



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS  
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2015 m. liepos 14 d. Nr. 8ST- 906 -(14.8.5.)  
Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2015 m. birželio 30 d. pateiktą prašymą, Schema, besiribojančios nesusplanuotos teritorijos prie pastato 10G2p (unikalus Nr. 1994-6007-9101) naudotojo Arvydo Barvainio 2015 m. sausio 14 d. sutikimą, besiribojančios nesusplanuotos teritorijos prie pastato 8H1p (unikalus Nr. 1994-6007-9089) naudotojų Vidmanto Botyriaus ir Rugilės Botyrienės 2015 m. gegužės 15 d. sutikimą, neprieštarauja, kad UAB „Emolus“ (kodas 133651941) gavusi valstybinės žemės sklypo A. Stulginskio g. 41D, Kauno m., nuomininkų rašytinį sutikimą, nepažeisdama trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, statytų/rekonstruotų statinį žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0034:208, unikalus Nr. 4400-2261-5396) A. Stulginskio g. 41C, Kauno m., neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos, žemės sklypo plane ties koordinuotais taškais 1-2-3-4, 6-7-8-9-10-11-12-1.

Laikinais einanti skyriaus vedėjo pareigas



Milda Stankūnaitė

UAB „Emolus“  
A.Stulginskio 41 A, Kaunas  
Direktoriui

ARVYDAS BARVAINIS

Asm. kodas

## SUTIKIMAS

2015.01.14  
Kaunas

Pranešu, kad aš, ARVYDAS BARVAINIS, savininkas pastato inv. sklypo plane 10 G<sup>2</sup> p  
(mechaninio cechas) neprieštariauju, kad UAB „Emolus“ rekonstruotų nebaigtą statyti  
karkasinį pastatą (inv.skl. plane 25P<sup>1</sup>p), kuris turi bendrą sieną su mano pastatu

Pridedama:

Sklypo ribų planas  
Kadastro pažyma

ARVYDAS BARVAINIS



UAB „Emolus“  
A.Stulginskio 41 A, Kaunas  
Direktoriui


ARVYDAS BARVAINIS  
Gim.1960.03.23

# SUTIKIMAS

2015.04.08  
Kaunas

Pranešu, kad aš. ARVYDAS BARVAINIS, žemės sklypo ( inv.skł. plane 10G2p) iš valstybės nuomotojas, neprieštarauju , kad UAB“Emolus' per minėtą sklypą iš Šilalės gatvės betranšėjiniu būdu į nebaigtą statyti karkasinį pastatą , unik. Nr 4400-0751-6250, (inv. skl. plane 25P<sup>3</sup>p) įsivistų vandentiekį.

Priedama:  
Sklypo ribų planas  
Kadastro pažyma

*Arvydas Barvainis*  


UAB "Emolus"  
A.Stulginskio g. 41A, Kaunas  
Direktoriui  
Alfredui Levanui

Vidmantas Botyrius  
a.k. 35911180067  
Rugilė Botyrienė  
a.k. 46704230216

SUTIKIMAS  
2015.05.15  
Kaunas

Pranešame, kad mes, Vidmantas Botyrius ir Rugilė Botyrienė, savininkai pastato (inv. sklypo plane 8H<sup>1</sup> ir 7G<sup>1</sup>) neprieštarujame, kad UAB "Emolus" rokonstruotų nebaigtą statyti karkasinį pastatą (inv. skl. plane 25P<sup>3</sup>p).

Pridedama:  
nekilnojamojo turto kadastro pažyma

VIDMANTAS BOTYRIUS



RUGILĖ BOTYRIENĖ





UAB „Emolus“  
A.Stulginskio 41 A, Kaunas  
Direktoriui

UAB „MANJANA“  
A.Stulginskio 41, Kaunas  
Įm. kodas 134382579  
PVM kodas LT 3438257

## SUTIKIMAS

2015.02.20  
Kaunas

Pranešame, kad UAB „MANJANA“, pastato inv. sklypo plane 11 G<sup>3</sup> p savininkė, neprieštarauja, kad UAB „Emolus“rekonstruotų nebaigtą statyti karkasinį pastatą, unik. Nr 4400-0751-6250, ( inv.skł. plane 25P<sup>3</sup>p)  
Taip pat neprieštarujame, kad UAB „Emolus“ naudotusi mūsų pastato laiptine, besiglaudžiančia prie rekonstruojamo pastato.

