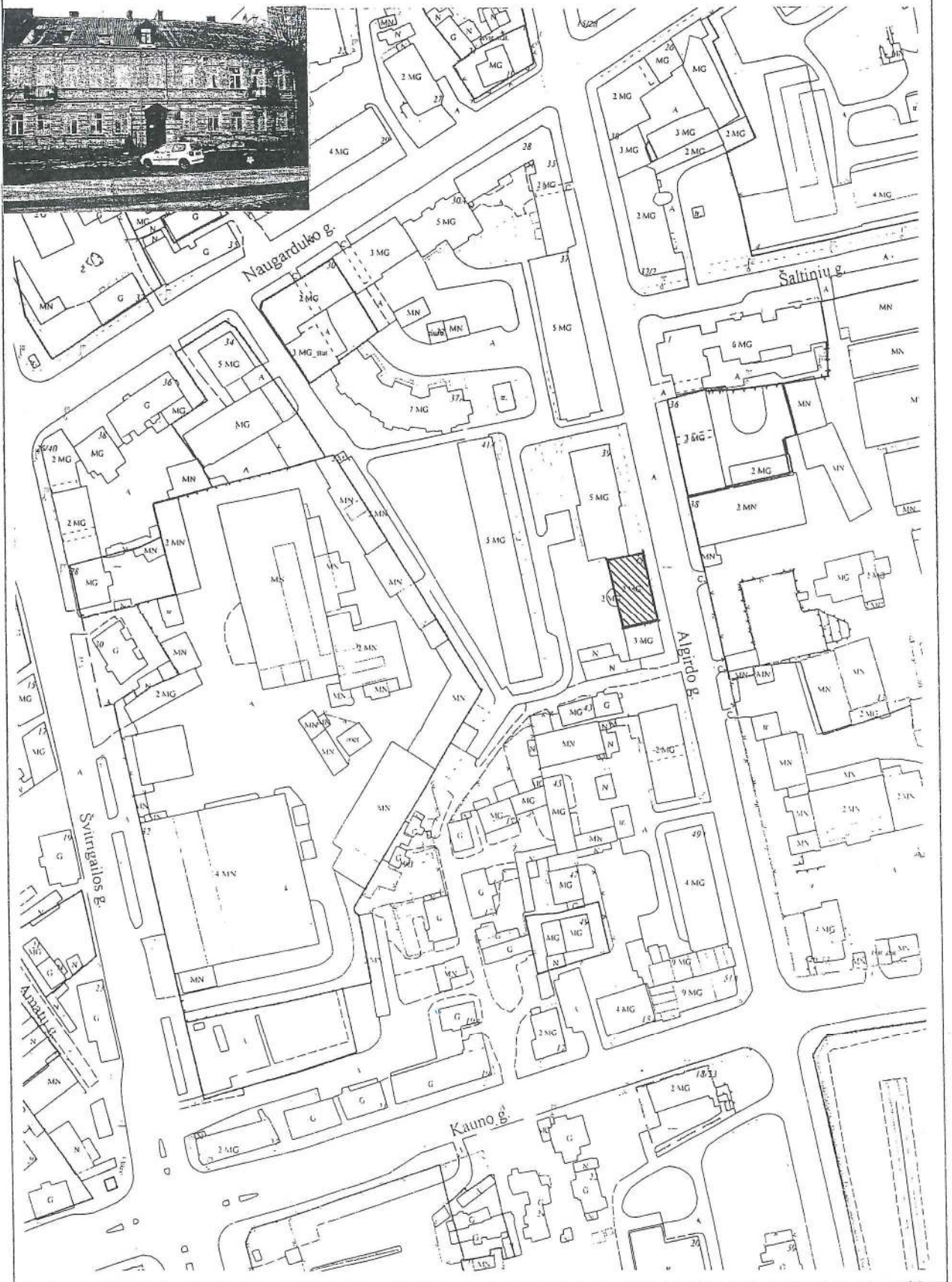
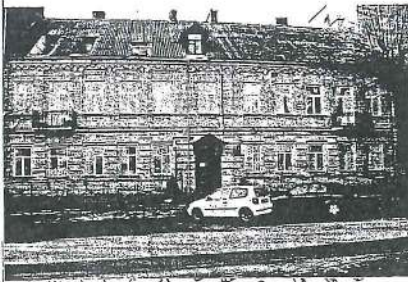


KOMPLEKSAS	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VADINAMA NAUJAMIESČIU (KODAS 33653) VILNIAUS SENAMIESTIS (APSAUGOS POZONIS KODAS 16073) VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (KODAS 25504)
OBJEKTAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ALGIRDO G 41,VILNIUS
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G 41, VILNIUS NEGYVENAMOS PALEPĖS DALIES NR.14 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR.6A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
OBJEKTO ADRESAS	VILNIUS, ALGIRDO G 41-6A GYVENAMOS PATALPOS UNIK.NR.1094-0010-9011:0005 VILNIUS, ALGIRDO G 41-14 NEGYVENAMOS PATALPOS UNIK.NR.4400-2328-5530:9411
OBJEKTO NUMERIS	D/2018.05-6A
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO VADOVAS	DOVYDAS ČIPKUS (A 2171)
PROJEKTO DALIES VADOVAS (NKP)	MINDAUGAS RAIŠUTIS (A 0013)
UŽSAKOVAS	L L PRITARIU:
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

ALGIRO G. 41 (ŠIAURINIS KORPUSAS)

SITUACIJOS SCHEMA, FOTONUOTRAUKOS

M 1: 2000



VILNIAUS PAVELDO STATINIO APSKAITOS ANKETA

Unikalus registro kodas 2629

BENDRIEJI DUOMENYS

* Adresas tekstu *Algirdo g. 41 (šiaurinis korpusas)*

* Statinio kaip vertybės tipas *gyvenamasis namas*

Pavadinimas (tikrinis vardas)

* Dabartinė paskirtis *gyvenamoji*

Priklausymas kompleksui priklauso nepriklauso

* Seniūnija *Naujemiesčio*... Kvartalas *74*..... Posesija

* Naudojimas naudojamas naudojamas dalinai nenaudojamas atnaujinamas

Valdytojas valstybės, savivaldybės institucijos nevyriausybinės, visuomeninės organizacijos
privatūs asmenys įvairūs kiti valdytojai

Konkretus valdytojas

Statusas (reg. Nr.) Vietinės reikšmės paminklas Respublikinės reikšmės paminklas

Laikinoje apskaitoje Naujai išaiškinamas paminklas

LR kultūros paminklas LR NKV

Vilniaus NKV Objektas turintis vertės požymių

ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

* Statybos data: laikotarpis nuo ... *1892 m.* iki Aukštų skaičius ... *2* ...

* Rūsysis yra nėra neišlikęs nenustatyta

* Mansarda yra nėra neišlikęs nenustatyta

* Stilius Gotika Renesansas Barokas Klasicizmas Romantizmas
Neoklasicizmas Neorenesansas Neogotika Neobarokas Neobizantizmas
Plytų stilius Eklektika Modernas Racionalizmas Liaudies architektūra
Retrospektyvizmas Modernizmas Postmodernizmas Nenustatyta

Architektūrinis, paminklosauginis objekto išskirtinumas, vientisumas *Mūrinis netinkuotas 2 a. gyv. namas su pusapvale laiptine kiemo fasado centre. Gatvės fasadas – simetriškas, su filinginėmis durimis centre. Per abu aukštus tolygiai išdėstyti stačiakampiai langai ir mentės tarpe jų (I a. jos rustuotos). II a. – 2 konsoliniai balkonai. Pastogėje – platus karnizas su dantukais. Dvišlaitis stogas dengtas šiferiu. R. fasade – 3 įgilinti ir 1 dvišlaitis stoglangis, kiemo – 5 dvišlaičiai. ...*

* Plano struktūra (forma) salinė narvelinė galerijinė koridorinė bekoridorinė
mišri sekcijinė amfiladinė sudėtinė nenustatyta

* Tūrinė – erdvinė kompozicija bazilikinė kompaktinė uždara pusiau atvira
centrinė sudėtinė atvira nenustatyta

* Fasadai (-as) tolygus plokštuminis centrinis plokštuminis decentralizuotas plokštuminis
tolygus tūrinis centrinis tūrinis decentralizuotas tūrinis
sudėtinis mišrus nenustatyta

KONSTRUKCIJOS

* Pamatai yra iš dalies išlikę neišlikę nebuvo

Pamatų tipas juostiniai stulpiniai arkiniai poliniai mišrus kiti nenustatyta

Pamatų būklė gera patenkinama bloga avarinė nenustatyta

* Sienos yra iš dalies išliko neišliko nebuvo

Sienų tipas vienalytės karkasinės stulpinės fachverkinės drėbtinės pintinės mišrios kitos nenustatyta

Sienų būklė gera patenkinama bloga avarinė nenustatyta

* Perdangos yra iš dalies išliko neišliko nebuvo

Perdangų tipas sijinės skliautinės plokštinės mišrios kitos nenustatyta

Perdangų būklė gera patenkinama bloga avarinė nenustatyta

* Stogas yra iš dalies išliko neišliko nebuvo

Stogo konstrukcijų tipas geginis rėminis santvarinis plokščias kupolinis mišrus kitas nenustatyta

Stogo forma vienšlaitis dvišlaitis trišlaitis valminis pusiau valminis čiukurinis mansardinis cilindrinis kupolinis piramidinis sutapdintas mišrus kitas nenustatyta

Stogo būklė gera patenkinama bloga avarinė nenustatyta

ALGIRDO G. 41 (ŠIAURINIS KORPUSAS).....

