

UAB „Emolus“
A.Stulginskio 41 A, Kaunas
Direktoriui

UAB „MOGITA“
A.Stulginskio 41-1, Kaunas
Įm. kodas 135537025
PVM kodas LT355370219

SUTIKIMAS

2015.04.22
Kaunas

Pranešame, kad UAB „MOGITA“ žemės sklypo (Un.Nr. 1901-0034-0149) adresu A.Stulginskio 41-1 iš valstybės nuomotoja, neprieštarauja , kad UAB“Emolus“ per minėtą sklypą iš elektros pastotės betranšėjiniu būdu į nebaigtą statyti karkasinį pastatą , unik. Nr 4400-0751-6250, (inv. skl. plane 25P¹p) įsivestų elektros įvadą

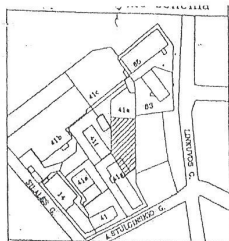
Pridedama:

Sklypo ribų planas
Kadastro pažyma

UAB „MOGITA“ direktorius

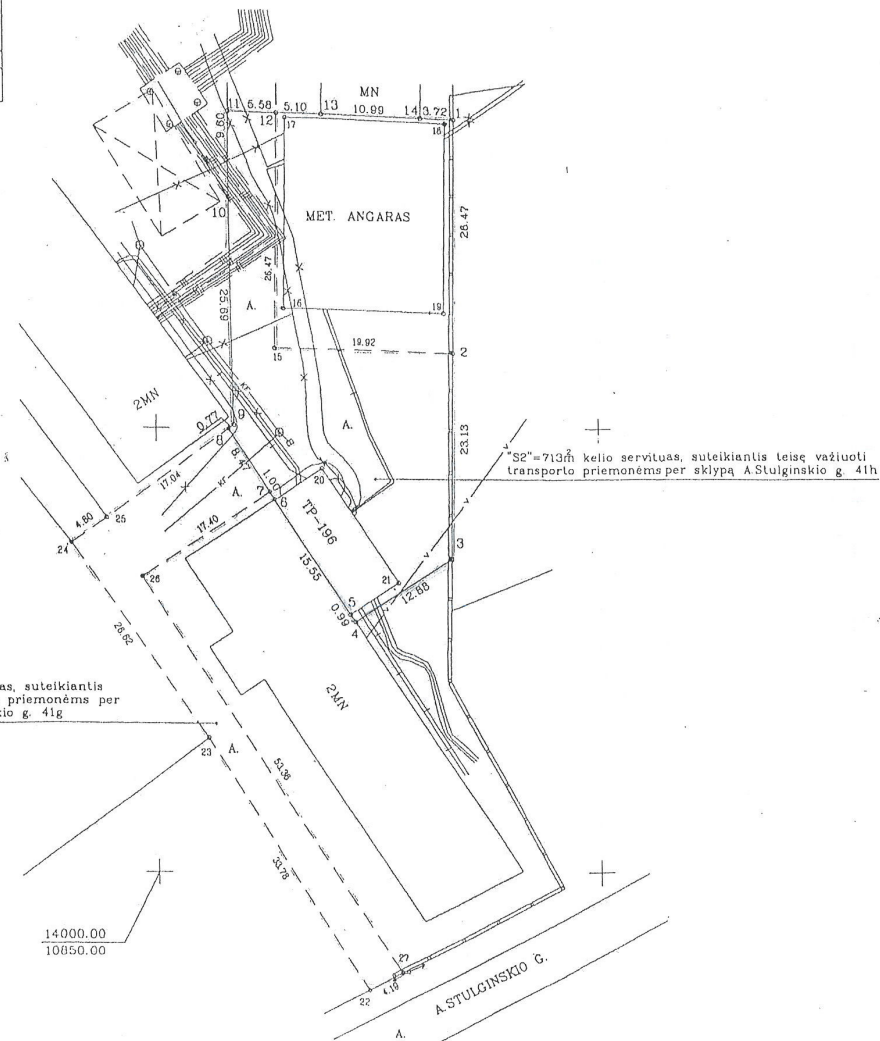


Evaldas Čižinauskas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1238 m²



"S1"=383m² kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41g

14000.00
10850.00

| Verdes, pavardė (pavadinimas) | asmens (imones) kodas | parašas |
|-----------------------------------|-----------------------|----------|
| UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MOGITA" | 3553702 | 11.10.09 |
| DIREKTORĖ VANDA JACIKAITE | | 200 |

| | |
|--------------------|----------------------|
| Gatvė, namo Nr. | A.STULGINSKIO G. 41H |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | KAUNAS |
| Apskritis | KAUNO |

| | | | |
|--------------------------|----------------|--------|------|
| Kadastro: | vietovė KAUNAS | blokas | skl. |
| Sklypo identifikatorius: | 19010034 | | |

| Greitimbė | greitimo sklypo savininkas (nuomininkas, neudotoja) |
|-----------|--|
| 1-3 | JURIDISKAI NEITEISINTA NAUDOJIMUI AR NUOSAVYBEN |
| 3-8 | UAB PREKYBOS NAMAI "DICENTRA" |
| 8-10 | V.MARMAKO FIRMA "SIMANTA" |
| 10-11 | UAB "MANJANA" |
| 11-14-1 | UAB "KURPADAS" |

| EKSPLIKACIJA | bendras plotas | žemės ūkio naudm. | miškas | užstatyta teritorija | keliai | vandens |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| v. pavardė (pavadinimas) | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| UAB "MOGITA" | 1238 | | | 1238 | | |

SUDERINTA:

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas

2002 11 27