Pridedama:

Sklypo ribų planas  
Kadastro pažyma

UAB „MANJANA“ direktorius

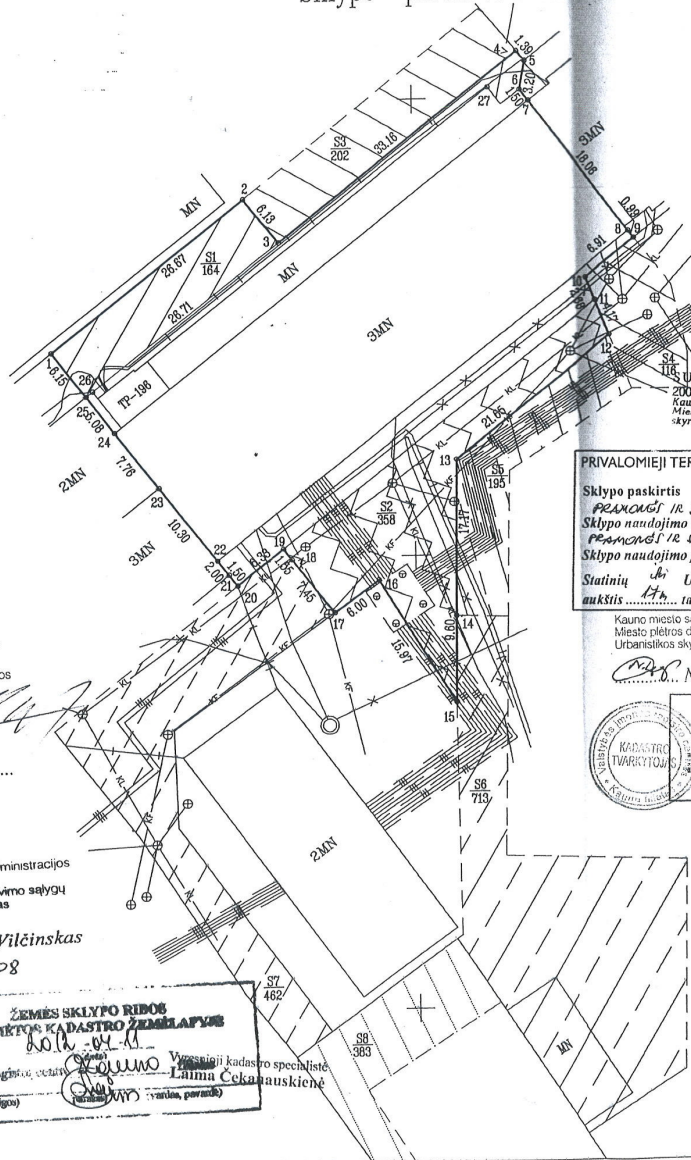
Donatas Genys



ymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 2042 m<sup>2</sup>



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS REŽIMO REKALAVIMAI  
Sklypo paskirtis Kita paskirtis  
PRAXONČI IR PAREKLAJIMO OJETOJŲ TEREKČI  
Sklypo naudojimo būdas  
PAREKLAJIMO OJETOJŲ TEREKČI  
Sklypo naudojimo pobūdis  
Statinių Ustatymu Ustatymo  
aukštis tankis intensyvumas 1.61

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė  
2008-10-10  
Natalia Danielienė

SUDERINTA  
2008-10-07  
Inžinierė operatorė  
Pakars Audra

ERINTA 10.02.10  
miesto savivaldybės administracijos  
ikiio departamento  
apsaugos skyriaus  
savaduotojas

ildas Lankutis  
10.02.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
Urbanistikos skyriaus Projektavimo skyriaus  
paskyrio vyresnysis specialistas

Antanas Vilčinskas  
10.08.10.08

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAVARTOJIMO KADASTRO ŽEMELAPYS  
VI Registruotas  
Laima Čekauskienė  
VI Registruotas  
Laima Čekauskienė

| Kadastras                  | vieta | Kaunas | blokas | sklypas           |
|----------------------------|-------|--------|--------|-------------------|
| Žemės sklypo kadastras Nr. | 1     | 9      | 0      | 1 0 0 3 4 0 2 0 4 |

