

**UAB "VALTRAKSA"**  
ĮMONĖS KODAS 300533624  
KALVARIJŲ G. 125-813, VILNIUS  
TEL.NR. 867277911  
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	<b>Vienbučio gyvenamojo namo, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A, statybos projektas</b>
OBJEKTO ADRESAS	<b>Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A (sklypo kad. Nr. 8940/0003:73)</b>
PROJEKTO NUMERIS	<b>VAL-TP-2019-001</b>
PROJEKTO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
PROJEKTO UŽSAKOVAS	<b>S.T.</b>

DIREKTORIUS:

**Valerij Sadovski**



PROJEKTO VADOVAS:

**Raimundas Kukarskas**

Atestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

**Monika Ubartaitė**

Bakalauro diplomo Nr. 020975



VILNIUS, 2018

Suderinta su pabasta:  
atnaujinama 2015-04-21 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 9-50 patvirtinta „Širvintų miesto gatvių ruošimo linijų specialusis planas“  
Širvintų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Dalia Kunevičienė  
2019-02-15

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

**1. Pagrindiniai duomenys**

**Objektas:** Vienbutis gyvenamasis namas. Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A.  
Statybos projektas

**Adresas:** Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A (sklypo kad. Nr. 8940/0003:73);

**Statinių naudojimo paskirtis:** Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.);

**Statinių kategorija:** Neypatingas

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statytojas:** Stasys Tukačiauskas

**Projektuotojas:** UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas: [info@valtraksa.lt](mailto:info@valtraksa.lt), tel.: 867277911

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	1122 m <sup>2</sup>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	0.1	
3. sklypo užstatymo tankis	11 %	
<b>PASTATAI</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	108,15 m <sup>2</sup>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	84,61 m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris.*	889 m <sup>3</sup>	
5. Aukštų skaičius.*	1vnt.	
6. Pastato aukštis.*	7,00 m.	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	
8. Energinio naudingumo klasė	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

## 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti vienbučio gyvenamojo namo, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A, statybos projektą. Planuojamų projektuoti statinių projektiniai pasiūlymai rengiami ir visuomenė informuojama, nes žemės sklypui pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas buvo pakeisti nerengiant detaliojo plano.

## 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

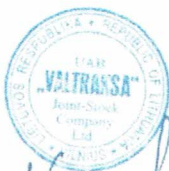
### Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



### Statytojas:

Stasys Tukačiauskas

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: S. T. *pritariu*

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas

ADRESAS: Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A  
(sklypo kad. Nr. 8940/0003:73)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	1122 m <sup>2</sup>	
2. sklypo užstatymo intensyvuma	0,1	
3. sklypo užstatymo tankis	12,7%	
<b>II PASTATAI</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.	110,86 m <sup>2</sup>	
3. Pastato naudingasis plotas.	85,38 m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris.	638,75 m <sup>3</sup>	
5. Aukštų skaičius.	1 vnt.	
6. Pastato aukštis.	7,00 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1 vnt.	
7.1. 1 kambario		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1 vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr A1353



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučio gyvenamojo namo, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A, statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

*Statybos adresas: Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A*

*Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 8940/0003:73)*

*Statybos rūšis: nauja statyba*

*Statinio kategorija: neypatingas statinys.*

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas iš šiaurės vakarų ir pietvakarių pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš kitų pusių sklypą supa valstybinė žemė ir jai priklausantys keliai. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo pietrytinėje pusėje esančios žvyra danga klotos Kriaunaitiškių gatvės. Vadovaujantis patvirtintu Širvintų miesto gatvių raudonųjų linijų specialioju planu bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu numatomos kelių apsaugos zonos. Užsakovo pageidavimu įvažiavimas į sklypą numatomas kitoje vietoje nei numatyta formavimo ir pertvarkymo projekte.

*Žemės sklypas:*

*Sklypo kadastrinis Nr: 8940/0003:73 Motiejūnų k.v.*

*Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita*

*Sklypo plotas – 0.1122 ha.*

### SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Kabaldos kaime, Širvintų rajone. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo pietrytinėje pusėje esančio kelio. Įvažiavimo į sklypą, kelio dangą – žvyras, aikštelė automobiliams taip pat žvyro dangos. Įėjimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje, planuojama dangą - betono trinkelės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup>, turi būti numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos. Vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas - 85,38 m<sup>2</sup>, todėl numatomos 2 stovėjimo vietos automobiliams aikštelėje prie namo. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš pietrytinės pusės, rytiniame kampe numatoma įrengti terasą.

Šiuo metu sklype stovinčių pastatų nėra. Namas projektuojamas arčiau šiaurinės sklypo ribos. Nuo parduotuvės iki šiaurės rytų sklypo ribos – 10 m, iki šiaurės vakarų – 3 m,

iki pietvakarių ribos – 22,3 m, iki pietryčių – 10 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo), išlaikomas 3 metrų atskumas iki sklypo ribų.