Antanas Tarnauskas

Kauno miesto savivaldybės valdybos 2001-10-09 sprendimas Nr.1

| | |
|---|------------|
| Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento | |
| Kauno miesto žemėtvarkos skyrius | |
| Patikrina: vyr.geodezininkas B. GIRDAS | |
| Patvirtino: vedėjas Algirdas Andrius | |
| | BYROLAITIS |

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.111 išdavimo data 2000 01 12
Galiojimo terminas iki 2005 01 12

| pareigos | v. pavardė | parašas | Uždaroji |
|----------|---------------|------------|--------------------|
| DIR. | J. BALVYČIUS | 2002-11-25 | akcinė bendrovė |
| INŽ. | A. ČAPLINSKIS | 2002-11-25 | ŽEMĖTVARKOS DARBAI |

UŽS.NR 4234

Sklypo plotas 1238 m²

Sklypo identifikatorius: 1 9 0 1 0 0 3 4

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinačių sistema: Kauno miesto vietinė | | | |
|---|-------|----------|----------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 14084.96 | 10883.82 |
| 2 | R | 14058.49 | 10883.49 |
| 3 | R | 14035.36 | 10883.19 |
| 4 | R | 14028.27 | 10872.44 |
| 5 | R | 14029.10 | 10871.90 |
| 6 | R | 14042.10 | 10883.37 |
| 7 | R | 14042.93 | 10882.62 |
| 8 | R | 14050.00 | 10884.16 |
| 9 | R | 14050.45 | 10884.78 |
| 10 | R | 14076.14 | 10884.36 |
| 11 | R | 14085.74 | 10884.43 |
| 12 | R | 14085.57 | 10884.00 |
| 13 | R | 14085.41 | 10889.11 |
| 14 | R | 14085.08 | 10880.16 |
| 15 | R | 14059.10 | 10883.58 |
| 16 | NK | 14083.57 | 10884.65 |
| 17 | NK | 14085.04 | 10885.00 |
| 18 | NK | 14084.49 | 10882.68 |
| 19 | NK | 14083.02 | 10882.53 |
| 20 | NK | 14045.53 | 10868.61 |
| 21 | NK | 14032.65 | 10877.27 |
| 22 | R | 13986.70 | 10873.72 |
| 23 | R | 14015.25 | 10855.67 |
| 24 | R | 14037.13 | 10840.51 |
| 25 | R | 14039.96 | 10844.39 |
| 26 | R | 14033.35 | 10848.29 |
| 27 | R | 13988.65 | 10877.43 |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto numerizacija |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | 14083/10871 | 02-C-16 |
| Valstybinė LKS-1894 | 6088521/492767 | 58/37 |
| Ziniraštų sudarė | A. CAPLINSKIS v. pavardė | 2002-11-25 data |