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Gate, namo Nr.     | A. STULGINSKIO G. 41D |
| Kaimas (miestelis) |                       |
| Seniūnija          |                       |
| Miestas (rajonas)  | KAUNAS                |
| Apskritis          | KAUNO                 |

| Gretimybė         | Gretimio žemės sklypo kadastras Nr. | Pastabos |
|-------------------|-------------------------------------|----------|
| 1-2               | 1901/0034:188                       |          |
| 2-3-4             | A. STULGINSKIO G. 41E               |          |
| 4-5               | VALSTYBES ŽEMĖ                      |          |
| 5-6-7-8-9         | 1901/0034:144                       |          |
| 9-10-11-12        | 1901/0034:145                       |          |
| 12-13-14          | 1901/0034:139                       |          |
| 14-15             | 1901/0034:149                       |          |
| 15-16-17-18-19-20 | 1901/0034:133                       |          |
| 20-21-22-23       | A. STULGINSKIO G. 41C               |          |
| 23-24-25-26-1     | VALSTYBES ŽEMĖ                      |          |

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2008 m. rugpjūčio mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo parosymu, patvirtintu ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "FURNITŪRA MARKETINGAS"  
DIREKTORIUS MARIUS MINKEVIČIUS  
(vardas, pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MANJANA"  
DIREKTORIUS DONATAS GENYS  
(vardas, pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DIRJA"  
DIREKTORĖ AIDA CAPLIKIENĖ  
(vardas, pavardė)

Kauno apskrities administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kauno miesto (raiono) žemės tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė  
Patikrinęs: Dalia Macionienė  
Suderino: (vardas, pavardė)

| UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI" |           |                 |            |
|--------------------------|-----------|-----------------|------------|
| Licencijos Nr.143G-111   |           |                 |            |
| Išdavimo data 2004 03 22 |           |                 |            |
| Pareigos                 | Pasirašas | Vardas, pavardė | Data       |
| DHR                      |           | J. BALEVIČIUS   | 2008-08-29 |
| INŽ.                     |           | A. CAPLINSKIS   | 2008-08-29 |
| UŽS. NR. 10309           |           |                 | A.V.       |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-20 16:51:47

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1464847  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-11-11  
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. A. Stulginskio g. 41D  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2243-5232  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0034:207 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2042 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2042 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 12434 Eur  
Žemės sklypo vertė: 7771 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 23112 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-08  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-03

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1129  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-17

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1129  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-17

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1129  
Plotas: 0.0383 ha  
Aprašymas: per žemės sklypą A. Stulginskio g. 41G  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-17

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)



- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8V]-(14.8.2.)-1129  
Plotas: 0.0462 ha  
Aprašymas: per žemės sklypą Stulginskio g. 41F  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-17]
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8V]-(14.8.2.)-1129  
Plotas: 0.0713 ha  
Aprašymas: per žemės sklypą A. Stulginskio g. 41H  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-17]
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8V]-(14.8.2.)-1129  
Plotas: 0.0195 ha  
Aprašymas: per žemės sklypą kad. Nr. 1901/0034:139  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-17]
- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8V]-(14.8.2.)-1129  
Plotas: 0.0116 ha  
Aprašymas: per žemės sklypą Linkuvos g. 83  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-17]
- 6.6. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8V]-(14.8.2.)-1129  
Plotas: 0.0202 ha  
Aprašymas: per žemės sklypą A. Stulginskio g. 41E  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-17]
- 6.7. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8V]-(14.8.2.)-1129  
Plotas: 0.0358 ha  
Aprašymas: iki žemės sklypų Linkuvos g. 83, 85, 1901/0034:139  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-17]
- 6.8. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8V]-(14.8.2.)-1129  
Plotas: 0.0164 ha  
Aprašymas: iki žemės sklypų A. Stulginskio g. 41E ir Šilalės g. 14B  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-17]

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: RŪTA ČIŽINAUSKIENĖ, gim. 1971-05-30

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2012-03-02, Nr. 8SŽN-45]

Plotas: 0.0655 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-21  
 Terminas: Nuo 2012-03-02 iki 2065-03-02

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Dirija", a.k. 135194249  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2012-03-02, Nr. 8SŽN-47

Plotas: 0.0107 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-14  
 Terminas: Nuo 2012-03-02 iki 2065-03-02

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Manjana", a.k. 134382579  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2012-03-02, Nr. 8SŽN-44

Plotas: 0.0629 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-19  
 Terminas: Iki 2065-03-02

7.4.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Furnitūra marketingas", a.k. 123026667  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2012-03-02, Nr. 8SŽN-46

Plotas: 0.0651 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-12  
 Terminas: Nuo 2012-03-02 iki 2065-03-02

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1129  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-17
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1129  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-17
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1129  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-17
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1129  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-17

