

Gen. projektuotojas:

POLIPROJEKTAS
PROFESIONALI PRIESGAISRINĖ INŽINERIJA

UAB "Poliprojektas"

Perkūnkiemio g. 2, Vilnius
Mob.: +370 685 02701

Projekto dalies rengėjas:



UAB „Formato grupė“

Paupio g. 13-7A, Vilnius
Mob. tel. +370 672 00020
e-paštas: darius@formatogrupe.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS **LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE.
STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS **VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE.**
(SKLYPO KAD.NR. 0101/0007:2471; UNIKALUS NR. 4400-4376-2041)

STATYTOJAS **UAB „EXPERIMENTICA“**

STATINYS **LABORATORIJA**

STATINIO PASKIRTIS **7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS**

STATINIO KATEGORIJA **YPATINGAS**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STATINIO PROJEKTO NR. **VISM34-2018**

PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Laida **0**

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	ATESTATO NR.
MB „VIENAS VIENETAS“			
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	V. SAVEIKIS		A1179
UAB „FORMATO GRUPĖ“			
ARCHITEKTAS	D. VARANAVIČIUS		A1790

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	1

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Projekto dokumentų/ dalies pavadinimas :	Žymėjimas :	Lapų sk.	Lapas byloje
1.	Titulinis lapas		1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	VISM34-2018-PP.SŽ	2	2-3
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. PPU 40/19		3	4-6
4.	Aiškinamasis raštas	VISM34-2018-PP.AR	11	7-17
5.	LR nutarimas "Dėl projektų grupės "Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas" ir "Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas" pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu", 2015-12-23, Nr.1411		2	18-19
GRAFINĖ DALIS:				
6.	Topografinis planas , 2019-01		2	20-21
7.	Sklypo planas	VISM34-2018-PP-BR.01	1	22
8.	1-mo aukšto planas	VISM34-2018-PP-BR.02	1	23
9.	Stogo planas	VISM34-2018-PP-BR.03	1	24
10.	Fasadai tarp ašių 11-1, D-A	VISM34-2018-PP-BR.04	1	25
11.	Fasadai tarp ašių 1-11, A-D	VISM34-2018-PP-BR.05	1	26
12.	Pjūviai A-A, 1-1, 2-2	VISM34-2018-PP-BR.06	1	27
13.	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	VISM34-2018-PP-BR.07	1	28
14.	Vizualizacija	VISM34-2018-PP-BR.08	1	29
15.	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	VISM34-2018-PP-BR.09	1	30

	Gen. projektuotojas: UAB "POLIPROJEKTAS" Perkūnkiemio g. 2, Vilnius Mob.:+370 685 02701			Projektuoto pavadinimas: LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Projektuoto vadovas: MB "VIENAS VIENETAS" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com						
A1179	SPV	V. Saveikis	2019-02	Statinio pavadinimas: 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA			
	Projektuotojas: UAB "Formato grupė" Įmonės kodas: 300092635, adresas: Paupio 13-7a, LT 01201, Vilnius, tel. +370 686 85557, e-paštas: info@formatogrupe.lt						
A1790	ARCH.	D. Varanavičius	2019-02	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis			
PP	Statytojas: UAB „EXPERIMENTICA“			VISM34-2018-PP.SŽ	Laida	Lapas	Lapų
					0	1	1

projekt.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 02 02 d.

Reg. Nr. PPU 40/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-...-... m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę ideją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	LABORATORIJA;
2.2.	statybos adresas	VILNIUS, VISMALIUKŲ G. 34 (sklypo kadastro Nr. 0101/0007:2471 Vilniaus m.k.v., unikalus Nr. 4400-4376-2041; registro Nr. 44/2086117, registro sudarymo data: 2016-10-18)
2.3.	statybos rūšis	NAUJA STATYBA
2.4.	statinio kategorija	NEYPATINGAS
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	(7.11) MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS – LABORATORIJA.
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas_ 1100 m2 ;
2.7.	sklypo plotas	22,7136 ha (projektuojama sklypo dalis 0,4090 ha)
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita/ visuomeninės paskirties teritorijos	Kita/ mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos/>>> visuomeninės paskirties teritorijos ŠR 4.4.1	nėra	nėra	Gamybos; Mokslo; Laboratorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo plano				
3.3.	užstatymo tankumas	5,00 %				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,05	≤ 1,20			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,10				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	155,00				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	≤ 3			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	30				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30 %				
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	nėra
4.4.	vietai skaičius	apie 40 darbo vietų
4.5.	lovų skaičius	nėra
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	apie 40 darbuotojų
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Atitinka objekto paskirtį.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esami medžiai.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Infrastruktūra esama.

5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Nereikalingi
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Nereikalingi
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	G. Knudis 7/1
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	20190211.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Toponuotrauka, I.Pavlov, 2018 m.
6.2.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype)
6.3.	pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
6.4.	pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.5.	pastato (-ų) fasadai jo dalių.
6.6.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
	Nuosavybės dokumentai žemės sklypas Vismaliukų g. 34, Vilnius (uniklaus Nr.4400-4376-2041; kadastro Nr. 0101/0007:2471) NTR išrašas reg.Nr.44/2086117
	2018-08-10 "Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)"
	Žemės sklypo planas M 1:2000 (227 236 m ²)
	"Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-02 (2018-12-18)" subnuomota UAB "Experimentica"
	Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymas, žemės sklypo planas M 1:5000 (sklypo dalis 12000 m ²)
	Nuosavybės dokumentai pastatai Vismaliukų g. 34, Vilnius NTR išrašas reg.Nr.44/1347545
	Inventorinis žemės sklypo planas - shema
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	vizualizacijos
------	----------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

9.1. projektinių pasiūlymų rengimo terminai: 2019-02 iki 2019-06

9.2. projektinių pasiūlymų byla, 1 vnt.;

Statytojas (užsakovas)

UAB „Experimentica“ direktorius Giedrius Kalesnykas
/ įgaliotas asmuo Vaidas Saveikis
(fizinis arba juridinis asmuo)

 (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Formato grupė“, PDV Darius Varanavičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

projekto vadovas Vaidas Saveikis
mb „vienas vienetą“
+370 686 85557

mb.vienas.vienetas@gmail.com
Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius



Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	11

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio pavadinimas	PASTATAS – LABORATORIJA
Statybos vieta	VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, ANTAKALNIO SENIŪNIJOJE (SKLYPO KAD.NR. 0101/0007:2471; UNIK. NR. 4400-4376-2041; REGISTRO NR.44/2086117, REGISTRO SUDARYMO DATA 2016-10-18)
Statytojas (užsakovas)	UAB "EXPERIMENTICA", Į.K. 304895510, KAZLIŠKIŲ G. 13-36, VILNIUS
Gen. projektuotojas	UAB "POLIPROJEKTAS", Į. K. 300080362, PERKŪNKIEMIO G. 2, VILNIUS
Projektuotojas	UAB "FORMATO GRUPĖ", Į.K. 300092635, PAUPIO G. 13-7A, VILNIUS

2. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS

Statinio statybos rūšis	NAUJA STATYBA	STR 1.01.08:2002
Statinio naudojimo paskirtis	7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	STR 1.01.09:2003
Statinio kategorija	YPATINGAS	1.01.03:2017
Statinio gyvavimo trukmė	100 METŲ	STR 1.12.06:2002; R 27-01
Statinio grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.11	PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I (PIRMAS)	PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338

	Gen. projektuotojas: UAB "POLIPROJEKTAS" Perkūnkiemio g. 2, Vilnius Mob.: +370 685 02701				Projektuoto pavadinimas: LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Projektuoto vadovas: MB "VIENAS VIENETAS" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com									
A1179	SPV	V. Saveikis		2019-02	Statinio pavadinimas: 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA					
	Projektuotojas: UAB "Formato grupė" Įmonės kodas: 300092635, adresas: Paupio 13-7a, LT 01201, Vilnius, tel. +370 686 85557, e-paštas: info@formatogrupe.lt									
A1790	ARCH.	D. Varanavičius		2019-02	Aiškinamasis raštas					
PP	Statytojas: UAB „EXPERIMENTICA“				VISM34-2018-PP.AR			Laida	Lapas	Lapų
								0	1	11

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	11

3. ŽEMĖS SKLYPO IR JO DALIES VALDYMO TEISĖ

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. 2018-08-10 “Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)” pagrindais žemės sklypas išnuomotas iki 2066-12-31 viešajai įstaigai “Šiaurės miestelio technologijų parkui” , į.k. 125967014.

Paminėta teritorija LR nutarimu “Dėl projektų grupės “Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas” ir “Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas” pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu” 2015-12-23 Nr.1411, [..], kurio tikslas – stiprinti Lietuvos inovacijų sistemą, siekiant pritraukti užsienio investuotojus ir didinti šalies aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą, sukuriant infrastruktūrą ir komunikacijas.

VILNIUS, VISMALIUKŲ G. 34 (sklypo kadastro Nr. 0101/0007:2471 Vilniaus m.k.v., unikalus Nr. 4400-4376-2041; registro Nr. 44/2086117, registro sudarymo data: 2016-10-18), dalis “Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-02 (2018-08-18)” subnuomota UAB “Experimentica”, į.k. 304895510, Kazliškių g. 13-36, Vilnius. Subnuomojamos žemės dalies plotas: 0,409 ha, pažymėtas indeksais 1 - 4; sutartyje nurodomi tikslai ir veiklos: „Sveikatos technologijos ir biotechnologijos (Akių vaistų ikiklinikiniai tyrimai farmacinėms ir biotechnologinėms įmonėms“.

Projekto rengimo dieną nuosavybės teises į statinius yra registravusi UAB “Vilniaus vystymo kompanija”. Pastaroji turi UAB “Experimentica” subnuomojamoje sklypo dalyje nuosavybės teise valdomą statinį - Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, plane pažymėta „b15” (II grupės nesudėtingas statinys, plotas 1021,37 m²), pagal 2018-09-05 statinių NTR išrašą, registro Nr. 44/1347545 (2010-02-02);