47 straipsnis. Paslovių žemėnaudos riboženkliai sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

46 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtikrinama bauda nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

ISITERPE ŽEMĖS NAUDOTOJAI

| Indeksas | Žemės naudotojai | Plotas |
|----------|------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| | NERA | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, m² | Apribojimo plano Nr. |
|----------|-------|--------------------|---|------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 0400 | XLIX | Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 5 m. | 90 | /2 |
| 2 | 0500 | XLIX | Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5 m. | 100 | /2 |
| 3 | 0600 | XLVIII | Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m. | 150 | /2 |
| 4 | 0267 | VI | Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zona po 1 m. | 300 | /2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|----------|-------|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 10 | "S1"-kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41a iki žemės sklypų A.Stulginskio g. 41c, 41d, 41e, 41f, 41h, Linkuvos g.83, 85 | 383 |
| 2 | 10 | "S2"-kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41h iki žemės sklypų A.Stulginskio g. 41c, 41d, 41e, 41f, 41g, Linkuvos g.83, 85 ir TP-196 prižiūrimi bei naudoti | 713 |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 2600, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2003-09-26 18:33:50

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.:19/24001
Sudarymo data:2002-12-13
Versija:2 (2003-09-26)
Statusas:Visiškai sutvarkyti ir juridiskai teisingi duomenys
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. A. Stulginskio g. 41h

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Paskirtis:Kita (pramonės, sandėliavimo ir kitiems ūkio objektams statyti ir eksploatuoti)
Ūkinės veiklos pobūdis:Pramonės ir sandėliavimo objektų statybai ir eksploatacijai
Unikalus Nr.:1901-0034-0149
Kadastrinis Nr.:1901/0034:149 Kauno m. k.v.
Bendras plotas:0.1238 ha
Užstatytas plotas:0.1238 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas:40.0
Matavimų tipas:Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:29653 Lt
Vidutinė rinkos vertė:23522 Lt
Verčių nustatymo data:2002-12-13
Kadastro duomenų fiksavimo
data:2002-12-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:[rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:LIETUVOS RESPUBLIKA , a.k. 4400
Daiktas:žemės sklypas Nr.1901-0034-0149, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:Savivaldybės valdybos sprendimas, 2001-10-09, Nr. 1375
[rašas galioja:Nuo 2002-12-13

5. Valdymas:

5.1. Valdymas
Valdytojas:KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA , a.k. 8860199
Daiktas:žemės sklypas Nr.1901-0034-0149, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:Savivaldybės valdybos sprendimas, 2001-10-09, Nr. 1375
[rašas galioja:Nuo 2002-12-13

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas:žemės sklypas Nr.1901-0034-0149, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:Apskritis viršininko įsakymas, 2003-09-18, Nr. 02-01-6037
Plotas:713. kv.m.
Aprašymas:teisė važiuoti per sklypą A.Stulginskio g. 41h iki sklypų A.Stulginskio 41c,41d,41e,41f,41g,Linkuvos g.83,85 ir transformatorinei pastotei TP-196 prižiūrėti.
[rašas galioja:Nuo 2003-09-26

6.2. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
Daiktas:žemės sklypas Nr.1901-0034-0149, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:Apskritis viršininko įsakymas, 2003-09-18, Nr. 02-01-6037
Plotas:383. kv.m.
Aprašymas:sklype A.Stulginskio g. 41g
[rašas galioja:Nuo 2003-09-26

