
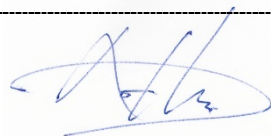


archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Vizualizacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS VILKPĖDĖS G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
Statytojas:	UAB „GALANTEKSAS“ įm.k. 121721976, Vilkpėdės g. 8, Vilnius
Statinio kategorija:	YPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Komplekso Nr.:	GLN-V6-PP
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projektuotojas:	UAB „GALANTEKSAS“ įm.k. 121721976, Vilkpėdės g. 8, Vilnius,
Projekto vadovas:	Adomas Kondratas, atest.Nr. A 1867) El.p.: adomas@archestra.lt, Tel.Nr.: +370 612 16476 
Projekto dalies vadovas:	Domantas Murauskas (Atest.Nr. A 1348)
Data:	2019 02

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	2
3.	Aiškinamasis raštas	3	3-5
4.	Teritorijos Vilkpėdės g. 6, 8, 10 Detaliojo plano sklypo planas	1	6
9.	Statinių išdėstymo planas, M 1:500	1	7
10.	1 aukšto planas, M 1:250	1	8
11.	2 aukšto planas, M 1:250	1	9
12.	3 aukšto planas, M 1:250	1	10
13.	Stogo planas, M 1:250	1	11
14.	Fasadai, pjūviai, M 1:250	1	12
15.	Vizualizacijos	3	13-15

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS VILKPĖDĖS G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
				A1867	PV	A. KONDRATAS
A1348	PDV	D. MURASKAS	0			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB „GALANTEKSAS“			DOKUMENTO ŽYMUO: GLN-V6-PP	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

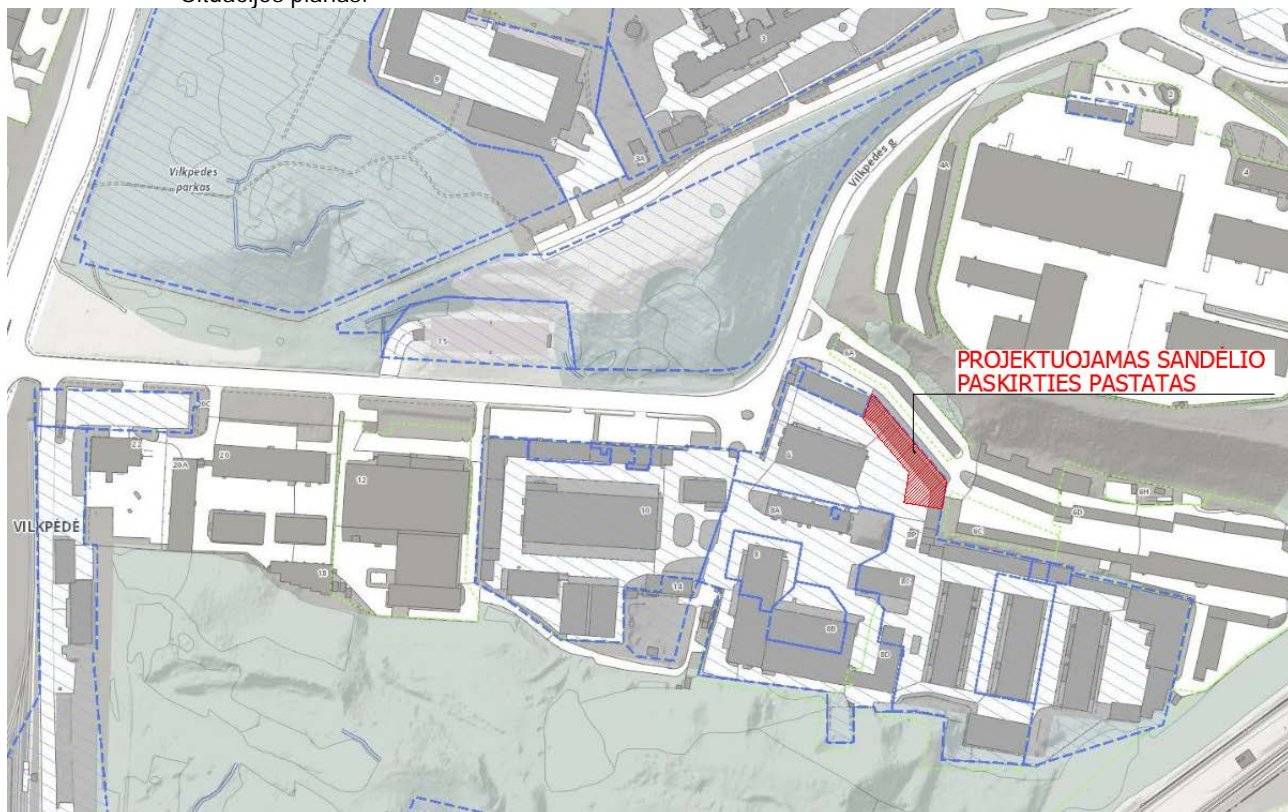
Statinio pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastatas
Statybos adresas:	Vilkpėdės g. 6, Vilnius
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statinio naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI RODIKLIAI

1. sklypo plotas	m ²	15235	
2. tvarkomos teritorijos plotas	m ²	2541	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,82	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	41,8	
5. pastato bendras plotas	m ²	2977,42	
6. pastato naudingas plotas	m ²	0	
7. želdynų plotas	m ²	1896	
8. pastato tūris*	m ³	17010	
9. aukštų skaičius	vnt.	3	
10. pastato aukštis	m	15,2	

ESAMA SITUACIJA, SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Situacijos planas:



Projektuojamas sandėlis numatomas vietoje esamų vieno aukšto menkaverčių sandėliavimo pastatų juos nugriaunant.

Įvažiavimas į sklypą numatomas esamais įvažiavimais, bei vienu nauju pagal detalų planą numatytu įvažiavimu iš Vilkpėdės gatvės. Privažiavimai prie projektuojamo pastato numatomi esamais asfalto privažiavimais sklypo ribose, bei trimis naujais įvažiavimais į pastatą iš šiaurinės pusės nuo esamo asfaltuoto pravažiavimo pagal 2018 m patvirtintą Teritorijos Vilkpėdės g. 6, 8, 10 detaliojo plano statinių statybos zonos, ribų, bei servituto koregavimo projektą.

