

UAB "ALANDIS "

Trakų g. 9-202  
Vilnius  
e. paštas: gintaras.sernius@gmail.com  
tel.+370 699 33354

Komplekso Nr. 18-02



**Statytojas:** AR  
kontaktinis asmuo arch. Gintaras Šernius tel. 8 699 33354

**Objektas:** Daugiabučio gyv. namo Stiklių g. 14, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies un. Nr. 4400-1169-2910:2101 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, įrengiant vieną butą, kapitalinio remonto projektas

Vilniaus m. Senamiestis u.o.k. 16073  
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.o.k. 25504

**Dalis:** Architektūrinė

**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Arch.** G. Šernius at. Nr. A 419; 3658

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Anželika Zdanavičienė  
2016 m. ... mėn. ... Nr. ...  
pastaba p. 15 k. 145 te

VILNIUS 2018

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastatas Stiklių g. 14 yra Vilniaus Senamiestyje u.o.k. 16073, kvartale Nr.32

### Esama situacija ir paveldosauginis patalpų vertinimas:

Pastato paskirtis-daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis 1 a.

Pastato planinė struktūra-perimetrinis posesijos tipo užstatymas dviem fasadais besiribojantis su Stiklių ir Žydų gatvėmis. Įvažiavimo broma įrengta iš Stiklių gatvės.

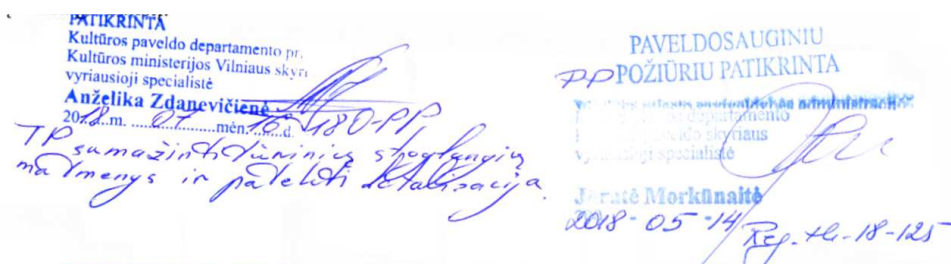
Pastato statybos metai – 1730-1780 m. Pastatas kapitaliai remontuotas 1982 m. Įrengiant naujas surenkamas gelžbetonines perdangas, iš visiškai naujų medžiagų įrengiant stogo konstrukcijas ir dangą. Naujai suprojektuoti butai į kuriuos patekimas numatytas per bendras laiptines. Pastate įrengtos 4 laiptinės (kiekvienam korpusui 1 laiptinė). Stiklių ir dalis Žydų g. pastato korpuso yra 2 aukštų. Didžiojoje dalyje pastogių yra įrengtos gyvenamosios patalpos su plokštuminiais „Velux“ tipo stoglangiais iš gatvės pusės ir tūriniais stoglangiais kiemo fasaduose. Kiemo korpusai yra trijų aukštų. Kaimyninės pastogių patalpose įrengti gyvenamieji butai .

Vizualinės apžiūros metu neįrengtos pastogės patalpose vertingų detalių neaptikta. Stogo konstrukcija iš vėlyvo laikotarpio (1980 m.) pjautos medienos, frontonų mūras tarp patalpų ir kaminai išmūryti iš naujų plytų surišant kalkiu-cementiniu skiediniu. Visose patalpose įrengtas cementinis išlyginamasis sluoksnis, pastogės perdanga apšiltinta biraus Perlito sluoksniu.

### Numatomi darbai:

Šiame projekte numatoma įrengti pastogės patalpas esančias virš buto Nr. 5. Butas ir pastogės patalpos yra pastato kiemo korpusė. Vienas buto fasadas yra Stiklių g. 14 kieme, kitas Žydų g. 3 kieme. Su Stiklių ar Žydų gatvėmis patalpos nesiriboja. Įėjimas į pastogės patalpas numatomas pratesiant esamą laiptinę, kuri yra nuo pirmo iki trečio aukšto ir aptarnauja keturis butus. Patalpose Stiklių g. 14 kiemo pusėje siūloma įrengti tris sudvigubintus tūrinius stoglangius, Žydų g. 3 kiemo pusėje siūloma įrengti keturis sudvigubintus tūrinius stoglangius. Tūriniai stoglangiai savo tūriu ir forma derinami prie esamų tūrinių stoglangių.

Įrengiant patalpas siūloma naudoti esamas stogo konstrukcijas, išlaikant esminę stogo formą ir kraigo aukštį.