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-09-03  
Licencija, Nr. 143G-111  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-17

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2243-5232, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos  
skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-07, Nr. 8V)-(14.8.2.)-1129  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-17

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2015-07-20 16:51:47

Dokumentą atspausdino  
Registratore



*Jūratė Malčiauskienė*

JURATĖ  
MALČIAUSKIENĖ

UAB „Emolus“  
A.Stulginskio 41 A, Kaunas  
Direktoriui

„SIMANTA“ V.Marmako firma  
A.Stulginskio 41F, Kaunas  
Įm. kodas 134356456  
PVM kodas LT343564515


## SUTIKIMAS

2015.03.25  
Kaunas

Pranešu, kad V.Marmako firma „SIMANTA“ žemės sklypo ( identifikavimo Nr. 19010034133) adresu A.Stulginskio g.41F, Kaune savininkė, neprieštarauja , kad UAB „Emolus“ projektuotų fekalinės ir lietaus kanalizacijos prijungimą į tinklus , esančius mano sklype bei elektros tinklų pravedimą per mano sklypą.

Pridedama:  
Sklypo ribų planas  
Kadastro pažyma



V.Marmako firmos „SIMANTA“ savininkas  Vincas Marmakas





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1493 m<sup>2</sup>

| Vardas, pavardė ( pavadinimas ) | asmens (jmonės) kodas | parašas | data       |
|---------------------------------|-----------------------|---------|------------|
| V.MARMAKO FIRMA "SIMANTA"       | 3435645               |         | 2001 10 30 |
| DIREKTORIUS VIRGINIJUS NARBUTAS |                       |         |            |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Gatvė, namo Nr.    | A.STULGINSKIO G. 41f |
| Kaimas (miestelis) |                      |
| Seniūnija          |                      |
| Miestas (rajonas)  | KAUNAS               |
| Apskritis          | KAUNO                |

|                           |                 |         |
|---------------------------|-----------------|---------|
| Kadastras: vietovė KAUNAS | blokas          | sklypas |
| Sklypo identifikatorius:  | 1 9 0 1 0 0 3 4 | 1 3 3   |

| Gretimybė  | gretimio sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas ) |
|------------|--|
| 1-...-4    | UAB "MANJANA"  |
| 4-...-6    | AB "APVIJA"  |
| 6-...-8    | UAB PREKYBOS NAMAI "DICENTRA"                          |
| 8-9        | A.LEVANO FIRMA "EMOLUS"                                |
| 9-...-11-1 | AB "APVIJA"  |

| EKSPLIKACIJA              | bendras plotas | žemės ūkio naudm. | miškas         | užstatyta teritorija | keliai         | vandens        | kita žemė      |
|---------------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| v. pavardė (pavadinimas)  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>    | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| V.MARMAKO FIRMA "SIMANTA" | 1493           |                   |                | 1493                 |                |                |                |

"S1"=462m<sup>2</sup> kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą A.Stulginskio g.41f iki žemės sklypo A.Stulginskio g.41b

"S3"=3m<sup>2</sup> kelio servitutas, suteikiantis teisę transporto priemonėms per sklypą iskių g. 41h iki sklypų iskių g. 41c, 41d, 41e, 41f, 41g, Linkuvos g. 83, 85

SUDERINTA:

KAUNO UAS VEDĖJAS A.TARNAUSKAS  
2001 M 20

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
NTKJ KAUNO filialas

pareigos 200 A. v. pavarės 18 d.  
inžiniero operatorė Pakers Audra

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 10 09 SPRENDIMAS NR. 1375

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr.geodezininkas B. GIRDAUSKAS 2002-01-15

Patvirtino: vedėjas A.MYKOLAITIS 2002-01-17 A.V.

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.111 išdavimo data 2000 01 12  
Galiojimo terminas iki 2005 01 12

Uždaroji akcinė bendrovė "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

| pareigos | v. pavardė    | parašas | data       |
|----------|---------------|---------|------------|
| DIR.     | J. BALEVICIUS |         | 2001 10 30 |
| INŽ.     | A.ČAPLINSKIS  |         | 2001 10 30 |

UŽS NR. 2712

"S2"=383m<sup>2</sup> kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41g iki žemės sklypų A.Stulginskio g. 41c, 41d, 41e, 41f, 41h, Linkuvos g. 83, 85



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1493 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 1 9 0 1 0 0 3 4