Sklypo vertikalinis planas išlaikomas nekeičiant esamų žemės paviršiaus altitudžių sklypo perimetru.

Parkavimo vietos numatomos sklype esamose asfaltuotose aikštelėse.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai atlikti sklypui Vilniuje, Vilkpėdės g. 6, (skl.kad. Nr.0101/0052:181). Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą sklypas patenka į verslo, gamybos, pramonės teritoriją numatytą pramoninių, gamybinių, pastatų statybai.

Sklype planuojama statyti sandėliavimo paskirties pastatą. Pastatas numatomas trijų aukštų, 15,2 m aukščio. Pastate įrengiamos nešildomos sandėliavimo patalpos, vandens įvado patalpa, sanitariniai mazgai. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose esančiose aikštelėse.

Išorės sienos ir fasadai iš „Sandwich“ tipo sieninių plokščių.

Stogas sutapdintas.

Vidaus apdaila: sienų ir pertvarų paviršiai dažomi emulsiniais dažais.

GLN-V6-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai: grežtiniai, poliniai su monolitinėmis atraminėmis sienelėmis.

Statinio konstrukcija – gelžbetoninis, monolitinis karkasas

Perdangos: - Gelžbetoninės

Išorės sienos: Sandwich“ tipo sieninės plokštės.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Nuotekos nuleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus.

Elektra – pagal išduotas prisijungimo sąlygas

Šildymas – nėra

Vėdinimas – natūralus per langus ir orlaides

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegias medžiagas), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas: betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), kurios išvežamos į sąvartyną;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

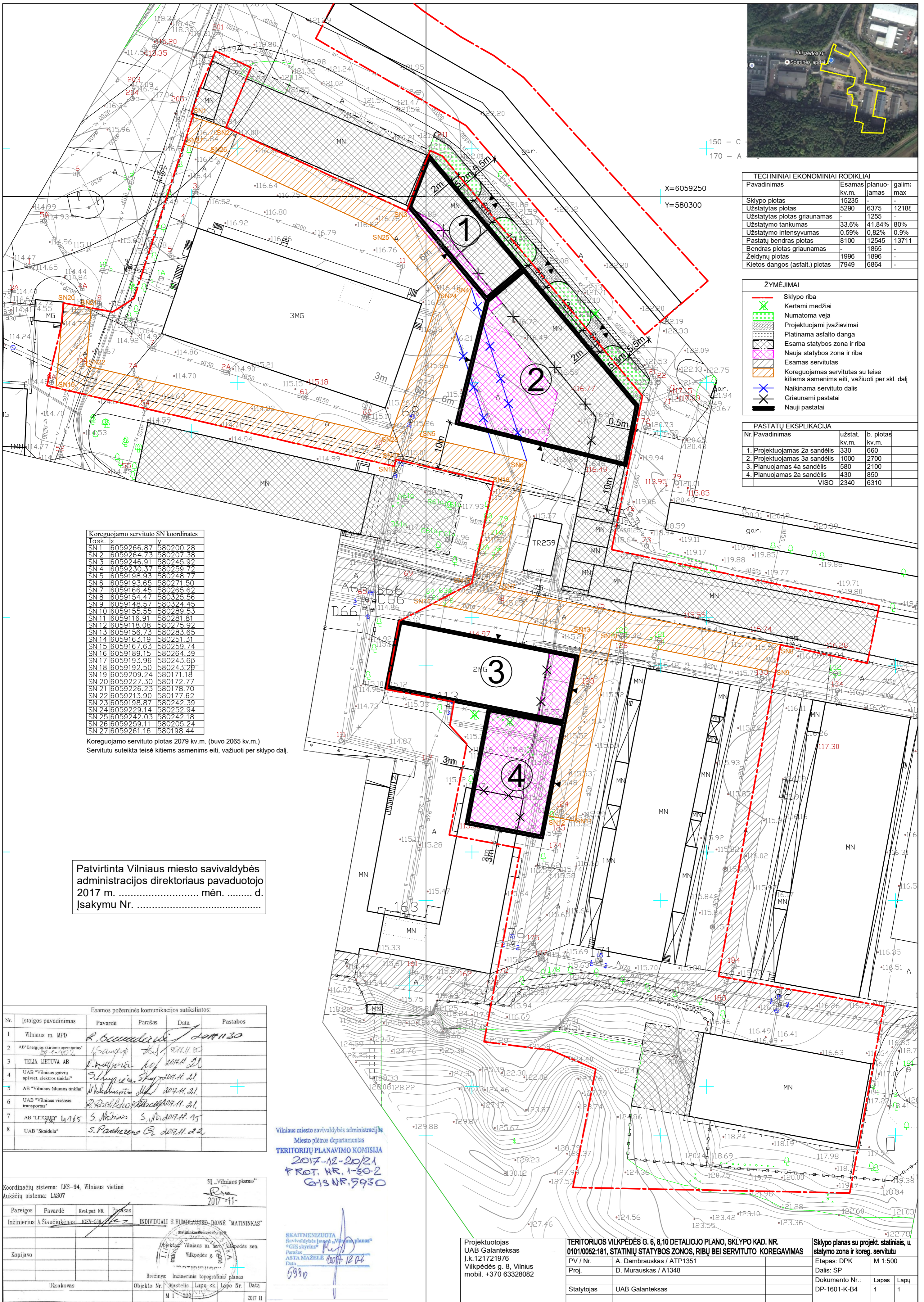
Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į Vilniaus miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 30 t.