	UAB „ALANDIS“				Daugiabučio gyv. namo Stiklių g. 14 Vilniuje neįrengtos pastogės dalies Un. Nr. 4400-1169-2910:2101 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, įrengiant vieną butą, kapitalinio remonto projektas		
A 419	PV.arch.h	G. ŠERNIUS		2018-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
3658						0	
STATYTOJAS: AR					18-02-PP- AR	LAPAS	LAPŲ
						01	01

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

*Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 14, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-1169-2910:2101) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, įrengiant vieną atskirą butą, kapitalinio remonto projektas*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>	-	-	-
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Butas</b>			
2.1.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	82,91	
2.1.2. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	75,40	
2.1.3. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	82,91	
2.1.4. tūris	M <sup>3</sup>	1826,32	Daugiabučio gyv. namo
2.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II		
2.11. atitvarų šiluminė varža R:			
2.12. sienų	m2 K/ W	-	esama
2.13. langų	m2 K/ W	0,90	
2.14. denginio (stogo)	m2 K/ W	5,00	
2.15. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	

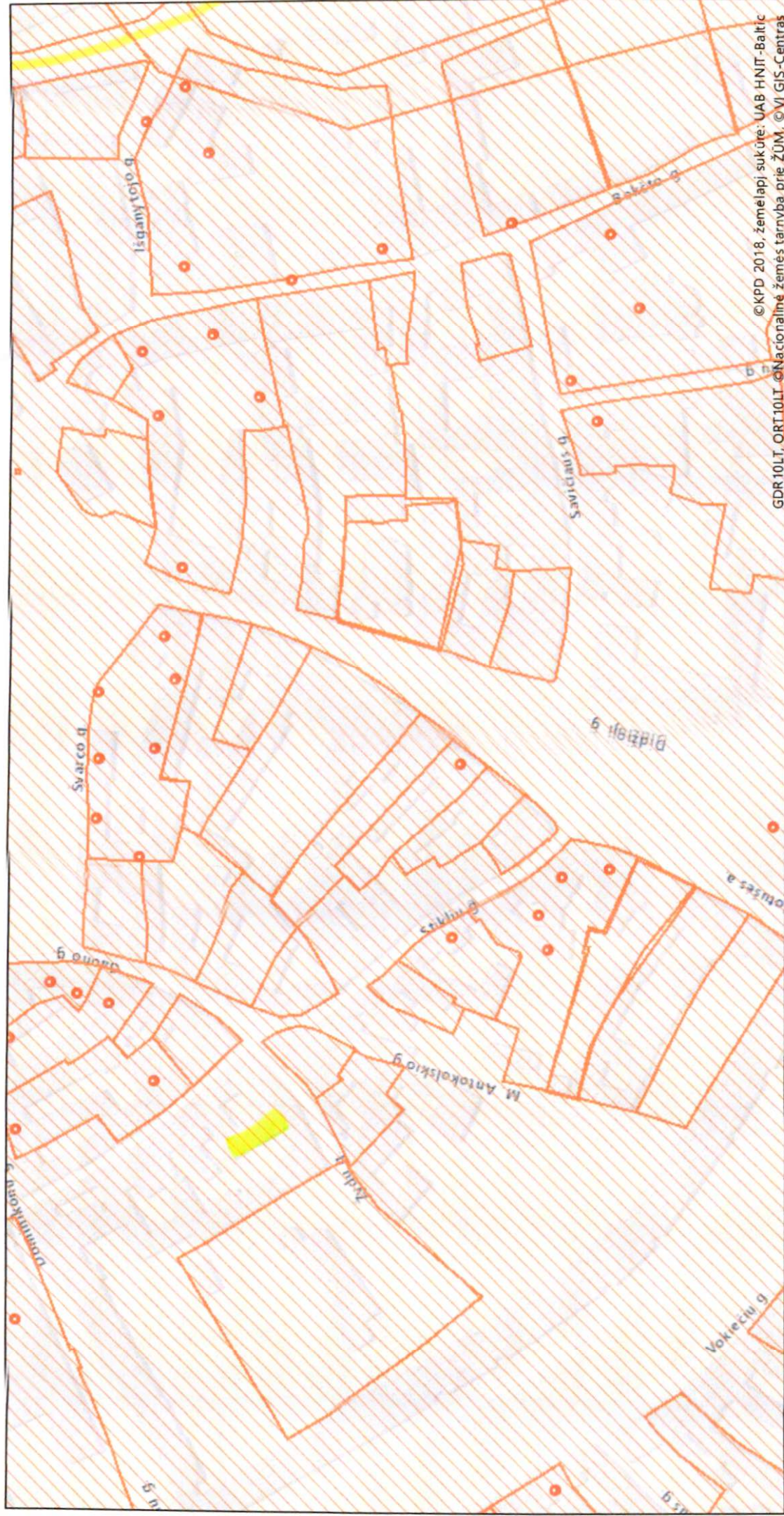
Inžineriniai tinklai esami

Tvirtinu: Statytojas AR

Atestat Nr.	Projektavo: uab „Alandis”				Daugiabučio gyv. namo Stiklių g. 14, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies un.nr.4400-1169-2910:2101 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, įrengiant vieną atskirą butą, kapitalinio remonto projektas				
419 A	PV	G.Šernius		2018-12	TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI				LAIDA
3658									0
Statytojas: AR					18-02-BD-05				LAPAS 01
									LAPŲ 01





# Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

## Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

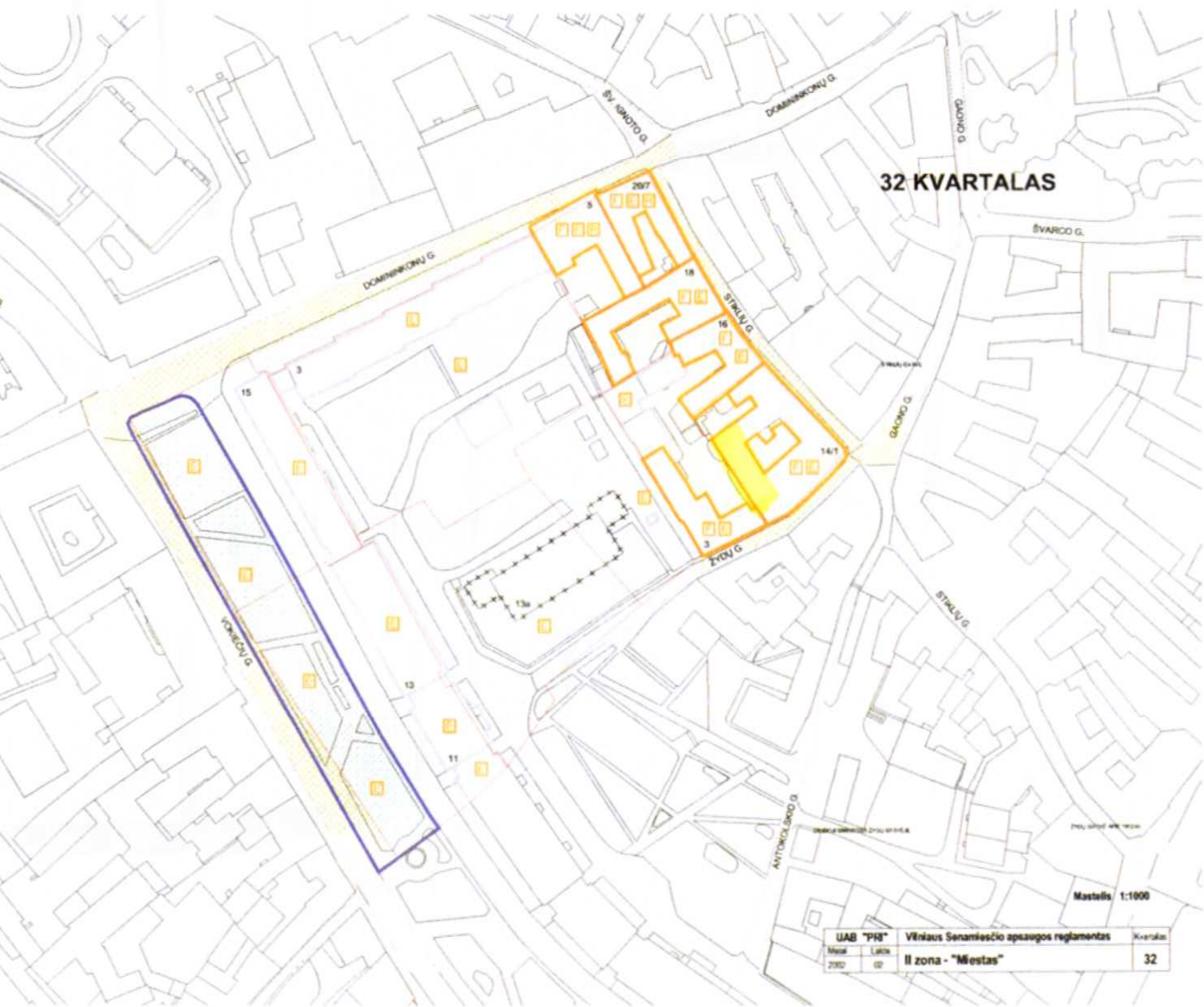
-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

