

Eksplikacija:

1. Projektuojamas pastatas
2. Mechaninis cechas (UAB "Geležuona")
3. UAB "Manjana" pastatas
4. Buv. katilinės pastatų kompleksas
5. Vyr. mechaninis cechas (UAB "Simanta")
6. UAB "Metalita"
7. UAB "Emolus" sandėlis
8. UAB "Sinijs" pastatas
9. Kiti pastatai
10. Po projektuojamų pastatų nepatenkanti sklypo dalis
11. Privažiavimo servitutas
12. Aikštelė gaisro gesinimo automobiliams apsisukti.
13. Bendras abiejų UAB "Emolus" sandėlių (1 ir 7) atliekų surinkimo konteineris.
14. UAB "Emolus" lengvųjų automobilių parkavimas

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr. pagal regl.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m ²	646	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	594	
1.3	Sklypo užstatymo tankis		0.92	
1.4	Statinio užimtas plotas (proj. pastato)	m ²	594	
1.5	Apželdintos žemės plotas	m ²	25	
1.6	Sklypo užstatymo intensyvumas		2.43	
1.7	Dangų plotai	m ²	27	
2	PASTATAS			
2.2	Bendrasis plotas	m ²	1566.86	
2.2.2	Pagrindinis plotas	m ²	1212.43	
2.2.3	Pagalbinis plotas	m ²	355.89	
2.3	Pastato tūris	m ³	7978	
2.4	Aukštų skaičius		3	
2.5	Pastato aukštis	m	15.92	
2.6	Pastato atsparumas ugniai		II	

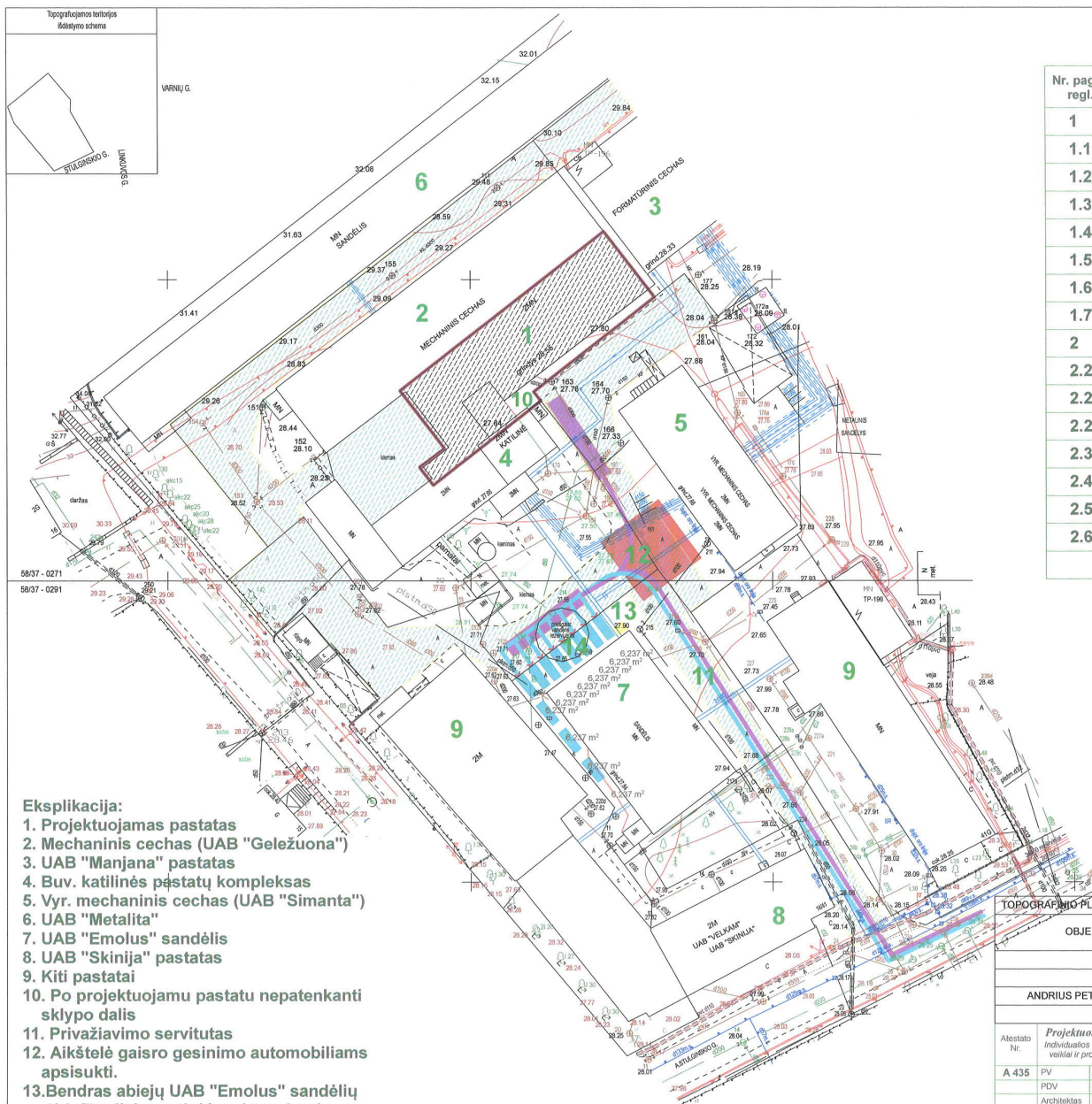
TVIRTINU:

UAB "Emolus" direktorius
Alfredas Levanas



2015 05

TOPOGRAFINIO PLANO UŽSAKOVAS			UAB "EMOLUS"		LAPAS	LAPŲ
OBJEKTAS			STULGINSKIO 41A, KAUNAS		1	1
ANDRIAUS PETRULIČIUS II						
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-416						
ANDRIUS PETRULIČIUS					2014.10.27	
Atestato Nr.	Projektuotojas arch. Edmundas Kondratas individualios veiklos įvykdymas architektūros veiklai ir projektavimo-konstruktoriaus dėsniu			UAB "Emolus" sandėlio Stulginskio 41c, Kaune nauja statyba.		
A 435	PV	E. Kondratas		Sklypo planas		Laik.
	PDV	E. Kondratas				0
	Architektas	E. Kondratas				
TDP	Statytojas		UAB "EMOLUS"		15 01 12 - 01/15 - TDP - SP	Lapas SP-1
						Lapų 3



Eksplikacija:

1. Projektuojamas pastatas
2. Mechaninis cechasis (UAB "Geležuona")
3. UAB "Manjana" pastatas
4. Buv. katilinės pastatų kompleksas
5. Vyr. mechaninis cechasis (UAB "Simanta")
6. UAB "Metalita"
7. UAB "Emolus" sandėlis
8. UAB "Skinija" pastatas
9. Kiti pastatai
10. Po projektuojamu pastatu nepatenkanti sklypo dalis
11. Privaziavimo servitutas
12. Aikštelė gaisro gesinimo automobiliams apsisukti.
13. Bendras abiejų UAB "Emolus" sandėlių (1 ir 7) atliekų surinkimo konteineris.
14. UAB "Emolus" lengvųjų automobilių parkavimas

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr. pagal regl.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m ²	646	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	594	
1.3	Sklypo užstatymo tankis		0.92	
1.4	Statinio užimtas plotas (proj. pastato)	m ²	594	
1.5	Apželdintos žemės plotas	m ²	25	
1.6	Sklypo užstatymo intensyvumas		2.43	
1.7	Dangų plotai	m ²	27	
2	PASTATAS			
2.2	Bendras plotas	m ²	1566.86	
2.2.2	Pagrindinis plotas	m ²	1212.43	
2.2.3	Pagalbinis plotas	m ²	355.89	
2.3	Pastato tūris	m ³	7978	
2.4	Aukštų skaičius		3	
2.5	Pastato aukštis	m	15.92	
2.6	Pastato atsparumas ugniai		II	

TOPOGRAFINIO PLANO UZSAKOVAS		UAB "EMOLUS"		LAPAS	LAPŲ	
OBJEKTAS		STULGINSKIO 41A, KAUNAS		1	1	
ANDRIAUS PETRULIČIAUS II						
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-416						
ANDRIUS PETRULIČIUS				2014.10.27		
Atestato Nr. <i>Projektuotojas arch. Edmundas Kondratas Individualios veiklos vykdymo pažyma architektūriniai veiklai ir projektavimas-konstruktoriams darbams</i>			UAB "Emolus" sandėlio Stulginskio 41c, Kaune nauja statyba.			
A 435	PV	E. Kondratas	Sklypo planas su transporto judėjimo schema			Lai (
	PDV	E. Kondratas				
	Architektas	E. Kondratas				
TDP	Statytojas	UAB "EMOLUS"		15 01 12 - 01/15 - TDP - SP	Lapas SP-2	Lap

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

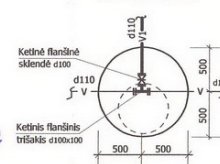
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
PE100PN10 d110 vandentiekio v-džiai	m	48.0
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
PVC "N"kl. d110 nuotekų v-džiai	m	4.5
PVC "N"kl. d160 nuotekų v-džiai	m	11.5
Lauko lietaus nuotekų tinklai		
PVC "N"kl. d200 nuotekų v-džiai	m	49.0