PROJEKTO VADOVAS

Adomas Kondratas, Atest.Nr. A 1867

GLN-V6-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Esamas kv.m.	planuojamas	galim. max
Sklypo plotas	15235	-	-
Užstatytas plotas	5290	6375	12188
Užstatytas plotas griaunamas	-	1255	-
Užstatymo tankumas	33.6%	41.84%	80%
Užstatymo intensyvumas	0.59%	0.82%	0.9%
Pastatų bendras plotas	8100	12545	13711
Bendras plotas griaunamas	-	1865	-
Žiedynų plotas	1996	1896	-
Kietos dangos (asfalt.) plotas	7949	6864	-

ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kertami medžiai
- Numatoma veja
- Projektuojami įvažiavimai
- Platinama asfalto danga
- Esama statybos zona ir riba
- Nauja statybos zona ir riba
- Esamos servitutas
- Koreguojamas servitutas su teise kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypą dalį
- Naikinama servituto dalis
- Griaujami pastatai
- Nauji pastatai

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	užstat. kv.m.	b. plotas kv.m.
1.	Projektuojamas 2a sandėlis	330	660
2.	Projektuojamas 3a sandėlis	1000	2700
3.	Planuojamas 4a sandėlis	580	2100
4.	Planuojamas 2a sandėlis	430	850
VISO		2340	6310

Koreguojamo servituto SN koordinatės

Tusk.	X	Y
SN 1	6059266.87	580200.28
SN 2	6059264.73	580207.38
SN 3	6059246.91	580245.92
SN 4	6059230.37	580259.72
SN 5	6059198.93	580248.77
SN 6	6059193.65	580271.50
SN 7	6059166.45	580265.62
SN 8	6059154.47	580325.56
SN 9	6059148.57	580324.45
SN 10	6059155.55	580289.53
SN 11	6059116.91	580281.81
SN 12	6059118.08	580275.92
SN 13	6059156.73	580283.65
SN 14	6059163.19	580251.31
SN 15	6059167.63	580259.74
SN 16	6059189.15	580264.39
SN 17	6059193.96	580243.63
SN 18	6059192.50	580243.29
SN 19	6059209.24	580171.18
SN 20	6059227.30	580172.77
SN 21	6059226.23	580178.70
SN 22	6059213.90	580177.62
SN 23	6059198.87	580242.39
SN 24	6059229.14	580252.94
SN 25	6059242.03	580242.18
SN 26	6059259.11	580205.24
SN 27	6059261.16	580198.44

Koreguojamo servituto plotas 2079 kv.m. (buvo 2065 kv.m.)
 Servitutu suteikta teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypą dalį.

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
TERRITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 2017-12-20/21
 PROT. NR. 1-50/2
 G13 NR. 9930

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	R. Boudaridė	[Signature]	2017.11.30	
2.	AB "Energetika skaitimo operatorius"	[Signature]	[Signature]	2017.11.20	
3.	TELLA LIETUVA AB	[Signature]	[Signature]	2017.11.20	
4.	UAB "Vilniaus garvių apšviet. elektros tinklai"	[Signature]	[Signature]	2017.11.21	
5.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	[Signature]	[Signature]	2017.11.21	
6.	UAB "Vilniaus vietasis transportas"	[Signature]	[Signature]	2017.11.21	
7.	AB "LITGRID" UAB	[Signature]	[Signature]	2017.11.15	
8.	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	2017.11.22	

Koordinacijų sistema: LKS-94, Vilniaus vietinė
 Aukščių sistema: LAS07

Są. "Vilniaus planas"
 2017-11

Pareigos	Pavardė	Km. par. NR.	Parašas
Inžinierius	A. Šiauciukenas	ICEV-586	[Signature]

INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKĖS MONĖ "MATININKAS"

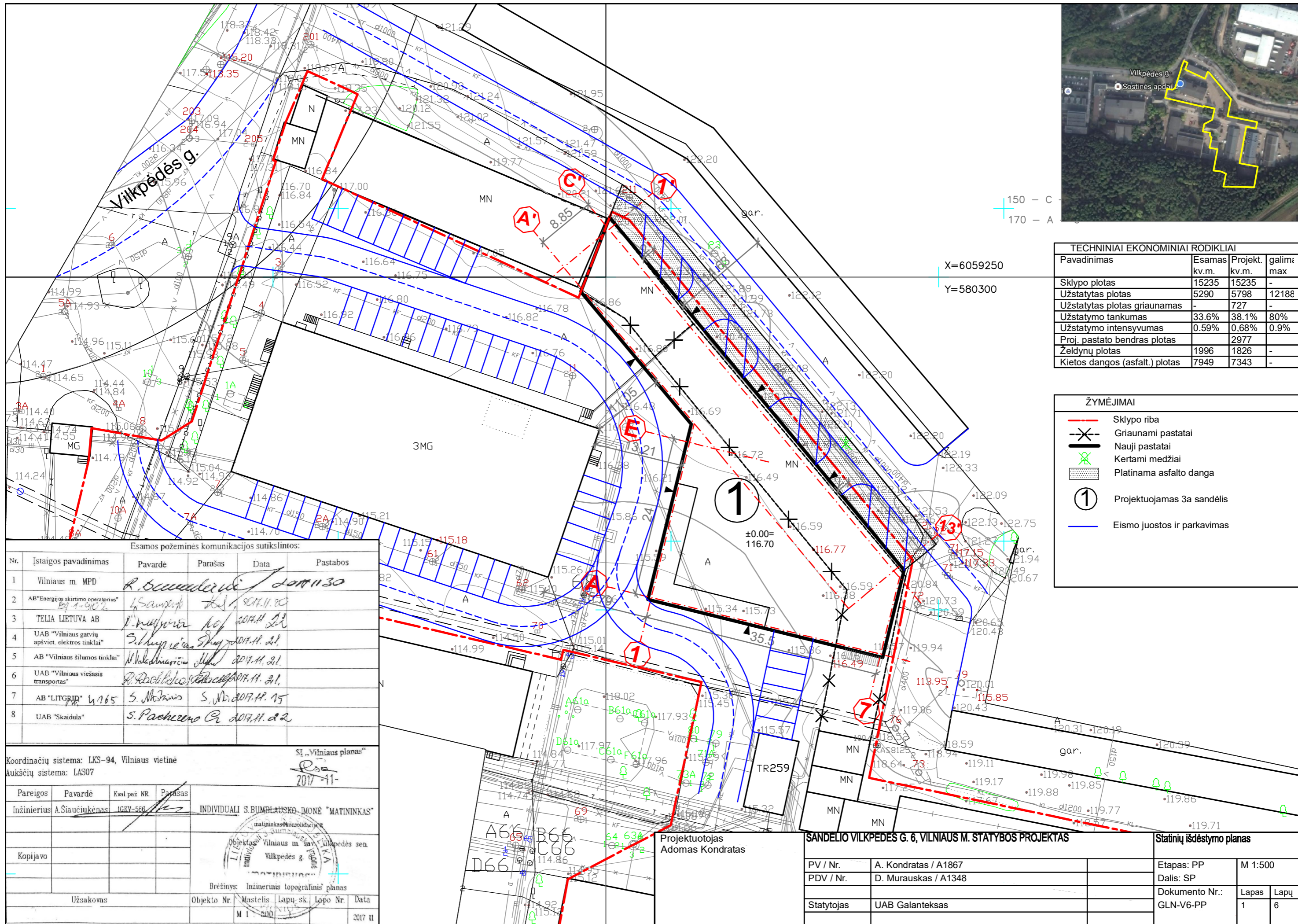
Objektas: Vilniaus m. sav. Vilkipėdės sea.
 Vilkipėdės g. 8, Vilnius