ISTORINIAI DUOMENYS

*Autorius*Karolis Pavlovskis*.....

Kiti autoriai

Fundatoriai *Teofilija Poznanska (1892-96), Hilarijus Svidzinskis (1896-1919), Stanislovas Krauze*

*Rekonstrukcijos žinomos nežinomos
 *Archyviniai šaltiniai LVIA CVA MABRS VUBRS KPCADS PRIADS
 VVTIA Kiti archyvai Nenustatyta

*Paminėjimai žinomi nežinomi *Inventoriniai aprašymai žinomi nežinomi

*Brėžiniai, kita ikonografija žinomi nežinomi

Ekspertas

SIŪLOMAS APSAUGOS STATUSAS

SIŪLOMA SAUGOTI 1. Visą statinį 2. Statinio dalis, pagr. parametrus
 3. Atskirus elementus 4. Nesiūloma saugoti

SAUGOMOS STATINIO DALYS, PAGRINDINIAI PARAMETRAI

Pastato korpusas (-ai) Fasadas (-ai) Pagrindinių sienų tinklas
 Aukštingumas Atskiri aukštai Stogas Rūsūs

SAUGOMI ATSKIRI ELEMENTAI

Langai Stoglangiai Vidaus durys Polichrominis dekoras
 Krosnys Konstrukcijos Lauko durys Architektūrinis dekoras
 Apdailos Priklausiniai Inžinerinė įranga Atskiros patalpos interjeras
 Vartai Metalo dirbiniai Kita aplinkos įranga Kita

*Ekspertų grupė siūlo

Registruoti LR kultūros paminklu
Registruoti Vilniaus NKVRegistruoti LR NKV
Nesiūlo registruoti kaip NKVEkspertų grupės vadovas ... *Giedrė Filipavičienė*.....

ANKETOS SUDARYMO DUOMENYS

Anketos sudarymo data *2002-10-31*... Objekto vertinimo data ...*2002-12-18*... EkspertasKiti ekspertų grupės nariai*I. Kliobavičiūtė, D. Kazlauskienė*.....

KULTŪRINĖ VERTĖ

		AUTENTIŠKUMO IŠLIKIMAS			
MEDŽIAGA	<u>visai išlikusi</u>	iš dalies prarasta	iš dalies išlikusi	neiškusi	nenustatyta
FORMA	<u>visai išlikusi</u>	iš dalies prarasta	iš dalies išlikusi	neiškusi	nenustatyta
FUNKCIJA	visai išlikusi	<u>iš dalies prarasta</u>	iš dalies išlikusi	neiškusi	nenustatyta

		AUTENTIŠKUMO PAKITIMAS			
MEDŽIAGA	<u>nepakitusi</u>	iš dalies pakitusi	pakitusi	nenustatyta	
FORMA	<u>nepakitusi</u>	iš dalies pakitusi	pakitusi	nenustatyta	
FUNKCIJA	<u>nepakitusi</u>	<u>iš dalies pakitusi</u>	pakitusi	nenustatyta	
VIETA	<u>nepakitusi</u>	iš dalies pakitusi	pakitusi	nenustatyta	

ATLIKIMO TECHNIKA	PRADINIS SUMANYMAS	LAIKO ŽENKLAI	KONTEKSTAS	APLINKOS PAKITIMAS
<u>išlikusi</u>	išlikęs	išlikę	dominantė	nepakitusi
neiškusi	neiškęs	neiškę	<u>formantė</u>	<u>dal. pakitusi</u>
nenustatyta	<u>nenustatyta</u>	<u>nenustatyta</u>	fonas	pakitusi
			nėra	nenustatyta
Reliktiškumas	yra	nėra	Savitumas	yra
Tipologinis raiškumas	<u>yra</u>	nėra	Estetiškumas	nėra
Regionalumas	<u>yra</u>	nėra	Stilistinis raiškumas	yra
			Meistriškumas	nėra
Fizinė būklė	gera	<u>patenkinama</u>	bloga	nenustatyta
Kompleksiškumas	visiškas	patenkinama	dalinis praradimas	nenustatyta
Koncentracija		koncentruota	<u>vidutinė</u>	nenustatyta

VISUOMENINĖ REIKŠMĖ

ĮVYKIAI buvo nebuvo TRADICIJOS yra nėra ŽYMŪS ŽMONĖS buvo nebuvo

MOKSLINĖ REIKŠMĖ	didelė	vidutinė	<u>menka</u>
MITOLOGINĖ, RELIGINĖ REIKŠMĖ	didelė	didelė	<u>menka</u>
POPULIARUMAS	didelis	vidutinis	<u>menkas</u>
SIMBOLIŠKUMAS	didelis	vidutinis	<u>menkas</u>
BUVUSIOS, PLANUOJAMOS INVESTICIJOS	didelės	didelės	<u>vidutinės</u>
SVARBA MIESTO RAIDAI	didelė	vidutinė	<u>menka</u>

ALGIRDO G. 41 (ŠIAURINIS KORPUSAS).....**ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS**

1. Urbanistinė situacija Pastatas yra ištisinėje Algirdo g. namų eilėje (ne visi blokuoti). Šiaurinėje pusėje priblokuotas 5 a. daugiabutis gyvenamasis namas, pietinėje pusėje – to paties adreso 3 a. korpusas (nežymiai aukštesnis). Apsuptas daugumoj panašaus aukštingumo statinių. Pietvakarinėje pusėje – žemesnių namų grupė. Įvažiavimas į bendrą su aplinkiniais namais kiemą – iš Algirdo g. (esantis šiaurinėje pusėje, už gretimo Algirdo g. 39 namo).

2. Statinio aplinka Pastato teritorija neapibrėžta – bendras kiemas su aplinkiniais namais. Pietinėje pusėje priblokuotas 3 a. mūrinis gyv. namas. Pietvakarinėje pusėje medinių sandėlių grupė. Kieme yra senyvu didelių medžių. Reljefas krinta pietrytine kryptimi.

3. Eksterjeras Dviejų aukštų mūrinis gyvenamasis namas netinkuotais fasadais. Vakarinio fasado centre – nemaža pusapvalė laiptinė. Stogas – dvišlaitis, dengtas šiferiu.....
Rytinis (gatvės) fasadas – simetriškas, tūrinis. Pirmo aukšto centre – pagrindinės durys (dvivėrės, filinginės, su langu virš varčių). Jos turi konsolinį dvišlaitį stogelį. Abejuose aukštuose ritmiškai išdėstyti stačiakampiai langai. Tarpe jų per abu aukštus eina mentės, tik I a. jos yra rustuotos. Po kiekvienu pirmojo aukšto langu – įgilintos palanginės plokštumos, po antrojo aukšto langais jos yra suskaidytos į 2 dalis. Pirmojo aukšto langai – su raktais. Antrajame aukšte yra 2 konsoliniai balkonai su metalinėmis grotelėmis. Virš I a. – horizontali trauka. Pastogėje – platus karnizas su dantukais. Šiaurinio fasado dalis, neužstatyta gretimai priblokuoto namo, - plokštuminė. Pirmajame aukšte – užmūrytas langas, antrajame aukšte – 1 langas, turintis konsolinę palanginę lentą su dantukais. Virš II a. – karnizas su dantukais. Pastoginėje dalyje suformuoti 2 vėlyvi skirtingo dydžio langeliai. Vakarinis (kiemo) fasadas – tūrinis. Centre – užapvalintas laiptinės tūris. Cokolinė dalis iki I a. langų apačios – tinkuota. Virš I a. – horizontali trauka. Abiejų aukštų langai stačiakampiai, išdėstyti tolygiai. Po II a. langais - konsolės su dantukais. Pastogėje – karnizas su dantukais. Laiptinės tūris turi 2 kontraforsus iš silikatinių plytų. Antrajame aukšte, skirtingose pusėse, - 3 stačiakampiai siauri langai. Šiaurinėje pusėje, po vienu iš šių langų, - medinės vienvėrės durys. Pastogėje matosi gegnių galai. Viduje – medinė sukta laiptinė į II-ąjį aukštą ir toliau pagrindinio tūrio erdvėje – į pastogės patalpas.
 Rytiniame fasade, stogo plokštumos pietinėje pusėje yra 3 įgilinti stoglangiai. Centrinėje dalyje – 1 dvišlaitis stoglangis medinėmis šoninėmis sienutėmis. Vakariniame fasade, stogo plokštumoje yra 5 netolygiai išdėstyti dvišlaičiai stoglangiai ir 1 nedidelis trikampis stoglangis.