1 : 2 000





DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 32

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Stiklių 20/7 – Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S301	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
Stiklių 18 - Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S300	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
Stiklių 16 – Gatvės korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G299	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiemo korpusas	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
Žydų 1/14 – Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S298	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
Žydų 3 – Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S297 (303?)	Restauravimas – - vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
Sklypas tarp Žydų 3 ir Vokiečių 13a Vaikų darželio rytinė dalis, paminklas	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griauunami;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----	-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5



Vokiečių 11 - Namas	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaujami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vokiečių 13 - Namas	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaujami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vokiečių 13a – Vaikų darželis	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaujami;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vokiečių 15 – Butai 18, 3	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- IR283, IV794	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----"-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
1	2	3	4	5
Vokiečių 15 - Namas	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----"-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai			
1	2	3	4	5
Skveras Vokiečių g	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		Želdiniai sklype palaikomi iki atkuriant sunaikintą užstatymą
1	2	3	4	5
Domininkonų 3 – Namas, transformatorinė	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaujami;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Domininkonų 5 – Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- (numatoma registruoti)	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 32 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis ( tipas PP), ( žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
4. Pastatų aukštingumas nedidinamas.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.





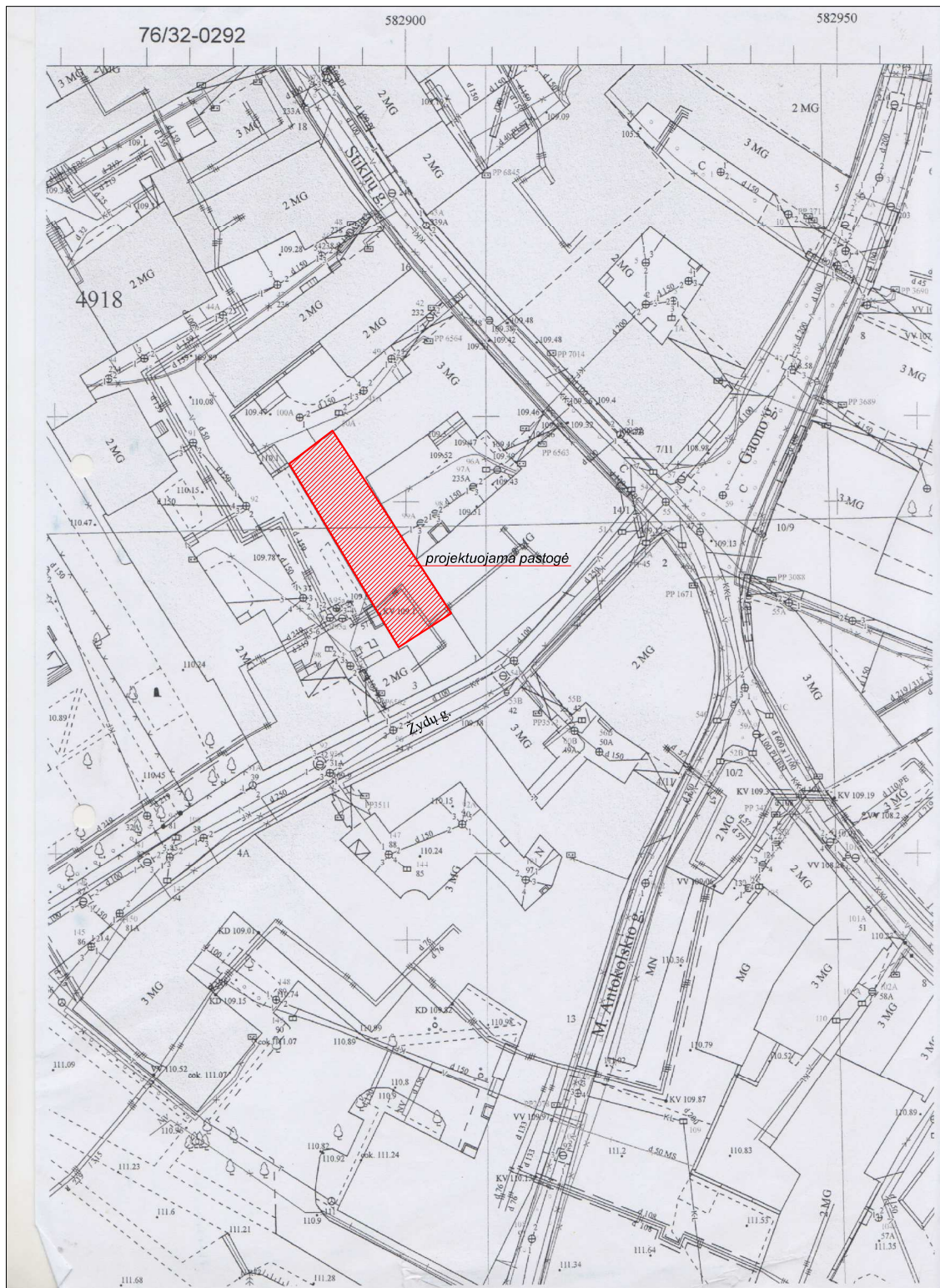
Žydų g. 3 kiemo fasadas



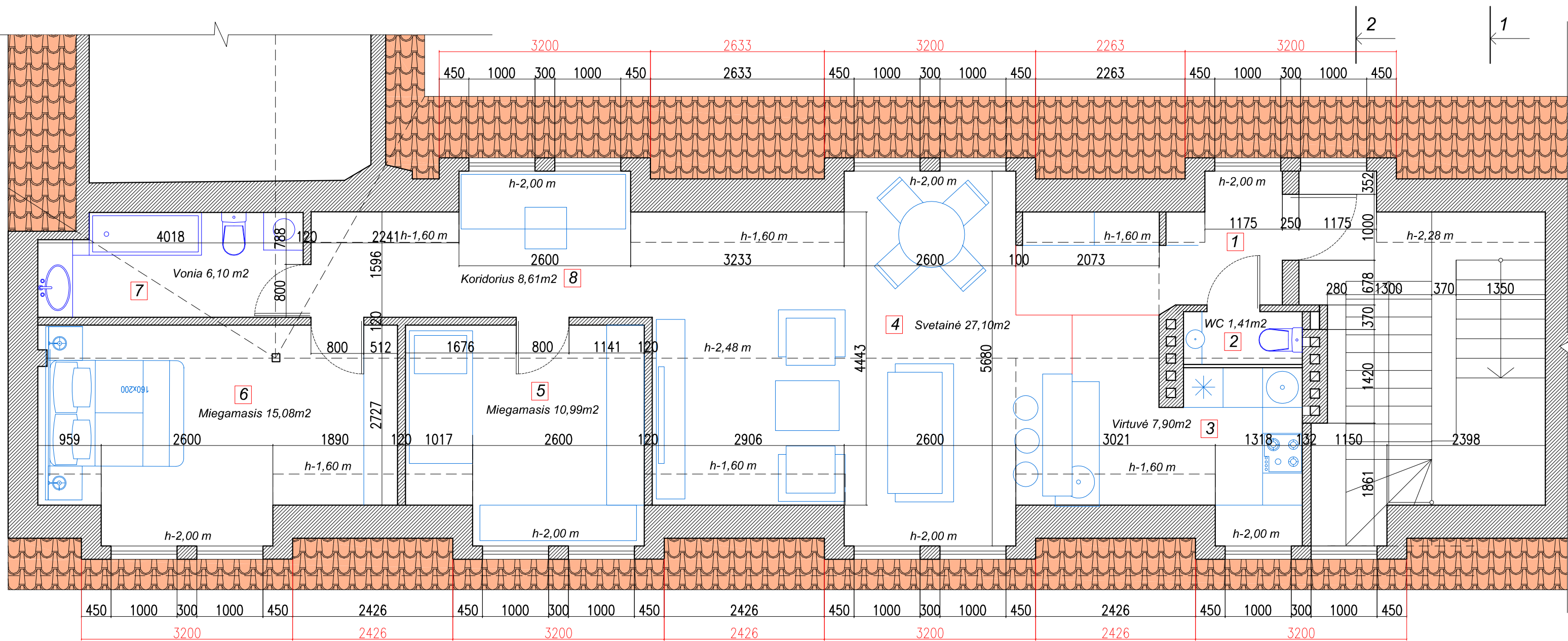
Stiklių g. 14 kiemo fasadas

419 A; 3658	UAB "Alandis"			2018-03	Daugiabučio gyv. namo Stiklių g. 14 Vilniuje neįrengtos pastogės dalies un. Nr. 4400-1169-2910:2101 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, įrengiant vieną butą, kapitalinio remonto projektas			LAIDA
	PV	Arch. G.Šernius						
	PDV							
ETAPAS	Statytojas: AR				DALIS	LAPAS	LAPŲ	
PP					AR	01		





