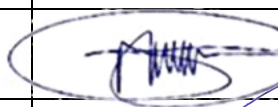
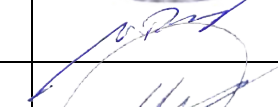
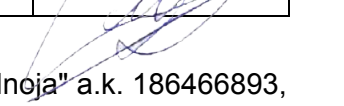


UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	Visuomeninė organizacija "Vilnoja"
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Bendrabučio pastato, Ratnyčios g. 60, Vilniuje, viešbučio patalpų keitimo į gyvenamąsias ir gyvenamąsias įvairioms soc. grupėms patalpas, paprastojo remonto projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, architektūrinė statybinė dalis
PROJEKTO NUMERIS	TP-2018.01

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1351	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	Vaidas Pupinas	
BK 000054	Architektas	Mindaugas Dirda	



Pritariu: Visuomeninė organizacija "Vilnoja" a.k. 186466893,

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Tel.: +370 61155004 A/SLT77044060007998897
Įmonės kodas: 303477910 El. Paštas: info@architektugrupe.lt AB SEB bankas
Šviesos g. 4d-2, Vilnius www.architektugrupe.lt Banko kodas 70440
LT-03113, Lietuva

Turinys

Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
1. Antraštinis lapas	1	44
2. Turinys	2	
3. Bendrieji statinio rodikliai	3	
4. Aiškinamasis raštas	4-35	
5. GP-01. Sklypo planas; M1:500	36	
6. AS-01. Rūsio planas; M 1:100	37	
7. AS-02. Pirmo aukšto planas; M 1:100	38	
8. AS-03. Antro aukšto planas; M 1:100	39	
9. AS-04. Trečio aukšto planas; M 1:100	40	
10. AS-05. Ketvirto aukšto planas; M: 1:100	41	
11. AS-06. Penkto aukšto planas; 1:100	42	
12. Esama situacija	43	
13. Esamos situacijos fotofiksacija	44	

Viso projekte 44 lapai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Ypatingas statinys, paprastas remontas (Un.Nr. 1097-4011-7016)			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	2603,13	
2. Pastato gyvenamas plotas	m ²	1294,24	
3. Tūris	m ³	9965,00	
4. Užstatymo plotas	m ²	635,05	
5. Aukštų skaičius	m ²	5	

PV Vaidas Pupinas

Atestato Nr. A 10803



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	Ratnyčios g. 60, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	1097-4011-7016
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u> ;	Ypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	Paprastasis remontas
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	Visuomeninė organizacija "Vilnoja".
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	UAB "Geri Architektai" (į.k. 303447910).
1.9 SklypoNr.	Nesuformuotas

2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMINATIS RENGTA PROJektas

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
; STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“.
TR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą
padarinių šalinimas“
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas; LR Statybos įstatymas;
STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ESAMA PADĖTIS

Pastatas statytas 1981m. Pastatas penkių aukštų su rūsiu, plokščiu stogu, fasadas tinkuotas.

Pastatas neįtrauktas į kultūros vertybių registrą, Pastato bendras plotas 2603,13m².

PROJEKTO SPRENDINIAI

Statybos darbai atliekami pastato viduje, fasadų sprendiniai nekeičiami.

Kapitalinių sienų tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma.

Patalpose demontuojant esamas pertvarines sienas ir įrengiant naujas suformuojami trisdešimt septyni nauji butai ir šešiolika gyvenamųjų įvairioms socialinėms grupėms bendrabučio tipo butų.

Viso rūsio patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąsias soc. grupėms patalpas.

Nauji butai formuojami pastato pirmame, antrame, trečiame aukštuose.

Pastato ketvirtame ir penktame aukštuose formuojami nauji butai ir gyvenamosios soc. grupėms patalpos.

Formuojamos naujos gyvenamosios patalpos, butai- iš viso sudarys 1288,17m² (49% viso pastato ploto). Likusį pastato plotą sudarys gyvenamosios įvairioms soc. grupėms patalpos.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Rūsyje esančiose, gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms paskirties patalpose suformuojamos šios patalpos: koridorius -32,20 m², sandėlis- 7,10 m², sandėlis - 8,84, sandėlis - 7,07 m², sandėlis - 18,01 m², sandėlis - 37,15 m², sandėlis - 19,35 m², WC - 1,47 m², WC - 1,45 m², sandėlis - 12,67 m², sandėlis - 11,23 m², sandėlis - 12,06 m², sandėlis - 7,15 m², sandėlis - 12,56 m², sandėlis - 35,65 m², sandėlis - 75,91 m², sandėlis - 49,94 m², sandėlis - 17,55 m², sandėlis - 10,84 m², koridorius - 6,34 m², sandėlis - 15,96 m², sandėlis - 4,59 m², sandėlis - 3,32 m², sandėlis - 14,86 m², koridorius - 5,59 m², sandėlis - 2,78 m², sandėlis - 3,61 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	435,25m ²
NAUDINGAS PLOTAS	0m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 101 suformuojamos šios patalpos tambūras -2,64 m², san. mazgas- 2,06 m², kambarys - 16,38 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	21,08m ²
GYVENAMAS PLOTAS	16,38m ²
NAUDINGAS PLOTAS	21,08m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 102 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 2,37 m², virtuvė - 12,18, kambarys - 17,62 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,88m ²
GYVENAMAS PLOTAS	29,8m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,88m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 103 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 2,37 m², virtuvė - 12,18, kambarys - 17,62 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,88m ²
GYVENAMAS PLOTAS	29.8m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,88m ²
RŪSYS	--m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 104 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 2,37 m², virtuvė- 12,47 m², virtuvė - 12,18, kambarys - 17,47 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,73m ²
GYVENAMASIS	29,65m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,73m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 105 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 2,37 m², virtuvė - 12,18, kambarys - 17,47 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,73m ²
GYVENAMASIS	29,65m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,73m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 106 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,52 m², san. mazgas- 1,04 m², vonios kambarys -1,14 m², virtuvė - 12,07, kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,41m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,41m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 107 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,38 m², san. mazgas- 1,00 m², vonios kambarys -1,20 m², virtuvė - 12,07, kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,29m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,29m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 108 suformuojamos šios patalpos tambūras -3,32 m², san. mazgas- 0,86 m², vonios kambarys -0,86 m², sandeliukas - 1,81 m², virtuvė - 10,52 m², kambarys - 8,78 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	26,15m ²
GYVENAMASIS	19,30m ²
NAUDINGAS PLOTAS	26,15m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 109 suformuojamos šios patalpos virtuvė -20,40 m², san. mazgas- 2,01 m², vonios kambarys -2,01 m², kambarys - 9,40 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,82m ²
GYVENAMASIS	29,80m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,82m ²
RŪSYS	--m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 110 suformuojamos šios patalpos virtuvė -13,83 m², san. mazgas- 3,44 m², kambarys - 11,44 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	28,71m ²
GYVENAMAS PLOTAS	25,27m ²
NAUDINGAS PLOTAS	28,71m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Buto patalpose nr . 111 suformuojamos šios patalpos tambūras -2,54 m², virtuvė- 17,41 m², koridorius - 4,13 m², san. mazgas - 5,04 m², kambarys - 12,18 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	41,30m ²
GYVENAMAS PLOTAS	29,59m ²
NAUDINGAS PLOTAS	41,30m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA

AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
---------------------------------	---

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 201 suformuojamos šios patalpos tambūras -4,08 m², san. mazgas- 0,97 m², vonios kambarys- 0,97 m², virtuvė -16,38 m², kambarys - 8,06 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	30,46m ²
GYVENAMASIS	24,44m ²
NAUDINGAS PLOTAS	30,46m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 202 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,62 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,75m ²
GYVENAMASIS	29,80m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,75m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas

VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 203 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,62 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,75m ²
GYVENAMASIS	29,80m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,75m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 204 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,47 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,60m ²
GYVENAMASIS	29,65m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,60m ²
RŪSYS	--m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas

NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 205 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,47 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,60m ²
GYVENAMASIS	29,65m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,60m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 206 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,52 m², san. mazgas- 1,04 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,07 m², kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,41m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,41m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas

NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 207 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,38 m², san. mazgas- 1,00 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,07 m², kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,29m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,29m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 208 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,54 m², san. mazgas- 0,95 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,07 m², kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,49m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,49m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA

AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
---------------------------------------	---