Žvyro danga sklype užima 105 m<sup>2</sup>, o trinkelų danga - 63 m<sup>2</sup>. Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja bei dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%. Prieš statybos pradžią nuimtas augalinis sluoksnis panaudojamas reljefo formavimui ir vejos įrengimui. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

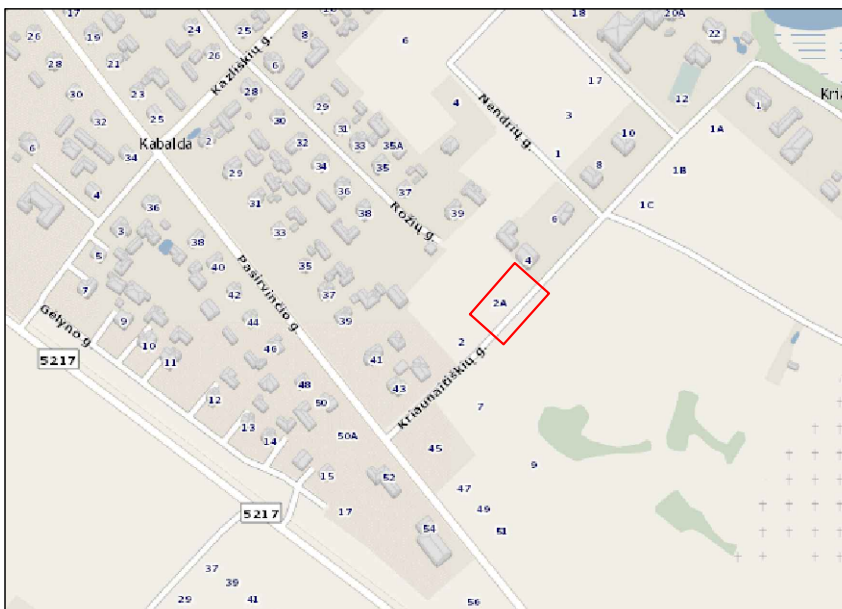
### **PROJEKTUOJAMAS STATINYS:**

**Vienbutis gyvenamasis namas** - vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas - iš pietryčių pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą. Iš holo galima laiptais patekti/nusileisti į rūšį arba pereiti į gyvenamąją namo dalį. Gyvenamojoje dalyje projektuojami miegamasis kambarys, kambarys, vienas didesnis sanitarinis mazgas, bendra virtuvė su svetaine. Virtuvėje/svetainėje bus įrengiamas židinytis, numatomas patekimas į terasą.

Projektuojamo namo sienos – blokelių mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila - tinkas. Pastato stogas – keturšlaitis. Stogo nuolydis – 31°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 6,30 m.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Sanitariniame mazge ir plovykloje sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės, o vonioje - akmens masės plytelės.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.



Objektas: Topografinė nuotrauka. Kriaunaitiškių g. 2A, Kabalda, Širvintų sen., Širvintų r. sav.				
Užsakovas: UAB "Valtraksa"				
Pareigos	V. Pavardė?	Data	Topografinė nuotrauka	
Direktorius	Ž. Daugirdas 1GKV-493	2019 02	Mastelis	1:500
Matininkas	A. Liepinienė 1GKV-491	2019 02	Lapas/lapų skaičius	1/1
			Užsakymas	6-T-2019
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkių d. g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt				

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.  Derinančios organizacijos: Širvintų rajono savivaldybės administracija. Žemės ūkio ir turto valdymo skyrius Širvintų rajono savivaldybės administracija. Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyrius  AB "Energijos skirstymo operatorius" Telia Lietuva, AB Širvintų vandenys, UAB Širvintų šiluma, UAB	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 02 25	89:19:50

**Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai**

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	123.86	123.90
2	123.89	123.90
3	123.82	123.90
4	123.90	123.90