419 A; 3658	UAB "Alandis"			2018-03	Daugiabučio gyv. namo Stiklių g. 14 Vilniuje neįrengtos pastogės dalies un. Nr. 4400-1169-2910:2101 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, įrengiant vieną butą, kapitalinio remonto projektas				
	PV	Arch. G.Šernius							
	PDV				Situacijos planas			LAIDA	
ETAPAS								O	
PP	Statytojas:AR				18-02-TDP-SA-00		DALIS	LAPAS	LAPŲ
							AR	65	



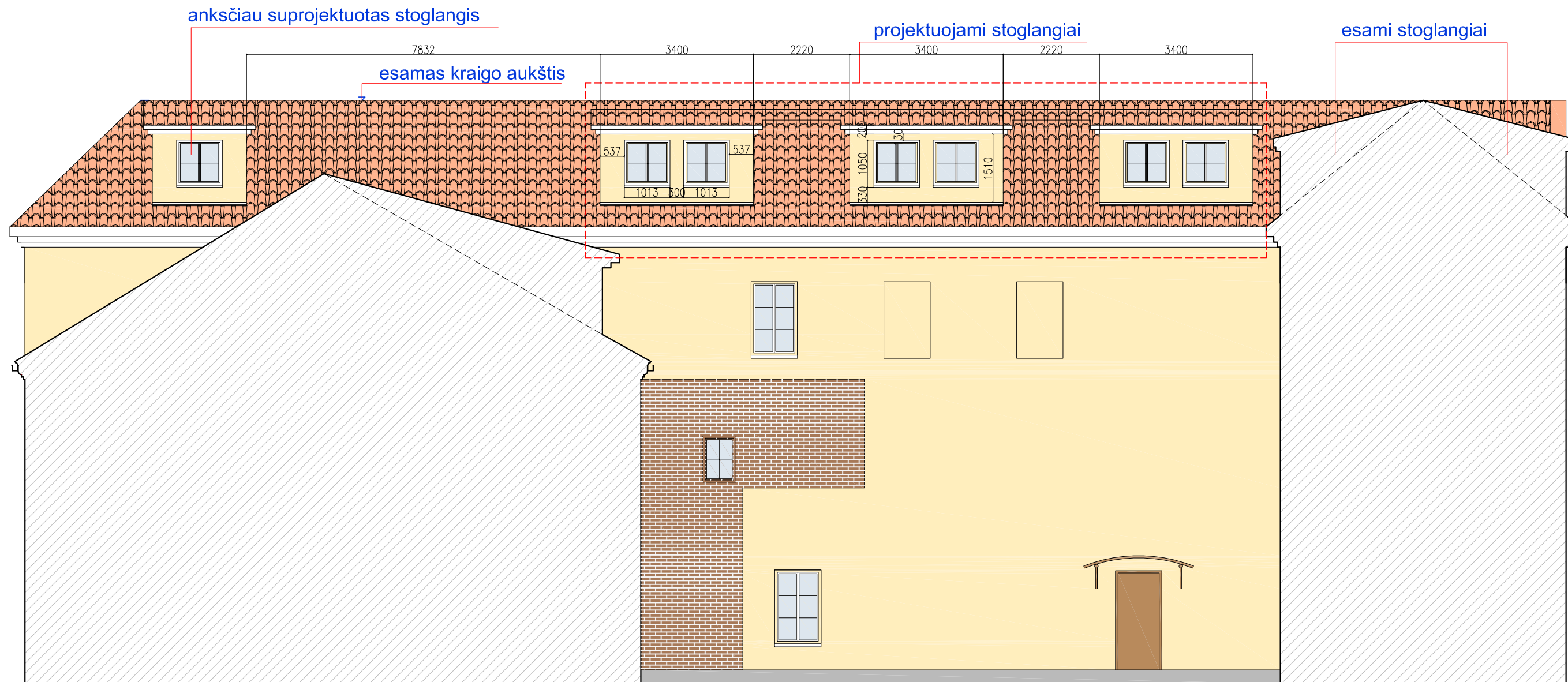
Patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Holas	5,71
2.	WC	1,41
3.	Virtuvė	7,90
4.	Gyv. kambarys	27,10
5.	Miegamasis	11,00
6.	Miegamasis	15,08
7.	Vonija	6,10
8.	Koridorius	8,61
	Viso	82,91