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 209 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,54 m², san. mazgas- 0,95 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,16 m², kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,49m ²
GYVENAMASIS	29,8m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,49m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 210 suformuojamos šios patalpos virtuvė- 12,25 m², san.mazgas -3,44m², kambarys -10,91 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	26,60m ²
GYVENAMAS PLOTAS	23,16m ²
NAUDINGAS PLOTAS	26,60m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA

AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
---------------------------------	---

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 211 suformuojamos šios patalpos holas- 7,49 m², san. mazgas- 3,02 m², kambarys - 10,62m², virtuvė -20,32 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	41,65m ²
GYVENAMAS PLOTAS	31,14m ²
NAUDINGAS PLOTAS	41,65m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 301 suformuojamos šios patalpos tambūras -2,83 m², virtuvė- 8,06 m²,kambarys-16,38 m², drabužinė 4,08 m², san. mazgas -0,97 m², vonios kambarys - 0,97 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,29m ²
GYVENAMASIS	24,44m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,29m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas

NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 302 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,62 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,75m ²
GYVENAMASIS	29,80m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,75m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 303 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,62 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,75m ²
GYVENAMASIS	29,80m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,75m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas

KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 304 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,47 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,60m ²
GYVENAMASIS	29,65m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,60m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 305 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,47 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,60m ²
GYVENAMASIS	29,65m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,60m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas

KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 306 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,52 m², san. mazgas- 1,04 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,07 m², kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,41m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,41m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 307 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,38 m², san. mazgas- 1,00 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,07 m², kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,29m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,29m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas

ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 308 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,54 m², san. mazgas- 0,95 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,07 m², kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,49m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,49m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 309 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,52 m², san. mazgas- 0,95 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,16 m², kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,49m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,49m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA

AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
---------------------------------	---

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 310 suformuojamos šios patalpos virtuvė- 12,25 m², san.mazgas -3,44m², kambarys -10,91 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	26,60m ²
GYVENAMAS PLOTAS	23,16m ²
NAUDINGAS PLOTAS	26,60m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Viešbučio patalpose nr . 311 suformuojamos šios patalpos holas- 7,49 m², san. mazgas- 3,02 m², kambarys -10,82m², virtuvė -20,32 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
GYVENAMAS PLOTAS	31,14m ²
BENDRAS PLOTAS	41,65m ²
NAUDINGAS PLOTAS	41,65m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas

NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 401 suformuojamos šios patalpos tambūras -2,63 m², san. mazgas- 0,97 m², vonios kambarys- 0,97 m², virtuvė -16,38 m², kambarys - 8,06 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	29,01m ²
GYVENAMASIS	24,44m ²
NAUDINGAS PLOTAS	29,01m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 402 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,62 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,75m ²
GYVENAMASIS	29,80m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,75m ²
RŪSYS	---m ²

ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 403 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,62 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,75m ²
GYVENAMASIS	29,80m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,75m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Bute nr . 404 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,47 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,60m ²
GYVENAMASIS	29,65m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,60m ²

RŪSYS	---m2
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 405 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m²,
kambarys - 17,47 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,60m2
GYVENAMASIS	29,65m2
NAUDINGAS PLOTAS	33,60m2
RŪSYS	---m2
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 406 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,52 m², san. mazgas- 1,04 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,07 m²,
kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,41m2

GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,41m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 407 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,38 m², san. mazgas- 1,00 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,07 m²,
kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,29m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,29m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 408 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,54 m², san. mazgas- 0,95 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,16 m²,
kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,49m ²

GYVENAMASIS	29,80m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,49m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 409 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,54 m², san. mazgas- 0,95 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,16 m²,
kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,49m ²
GYVENAMASIS	29,8m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,49m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 410 suformuojamos šios patalpos
virtuvė- 12,25 m², san.mazgas -3,44m², kambarys -10,91 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	26,60m ²

GYVENAMAS PLOTAS	23,16m ²
NAUDINGAS PLOTAS	26,60m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 411 suformuojamos šios patalpos holas- 7,49 m², san. mazgas- 3,02 m², kambarys -10,82m², virtuvė -20,32 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	41,65m ²
GYVENAMAS PLOTAS	31,14m ²
NAUDINGAS PLOTAS	41,65m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 502 suformuojamos šios patalpos tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m², kambarys - 17,62 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,75m ²
GYVENAMASIS	29,80m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,75m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 503 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m²,
kambarys - 17,62 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,75m ²
GYVENAMASIS	29,80m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,75m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 504 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m²,
kambarys - 17,47 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,60m ²
GYVENAMASIS	29,65m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,60m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 505 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,71 m², san. mazgas- 1,10 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,18 m²,
kambarys - 17,47 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,60m ²
GYVENAMASIS	29,65m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,60m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 506 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,52 m², san. mazgas- 1,04 m², vonios kambarys -1,14m², virtuvė -12,07 m²,
kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,41m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,41m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 507 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,38 m², san. mazgas- 1,00 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,07 m²,
kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,29m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,29m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 508 suformuojamos šios patalpos
tambūras -1,54 m², san. mazgas- 0,95 m², vonios kambarys -1,20m², virtuvė -12,07 m²,
kambarys - 17,64 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	33,49m ²
GYVENAMASIS	29,71m ²
NAUDINGAS PLOTAS	33,49m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 510 suformuojamos šios patalpos virtuvė- 12,25 m², san.mazgas -3,44m², kambarys -10,91 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	26,60m ²
GYVENAMAS PLOTAS	23,16m ²
NAUDINGAS PLOTAS	26,60m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Gyvenamosiose įvairioms soc. grupėms patalpose nr . 511 suformuojamos šios patalpos holas- 7,49 m², san. mazgas- 3,02 m², kambarys -10,62m², virtuvė -20,32 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	41,65m ²
GYVENAMAS PLOTAS	31,14m ²
NAUDINGAS PLOTAS	41,65m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

PASTATO PATALPŲ PASKIRTIES BALANSAS:

Pastato bendras plotas -2603,13 m²

Gyvenamosios paskirties patalpų -1288,17m²-49%

Gyvenamųjų įvairioms soc. grupėms patalpų - 1314,96-51%

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti vandentiekio –nuotekų tinklai, elektra. **Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.** Šildymas - centrinis šildymas.

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Naujai statomuose apgyvendinimo paslaugų pastatuose ne mažiau kaip 50 % kambarių nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti nepertraukiamai insoliuoti ne trumpiau kaip 2,5 val. per dieną:

Statant apgyvendinimo paslaugų pastatus daugiaaukščių pastatų teritorijoje (9 ir daugiau aukštų), insoliacijos trukmė gali būti pertraukiama, tačiau tuo atveju suminė insoliacijos trukmė turi būti ilgesnė 0,5 val., t. y. 3 val. per dieną;

Natūralus apšvietimas turi būti gyvenamosiose patalpose, virtuvėse, nekanalizuotuose tualetuose.

Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta turi būti 100 lx, valgomųjų – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx.

Gyvenamosiose patalpose, taip pat virtuvėje turi būti įrengtas mažiausiai vienas langas, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu turi būti ne mažesnis kaip 1:10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvės	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje	1:10

stogo plokštumoje	
-------------------	--

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Pagal STR 2,02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktą 213 „Kieviename 2-3 bute turi būti bent vienas, o 4 bent du gyvenamieji kambariai, kuriuose nuo kovo 22 iki rugsėjo 22 galimos insoliacijos (nepertaraukiamos, bendros) laikas trumpesnis kaip 2,5 val.

Išnagrinėjus esamą teritoriją matoma, kad aplink esantys pastatai neįtakos projektuojamų pastatų apšvietimui. Nagrinėjamų patalpų insoliacijos laikas atinka normatyvinį t.y. nuo kovo 22 iki rugsėjo 22 insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

5. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas centralizuotas. Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 “ Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas” 7 ir 8 punktais, mikroklimato parametrai esamose patalpose atitinka šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo gridų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5.1 punktą, užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją.

Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

TECHNINĖS PRIEMONĖS UŽTIKTINTI REIKALAVIMUS DĖL TEMPERATŪROS PAKĖLIMO

Bet kuriuo metu yra techninės galimybės karšto vandens temperatūrą pakelti iki reglamentuojamų temperatūrų.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

1. kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
2. po rekonstrukcijos ar po remonto;
3. kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
4. kai diagnozuojama ivartotojų susirgimų legioneliozėmis.

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

6. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos.

7. SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Nesikeičiant kvadratūrai automobilių parkavimo poreikis nepadidėja.

8. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje už pastato yra įrengta buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai.