CHARAKTERINGŲ VAMZDYNŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
V1	6086526.43	492692.25
P1	6086511.45	492680.25
V1-1	6086500.10	492652.60
L1	6086527.10	492707.71
P1-1	6086529.84	492711.23
L1-1	6086530.51	492688.59
L1-2	6086522.02	492695.14
L1-3	6086534.55	492712.31
LG-1	6086529.82	492706.26
LG-2	6086517.55	492716.01
LG-3	6086544.52	492725.30

VANDENTIEKIO ŠULINIO V1-1 SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- P1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLO POSŪKIS
- LG PROJEKTUOJAMAS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS
- KF ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- KL ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- T ESAMOS TELEFONO TINKLAS
- V ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS
- ESAMOS 0,4kV ELEKTROS TINKLAS
- ESAMOS ELEKTROS TINKLAS
- ESAMOS DUJOTIEKIO TINKLAS
- ESAMA ŠILUMINĖ TRASA
- E1— Projektuojamas 0,4kV vartotojo elektros kabelis AI-4x25/Cu16, L=80m
- KS - Suprojektuota kabelių spinta -įrengs AB Lesto pagal atskirą projektą
- AE1— Ankščiau suprojektuotas 0,4kV elektros kabelis -įrengs AB Lesto

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-84
AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.

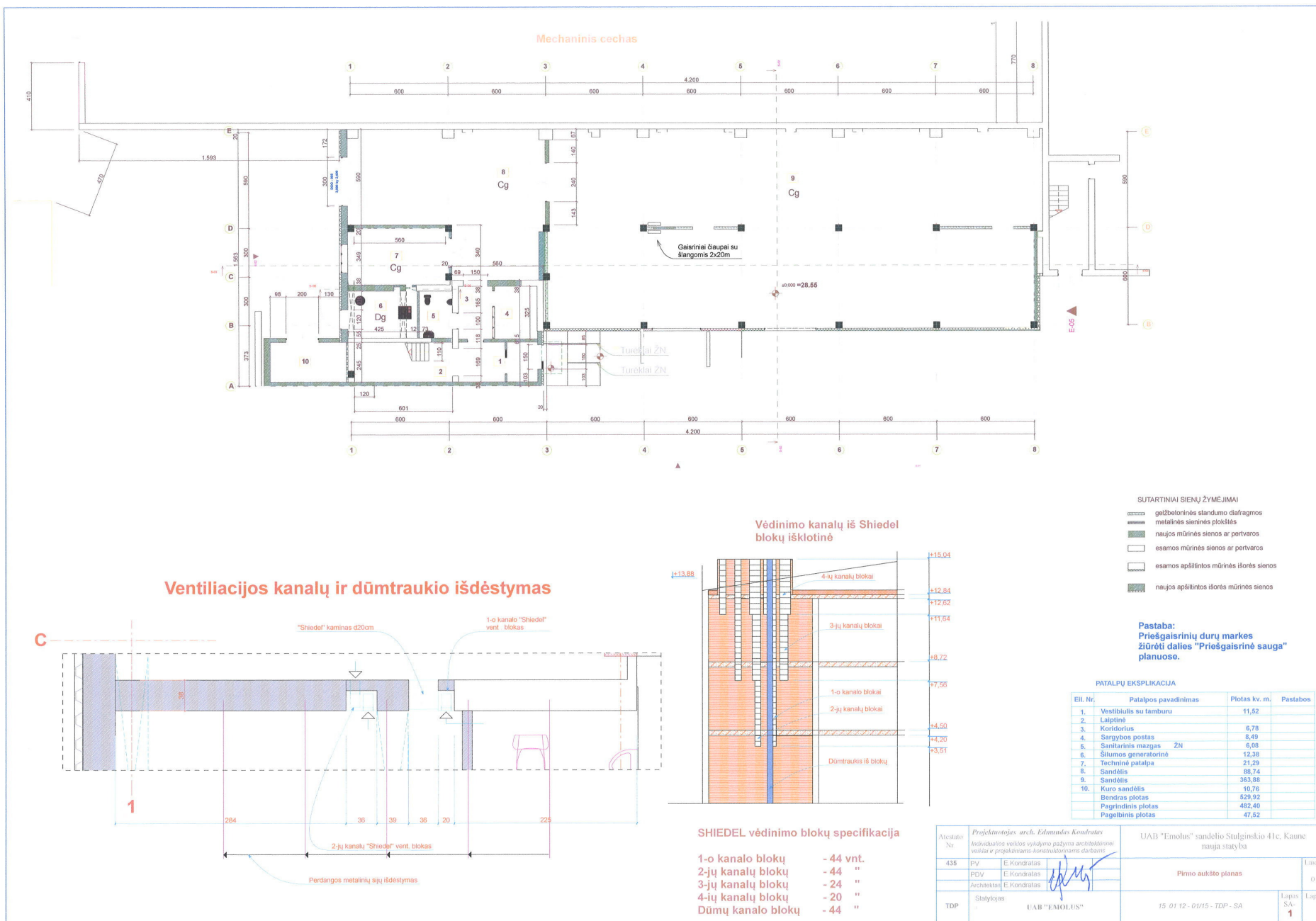
UAB "EMOLUS"

