



Projektas:	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS g. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS	
Užsakovas:	UAB „HANNER“ į.k. 304158171, Konstitucijos pr. 7, LT-01108 Vilnius.	
Projektuotojas:	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI", į.k. 302337478, Kreivasis skg. 1-2, Vilnius	
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis:	BENDROJI	BD
Komplekso Nr.:	146-UA	
Parengimo data:	2019-02	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UŽUPIO ARCHITEKTAI“	PROJEKTO VADOVAS	RAIMONDAS PALUBECKIS Atest. Nr. A 043	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS projekto autorius	LIUTAURAS PAROJUS Atest. A 1473	

*Trintimas: Raimondas Palubeckis
L. o. p. gen. direktoriaus*

BYLOS SUDĖTIS:

A. Dokumentai, tekstinė dalis

1. Titulinis
2. Turinys
3. Aiškinamasis raštas
4. Bendrieji rodikliai

B. Grafinė dalis

1. Situacijos schema SP-0
2. Sklypo planas SP-1
3. -1 aukšto planas AS-1
4. N3 1 aukšto planas AS-2
5. N3 tipinio aukšto planas AS-3
6. N4 1 aukšto planas AS-4
7. N4 5 aukšto planas AS-5
8. N4 6 aukšto planas AS-6
9. N4 7 aukšto planas AS-7
10. N5 1 aukšto planas AS-8
11. N5 tipinio aukšto planas AS-9
12. Pjūvis 1 -1 AS-10
13. N3 pastato 13-1 fasadas AS-11
14. N3 pastato A-F fasadas, N4 pastato A-F fasadas AS-12
15. N3 pastato 13-1 fasadas AS-13
16. N3 pastato F-A fasadas AS-14
17. N4 pastato 1-22 fasadas AS-15
18. N4 pastato L-G AS-16
19. N4 pastato 23-1 fasadas AS-17
20. N5 pastato 1-16 fasadas AS-18
21. N5 pastato A-D fasadas, N5 pastato E-I fasadas, AS-19
22. N5 pastato 16-1 fasadas AS-20
23. Vizualizacija
24. Vizualizacija
25. Vizualizacija

C. Priedai

1. Žemės sklypo registro išrašas
2. Žemės sklypo kadastrinis planas
3. Isakymas dėl detaliojo plano koregavimo tvirtinimo
4. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys
5. Sutartis Nr. UTN2-19-02-19 dėl parkavimo vietų
6. Įgaliojimai projektuotojui

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS

1. Objekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: *Daugiabučiai gyvenamieji namai. Utenos g. 41a, Vilnius. Statybos projektas. II etapas.*
- Statinio kategorija : ypatingas statinys.
- Projektavimo stadija: *Projektiniai pasiūlymai.*
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0022:334.
- Užsakovas: UAB „HANNER“ , į.k. 304158171, Konstitucijos pr. 7, LT-01108 Vilnius.
- Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.).
- Objekto charakteristika: 5-7 aukštų, 222 butų 3 gyvenamieji korpusai su automobilių saugykla ir techninėmis patalpomis požeminiame aukšte.

2. Projektavimo išėties duomenys

- Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta UAB „TIRETAS“ 2017-09.
- Sklypo Utenos g. 41a, Vilniuje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas žemės sklype Nr. 5 (Kadastro Nr.0101/022:334) detalusis planas. Parengtas UAB „Urbanistika“. PV A. Kažienė. 2018m.
- Grunto geologinių tyrinėjimų ataskaita.
- Techninis projektas „Daugiabučiai gyvenamieji namai. Utenos g. 41a, Vilnius. Statybos projektas“

3. Esama situacija

- Šiaurinė sklypo dalis šiuo metu asfaltuota ir naudojama kaip statybų aikštelė 1 etapo statybos darbams vykdyti.
- Antrojo etapo statybos vieta – šiaurinė sklypo dalis.
- Sklypo viduryje ir palei linkmenų gatvę auga keliasdešimt savaiminių medžių. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Linkmenų gatve, šiaurinė, rytinė ir pietinė – su kaimyniniais sklypais.

4. Sklypo plano sprendiniai

- Žemės sklypo plotas – 1,22 ha.
- Sklypas yra tarp Žalgirio, Geležinio Vilko, Ozo ir Kalvarijų gatvių.
- Visame sklype numatyta pastatyti 5 gyvenamojo namo korpusus, o šiuo, antruoju etapu – 3 penkiaukščių/septynaukščių pastatus su požemine automobiliųsaugykla (gyvenamojo namo korpusai žymimi N3, N4 ir N5).
- Patekimui į požeminį parkingą, pagal detaliojo plano sprendinius, numatytas įvažiavimas iš vakarinės sklypo pusės, Linkmenų gatvės (pirmasis statybos etapas).
- Patekimas į sklypą projektuojamas ties Linkmenų gatvės išsišakojimu. Jis bus naudojamas tik gaisrinio transporto ir sklypo priežiūros bei eksploatacijos reikmėms.
- Lauke nenumatomas joks automobilių parkavimas. Parkavimo vietos projektuojamos tik požeminiame aukšte ir netoliese esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią nuosavybės teise valdo UAB „Verslo centras 135“.
- Palei Linkmenų gatvę suprojektuoti 44 vietų dviračių stovai gyventojams ir svečiams.

- Techninės patalpos, ir dviračių saugyklos projektuojamos požeminiame pastato aukšte.
- Įkasamų šiukšlių konteinerių vieta projektuojama palei sklypo ribą, šiaurės-vakarinėje sklypo pusėje.
- Projektuojamo N3 namo įėjimai numatomi iš vakarinės sklypo pusės, Linkmenų gatvės pėsčiųjų tako ir nuo požeminio aukšto platformos. Į N4 ir N5 korpusus patenkame nuo požeminio aukšto platformos.
- Tarp N3, N4 ir N5 korpusų projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė ir vieta vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui.
- Sklypo teritorija bus kokybiškai sutvarkyta: pėsčiųjų takai dengiami betoninėmis trinkelėmis, įrengiamos vejos. Pagal galimybes numatomas naujų medžių sodinimas betoninėse klombose.
- Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų poreikiams tenkinti požeminiame pastato aukšte suprojektuota 152 vietų automobilių parkavimo aikštelė. 10 laisvų parkavimo vietų yra pirmo etapo požeminiame parkinge, mat suprojektuoti 94 butai ir 104 parkavimo vietos. Dar 60 parkavimo vietų (arba ne daugiau kaip 20% visų parkavimo vietų) numatomos netoliese esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią nuosavybės teise valdo UAB „Verslo centras 135“.
- Pastato aprūpinimas automobilių parkavimo vietomis atitinka norminį:

Patalpų blokas	plotas ir kiti rodikliai	Parkavimo norma pagal STR.	Normatyvinis parkavimo vietų kiekis vnt.
Butai	222	1aut./1 butui	222

- Sklypo esamų paviršių absoliutinės altitudės svyruoja nuo 114,27m sklypo šiariniame pakraštyje iki 111,00m sklypo pietinėje dalyje.
- Vidutinės esamos žemės paviršiaus skaičiavimai. Pastatų statybos zonos kampuose pagal toponuotraukos altitudes nustatyti tokie aukščiai – 111,30; 112,14; 113,78; 113,62; 112,06. Pagal šių aukščių vidurkį gauname vidutinę žemės paviršiaus altitudę – 112,58m.
- Pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės rūsį – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio. Projektuojamame pastate visų rūšio patalpų aukštis gaunasi žemiau vidutinės žemės paviršiaus altitudės ir dalinai sutampa su rūšio perdanga.
- Parkinge numatytas parkavimo vietų kiekis žmonių su negalia automobiliams viršija norminį – 4%. Iš viso suprojektuotos 9 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.
- Priklausomieji želdynai sklype užima 6727m², arba 55% sklypo ploto. Pirmojo statybos etapo želdynų plotas 2380m², antrojo – 4347m². Ant požeminio garažo antžeminės dalies numatytas pakankamas natūralaus grunto sluoksnis, kuriame augs žolė ir krūmai. Medžiai bus sodinami į dideles klombas, su reikiamu grunto kiekiu jose. Apželdinimo projektą rengia atestuotas šios dalies specialistas.
- Projekto sprendiniai užtikrina gretimų teritorijų apsaugą nuo erozijos, užpelkėjimo, gruntinių vandenų užteršimo gamybinėmis nuotekomis bei atliekomis.
Pastato lauko tinklų statybos metu pažeistos dangos bus kokybiškai atstatytos.
Projektuojami pastatai pilnai prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros, šiluma pastatui tiekama iš miesto šiluminių tinklų. Tiesiant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, būtina kokybiškai atstatyti darbų metu pažeistas dangas.

5. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

- Pastatų tūris kompaktiškas, architektūrinė išraiška santūri, fasadai atitinka kuklių gyvenamųjų namų pobūdį. Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelių apdaila, derinama su dekoratyvinio tinko fragmentais.
- Pastatai 5-7 aukštų, su požeminiu aukštu, kurie skirti automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Pirmame – septintame pastatų aukšte projektuojami 222 butai.
- Požeminis aukštasis po gyvenamaisiais namais – surenkamų g/b blokų, sąramų ir perdangų, kolonos ir perdanga tarp namų - monolitinės .
- Pagrindinės pastatų laikančiosios konstrukcijos: mūrinės išilginės nešančios sienos ir surenkamos perdangos plokštės.
- Stogo konstrukcija – surenkama perdanga, apšiltinimas, hidroizoliacinė medžiaga.
- Vidaus pertvaros tarp butų 380 mm storio mūras, tinkuotas iš abiejų pusių, užtikrina normatyvinę 55dB triukšmo izoliaciją. Tarpaukštinių perdangų grindų konstrukcijoje talpinami smėlio ir akmens vatos garšą izoliuojantys sluoksniai. Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka C garso klasę.
- Pastatų projektiniai sprendiniai visiškai atitinka detaliojo plano reglamentus. Pastatų aukštis nuo +0,00 altitudės 22,35m. Parapetų absoliutinė altitudė – 135,35m skaičiuojant aukštį nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Siekiant architektūrinės išraiškos dviejų korpusų parapetai paaukštinti iki 24,35 arba 137,35m pagal absoliutinę altitudę.
- Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+.
- Pastatai bus pilnai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U, W/m²K atitiks pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie bus atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje.
- Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

6. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

- Pastatų automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos 9 vietos neįgaliejių automobiliams stovėti. Jų kiekis višija norminį – 4% nuo visų 222 parkavimo vietų (STR 2.03.01:2001). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu.
- Patekimui į pastatus numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slėksčiai.
- Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtimis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš „BIPA“ trinkelinių su kauburėliais ir juostelėmis.
- Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus.
- Stiklines įėjimų ir tambūrų duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje).
- Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos buto vidaus durys taip pat suprojektuotos 900 mm (šviesoje) pločio.
- Reljefas privedamas prie pastato įėjimų. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius

- Visų daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir balkonus/ terasas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas daugiau nei 85cm pločio beklūtis praėjimas.
- Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Kadangi projektu numatyti 222 butai, 11 (5%) butų turėtų būti tinkamai pritaikyti neįgaliesiems.
- Statytojas turės galimybę įrengti net 36 butus pritaikytus ŽN poreikiui, o tai sudarytų net 16% butų nuo bendro jų skaičiaus. Atsiradus poreikiui (konkrečiam pirkėjui) 5 proc. butų nuo bendro butų kiekio, Statytojas (projektu numatyta rangos apimtimi), privalo savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams, taip kad butuose numatyti san mazgai, ir/ ar patekimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nuotatas.

7. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas.

- Daugiabučio gyvenamojo namo sklype talpinama vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.
- Vaikų žaidimo aikštelės plotas (230 m²) viršija norminį; aikštelė atitolusi nuo Linkmenų gatvės važiuojamosios dalies per 39,5 m..
- Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.
- Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.
- Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.
- Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.
- Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

8. Kiti projekto sprendiniai.

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.

- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki ne mažiau, kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Tokios priemonė reikalingos legioneliozės profilaktikai karšto vandens tinkle, kurią turi vykdyti punktą eksploatuojanti įmonė pagal higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Projekto vadovas



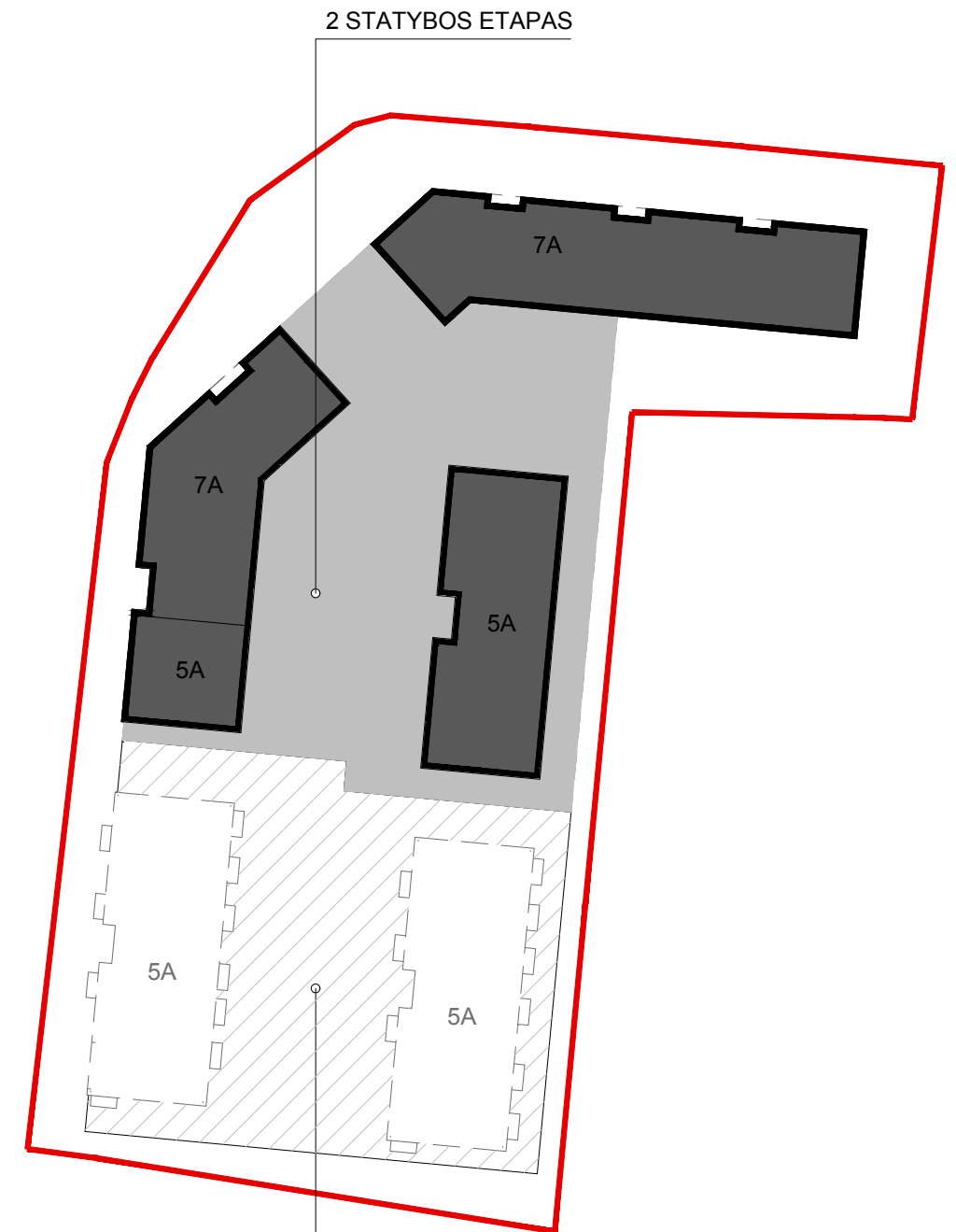
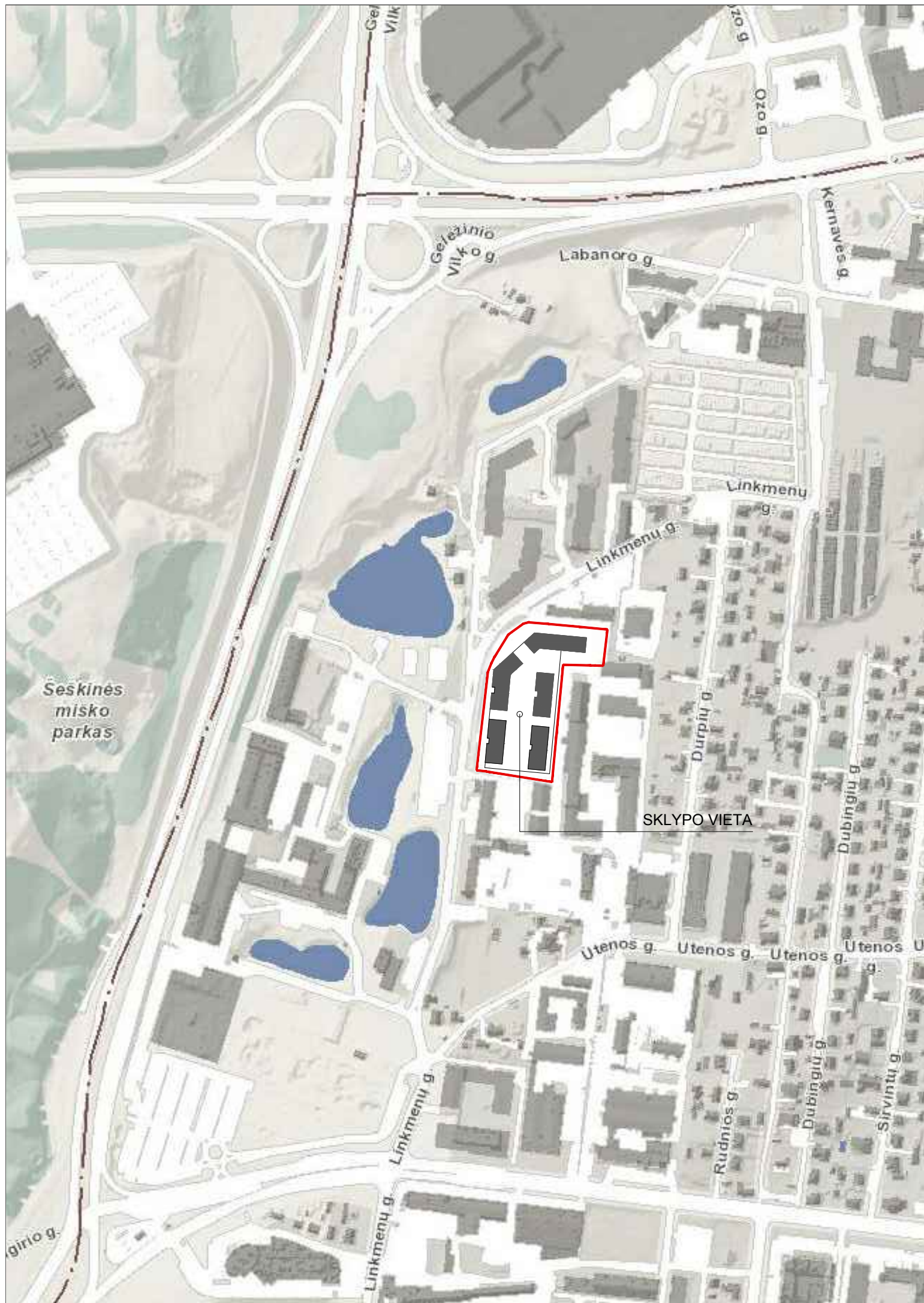
R. Palubeckis, kv. at. A 043

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos 1 etapas	Pastabos 2 etapas
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	12192		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	134	39	94
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	4202	1606	2596
4. sklypo užstatymo tankis	%	34	13	21
5. Priklausomieji želdynai	%	55	36	19
II SKYRIUS PASTATAI				
Daugiabučiai gyvenamieji namai.				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	23124,00	7171,83	15952,17
2.1 Požeminis	m ²	6846,98	2385,78	4461,20
2.2 antžeminis	m ²	16277,02	4786,05	11490,97
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	16464,81	4914,14	11550,67
4. Pastato tūris.*	m ³	103459	34374	69085
4.1 Požeminis	m ³	29943	12218	17725
4.2 antžeminis	m ³	73516	22156	51360
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	7	5	5-7
6. Pastato aukštis. *	m	23,58	17,38	16,42-24,77
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	316	94	222
8. Energinio naudingumo klasė		A+	A+	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	C

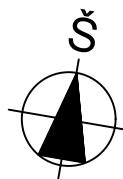
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos 1 etapas	Pastabos 2 etapas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis				
Kiekvieno korpuso bendrieji rodikliai atskirai				
Korpusas N1				
1. Bendrasis antžeminis plotas	m ²		2268,70	
2. Butų plotas. *	m ²		2256,63	
3. Pastato tūris.*	m ³		10608	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.		5	
5. Pastato aukštis. *	m		17,38	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		44	
Korpusas N2				
1. Bendrasis antžeminis plotas	m ²		2517,35	
2. Butų plotas. *	m ²		2517,35	
3. Pastato tūris.*	m ³		11548	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.		5	
5. Pastato aukštis. *	m		17,38	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		50	
Korpusas N3				
Bendrasis antžeminis plotas	m ²			2566,3
Butų plotas. *	m ²			2566,3
Pastato tūris.*	m ³			11560 antž.
Aukštų skaičius.*	vnt.			5

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos 1 etapas	Pastabos 2 etapas
Pastato aukštis. *	m			16,42
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			50
Korpusas N4				
Bendrasis antžeminis plotas	m ²			4462,16
Butų plotas. *	m ²			4001,56
Pastato tūris.*	m ³			19300 antž.
Aukštų skaičius.*	vnt.			7
Pastato aukštis. *	m			16,42-24,77
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			88
Korpusas N5				
Bendrasis antžeminis plotas	m ²			4462,51
Butų plotas. *	m ²			4071,66
Pastato tūris.*	m ³			20500 antž.
Aukštų skaičius.*	vnt.			7
Pastato aukštis. *	m			24,77
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			84



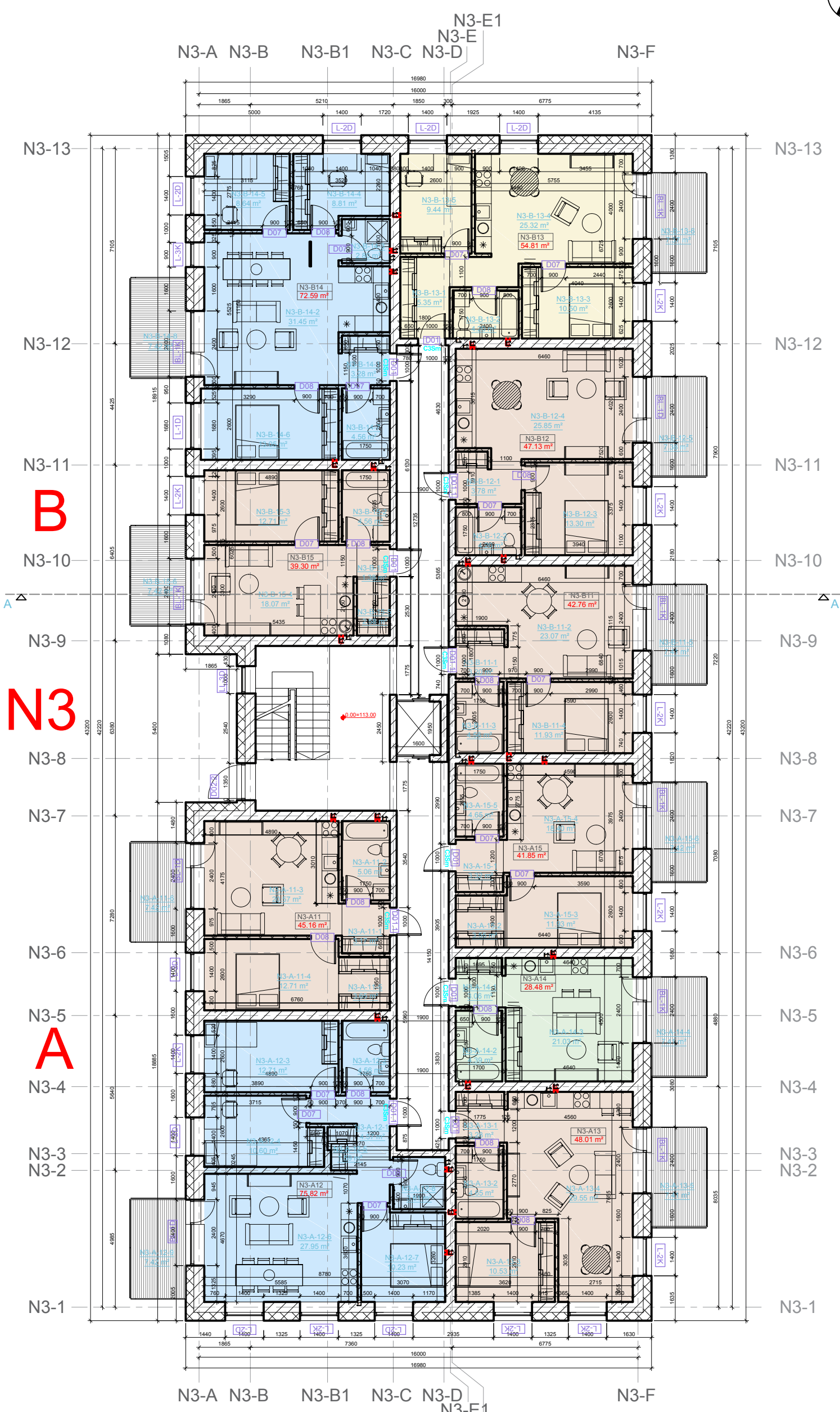
1 STATYBOS ETAPAS
 DAUGIABUČIAI
 GYVENAMIEJI NAMAI.
 UTENOS G. 41a,
 VILNIUS. STATYBOS
 PROJEKTAS

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2019.02	SITUACIJOS SCHEMA	M 1:200	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS	2019.02			
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2019.02			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "HANNER"			150-UA-PP-SP	LAPŲ	LAPAS
					1	1



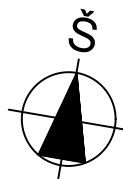
N3 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
N3-A11-1	Holas	3.17
N3-A11-2	San. mazgas	5.06
N3-A11-3	Svetainė	20.57
N3-A11-4	Miegamasis	12.71
N3-A11-5	Drabužinė	3.65
	Terasa	7.42
		45.1600
N3-A12-1	Holas	4.57
N3-A12-2	San. mazgas	4.56
N3-A12-3	Miegamasis	12.71
N3-A12-4	Miegamasis	10.60
N3-A12-5	Drabužinė	1.59
N3-A12-6	Svetainė	27.95
N3-A12-7	Miegamasis	10.23
N3-A12-8	San. mazgas	3.61
	Terasa	7.42
		75.8200
N3-A13-1	Holas	3.28
N3-A13-2	San. mazgas	4.65
N3-A13-3	Miegamasis	10.53
N3-A13-4	Svetainė	29.55
	Terasa	7.41
		48.0100
N3-A14-1	Holas	3.06
N3-A14-2	San. mazgas	4.39
N3-A14-3	Svetainė	21.03
	Terasa	7.41
		28.4800
N3-A15-1	Holas	3.32
N3-A15-2	Drabužinė	3.55
N3-A15-3	Miegamasis	11.93
N3-A15-4	Svetainė	18.40
N3-A15-5	San. mazgas	4.65
	Terasa	7.42
		41.8500
N3-B11-1	Holas	3.20
N3-B11-2	San. mazgas	4.56
N3-B11-3	Miegamasis	11.93
N3-B11-4	Svetainė	23.07
	Terasa	7.41
		42.7600
N3-B12-1	Holas	3.78
N3-B12-2	San. mazgas	4.20
N3-B12-3	Miegamasis	13.30
N3-B12-4	Svetainė	25.85
	Terasa	7.38
		47.1300
N3-B13-1	Holas	5.35
N3-B13-2	San. mazgas	4.20
N3-B13-3	Miegamasis	10.50
N3-B13-4	Svetainė	25.32
N3-B13-5	Miegamasis	9.44
	Terasa	7.37
		54.8100
N3-B14-1	Holas	3.28
N3-B14-2	Svetainė	31.45
N3-B14-3	San. mazgas	2.80
N3-B14-4	Miegamasis	8.81
N3-B14-5	Miegamasis	8.64
N3-B14-6	Miegamasis	13.05
N3-B14-7	San. mazgas	4.56
	Terasa	7.42
		72.5900
N3-B15-1	Holas	1.38
N3-B15-2	San. mazgas	4.56
N3-B15-3	Miegamasis	12.71
N3-B15-4	Svetainė	18.07
N3-B15-5	Drabužinė	2.58
	Terasa	7.42
		39.3000
	Butų plotas	523.8600

- 1 k.
- 1.5 k.
- 2 k.
- 3 k.
- 4 k.



