

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kaštonų g. 56

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5283/0006:461 Užliedžių k.v.

Žemės sklypo plotas: 1723 m².

Statinio projekto pavadinimas: Komercinės paskirties pastato, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kaštonų g. 56 statybos projektas.



Projektuotojas: UAB "Kapsai". Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (A1024).

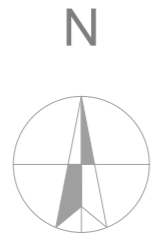
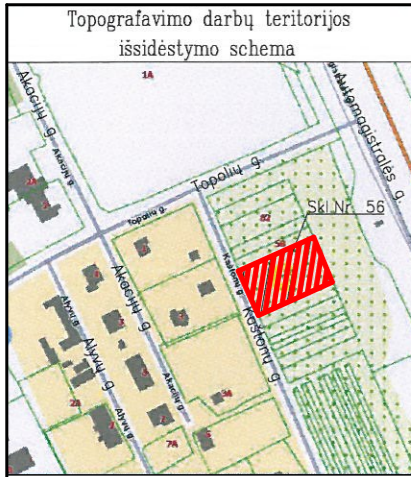
Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topografinė nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas techninis ir darbo projektai. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

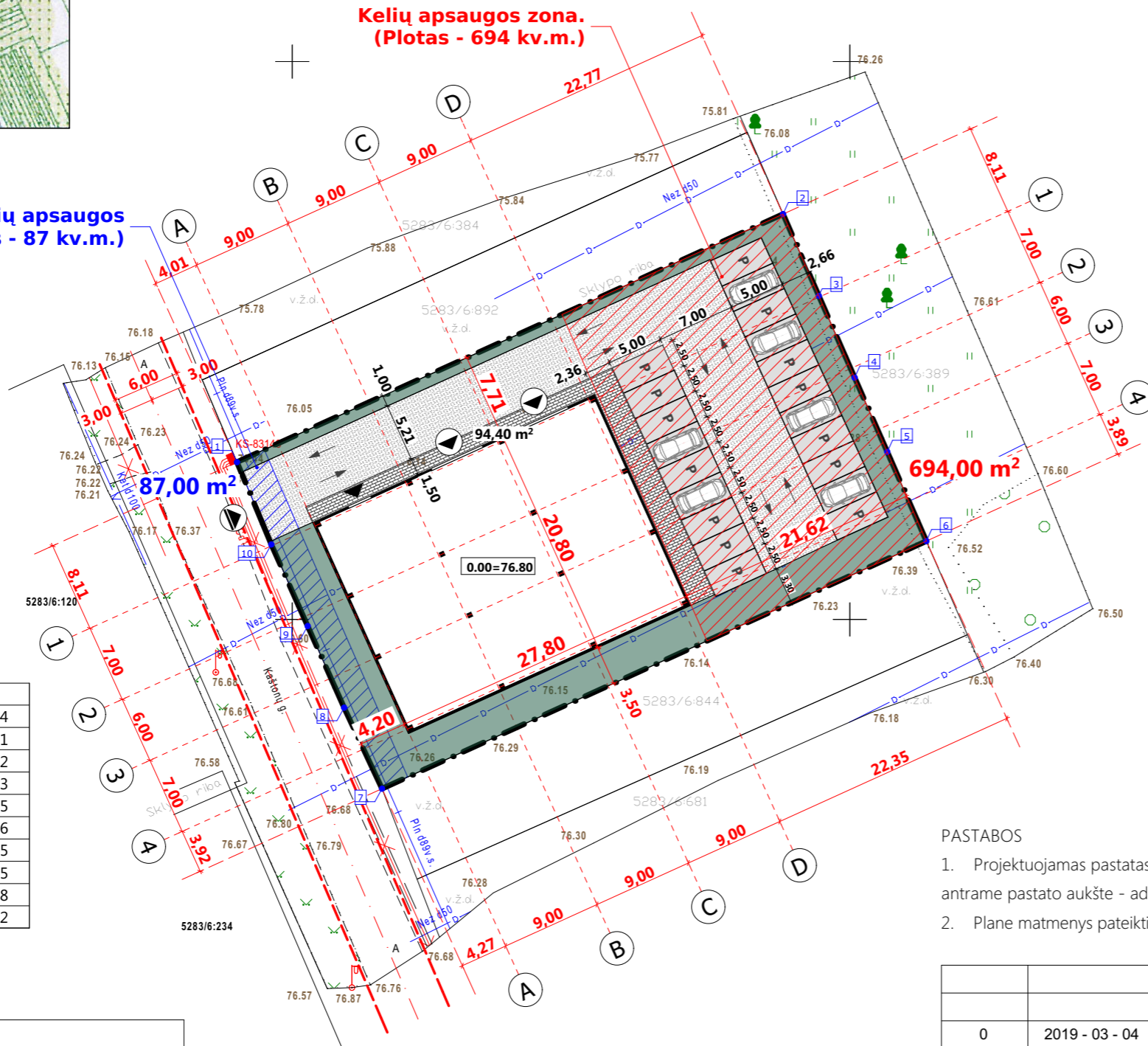
Sklype adresu Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kaštonų g. 56, planuojama statyti komercinės paskirties pastatą. Pastate numatoma įrengti sandėliavimo (<50 proc. pastato patalpų ploto) ir administracinės (>50 proc.) paskirties patalpas. Pastato aukštis – iki 12 metrų. Pastato aukštingumas – 2 aukštai. Pastato konstrukcijos: laikančios konstrukcijos – g/b konstrukcijos – kolonos ir perdangos. sienos – mūro blokeliai+termoizoliacinis sluoksnis iš išorės apdengiant fasadinėmis plokštėmis ir perforuotu fasadiniu tinklu. Stogas – sutapdintas, perdangos – kiaurymėtųjų perdangos plokščių. Pastato spalvinis sprendimas – tamis pilka spalva (vitros, perforuotas fasado tinklas, durys, vartai, plokštės) + vietomis raudonos spalvos perforuotas fasadinis tinklas. Pagrindinis įvažiavimas planuojamas sklypo vakarinėje pusėje. Automobilių stovėjimo aikštelė (skaldos arba plastikinio, azūrinio korio dangą) numatyta sklypo rytinėje dalyje. Aikštelėje projektuojamos 20 vietų automobiliam parkuoti. Detalesni sklypo sutvarkymo sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