Brėžinys: Inžinierinis topografinis planas

Užsakovs: Objektas: Mastelis: Lapų sk. Lopo Nr. Data

M 1:500 2017 II

Projektuotojas UAB Galanteksas J.k.121721976 Vilkipėdės g. 8, Vilnius mobil. +370 63328082	TERRITORIJOS VILKIPĖDĖS G. 6, 8, 10 DETALIOJO PLANO, SKLYPO KAD. NR. 0101/0052:181, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, RIBŲ BEI SERVITUTO KOREGAVIMAS	Sklypo planas su projekt. statiniais, u. statymo zona ir koreg. servitutu
PV / Nr. Proj.	A. Dambrauskas / ATP1351 D. Murauskas / A1348	Etapas: DPK M 1:500 Dalis: SP
Statytojas	UAB Galanteksas	Dokumento Nr.: DP-1601-K-B4 Lapas 1 / Lapų 1



X=6059250
Y=580300

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Esamas kv.m.	Projekt. kv.m.	galima max
Sklypo plotas	15235	15235	-
Užstatytas plotas	5290	5798	12188
Užstatytas plotas griauzamas	-	727	-
Užstatymo tankumas	33.6%	38.1%	80%
Užstatymo intensyvumas	0.59%	0.68%	0.9%
Proj. pastato bendras plotas	-	2977	-
Želdynų plotas	1996	1826	-
Kietos dangos (asfalt.) plotas	7949	7343	-

ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Griaunami pastatai
	Nauji pastatai
	Kertami medžiai
	Platinama asfalto danga
	Projektuojamas 3a sandėlis
	Eismo juostos ir parkavimas

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	R. Bumbauskas	[Signature]	2017.11.30	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]	2017.11.20	
3	TELIA LIETUVA AB	[Signature]	[Signature]	2017.11.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	[Signature]	[Signature]	2017.11.21	
5	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	[Signature]	[Signature]	2017.11.21	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	[Signature]	[Signature]	2017.11.21	
7	AB "LITGRID"	[Signature]	[Signature]	2017.11.15	
8	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	2017.11.22	

Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus vietinė
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	Pavardė	Kval. paž. NR.	Parašas
Inžinierius	A. Šiaučukėnas	IGKV-566	[Signature]

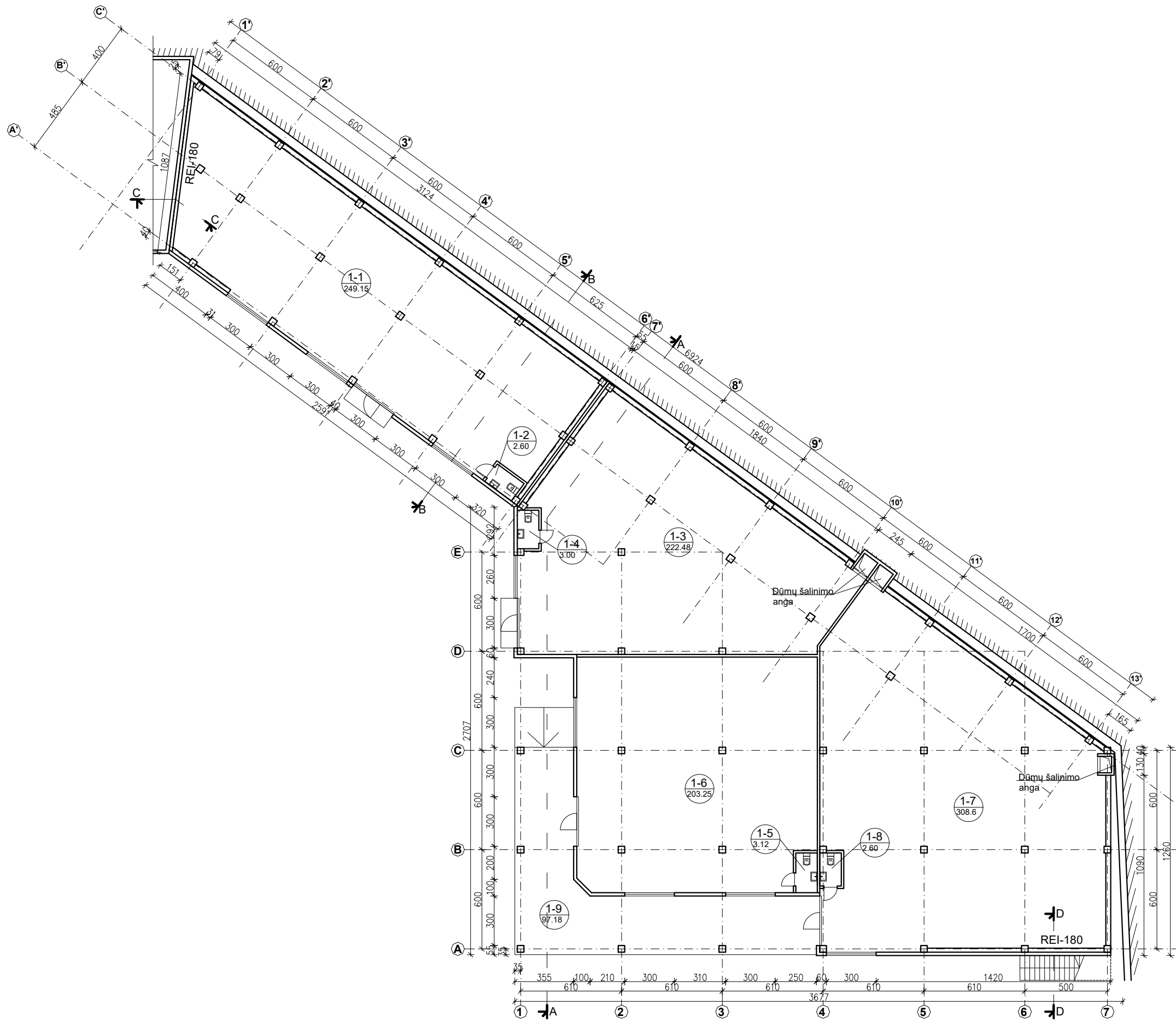
INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKŲ MONĖ "MATININKAS"

