. Giedraitis	2019 03			
A1097	Arch.	M. Torrau	2019 03			
KVAL. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV			Sklypo plano schema		0
	2019 03			M 1 : 500 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Media Projects"			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2018-07-26/1-XX-TDP-.....		LAPAS LAPŲ 1 1

X=6085800.00
Y=494250.00

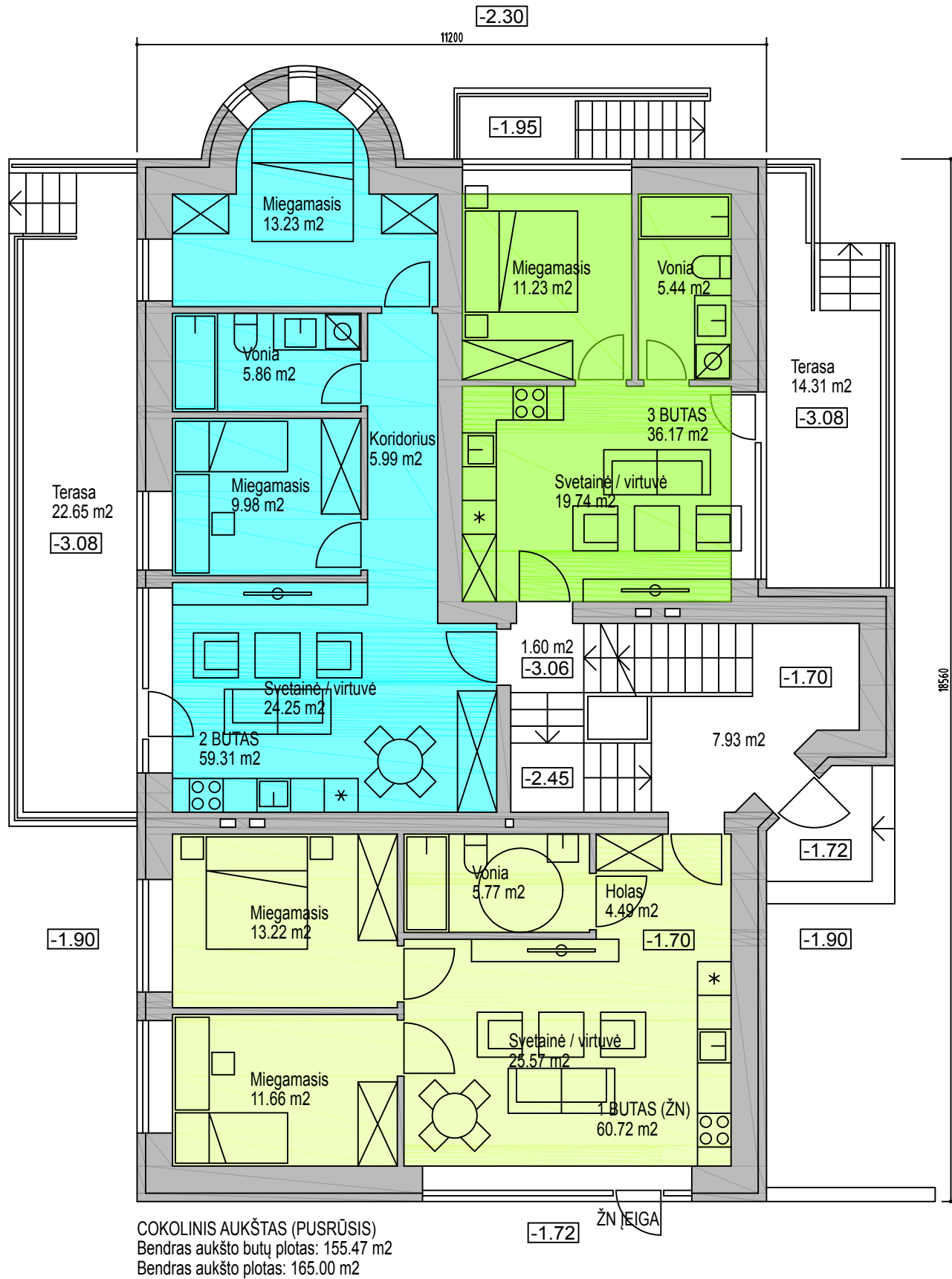
58/37 - 0338



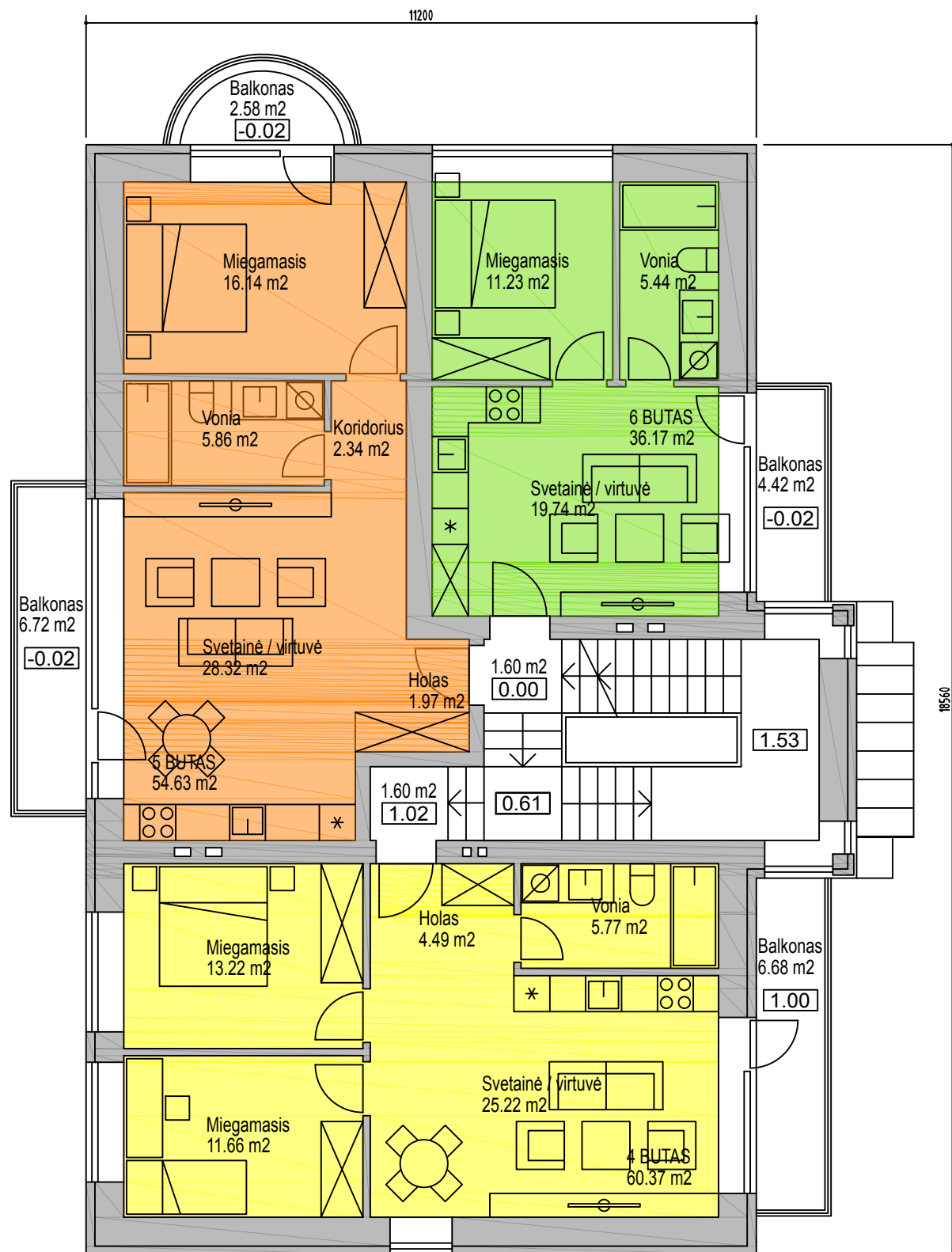
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- MB "MEDIA PROJECTS" VALDOMI ŽEMĖS SKLYPAI IR JŲ DALYS