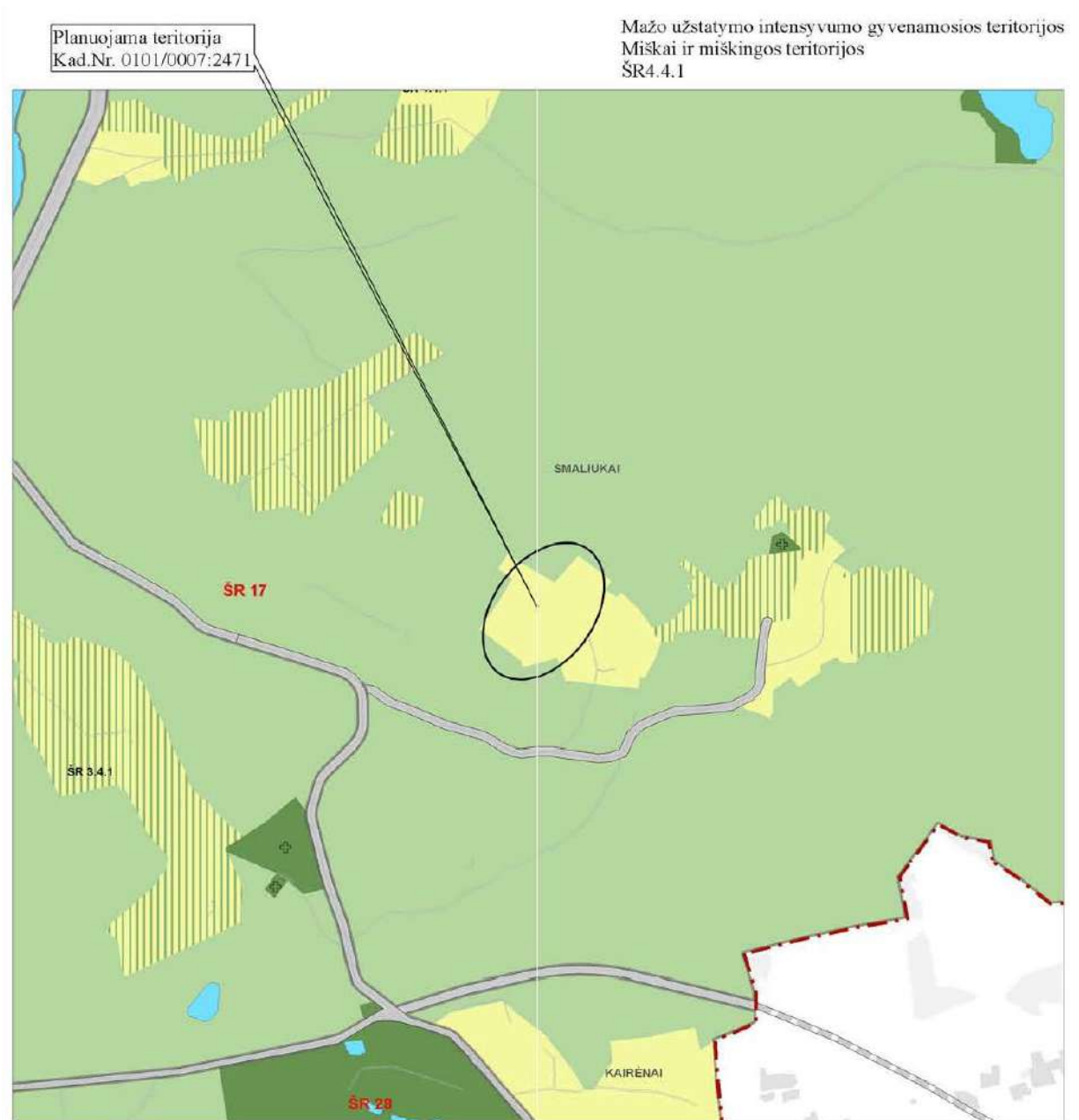
4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Žemės sklypo plotas:	22,7136 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 1,7068 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,2725 ha; I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,4955 ha; IX. Dujotiekių apsaugos zonos, 0,6627 ha
Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniuose (patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr.1-1519 (2007-2-14) teritorija pažymėta: SR 4.4.1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos; užstatymo intensyvumas $U \leq 1,2$ (negyvenamosios paskirties); aukštų skaičius ≤ 3 a;
Gamtos apsaugos apribojimai:	Nėra

Žemės sklypui Vismaliukų g. 34 yra parengtas „Žemės sklypo Vismaliukų g. 34 formavimo ir pertvarkymo projektas“, kuriuo nustatytas naudojimo būdas (Visuomeninės paskirties teritorijos). Projektas 2016-11-08 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, tvirtinančio dokumento Nr.30-1866. Projekto rengėjas UAB „Verslūs projektai“.

UAB "POLIPROJEKTAS"		Data	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Formato grupė"	VISM34-2018-PP.AR	2019-02	2	11	0

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	11



* Ši pagrindinio brėžinio ištrauka turi būti vertinama kaip visuma kartu su pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, tekstiniais reglamentais, bei kitais BP sprendiniais

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. I-1515, 2007 m. vasario 14 d.

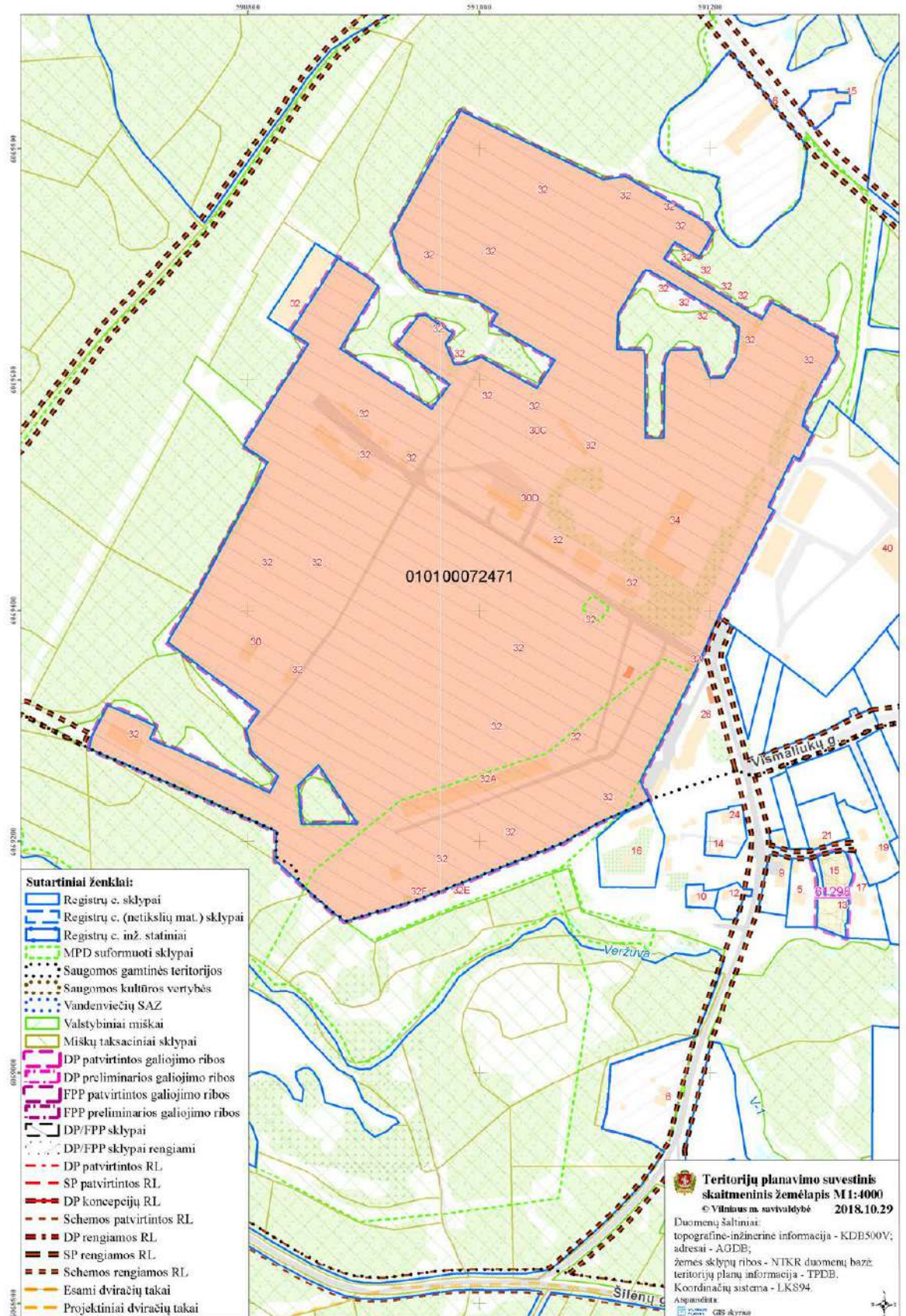
M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė



Pav. 1 Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su žemės sklypo (kad. Nr.. 0101/0007:2471) Vismaliukų g. 34 vieta

UAB "POLIPROJEKTAS"		Data	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Formato grupė"	VISM34-2018-PP.AR	2019-02	3	11	0

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	11



Pav. 2 Teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapis ištrauka su žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0007:2471) Vismaliukų g. 34 ribomis ir nurodytu naudojimo būdo žymėjimi (Visuomeninės paskirties teritorijos)

UAB "POLIPROJEKTAS"		Data	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Formato grupė"	VISM34-2018-PP.AR	2019-02	4	11	0

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	11

5. ESAMI SKLYPO RODIKLIAI (viso sklypo):

skaičiavimas, užstatymo tankumas (visame sklype): $8263^* / 227136 \times 100\% = 3,6379$ ~ **3,60 %**
skaičiavimas, užstatymo intensyvumas (visame sklype): $7937^* / 227136 = 0,0349$ ~ **0,03**

p.s. 8263 m^2 ; 7937 m^2 _ pagal 2018-09-05 statinių NTR išrašą, registro Nr. 44/1347545 (2010-02-02);

Sklype esančių registruotų pastatų rodikliai:

VISM34_esamas užstatymas_skaičiavimai						
Nr.	pažymėjimas plane:	adresas:	bendras plotas:	pagrindinis plotas:	užstatytas plotas:	naudojimo paskirtis:
			M2	M2	M2	
2.1	201b	Vismaliukų g. 32 K20	462,09	377,09	35,00	specialioji/ pastatas – slėptuvė
2.2	301b	Vismaliukų g. 32 K21	625,38	309,44	6,00	specialioji/ pastatas – slėptuvė
2.3	4L1p	Vismaliukų g. 32 K19	370,59	353,50	467,00	paslaugų/ pastatas- pirtis
2.4	7G1p	Vismaliukų g. 32 K25	1.557,07	1.557,07	1.630,00	garažų/ pastatas- garažas
2.5	8H1p	Vismaliukų g. 32 K36	148,65	59,21	192,00	kita/ pastatas- būstinė
2.6	9M1p	Vismaliukų g. 32 K37	349,31	270,14	461,00	maitinimo / pastatas- valgykla
2.7	13O1b	Vismaliukų g. 32 K32	154,11	154,11	188,00	specialioji / pastatas – slėptuvė
2.8	14O1b	Vismaliukų g. 32 K31	187,80	187,80	228,00	specialioji / pastatas – slėptuvė
2.9	15O1b	Vismaliukų g. 32 K30	67,70	60,83	104,00	specialioji / pastatas – slėptuvė
2.10	16O1b	Vismaliukų g. 32 K28	56,20	50,01	89,00	specialioji / pastatas – slėptuvė
2.11	25G1p	Vismaliukų g. 32A	1.596,87	1.596,87	1.820,67	garažų / pastatas – garažas
2.12	26H1p	Vismaliukų g. 32 K16	14,56	14,56	79,42	kita / pastatas – valymo (renginių) pastatas
2.13	27H1p	Vismaliukų g. 32 K17	52,79	52,79	66,05	kita / pastatas – valymo (renginių) pastatas
2.14	28H1p	Vismaliukų g. 32 K18	19,60	19,60	24,40	kita / pastatas – valymo (renginių) pastatas
2.15	30H1p	Vismaliukų g. 32F	28,27	28,27	38,75	kita / pastatas – valymo (renginių) pastatas
2.16	31P1p	Vismaliukų g. 30D	398,16	398,16	480,81	gamybos, pramonės / pastatas – katilinė
2.17	33G1p	Vismaliukų g. 32	148,11	148,11	194,00	garažų / pastatas – garažas
2.18	6P1g	Vismaliukų g. 32 K25	731,58	581,07	811,00	gamybos, pramonės / pastatas – gamybinis pastatas
2.19	10P2p	Vismaliukų g.	1.865,22	1.333,53	1.227,00	gamybos, pramonės / pastatas – gamybinis pastatas
2.20	17G1/b	Vismaliukų g. 32 K34	284,72	274,07	358,00	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.21	18G1/b	Vismaliukų g. 32 K24	87,39	87,39	100,00	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.22	19G1/b	Vismaliukų g. 32 K29	72,97	72,97	87,59	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.23	20G1/b	Vismaliukų g. 32 K35	161,24	161,24	187,00	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.24	21O1/p	Vismaliukų g. 30	203,71	174,92	204,00	specialioji / pastatas – akumulatorinė
2.27	34H1/p	Vismaliukų g.	49,62	49,62	57,00	kita / pastatas – vasaros klasė
2.28	35H1/p	Vismaliukų g.	49,62	49,62	57,00	kita / pastatas – vasaros klasė
2.29	37H1/p	Vismaliukų g.	45,41	34,73	80,00	kita / pastatas – štabo patalpos
2.30	38F1/b	Vismaliukų g.	15,82	15,82	21,00	sandėliavimo / pastatas – kuro saugykla
2.31	39F1/b	Vismaliukų g.	50,37	50,37	66,00	sandėliavimo / pastatas – kuro saugykla
2.32	40F1/p	Vismaliukų g.	139,45	139,45	165,00	sandėliavimo / pastatas – sandėliukas
2.33	41G1/t	Vismaliukų g.	102,13	102,13	121,00	garažų / pastatas - garažas
2.34	42G1/t	Vismaliukų g.	87,4	87,4	108,00	garažų / pastatas – neuždengtas požeminis garažas
		SUMA:	10.183,91	8.851,89	9.753,69	
		SUMA, ANTŽEMIS :	7.936,91	7.029,54	8.263,10	
PASTABA:						
1 /	kiti inžineriniai statiniai/ palapinės lizdas, žyma plane: „as1“ iki „as40“ (aukštis 1,10 m; ilgis 31,56 m; plotas po 34,72 m2) NESKAIČIUOJAMI ;					