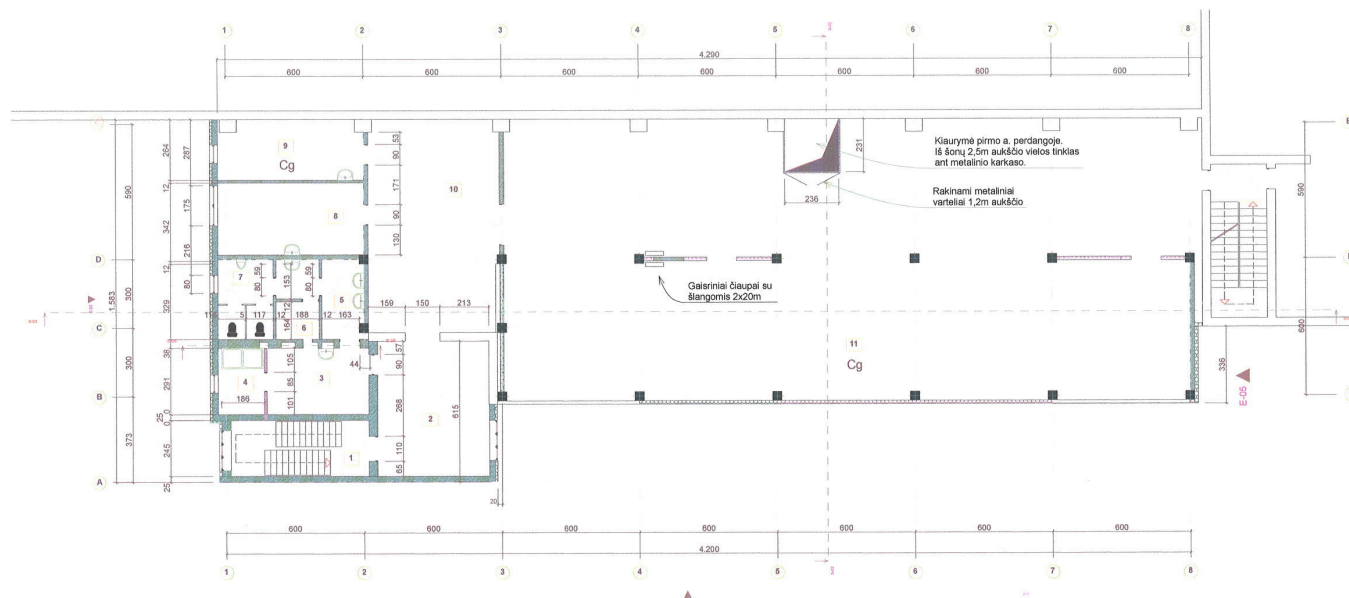
TOPOGRAFINIO PLANO UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
OBJEKTAS	STULGINSKIO 41A, KAUNAS	1	1
ANDRIUS PETRULIČIUS II			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-416			
ANDRIUS PETRULIČIUS		2015.04.13	
Atestato Nr.	PROJEKTUOJAMAS arch. Edmundas KONDRATAS Individualios veiklos vykdymo pažyma architektūriniai veiksnių ir projektavimo-konstruktoriaus darbai	UAB "Emolus" sandėlio Stulginskio 41c, Kaune nauja statyba.	
A 435	PV	E.KONDRATAS	2015.04
Etapas TP		Statytojas UAB "EMOLUS"	TP-15-ITS-1
		Lapas 1	Lapų 1

PASTABOS:

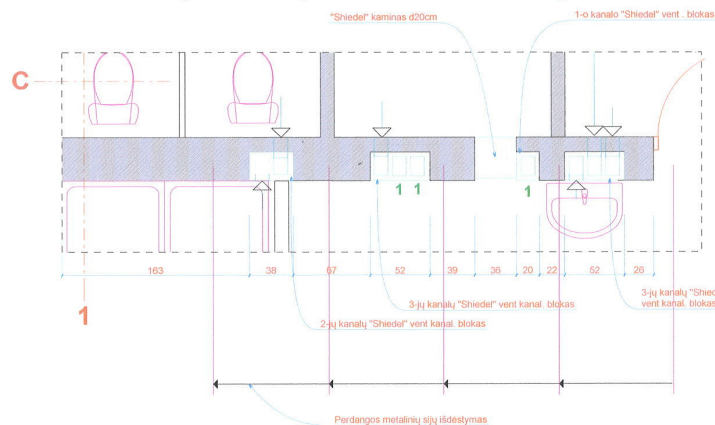
- VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ DIAMETRAI IR ILGIAI NURODYTI TINKLŲ PROFILIŲ BRĖŽINYJE VN-2.
- VANDENTIEKIO TINKLAS NUO TAŠKO 1 IKI PROJEKTUOJAMO ŠULINIO V1-1, KLOJAMAS VALSTYBĖS ŽEMĖJE ŠILALĖS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE.
- VANDENTIEKIO TINKLAS NUO PROJEKTUOJAMO ŠULINIO V1-1 IKI POSŪKIO P1 KLOJAMAS UŽDARU BŪDU.
- ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI DARBŲ VIETOE.
- PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS, ESAMŲ TINKLŲ TRASAI NUSTATYTI, PAŽYMĖTI IR AKTUI SURAŠYTI IŠKVIESTI SUINTERESUOTŲ BENDROVIŲ ATSTOVUS. DARBUS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU.
- VANDENTIEKIO TINKLAS NUO TAŠKO 1 IKI TAŠKO 2 KLOJAMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠILALĖS G. 14B, kad. Nr. 1901/0034:168 NUOSYBĖS TEISĖ LIETUVOS RESPUBLIKA, NUOMININKAS UAB "METALITA".
- VANDENTIEKIO TINKLAS NUO TAŠKO 2 IKI TAŠKO 1v KLOJAMAS VALSTYBĖS ŽEMĖJE.
- TP NEATSTOJA DARBO PROJEKTO.
- ELEKTROS KABELIS E1 SUPROJEKTUOTAS:
 - NUO KS IKI TAŠKO "A" - ŽEMĖS SKLYPE A. STULGINSKIO G. 41H, kad. Nr. 1901/0034:149 NUOSYBĖS TEISĖ LIETUVOS RESPUBLIKA NUOMININKAS UAB "MOGITA" - DARBUS VYKDYTI BETRANŠĖJINIŲ BŪDU, KVIESTI SUINTERESUOTŲ BENDROVIŲ ATSTOVUS;
 - NUO TAŠKO "A" IKI TAŠKO "B" - ŽEMĖS SKLYPE A. STULGINSKIO G. 41F, kad. Nr. 1901/0034:133 NUOSYBĖS TEISĖ LIETUVOS RESPUBLIKA NUOMININKAS UAB "SIMANTA" - DARBUS VYKDYTI BETRANŠĖJINIŲ BŪDU, KVIESTI SUINTERESUOTŲ BENDROVIŲ ATSTOVUS

VYKDYTI UŽDARU BŪDU NUO V1-1 IKI P1: L=35.0 M





Ventiliacijos kanalų ir dūmtraukio išdėstymas 2-as a.



SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

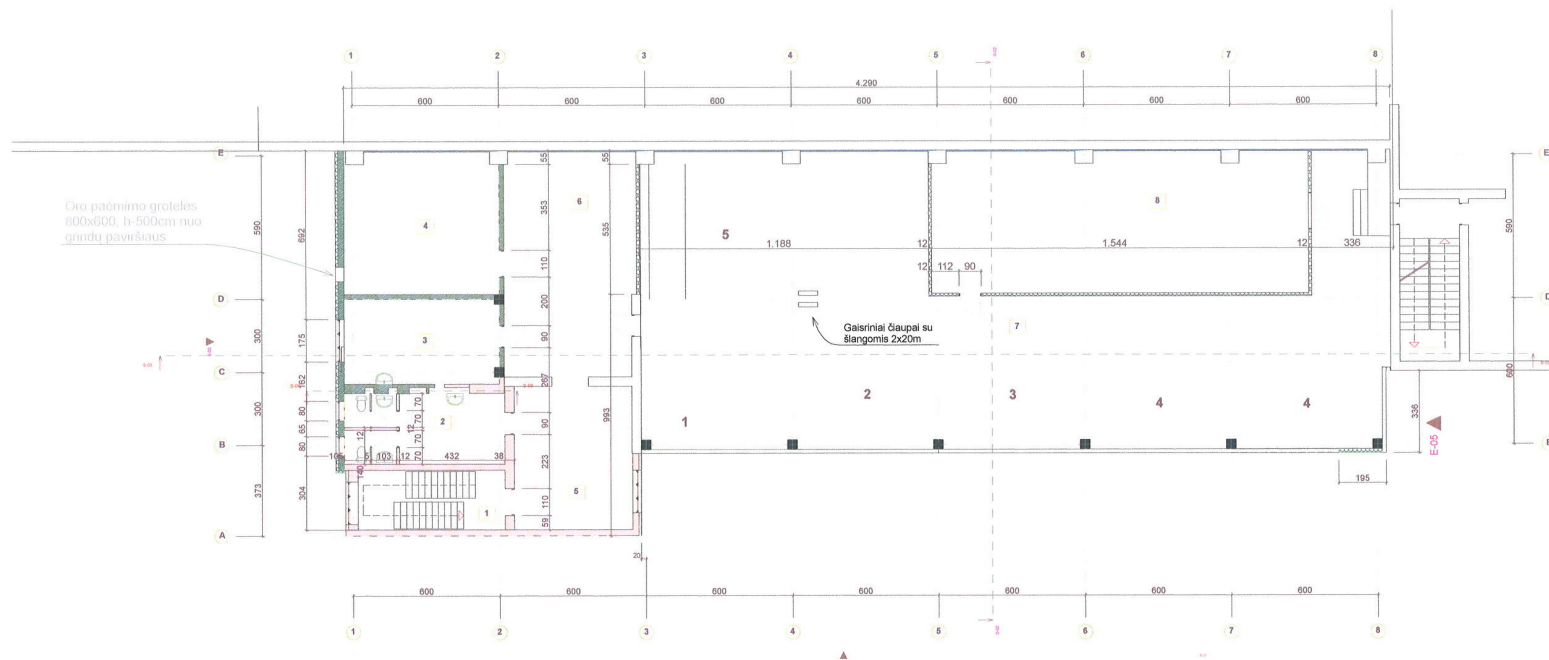
- gelžbetoninės standumo diafragmos
- metalinės sieninės plokštės
- naujos mūrinės sienos ar pertvaros
- esamos mūrinės sienos ar pertvaros
- esamos apšiltintos mūrinės išorės sienos
- naujos apšiltintos išorės mūrinės sienos