9. GAISRINĖ SAUGA

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpose būtina įrengti priešgaisrinę signalizaciją

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis,

konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

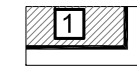
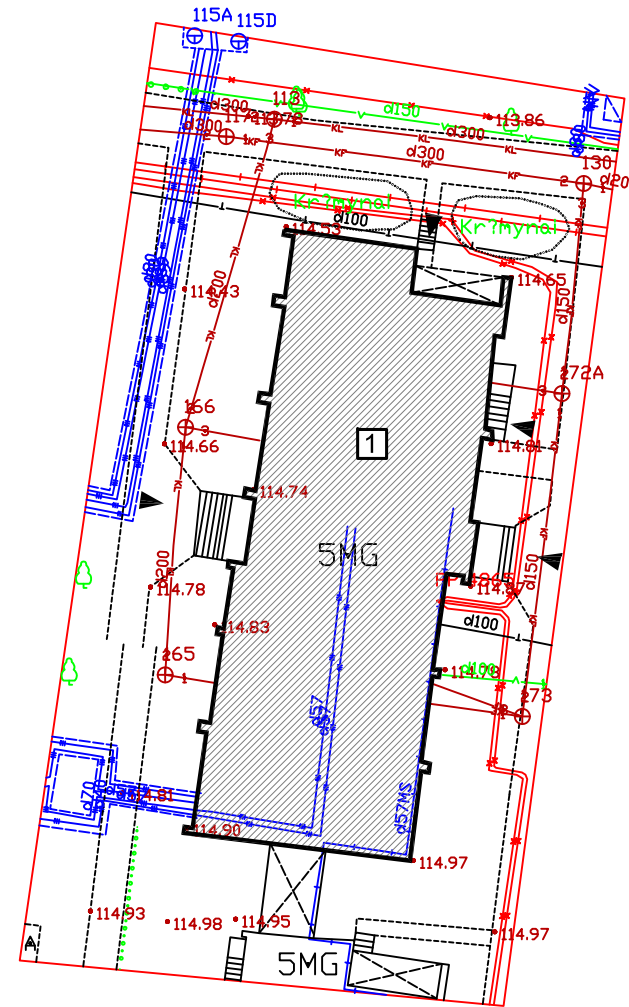
Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV VAIDAS PUPINAS

Atestato Nr. A 10803



SITUACIJOS SCHEMA



REMONTUOJAMAS PASTATAS



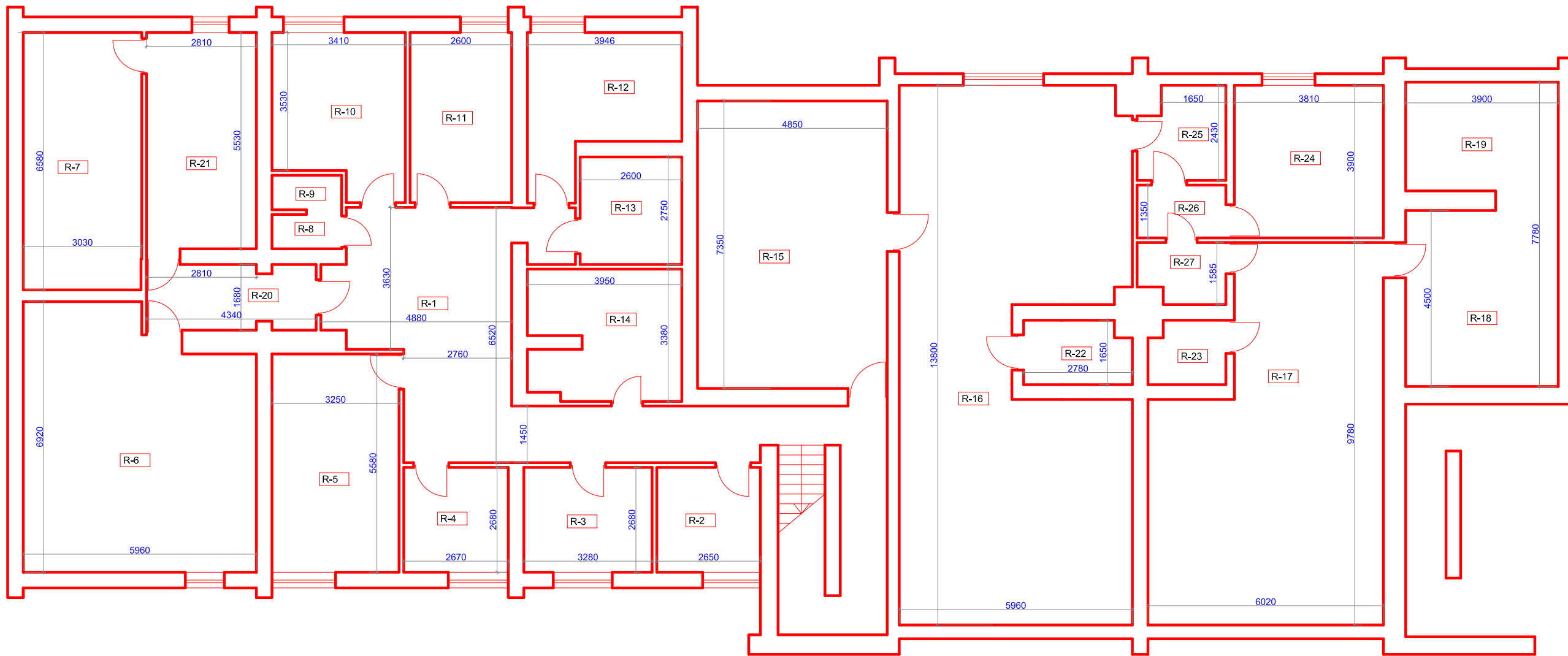
ESAMAS ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

PASTABOS:

1. Visi lauko inžineriniai tinklai paliekami esami.
2. Lauko dangos paliekamos esamos, žemės darbai nevykdomi.

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Bendrabučio pastato, Ratnyčios g. 60, Vilniuje, viešbučio patalpų keitimo į gyvenamąsias ir gyvenamąsias įvairioms soc. grupėms patalpas, paprastojo remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Gyvenamasis namas (iv. soc. grupėms), projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida 0	
10803	PV	V.Pupinas		2018.01			
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BK 000054	Arch.	M. Dirda			Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500		
Kalbos trump.	Statytojai: Visuomeninė organizacija "Vilnoja"				Projekto nr.	Lapas	Lapų
LT					TP-2018.01	GP-01	