Objektas: Vilniaus m. sav. Vilkpėdės sen. Vilkpėdės g.

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

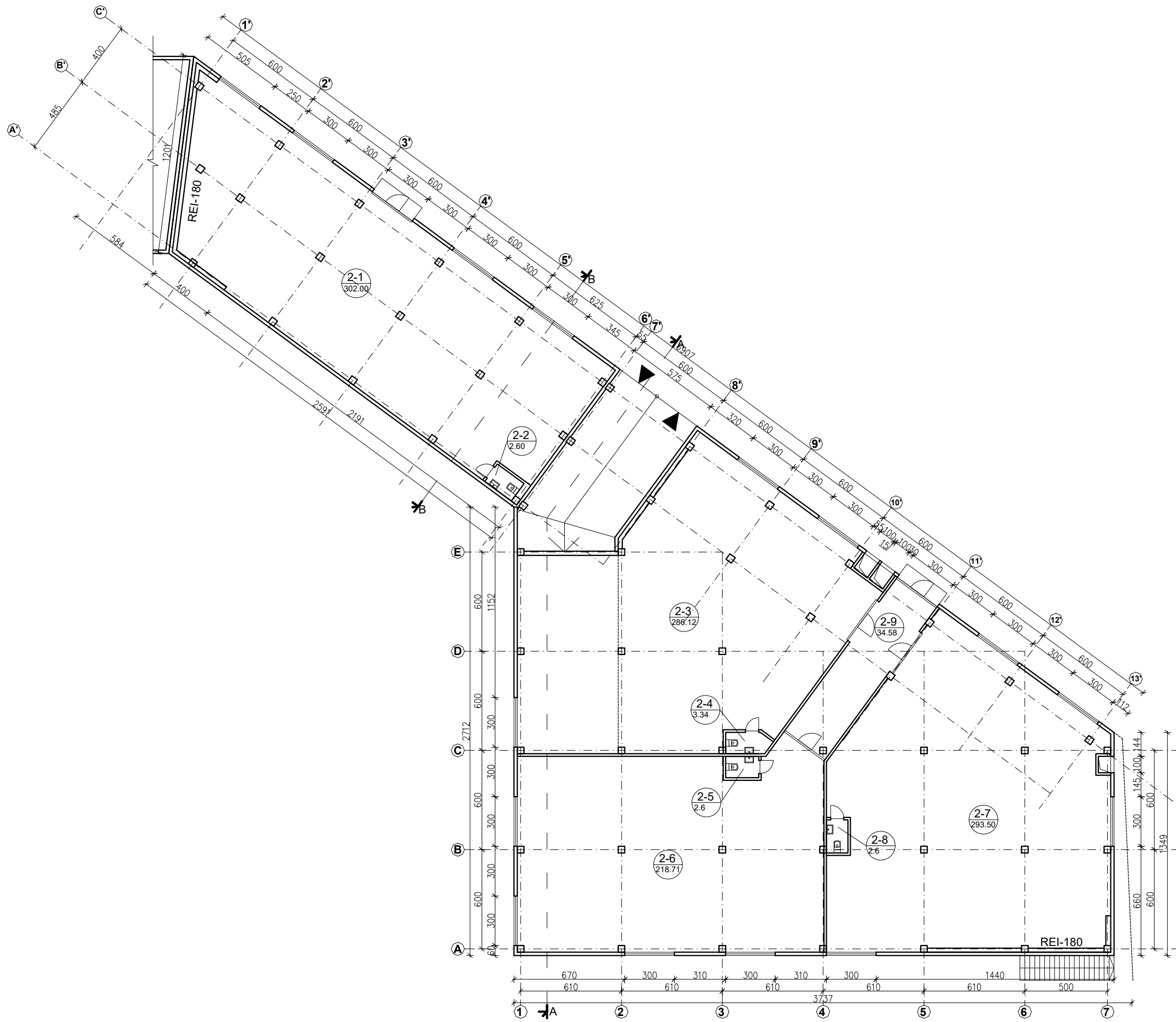
Užsakovas	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	M 1	1:500			2017.11

Projektuotojas		SANDELIO VILKPĖDĖS G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		Statinių išdėstymo planas	
PV / Nr.	A. Kondratas / A1867	Etapas: PP	M 1:500		
PDV / Nr.	D. Murauskas / A1348	Dalis: SP			
Statytojas	UAB Galanteksas	Dokumento Nr.:	Lapas	Lapų	
		GLN-V6-PP	1	6	