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordināciju sistēma: Kauno miesto vietne |       |          |          |
|---|-------|----------|----------|
| Taško Nr.                                 | Kodas | X        | Y        |
| 1   | R     | 14093.34 | 10839.60 |
| 2   | R     | 14086.25 | 10845.15 |
| 3   | R     | 14089.76 | 10850.02 |
| 4   | R     | 14076.14 | 10858.36 |
| 5   | R     | 14050.45 | 10858.78 |
| 6   | R     | 14050.00 | 10858.16 |
| 7   | R     | 14039.96 | 10844.39 |
| 8   | R     | 14037.13 | 10840.51 |
| 9   | R     | 14044.28 | 10835.04 |
| 10  | R     | 14061.94 | 10823.65 |
| 11  | R     | 14073.72 | 10814.55 |
| 12  | R     | 14073.58 | 10827.57 |
| 13  | R     | 14062.77 | 10827.96 |
| 14  | NK    | 14070.56 | 10828.51 |
| 15  | NK    | 14077.93 | 10838.74 |
| 16  | NK    | 14051.26 | 10858.19 |
| 17  | NK    | 14043.72 | 10847.65 |
| 18  | R     | 14042.93 | 10862.82 |
| 19  | R     | 14033.35 | 10848.29 |
| 20  | R     | 13988.65 | 10872.43 |
| 21  | R     | 13986.70 | 10873.72 |
| 22  | R     | 14015.25 | 10855.67 |
| 23  | R     | 14085.74 | 10858.43 |
| 24  | R     | 14085.57 | 10864.01 |
| 25  | R     | 14059.10 | 10863.58 |
| 26  | R     | 14058.49 | 10883.49 |
| 27  | R     | 14035.36 | 10883.19 |
| 28  | R     | 14028.27 | 10872.44 |
| 29  | R     | 14029.10 | 10871.90 |
| 30  | R     | 14042.10 | 10863.37 |

Ievadot zāmes skaidrību /  
 kodastro dāmonu bāzē,  
 ja lokalizācija kļu skaidrāpazīvīgu,  
 nepārkristo

03.09.2008

| SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES          |                             |                       |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Koordināciju sistēma               | Koordinātes X/Y             | Planšeto nomenklatūra |
| Sistēma, kurioje vykdyti matavimai | 14067/10842                 | 62-C-16, 78-A-4       |
| Valstybinė LKS-1994                | 6086524/492736              | 58/37                 |
| Žiniaraštį sudarė                  | A. ČAPLINSKIS<br>v. paverdė | 2001.10.30<br>Jėis    |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorvių žemenaudos riboženkliai sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



ĪSĪTERPE ŽEMĒS NAUDOTOJAI

| Indeksas | Žemės naudotojai | Plotas m² |
|----------|------------------|-----------|
| 1        | 2                | 3         |
|          | NERA             |           |

## DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Aprībojimo sk. Nr. | Aprībojimai   | Žemes plotas, m <sup>2</sup> | Aprībojimo plano Nr. |
|----------|-------|--------------------|---|------------------------------|----------------------|
| 1        | 2     | 3                  | 4   | 5                            | 6                    |
| 1        | 0010  | I                  | Ryšiņu līniju apsargos zonas po 2 m.                            | 40                           | /2                   |
| 2        | 0400  | XLIX               | Vandentiekio tīnklų apsargos zona po 5 m.                       | 90                           | /2                   |
| 3        | 0500  | XLIX               | Lietaus ir fekālinēs kanālizācijas tīnklų apsargos zona po 5 m. | 650                          | /2                   |
| 4        | 0600  | XLVIII             | Šilumos ir karsto vandens ūķekimo tīnklų apsargos zona po 5 m.  | 710                          | /2                   |
| 5        | 0267  | VI                 | Poēēmīnīu elektros kabellū līnīju apsargos zona po 1 m.         | 250                          | /2                   |
|          |       |                    |   |                              |                      |
|          |       |                    |   |                              |                      |
|          |       |                    |   |                              |                      |
|          |       |                    |   |                              |                      |