Nuomos teisės į pastatus ir inžinerinius tinklus UAB “Modernios E-technologijos”; VĮ “Vilties žiedas”; “Perspektyvinių technologijų taikomų tyrimų institutas”, pagal 2018-09-05 statinių NTR išrašą, registro Nr. 44/1347545 (2010-02-02);

UAB "POLIPROJEKTAS"		Data	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Formato grupė"	VISM34-2018-PP.AR	2019-02	5	11	0

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	11

6. NUSTATOMI SKLYPO DALIES RODIKLIAI (pagal PP sprendinius):

skaičiavimas, užstatymo tankumas sklypo dalyje: $1157 / 4090 \times 100\% = 28,288$ ~**28,29%**
skaičiavimas, užstatymo intensyvumas sklypo dalyje: $1050 / 4090 = 0,257$ ~**0,26**

užstatymo intensyvumas: 0,26 (koeficientas);
užstatymo tankumas: 28 % (procentai);
aukštų skaičius: 1a (vienetai);
pirmo aukšto grindų altitudė: 0,00 = alt 144, 53;
statinio aukštis: 7,05 m (metrai);
maksimali absoliutinė altitudė: 155,00.

7. SKLYPO RODIKLIAI (viso sklypo) (PP sprendinius):

skaičiavimas, užstatymo tankumas visame sklype: $(8263^* + 1157) / 227136 \times 100\% = 4,147$ ~ **4,15 %**
skaičiavimas, užstatymo intensyvumas visame sklype: $(7937 + 1050) / 227136 = 0,0396$ ~ **0,04**

p.s. 8263 m²*; 7937 m²* _ pagal 2018-09-05 statinių NTR išrašą, registro Nr. 44/1347545 (2010-02-02);

8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APIMTIS IR TIKSLAI

Statinio projekto apimtis yra nustatyta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2019-02-12 išduotoje Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje NR. PPI 40/19, Statytojo projektavimo užduotyje, užsakovo reikalavimuose ir papildoma apimtimi, susijusia su techniniais sprendimais, atsiradusiais projektavimo eigoje ar inžinerinių tyrinėjimų metu.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniais (reg. Nr. 1880), Žemės sklypo Vismaliukų g. 34 formavimo ir pertvarkymo projektu (patvirtintas 2016-11-08, tvirtinančio dokumento Nr.30-1866, rengėjas UAB „Verslūs projektai“), galiojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

1. Gauti specialiuosius reikalavimus bei specialiuosius architektūros reikalavimus;
2. Parengti techninį statinio statybos projektą;
3. Suprojektuoti laboratorijos pastatą sklype, Vismaliukų g. 34, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (sklypo unikalus Nr. 4400-4376-2041, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0007:2471, registro Nr. 44/2086117).

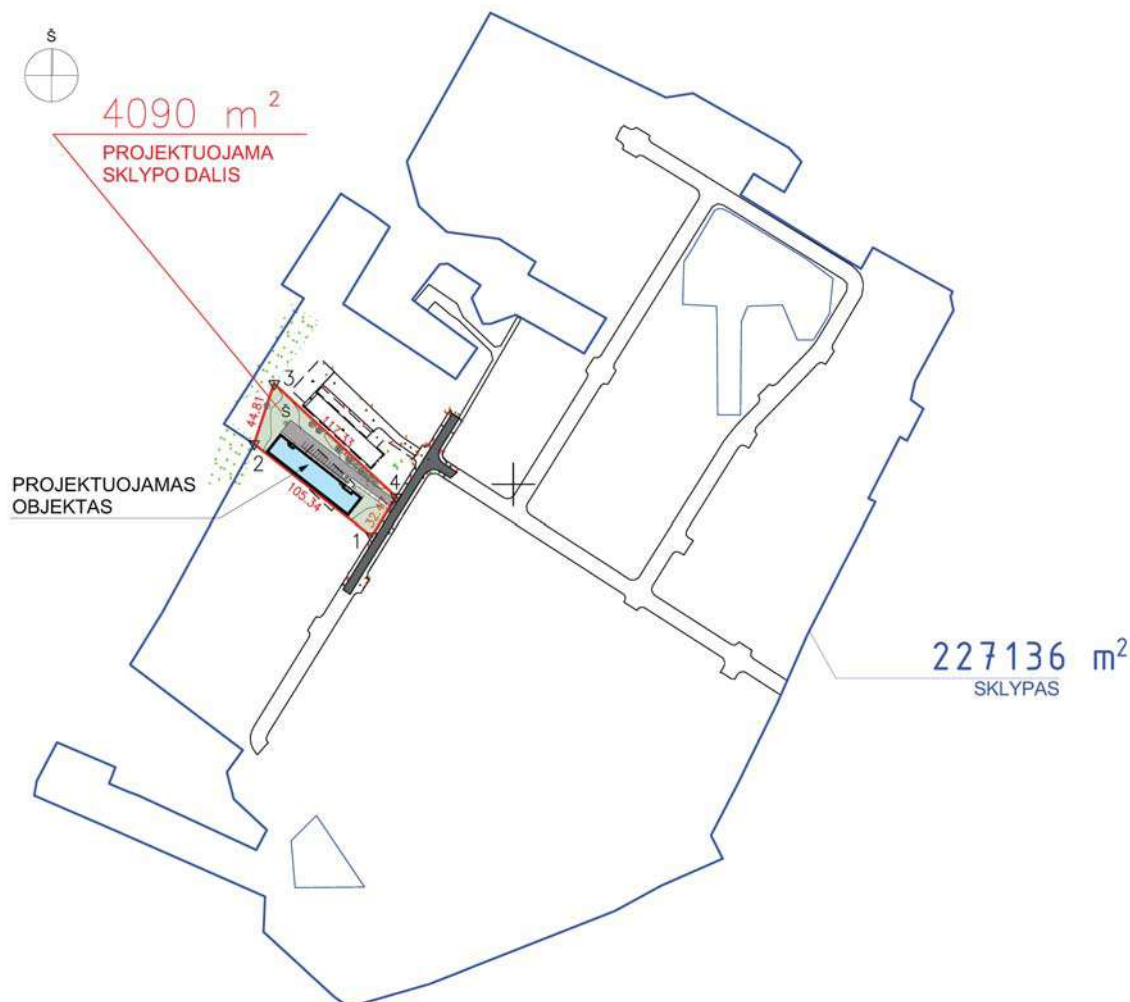
UAB "POLIPROJEKTAS"		Data	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Formato grupė"	VISM34-2018-PP.AR	2019-02	6	11	0

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	11

9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

9.1. Projektuojamo objekto situacija sklype

Laboratorijos pastatas projektuojamas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0007:2471), kurio plotas 22,7136 ha dalyje, kurios plotas 0,409 ha.



Pav. 3 Žemės sklypo Vismaliukų g. 34 schema su sklypo dalyje projektuojamu objektu

9.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami vieno projektuojamo statinio – laboratorijos pastato sprendiniai.

Eil. Nr.	Statinio rūšis	Statinio pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statinio paskirtis
1.	Pastatas	Laboratorija	Ypatingas statinys	Nauja statyba	Mokslo paskirties pastatas
2.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitos paskirties inžinerinis statinys
3.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	Pėsčiųjų takas	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitos paskirties inžinerinis statinys
4.	Inžinerinis statinys	Stoginė	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitos paskirties inžinerinis statinys

UAB "POLIPROJEKTAS"		Data	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Formato grupė"	VISM34-2018-PP.AR	2019-02	7	11	0

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	11

9.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	227136	
1.1. sklypo dalies plotas	m ²	4090	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.95	Koef. 0,04
2.1. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	26	Koef. 0,26
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4.14	
3.1. sklypo dalies užstatymo tankumas	%	28	

Pastato paskirtis - 7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, **laboratorijos** (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAS			
1. pastato paskirties rodikliai	Darbuotojų skaičius	20	
2. pastato bendrasis plotas:*	m ²	~1050	
3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	~550	
3. pastato pagalbinis plotas*	m ²	~500	
4. pastato tūris*	m ³	7154	
5. aukštų skaičius	vnt.	1	
6. pastato aukštis*	m	7,05	
7. energinio naudingumo klasė		A+	
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
V. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė (Plokščias horizontalus inžinerinis statinys)			II gr. nesudėtingas statinys. Kitos paskirties inžinerinis statinys
1.1. plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	m ²	813	
2. Pėsčiųjų takas (Plokščias horizontalus inž. statinys)			II gr. nesudėtingas statinys. Kitos paskirties inžinerinis statinys
2.2. plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	m ²	288	
3. Stoginė rūkantiems (Inžinerinis statinys)			I gr. nesudėtingas statinys. Kitos paskirties inžinerinis statinys
3.1. $10 \leq K \leq 10000$ apskaičiuojamas pagal formulę: $K = S \times H^3$ S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir paviršių plotas – 7 m ² ; H – statinio aukštis – 3 m.	K (statinio matmenų įvertinimo koeficientas)	63	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai projektinių pasiūlymų stadijoje pateikiami preliminarūs ir tikslinami techninio projekto stadijoje.

UAB "POLIPROJEKTAS"		Data	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Formato grupė"	VISM34-2018-PP.AR	2019-02	8	11	0

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	11

9.4. Aplinkos tvarkymas

Esama aplinka šalia projektuojamo pastato pertvarkoma, įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, pravažiavimai, pėsčiųjų takai, projektuojamas teritorijos apželdinimas. Projekte numatytos horizontaliosios automobilių stovėjimo vietų ženklinimo linijos ir žmonių su negalią vietų ženklinimas. Projektuojamos automobilių aikštelės, privažiavimų ir išplanavimo parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

9.5. Sklypo želdinimo sprendiniai

Projektuojamam laboratorijos pastatui skirtoje sklypo dalyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelės su privažiavimu, pėsčiųjų takų statyba ir inžinerinių tinklų tiesimas.

Želdinamas sklypo dalies plotas numatytas apie 1800 m², t.y. apie 44 %. Želdinamas sklypo plotas tenkina atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas ir VMŠA Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje NR. PPI 40/19 nurodytą priklausomųjų želdynų plotą, t.y. 30 %.

9.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarancias buitines atliekas surenkamos ir rūšiuojamos vietoje:

- popieriaus ir kartono;
- plastmasės atliekų;
- stiklo duženų;
- metalo atliekų;
- buitinių atliekų.

Atliekos bus rūšiuojamos ir kaupiamos sklype numatytoje atliekų tvarkymo ir kaupimo aikštelėje. Atliekų išvežimas ir tvarkymas bus organizuojamas pagal sutartį su komunalinio aptarnavimo įmone.

Laboratorijos technologijos procese susidarancios specifinės atliekos laikinai saugomos tam numatytoje patalpoje. Pagal laboratorijos veiklos technologiją, specifinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančiais LR teisės aktais.

9.7. Nuotekų tvarkymas

Buitinės ir lietaus nuotėkas numatoma kanalizuoti į sklypo teritorijoje esančius inžinerinius tinklus.