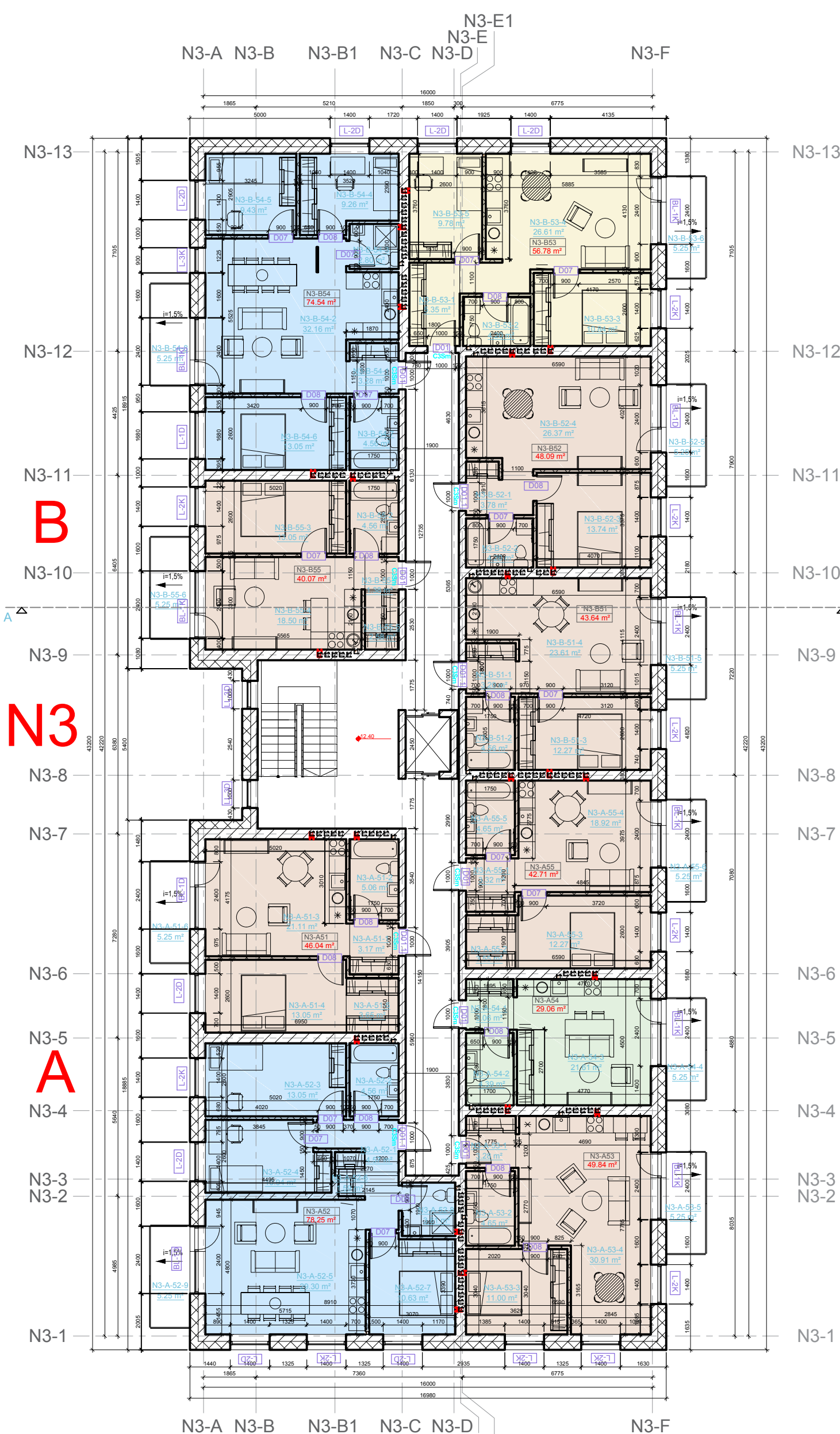
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laiknčios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laiknčios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2019 01	N3, PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2019 01		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2019 01		
	ARCH.	S. DOMARKAITĖ	2019 01	M 1:150	
ETAPAS		UŽSAKOVAS:		LAPŲ	LAPAS
PP	UAB "HANNER"	146-UA-PP-AS-2		1	1



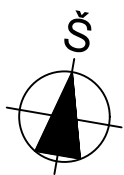
N3 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
N3-A51-1	Holas	3.17
N3-A51-2	San. mazgas	5.06
N3-A51-3	Svetainė	21.11
N3-A51-4	Miegamasis	13.05
N3-A51-5	Drabužinė	3.65
	Balkonas	5.25
		46.0400
N3-A52-1	Holas	4.57
N3-A52-2	San. mazgas	4.56
N3-A52-3	Miegamasis	13.05
N3-A52-4	Miegamasis	10.94
N3-A52-5	Svetainė	29.30
N3-A52-6	Drabužinė	1.59
N3-A52-7	Miegamasis	10.63
N3-A52-8	San. mazgas	3.61
	Balkonas	5.25
		78.2500
N3-A53-1	Holas	3.28
N3-A53-2	San. mazgas	4.65
N3-A53-3	Miegamasis	11.00
N3-A53-4	Svetainė	30.91
	Balkonas	5.25
		49.8400
N3-A54-1	Holas	3.06
N3-A54-2	San. mazgas	4.39
N3-A54-3	Svetainė	21.61
	Balkonas	5.25
		29.0600
N3-A55-1	Holas	3.32
N3-A55-2	Drabužinė	3.55
N3-A55-3	Miegamasis	12.27
N3-A55-4	Svetainė	18.92
N3-A55-5	San. mazgas	4.65
	Balkonas	5.25
		42.7100
N3-B51-1	Holas	3.20
N3-B51-2	San. mazgas	4.56
N3-B51-3	Miegamasis	12.27
N3-B51-4	Svetainė	23.61
	Balkonas	5.25
		43.6400
N3-B52-1	Holas	3.78
N3-B52-2	San. mazgas	4.20
N3-B52-3	Miegamasis	13.74
N3-B52-4	Svetainė	26.37
	Balkonas	5.25
		48.0900
N3-B53-1	Holas	5.35
N3-B53-2	San. mazgas	4.20
N3-B53-3	Miegamasis	10.84
N3-B53-4	Svetainė	26.61
	Balkonas	5.25
		56.7800
N3-B54-1	Holas	3.28
N3-B54-2	Svetainė	32.16
N3-B54-3	San. mazgas	2.80
N3-B54-4	Miegamasis	9.26
N3-B54-5	Miegamasis	9.43
N3-B54-6	Miegamasis	13.05
N3-B54-7	San. mazgas	4.56
	Balkonas	5.25
		74.5400
N3-B55-1	Holas	1.38
N3-B55-2	San. mazgas	4.56
N3-B55-3	Miegamasis	13.05
N3-B55-4	Svetainė	18.50
N3-B55-5	Drabužinė	2.58
	Balkonas	5.07
		40.0700
	Butų plotas	510.6100

- 1 k.
- 1.5 k.
- 2 k.
- 3 k.
- 4 k.



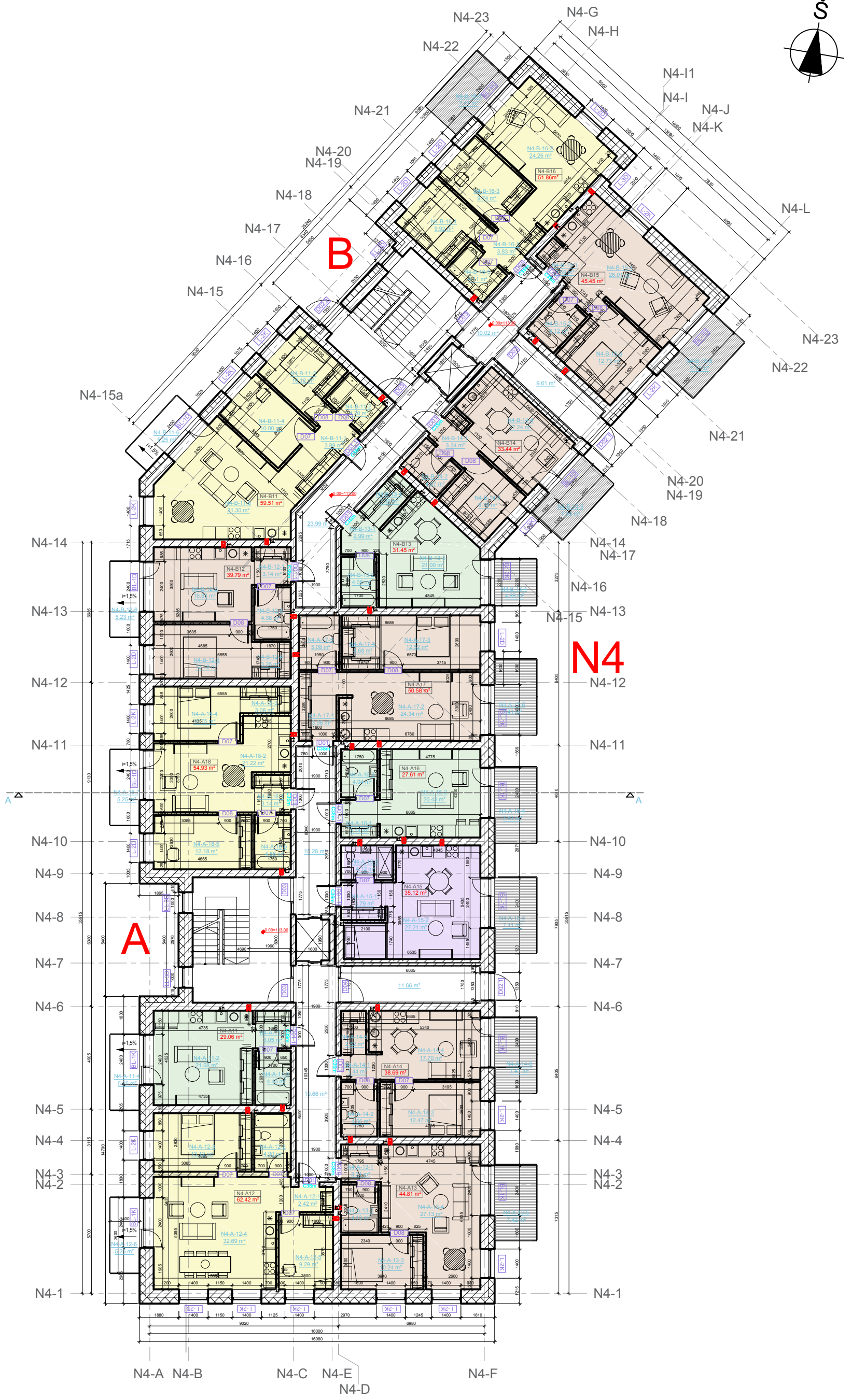
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2019 01
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2019 01
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2019 01
	ARCH.	S. DOMARKAITĖ	2019 01
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
PP	UAB "HANNER"		146-UA-PP-AS-3
			N3, TIPINIO AUKŠTO PLANAS
			M 1:150
			LAPŲ LAPAS
			1 1



