

Projekto nr. \_\_AA2018-17- PP

**Objektas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
M. DAUJOTO G. 1 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS**

Objekto kategorija : \_\_\_\_\_ Neypatingas statinys

Statybos rūšis \_\_\_\_\_ Nauja statyba

Užsakovas \_\_\_\_\_ UAB"ANDOPAS"



Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto nr.	AA2018-17
			Objekto Nr.	17
Direkt.	Henrikas Štaudė		Statybos rūšis	Nauja statyba
PV kv. at. A358	Henrikas Štaudė			
PDV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Stadija	PP
Arch.	Dagnė Urbonaitė		Dalis	BD-SP-SA
			Tomas	I
			Data	2019-01



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077  
Skyriaus duomenys: tel. (8 460) 48 714, (8 460) 48 708, el. p. architektas@palanga.lt.

Henrikui Štaudei  
Klaipėdos g. 1,  
LT-01117 Vilnius  
staude@archartele.lt

2019-02-22 Nr. (18.8)-ATPS1-43  
I 2019-02-06 prašymą  
2019-02-13 prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius išnagrinėjo Jūsų prašymą patvirtinti Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daujoto g. 1, Palangoje statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Informuojame, kad tvirtiname pateiktą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir nustatome papildomus reikalavimus:

1. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis žemės sklypo M. Daujoto g. 1, Palangoje detaliojo plano, patvirtintame 2014-01-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-30, nustatytais reglamentais ir papildomais reikalavimais.

PRIDEDAMA: Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 1 egz.

Vedėjas

Žydrūnas Žvirblis

**Originalas nebus siunčiamas**

Vidmantas Danta tel.8460-48714; el.p.vidmantas.danta@palanga.lt



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
 Palangos Savivaldybės vyriausiasis architektas,  
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
 vedėjo pavaduotojas (parašas) *Vytautas Indreika*  
 2019 m. 02 m. 22 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2019-02-05m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas
2.2.	statybos adresas	M. Daujoto 1 Palanga
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	b.pl. 367,10m <sup>2</sup> ; naud. pl.367,10m <sup>2</sup> ; pagr. pl. 266,70m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	984m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	II kurortų apsaugos zona

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	G2	G	G		G
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo pl. užstatymas			Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	25%			25%	
3.4.	užstatymo intensyvumas	37%			40%	
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10 m.			<10m.	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	15.8			15,8	
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2			1-3	
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	5			1 bt. 1vieta	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	42%			>30%	
3.10.	esamų medžių taksacija	Esamų medžių sklype nėra			-	

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	5
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas,
6.2.	Bendrieji statinių rodikliai
6.3.	Statinio planai, pjūviai, fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

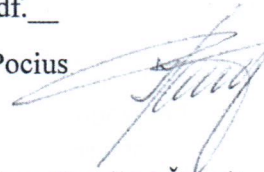
7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	Žemės skl. kad. pažyma
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai	Žemės skl. planas
7.3.	kiti dokumentai	Detalaus plano pagr. brėžinys, Palangos m. tarybos Sprendimas, įgaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Pastato vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) \_\_\_\_\_ PP pdf. \_\_

Statytojas (užsakovas) \_UAB „Andopas“ direktorius Andrius Pocius  
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_UAB „Archartėlė ir partneriai“ pv Henrikas Štaudė  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto 1 Palanga statybos projektas</b>			

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	984	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	246,0m <sup>2</sup>

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	367,10	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	367,10	

<b>Pavadinimas</b> <b>Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto 1 Palanga</b> <b>statybos projektas</b>	<b>Mato</b> <b>vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
3.1 Pastato gyvenamos paskirties plotas	m <sup>2</sup>	367,10	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2890	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m.	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

### **III SKYRIUS** **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

#### **1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis\* km

1.3. kelio juostos plotis m



<p style="text-align: center;"><b>Pavadinimas</b> <b>Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto 1 Palanga</b> <b>statybos projektas</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Mato vienetas</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Kiekis</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Pastabos</b></p>
---	---	--	--