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MOGITA", a.k. 3553702
Daiktas: žemės sklypas Nr.1901-0034-0149, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2003-09-18, Nr. N19/2003-1610
Plotas: 1238, kv.m.
[rašas galioja: Nuo 2003-09-26
Terminas: Nuo 2003-09-18 iki 2038-09-17

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.1901-0034-0149, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-09-18, Nr. 02-01-6037
Plotas: 300, kv.m.
[rašas galioja: Nuo 2003-09-26
- 9.2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.1901-0034-0149, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-09-18, Nr. 02-01-6037
Plotas: 150, kv.m.
[rašas galioja: Nuo 2003-09-26
- 9.3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.1901-0034-0149, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-09-18, Nr. 02-01-6037
[rašas galioja: Nuo 2003-09-26

10. Daikto formavimas: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai registruoti adresu : Kaunas A. Stulginskio g. Nr. 41

12. Kita informacija: [rašų nėra

2003-09-26 18:33:50

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė



Ryta
Degulienė

UAB „Emolus“
A.Stulginskio 41 A, Kaunas
Direktoriui

UAB „SKINIJA“
Šilalės g.14, Kaunas
Įm. kodas 133618635
PVM kodas LT336186314

SUTIKIMAS

2015.04.08
Kaunas

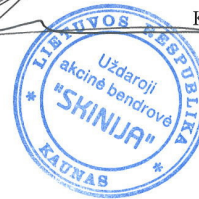
Pranešame, kad UAB „SKINIJA“ ,žemės sklypo adresu A.Stulginskio 41 iš valstybės nuomotoja, neprieštarauja , kad UAB“Emolus“ iš nebaigto statyti karkasinio pastato , unik. Nr 4400-0751-6250, (inv. skl. plane 25P³p) įsivestų lietaus kanalizaciją į jau egzistuojantį, per mūsų sklypą nutiestą ,lietaus kanalizacijos vamzdyną.(lietvanzdžiai L-1-1,LG-3, LG-4, LG-5 į KL šulinį 163).

Pridedama:

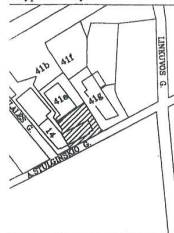
Sklypo ribų planas
Kadastro pažyma

UAB „SKINIJA“ Gen.direktorius

Kęstutis Rudgalvis

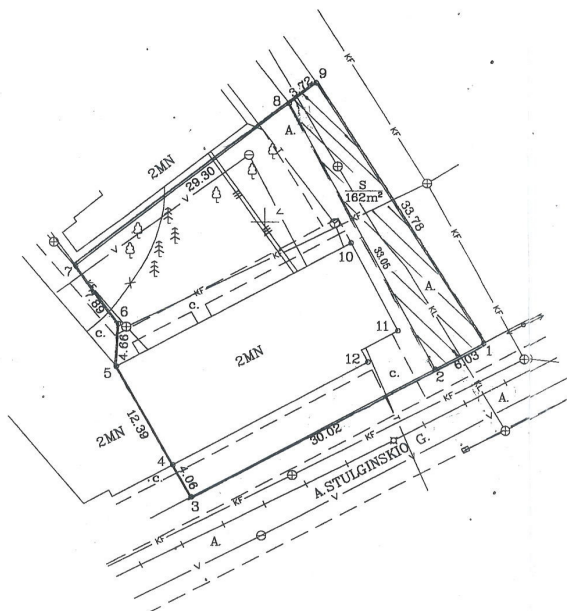


sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1065 m²

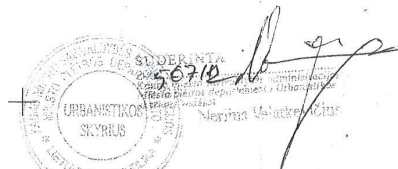


Pastaba:
Pradiniai žemės sklypo duomenys atitinka UAB "Žemėtvarkos darbai"
2002 m. parengtam žemės sklypo planui.
Kiti duomenys patikslinti atlikus papildomus geodezinius matavimus