Pastaba:
Priešgaisrinių durų markes
žiūrėti dalies "Priešgaisrinė sauga"
planuose.

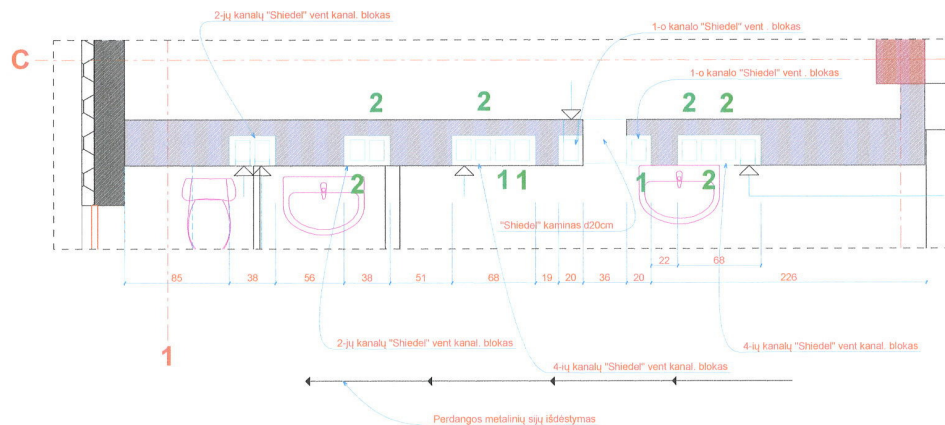
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Et. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv. m.	Pastabos
1.	Laikinė		
2.	Vestibulius	28,62	
3.	Rubinis	12,90	
4.	Dužas	5,83	
5.	Prausykla	5,93	
6.	Rūbų valymo ir džiovinimo patalpa	3,06	
7.	WC	11,45	
8.	Puikio ir mašinavimo patalpa	19,64	
9.	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	15,85	
10.	Koridorius	52,20	
11.	Sandėlis	365,54	
	Bendras plotas	520,92	
	Pagrindinis plotas	365,54	

Ataskaitos Nr.	Projektuotojas arch. Edmundas Kondratas	UAB "Emolus" sandėlio Stulginskio 4 t.c. Kaune nauja statyba	Laido
435	PV E.Kondratas	Antro aukšto planas	0
	PDV E.Kondratas		
	Architektas E.Kondratas		
TDP	Statytojas UAB "EMOLUS"	15 01 12 - 01/15 - TDP - SA	Lapų 2



Ventiliacijos kanalų ir dūmtraukio išdėstymas 3-ias a.



SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI


- gelžbetoninės standumo diafragmos
- metalinės sieninės plokštės
- naujos mūrinės sienos ar pertvaros
- esamos mūrinės sienos ar pertvaros
- esamos apšiltintos mūrinės išorės sienos
- naujos apšiltintos išorės mūrinės sienos

Pastaba:
Priešgaisrinių durų markės
žiūrėti dalies "Priešgaisrinė sauga"
planuose.