9.8. Gaisrinės saugos teritorijoje sprendiniai

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie projektuojamo pastato ir esamų gaisrinių hidrantų, naudojami esami keliai, atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus, pritaikytos kelio dangos ne didesniu kaip 25 m atstumu.. Gaisrinės mašinos privažiuoja prie projektuojamo pastato esamu asfaltuotu keliu rytinėje sklypo pusėje.

Privažiavimai prie pastato yra ne siauresni nei 3.5 m. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Gaisrų gesinimas iš išorės turi būti užtikrinamas vienu hidrantų kiekvienam pastato perimetro taškui, pasiekiamumas iki 200 m matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Hidrantui vandentiekio tinkle turi būti užtikrinama II vandens tiekimo patikimumo kategoriją ir iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jo techninę būklę.

9.9. Projekto sprendinių pritaikymas žmonėms su negalia

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje numatyti pandusai (nuožulnos), skirti žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams.

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos vietos pritaikytos ŽN.

Sklypo dalies dangos, dangų nuolydžiai, judėjimo keliai iki pastato ir pastate projektuojami tinkami ŽN.

UAB "POLIPROJEKTAS"		Data	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Formato grupė"	VISM34-2018-PP.AR	2019-02	9	11	0

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	11

9.10. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Projektuojamo pastato pagrindinė paskirtis – mokslo (Laboratorija). Mokslo paskirties laboratorijos pastatams reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nėra reglamentuotas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ **Error! Reference source not found.** lentelėje „Automobilių stovėjimo vietų minimalus reglamentuotas skaičius“.

Statinams, nepatenkantiems į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ **Error! Reference source not found.** lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus reglamentuotas skaičius“, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Skaičiuojant automobilių stovėjimo vietų minimalų reglamentuotą skaičių, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 109. „Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. **Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.**“

Skaičiavimas:

Įvertinant laboratorijos pastato veiklos specifiką darbuotojų bei lankytojų skaičių reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas po vieną automobilio stovėjimo vietą kiekvienam darbuotojui bei papildomai 4 vietas lankytojams.

Pastate numatytas darbuotojų skaičius – 20;

$20+4=24$ automobilių stovėjimo vietos, iš jų 2 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Viso sklype projektuojamoje automobilių aikštelėje numatyta 24 automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 2 vietos pritaikytos ŽN.

9.11. Dviračių stovėjimo organizavimas ir skaičiavimai;

El. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Skaičiavimas:

Pastato pagrindinis plotas – 550 m²

$550 \text{ m}^2 / 250 = 2,20$, t.y. dviračių stovėjimo vietų minimalus reglamentuotas poreikis – 3 dviračių stovėjimo vietų.

Viso sklype numatytos 3 dviračių saugojimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus reglamentuotas poreikis – 3 dviračių stovėjimo vietų.

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršija 50 m.

Dviračių stovėjimo vieta parodytas SP dalies brėžinyje.

Projekte numatyti dviračių stovėjimo organizavimo sprendiniai tenkina STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.

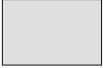




UAB "POLIPROJEKTAS"		Data	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Formato grupė"	VISM34-2018-PP.AR	2019-02	10	11	0

Kompl. Nr.	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
VISM34-2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	11

9.12. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas laboratorijos pastatas, kuriame bus atliekami akių lygų ikiklinikiniai moksliniai tyrimai, kurių rezultatai vėliau bus naudojami akių ligų gydymui skirtų vaistų kūrime.

Pastato struktūrą sudaro šių funkcijų patalpos:

	TAMBŪRAI / KORIDORIAI
	ADMINISTRACIJA
	POILSIO IR SUSITIKIMŲ
	SAN. MAZGAI / PERSIRENGIMO K.
	LABORATORIJA / OPERACINĖS
	GYVŪNŲ LAIKYMO PATALPOS
	ŪKINĖS PATALPOS
	TECHNINĖS PATALPOS

Patalpų funkciniai ryšiai ir technologija pateikiami 1-mo aukšto plano brėžinyje.

9.13. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Pastato šiauriniame fasade projektuojami du įėjimai/išėjimai su tambūrais. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra šiaurės rytinėje pusėje, ūkinis įėjimas yra šiaurės vakarų pusėje.

9.14. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatas projektuojamas iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų su lengvu metalinių konstrukcijų denginiu. Išorinės atitvarinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių surenkamų sieninių plokščių su termoizoliaciniu užpildu. Išorinės cokolinės plokštės projektuojamos gelžbetoninės su išoriniu apšiltinimu. Cokolinės plokštės atremiamos ant pamato ir įdėtinių detalių pagalba sujungiamos su g/b kolonomis.

Vidinės pertvaros- daugiasluoksniės „sandwich“ tipo plokštės, gipso kartono ant metalinio karkaso bei stiklo pertvaros.

9.15. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsauga

Statinys nepatenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objektų apsaugos zonas, kitų vertybių šiame sklype taip pat nėra.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV	V. Saveikis	A1179		2019-02
ARCHITEKTAS	D. Varanavičius	A1790		2019-02

UAB "POLIPROJEKTAS"		Data	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Formato grupė"	VISM34-2018-PP.AR	2019-02	11	11	0



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL PROJEKTŲ GRUPĖS „VISMALIUKŲ INVESTICINĖS INOVACIJŲ ZONOS (VIZI) INFRASTRUKTŪROS PARENGIMAS TERITORIJOS SUKŪRIMUI IR PLĖTRAI. I ETAPAS“ IR „VISMALIUKŲ INVESTICINĖS INOVACIJŲ ZONOS (VIZI) INFRASTRUKTŪROS PARENGIMAS TERITORIJOS SUKŪRIMUI IR PLĖTRAI. II ETAPAS“ PRIPAŽINIMO VALSTYBEI SVARBIU EKONOMINIU PROJEKTU

2015 m. gruodžio 23 d. Nr. 1411

Vilnius

Įgyvendindama Projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais ar kultūriniais projektais tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 13 d. nutarimu Nr. 136 „Dėl Projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais ar kultūriniais projektais tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a:**

1. Pripažinti projektų grupę „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ (toliau – projektas), įgyvendinamą Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, buvusioje Kairėnų poligono teritorijoje, valstybei svarbiu ekonominiu projektu, kurio tikslas – stiprinti Lietuvos inovacijų sistemą, siekiant pritraukti užsienio investuotojus ir didinti šalies aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą, sukuriant infrastruktūrą ir komunikacijas.

2. Rekomenduoti projektą įgyvendinti viešajai įstaigai Šiaurės miestelio technologijų parkui kartu su projekto partnere uždarąja akcine bendrove „Start Vilnius“, kurie šio nutarimo 3 punkte nurodyta sutartimi turėtų įsipareigoti, kad iki 2022 metų būtų:

2.1. pasiekta projekto investicinė vertė – 7 253 362 (septyni milijonai du šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt du) eurai;

2.2. įkurti ne mažiau kaip 6 klasteriai;

2.3. sukurta ne mažiau kaip 1 000 naujų darbo vietų;

2.4. pritraukta ne mažiau kaip 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių;

2.5. įkurtos 2 mokslo ir studijų institucijos arba jų filialai;

2.6. įrengtas 2 000 kv. metrų verslo inkubatorius;

2.7. paruošti ir įrengti 3 hektarų ir 1 000 kv. metrų viešųjų erdvių plotai;

2.8. išvystyti 2–3 nauji inovatyvūs produktai, technologijos ar gauti patentai, atitinkantys tarptautinį lygį.

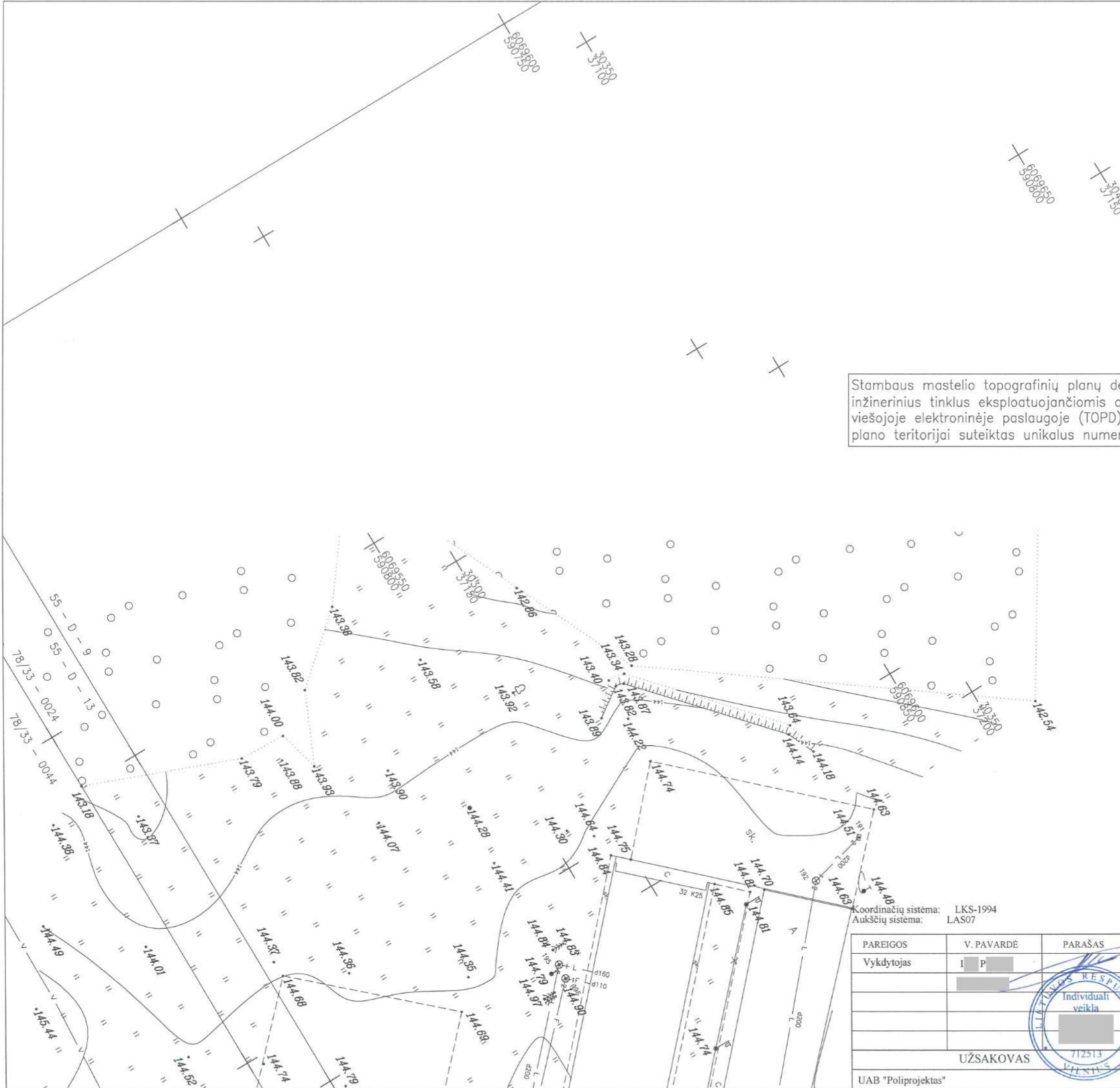
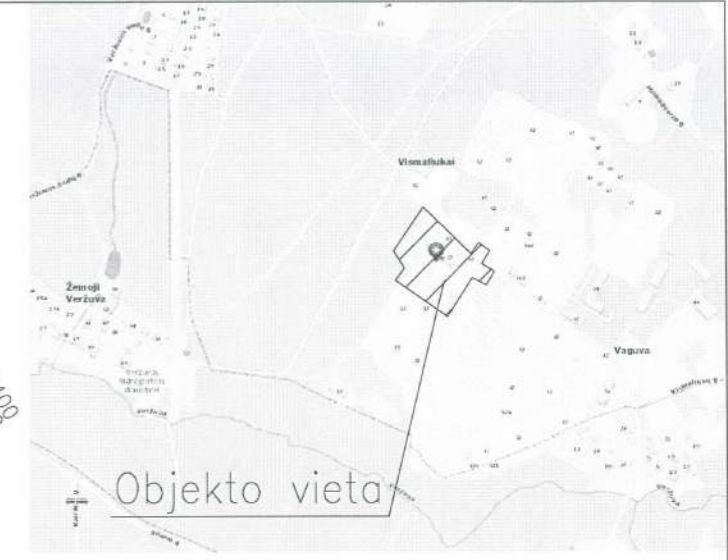
3. Įgalinti ūkio ministrą Lietuvos Respublikos Vyriausybės vardu pasirašyti sutartį su projekto vykdytoju – viešąja įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parku ir projekto partnere – uždaraja akcine bendrove „Start Vilnius“ dėl šio nutarimo 2 punkte nustatytų įsipareigojimų vykdymo.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