| | | | | |
|---------------------------|---------|---------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė | KAUNAS | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 1901000340132 | | |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Gatvė, namo Nr. | AŠTULGINSKIO G. 41 |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | KAUNAS |
| Apskritis | KAUNO |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-2-3 | AŠTULGINSKIO G. | |
| 3-4-5-6-7 | 1901/0034:136 | |
| 7-8-9 | 1901/0034:140 | |
| 9-1 | 1901/0034:132 | |



Su 2002 m. paženklintomis ribomis ir nustatytu plotu sutinku

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SKINIJA"
GENERALINIS DIREKTORIUS TADAS RIMKEVIČIUS
(vardas, pavardė)



2005-06-29
(data)

KAUNO M. SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001-10-09 SPRENDIMAS NR. 1375

| | | |
|------------|-----------------------------|--|
| KAUNO | apskritis | vyštininko administracijos žemės tvarkymo skyriaus |
| KAUNO | miesto žemėtvarkos skyriaus | kontent |
| Patikrino: | | Algirdas Andrius |
| Suderino: | (parašas) | (parašas) |

A.V.

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.143G-111
Išdavimo data 2004 03 22

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---------------|---------|-----------------|------------|
| DIR. | | J. BALEVIČIUS | 2005-06-29 |
| INŽ. | | A. ČAPLINSKIS | 2005-06-29 |
| UŽS. NR. 7699 | | | |

A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-01 13:49:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/24226

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2003-02-28

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. A. Stulginskio g. 41

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 1901-0034-0150

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 1901/0034:150 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1065 ha

Užstatyta teritorija: 0.1065 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 9594 Eur

Žemės sklypo vertė: 5996 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 22649 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-07-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-06-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-22, Nr. 02-01-3179

Įrašas galioja: Nuo 2004-04-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-

912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-22, Nr. 02-01-3179

Plotas: 0.0162 ha

Aprašymas: suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti transporto

priemonėmis per sklypą A.Stulginskio g. 41 iki sklypų

Šilalės g.14, 14a, 14b, A.Stulginskio g. 41a, 41b ir

transformatorinei pastotei TP-196 prižiūrėti.

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "SKINIJA", a.k. 133618635
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0150, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2007-01-16,
Nr. N19/2007-014
Plotas: 0.1065 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-02-13
Terminas: Nuo 2007-01-16 iki 2057-01-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0150, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-01-05, Nr. 02-01-80
Plotas: 0.08 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-02-13
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0150, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-01-05, Nr. 02-01-80
Plotas: 0.016 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-02-13
- 9.3. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0150, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-01-05, Nr. 02-01-80
Aprašymas: 9 vnt.
[rašas galioja: Nuo 2007-02-13
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0150, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-01-05, Nr. 02-01-80
Plotas: 0.003 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-02-13
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0034-0150, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-01-05, Nr. 02-01-80
Plotas: 0.008 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-02-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

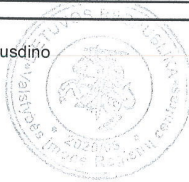
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-04-01 13:49:02

Dokumentą atspausdino
Registratore



 MARYTĖ
ZAVISTANAVIČIŪTĖ

UAB „Emolus“
A.Stulginskio 41 A, Kaunas
Direktoriui

UAB „METALITA“
A.Stulginskio 41G, Kaunas
Įm. kodas 134217143
PVM kodas LT342171413

SUTIKIMAS

2015.03.06
Kaunas

Pranešame, kad UAB „METALITA“ žemės sklypo (kad. Nr.1901/0034:168) adresu Šilalės g.14 B iš valstybės nuomotoja neprieštaruoja, kad UAB „Emolus“ per minėtą sklypą iš Šilalės gatvės betranšėjiniu būdu į nebaigtą statyti karkasinį pastatą, unik. Nr 4400-0751-6250, (inv. skl. plane 25P³p) įsivestų vandentiekį.