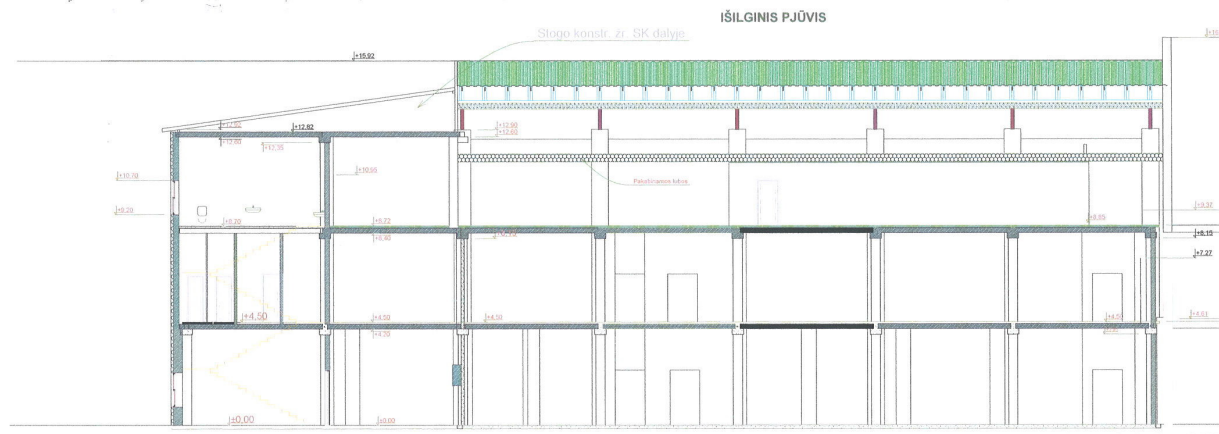
4 Stogaplanis 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv. m.	Pastabos
1.	Laiptinė		
2.	Darbuotojų rūbinė su WC vyrams ir moterims	18,09	
3.	Pokėlio patalpa	21,51	
4.	Vestibulė	35,43	
5.	Vestibulius	28,23	
6.	Koridorius	49,68	
7.	Administracijos ir biuro patalpos	273,73	
8.	Pagalbinė patalpa	88,30	
	Bendras plotas	516,02	
	Pagrindinis plotas	363,03	
	Pagalbinis plotas	152,99	

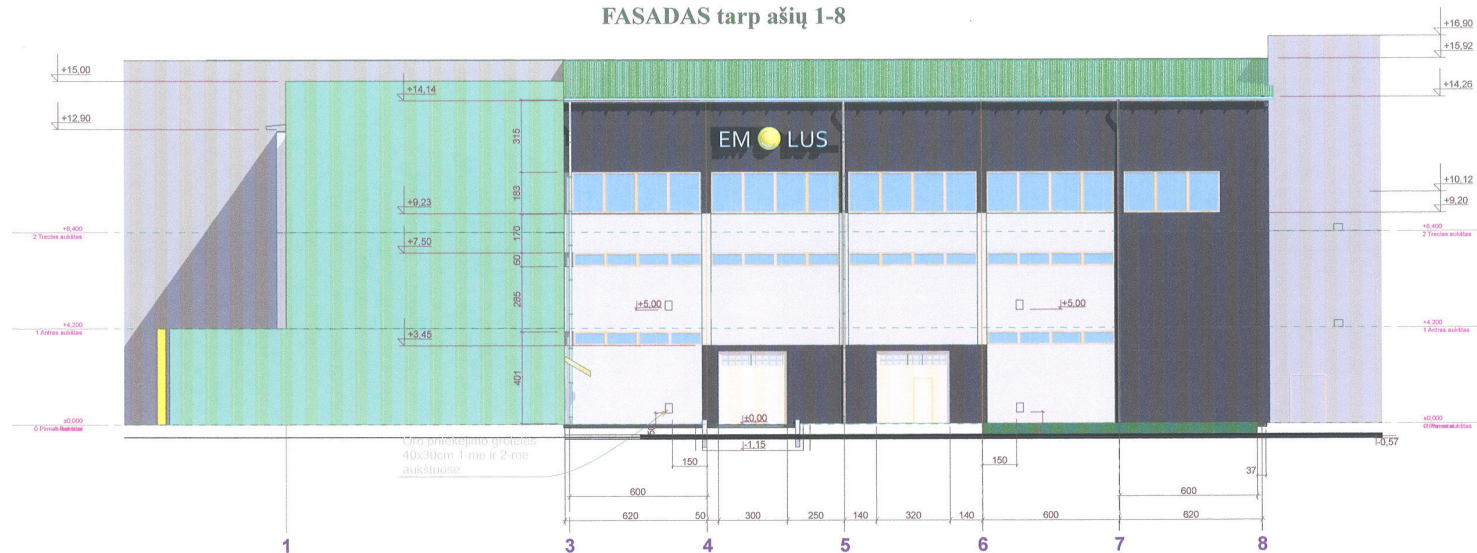
Atcsto Nr.	Projektuotojas arch. Edmundas Kondratas		UAB "Emolus" sandėlio Stulginskio 41c, Kaune nauja statyba	
435	PV	E. Kondratas		Laida
	PDV	E. Kondratas		0
	Architektas	E. Kondratas		
TDP	Statytojas	UAB "EMOLUS"	15.01.12 - 01/15 - TDP - SA	Lapų 3