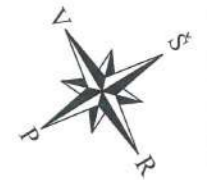
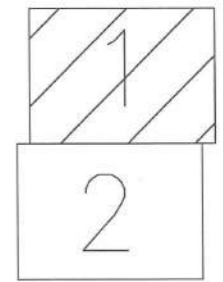
Teisingumo ministras, pavaduojantis
ūkio ministrą

Juozas Bernatoniš



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019.02.05	13:19:321

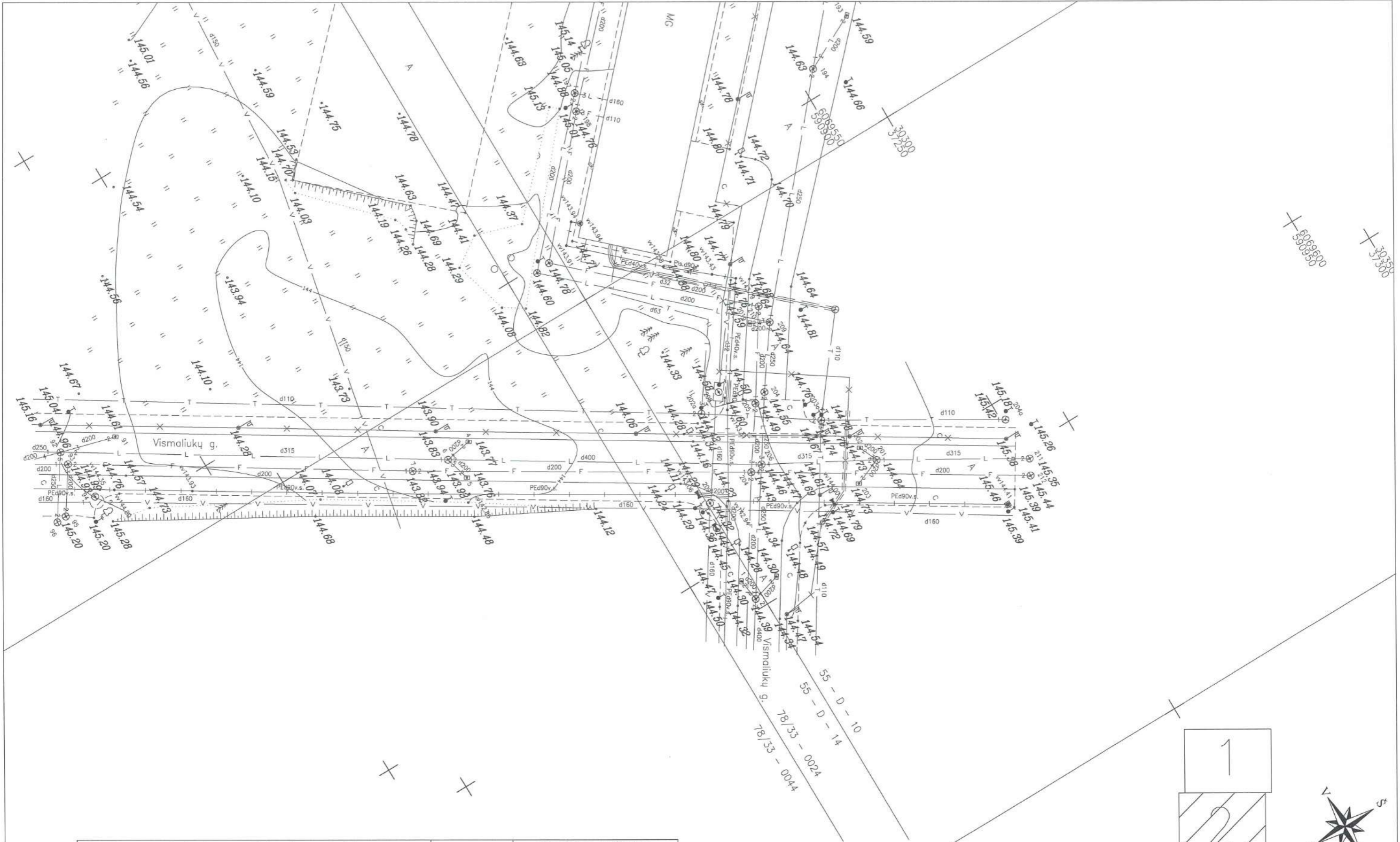


Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	I P Individuali Veikla Nr. [redacted]		
Vykdytojas	I P [redacted]	[redacted]	El. paštas: [redacted]		
			Objektas: Vilnius, Vismaliukų g. 32		
			BRĖŽINYS	Topografinis planas	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./Lapų sk.
				1 : 500	1/2
					Data
					2019-01

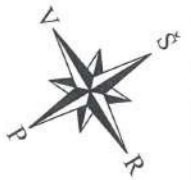
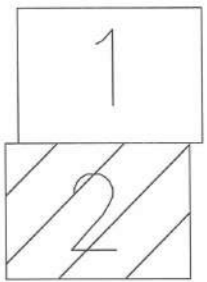


UAB "Poliprojektas"



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.02.05	13:19:321

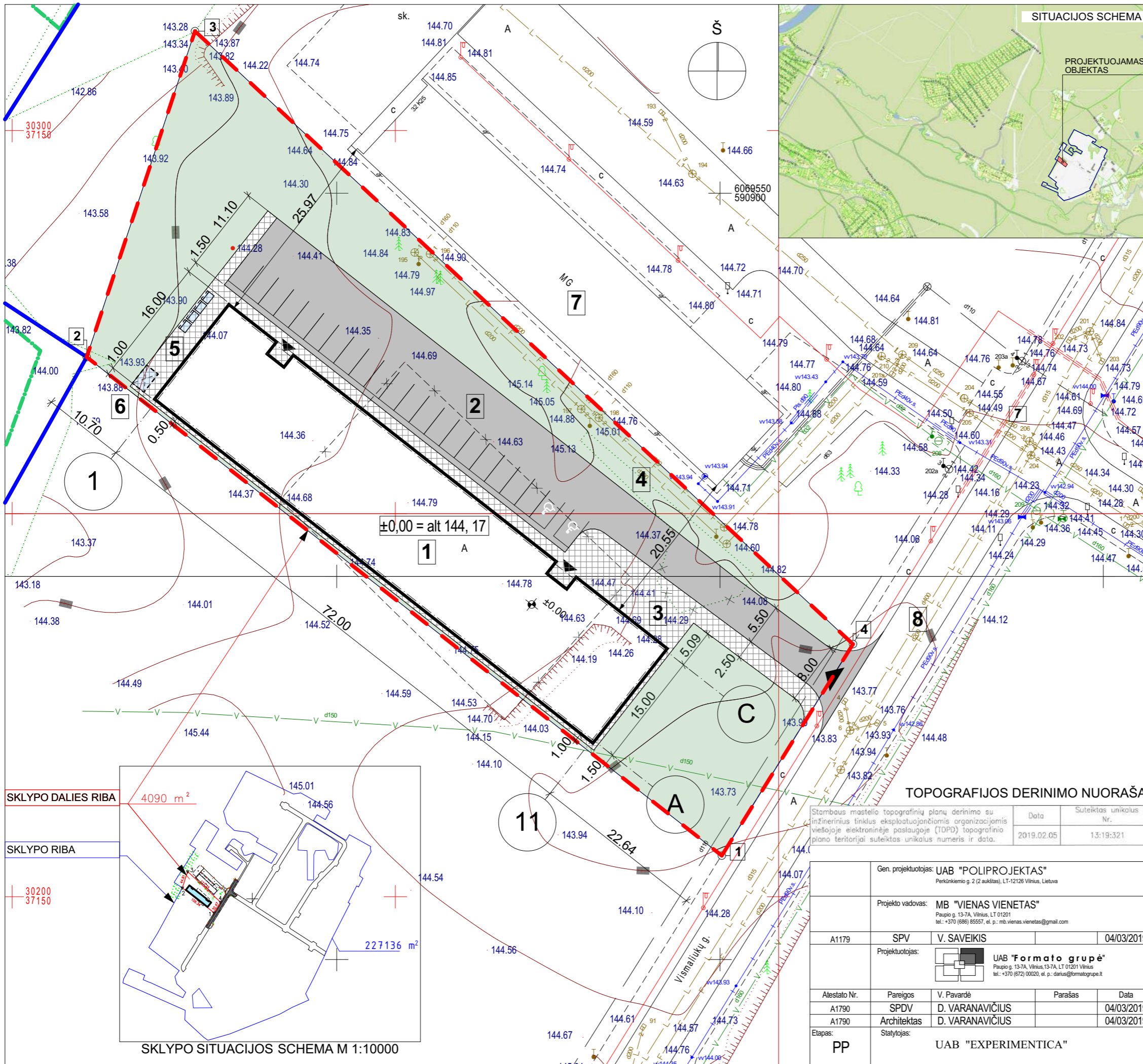
Koordinatinių sistėma: LKS-1994
Aukščių sistėma: LAS07



PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	I P Individuali Veikla Nr. [redacted]		
Vykdytojas	[redacted]	[redacted]	El. paštas: [redacted]		
			Objektas: Vilnius, Vismaliukų g. 32		
			BRĖŽINYS	Topografinis planas	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./Lapų sk.
				1 : 500	2/2
					Data
					2019-01



6989400
37358



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAI

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- 1** LABORATORIJOS PASTATAS
 - 2** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (22 VIETOS)
 - 3** DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA
 - 4** ESAMI ŽELDYNAI
 - 5** BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
 - 6** RŪKYMŲ VIETA
 - 7** ESAMAS PASTATAS
 - 8** ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS (VISMALIUKŲ G.)