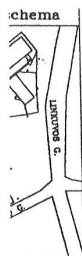
Pridedama:

Sklypo ribų planas
Kadastro pažyma

UAB „METALITA“ direktorius

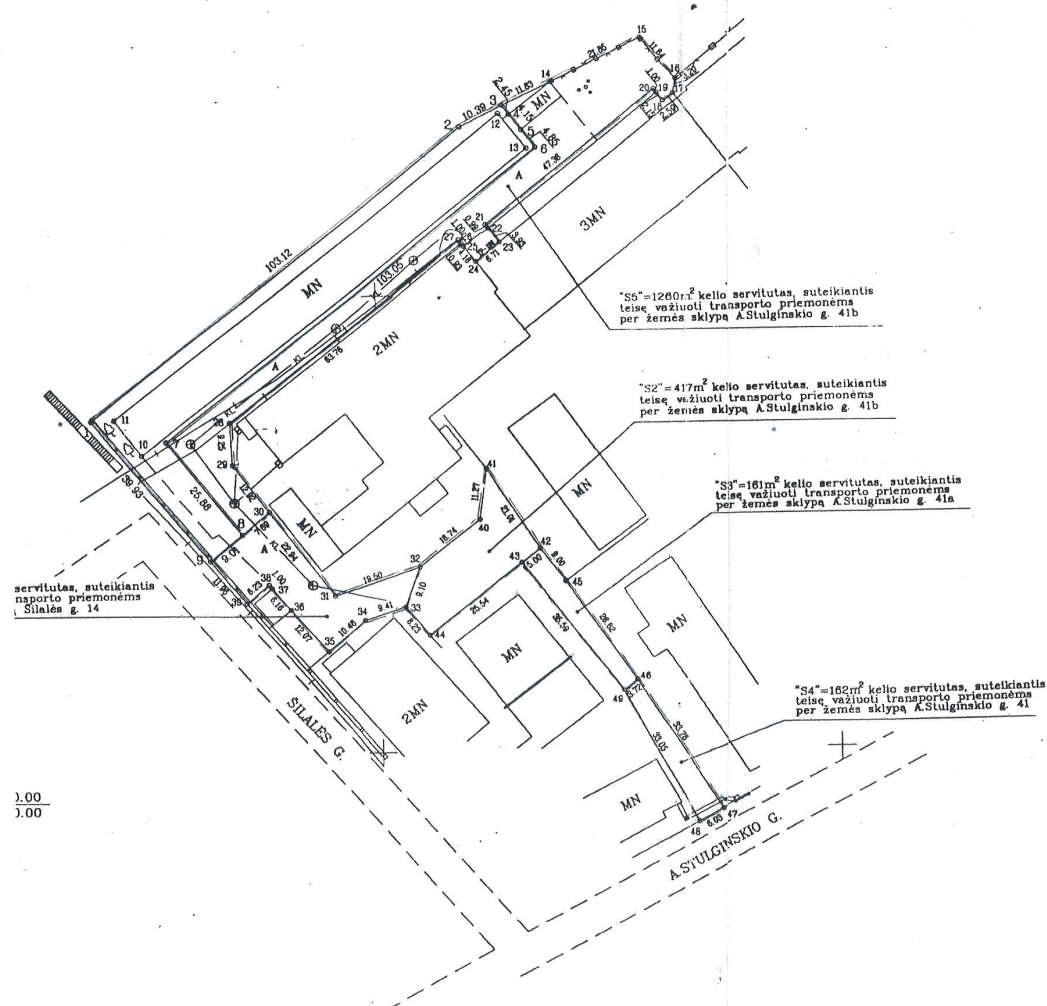


Algirdas Kamandulis



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1782 m²



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "METALITA" 3421714
DIREKTORIUS ALGIRDAS KAMANDULIS 2002-04-15

Gatvė, namo Nr. SILALĖS G. 14B
Kaimas (miestelis)
Seniūnija
Miestas (rajonas) KAUNAS
Apskritis KAUNO