4. Interjeras, priklausiniai.....

5. Kiti duomenys

6. Pastabos

Anksčiau suderinti Namų Algirdo g 41 gatvės ir kiemo fasadų sprendiniai



KIEMO FASADAS, M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- DVIGUBO FALCO JUNGIMO SKARDOS LAKŠTŲ DANGA, RAL 8004 (KERAMINIŲ PLYTŲ SPAVOS)

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATVIRTINTA
PRITARTA

UAB "SAUDRA"
Lina Čerėnaitė
Reg. Nr. 440
12.11.2012

ATESTATO NR.	ARCHITEKTŪROS PROJEKTAS		DALYCIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G. 41, VILNIUJE BUTO NR. 8 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		LAIŠKA
A 286 1347	PV	G. BARANAUSKAS	2012 11	KIEMO FASADAS (BENDRAS FASADO SPRENDINYS)	M 1:100
	ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2012 11		
	M.			TP-2012/11-001	LAPAS LAPŲ 25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- DVIGUBO FALCO JUNGIMO SKARDOS LAKŠTŲ DANGA, RAL 8004 (KERAMINIŲ PLYTŲ SPAVOS)

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATVIRTINTA
PRITARTA

UAB "SAUDRA"
Lina Čerėnaitė
Reg. Nr. 440
12.11.2012

ATESTATO NR.	ARCHITEKTŪROS PROJEKTAS		DALYCIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G. 41, VILNIUJE BUTO NR. 8 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		LAIŠKA
A 286 1347	PV	G. BARANAUSKAS	2012 11	ALGIRDO G. FASADAS (BENDRAS FASADO SPRENDINYS)	M 1:100
	ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2012 11		
	M.			TP-2012/11-001	LAPAS LAPŲ 25

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

BENDROJI DALIS:

1. DoubleCAD XT;
2. PDFFill PDF Editor;
3. LibreOffice Writer;
4. Signa Web.

PROJEKTUOJAMAS BUTAS
IŠ GATVĖS PUSĖS

ŠONINIS
FASADAS



PROJEKTUOJAMAS BUTAS
IŠ KIEMO PUSĖS



BŪTINA ATLIKTI BUTO KAPITALINĮ REMONTĄ ANALOGIŠKAI KAIMYNINIAM BUTUI,
KAD ATSTATYTI PASTATO SIMETRIJĄ.

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G 41, VILNIUS
NEGYVENAMOS PALĖPĖS DALIES NR.14 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ,
SUJUNGIANT SU BUTU NR.6A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA
PROJEKTAS**

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

BENDRI DUOMENYS:

- VIETA: Algirdo g 41, butas nr.6A su antresole nr.14, Vilnius;
- Patalpų unikalus Nr: buto nr.6A - 1094-0010-9011:0005 . antresolės nr.14 - 4400-2328-5530:9411;
- Projektuojamas statinys: Daugiabučio gyvenamojo namo butas
- Statinio kategorija: neypatingas statinys;
- Vietovė: Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (unik.k 33653)
- Statybos rūšis: kapitalinis remontas;
- Stadija: techninis projektas (TP)
- Objekto numeris: D/2018.05-6A

Pastatas Algirdo g 41 yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiėsčiu (unik.k 33653) teritorijoje, bet nėra įregistruotas į Kultūros vertybių registrą. Pastatas pastatytas 1892m, autorius **Karolis Pavlovskis**. Pastatas dviejų aukštų su mansarda - viso 3 aukštų. Pastatas mūrinis, netinkuotas, su pusapvale laiptine kiemo fasado centre. Gavitės fasadas simetriškas, su įsprūdinėmis durimis centre. Per abu aukštus tolygiai išdėstytos stačiakampės langų angos ir mentės jų tarpe (I a jos raštuotos). II a du konsoliniai balkonai. Pastogėje platus karnizas su dantukais.

Stogas dvišlaitis, dengtas banguoto šiferio lakštų danga. **2012m** atliktas buto nr.6 kapitalinis remontas. Butas nr.6 yra pastogėje šalia buto (kuriame numatomas kapitalinis remontas) nr.6a. Būtina atlikti buto nr.6a kapitalinį remontą, kad sutvarkyti gatvės ir vidinio kiemo fasadus. Dabar stogas atrodo chaotiškai – pusė stogo pakeista danga ir tūriniai stoglangiai, todėl viską reikia suvienodinti.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Bute Algirdo g 41-6A planuojamas kapitalinis remontas. Kapitalinio remonto tikslas užtikrinti gyvenamosioms patalpoms keliamus higieninius reikalavimus ypač dėl apšvietimo - įgilinti į stogo plokštumą stoglangiai praleidžia nepakankamai saulės šviesos. Fasadai projektuojami vadovaujantis jau suderintais bendrais fasadų sprendiniais projektu TP-2012/11-001 (2012m), kuriame buvo projektuojamas gretimio buto nr.6 kapitalinis remontas.

Planuojama mansardinio buto patalpose atlikti išplanavimo pakeitimus: griauamos esamos, vertingųjų savybių požymių neturinčios pertvaros ir įrengiamos naujos (lengvų konstrukcijų g/k pertvaros ant karkaso su garso ir termoizoliacijos užpildu). Keičiama stogo danga iš banguotų šiferio lakštų į čerpių dangą (keraminių plytų spalvos RAL 8004) priderinus analogiškai prie jau pakeisto buto nr.6 stogo.

Projektu būtina pakeisti stogą, kad išlaikyti vientisą namo išvaizdą šioje svarbioje miesto centrinėje dalyje. Esami stoglangiai demontuojami ir projektuojami nauji tūriniai stoglangiai (išlaikant esamų tūrinių stoglangių tipą) gatvės fasade 5 vnt ; kiemo fasade 3vnt didesnių dvigubų stoglangių ir vienas bendro naudojimo patalpoje. Tūrinių stoglangių apdaila cementinės plokštės dažytos spalva, artima fasadų plytų mūro spalvai (gelsvo molio-derinti pagal jau atliktus sprendinius bute nr.6). Gatvės pusėje esančiame šoniniame fasade esami du langai paliekami.

Virš buto Nr.6a (un.nr. 1094-0010-9011:0005) yra negyvenama palėpė nr.14 (un.nr 4400-2328-5530:9411), kuri apjungiama su butu nr.6a. Projektu norima pakeisti negyvenamąją palėpę į gyvenamąją.

Mansardiniame aukšte (nr.6a) įrengiamos tokios patalpos: holas, miegamieji kambariai, atskira virtuvė, vonia, svetainė ir valgomasis. Butas turi antresolę, į kurią patenkama laiptukais. Antresolėje įrengiamas sandėliukas, holas ir darbo zona. Į vieną sandėliuką, esančiame antresolėje, patenkama laiptukais-kopėčiomis iš miegamojo kambario.

Patalpų vidaus apdailai bus rengiamas atskiras interjero projektas.

Inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos, tik dujų įvadas perkeliamas į kitą patalpą, pagal dujų projektą.

Statinio konstrukcijos: atidengus stogo laikančiąsias konstrukcijas (gegnes, statramsšius ir

grebėstus) pažeistos ir netekusios atsparumo sijos/egnės bus stiprinamos, grebėstai bus keičiami naujais pritaikant naujai stogo dangai.

Projekto sprendiniai nemenkins Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu vertingųjų savybių.

HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos bus apšildomos miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, ventiliuojamos natūraliai ir natūraliai apviečiamos per langus, aprūpinamos geriamu vandeniu i miesto vandentiekio tinklą, nuotekos šalinamos į miesto nuotekynę.

APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingų medžiagų ir technologijų. Patalpos nėra taršos šaltinis, jose nenumatoma vykdyti jokios gamybos.

GAISRINĖ SAUGA

Pagal statybos techninį reglamentą (STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“) remontuojamas pastatas priklauso P.1.4 grupei. Jis yra trečios gaisro apkrovos kategorijos su gaisro apkrovos tankiu iki 600 MJ/m. Būdamas trijų aukštų ir III ugniai atsparumo laipsnio neturi turėti didesnių, kaip 800m gaisrinių skyrių. Jo bendrasis plotas nesiekia maksimalaus galimo gaisrinio skyriaus. Projektuojamo pastato elementų atsparumas ugniai nenormuojamas. Nuo pastato iki artimiausios Vilniaus miesto priegaisrinės gelbėjimo tarnybos II komandos Švitrigailos g 18; atstumas neviršija 4.5 km (arba T.Kosčiuškos g. 34).

KAPITALINIO REMONTO TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus, medinės grindų sijos, esant būtinybei, gali būti tvirtinamos, prieš tai įvertinant jų būklę. Montuojama grindų konstrukcija su smūginio garso izoliacija ant ištinio pakloto. Ardamos esamos karaksinės nelaikančios pertvaros tarp kambarių. Esamos medinės stogo konstrukcijos geros būklės, paliekamos, atidengus konstrukcijas ir pastebėjus defektus, konstrukcijas būtina keisti naujomis. Stogas šiltinamas, keičiama stogo danga iš banguotų šiferio lakštų į čerpių dangą (keraminių plytų spalvos RAL 8004) priderinus analogiškai prie jau pakeisto buto nr.6 stogo.

Užtikrinant patalpų natūralios apšvietos reikalavimus, patalpose montuojami tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai.

Statybos darbai vykdomi uždaroje rakinamoje vidaus erdvėje, pašalinių asmenų patekimas į jį negalimas. Kaip buitinės patalpos naudojama dalis tvarkomų patalpų, periodiškai perkeliant jas į jau sutvarkytas buto dalis. Darbams naudojami esami buto inžineriniai resursai.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Statybos vietoje laikomos gaisro gesinimo priemonės ir pirmosios pagalbos vaistinė. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licenzijas tokiai veiklai turinčioms įmonėms. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos.

Baigus tvarkybos darbus patalpos paliekamos tvarios, be pašalinių daiktų.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Istoriniai duomenys:

Pastatas Algirdo g 41 yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unik.k 33653) teritorijoje, bet nėra įregistruotas į Kultūros vertybių registrą. Pastatas pastatytas 1892m, autorius **Karolis Pavlovskis**.

Architektūrinė stilistika:

Pastatas yra išsiskiriantis Algirdo g. namų eilėje (ne visi blokuoti), Šiaurinėje pusėje priblokuotas 5a. daugiabutis namas, pietinėje pusėje – to paties adreso 3a. Korpusas (nežymiai aukštesnis). Apsuptas daugumoj panašaus aukštingumo statinių. Pietvakarinėje pusėje – žemesnių namų grupė. Įvažiavimas į bendrą su aplinkiniais namais kiemą – iš Algirdo g. (esantis šiaurinėje pusėje, už gretimo Algirdo g 39 namo). Pastato teritorija neapibrėžta – bendras kiemas su aplinkiniais namais. Pietinėje pusėje priblokuotas 3a mūrinis gyv. Namas. Pietvakarinėje pusėje medinių sandėlių grupė. Kieme yra senyvų didelių medžių. Reljefas krinta pietrytine kryptimi.

Pastatas dviejų aukštų su mansarda - viso 3 aukštų. Pastatas mūrinis, netinkuotas, su pusapvale laiptine kiemo fasado centre. Gatvės fasadas simetriškas, su išsprūdinėmis durimis centre. Per abu aukštus tolygiai išdėstytos stačiakampės langų angos ir mentės jų tarpe (I a jos raštuotos). II a du konsoliniai balkonai. Pastogėje platus karnizas su dantukais. Stogas dvišlaitis, dengtas banguoto šiferio lakštų danga. **2012m** atliktas buto nr.6 kapitalinis remontas. Butas nr.6 yra pastogėje šalia buto (kuriame numatomas kapitalinis remontas) nr.6a.

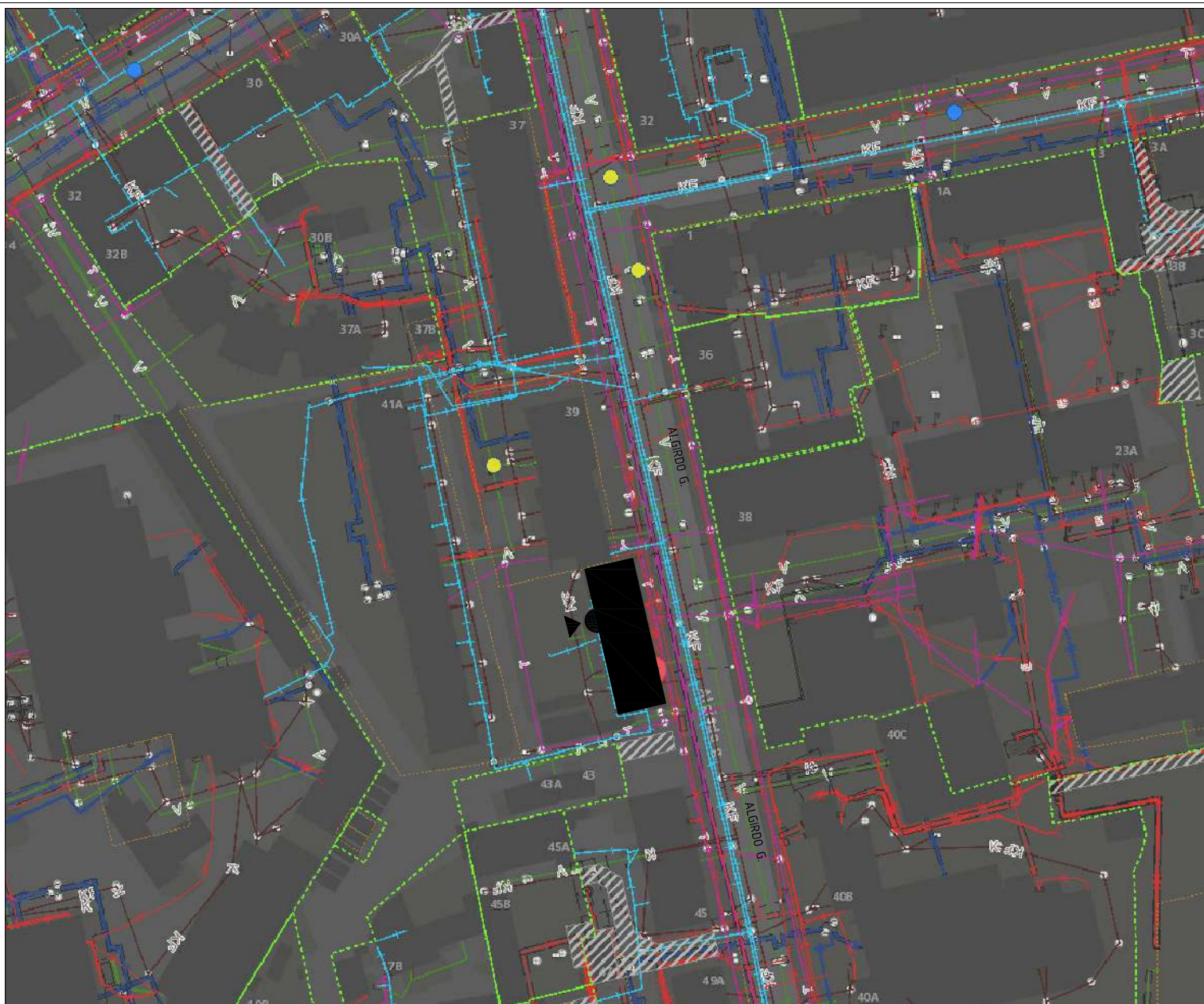
Išvados:

Virš buto Nr.6A yra negyvenama palėpė nr.14, priklausanti tam pačiam užsakovui. Kadangi atliekamas šių patalpų bendras kapitalinis remontas – reikia apjungti šias patalpas bei pakeisti negyvenamąją palėpę į gyvenamąją.