N4 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
N4-A11-1	Holas	3.05
N4-A11-2	Svetainė	21.58
N4-A11-3	San. mazgas	4.43
	Balkonas	5.25
		29.0600
N4-A12-1	Holas	2.42
N4-A12-2	San. mazgas	4.90
N4-A12-3	Miegamasis	13.12
N4-A12-4	Svetainė	32.69
N4-A12-5	Miegamasis	9.29
	Balkonas	5.25
		62.4200
N4-A13-1	Holas	3.31
N4-A13-2	San. mazgas	4.13
N4-A13-3	Miegamasis	10.24
N4-A13-4	Svetainė	27.13
	Terasa	7.42
		44.8100
N4-A14-1	Holas	1.44
N4-A14-2	San. mazgas	4.56
N4-A14-3	Miegamasis	12.47
N4-A14-4	Svetainė	17.70
N4-A14-5	Drabužinė	2.52
	Terasa	7.41
		38.6900
N4-A15-1	Holas	3.79
N4-A15-2	Svetainė	27.21
N4-A15-3	San. mazgas	4.12
	Terasa	7.41
		35.1200
N4-A16-1	Holas	3.14
N4-A16-2	Svetainė	20.43
N4-A16-3	San. mazgas	4.04
	Terasa	7.41
		27.6100
N4-A17-1	Holas	3.96
N4-A17-2	Svetainė	24.34
N4-A17-3	Miegamasis	12.52
N4-A17-4	Drabužinė	4.68
N4-A17-5	San. mazgas	5.08
	Terasa	7.41
		50.5800
N4-A18-1	Holas	3.14
N4-A18-2	Svetainė	21.22
N4-A18-3	Drabužinė	3.08
N4-A18-4	Miegamasis	10.75
N4-A18-5	Miegamasis	12.18
N4-A18-6	San. mazgas	4.56
	Balkonas	5.25
		54.9300
N4-B11-1	Holas	3.89
N4-B11-2	San. mazgas	4.20
N4-B11-3	Miegamasis	10.12
N4-B11-4	Miegamasis	10.00
N4-B11-5	Svetainė	31.30
	Balkonas	5.25
		59.5100
N4-B12-1	Holas	3.14
N4-B12-2	Svetainė	16.83
N4-B12-3	Miegamasis	12.18
N4-B12-4	Drabužinė	3.26
N4-B12-5	San. mazgas	4.38
	Balkonas	5.25
		39.7900
N4-B13-1	Holas	2.99
N4-B13-2	San. mazgas	4.08
N4-B13-3	Svetainė	21.00
N4-B13-4	Drabužinė	3.38
	Terasa	4.65
		31.4500
N4-B14-1	Holas	3.34
N4-B14-2	San. mazgas	4.07
N4-B14-3	Miegamasis	8.79
N4-B14-4	Svetainė	17.24
	Terasa	7.39
		33.4400
N4-B15-1	Holas	2.59
N4-B15-2	San. mazgas	4.12
N4-B15-3	Miegamasis	12.73
N4-B15-4	Svetainė	26.01
	Terasa	7.17
		45.4500
N4-B16-1	Holas	3.83
N4-B16-2	Svetainė	24.26
N4-B16-3	Miegamasis	9.74
N4-B16-4	Miegamasis	9.92
N4-B16-5	San. mazgas	4.11
	Terasa	7.41
		51.8600
	Butų plotas	604.7200
	Pagalbinis plotas	90.22
	Aukšto bendras plotas	694.9400

- 1 k.
- 1.5 k.
- 2 k.
- 3 k.
- 4 k.

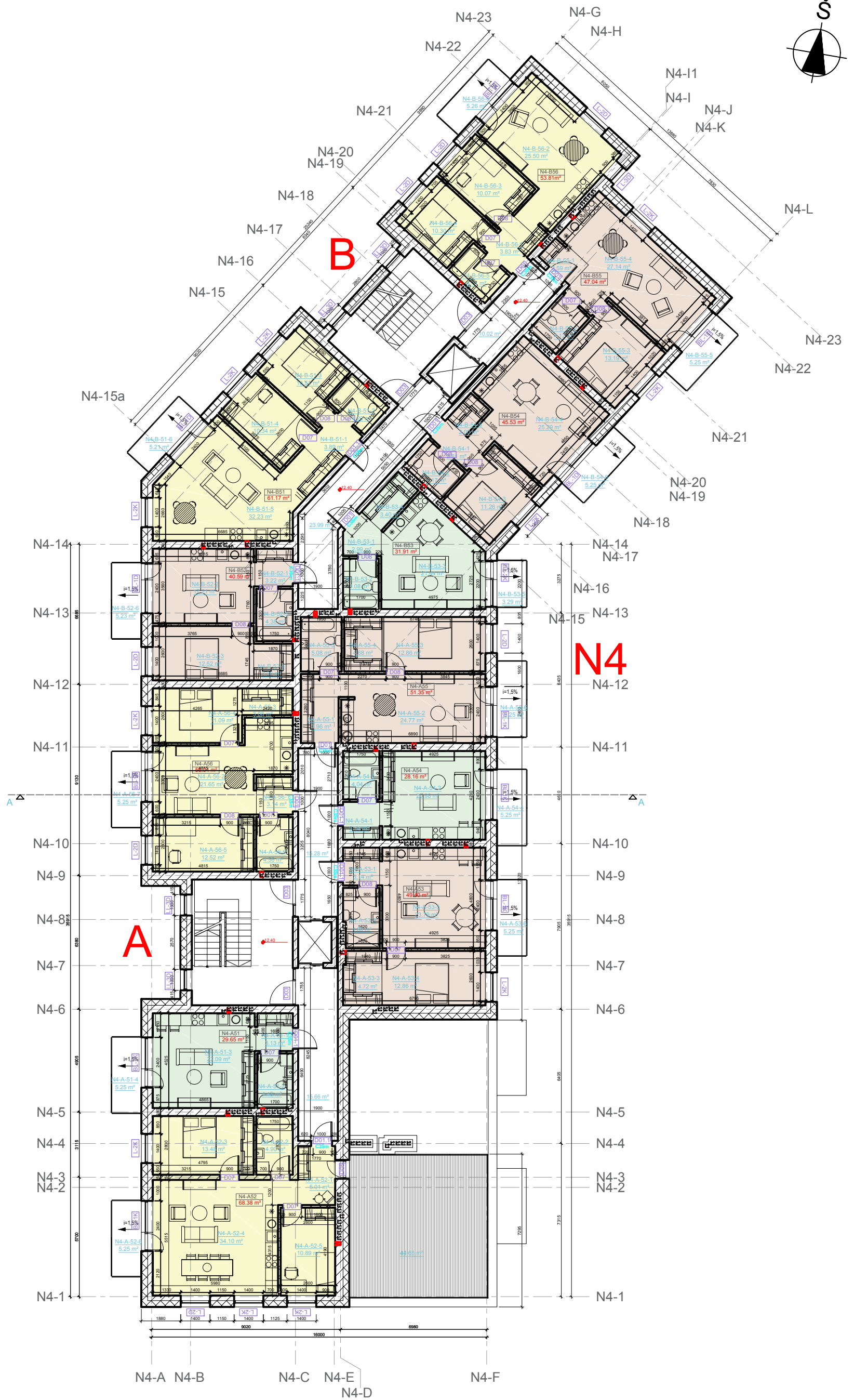


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikinio sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikinio sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus gfk atitvara 125mm

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2019 01	N4, PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2019 01		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2019 01		
	ARCH.	S. DOMARKAITĖ	2019 01		
ETAPAS		UŽSAKOVAS:		M 1:150	
PP	UAB "HANNER"	146-UA-PP-AS-4		LAPŲ	LAPAS
				1	1

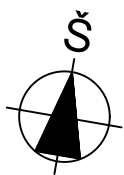
N4 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
N4-A51-1	Holas	3.13
N4-A51-2	Svetainė	22.09
N4-A51-3	San. mazgas	4.43
	Balkonas	5.25
		29.6500
N4-A52-1	Holas	5.01
N4-A52-2	San. mazgas	4.90
N4-A52-3	Miegamasis	13.48
N4-A52-4	Svetainė	34.10
N4-A52-5	Miegamasis	10.89
	Balkonas	5.25
	Terasa	44.65
		68.3800
N4-A53-1	Holas	3.14
N4-A53-2	San. mazgas	4.89
N4-A53-3	Drabužinė	4.72
N4-A53-4	Miegamasis	12.86
N4-A53-5	Svetainė	23.79
	Balkonas	5.25
		49.4000
N4-A54-1	Holas	3.14
N4-A54-2	Svetainė	20.98
N4-A54-3	San. mazgas	4.04
	Balkonas	5.25
		28.1600
N4-A55-1	Holas	3.96
N4-A55-2	Svetainė	24.77
N4-A55-3	Miegamasis	12.86
N4-A55-4	Drabužinė	4.68
N4-A55-5	San. mazgas	5.08
	Balkonas	5.25
		51.3500
N4-A56-1	Holas	3.14
N4-A56-2	Svetainė	21.65
N4-A56-3	Drabužinė	3.08
N4-A56-4	Miegamasis	11.09
N4-A56-5	Miegamasis	12.52
N4-A56-6	San. mazgas	4.56
	Balkonas	5.25
		56.0400
N4-B51-1	Holas	3.89
N4-B51-2	San. mazgas	4.20
N4-B51-3	Miegamasis	10.51
N4-B51-4	Miegamasis	10.34
N4-B51-5	Svetainė	32.23
	Balkonas	5.21
		61.1700
N4-B52-1	Holas	3.22
N4-B52-2	Svetainė	17.21
N4-B52-3	Miegamasis	12.52
N4-B52-4	Drabužinė	3.26
N4-B52-5	San. mazgas	4.38
	Balkonas	5.25
		40.5900
N4-B53-1	Holas	2.99
N4-B53-2	San. mazgas	4.08
N4-B53-3	Svetainė	21.44
N4-B53-4	Drabužinė	3.40
	Balkonas	5.29
		31.9100
N4-B54-1	Holas	2.81
N4-B54-2	San. mazgas	4.17
N4-B54-3	Miegamasis	11.26
N4-B54-4	Svetainė	25.29
N4-B54-5	Drabužinė	2.00
	Balkonas	5.25
		45.5300
N4-B55-1	Holas	2.59
N4-B55-2	San. mazgas	4.12
N4-B55-3	Miegamasis	13.19
N4-B55-4	Svetainė	27.14
	Balkonas	5.25
		47.0400
N4-B56-1	Holas	3.83
N4-B56-2	Svetainė	25.50
N4-B56-3	Miegamasis	10.07
N4-B56-4	Miegamasis	10.30
N4-B56-5	San. mazgas	4.11
	Balkonas	5.25
		53.8100
Butų plotas		563.0300
Pagalbinis plotas		64.95
Aukšto bendras plotas		627.9800

- 1 k.
- 1.5 k.
- 2 k.
- 3 k.
- 4 k.



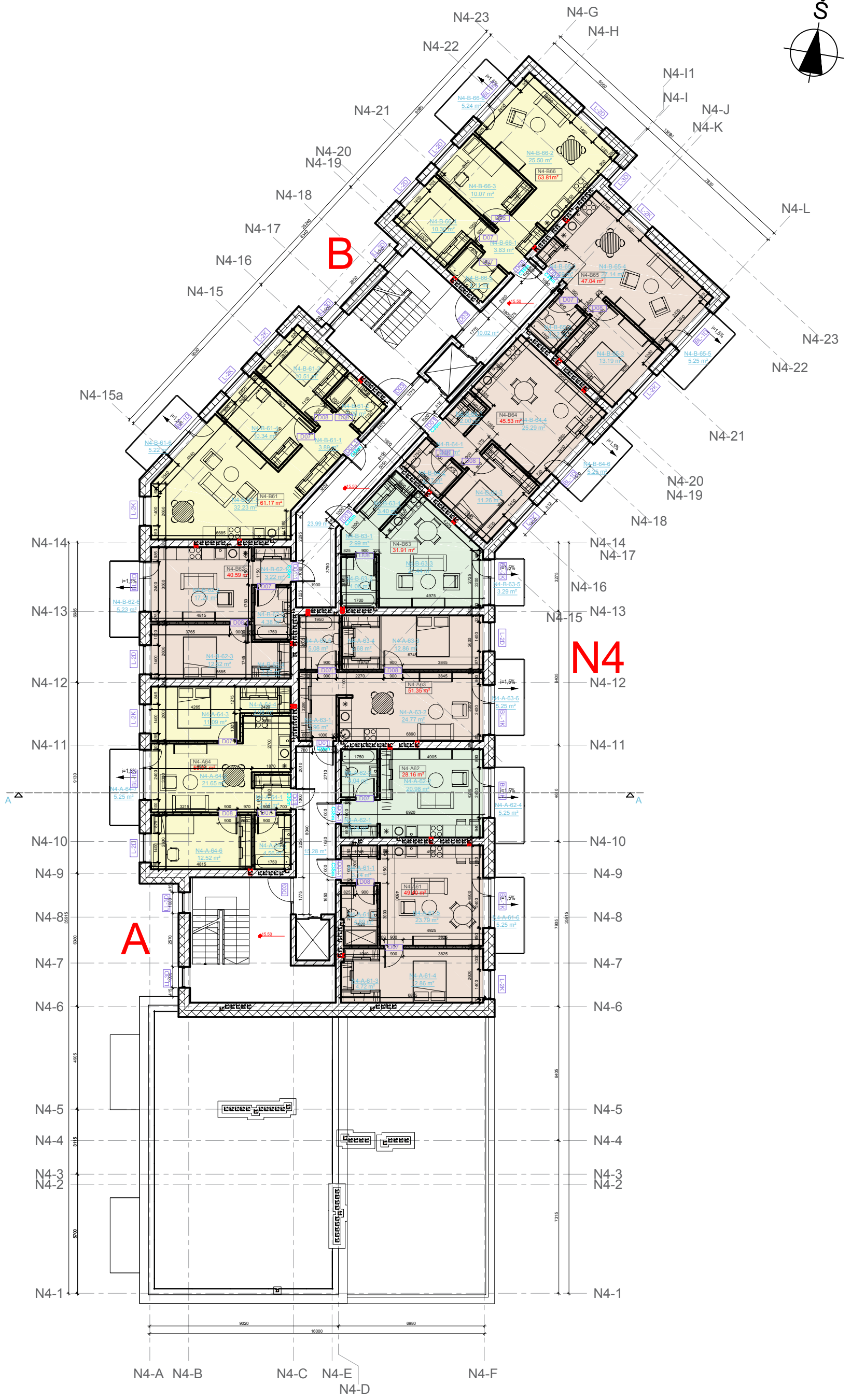
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikanchios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikanchios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus gfk atitvara 125mm

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2019 01	N4, PENKTO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2019 01		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2019 01		
	ARCH.	S. DOMARKAITĖ	2019 01	M 1:150	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPŲ	LAPAS
PP	UAB "HANNER"	146-UA-PP-AS-5		1	1