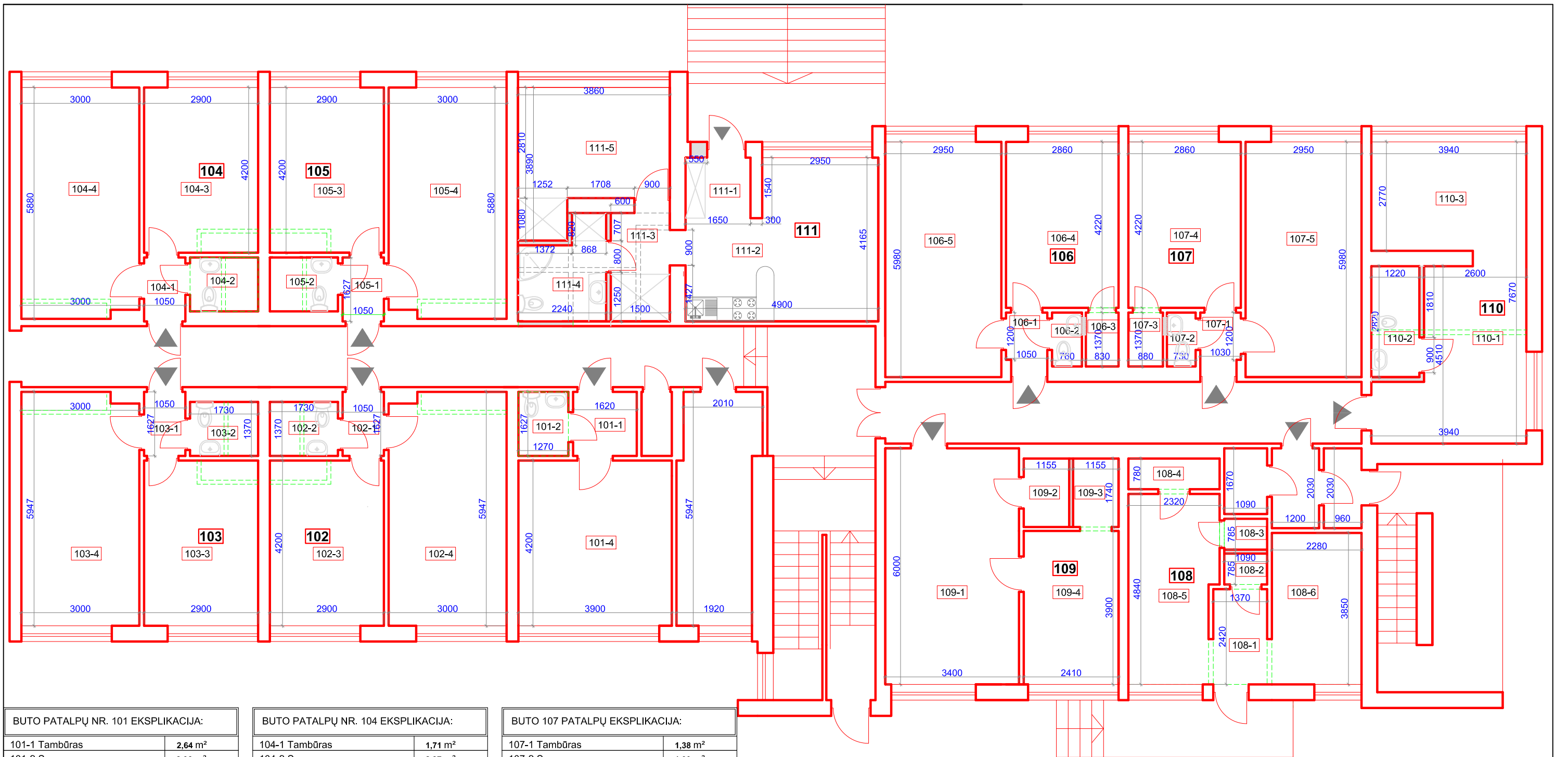


GYVENAMŪJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

R-1 Koridorius	32,20 m ²
R-2 Sandėlis	7,10 m ²
R-3 Sandėlis	8,84 m ²
R-4 Sandėlis	7,07 m ²
R-5 Sandėlis	18,01 m ²
R-6 Sandėlis	37,15 m ²
R-7 Sandėlis	19,35 m ²
R-8 WC	1,47 m ²
R-9 WC	1,45 m ²
R-10 Sandėlis	12,67 m ²
R-11 Sandėlis	11,23 m ²
R-12 Sandėlis	12,06 m ²
R-13 Sandėlis	7,15 m ²
R-14 Sandėlis	12,56 m ²
R-15 Sandėlis	35,65 m ²
R-16 Sandėlis	75,91 m ²
R-17 Sandėlis	49,94 m ²
R-18 Sandėlis	17,55 m ²
R-19 Sandėlis	10,84 m ²
R-20 Koridorius	6,34 m ²
R-21 Sandėlis	15,96 m ²
R-22 Sandėlis	4,59 m ²
R-23 Sandėlis	3,32 m ²
R-24 Sandėlis	14,86 m ²
R-25 Koridorius	5,59 m ²
R-26 Sandėlis	2,78 m ²
R-27 Sandėlis	3,61 m ²

VISO: 435,25m²

	UAB "GERI ARCHITEKTA" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				Bendrabučio pastato, Ratnyčios g. 60, Vilniuje, viešbučio patalpų keitimo į gyvenamąsias ir gyvenamąsias įvairioms soc. grupėms, paprastojo remonto projektas.		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinyš:		Laida
10803	PV	V. Pupinas		2018.01	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)		0
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius		2018.01	RŪSIO PLANAS M1:100		
BK 000054	Arch.	M. Dirda		2018.01	Projekto nr.		Lapas Lapų
Kalbos trump.	Užsakovas: Visuomeninė organizacija "Vilnoja".				TP-2018.01		AS-01
LT							



BUTO PATALPŲ NR. 101 EKSPLIKACIJA:

101-1 Tambūras	2,64 m ²
101-2 San. mazgas	2,06 m ²
102-3 kambarys	16,38m ²
VISO:	21,08m²

BUTO PATALPŲ NR. 102 EKSPLIKACIJA:

102-1 Tambūras	1,71 m ²
102-2 San. mazgas	2,37 m ²
102-3 Virtuvė	12,18m ²
102-4 Kambarys	17,62m ²
VISO:	33,88m²

BUTO PATALPŲ NR. 103 EKSPLIKACIJA:

103-1 Tambūras	1,71 m ²
103-2 San. mazgas	2,37 m ²
103-3 Virtuvė	12,18m ²
103-4 Kambarys	17,62m ²
VISO:	33,88m²

BUTO PATALPŲ NR. 104 EKSPLIKACIJA:

104-1 Tambūras	1,71 m ²
104-2 San. mazgas	2,37 m ²
104-3 Virtuvė	12,18m ²
104-4 Kambarys	17,47m ²
VISO:	33,73m²

BUTO PATALPŲ NR. 105 EKSPLIKACIJA:

105-1 Tambūras	1,71 m ²
105-2 San. mazgas	2,37 m ²
105-3 Virtuvė	12,18m ²
105-4 Kambarys	17,47m ²
VISO:	33,73m²

BUTO PATALPŲ NR. 106 EKSPLIKACIJA:

106-1 Tambūras	1,52 m ²
106-2 San. mazgas	1,04 m ²
106-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
106-4 Virtuvė	12,07m ²
106-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,41m²

BUTO 107 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

107-1 Tambūras	1,38 m ²
107-2 San. mazgas	1,00 m ²
107-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
107-4 Virtuvė	12,07m ²
107-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,29m²

BUTO 108 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

108-1 Tambūras	3,32 m ²
108-2 San. mazgas	0,86 m ²
108-3 Vonios kambarys	0,86 m ²
108-4 Sandėliukas	1,81m ²
108-5 Virtuvė	10,52m ²
108-6 Kambarys	8,78m ²
VISO:	26,15m²

BUTO 109 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

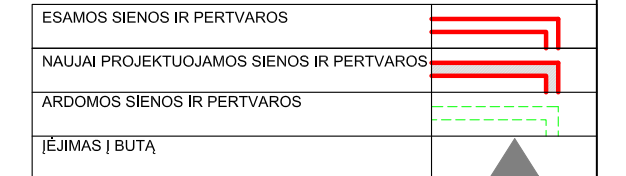
109-1 Svetainė - virtuvė	20,40 m ²
109-2 San. mazgas	2,01 m ²
109-3 Vonios kambarys	2,01 m ²
109-4 Kambarys	9,40m ²
VISO:	33,82m²

BUTO PATALPŲ NR. 110 EKSPLIKACIJA:

110-1 Virtuvė	13,83 m ²
110-2 San. mazgas	3,44 m ²
110-3 Kambarys	11,44 m ²
VISO:	28,71m²

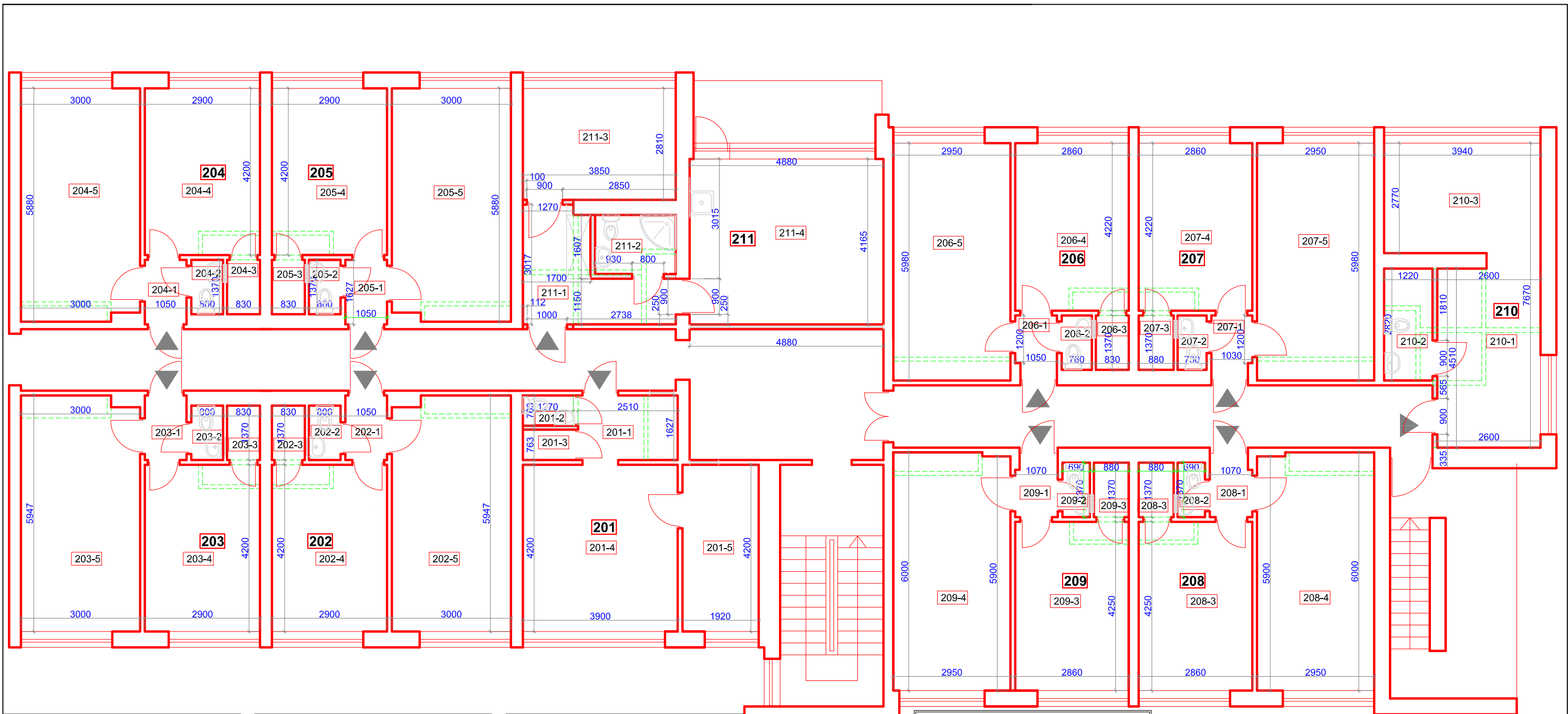
BUTO PATALPŲ NR. 111 EKSPLIKACIJA:

111-1 Tambūras	2,54 m ²
111-2 Virtuvė	17,41 m ²
111-3 Koridorius	4,13 m ²
111-4 San. mazgas	5,04m ²
111-5 Kambarys	12,18m ²
VISO:	41,30m²



UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
10803	PV	V. Pupinas	[Signature]	2018.01
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius	[Signature]	2018.01
BK 000054	Arch.	M. Dirda	[Signature]	2018.01
Kalbos trump.	Užsakovas: Visuomeninė organizacija "Vilnoja".			
LT				

Bendrabučio pastato, Ratnyčios g. 60, Vilniuje, viešbučio patalpų keitimo į gyvenamąsias ir gyvenamąsias įvairioms soc. grupėms, paprastojo remonto projektas.		
Statinsys:	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
Projekto nr.	TP-2018,01	Lapas
		AS-02



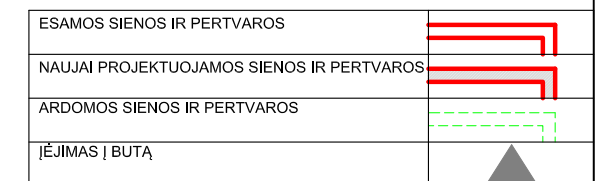
BUTO 201 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
201-1 Tambūras	4,08 m ²
201-2 San. mazgas	0,97 m ²
201-3 Vonios kambarys	0,97 m ²
201-4 Virtuvė	16,38 m ²
201-5 Kambarys	8,06m ²
VISO:	30,46m ²

BUTO 204 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
204-1 Tambūras	1,71 m ²
204-2 San. mazgas	1,10 m ²
204-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
204-4 Virtuvė	12,18m ²
204-5 Kambarys	17,47m ²
VISO:	33,60m ²

BUTO 207 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
207-1 Tambūras	1,38 m ²
207-2 San. mazgas	1,00 m ²
207-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
207-4 Virtuvė	12,07m ²
207-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,29m ²

BUTO PATALPŲ NR. 210 EKSPLIKACIJA:	
210-1 Virtuvė	12,25 m ²
210-2 San. mazgas	3,44 m ²
210-3 Kambarys	10,91 m ²
VISO:	26,60m ²

BUTO PATALPŲ NR. 211 EKSPLIKACIJA:	
211-1 Holas	7,49 m ²
211-2 San. mazgas	3,02 m ²
211-3 Kambarys	10,82 m ²
211-4 Virtuvė	20,32m ²
VISO:	41,65m ²



BUTO 202 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
202-1 Tambūras	1,71 m ²
202-2 San. mazgas	1,10 m ²
202-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
202-4 Virtuvė	12,18m ²
202-5 Kambarys	17,62m ²
VISO:	33,75m ²

BUTO 205 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
205-1 Tambūras	1,71 m ²
205-2 San. mazgas	1,10 m ²
205-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
205-4 Virtuvė	12,18m ²
205-5 Kambarys	17,47m ²
VISO:	33,60m ²

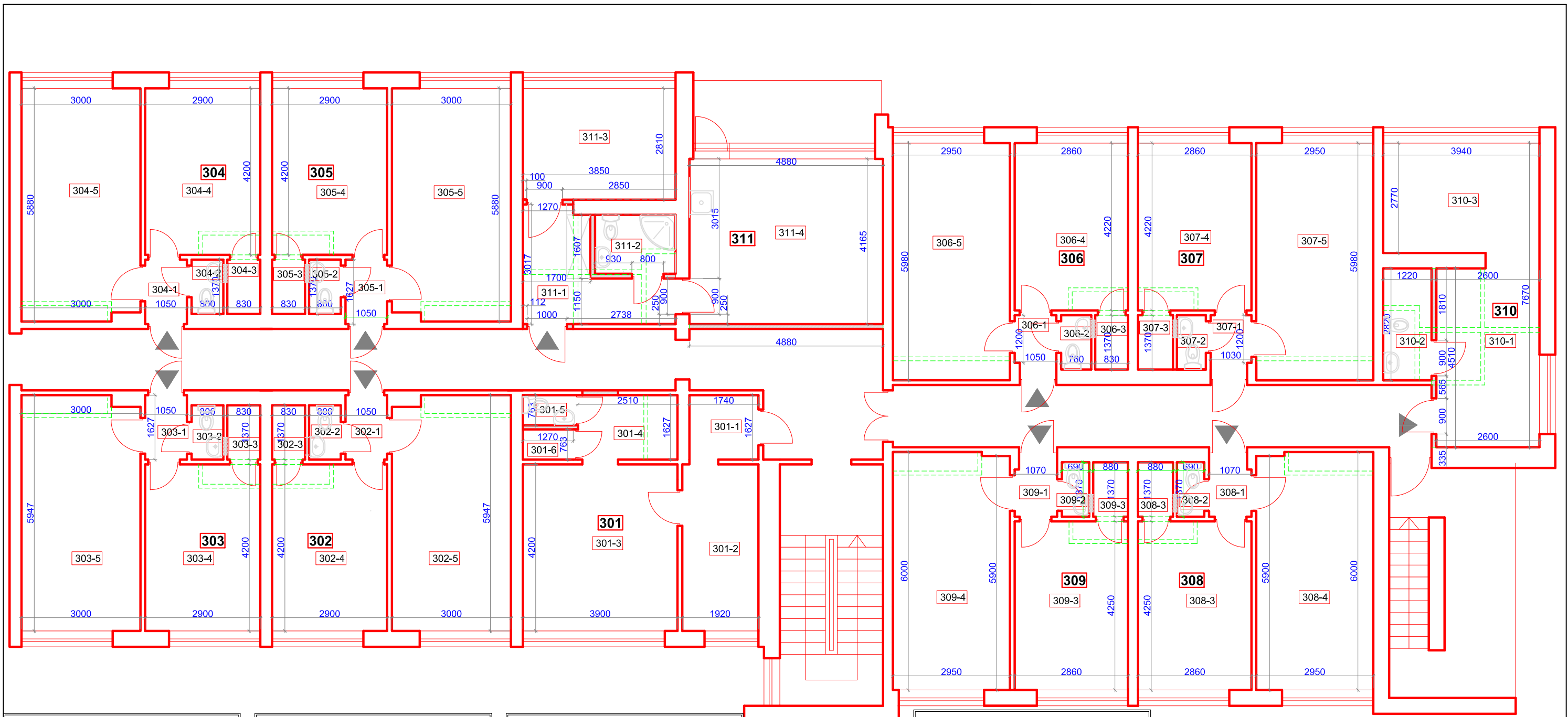
BUTO 208 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
208-1 Tambūras	1,54 m ²
208-2 San. mazgas	0,95 m ²
208-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
208-4 Virtuvė	12,07m ²
208-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,49m ²