Trečio aukšto planas

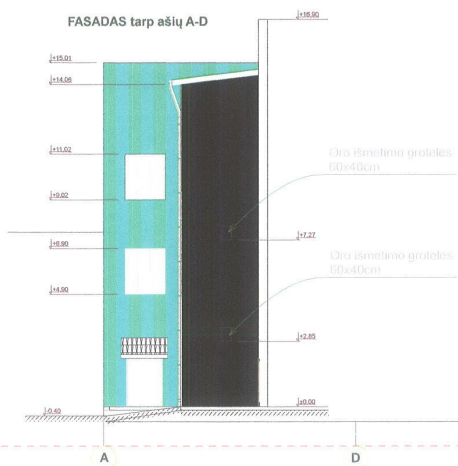


Atestato Nr.	Projektuotojas: arch. Edmundas Kondratas Individuali veiktis vykdymo pažyma architektūrai veiklai ir projektavimo konsultaciniai darbai		UAB "Emolus" sandėlio Stulginskio 41c, Kaune nauja statyba	
435	PV	E.Kondratas	Išilginis ir skersinis pjūviai	Laida 0
	PDV	E.Kondratas		
	Architektas	E.Kondratas	15.01.12 - 01/15 - TDP - SA	Lapų SA: 4 Lapų
TDP	Statybos	UAB "EMOLUS"		

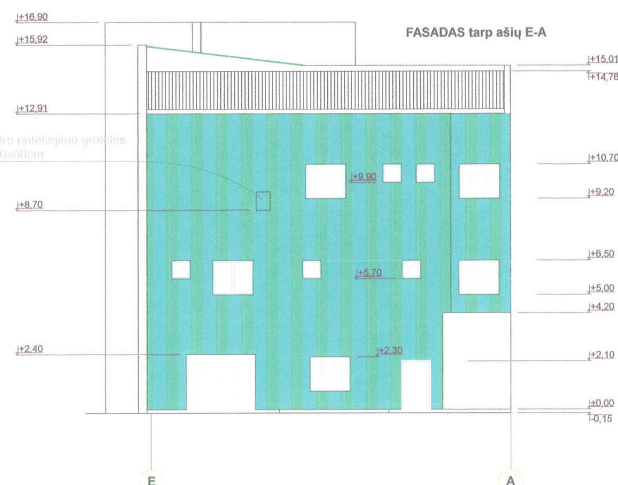
FASADAS tarp ašių 1-8



FASADAS tarp ašių A-D



FASADAS tarp ašių E-A



PASTABOS

1. Pilkos spalvos plokštės (pagal RAL, katalogą kodas 7026), šviesios-sidabrinė (RAL - 9002)
2. Struktūrinio tinko paviršiai pagal RAL katalogą Nr. 5018
3. Dešinės fasado pusės kampas pilkos spalvos per visą aukštį.
4. Fasado dalis tarp kampo ir esamo pastato pilkos spalvos per visą aukštį. Matmenis matuoti vietoje.
5. Viršutinių plokščių aukštis tikslinamas vietoje pagal karnizo altitudę (14.14 ?)
6. Vertikalių siūlių uždengimo omegomis aprašymas:
 - ašyje 7 per visą pastato aukštį pilkos spalvos;
 - trečiame aukšte ašyse 3, 4, 5, 6 iki langų apačios pilkos spalvos;
 - antrame ir pirmame aukštuose ašyse 3, 4, 6 sidabrinės spalvos per abu aukštus, ašyje 5 antrame aukšte sidabrinė nuo 3-io a langų apačios iki vartų viršaus;
 - pirmame aukšte ašyje 5 tamsiai pilka iki vartų viršaus

Atestato Nr.	Projekto autorius arch. Edmundas Kondratas	UAB "Emolus" sandėlio Stulginskio d l c, Kaune nauja statyba	
435	Individualios veiklos vykdymo pažyma architektūriniai sprendimai ir projektavimo konstruktyvinių dalykų.	FASADAI	Laida
	PDV E. Kondratas		0
	Architektas E. Kondratas		
TDP	Statybinis UAB "EMOLUS"	15.01.12 - 01.15 - TDP - SA	Lapas 5