+0.00 = 124.60

**Pastato Nr. 1 kampų koordinatės**

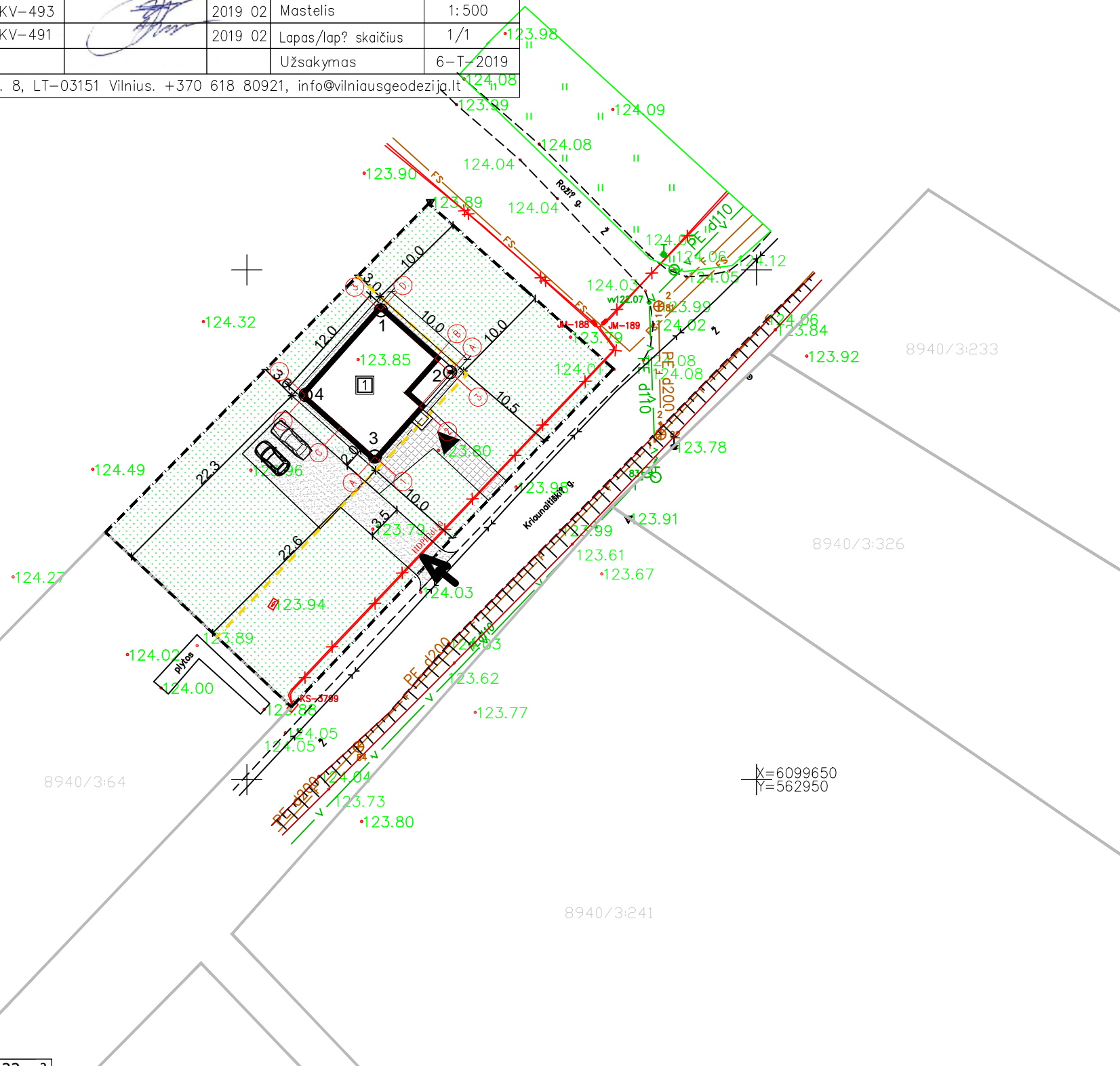
Nr.	X	Y
1	6099696.02	562913.14
2	6099689.97	562919.93
3	6099681.68	562912.55
4	6099687.73	562905.76

**Sutariniai ženklai**

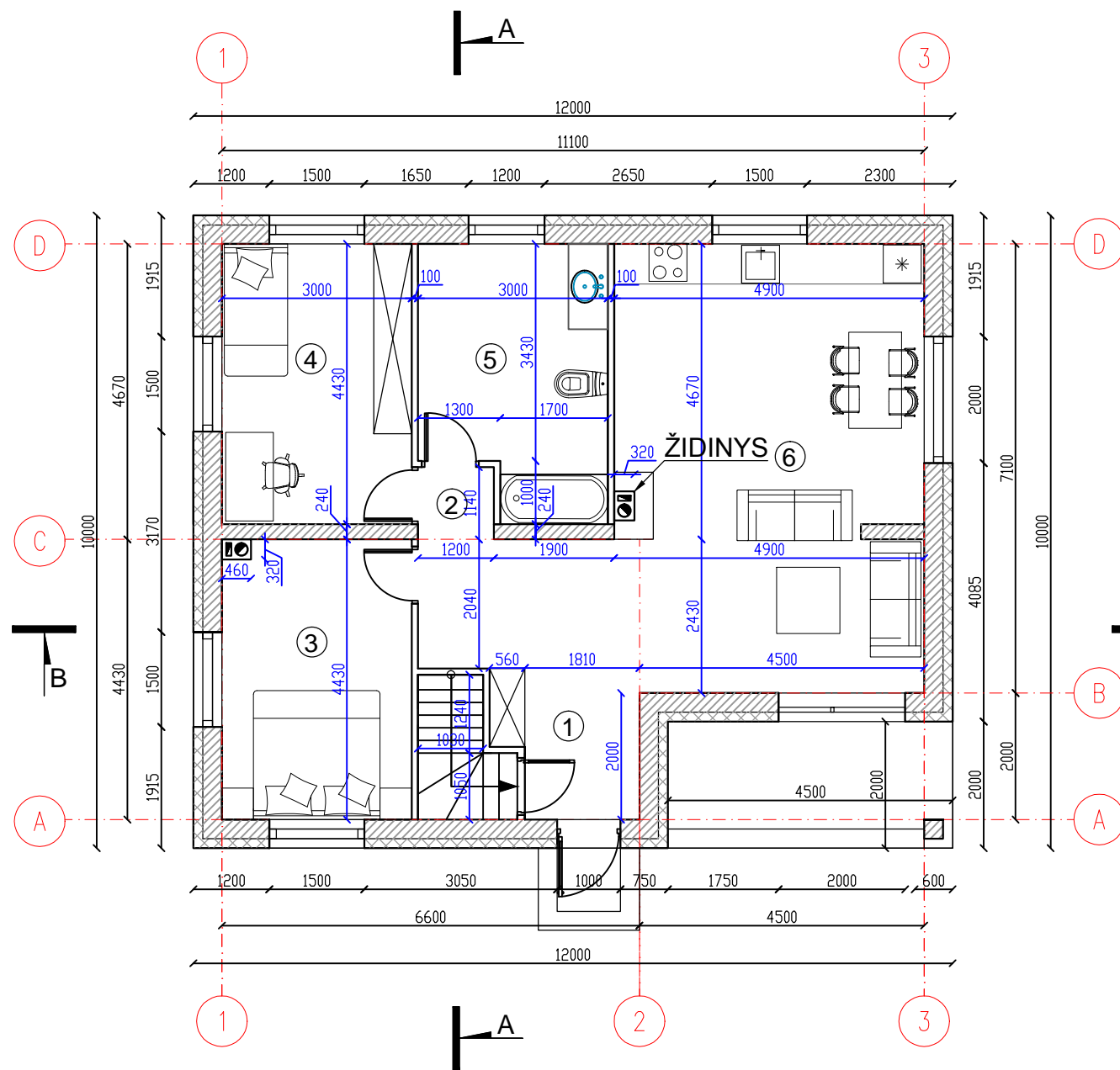
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Stogo kontūras
	Kelių apsaugos zonos
	Žolė
	Žvyras
	Trinkelės