N4 6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
N4-A61-1	Holas	3.14
N4-A61-2	San. mazgas	4.89
N4-A61-3	Drabužinė	4.72
N4-A61-4	Miegamasis	12.86
N4-A61-5	Svetainė	23.79
	Balkonas	5.25
		49.4000
N4-A62-1	Holas	3.14
N4-A62-2	Svetainė	20.98
N4-A62-3	San. mazgas	4.04
	Balkonas	5.25
		28.1600
N4-A63-1	Holas	3.96
N4-A63-2	Svetainė	24.77
N4-A63-3	Miegamasis	12.86
N4-A63-4	Drabužinė	4.68
N4-A63-5	San. mazgas	5.08
	Balkonas	5.25
		51.3500
N4-A64-1	Holas	3.14
N4-A64-2	Svetainė	21.65
N4-A64-3	Miegamasis	11.09
N4-A64-4	Drabužinė	3.08
N4-A64-5	San. mazgas	4.56
N4-A64-6	Miegamasis	12.52
	Balkonas	5.25
		56.0400
N4-B61-1	Holas	3.89
N4-B61-2	San. mazgas	4.20
N4-B61-3	Miegamasis	10.51
N4-B61-4	Miegamasis	10.34
N4-B61-5	Svetainė	32.23
	Balkonas	5.25
		61.1700
N4-B62-1	Holas	3.22
N4-B62-2	Svetainė	17.21
N4-B62-3	Miegamasis	12.52
N4-B62-4	Drabužinė	3.26
N4-B62-5	San. mazgas	4.38
	Balkonas	5.25
		40.5900
N4-B63-1	Holas	2.99
N4-B63-2	San. mazgas	4.08
N4-B63-3	Svetainė	21.44
N4-B63-4	Drabužinė	3.40
	Balkonas	3.29
		31.9100
N4-B64-1	Holas	2.81
N4-B64-2	San. mazgas	4.17
N4-B64-3	Miegamasis	11.26
N4-B64-4	Svetainė	25.29
N4-B64-5	Drabužinė	2.00
	Balkonas	5.25
		45.5300
N4-B65-1	Holas	2.59
N4-B65-2	San. mazgas	4.12
N4-B65-3	Miegamasis	13.19
N4-B65-4	Svetainė	27.14
	Balkonas	5.25
		47.0400
N4-B66-1	Holas	3.83
N4-B66-2	Svetainė	25.50
N4-B66-3	Miegamasis	10.07
N4-B66-4	Miegamasis	10.30
N4-B66-5	San. mazgas	4.11
	Balkonas	5.25
		53.8100
Butų plotas		465.0000
Pagalbinis plotas		49.29
Aukšto bendras plotas		514.2900

- 1 k.
- 1.5 k.
- 2 k.
- 3 k.
- 4 k.

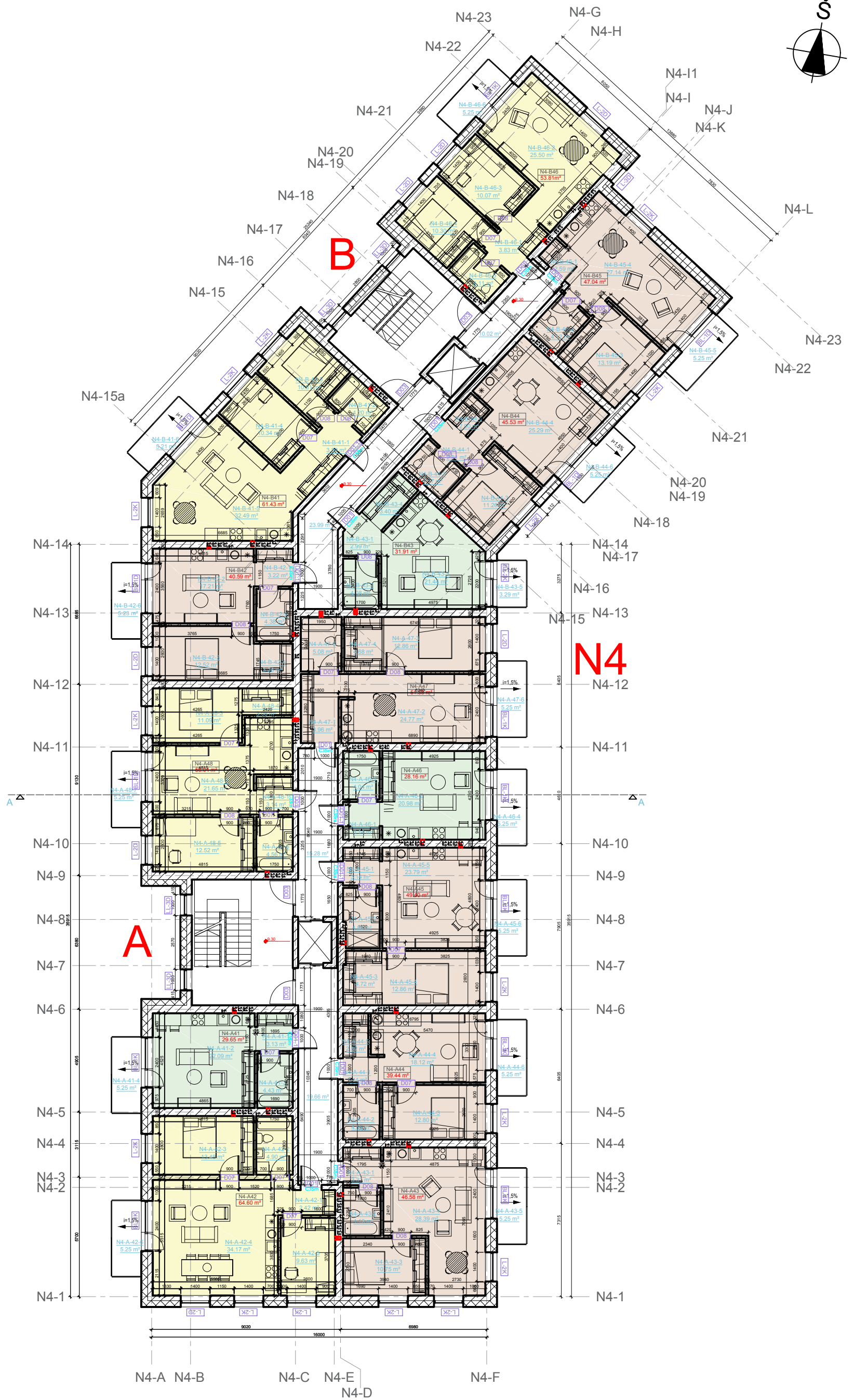


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laiknocios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laiknocios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2019 01	N4, ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2019 01		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2019 01		
	ARCH.	S. DOMARKAITĖ	2019 01	M 1:150	
ETAPAS		UŽSAKOVAS:		LAPŲ	LAPAS
PP	UAB "HANNER"	137-UA-PP-AS-6		1	1

N4 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
N4-A41-1	Holas	3.13
N4-A41-2	Svetainė	22.09
N4-A41-3	San. mazgas	4.43
	Balkonas	5.25
		29.6500
N4-A42-1	Holas	2.42
N4-A42-2	San. mazgas	4.90
N4-A42-3	Miegamasis	13.48
N4-A42-4	Svetainė	34.17
N4-A42-5	Miegamasis	9.63
	Balkonas	5.25
		64.6000
N4-A43-1	Holas	3.31
N4-A43-2	San. mazgas	4.13
N4-A43-3	Miegamasis	10.75
N4-A43-4	Svetainė	28.39
	Balkonas	5.25
		46.5800
N4-A44-1	Holas	1.44
N4-A44-2	San. mazgas	4.56
N4-A44-3	Miegamasis	12.80
N4-A44-4	Svetainė	18.12
N4-A44-5	Drabužinė	2.52
	Balkonas	5.25
		39.4400
N4-A45-1	Holas	3.14
N4-A45-2	San. mazgas	4.89
N4-A45-3	Drabužinė	4.72
N4-A45-4	Miegamasis	12.86
N4-A45-5	Svetainė	23.79
	Balkonas	5.25
		49.4000
N4-A46-1	Holas	3.14
N4-A46-2	Svetainė	20.98
N4-A46-3	San. mazgas	4.04
	Balkonas	5.25
		28.1600
N4-A47-1	Holas	3.96
N4-A47-2	Svetainė	24.77
N4-A47-3	Miegamasis	12.86
N4-A47-4	Drabužinė	4.68
N4-A47-5	San. mazgas	5.08
	Balkonas	5.25
		51.3500
N4-A48-1	Holas	3.14
N4-A48-2	Svetainė	21.65
N4-A48-3	Miegamasis	11.09
N4-A48-4	Drabužinė	3.08
N4-A48-5	Miegamasis	12.52
N4-A48-6	San. mazgas	4.56
	Balkonas	5.25
		56.0400
N4-B41-1	Holas	3.89
N4-B41-2	San. mazgas	4.20
N4-B41-3	Miegamasis	10.51
N4-B41-4	Miegamasis	10.34
N4-B41-5	Svetainė	32.49
	Balkonas	5.21
		61.4300
N4-B42-1	Holas	3.22
N4-B42-2	Svetainė	17.21
N4-B42-3	Miegamasis	12.52
N4-B42-4	Drabužinė	3.26
N4-B42-5	San. mazgas	4.38
	Balkonas	5.25
		40.5900
N4-B43-1	Holas	2.99
N4-B43-2	San. mazgas	4.08
N4-B43-3	Svetainė	21.44
N4-B43-4	Drabužinė	3.40
	Balkonas	3.29
		31.9100
N4-B44-1	Holas	2.81
N4-B44-2	San. mazgas	4.17
N4-B44-3	Miegamasis	11.26
N4-B44-4	Svetainė	25.29
N4-B44-5	Drabužinė	2.00
	Balkonas	5.25
		45.5300
N4-B45-1	Holas	2.59
N4-B45-2	San. mazgas	4.12
N4-B45-3	Miegamasis	13.19
N4-B45-4	Svetainė	27.14
	Balkonas	5.25
		47.0400
N4-B46-1	Holas	3.83
N4-B46-2	Svetainė	25.50
N4-B46-3	Miegamasis	10.07
N4-B46-4	Miegamasis	10.30
N4-B46-5	San. mazgas	4.11
	Balkonas	5.25
		53.8100
	Butų plotas	645.5300
	Pagalbinis plotas	68.95
	Aukšto bendras plotas	714.4800

- 1 k.
- 1.5 k.
- 2 k.
- 3 k.
- 4 k.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laiknocios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laiknocios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2019 01	N4, TIPINIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2019 01		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2019 01		
	ARCH.	S. DOMARKAITĖ	2019 01	M 1:150	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPŲ	LAPAS
PP	UAB "HANNER"			146-UA-PP-AS-7	1



N5 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
N5-A11-1	Holas	2.80
N5-A11-2	San. mazgas	4.56
N5-A11-3	Miegamasis	8.98
N5-A11-4	Svetainė	28.61
N5-A11-5	Miegamasis	13.89
	Terasa	7.42
		58.8400
N5-A12-1	Holas	1.44
N5-A12-2	Drabužinė	2.88
N5-A12-3	Svetainė	26.07
N5-A12-4	San. mazgas	4.72
	Terasa	7.38
		35.1100
N5-A13-1	Holas	2.59
N5-A13-2	Svetainė	29.52
N5-A13-3	Miegamasis	10.71
N5-A13-4	San. mazgas	4.91
	Terasa	7.42
		47.7300
N5-A14-1	Holas	3.83
N5-A14-2	Svetainė	27.36

N5-A14-3	Miegamasis	14.55
N5-A14-4	San. mazgas	4.56
N5-A14-5	San. mazgas	3.72
N5-A14-6	Miegamasis	13.13
N5-A14-7	Miegamasis	13.72
	Terasa	7.41
		80.8700
N5-B11-1	Holas	5.93
N5-B11-2	Miegamasis	11.00
N5-B11-3	Miegamasis	12.44
N5-B11-4	San. mazgas	4.69
N5-B11-5	Svetainė	34.44
	Terasa	7.38
		68.5000
N5-B12-1	Holas	3.28
N5-B12-2	Svetainė	17.61
N5-B12-3	San. mazgas	4.46
	Terasa	7.41
		25.3500
N5-B13-1	Holas	3.45
N5-B13-2	Svetainė	25.76
N5-B13-3	San. mazgas	4.08
N5-B13-4	Miegamasis	13.46

N5-B13-5	Miegamasis	12.19
	Terasa	7.38
		58.9400
N5-C11-1	Holas	2.89
N5-C11-2	Miegamasis	13.73
N5-C11-3	Miegamasis	16.20
N5-C11-4	San. mazgas	5.31
N5-C11-5	Svetainė	28.51
	Terasa	5.21
		66.6400
N5-C12-1	Holas	2.88
N5-C12-2	San. mazgas	4.19
N5-C12-3	Svetainė	16.99
	Terasa	7.47
		24.0600
N5-C13-1	Holas	1.44
N5-C13-2	Drabužinė	2.54
N5-C13-3	Svetainė	21.54
N5-C13-4	San. mazgas	4.61
	Terasa	7.38
		30.1300
N5-C14-1	Holas	3.05

N5-C14-2	San. mazgas	4.38
N5-C14-3	Miegamasis	9.27
N5-C14-4	Svetainė	25.48
	Terasa	7.41
		42.1800
N5-C15-1	Holas	3.72
N5-C15-2	Svetainė	33.02
N5-C15-3	Miegamasis	9.32
N5-C15-4	Miegamasis	8.68
N5-C15-5	San. mazgas	4.38
	Terasa	7.41
		59.1200
Butų plotas		597.4700
Pagalbinis plotas		27.45
Aukšto bendras plotas		624.9200

- 1 k.
- 1.5 k.
- 2 k.
- 3 k.
- 4 k.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikkančios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikkančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2019 01	N5, PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV (PROJEKTO AUTORIAUS)	L. PAROJUS	2019 01		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITE	2019 01		
	ARCH.	S. DOMARKAITE	2019 01		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			M 1:150	
PP	UAB "HANNER"	146-UA-PP-AS-8		LAPŲ	LAPAS
				1	1