Pastatas Algirdo g 41 nėra įregistruotas į Kultūros vertybių registrą. Tvarkomieji darbai nepakeis pastato tūrio, stogo formos, fasado bendro architektūrinio sprendimo.

Būtina atlikti buto nr.6a kapitalinį remontą, kad sutvarkyti gatvės ir vidinio kiemo fasadus. Dabar stogas atrodo chaotiškai – pusė stogo pakeista danga ir tūriniai stoglangiai, todėl viską reikia suvienodinti.

Projekto sprendiniai nemenkins Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu vertingųjų savybių.



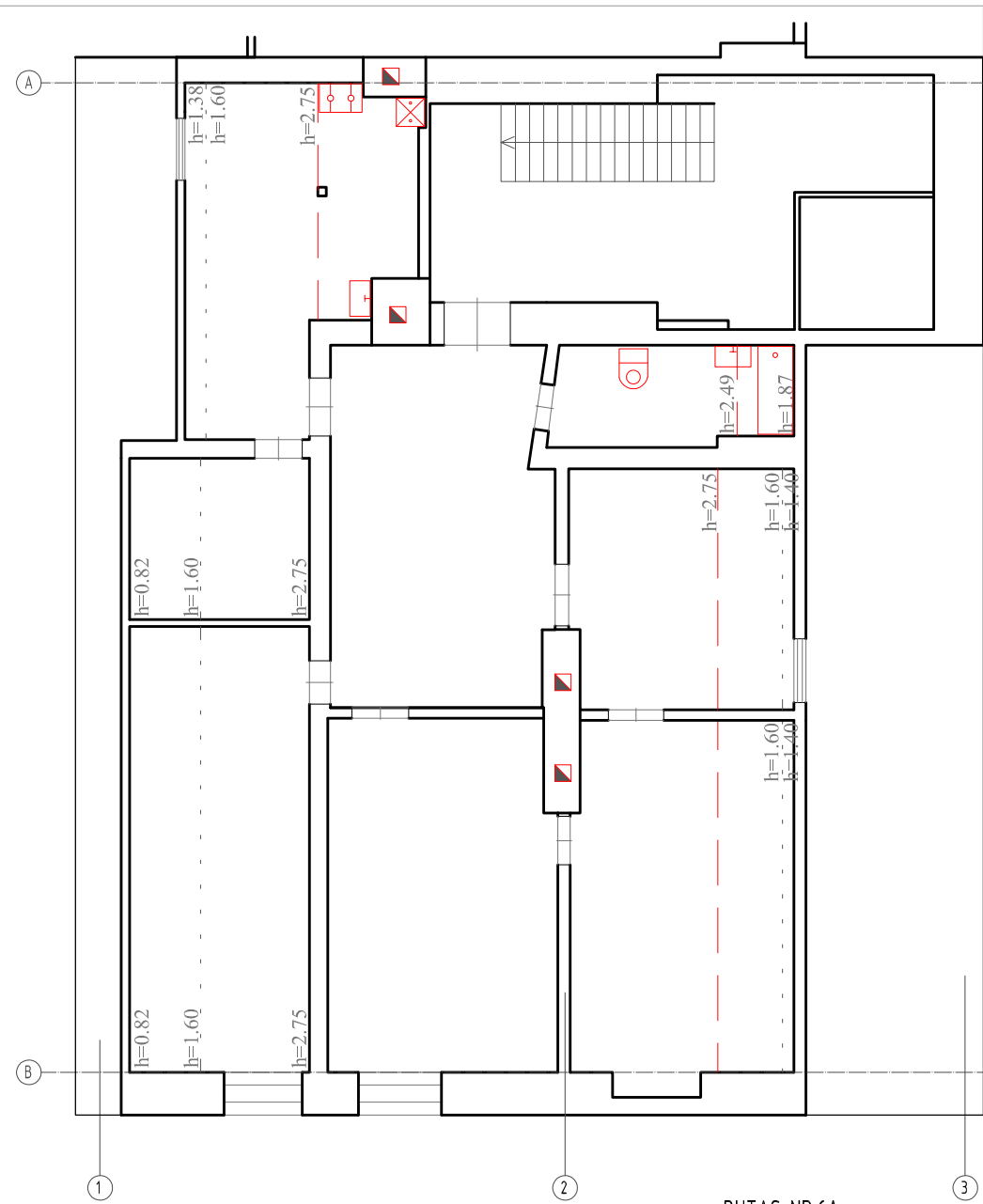
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- MPD SUFORMUOTI SKLYPAI
 - DAUGIABUTIS ALGIRODŲ G 41.
 - ▲ PATEKIMAS Į DAUGIABUTĮ
- INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS:
- DUJOS
 - ELEKTRA
 - RYŠIAI
 - ŠILUMA
 - VANDUO
 - HIDRANTAI

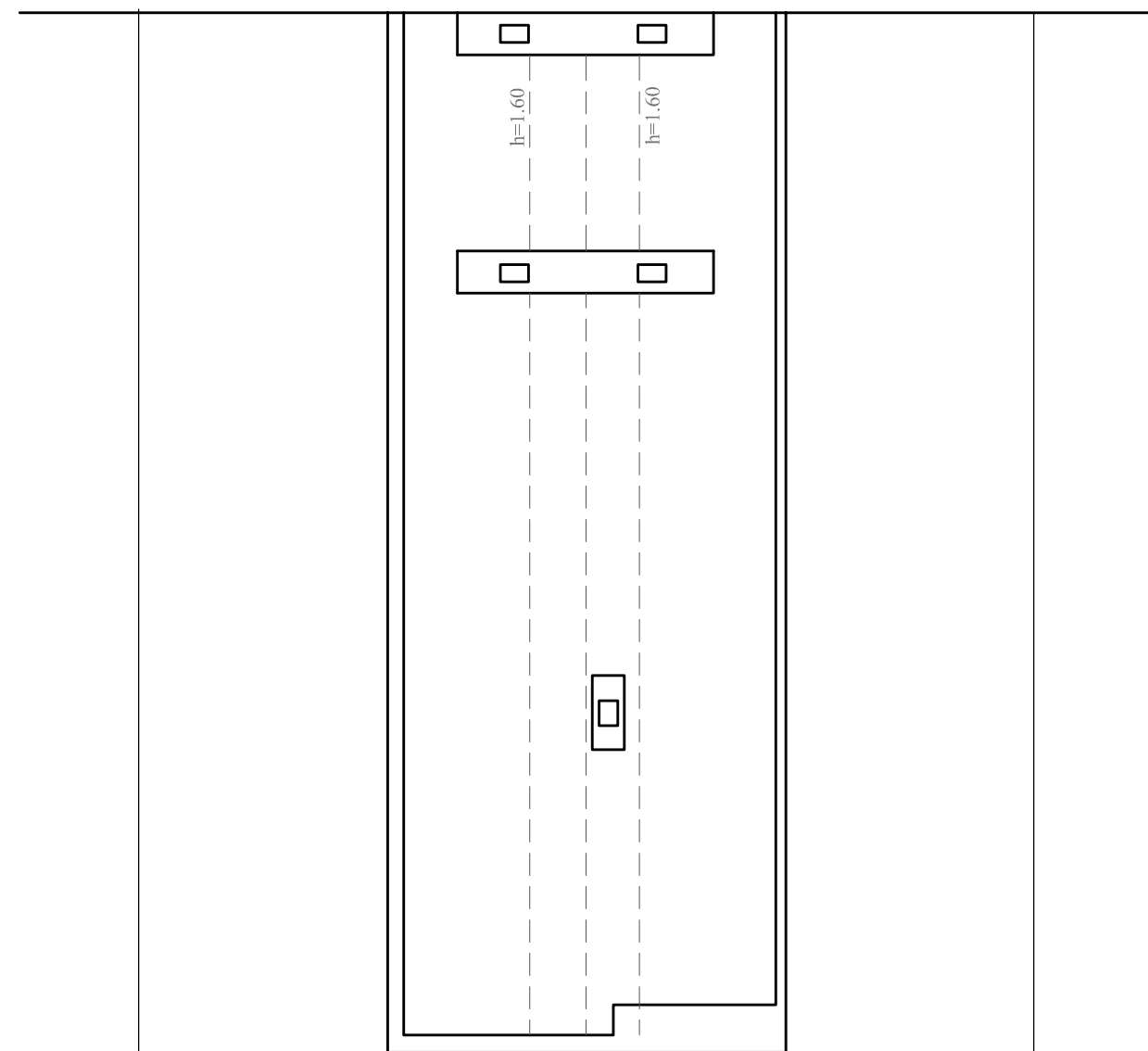
*PASTABA:
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
ALGIRODŲ G 41, VILNIUJE YRA
NESUFORMUOTAME SKLYPE.