0	2019-01-16	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komercinės paskirties pastato, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kaštonų g. 56 statybos projektas.	
A1024	PDV	Joseb Garanašvili		LAIDA
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		0
	Arch.	Ernestas Venckus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2019-01-16- JG-318-TP-PP-AR.	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Dujotiekių apsaugos zona. (Plotas - 87 kv.m.)

Kelių apsaugos zona. (Plotas - 694 kv.m.)



SKLYPO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6091164.10	491395.04
2.	6091186.33	491444.01
3.	6091179.00	491447.22
4.	6091171.67	491450.43
5.	6091164.35	491453.65
6.	6091157.02	491456.86
7.	6091134.83	491408.05
8.	6091142.09	491404.65
9.	6091149.41	491401.38
10.	6091156.72	491398.12

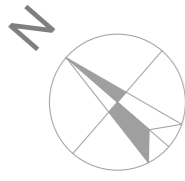
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į pastatą, vartai.
	Pagrindinis įėjimas
	Sklypo kampai / ašių susikirtimai
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama skalda dangos aikštelė
	Projektuojamos parkavimo vietos automobiliams
	Veja (sklypo apželdinimas)
	Transporto judėjimo sklype schema

PASTABOS

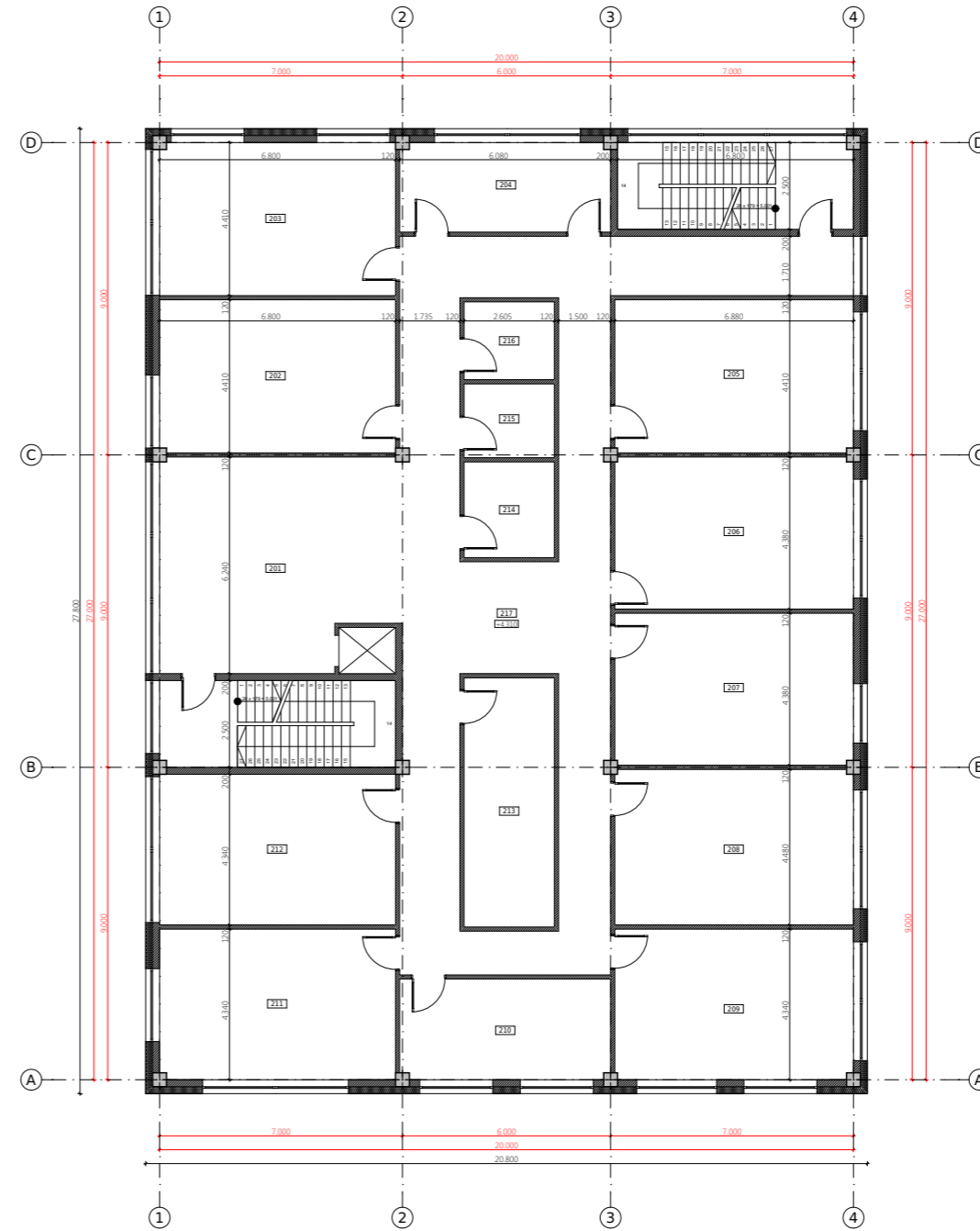
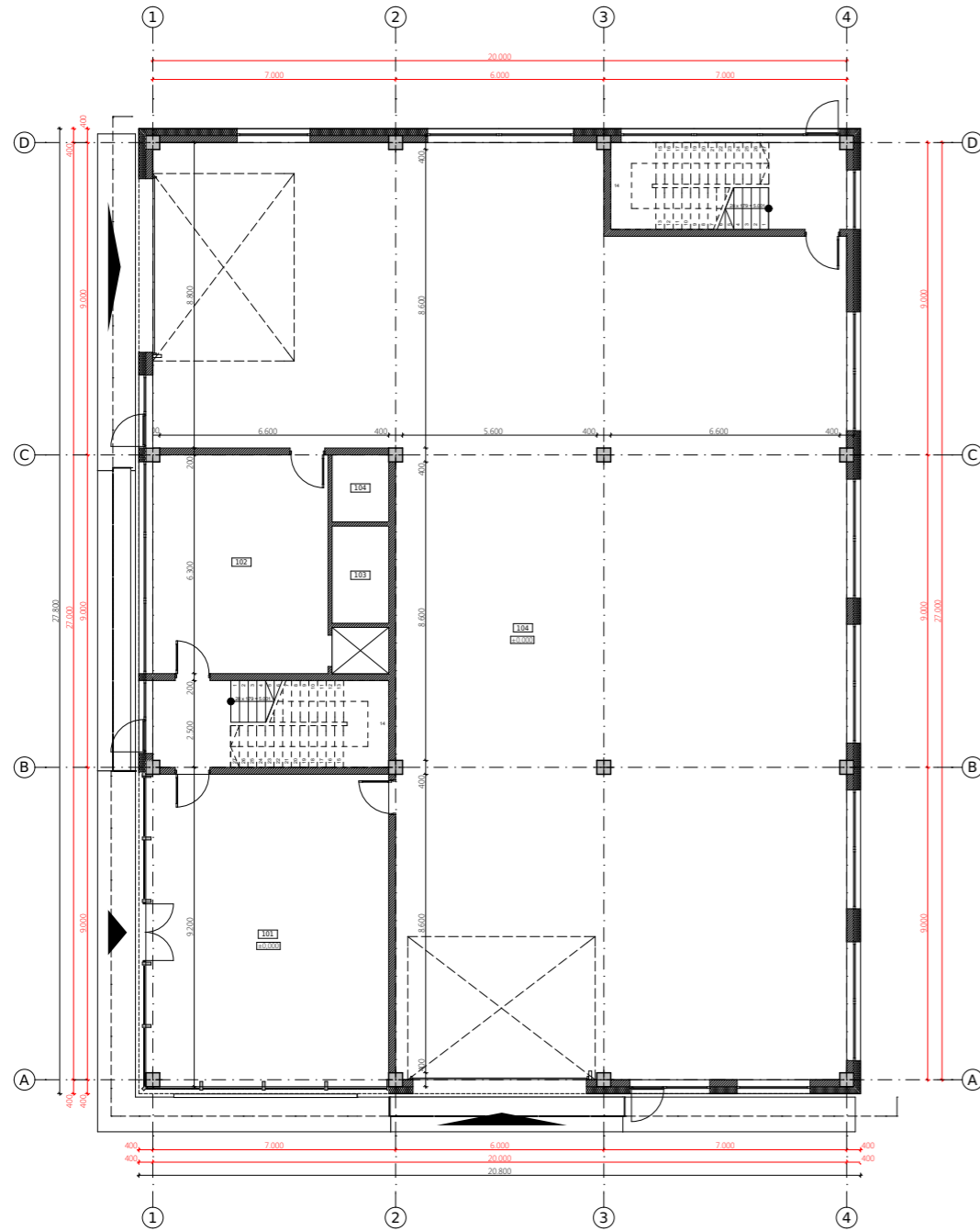
1. Projektuojamas pastatas - dviejų aukštų komercinės paskirties pastatas. Pirmame aukšte projektuojamos sandėliavimo patalpos, antrame pastato aukšte - administracijos (ofisų) patalpos (>50 proc.) su sandėliavimo paskirties patalpomis (<50 proc.)
2. Plane matmenys pateikti metrais.