BUTO 203 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
203-1 Tambūras	1,71 m ²
203-2 San. mazgas	1,10 m ²
203-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
203-4 Virtuvė	12,18m ²
203-5 Kambarys	17,62m ²
VISO:	33,75m ²

BUTO 206 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
206-1 Tambūras	1,52 m ²
206-2 San. mazgas	1,04 m ²
206-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
206-4 Virtuvė	12,07m ²
206-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,41m ²

BUTO 209 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
209-1 Tambūras	1,54 m ²
209-2 San. mazgas	0,95 m ²
209-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
209-4 Virtuvė	12,16m ²
209-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,49m ²

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				Bendrabučio pastato, Ratnyčios g. 60, Vilniuje, viešbučio patalpų keitimo į gyvenamąsias ir gyvenamąsias įvairioms soc. grupėms, paprastojo remonto projektas.	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statyns: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP) ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
10803	PV	V. Pupinas		2018.01	
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius		2018.01	
BK 000054	Arch.	M. Dirda		2018.01	Projektas nr. TP-2018.01
Kalbos trump.	Užsakovas: Visuomeninė organizacija "Vilnoja".				
LT					Lapų



BUTO 301 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
301-1 Tambūras	2,83 m ²
301-2 Virtuvė	8,06 m ²
301-3 Kambarys	16,38 m ²
301-4 Drabužinė	4,08m ²
301-5 San. mazgas	0,97m ²
301-6 Vonios kambarys	0,97m ²
VISO:	33,29m ²

BUTO 304 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
304-1 Tambūras	1,71 m ²
304-2 San. mazgas	1,10 m ²
304-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
304-4 Virtuvė	12,18m ²
304-5 Kambarys	17,47m ²
VISO:	33,60m ²

BUTO 307 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
307-1 Tambūras	1,38 m ²
307-2 San. mazgas	1,00 m ²
307-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
307-4 Virtuvė	12,07m ²
307-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,29m ²

BUTO PATALPŲ NR. 310 EKSPLIKACIJA:	
310-1 Virtuvė	12,25 m ²
310-2 San. mazgas	3,44 m ²
310-3 Kambarys	10,91 m ²
VISO:	26,60m ²

BUTO 302 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
302-1 Tambūras	1,71 m ²
302-2 San. mazgas	1,10 m ²
302-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
302-4 Virtuvė	12,18m ²
302-5 Kambarys	17,62m ²
VISO:	33,75m ²

BUTO 305 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
305-1 Tambūras	1,71 m ²
305-2 San. mazgas	1,10 m ²
305-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
305-4 Virtuvė	12,18m ²
305-5 Kambarys	17,47m ²
VISO:	33,60m ²

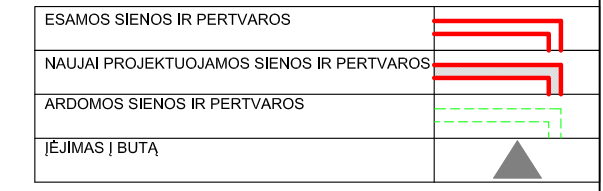
BUTO 308 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
308-1 Tambūras	1,54 m ²
308-2 San. mazgas	0,95 m ²
308-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
308-4 Virtuvė	12,16m ²
308-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,49m ²

BUTO PATALPŲ NR. 311 EKSPLIKACIJA:	
311-1 Holas	7,49 m ²
311-2 San. mazgas	3,02 m ²
311-3 Kambarys	10,82 m ²
311-4 Virtuvė	20,32m ²
VISO:	41,65m ²

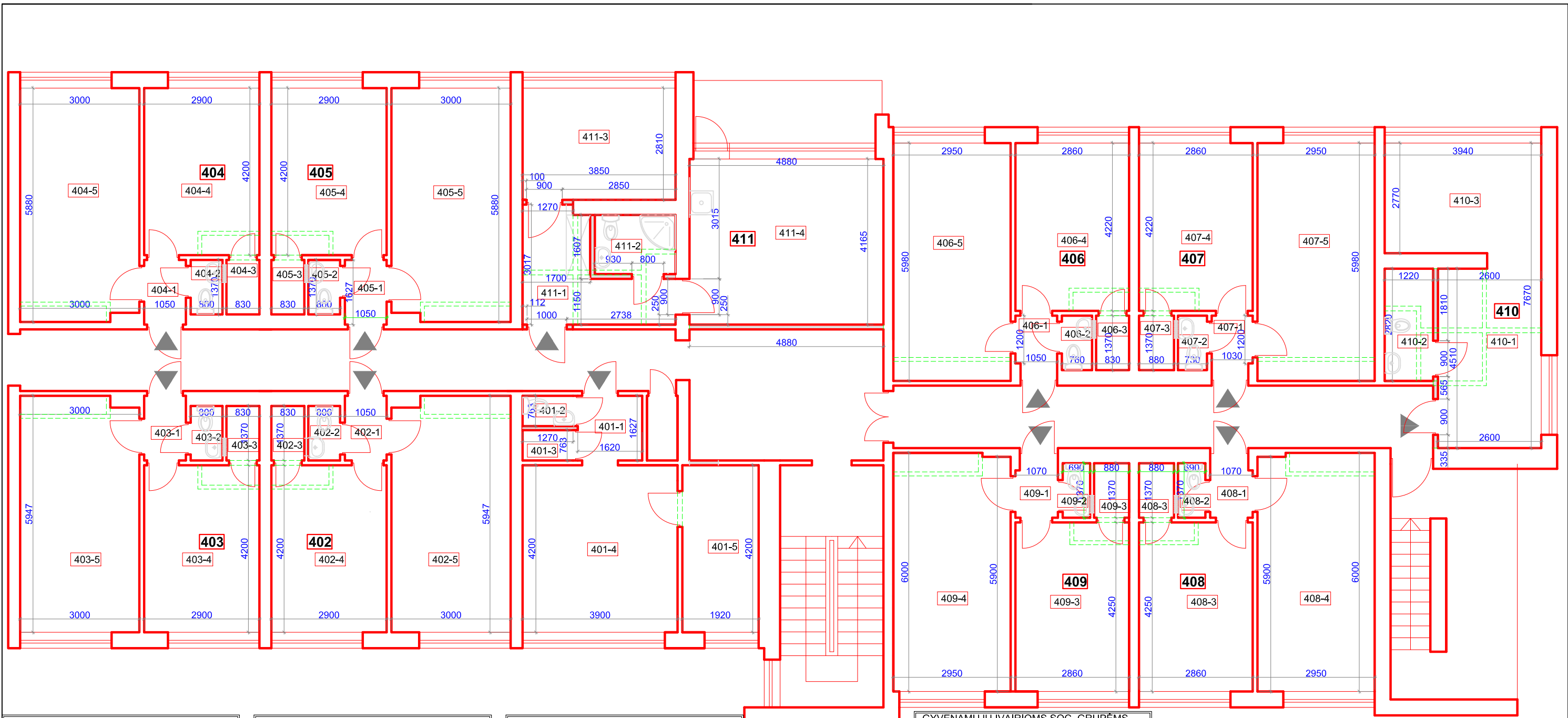
BUTO 303 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
303-1 Tambūras	1,71 m ²
303-2 San. mazgas	1,10 m ²
303-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
303-4 Virtuvė	12,18m ²
303-5 Kambarys	17,62m ²
VISO:	33,75m ²

BUTO 306 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
306-1 Tambūras	1,52 m ²
306-2 San. mazgas	1,04 m ²
306-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
306-4 Virtuvė	12,07m ²
306-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,41m ²

BUTO 309 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
309-1 Tambūras	1,54 m ²
309-2 San. mazgas	0,95 m ²
309-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
309-4 Virtuvė	12,16m ²
309-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,49m ²



UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				Bendrabučio pastato, Ratnyčio g. 60, Vilniuje, viešbučio patalpų keitimo į gyvenamąsias ir gyvenamąsias įvairioms soc. grupėms, paprastojo remonto projektas.	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statyns:
10803	PV	V. Pupinas		2018.01	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius		2018.01	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100
BK 000054	Arch.	M. Dirda		2018.01	Projektas nr.
Kalbos trump.	Užsakovas: Visuomeninė organizacija "Vilnoja".				Lapas
LT					Lapų
					TP-2018.01
					AS-04



BUTO 401 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

401-1 Tambūras	2,63 m ²
401-2 San. mazgas	0,97 m ²
401-3 Vonios kambarys	0,97 m ²
401-4 Kambarys	16,38m ²
401-5 Virtuvė	8,06m ²
VISO:	29,01m²