*INFORMACIJA IŠ WWW.VILNIUS.LT

ATEST. NR.		Dovydas Čipkus		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRODŲ G 41, VILNIUS NEGYVENAMOS PALĖPĖS DALIES NR.14 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIAMŲ SU BUTŲ NR.6A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		LAIDA	
		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809					
A 2171	PV	D. Čipkus		2018.10			
0013	PDV	M.Raišutis		2018.10	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS		
MK.NR.001603	Arch	V.Čipkė		2018.10			
ETAPAS		UŽSAKOVAS: I		OBJEKTO NR: D/2018.05-6A		LAPAS	LAPŲ
PP							

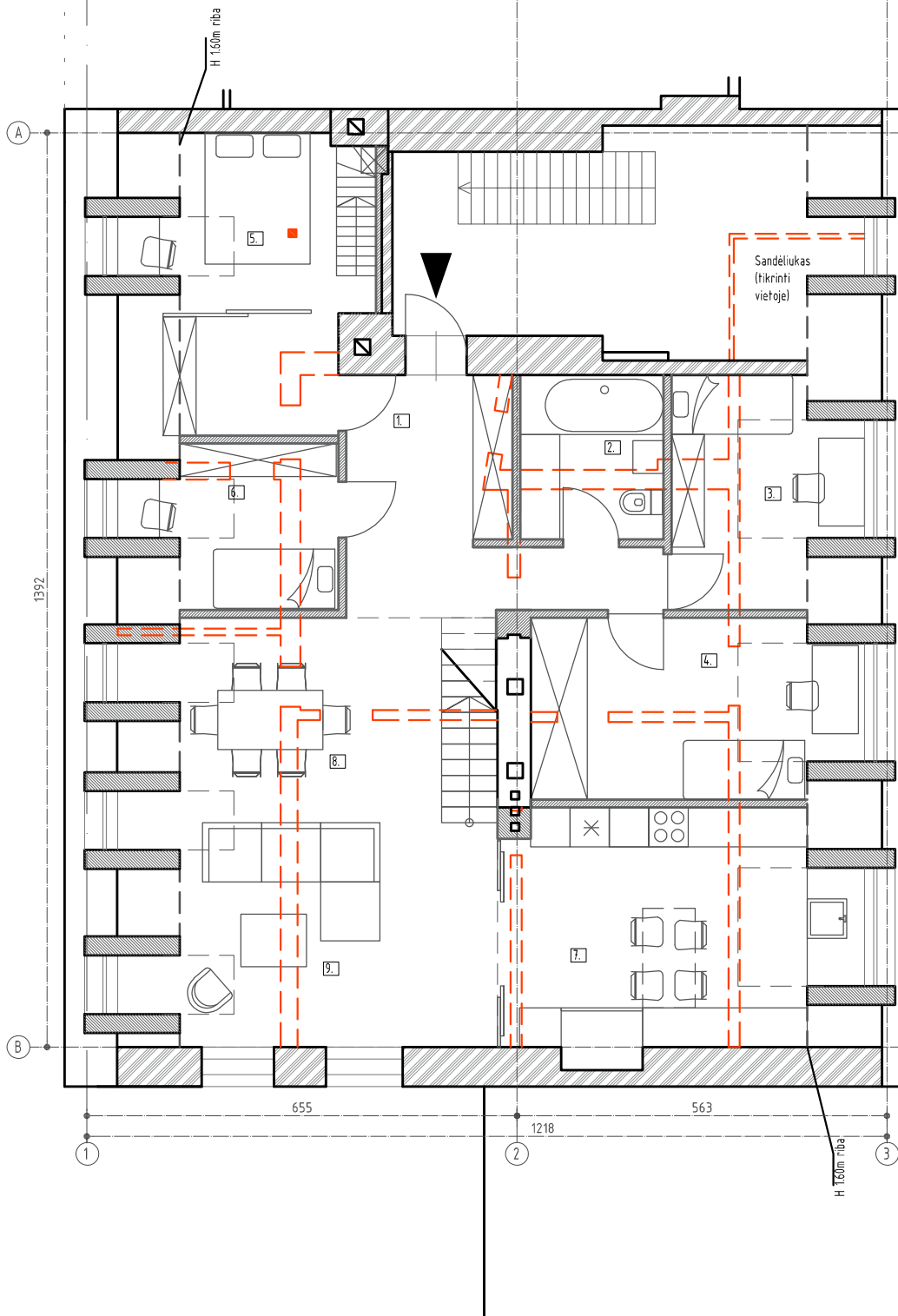


BUTAS NR.6A



PALĖPĖ NR.14

ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRODO G 41, VILNIUS NEGYVENAMOS PALĖPĖS DALIES NR.14 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANČIĄ SU BUTU NR.6A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	LAIDA
A 2171	PV	D. Čipkus	2018.10	BUTO ESAMA SITUACIJA	M 1:100
0013	PDV	M.Raišutis	2018.10		
MK.NR.001603	ARCH	V.Čipkė	2018.10		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: L			OBJEKTO NR: D/2018.05-6A	LAPAS
					LAPŲ



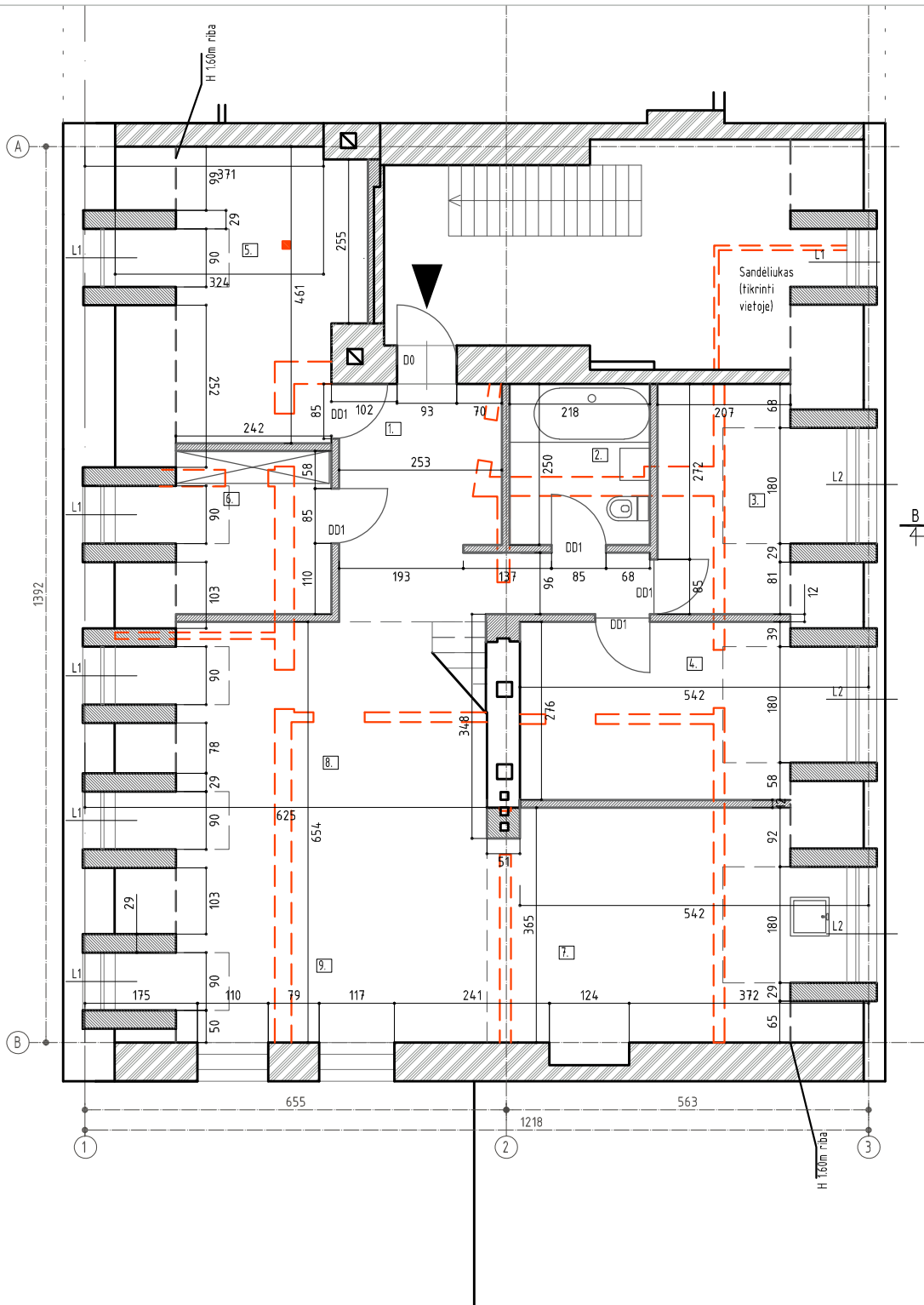
Patalpų eksplikacija:

Pirmas lygis (nr.6a):

1.	Holas, koridorius	11.50 m ²
2.	Vonia	5.40 m ²
3.	Kambarys	9.20 m ²
4.	Kambarys	13.20 m ²
5.	Kambarys	13.40 m ²
6.	Kambarys	7.00 m ²
7.	Virtuvė	18.90 m ²
8.	Valgomasis	13.50 m ²
9.	Sveitainė	20.50 m ²
Viso 1 lygyje (nr.6a):		112.60 m ²

- Naujos pertvaros
- Esamos pertvaros
- Griaunamos pertvaros

ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G 41, VILNIUS NEGYVENAMOS PALĖPĖS DALIES NR.14 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR.6A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	LAIDA	
A 2171	PV	D. Čipkus	2018.10	BUTO (NR.6A) ARCHITEKTŪRINIS PLANAS PO REMONTO M 1:100		
0013	PDV	M.Raišutis	2018.10			
MK.NR.001603	ARCH	V.Čipkė	2018.10			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: L			OBJEKTO NR: D/2018.05-6A	LAPAS	LAPŲ



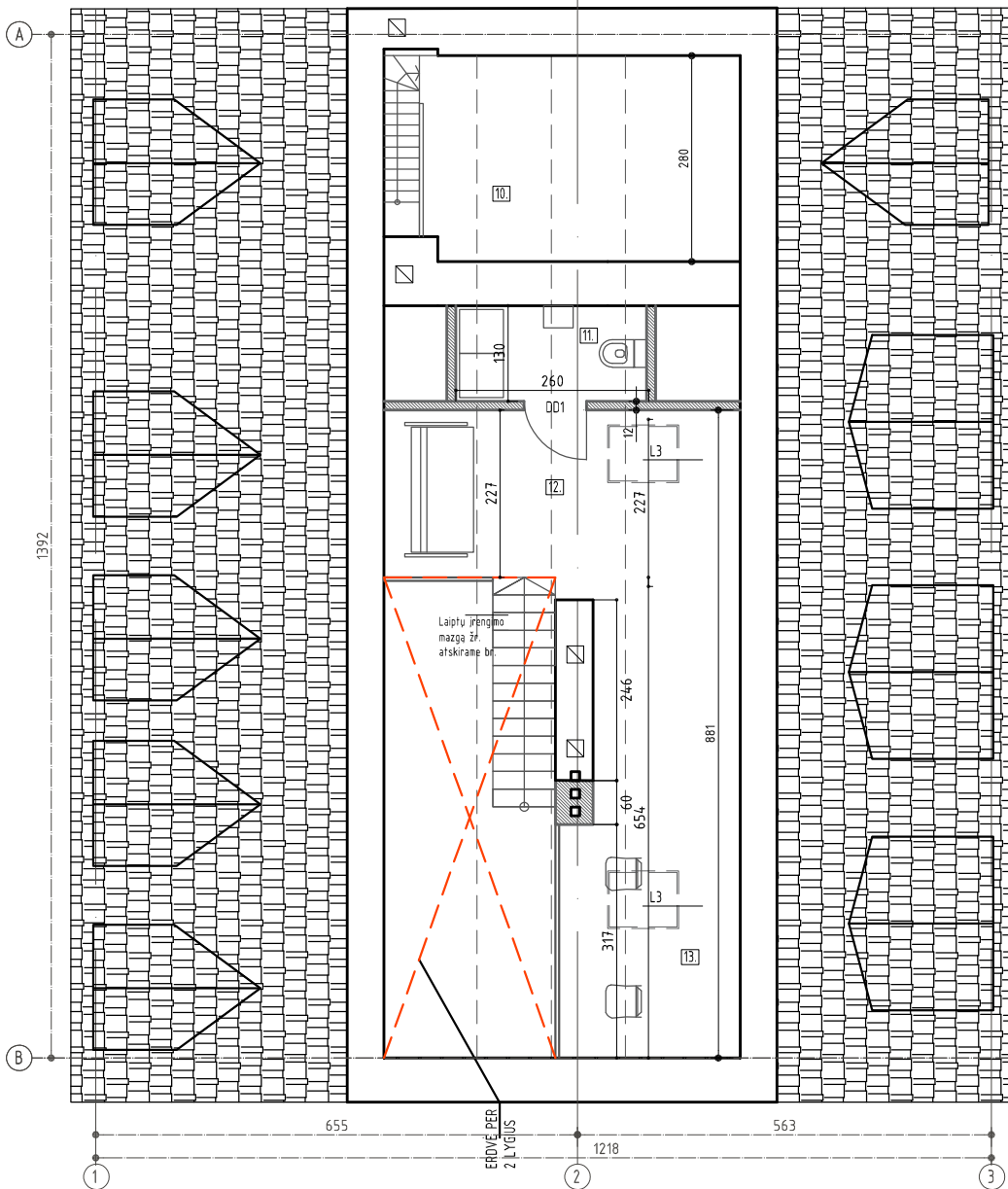
Patalpų eksplikacija:

Pirmas lygis (nr.6a):

1.	Holas, koridorius	11.50 m ²
2.	Vonia	5.40 m ²
3.	Kambarys	9.20 m ²
4.	Kambarys	13.20 m ²
5.	Kambarys	13.40 m ²
6.	Kambarys	7.00 m ²
7.	Virtuvė	18.90 m ²
8.	Valgomasis	13.50 m ²
9.	Svetainė	20.50 m ²
Viso 1 lygyje (nr.6a):		112.60 m ²

- Naujos pertvaros
- Esamos pertvaros
- Griaunamos pertvaros

ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G 41, VILNIUS NEGYVENAMOS PALĖPĖS DALIES NR.14 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANČI SU BUTU NR.6A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	LAI DA
A 2171	PV	D. Čipkus	2018.10	BUTO (NR.6A) STATYBINIS PLANAS PO REMONTO	M 1:100
0013	PDV	M.Raišutis	2018.10		
MK.NR.001603	ARCH	V.Čipkė	2018.10		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: I			OBJEKTO NR: D/2018.05-6A	LAPAS
					LAPŲ