0	2018-11	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Vienbučio gyvenamojo namo kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų (6.3.), projektas, Rokiškio g. 8, Kaunas, kad. Nr.: 1901/0126:62			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	(00) SKLYPAS
A1235	PV	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ SKLYPŲ IR JŲ DALIŲ SCHEMA
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS		
A1097	PDA	M. TORRAU		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2018-07-26/1.TDP.PP.SP-02
	LAPAS	LAPŲ		
	1	1		

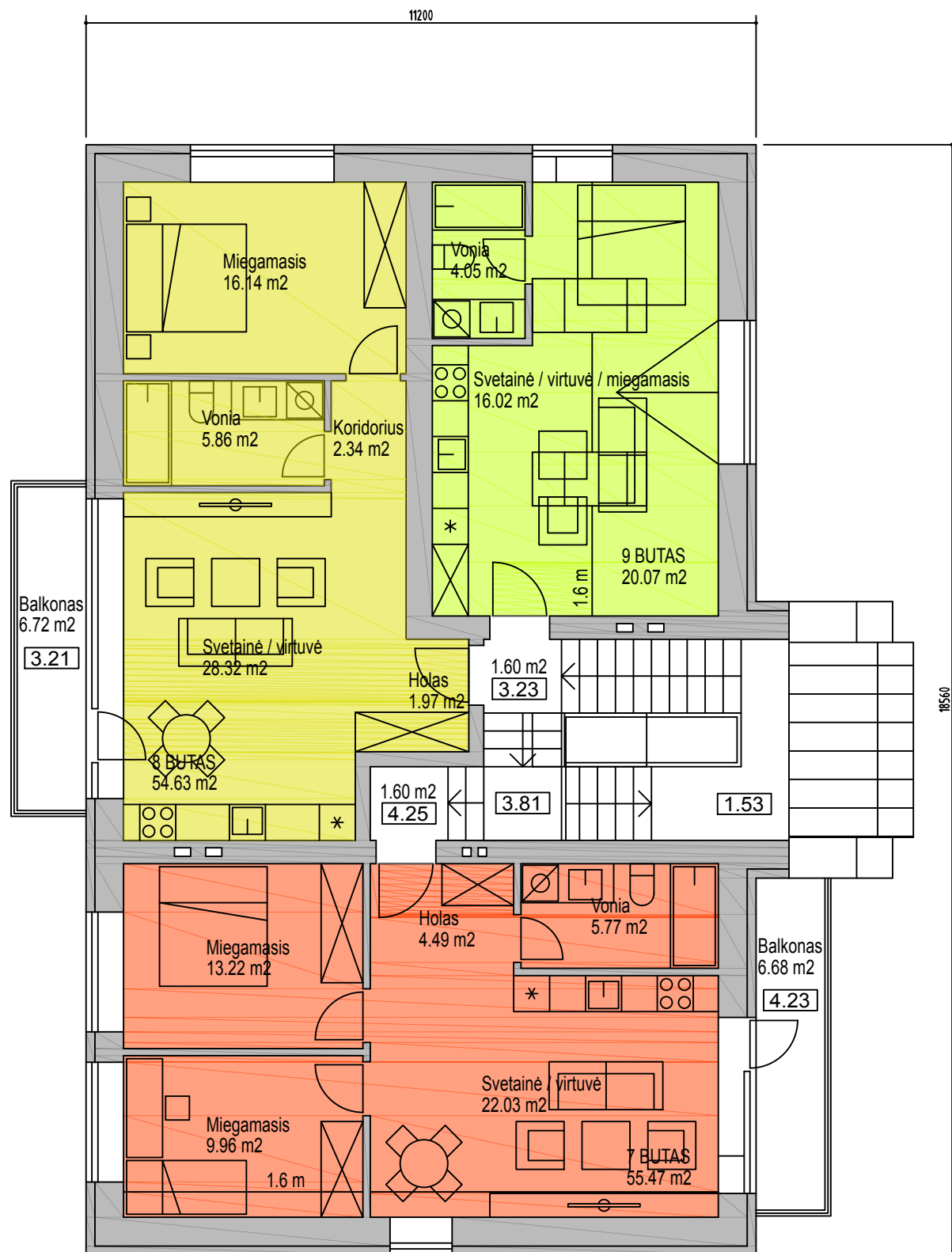


0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA", I.K.300522624, PVM KODAS LT100002274111, V.PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VISOS TEISĖS SAUGOMOS		Vienbučio gyvenamojo namo kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų (6.3.), projektas, Rokiškio g. 8, Kaunas, kad. Nr.: 1901/0126:62	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1235	PV	R. GIEDRAITIS	(01) GYVENAMASIS NAMAS	
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDA	M. TORRAU	Cokolinio aukšto planas, M 1:100	0(PP)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578		GA-2018-07-26/1.TDP.PP.SA-01	1 1