419 A; 3658	UAB "Alandis"				Daugiabučio gyv. namo Stiklių g. 14 Vilniuje neįrengtos pastogės dalies un. Nr. 4400-1169-2910:2101 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, įrengiant vieną butą, kapitalinio remonto projektas			
	PV	Arch. G. Šernius		2018-11	Pastogės planas M 1:50			
ETAPAS								
PP					Statytojas: AR			
					DALIS		LAPAS	LAPŲ
					AS		66	







PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento pr.  
 Kultūros ministerijos Vilniaus sky.  
 vyriausioji specialistė  
**Anželika Zdanevičienė**  
 2018 m. ... mėn. ... d.

PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto architektūros ir urbanistikos  
 departamento direktoriaus pavaduotoja  
 kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė

**Jarutė Morkūnaitė**  
 2018-05-14  
 Tėdin. projektą pateikti turinčių  
 stoglangių detalizaciją.  
 14.10.18-125

TP sumažinti stoglangių  
 stoglangių m. menys.  
 in pateikti detalizaciją.

419 A; 3658	UAB "Alandis"				Daugiabučio gyv. namo Stiklių g. 14 Vilniuje neįrengtos pastogės dalies un. Nr. 4400-1169-2910:2101 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, įrengiant vieną butą, kapitalinio remonto projektas		
	PV	Arch. G. Šernius		2017-12	Stiklių g 14. kiemo fasadas M 1:100		LAIDA
ETAPAS	Statytojas: AR				18-02 PP		O
PP					AR	LAPAS 01	LAPŲ



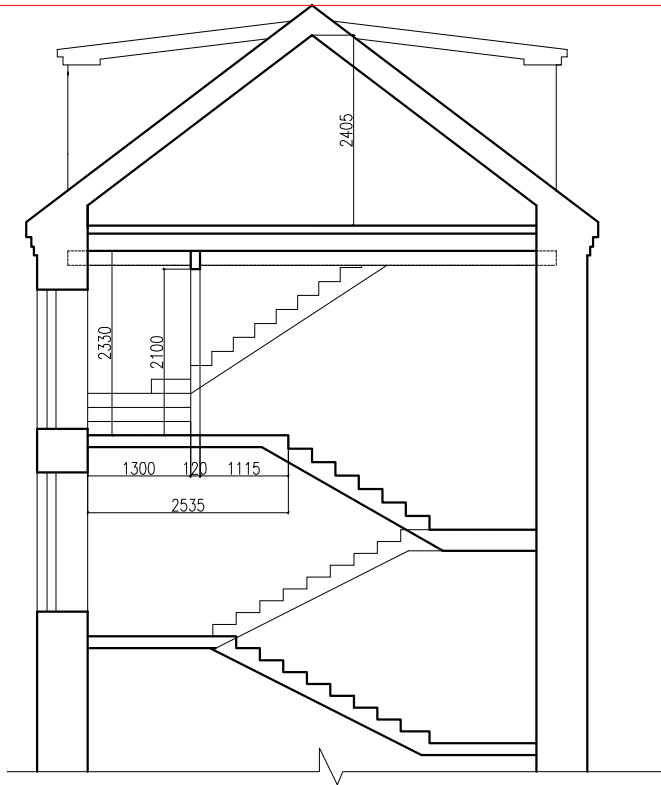
PAVELDOSAUGINIŲ  
 PP POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto vadybos departamento  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė  
 2018-05-14  
 Rep. Nr. 18-125