**Techniniai-ekonominiai rodikliai**

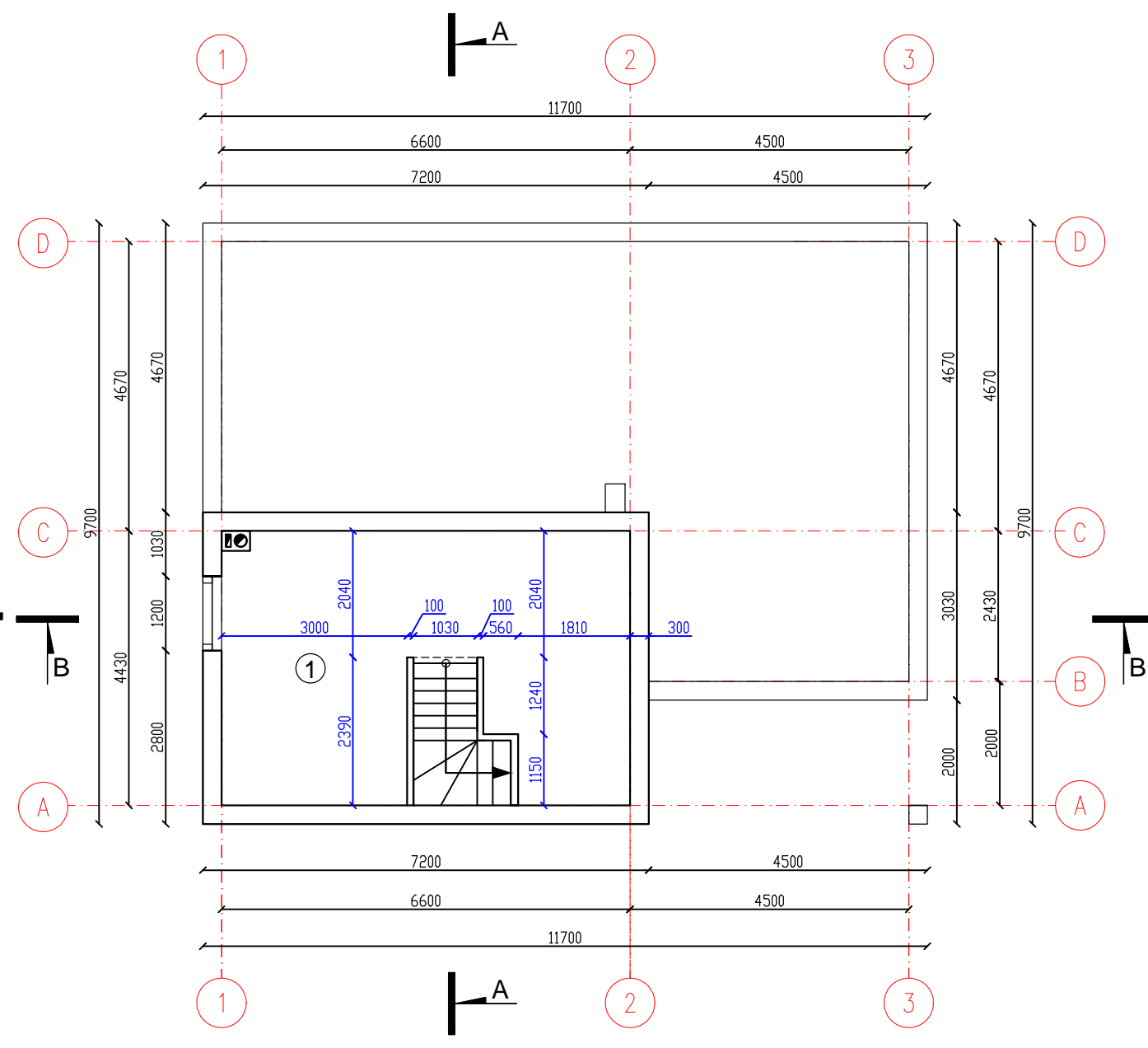
Sklypo plotas:	1122 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato Nr. 1 užstatymo plotas:	143.0 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	12.7 %
Užstatymo intensyvumas:	0.1
Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	110.86 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato Nr. 1 naudingas plotas:	85.38 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato Nr. 1 tūris	638.75 m <sup>3</sup>
Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	1a.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2vnt.



Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbutis gyvenamasis namas. Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A. Statybos projektas		
A1353	PV	Raimundas Kūkarskas	2019	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500		
	Arch.	Monika Ubartaitė	2019			
Etapas	UŽSAKOVAS:			DALIS LAPAS LAPŲ		
PP	S T			VAL-TP-2019-001 S 1 1		



PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



RŪSIO PLANAS M 1:100

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	12,16 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	1,37m <sup>2</sup>
3	Miegamasis	13,14 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	13,29 m <sup>2</sup>
5	San. mazgas	11,99 m <sup>2</sup>
6	Svetainė/virtuvė	33,43 m <sup>2</sup>
		VISO: 85,38 m <sup>2</sup>

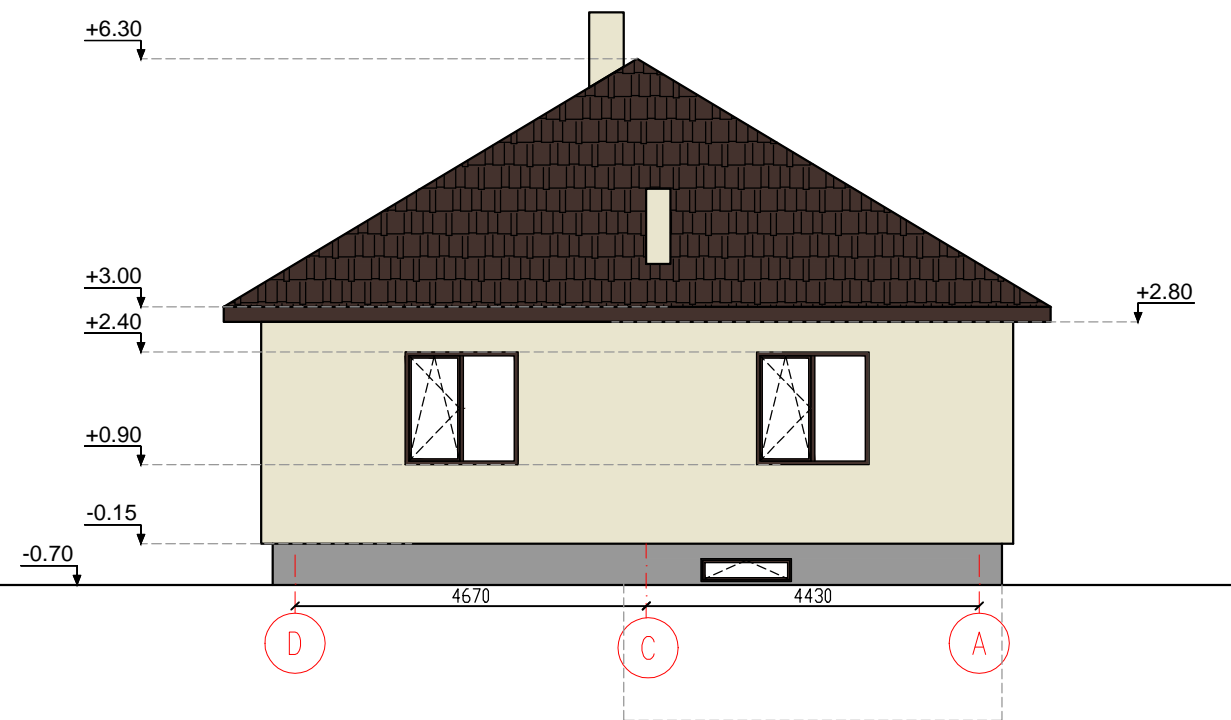
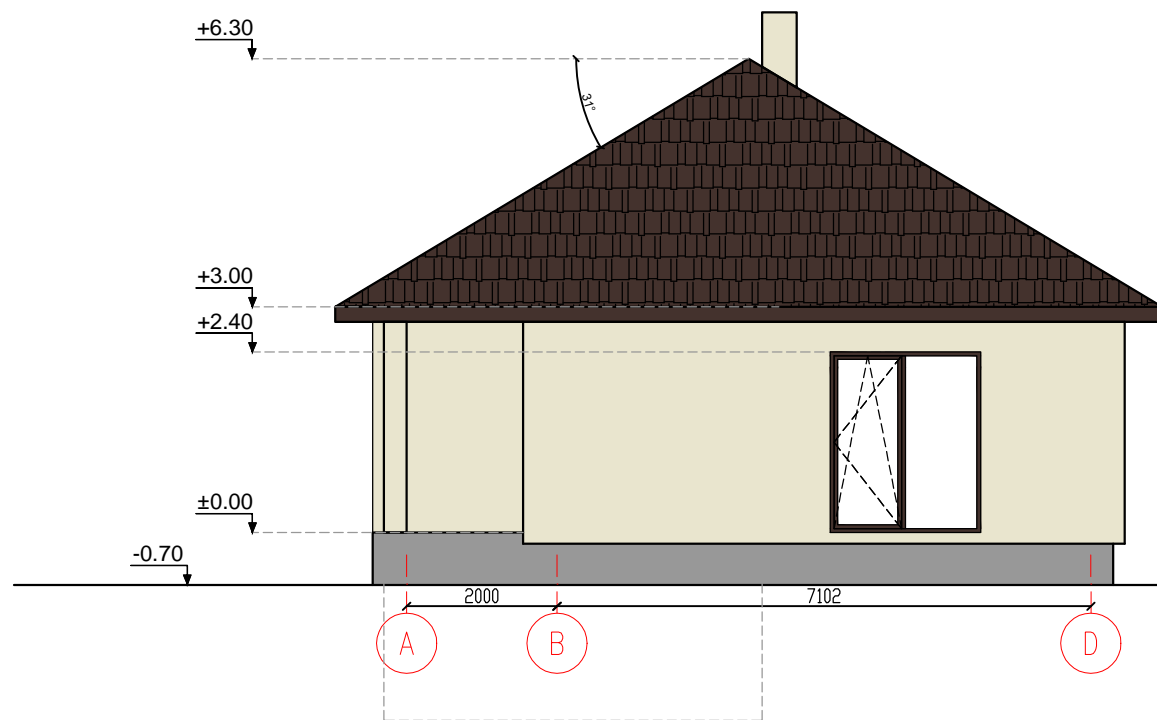
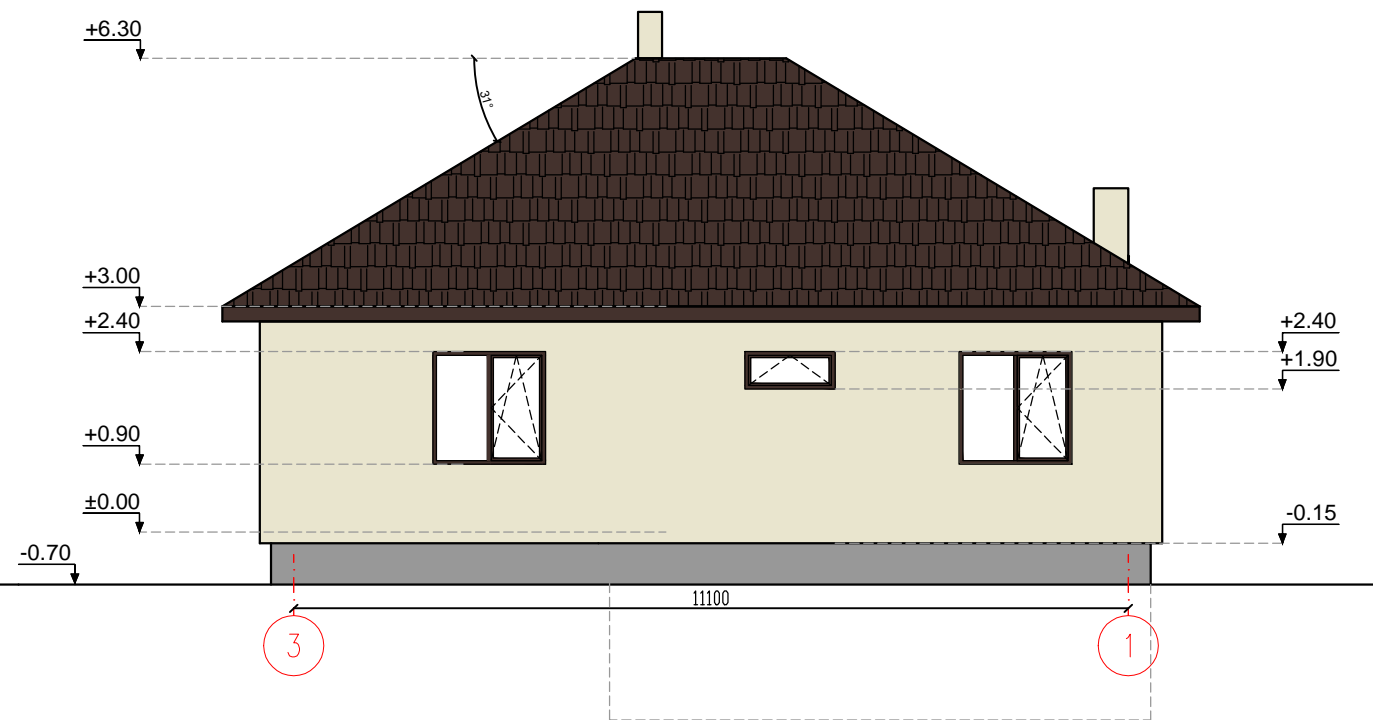
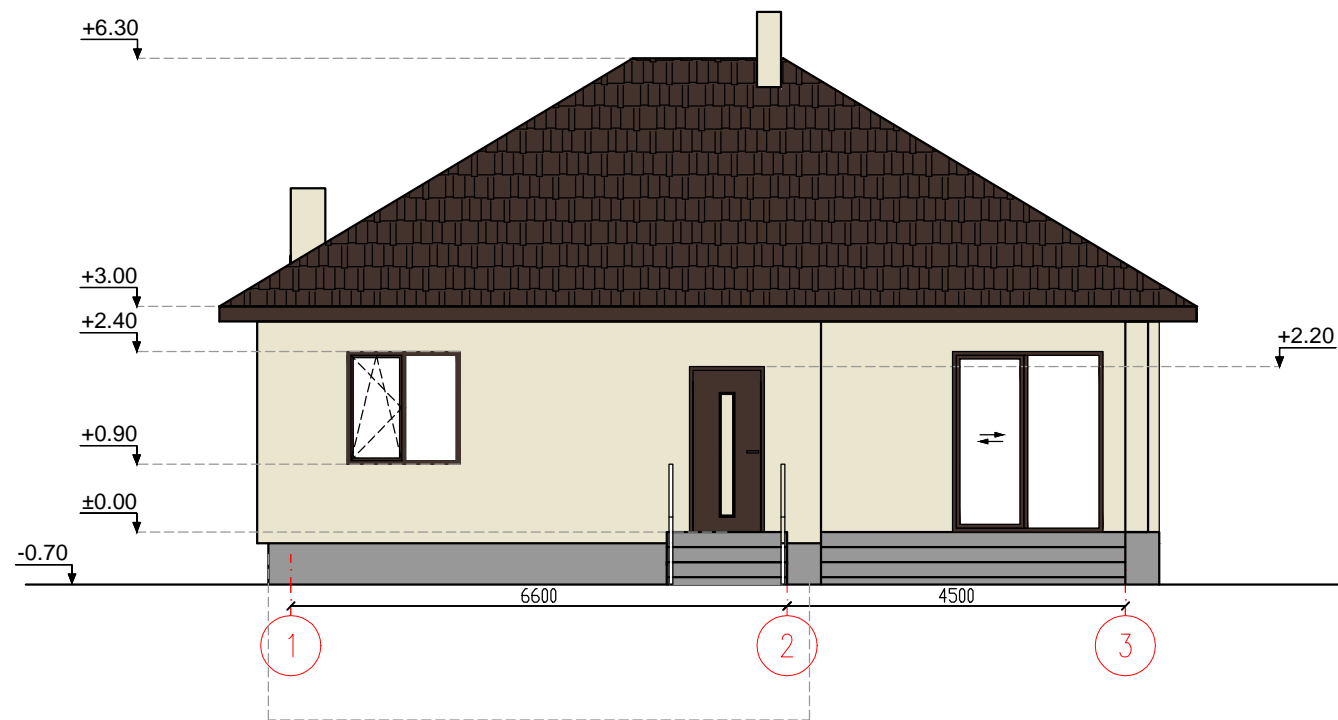
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Rūsys	25,48 m <sup>2</sup>
		VISO: 25,48 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