1 AUKŠTAS
 Bendras aukšto butų plotas: 151.17 m²
 Bendras aukšto plotas: 154.37 m²

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA", Į.K.300522624, PVM KODAS LT100002274111, V.PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VISOS TEISĖS SAUGOMOS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų (6.3.), projektas, Rokiškio g. 8, Kaunas, kad. Nr.: 1901/0126:62 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS (01) GYVENAMASIS NAMAS		
A1235	PV	R. GIEDRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas, M 1:100		
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS			
A1097	PDA	M. TORRAU			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578		DOKUMENTO ŽYMUO GA-2018-07-26/1.TDP.PP.SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



MANSARDA

Bendras aukšto butų plotas: 130.16 m²
 Bendras aukšto plotas: 133.36 m²
 Bendras namo butų plotas: 436.80 m²
 Bendras namo plotas (be rūšio): 452.73 m²
 Bendras namo plotas (su rūšiu): 520.44 m²
 Bendras namo butų skaičius: 9

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų (6.3.), projektas, Rokiškio g. 8, Kaunas, kad. Nr.: 1901/0126:62	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1235	PV	R. GIEDRAITIS		(01) GYVENAMASIS NAMAS
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1097	PDA	M. TORRAU		Mansardos aukšto planas, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578		GA-2018-07-26/1.TDP.PP.SA-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA", Į.K.300522624, PVM KODAS LT100002274111, V.PUTYNSKIO G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VISOS TEISĖS SAUGOMOS</small>		Vienbučio gyvenamojo namo kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų (6.3.), projektas, Rokiškio g. 8, Kaunas, kad. Nr.: 1901/0126:62	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1235	PV	R. GIEDRAITIS		(01) GYVENAMASIS NAMAS
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1097	PDA	M. TORRAU		Šiaurės rytų fasadas, M 1:100
				LAIDA
				0(PP)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578		GA-2018-07-26/1.TDP.PP.SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA", ĮK.300522624, PVM KODAS LT100002274111, V. PUTYNSKIO G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VISOS TEISĖS SAUGOMOS</small>		Vienbučio gyvenamojo namo kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų (6.3.), projektas, Rokiškio g. 8, Kaunas, kad. Nr.: 1901/0126:62	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1235	PV	R. GIEDRAITIS		(01) GYVENAMASIS NAMAS
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1097	PDA	M. TORRAU		Šiaurės vakarų fasadas, M 1:100
				LAIDA
				0(PP)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578		GA-2018-07-26/1.TDP.PP.SA-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PIETRYČIŲ FASADAS

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA", Į.K.300522624, PVM KODAS LT100002274111, V.PUTYNSKIO G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VISOS TEISĖS SAUGOMOS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų (6.3.), projektas, Rokiškio g. 8, Kaunas, kad. Nr.: 1901/0126:62 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS (01) GYVENAMASIS NAMAS	
A1235	PV	R. GIEDRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietryčių fasadas, M 1:100	
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS		
A1097	PDA	M. TORRAU		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578		DOKUMENTO ŽYMUO GA-2018-07-26/1.TDP.PP.SA-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PIETVAKARIŲ FASADAS

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA", ĮK.300522624, PVM KODAS LT100002274111, V.PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS, +370 699 11 770. VISOS TEISĖS SAUGOMOS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų (6.3.), projektas, Rokiškio g. 8, Kaunas, kad. Nr.: 1901/0126:62	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1235	PV	R. GIEDRAITIS		(01) GYVENAMASIS NAMAS
A1235	PDV, PDA	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1097	PDA	M. TORRAU		Pietvakarių fasadas, M 1:100
				LAIDA
				0(PP)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	MB "Media Projects", įmonės kodas 304296578		GA-2018-07-26/1.TDP.PP.SA-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1