N5 7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
N5-A71-1	Holas	2.80
N5-A71-2	San. mazgas	4.56
N5-A71-3	Miegamasis	9.32
N5-A71-4	Svetainė	29.77
N5-A71-5	Miegamasis	14.95
	Balkonas	5.26
		61.4000
N5-A72-1	Holas	1.44
N5-A72-2	Drabužinė	2.88
N5-A72-3	Svetainė	26.81
N5-A72-4	San. mazgas	4.72
	Balkonas	5.25
		35.8500
N5-A73-1	Holas	3.76
N5-A73-2	Svetainė	32.81
N5-A73-3	Miegamasis	8.96
N5-A73-4	Miegamasis	10.28
N5-A73-5	San. mazgas	4.56
	Balkonas	5.26
		60.3700

N5-A74-1	Holas	3.83
N5-A74-2	Svetainė	27.87
N5-A74-3	Miegamasis	14.89
N5-A74-4	San. mazgas	4.56
N5-A74-5	San. mazgas	3.72
N5-A74-6	Miegamasis	13.57
N5-A74-7	Miegamasis	14.06
	Balkonas	5.29
		82.5000
N5-B71-1	Holas	5.93
N5-B71-2	Miegamasis	11.34
N5-B71-3	Miegamasis	12.78
N5-B71-4	San. mazgas	4.69
N5-B71-5	Svetainė	35.12
	Balkonas	5.25
	Balkonas	4.72
		69.8600
N5-B72-1	Holas	2.30
N5-B72-2	Svetainė	19.35
N5-B72-3	Miegamasis	10.41
N5-B72-4	San. mazgas	4.43
	Balkonas	5.25

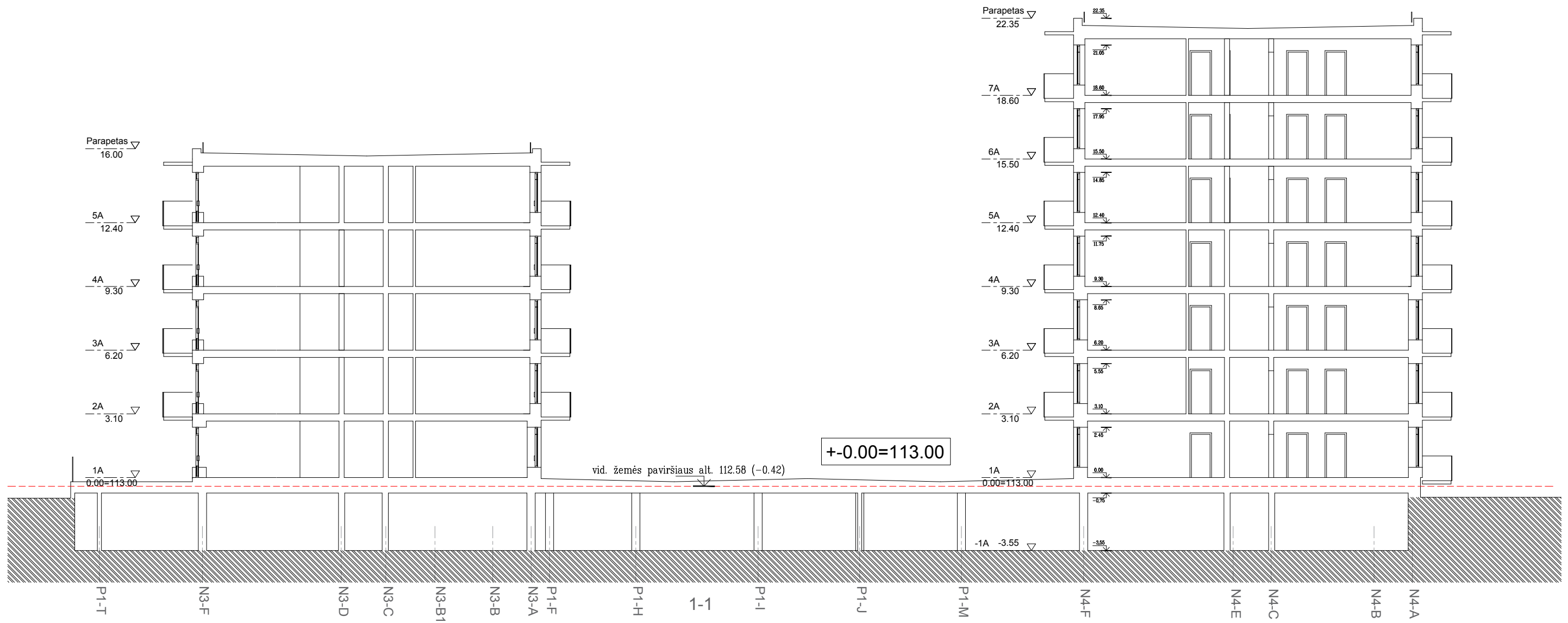
N5-B73-1	Holas	3.45
N5-B73-2	Svetainė	26.21
N5-B73-3	San. mazgas	4.08
N5-B73-4	Miegamasis	13.81
N5-B73-5	Miegamasis	12.53
	Balkonas	5.04
		60.0800
N5-C71-1	Holas	2.89
N5-C71-2	Miegamasis	14.10
N5-C71-3	Miegamasis	16.59
N5-C71-4	San. mazgas	5.31
N5-C71-5	Svetainė	29.07
	Balkonas	3.73
	Balkonas	4.72
		67.9600
N5-C72-1	Holas	1.38
N5-C72-2	Drabužinė	2.76
N5-C72-3	Svetainė	15.66
N5-C72-4	Miegamasis	10.28
N5-C72-5	San. mazgas	4.56
	Balkonas	5.25

N5-C73-1	Holas	1.44
N5-C73-2	Drabužinė	2.54
N5-C73-3	Svetainė	22.24
N5-C73-4	San. mazgas	4.61
	Balkonas	5.04
		30.8300
N5-C74-1	Holas	3.13
N5-C74-2	San. mazgas	4.38
N5-C74-3	Miegamasis	9.64
N5-C74-4	Svetainė	26.77
	Balkonas	5.25
		43.9200
N5-C75-1	Holas	3.72
N5-C75-2	Svetainė	34.46
N5-C75-3	Miegamasis	9.67
N5-C75-4	Miegamasis	9.06
N5-C75-5	San. mazgas	4.38
	Balkonas	5.25
		61.2900
Butų plotas		645.1900

- 1 k.
- 1.5 k.
- 2 k.
- 3 k.
- 4 k.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikiančios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikiančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2019 01	N5, TIPINIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV (PROJEKTO AUTORIAUS)	L. PAROJUS	2019 01		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITE	2019 01		
	ARCH.	S. DOMARKAITE	2019 01		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			M 1:150	
PP	UAB "HANNER"	146-UA-PP-AS-9		LAPŲ 1	LAPAS 1

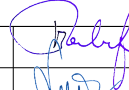




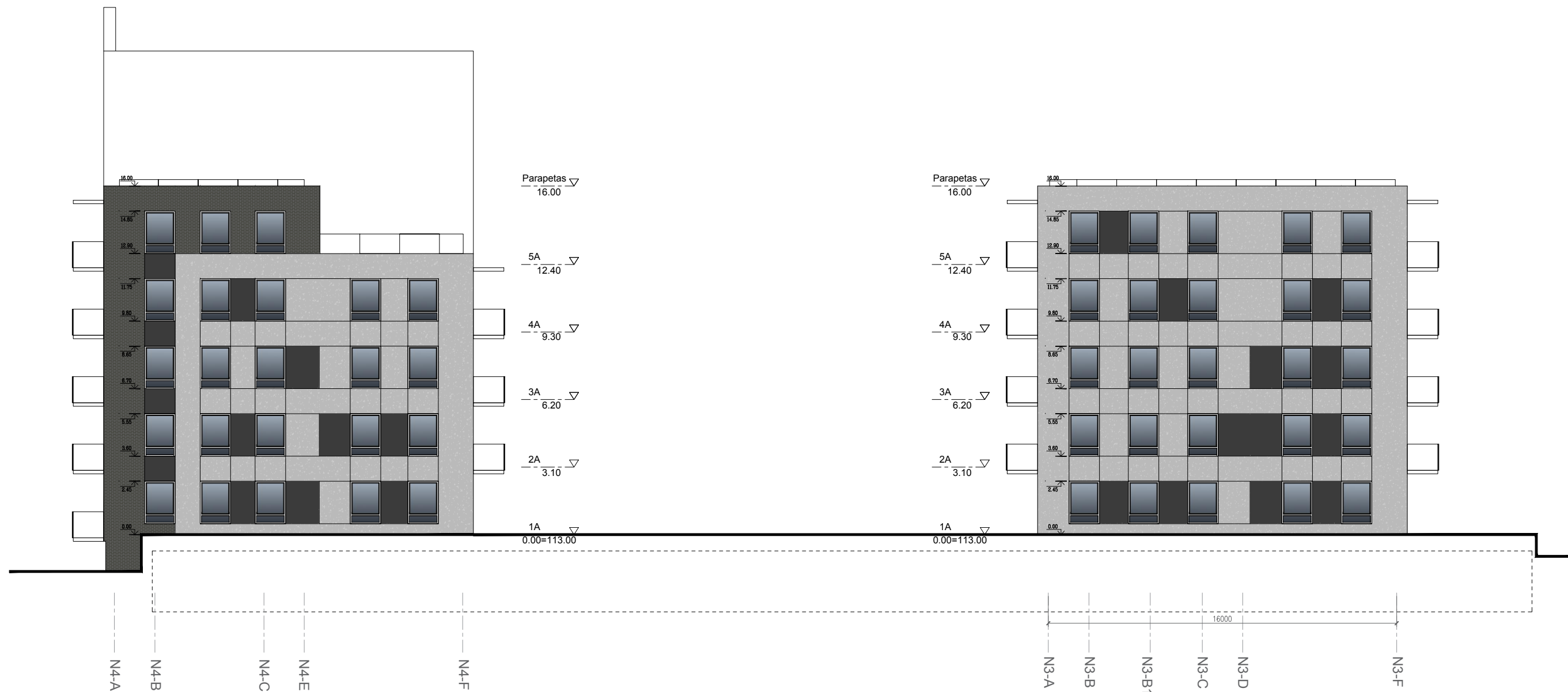
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS			
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	PJŪVIS 1-1	M 1:200	LAIDA 0	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS		2019.02				
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "HANNER"				146-UA-PP-AS-10		LAPŲ 1	LAPAS 1



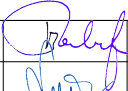

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

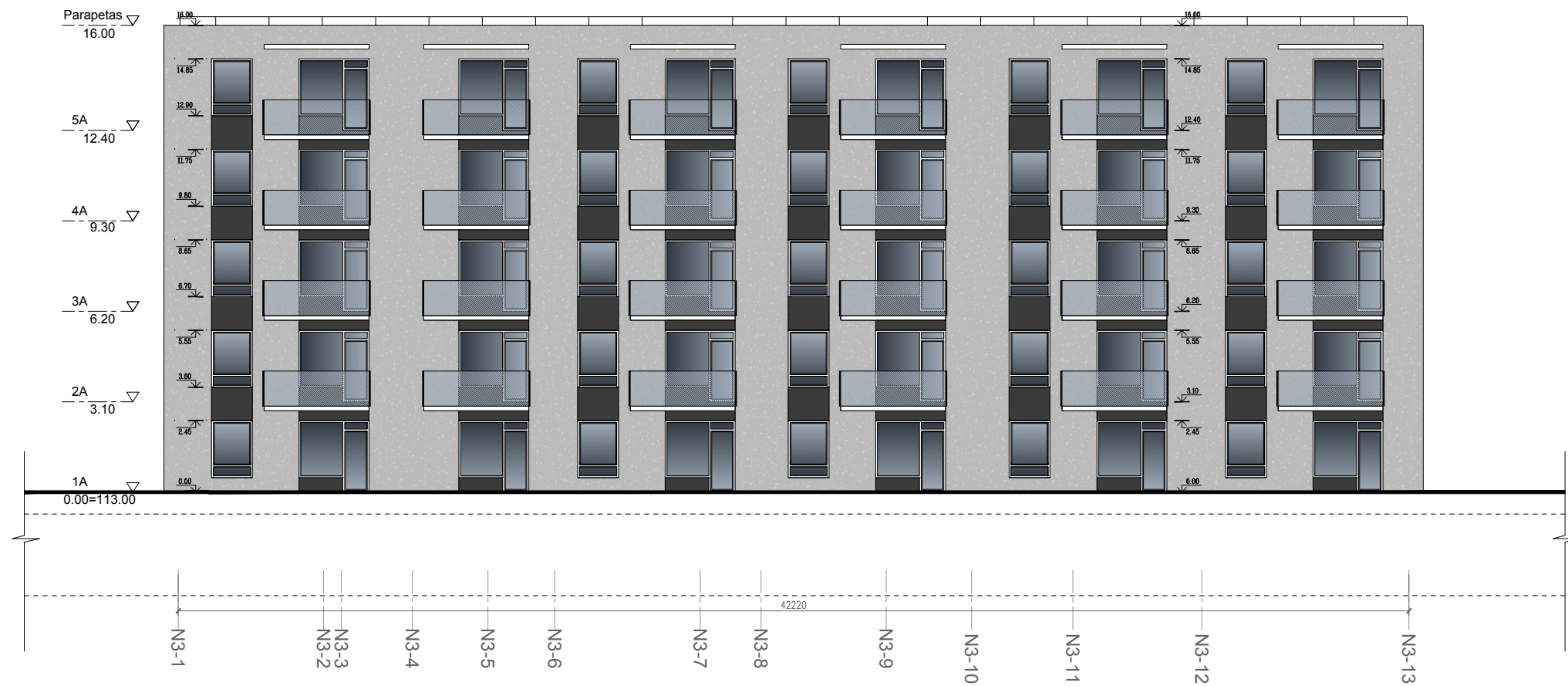
	KLINKERIO PLYTELIU APDAILA
	SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS:
	TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS:
	STIKLAS