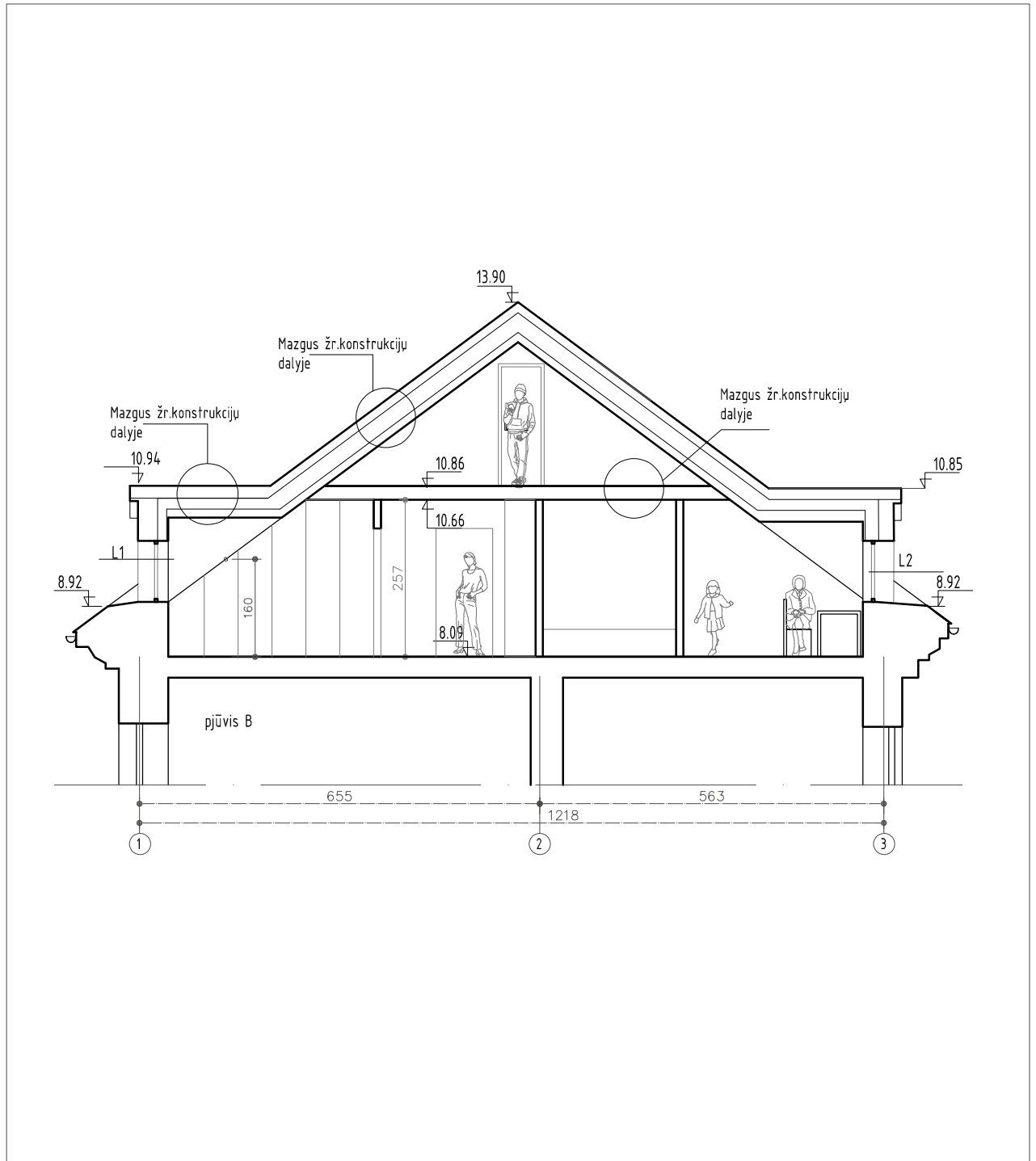


B
4

Antresolė:		
10.	Sandėliukas	5.60 m ²
11.	WC	2.60 m ²
12.	Holas	4.60 m ²
13.	Darbo zona	4.80 m ²
Viso antresolėje:		17.60 m ²
Viso bute:		130.20 m ²

- Naujos pertvaros
- Esamos pertvaros
- Griaunama dalis grindų palėpėje

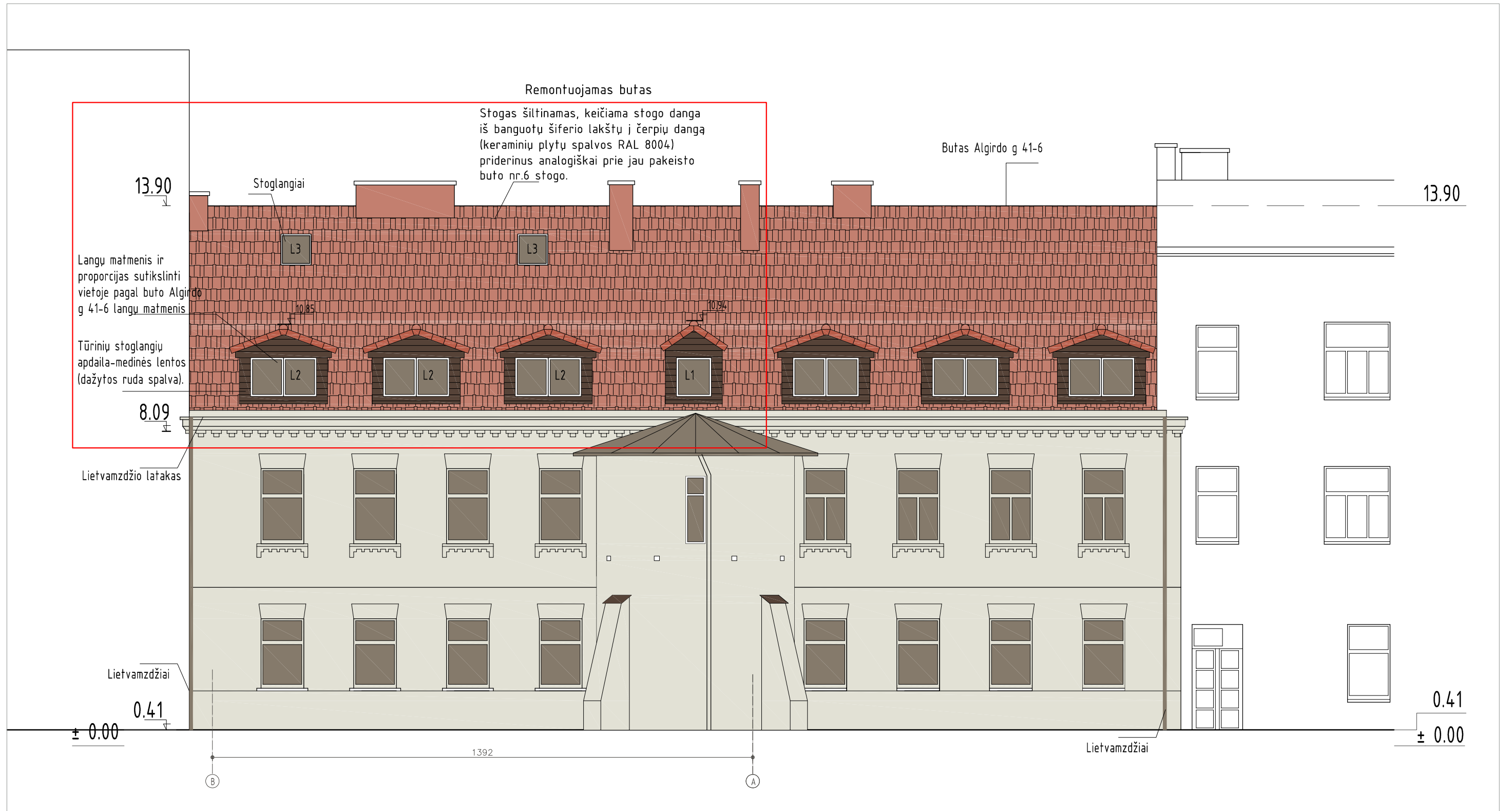
ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G 41, VILNIUS NEGYVENAMOS PALĖPĖS DALIES NR.14 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR.6A KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS.	LAIDA	
A 2171	PV	D. Čipkus	2018.10	PALĖPĖS (NR.14) PLANAS PO REMONTO	M 1:100	
0013	PDV	M.Raišutis	2018.10			
MK.NR.001603	ARCH	V.Čipkė	2018.10			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: L			OBJEKTO NR: D/2018.05-6A	LAPAS	LAPŲ



ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G 41, VILNIUS NEGYVENAMOS PALĖPĖS DALIES NR.14 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR.6A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	LAIDA
A 2171	PV	D. Čipkus	2018.10	PJŪVIS B	M 1:100
0013	PDV	M.Raišutis	2018.10		
MK.NR.001603	ARCH	V.Čipkė	2018.10		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: L			OBJEKTO NR: D/2018.05-6A	LAPAS
					LAPŲ



ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G 41, VILNIUS NEGYVENAMOS PALĖPĖS DALIES NR.14 KEITIMO Į GYVENAMĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR.6A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	LAIDA
A 2171	PV	D. Čipkus	2018.10	PASTATO ALGIRDO G 41 GATVĖS FASADAS PO REMONTO M 1:100	
0013	PDV	M.Raišutis	2018.10		
MK.NR.001603	ARCH	V.Čipkė	2018.10		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR: D/2018.05-6A	LAPAS LAPŲ



ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G 41, VILNIUS NEGYVENAMOS PALĖPĖS DALIES NR.14 KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR.6A KAPITALINIO REMONTŲ PROJEKTAS.	LAIDA
A 2171	PV	D. Čipkus	2018.10	PASTATO ALGIRDO G 41 KIEMO FASADAS PO REMONTO M 1:100	LAPAS
0013	PDV	M.Raišutis	2018.10		
MK.NR.001603	ARCH	V.Čipkė	2018.10		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: I			OBJEKTO NR: D/2018.05-6A	LAPŲ