## SERVITUTAS

| F.l.<br>Nr. | Kodas | Servitute rūšis  | Plotas<br>m <sup>2</sup> |
|-------------|-------|--|--------------------------|
| 1           | 2     | 3  | 4                        |
| 1           | 10    | "S1"–kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41f iki žemės sklypo A.Stulginskio g. 41b  | 482                      |
| 2           | 10    | "S2"–kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41g iki žemės sklypų A.Stulginskio g.41c, 41d, 41e, 41f, 41h, Linkuvos g. 83, 85 | 383                      |
| 3           | 10    | "S3"–kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41h iki žemės sklypų A.Stulginskio g.41c, 41d, 41e, 41f, 41g, Linkuvos g. 83, 85 | 713                      |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-20 15:42:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/22771  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2002-02-18  
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. A. Stulginskio g. 41F  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 1901-0034-0133  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0034:133 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1493 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1493 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10357 Eur  
Žemės sklypo vertė: 6473 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 31537 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0133, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-04-05, Nr. 02-01-1669  
Įrašas galioja: Nuo 2002-04-05

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0133, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0133, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-04-05, Nr. 02-01-1669  
Aprašymas: 462 kv.m. A.Stulginskio g. 41f iki A.Stulginskio g. 41b  
Įrašas galioja: Nuo 2002-04-05

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0133, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-04-05, Nr. 02-01-1669  
Aprašymas: 713 kv.m A.Stulginskio g.41h iki sklypo A.Stulginskio g. 41f  
Įrašas galioja: Nuo 2002-02-18

- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0133, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-04-05, Nr. 02-01-1669  
 Aprašymas: 383 kv.m. A.Stulginskio g.41g iki sklypo A.Stulginskio g. 41f  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-02-18

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Simanta", a.k. 134356456  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0133, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2002-04-11, Nr. N19/2002-1034  
 Plotas: 0.1493 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-11  
 Terminas: Nuo 2002-04-11 iki 2101-04-10

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0133, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-04-05, Nr. 02-01-1669  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-02-18
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0133, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-04-05, Nr. 02-01-1669  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-02-18
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0133, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-04-05, Nr. 02-01-1669  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-02-18
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0133, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-04-05, Nr. 02-01-1669  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-02-18

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandorų tikrinimą: įrašų nėra

2015-07-20 15:42:57

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
 registratorė



RYTA  
 DEGULIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-11-22 10:42:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/269787  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1994-01-31  
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. A. Stulginskio g. 41F  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gamybinis pastatas  
Aprašymas / pastabos: buv. 18G2p  
Unikalus Nr.: 1994-6007-9189  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
Pažymėjimas plane: 1P2p  
Statybos pabaigos metai: 1946  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Sienos: Plytos  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 683.73 kv. m  
Pagrindinis plotas: 462.14 kv. m  
Užstatytas plotas: 424.00 kv. m  
Tūris: 3517 kub. m  
Koordinatė X: 6086515.55  
Koordinatė Y: 492740.23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1139000 Lt  
Atkuriamoji vertė: 342000 Lt  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2007-12-10  
Vidutinė rinkos vertė: 147000 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-23

2.2.

Pastatas - Stoginė  
Aprašymas / pastabos: buv. 221g  
Unikalus Nr.: 1994-6007-9223  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Pažymėjimas plane: 211g  
Statybos pabaigos metai: 1986  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %  
Sienos: Metalas su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Užstatytas plotas: 116.00 kv. m  
Tūris: 0 kub. m  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26464 Lt  
Atkuriamoji vertė: 16672 Lt  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2007-12-10  
Vidutinė rinkos vertė: 6680 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-23

2.3.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai  
Aprašymas / pastabos: ( kiemo aikštelė )  
Unikalus Nr.: 1999-4035-5037  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statybos pabaigos metai: 1991  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27637 Lt  
Atkuriamoji vertė: 14371 Lt  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2007-12-10  
Vidutinė rinkos vertė: 5760 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-23  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1994-6007-9189, aprašytam p. 2.1.

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra



## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Simanta", a.k. 134356456  
Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9223, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1997-03-03, Nr. GDM1-661  
Išdavė: D.Martinonytė  
Įrašas galioja: Nuo 1997-05-05

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Simanta", a.k. 134356456  
Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9189, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 1999-4035-5037, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1996-12-18, Nr. GDM1-4488  
Pirkimo - pardavimo sutartis, 1997-01-20, Nr. GDM1-207  
Pirkimo - pardavimo sutartis, 1998-10-06, Nr. 1-9605  
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buv. UNr.19/946-0079-18-9:001 ir 19/946-0079-18-9:0002 - dabar 19/946-0079-18-9. Buvęs adresas A. Stulginskio g. 41

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/30304  
Kadastrinis Nr.: 1901/0034:133

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-11-22 10:42:57

Dokumentą atspausdino: Registratore

DAIVA LILEIKIENĖ