0	2019 - 03 - 04	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komercinės paskirties pastato Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kaštonų g. 56 statybos projektas			
A1024	PV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili	Sklypo planas M 1:500	0	
	Arch.	Ernestas Venckus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2019-01-16-JG-318-PP-SP.	1	1



1A

2A



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
101	Administracinės paskirties pa...	59,84
102	Administracinės paskirties pa...	31,82
103	Sanmazgas	4,56
104	Sanmazgas	3,15
104	Sandėliavimo paskirties patalpa	392,74
		492,11 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

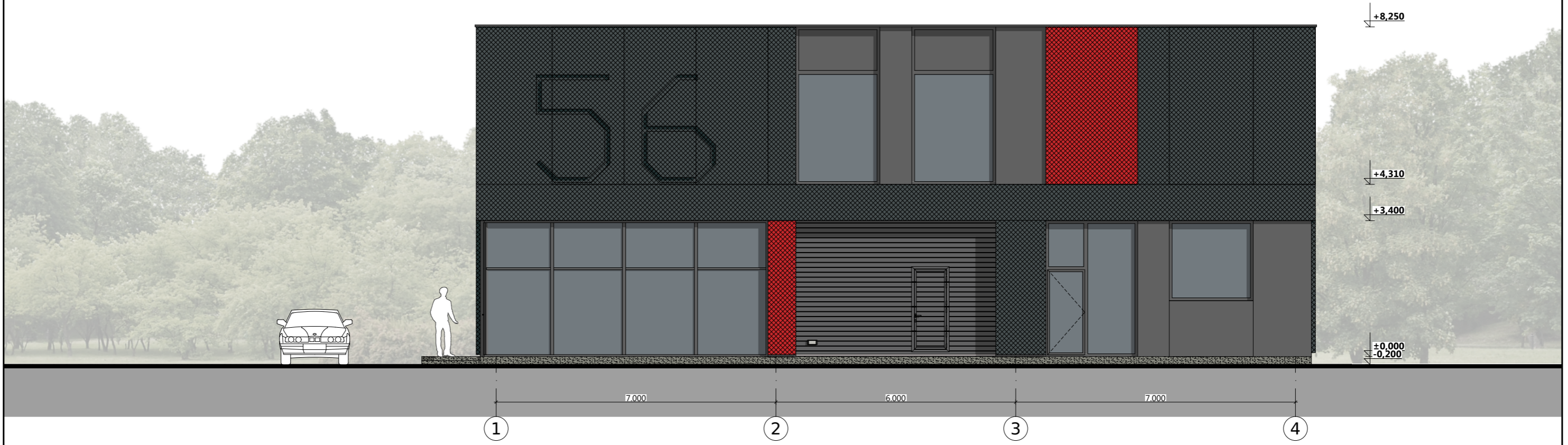
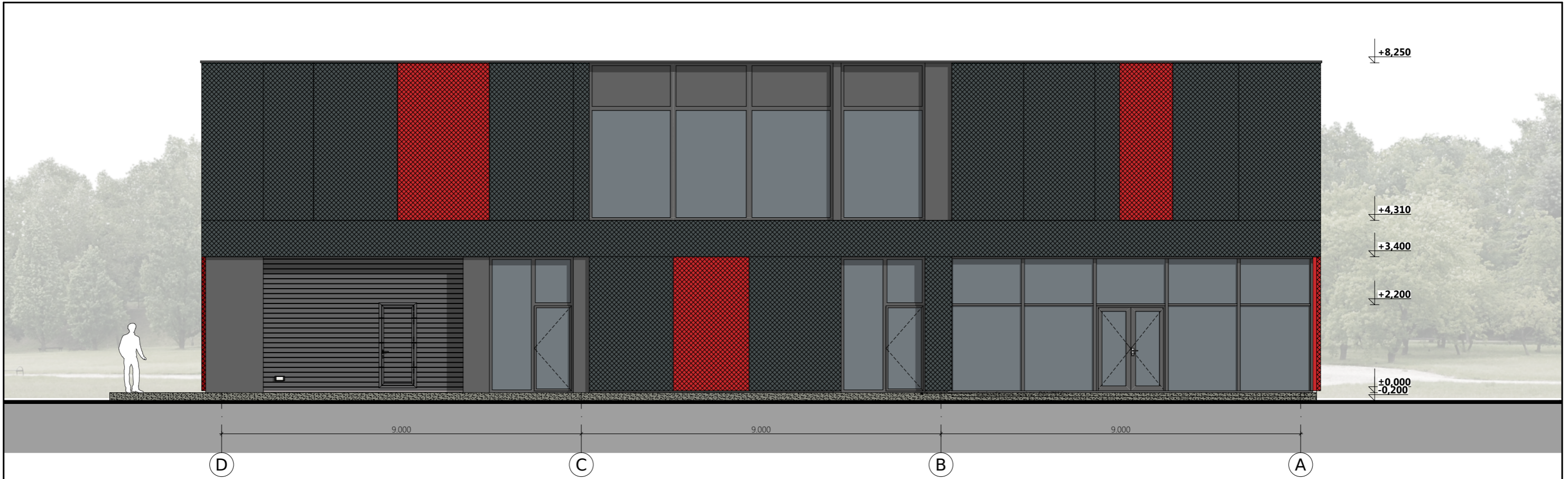
Nr.	Patalpa	Plotas
201	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	40,92
202	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	29,99
203	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	29,99
204	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	15,69
205	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	30,34
206	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	30,13
207	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	30,13
208	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	30,82
209	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	29,86
210	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	17,63
211	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	29,51
212	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	29,51
213	Administracinės paskirties patalpos (ofisai)	18,70
214	Sanmazgas	7,18
215	Sanmazgas	5,54
216	Sanmazgas	5,84
217	Koridorius	84,93
		466,71 m²