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	227136 m ²
Sklypo tankis	4.15 %
Sklypo intensyvumas	3.96 % (0.04)
Sklypo užstatymo plotas (visi statiniai)	9415 m ²
Bendras plotas (visi statiniai)	8983 m ²

SKLYPO DALIES RODIKLIAI

Sklypo (dalies) plotas	4090 m ²
Sklypo (dalies) tankis	28 %
Sklypo (dalies) intensyvumas	26 % (0.26)
Sklypo dalies užstatymo plotas	1157 m ²
Bendras plotas	1049.09 m ²
Aukštingumas	1 a.
Želdinamas sklypo dalis	41% (1698 m ²)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Sklypo dalies riba
 - Valstybinės reikšmės miško riba

SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Danga
1		Asfaltas
2		Betono trinkelų danga
3		Veja

Koordinacijų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

PARAIŠKŲ VYKDYTOJAS	V. PAVARDE	PARAŠAS	Igor Pavlov Individuali Veikla Nr.712513
Vykdytojas	Igor Pavlov	Objektas	Vilnius, Vismaliukų g. 32
IGKV-503		BREŽINYS	Topografinis planas
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis
UAB "Poliprojektas"		Lapo Nr./Lapų sk.	Data
		1 : 500	2/2
			2019-01

TOPOGRAFIJOS DERINIMO NUORAŠAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TDPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019.02.05	13:19:321

SKLYPO DALIES RIBA 4090 m²

SKLYPO RIBA 227136 m²

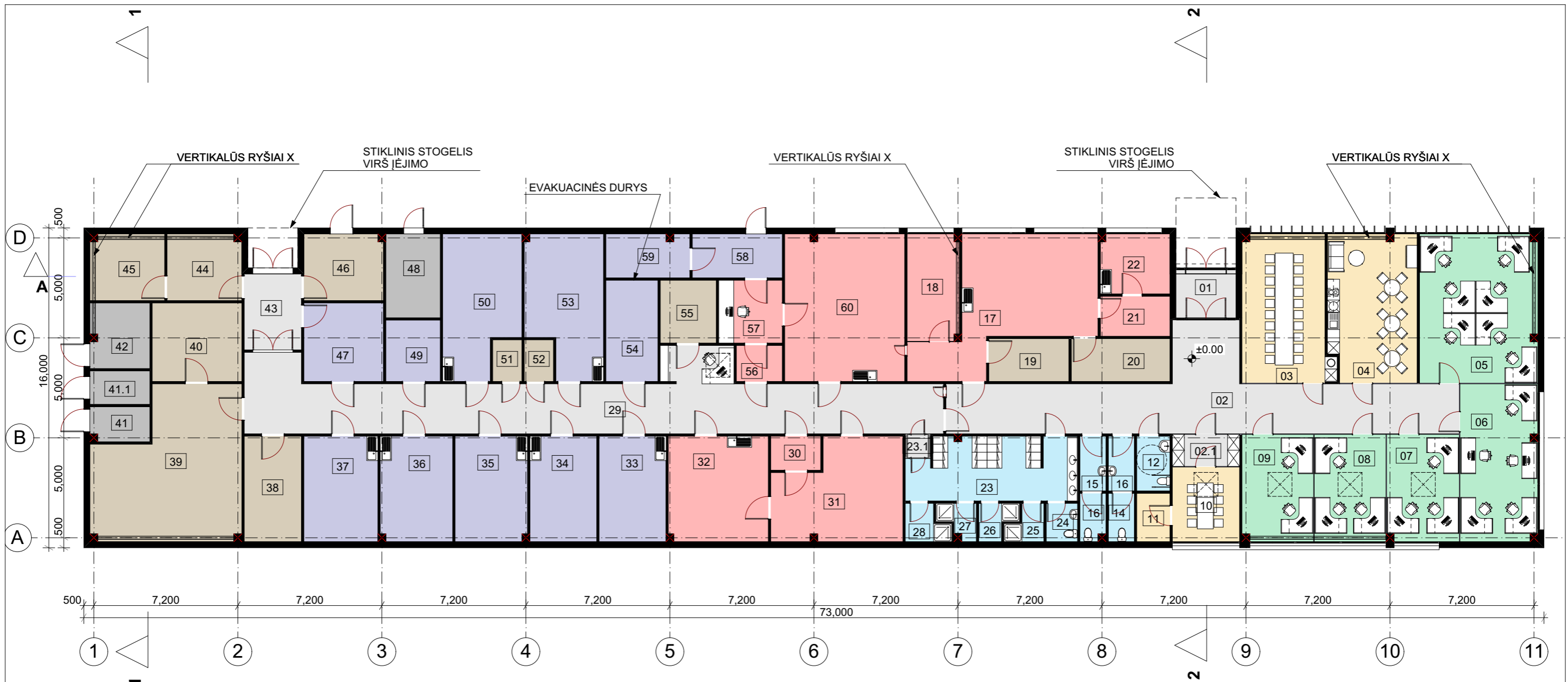
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:10000

Gen. projektuotojas:	UAB "POLIPROJEKTAS"	Projekto vadovas:	MB "VIENAS VIENETAS"
	Perkankiemio g. 2 (2 aukštas), LT-12126 Vilnius, Lietuva		Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	04/03/2019
	Projektuotojas:	UAB "Formato grupė"	
		Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (672) 00020, el. p.: danius@formatogrupo.lt	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1790	SPDV	D. VARANAČIUS	04/03/2019
A1790	Architektas	D. VARANAČIUS	04/03/2019
Etapas:	Statytojas:	UAB "EXPERIMENTICA"	
PP			

Projekto pavadinimas:
LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS

Statinio pavadinimas:
7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA

Brėžinio pavadinimas:	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida	0
Brėžinio žymuo:	VISM34-2018-PP-BR.01	Lapas	Lapų
		1	1



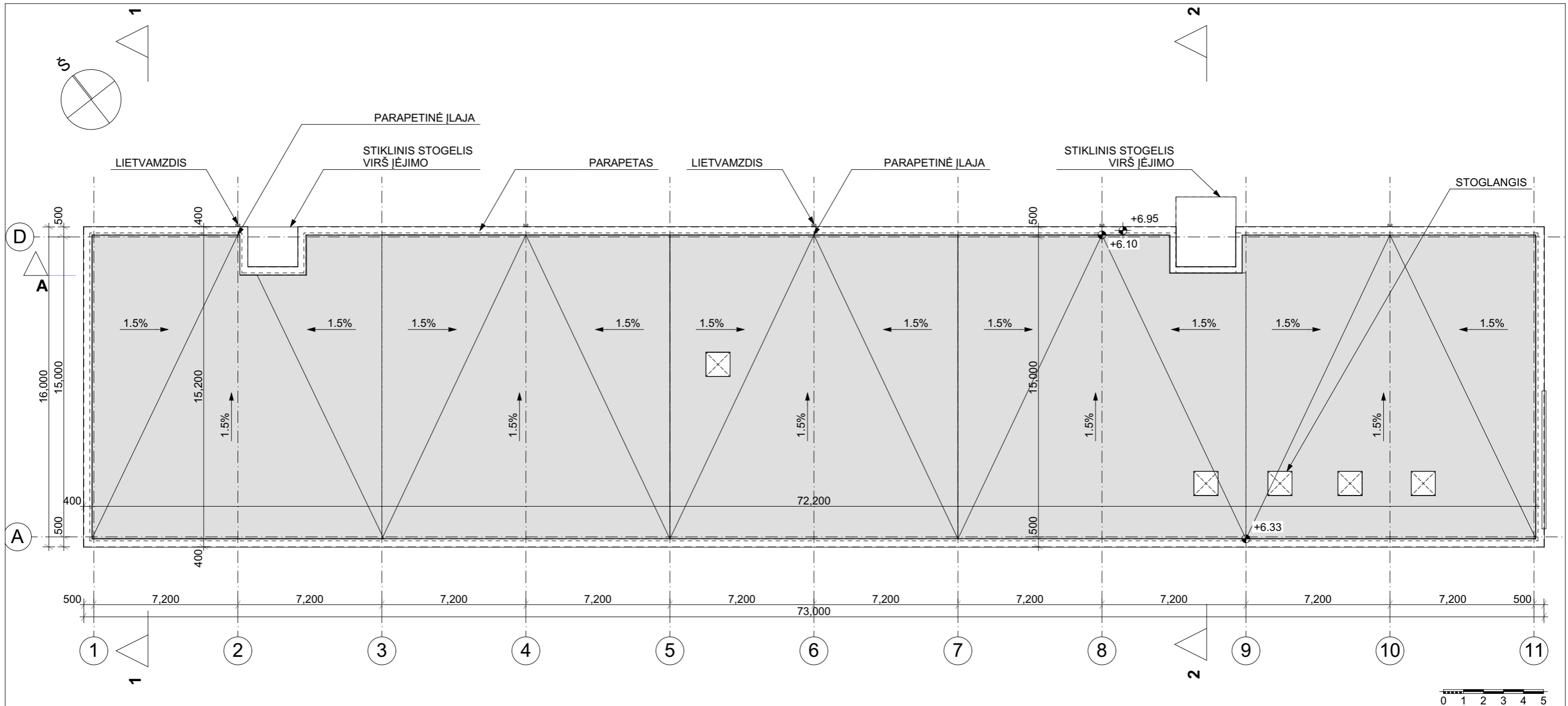
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
01	Tambūras	7.20
02	Holas	74.86
02.1	Drabužinė	5.38
03	Susitikimų kambarys	31.61
04	Poilsio patalpa	32.46
05	Kabinetas	43.92
06	Kabinetas	30.49
07	Kabinetas	19.40
08	Kabinetas	19.26
09	Kabinetas	19.08
10	Susitikimų kambarys	12.57
11	Pagalbinė patalpa	4.02
12	San. mazgas ŽN	4.55
14	San. mazgas (mot.)	3.15
15	Prausykla (vyr.)	3.56
16	Prausykla (mot.)	3.56
16	San. mazgas (vyr.)	2.99
17	Histologijos laboratorija	43.01
18	Laboratorija	13.85
19	Cheminių priemonių laikymo patalpa	8.56
20	Šaldytuvų patalpa	10.56
21	Mikroskopijos patalpa	6.96
22	In Vitro laboratorija	10.33
23	Rūbinė	26.11
23.1	Oro dušas	1.20
24	San. mazgas	3.00
25	Persirengimo patalpa su dušu	2.92
26	Persirengimo patalpa su dušu	3.00
27	Persirengimo patalpa su dušu	2.96
28	Persirengimo patalpa su dušu	3.52

29	Koridorius	98.89
30	Šliuzas	4.25
31	Operacinė	29.96
32	Laboratorija	26.29
33	Gyvūnų laikymo patalpa (rezervinė)	17.64
34	Gyvūnų laikymo patalpa (rezervinė)	17.64
35	Triušių laikymo patalpa	19.00
36	Triušių laikymo patalpa	19.00
37	Triušių laikymo patalpa	19.54
38	Inventoriaus patalpa	15.10
39	Plovykla	50.30
40	Nenaudojamų narvų saugojimo pat.	17.58
41	Techninė patalpa	5.11
41.1	Techninė patalpa	5.01
42	Techninė patalpa	9.68
43	Tambūras	10.88
44	Sandėlis (pakratai)	12.31
45	Sandėlis (pašarai)	12.31
46	Atliekų saugojimo patalpa	13.16
47	Karantino patalpa	15.62
48	Techninė patalpa	11.41
49	Izoliatorius	8.34
50	Žiurkių laikymo patalpa	25.75
51	Valymo priemonių saugojimo patalpa	3.04
52	Valymo priemonių saugojimo patalpa	3.04
53	Pelių laikymo patalpa	25.64
54	Gyvūnų laikymo patalpa (sausų akių)	13.16
55	Sandėlis	8.79
56	Šliuzas	4.13
57	ERG laboratorija	9.98
58	Gyvūnų laikymo pat. (dark adaptation)	9.90
59	Gyvūnų laikymo pat. (light damage)	9.08
60	Laboratorija	44.12
Bendras plotas:		1,049.69 m²