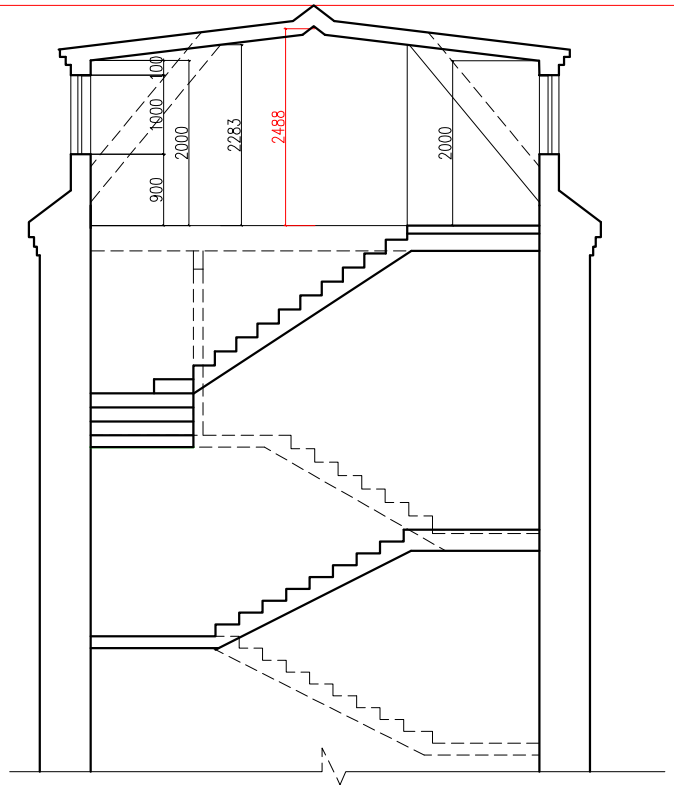
419 A; 3658	UAB "Alandis"				2017-12	Daugiabučio gyv. namo Stiklių g. 14 Vilniuje neįrengtos pastogės dalies un. Nr. 4400-1169-2910:2101 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, įrengiant vieną butą, kapitalinio remonto projektas			
	PV	Arch. G. Šernius				Žydų g. 3 kiemo fasadas M 1:100			LAIDA
ETAPAS	Statytojas: AR				18-02 PP	DALIS	LAPAS	LAPŲ	
PP						AR	01		



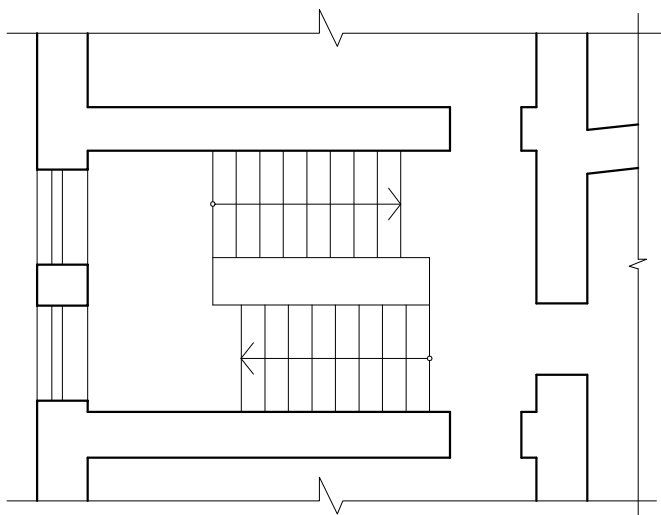
esamas kraigo aukštis, nekeičiamas



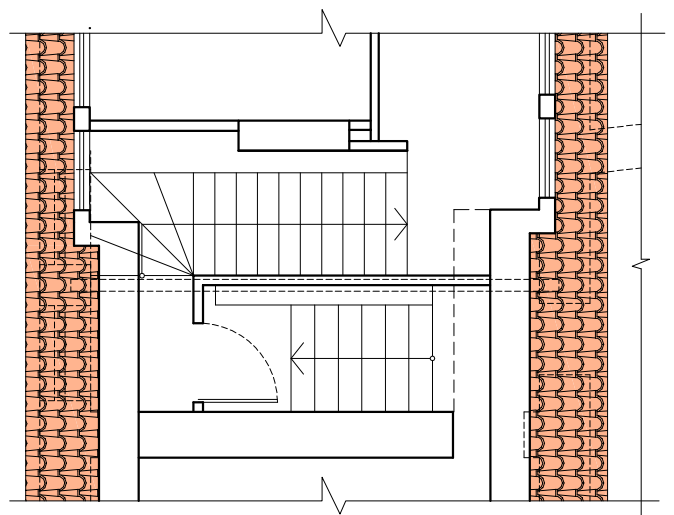
Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



Laiptinė 3 a.



Laiptinė, pastogės lygis

419 A; 3658	UAB "Alandis"				Daugiabučio gyv. namo Stiklių g. 14 Vilniuje neįrengtos pastogės dalies un. Nr. 4400-1169-2910:2101 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, įrengiant vieną butą, kapitalinio remonto projektas	Pjūviai 1-1; 2-2 3 a. ir pastogės laiptinės lygiai	LAIDA	
	PV	Arch. G. Šernius		2017-12			O	
	PDV							
ETAPAS								
PP	Statytojas: AR					DALIS	LAPAS	LAPŲ
					AR	01		