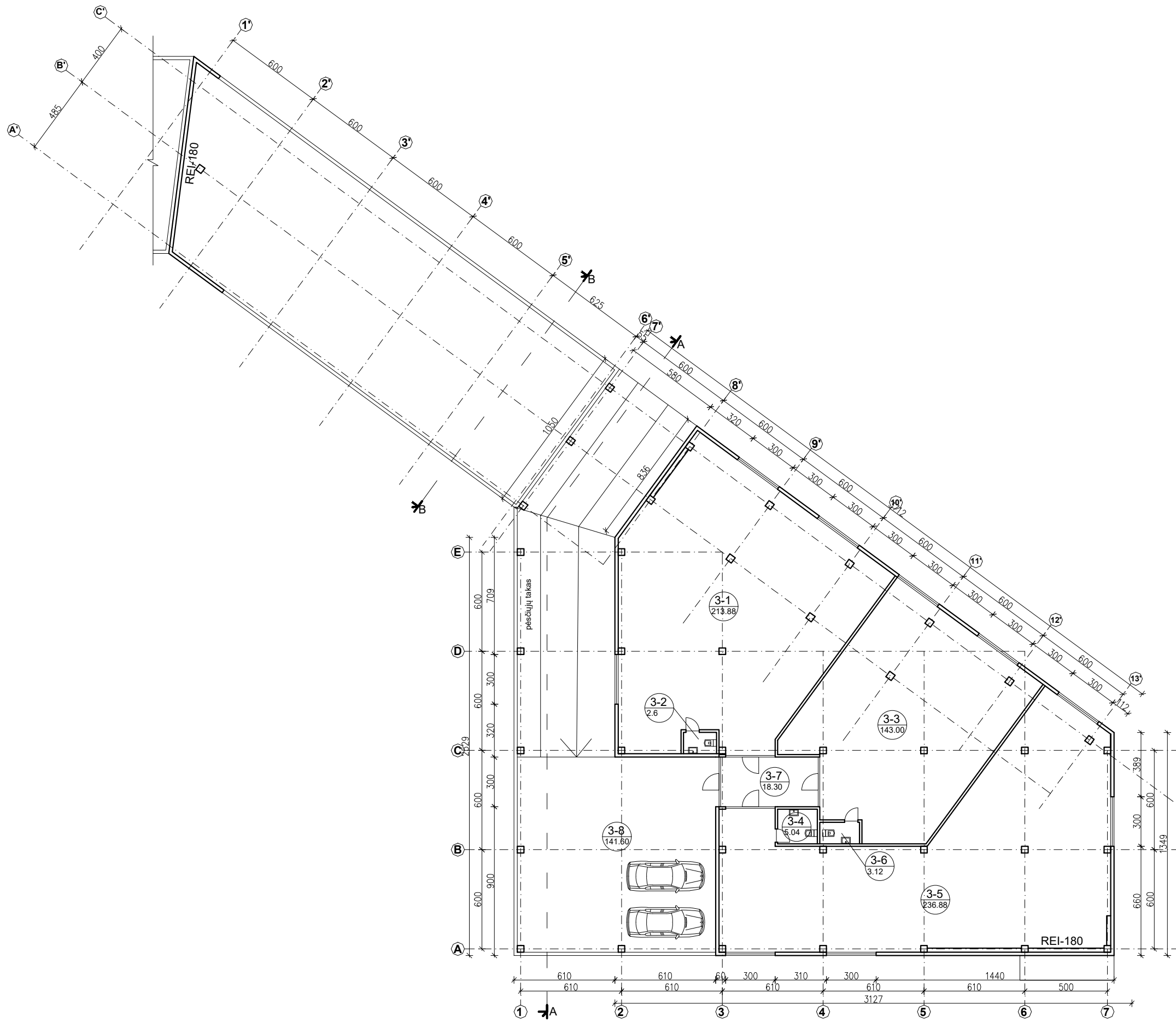
PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA,		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Sandėlis	249,1700
1-02	Sanmazgas	2,6000
1-03	Sandėlis	222,4800
1-04	Sanmazgas	3,0000
1-05	Sanmazgas	3,1200
1-06	Sandėlis	203,2500
1-07	Sandėlis	308,6000
1-08	Sanmazgas	2,6000
1-09	Iškrovimo aikštelė	97,1800
VISO		1092,0000

Projektuotojas Adomas Kondratas	SANDELIO VILKPEDES G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			1 A. PLANAS	
	PV / Nr.	A. Kondratas / A1867		Etapas: TP	M 1:250
	PDV / Nr.	D. Murauskas / A1348		Dalis: A	
	Statytojas	UAB Galanteksas		Dokumento Nr.:	Lapas Lapų
				GLN-V6-PP	2 6