PATALPŲ FUNKCINĖ EKSPLIKACIJA

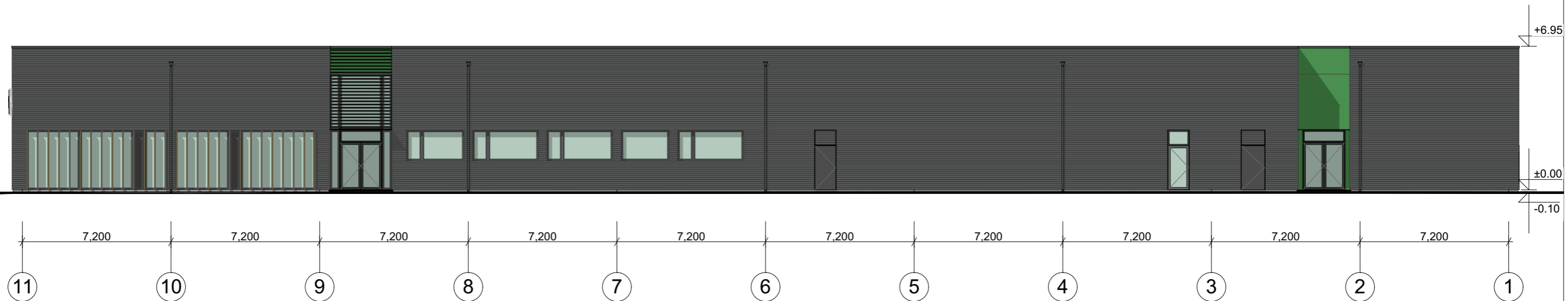
Grey	TAMBŪRAI / KORIDORIAI
Green	ADMINISTRACIJA
Yellow	POILSIO IR SUSITIKIMŲ
Light Blue	SAN. MAZGAI / PERSIRENGIMO K.
Red	LABORATORIJA / OPERACINĖS
Light Purple	GYVŪNŲ LAIKYMO PATALPOS
Brown	ŪKINĖS PATALPOS
Dark Grey	TECHNINĖS PATALPOS

Gen. projektuotojas:	UAB "POLIPROJEKTAS" Perkankemio g. 2 (2 aukštas), LT-12126 Vilnius, Lietuva	Projekto pavadinimas:	LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS				
Projekto vadovas:	MB "VIENAS VIENETAS" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com	Statinio pavadinimas:	7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA				
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	01/03/2019	Brėžinio pavadinimas:	1-MO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida	0
Projektuotojas:		UAB "Formato grupė" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 Vilnius tel.: +370 (672) 00020, el. p.: datus@formatogrupo.lt		Brėžinio žymuo:	VISM34-2018-PP-BR.02	Lapas	Lapų
A1790	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
A1790	Architektas	D. VARANAČIUS		01/03/2019			
Etapas:	Statytojas:	UAB "EXPERIMENTICA"					
PP					1	1	



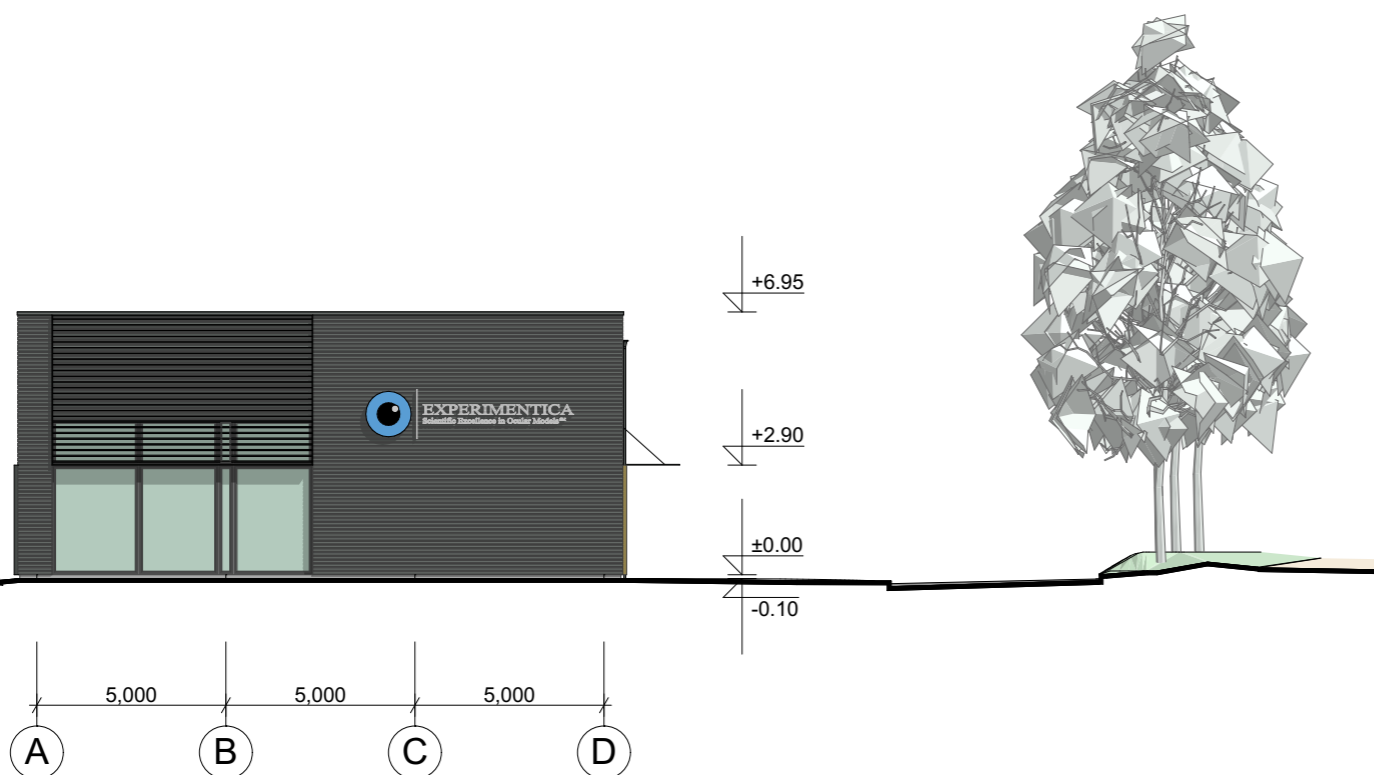
Stogo plotas 1077 m²

Gen. projektuotojas: UAB "POLIPROJEKTAS" Perkankemio g. 2 (2 aukštas), LT-12126 Vilnius, Lietuva				Projekto pavadinimas: LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Projekto vadovas: MB "VIENAS VIENETAS" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com				Statinio pavadinimas: 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA		
A1179	SPV	V. SAVEIKIS		01/03/2019	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:200	
Projektuotojas:  UAB "Formato grupė" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 Vilnius tel.: +370 (672) 00020, el. p.: danius@formatogrupo.lt				Laida 0		
A1790	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio žymuo: VISM34-2018-PP-BR.03	
A1790	Architektas	D. VARANAVIČIUS		01/03/2019		Lapas 1
Etapas: PP				Statytojas: UAB "EXPERIMENTICA"		Lapų 1



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1

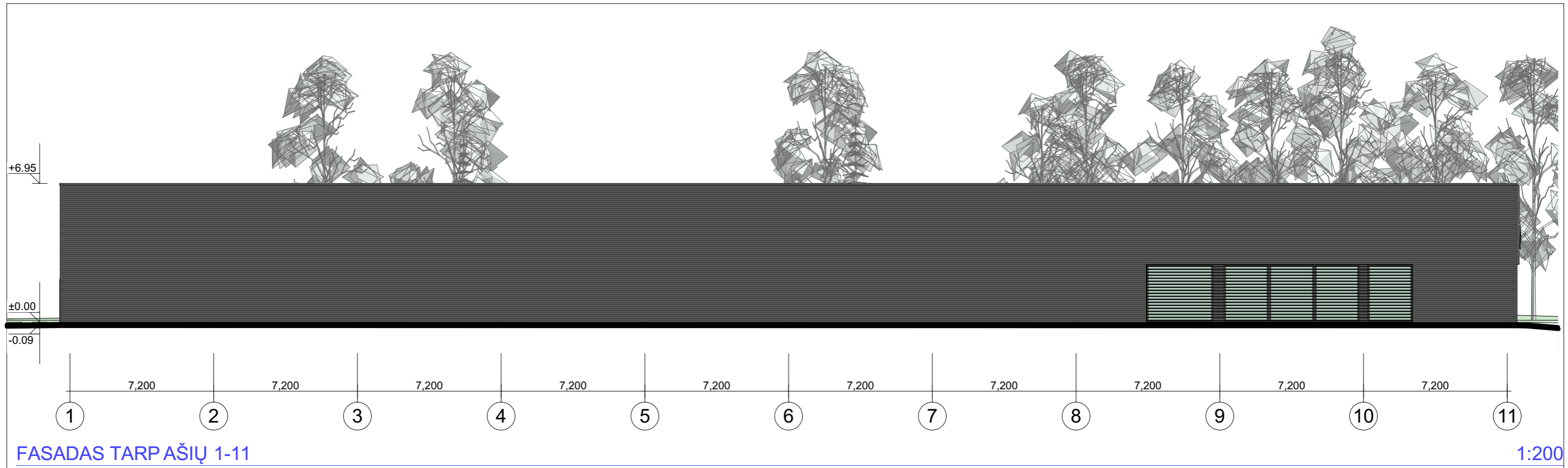
1:200



FASADAS TARP AŠIŲ D-A

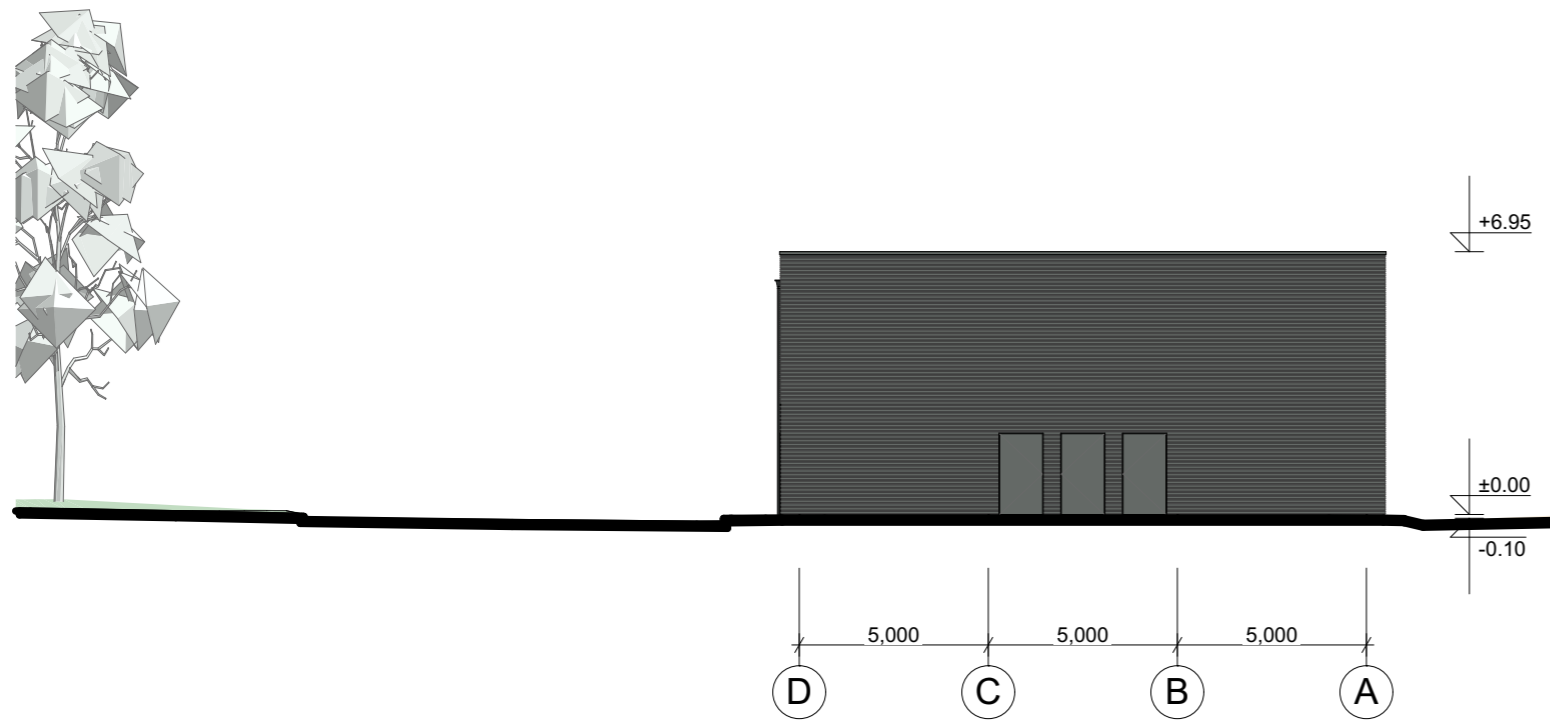
1:200

Gen. projektuotojas: UAB "POLIPROJEKTAS" Perkankiemio g. 2 (2 aukštas), LT-12126 Vilnius, Lietuva		Projekto pavadinimas: LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Projekto vadovas: MB "VIENAS VIENETAS" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com		Statinio pavadinimas: 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA	
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	01/03/2019
Projektuotojas:  UAB "Formato grupė" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 Vilnius tel.: +370 (672) 00020, el. p.: danius@formatogrupe.lt		Brėžinio pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 11-1, A-D M 1:200	
A1790	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1790	SPDV	D. VARANAČIUS	01/03/2019
A1790	Architektas	D. VARANAČIUS	01/03/2019
Etapas: PP		Statytojas: UAB "EXPERIMENTICA"	
Brėžinio žymuo: VISM34-2018-PP-BR.04		Lapas	Lapų
		1	1