BENDRAS PLOTAS: 958,82 m²

PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - dviejų aukštų komercinės paskirties pastatas. Pirmame aukšte projektuojamos sandėliavimo patalpos, antrame pastato aukšte - administracijos (ofisų) patalpos (>50 proc.) su sandėliavimo paskirties patalpomis (<50 proc.)
2. Plane matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.

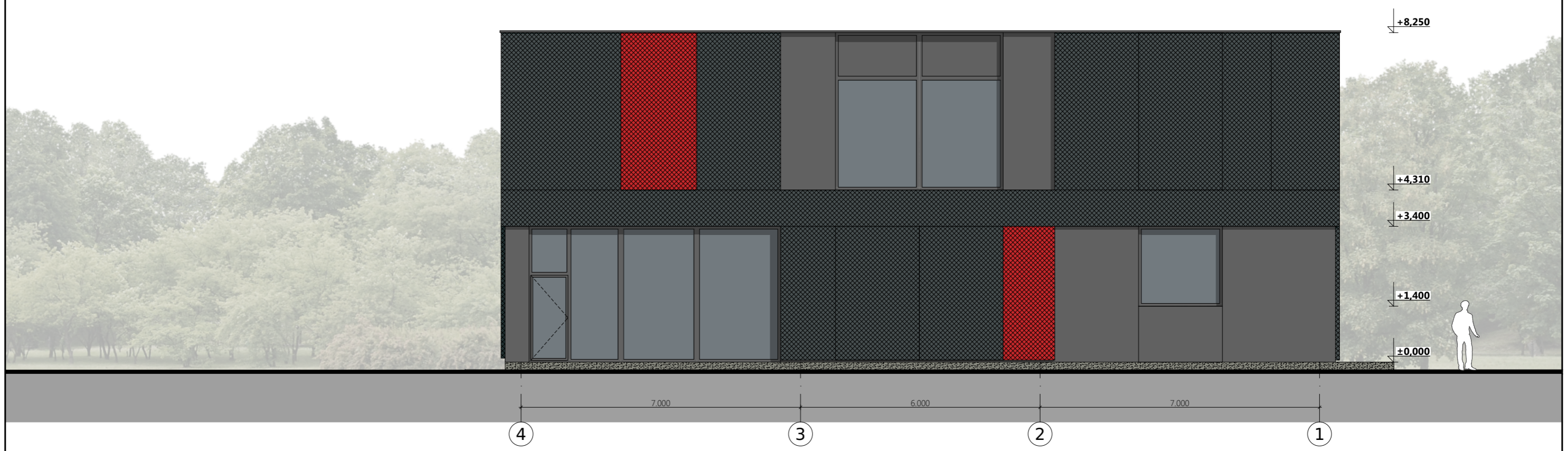
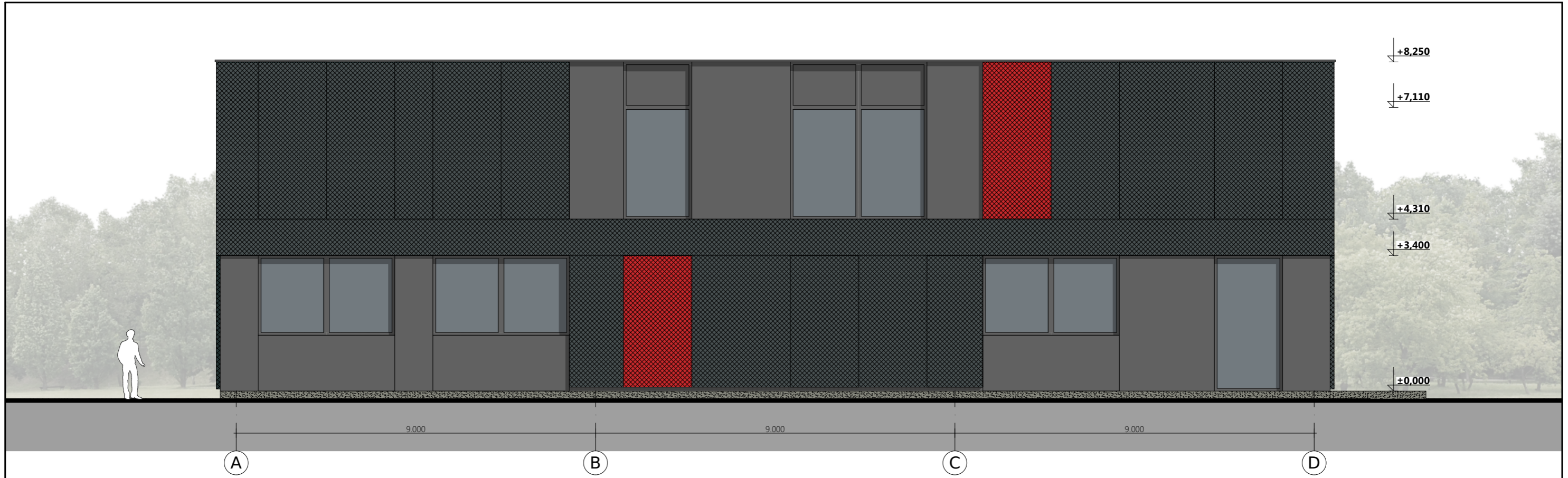
0	2019 - 03 - 04	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinės paskirties pastato, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kaštonų g. 56 statybos projektas	
A1024	PV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili	Pirmo aukšto planas, Antro aukšto planas M 1:200	0
	Arch.	Ernestas Venckus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2019-03-04-JG-318-PP	1 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluksnės - fasadinės plokštės. Išorės spalva - RAL 7016
	Metalinis fasadinis temptas tinklas. Išorės spalva - RAL 7016, tamsi pilka
	Metalinis fasadinis temptas tinklas. Išorės spalva - RAL 7016, raudona
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - tamsi pilka. RAL - 7016
	Cokolinis drėgmei atsparus tinklas. Spalva - pilka, kodas - 4911
	Skarda. Kampų ir siūlių apskardinimas. Spalva RAL - 7016