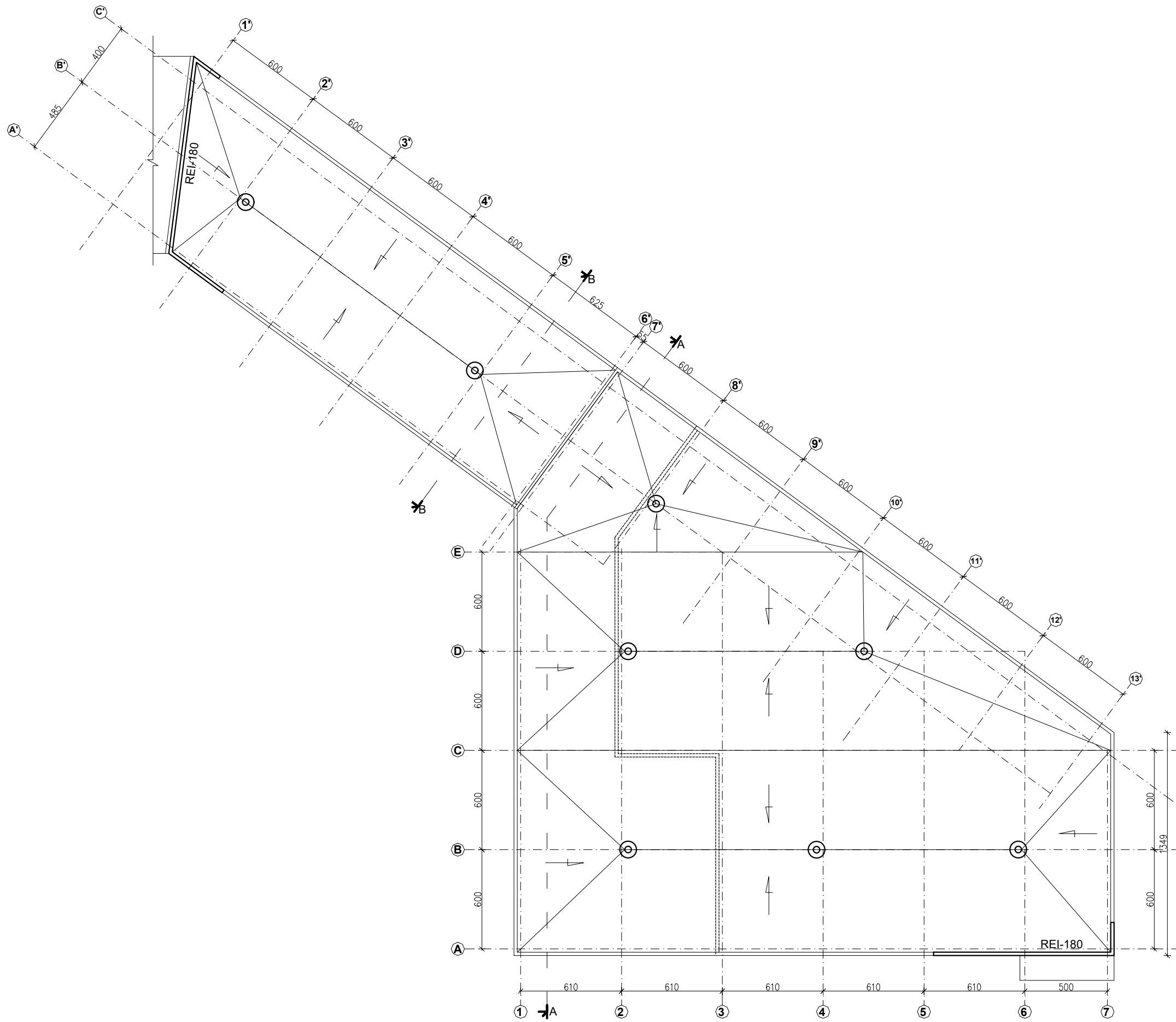
ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Sandėlis	276,9500
2-02	Sanmazgas	2,6000
2-03	Sandėlis	286,1200
2-04	Sanmazgas	3,3400
2-05	Sanmazgas	2,6000
2-06	Sandėlis	218,7100
2-07	Sandėlis	293,5000
2-08	Sanmazgas	2,6000
2-09	Koridorius	34,5800
	VISO	1121,0000

Projektuotojas Adomas Kondratas		SANDELIO VILKPEDES G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		2 A. PLANAS	
PV / Nr.	A. Kondratas / A1867			Etapas: TP	
PDV / Nr.	D. Murauskas / A1348			Dalis: A	
				Dokumento Nr.:	
Statytojas		UAB Galanteksas		Lapas	Lapų
				3	6