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS			
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	N3 PASTATO 13-1 FASADAS	M 1:200	LAIDA	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS		2019.02			0	
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "HANNER"				146-UA-PP-AS-11		LAPŲ	LAPAS
					1		1	



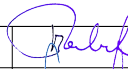

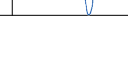
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
 - SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS
 - TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS
 - STIKLAS

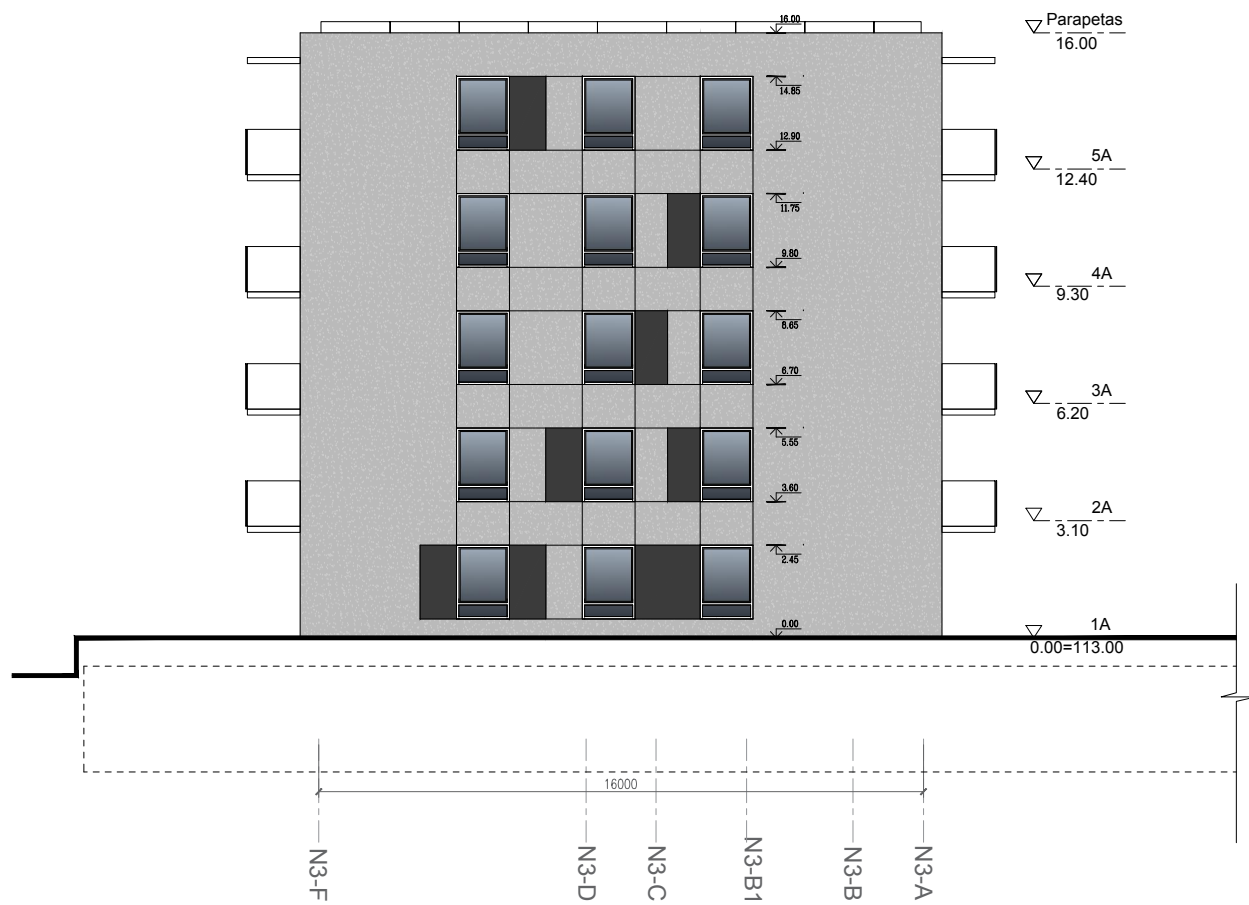
ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS			
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	N3 PASTATO A-F FASADAS N4 PASTATO A-F FASADAS	M 1:200	LAIDA 0	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS		2019.02				
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02				
	UŽSAKOVAS:						LAPŲ	LAPAS
LT	UAB "HANNER"					146-UA-PP-AS-12	1	1



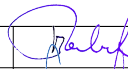

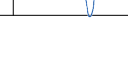
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
	SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS:
	TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS:
	STIKLAS

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS			
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	N3 PASTATO 1-13 FASADAS	M 1:200	LAIDA 0	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS		2019.02				
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "HANNER"				146-UA-PP-AS-13		LAPŲ 1	LAPAS 1

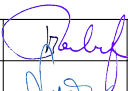
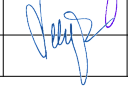
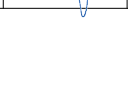


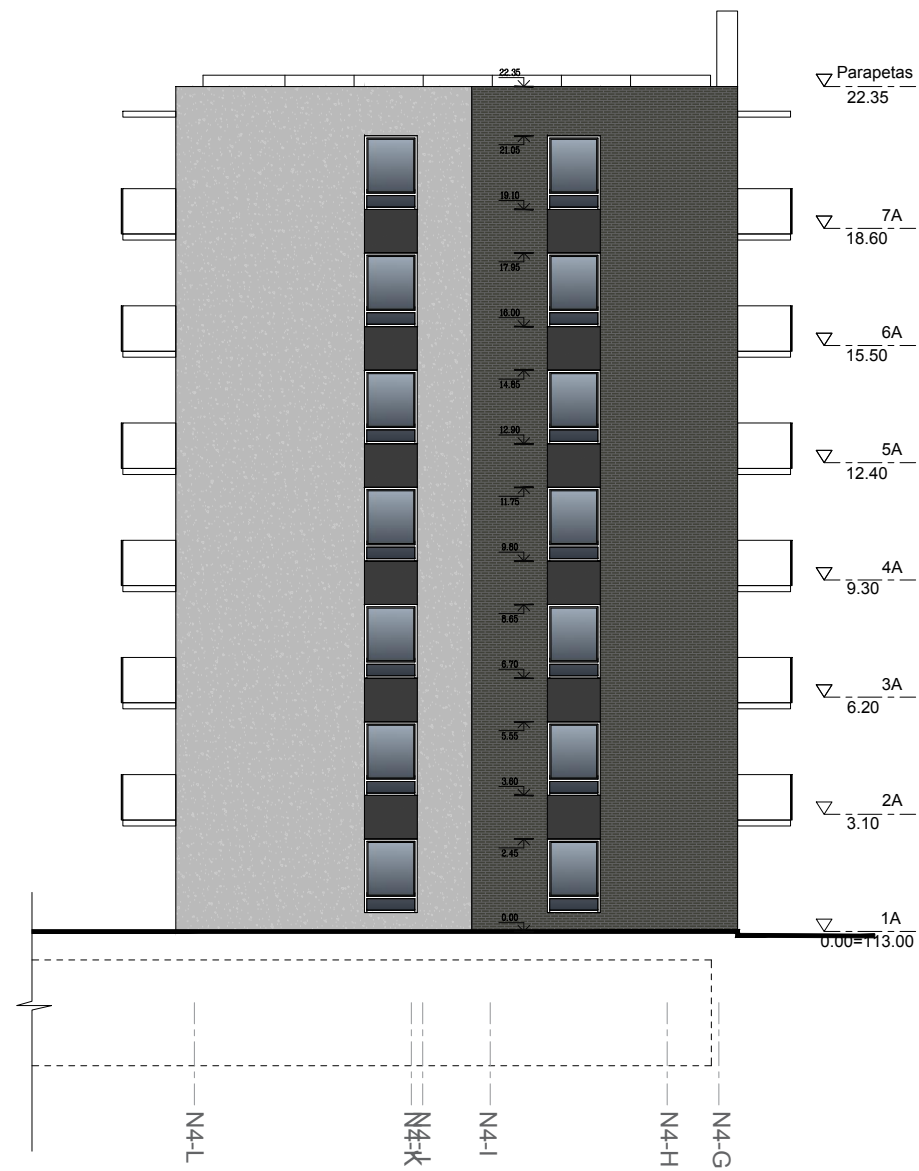
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
 - SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - STIKLAS

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS			
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	N3 PASTATO F-A FASADAS	M 1:200	LAIDA 0	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS		2019.02				
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "HANNER"				146-UA-PP-AS-14		LAPŲ 1	LAPAS 1

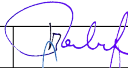




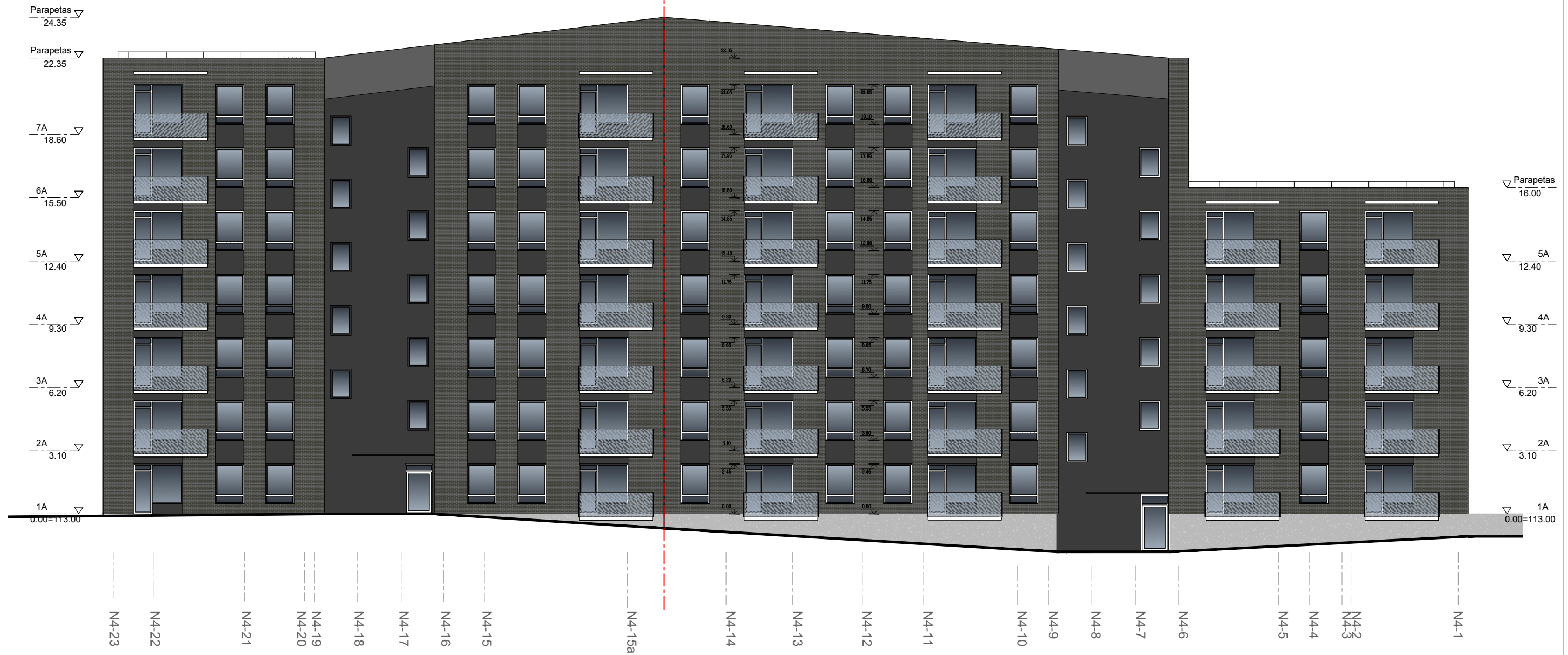
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
 - SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - STIKLAS

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS			
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	N4 PASTATO 1-22 FASADAS		LAIDA	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS		2019.02			M 1:200	0
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02				LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: UAB "HANNER"				146-UA-PP-AS-15		LAPAS	
					1	1		



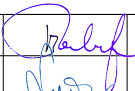

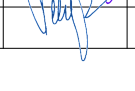
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
 - SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - STIKLAS