Kadastro: vietovė KAUNAS, blokas, sklypas
Sklypo identifikatorius: 1 9 0 1 0 0 3 4

Gretimybė gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-3 VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO MIESTE
3-8 AB "APVIJA"
8-9 UAB "SKINIJA"
9-1 VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS (SILALĖS G.)

| EKSPLIKACIJA | bendras plotas m² | žemės ūkio naudm. m² | miškas m² | užstatyta teritorija m² | keliai m² | vandens m² | kita žemė m² |
|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------|-------------------------|-----------|------------|--------------|
| v. pavardė (pavadinimas) | | | | | | | |
| UAB "METALITA" | 1782 | | | 1782 | | | |

SUDERINTA:

KAUNO UAB VEDEJAS A.TARNAUSKAS

KAUNO M. SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001-10-09 SPRENDIMAS NR. 1375

Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr.geodezininkas B. GIRDASKAS
Algirdas Andrius

Patvirtino: vedėjas MYKOLAITIS

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.111 išdavimo data 2000 01 12
Galiojimo terminas iki 2005 01 12

| pareigos | v. pavardė | parašas | data |
|----------|----------------|---------|------------|
| DIR. | J. BAILEVIČIUS | | 2002-04-15 |
| INZ. | A. ČAPLINSKIS | | 2002-04-15 |

UŽS.NR 2703 A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-20 16:53:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/333496**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-01-05**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Šilalės g. 14B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0492-0772**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0034:168 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1782 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1782 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **16053 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **10033 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-12-20, Nr. 02-01-11761**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2005-04-29, Nr. N19/2005-0101**
 Plotas: **0.126 ha**
 Aprašymas: **Suteikiama teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą A.Stulginskio 41B iki sklypo Šilalės g. 14B**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-07**

6.2. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-04-13, Nr. 02-01-3304**
 Plotas: **0.0162 ha**
 Aprašymas: **Suteikiama teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą A.Stulginskio g.41 iki sklypo Šilalės g. 14B**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-07**

6.3. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-04-13, Nr. 02-01-3304
 Plotas: 0.0161 ha
 Aprašymas: Suteikiama teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą A.Stulginskio g.41A iki sklypo Šilalės g. 14B
 Įrašas galioja: Nuo 2005-06-07

6.4.

Kelio servitutas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-04-13, Nr. 02-01-3304
 Plotas: 0.0417 ha
 Aprašymas: Suteikiama teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą A.Stulginskio g. 41B iki sklypo Šilalės g. 14B
 Įrašas galioja: Nuo 2005-06-07

6.5.

Kiti servitutai (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-04-13, Nr. 02-01-3304
 Plotas: 0.0485 ha
 Aprašymas: Suteikiama teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Šilalės g. 14 iki sklypo Šilalės g. 14B
 Įrašas galioja: Nuo 2005-06-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Metalita", a.k. 134217143
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2005-04-29, Nr. N19/2005-0101
 Plotas: 0.1782 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2005-06-07
 Terminas: Nuo 2005-04-29 iki 2042-04-28

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-12-20, Nr. 02-01-11761
 Įrašas galioja: Nuo 2005-01-06

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-12-20, Nr. 02-01-11761
 Įrašas galioja: Nuo 2005-01-06

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0492-0772, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-12-20, Nr. 02-01-11761
 Įrašas galioja: Nuo 2005-01-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 19/333496

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-20 16:53:44

Dokumentą atspausdino
 Registratore



JŪRATĖ
 MALČIAUSKIENĖ