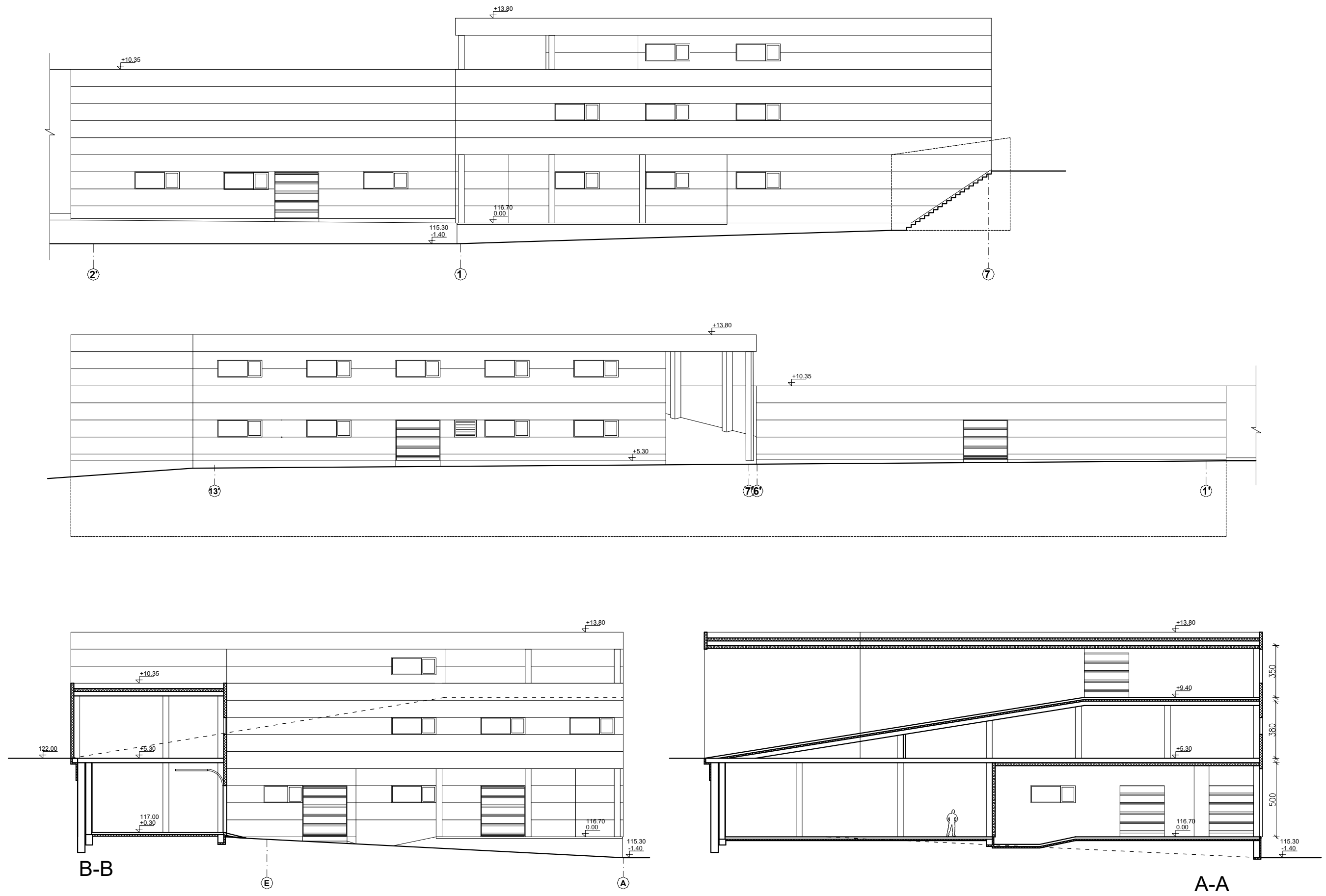


TREČIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Sandėlis	213,8800
3-02	Sanmazgas	2,6000
3-03	Sandėlis	143,0000
3-04	Sanmazgas	5,0400
3-05	Sandėlis	236,8800
3-06	Sanmazgas	3,1200
3-07	Koridorius	18,3000
3-08	Iškrovimo aikštelė	141,6000
VISO		764,4200

Projektuotojas Adomas Kondratas	SANDELIO VILKPEDES G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			3 A. PLANAS	
	PV / Nr.	A. Kondratas / A1867		Etapas: TP	M 1:250
	PDV / Nr.	D. Murauskas / A1348		Dalis: A	
	Statytojas	UAB Galanteksas		Dokumento Nr.:	Lapas Lapų
				GLN-V6-PP	4 6



Projektuotojas Adomas Kondratas	SANDELIO VILKPEDES G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			STOGO PLANAS	
	PV / Nr.	A. Kondratas / A1867		Etapas: TP	M 1:250
	PDV / Nr.	D. Murauskas / A1348		Dalis: A	
	Statytojas	UAB Galanteksas		Dokumento Nr.:	Lapas Lapų
			GLN-V6-PP	5	6



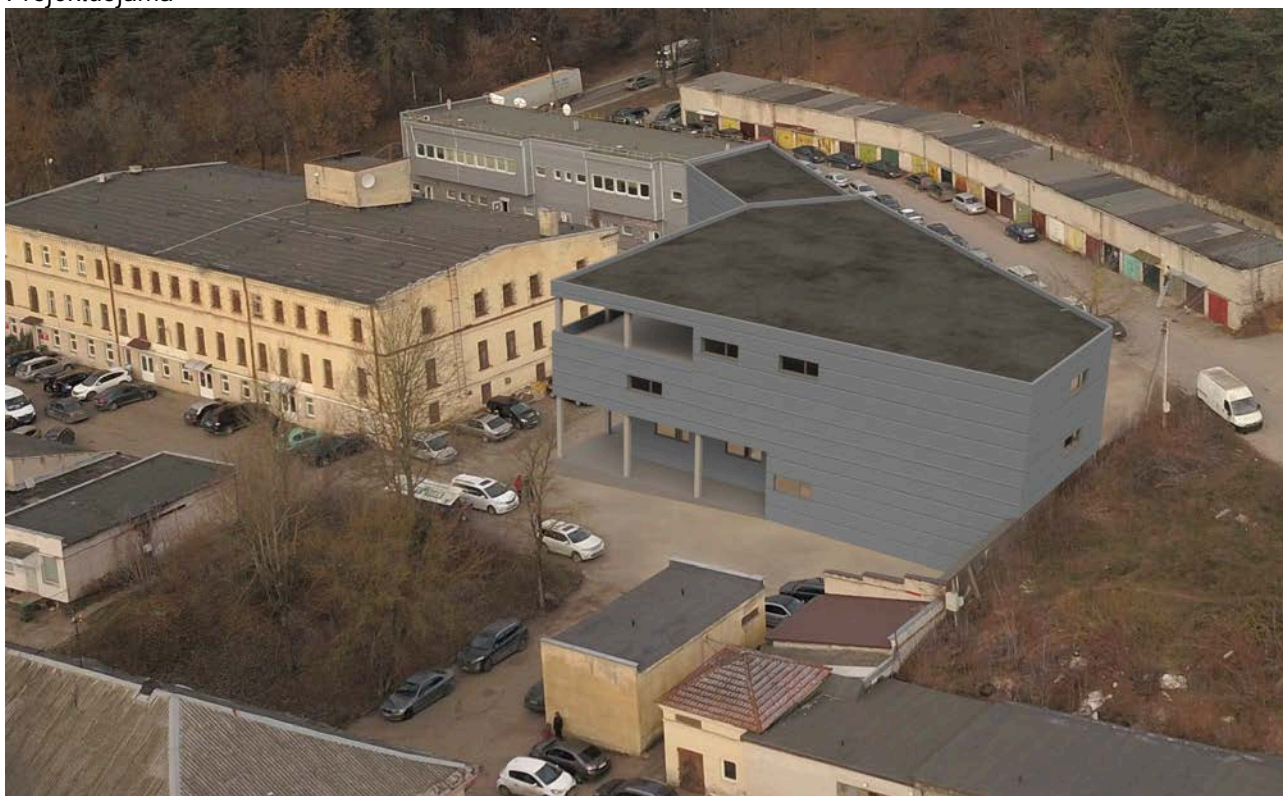
Projektotojas Adomas Kondratas	SANDELIO VILKPEDES G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			FASADAI, PJŪVIAI	
	PV / Nr.	A. Kondratas / A1867		Etapas: TP	M 1:250
	PDV / Nr.	D. Murauskas / A1348		Dalis: A	
	Statytojas	UAB Galanteksas		Dokumento Nr.: GLN-V6-PP	Lapas 6

Projekta vizualizācijas

Esama situācija



Projektuojamā



Esama situācija



Projektuojamā



GLN-V6-PP	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	2	3	0

Esama situācija



Projektuojamā



GLN-V6-PP	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	3	3	0