FASADAS TARP AŠIŲ 1-11

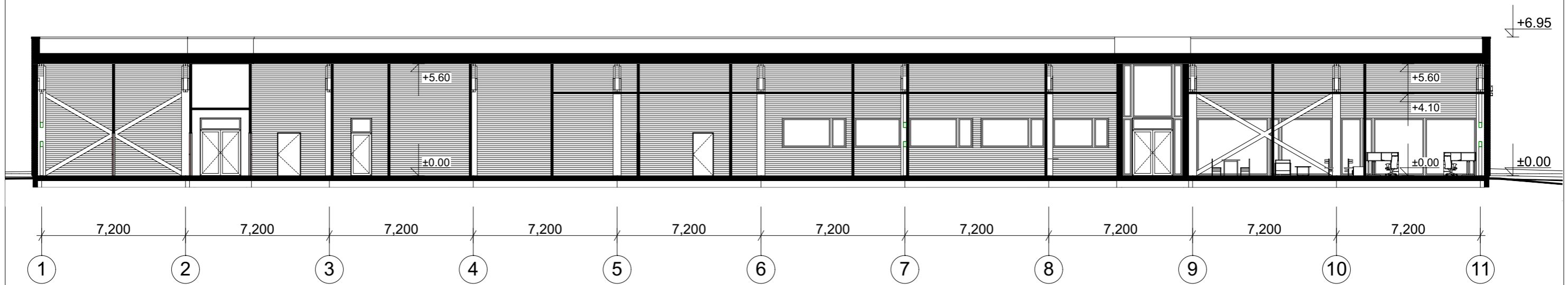
1:200



FASADAS TARP AŠIŲ D-A

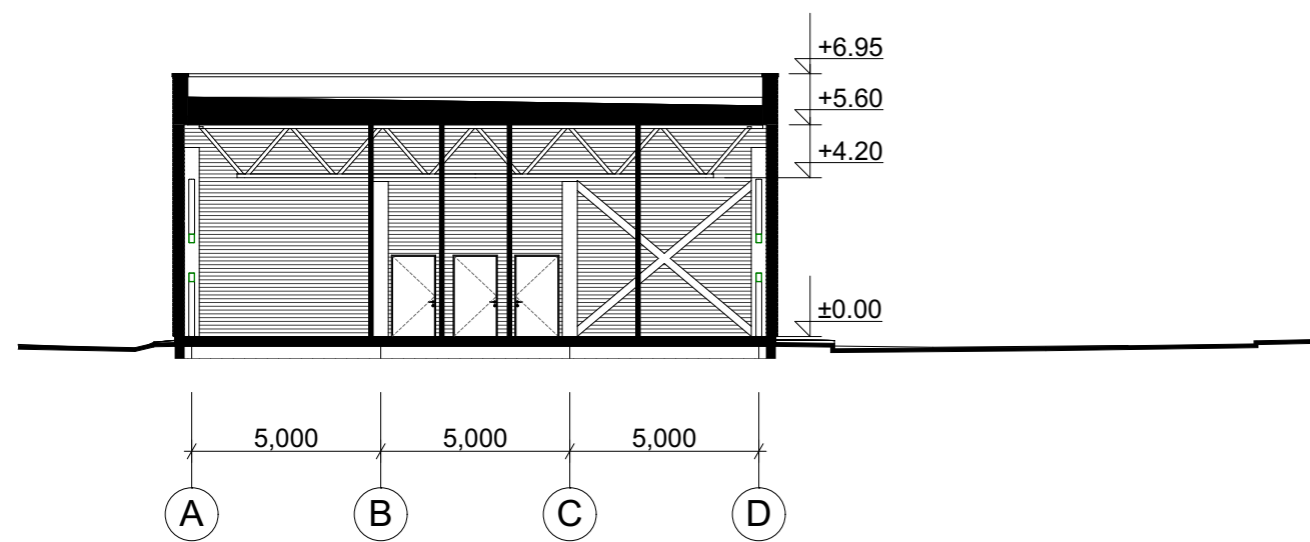
1:200

Gen. projektuotojas: UAB "POLIPROJEKTAS" Perkankemio g. 2 (2 aukštas), LT-12126 Vilnius, Lietuva		Projekto pavadinimas: LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Projekto vadovas: MB "VIENAS VIENETAS" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com		Statinio pavadinimas: 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA	
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	01/03/2019
Projektuotojas:  UAB "Formato grupė" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (672) 00020, el. p.: danius@formatogrupe.lt		Brėžinio pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 1-11, D-A M 1:200	
A1790	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1790	SPDV	D. VARANAČIUS	Data
A1790	Architektas	D. VARANAČIUS	01/03/2019
Etapas: PP	Statytojas:	UAB "EXPERIMENTICA"	
Brėžinio žymuo: VISM34-2018-PP-BR.05		Lapas	Lapų
		1	1



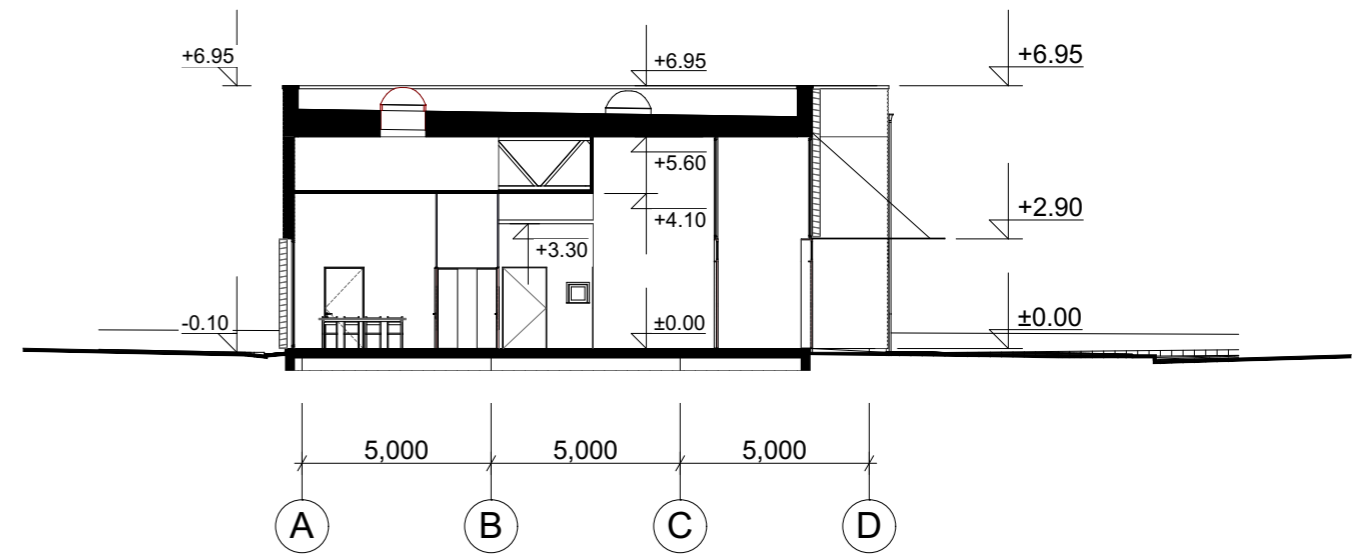
PJŪVIS A-A

1:200




PJŪVIS 1-1

1:200




PJŪVIS 2-2


1:200

Gen. projektuotojas: UAB "POLIPROJEKTAS" Perkankemio g. 2 (2 aukštas), LT-12126 Vilnius, Lietuva		Projekto pavadinimas: LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Projekto vadovas: MB "VIENAS VIENETAS" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com		Statinio pavadinimas: 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA	
A1179	SPV	V. SAVEIKIS	01/03/2019
Projektuotojas:  UAB "Formato grupė" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (672) 00020, el. p.: danius@formatogrupo.lt		Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI A-A, 1-1, 2-2 M 1:200	
A1790	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1790	SPDV	D. VARANAČIUS	Data
A1790	Architektas	D. VARANAČIUS	01/03/2019
Etapas: PP	Statytojas:	UAB "EXPERIMENTICA"	
Brėžinio žymuo: VISM34-2018-PP-BR.06		Lapas	Lapų
		1	1




Gen. projektuotojas: UAB "POLIPROJEKTAS" Perkankemio g. 2 (2 aukštas), LT-12126 Vilnius, Lietuva					Projekto pavadinimas: LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
Projekto vadovas: MB "VIENAS VIENETAS" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com								
A1179	SPV	V. SAVEIKIS		01/03/2019	Statinio pavadinimas: 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA			
Projektuotojas:  UAB "Formato grupė" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 Vilnius tel.: +370 (672) 00020, el. p.: datus@formatogrupe.lt								
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1790	SPDV	D. VARANAČIUS		01/03/2019	VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA		0	
A1790	Architektas	D. VARANAČIUS		01/03/2019				
Etapas:	Statytojas: UAB "EXPERIMENTICA"				Brėžinio žymuo: VISM34-2018-PP-BR.07		Lapas 1	Lapų 1



Gen. projektuotojas: UAB "POLIPROJEKTAS" Perkankemio g. 2 (2 aukštas), LT-12126 Vilnius, Lietuva					Projekto pavadinimas: LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Projekto vadovas: MB "VIENAS VIENETAS" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com							
A1179	SPV	V. SAVEIKIS		01/03/2019	Statinio pavadinimas: 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA		
Projektuotojas:  UAB "Formato grupė" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 Vilnius tel.: +370 (672) 00020, el. p.: datus@formatogrupe.lt							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1790	SPDV	D. VARANAVIČIUS		01/03/2019	VIZUALIZACIJA		0
A1790	Architektas	D. VARANAVIČIUS		01/03/2019	Brėžinio žymuo:		Lapas Lapų
Etapas:	Statytojas:		UAB "EXPERIMENTICA"		VISM34-2018-PP-BR.08		1 1



Gen. projektuotojas: UAB "POLIPROJEKTAS" Perkankemio g. 2 (2 aukštas), LT-12126 Vilnius, Lietuva					Projekto pavadinimas: LABORATORIJA VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
Projekto vadovas: MB "VIENAS VIENETAS" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (686) 85557, el. p.: mb.vienas.vienetas@gmail.com								
A1179	SPV	V. SAVEIKIS		01/03/2019	Statinio pavadinimas: 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - LABORATORIJA			
Projektuotojas:  UAB "Formato grupė" Paupio g. 13-7A, Vilnius, LT 01201 tel.: +370 (672) 00020, el. p.: datus@formatogrupe.lt								
Ateštato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1790	SPDV	D. VARANAČIUS		01/03/2019	VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA		0	
A1790	Architektas	D. VARANAČIUS		01/03/2019	Brėžinio žymuo:		Lapas Lapų	
Etapas:		PP			UAB "EXPERIMENTICA"		VISM34-2018-PP-BR.09	1 1