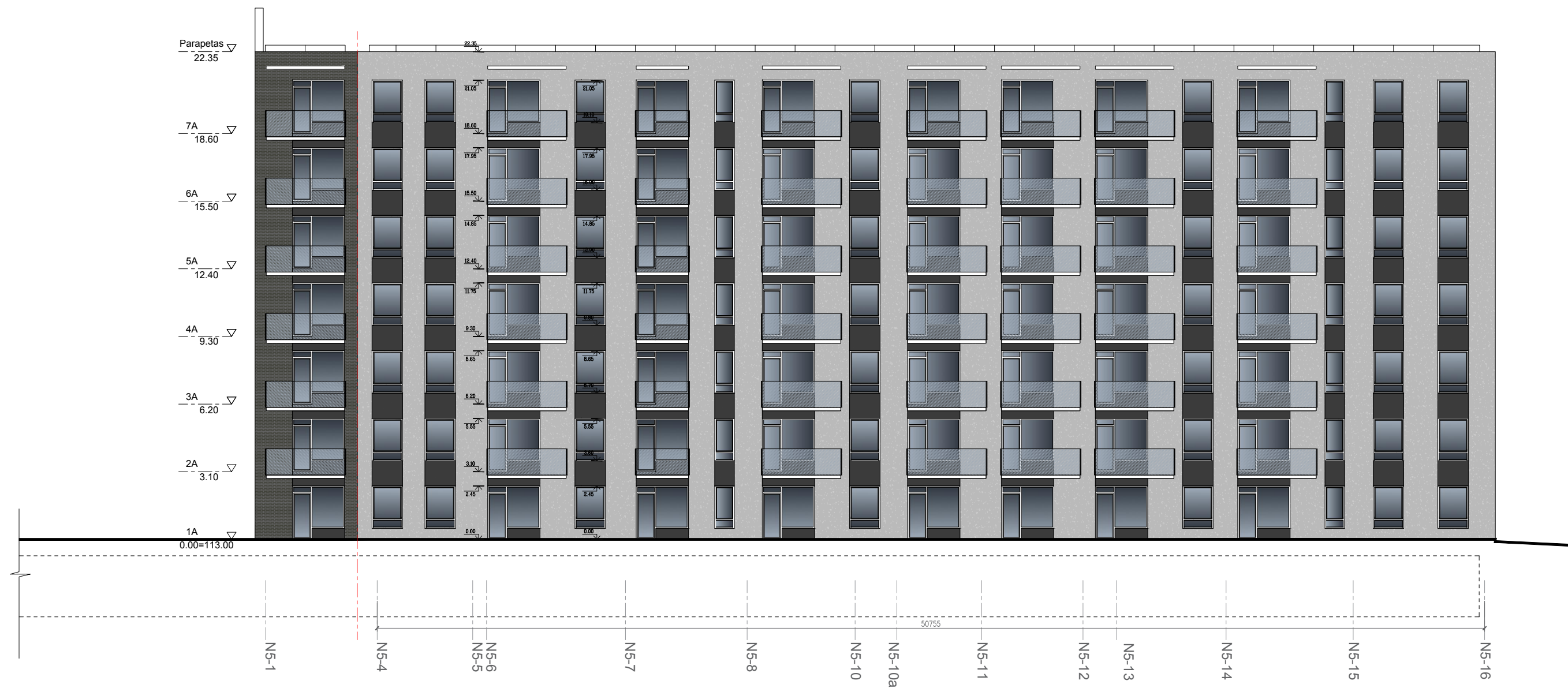
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS			
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	N4 PASTATO L-G FASADAS	M 1:200	LAIDA 0	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS		2019.02				
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02				
	UŽSAKOVAS:				146-UA-PP-AS-16		LAPŲ	LAPAS
LT	UAB "HANNER"						1	1



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

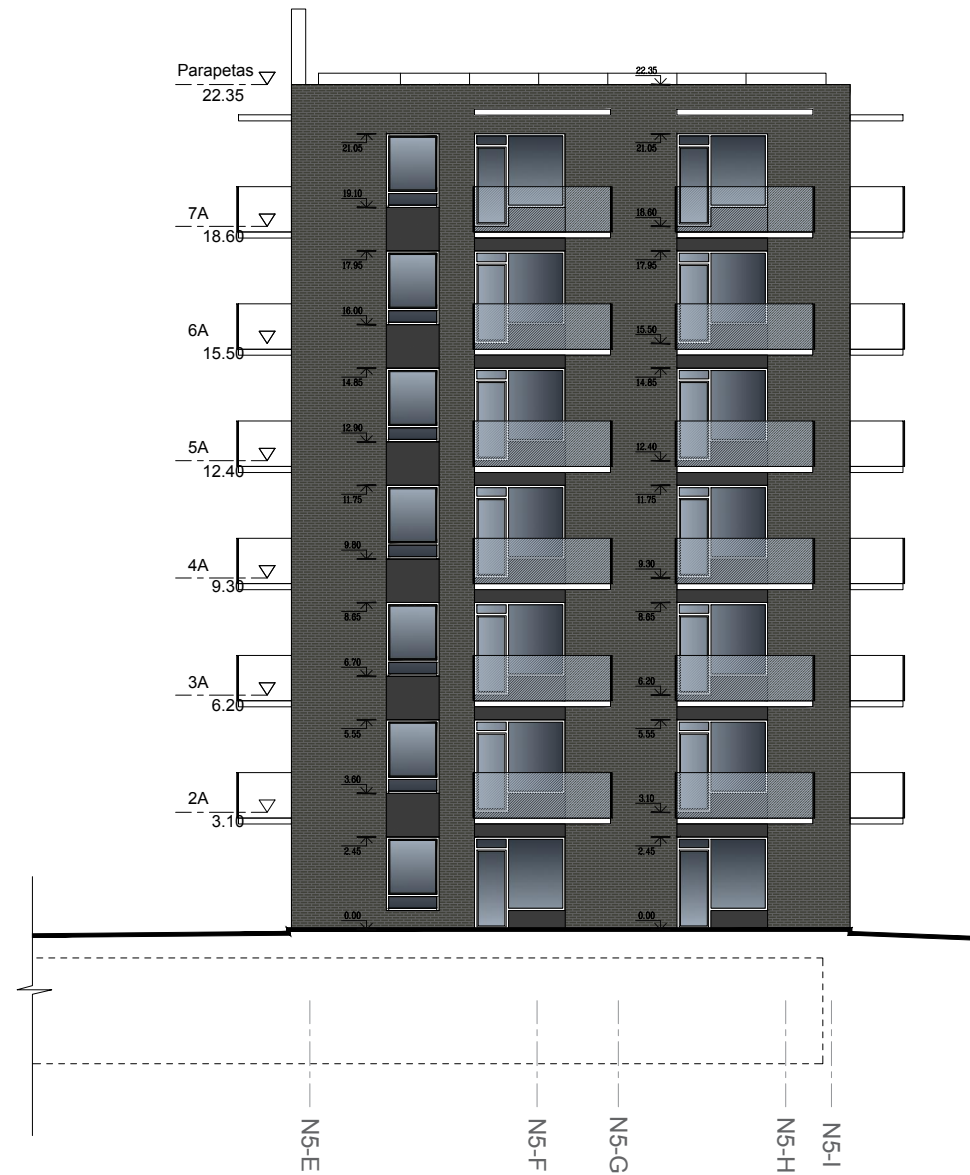
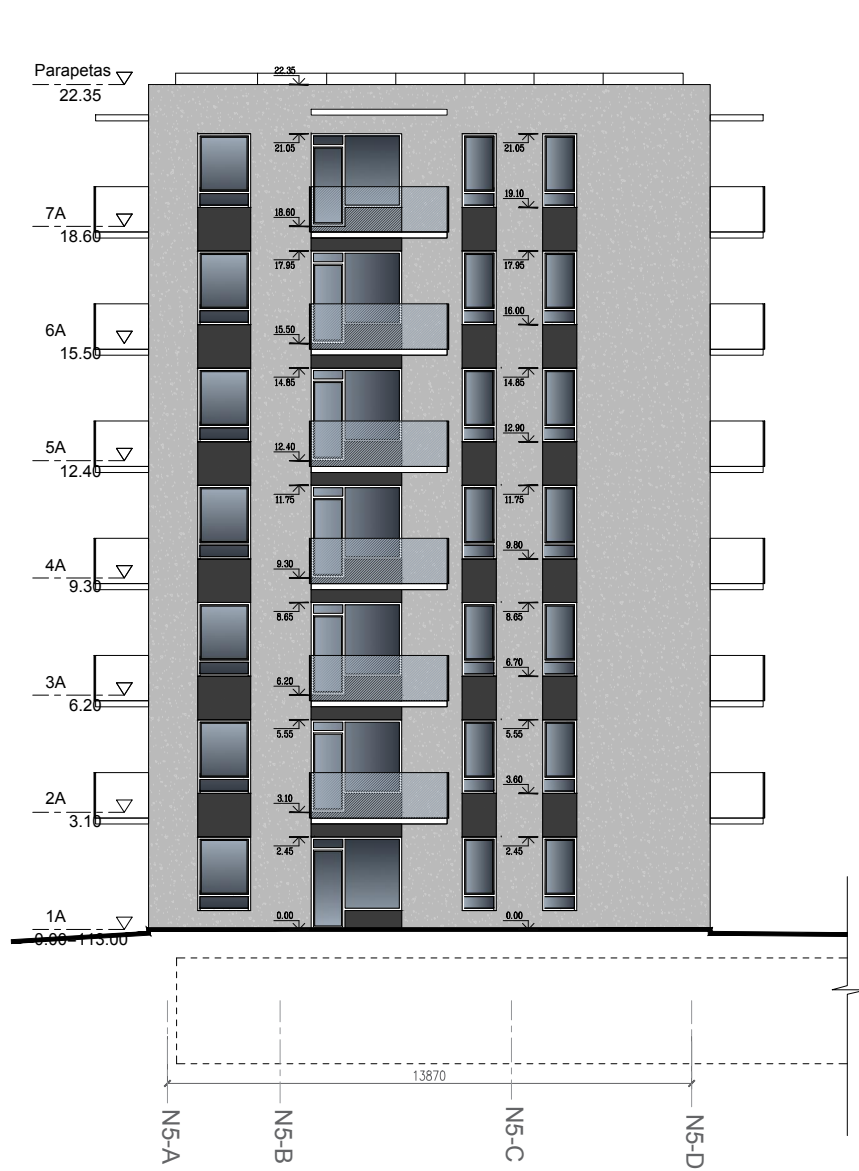
	KLINKERIO PLYTELIU APDAILA
	SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS:
	TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS:
	STIKLAS

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS			
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	N4 PASTATO 23-1 FASADAS	M 1:200	LAIDA	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS		2019.02			0	
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "HANNER"				146-UA-PP-AS-17		LAPŲ	LAPAS
					1		1	

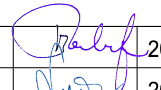




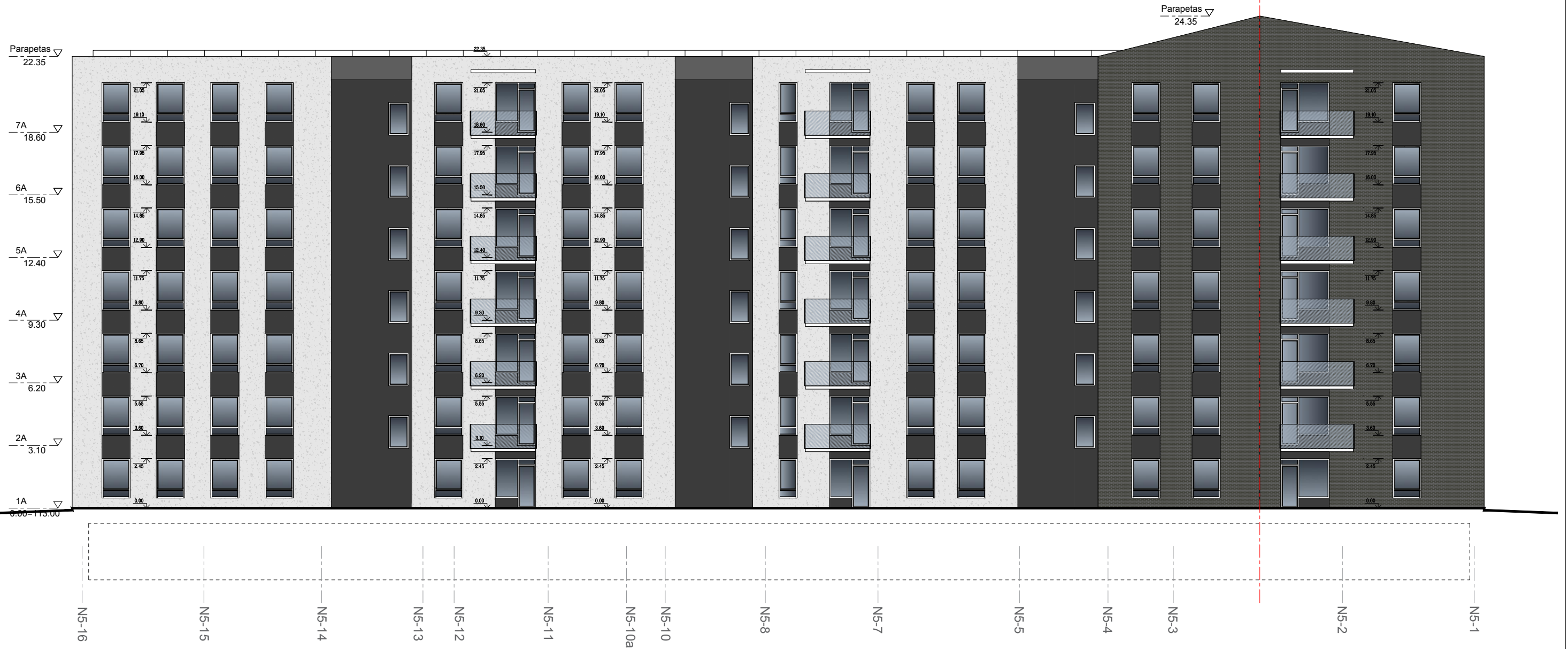
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
 - SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - STIKLAS

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	N5 PASTATO 1-16 FASADAS		LAIDA
A 1473	PDV <small>PROJEKTO AUTORIS</small>	L. PAROJUS		2019.02			0
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02			M 1:200
LT	UŽSAKOVAS: UAB "HANNER"				146-UA-PP-AS-18		LAPŲ
					1	LAPAS	1

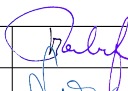




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- KLINKERIO PLYTELIU APDAILA
 - SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - STIKLAS

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	N5 PASTATO A-D FASADAS N5 PASTATO E-I FASADAS	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS		2019.02		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "HANNER"			146-UA-PP-AS-19		LAPŲ 1
					M 1:200	LAPAS 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
 - SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - STIKLAS

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II ETAPAS			
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2019.02	N5 PASTATO 16-1 FASADAS		LAIDA	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS		2019.02			M 1:200	0
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ		2019.02			LAPŲ	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: UAB "HANNER"				146-UA-PP-AS-20		1	1