BUTO 404 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

404-1 Tambūras	1,71 m ²
404-2 San. mazgas	1,10 m ²
404-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
404-4 Virtuvė	12,18m ²
404-5 Kambarys	17,47m ²
VISO:	33,60m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 407 EKSPLIKACIJA:

407-1 Tambūras	1,38 m ²
407-2 San. mazgas	1,00 m ²
407-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
407-4 Virtuvė	12,07m ²
407-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,29m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 410 EKSPLIKACIJA:

410-1 Virtuvė	12,25 m ²
410-2 San. mazgas	3,44 m ²
410-3 Kambarys	10,91 m ²
VISO:	26,60m²

BUTO 402 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

402-1 Tambūras	1,71 m ²
402-2 San. mazgas	1,10 m ²
402-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
402-4 Virtuvė	12,18m ²
402-5 Kambarys	17,62m ²
VISO:	33,75m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 405 EKSPLIKACIJA:

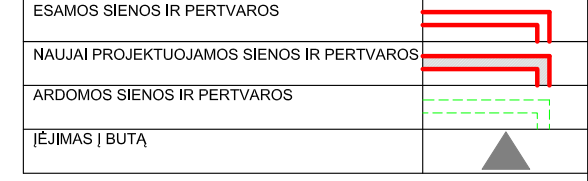
405-1 Tambūras	1,71 m ²
405-2 San. mazgas	1,10 m ²
405-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
405-4 Virtuvė	12,18m ²
405-5 Kambarys	17,47m ²
VISO:	33,60m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 408 EKSPLIKACIJA:

408-1 Tambūras	1,54 m ²
408-2 San. mazgas	0,95 m ²
408-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
408-4 Virtuvė	12,16m ²
408-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,49m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 411 EKSPLIKACIJA:

411-1 Holas	7,49 m ²
411-2 San. mazgas	3,02 m ²
411-3 Kambarys	10,82 m ²
411-4 Virtuvė	20,32m ²
VISO:	41,65m²



BUTO 403 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

403-1 Tambūras	1,71 m ²
403-2 San. mazgas	1,10 m ²
403-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
403-4 Virtuvė	12,18m ²
403-5 Kambarys	17,62m ²
VISO:	33,75m²

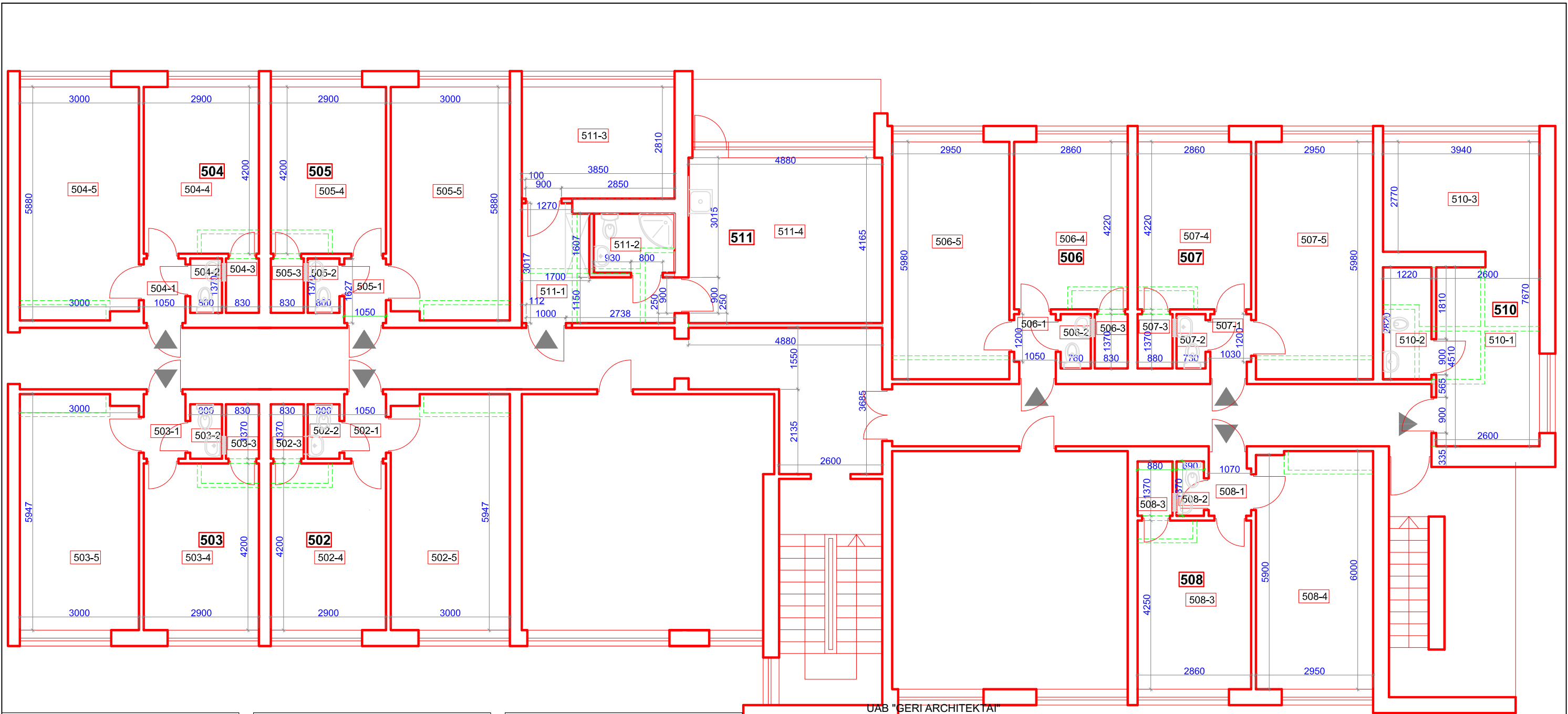
GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 406 EKSPLIKACIJA:

406-1 Tambūras	1,52 m ²
406-2 San. mazgas	1,04 m ²
406-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
406-4 Virtuvė	12,07m ²
406-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,41m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 409 EKSPLIKACIJA:

409-1 Tambūras	1,54 m ²
409-2 San. mazgas	0,95 m ²
409-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
409-4 Virtuvė	12,16m ²
409-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,49m²

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				Bendrabočio pastato, Ratnyčios g. 60, Vilniuje, viešbučio patalpų keitimo į gyvenamąsias ir gyvenamąsias įvairioms soc. grupėms, paprastojo remonto projektas.		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statyns: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP) KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida 0
10803	PV	V. Pupinas		2018.01		
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius		2018.01		
BK 000054	Arch.	M. Dirda		2018.01	Projekto nr. TP-2018.01	Lapas AS-05 Lapų
Kalbos trump.	Užsakovas: Visuomeninė organizacija "Vilnoja".					
LT						



UAB "GERI ARCHITEKTAI"
 Į.k. 303477910
 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 502 EKSPLIKACIJA:	
502-1 Tambūras	1,71 m ²
502-2 San. mazgas	1,10 m ²
502-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
502-4 Virtuvė	12,18m ²
502-5 Kambarys	17,62m ²
VISO:	33,75m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 505 EKSPLIKACIJA:	
505-1 Tambūras	1,71 m ²
505-2 San. mazgas	1,10 m ²
505-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
505-4 Virtuvė	12,18m ²
505-5 Kambarys	17,47m ²
VISO:	33,60m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 508 EKSPLIKACIJA:	
508-1 Tambūras	1,54 m ²
508-2 San. mazgas	0,95 m ²
508-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
508-4 Virtuvė	12,16m ²
508-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,49m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 503 EKSPLIKACIJA:	
503-1 Tambūras	1,71 m ²
503-2 San. mazgas	1,10 m ²
503-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
503-4 Virtuvė	12,18m ²
503-5 Kambarys	17,62m ²
VISO:	33,75m²

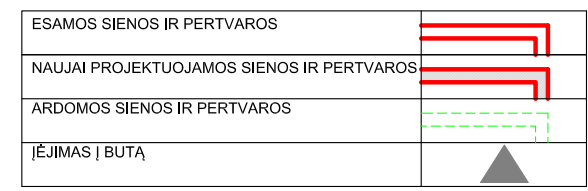
GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 506 EKSPLIKACIJA:	
506-1 Tambūras	1,52 m ²
506-2 San. mazgas	1,04 m ²
506-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
506-4 Virtuvė	12,07m ²
506-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,41m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 510 EKSPLIKACIJA:	
510-1 Virtuvė	12,25 m ²
510-2 San. mazgas	3,44 m ²
510-3 Kambarys	10,91 m ²
VISO:	26,60m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 504 EKSPLIKACIJA:	
504-1 Tambūras	1,71 m ²
504-2 San. mazgas	1,10 m ²
504-3 Vonios kambarys	1,14 m ²
504-4 Virtuvė	12,18m ²
504-5 Kambarys	17,47m ²
VISO:	33,60m²

GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 507 EKSPLIKACIJA:	
507-1 Tambūras	1,38 m ²
507-2 San. mazgas	1,00 m ²
507-3 Vonios kambarys	1,20 m ²
507-4 Virtuvė	10,82 m ²
507-5 Kambarys	17,64m ²
VISO:	33,29m²

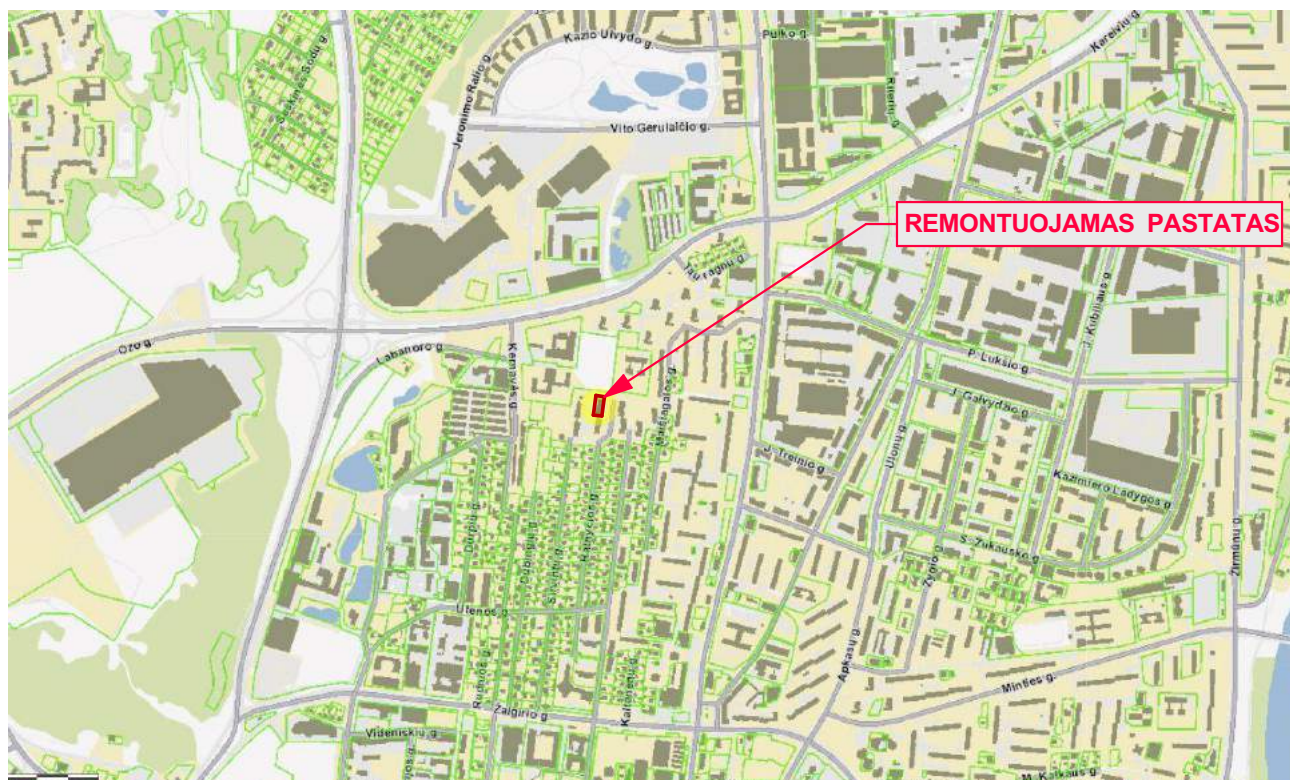
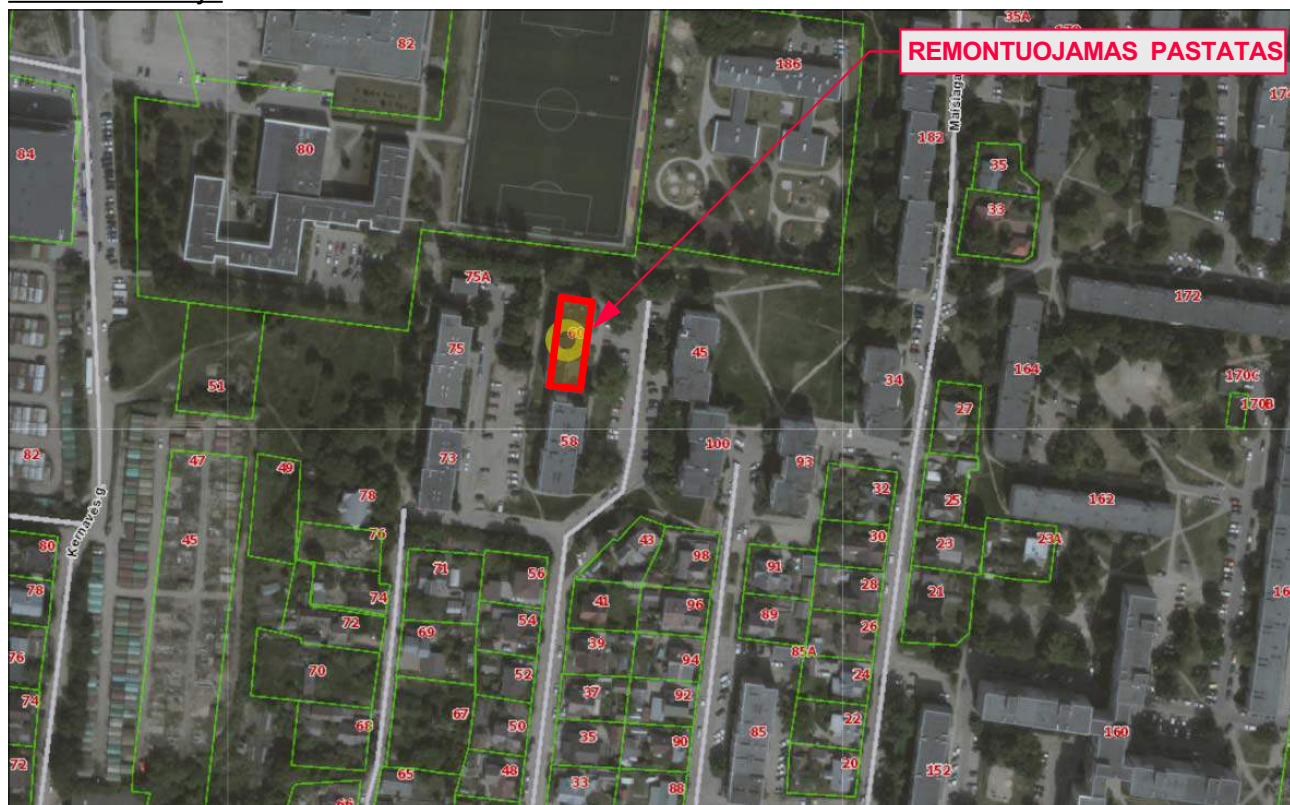
GYVENAMŲJŲ ĮVAIRIOMS SOC. GRUPĖMS PATALPŲ NR. 511 EKSPLIKACIJA:	
511-1 Holas	7,49 m ²
511-2 San. mazgas	3,02 m ²
511-3 Kambarys	10,82 m ²
511-4 Virtuvė	20,32m ²
VISO:	41,65m²



Atestato nr.	10803	Pareigos	PV	V. Pavardė	V. Pupinas	Parašas		Data	2018.01
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius						2018.01	
BK 000054	Arch.	M. Dirda						2018.01	
Kalbos trump.	LT	Užsakovas:	Visuomeninė organizacija "Vilnoja".						

Bendrubačio pastato, Ratnyčios g. 60, Vilniuje, viešbučio patalpų keitimo į gyvenamąsias ir gyvenamąsias įvairioms soc. grupėms, paprastojo remonto projektas.		Statyns:	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida	0
		PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100			
Projekto nr.	TP-2018.01	Lapas	AS-06	Lapų	

Esama situacija



Esama situacija