- Dujų silikato blokelių mūras - 30cm
- Putų polistirolas - 15cm

Kvalifikacijos atestato nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbutis gyvenamasis namas. Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A. Statybos projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2019	Pirmojo aukšto planas. Rūsio planas.	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2019	M 1:100		LAIKA
						0
TP	UŽSAKOVAS:			VAL-TP-2019-001		DALIS LAPAS LAPŲ
	S T					A 1 1

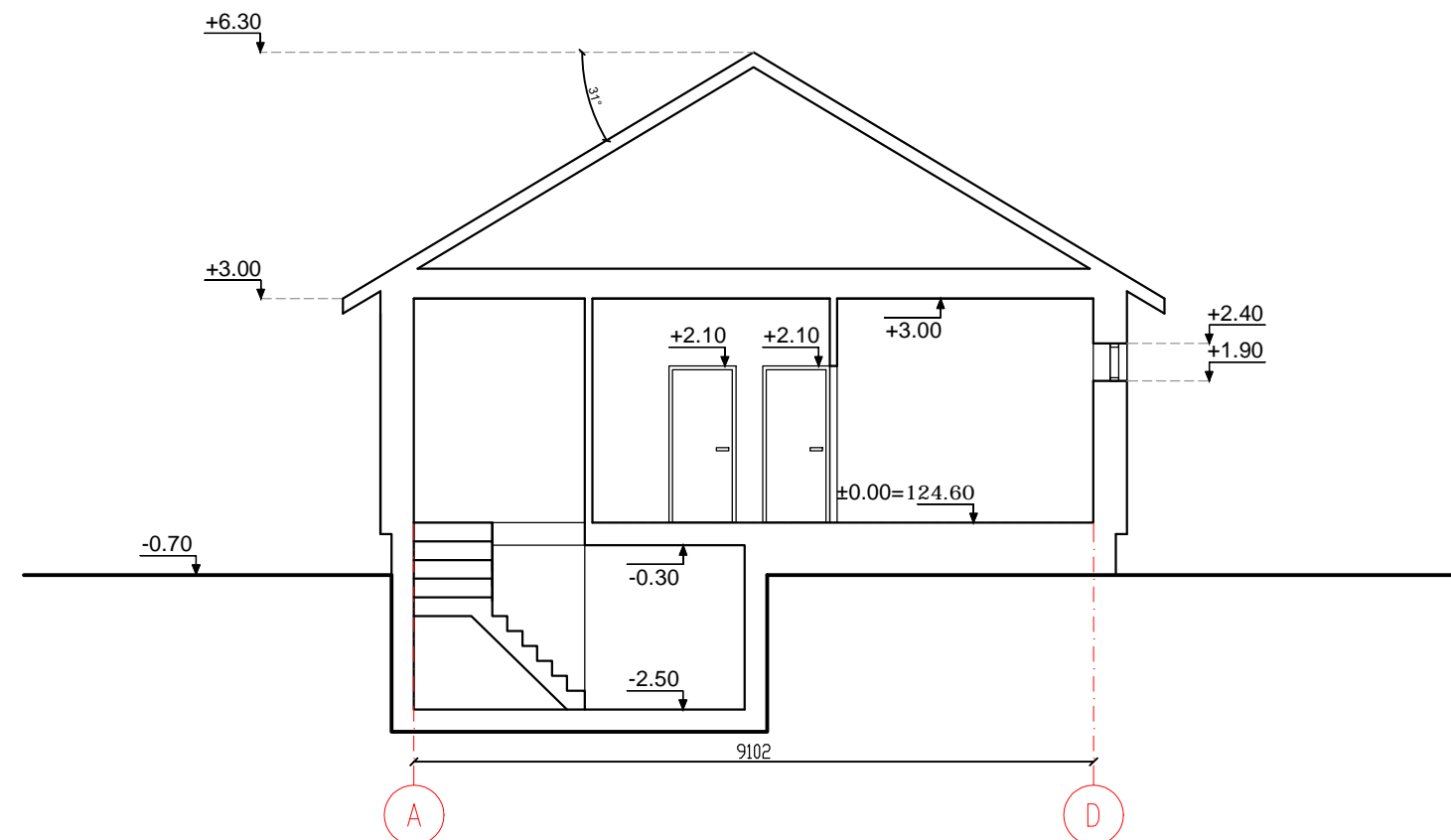




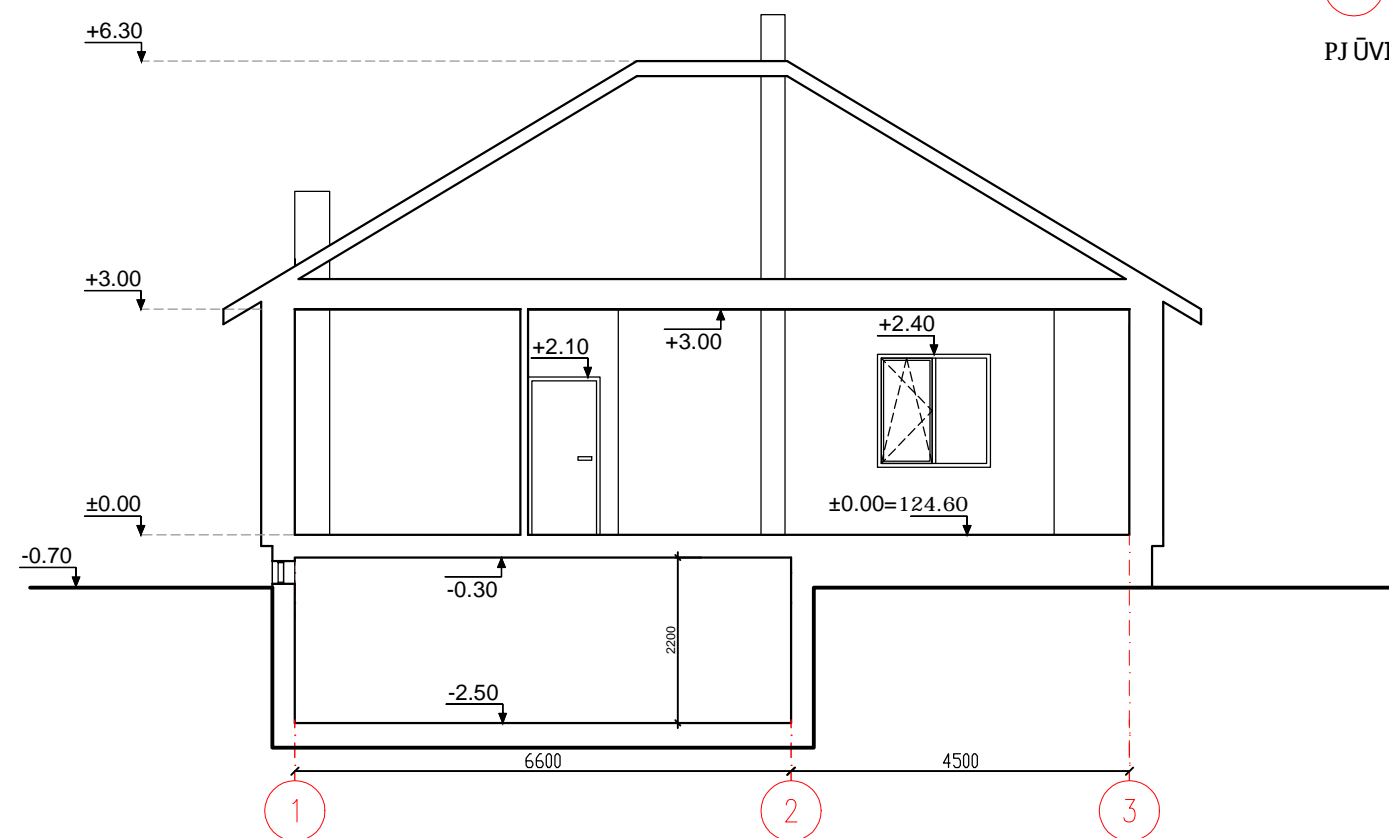
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Stogo danga - skarda/beasbestis šiferis (RAL 8017)
-  Dažytas tinkas (RAL 1013)
-  Tinkas

Kvalifikacijos atestato nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbutis gyvenamasis namas. Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A. Statybos projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2019	Fasadai .	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2019	M 1:100		LAI DA
						DALIS
TP	UŽSAKOVAS:			VAL-TP-2019-001		
	S T			A	1	1



Pj ūvis A-A M 1:100



Pj ūvis B-B M 1:100

Kvalifikacijos atestato nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbutis gyvenamasis namas. Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k., Kriaunaitiškių g. 2A. Statybos projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2019	Pj ūviai A-A; B-B	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2019	M 1:100		0
TP	UŽSAKOVAS:			VAL-TP-2019-001		
	S	T		A	1	1