KVAL. PATV. DOK. NR.			Kapsų g. 77-1, Kaunas, Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +37069947174 El. Paštas: info@vilobis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerčinės paskirties pastato, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kaštonų g. 56 statybos projektas	
	A1024	PV	Joseb Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai tarp ašių D-A, 1-4 M 1:100	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-03-04-JG-318-PP		
	Arch.	Ernestas Venckus		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DOKUMENTO ŽYMUO 2019-03-04-JG-318-PP		
LT				LAPAS	LAPŲ	
				2	3	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnės - fasadinės plokštės. Išorės spalva - RAL 7016
	Metalinis fasadinis temptas tinklas. Išorės spalva - RAL 7016, tamsi pilka
	Metalinis fasadinis temptas tinklas. Išorės spalva - RAL 7016, raudona
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - tamsi pilka. RAL - 7016
	Cokolinis drėgmei atsparus tinklas. Spalva - pilka, kodas - 4911
	Skarda. Kampų ir siūlių apskardinimas. Spalva RAL - 7016

KVAL. PATV. DOK. NR.			Kapsų g. 77-1, Kaunas, Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +37069947174 El. Paštas: info@vilobis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komercinės paskirties pastato, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kaštonų g. 56 statybos projektas	
	A1024	PV	Joseb Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai tarp ašių A-D, 4-1 M 1:100	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili			LAIDA 0	
	Arch.	Ernestas Venckus			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-03-04-JG-318-PP	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
					3	3