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

## **2. Geležinkeliai:**

2.1. kategorija

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

## **3. Gatvės:**

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

## **IV SKYRIUS** **INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis\* m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) mm

<b>Pavadinimas</b> <b>Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto 1 Palanga</b> <b>statybos projektas</b>	<b>Mato</b> <b>vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
--	--------------------------------	---------------	-----------------

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm<sup>2</sup>

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm<sup>2</sup>

### V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



H. Štaudė A358

2018-11-23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---



**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
M. DAUJOTO G. 1 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ( PP )  
BENDRIEJI DUOMENYS ( BD )**

**TURINYS**

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Techniniai ekonominiai duomenys.

**1. PP SUDĖTIES SĄVADAS**

**1.1 PP SUDĖTIS**

1. Bendrieji duomenys ..... (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
  - a) sklypo plano dalis ..... (SP)
  - b) architektūrinė dalis .....(SA)

**1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS**

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	PP: BD; SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

## **2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS**

### **2.1. LR ĮSTATYMAI :**

1.LR Statybos įstatymas .2016-04-01, Nr.I - 1240.

### **2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :**

- 1.STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2.STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 3.STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė.
- 4.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
- 5.STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 6.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

### **2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
22. STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negaliareikmėms“



## **2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą  
(Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

M. Daujoto 1, Palanga,

Nauja statyba, neypatingas statinys,

Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3),

Projekto rengimo pagrindas:

Užsakovo užduotis 2018-11-23d.

Žemės sklypo M. Daujoto g. nr.1 Palangoje detalusis planas. Sprendimas 2014-01-30 nr. T2-30 Palanga.

### 3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

#### 3.2.1. SKLYPO SPRENDINIAI.

Žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0021:107) M. Daujoto 1, Palangos m.

Sklypo plotas – 984m<sup>2</sup>. Sklype esamų statinių ir medžių nėra.

Pagrindinis įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš M. Daujoto gatvės. Įvažiavimas į kiemą ir automobilių stovėjimo aikštelę numatyta iš M. Daujoto gatvės. Įvažiavimo kelias ir automobilių stovėjimo aikštelė - betoninės trinkelės.

Šalia pastato numatomi įrengti takai, želdynai, veja, privažiavimai. Takai – klinkerio plytelių. Patogiam priėjimui takuose įrengti bortai su nuolydžiais. Visuose įėjimuose į pastatą numatoma įrengti laiptus ir pandusus (nuolydis <1 : 12).

Sklypo vidutinė altitudė – 6,51;

I aukšto altitudė – 0,00 = 6,10.

Aukščiausia pastato altitudė +10,0 (15,80).

Sklypo kieme, šiaurinėje pastato pusėje, įrengta automobilių aikštelė: 5 vietų automobiliams (iš jų 1 vieta skirta ŽN). Viso sklype įrengtos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Minimalus automobilių kiekio skaičiavimas:

STR2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ VIII sk. p.170 30 lent. 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučių) pastatai: 1 automobilio stovėjimo 1 butui. Viso: 5 bt. = 5 automobilio vietos.

**Viso minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: 5 vietos.**

Iš jų 1 vieta skirta ŽN (STR2.03.01:2001, sk. VI, p.46: 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų).

Dviračiams numatyta – (STR2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ V sk. p. 178 lent. 43, 8. Daugiabučiai gyvenamieji namai – 1 vieta 5 butams: 5 butai – 1 vieta.) projektuojamas **stovas 5 dviračiams.**

Šalia kiekvieno buto projektuojama vaikų žaidimo aikštelė. Bendras žaidimų aikštelių plotas – 60,71m<sup>2</sup>

Visi priėjimai ir privažiavimai pritaikyti žmonėms su negalia: numatyti bortai su nuolydžiais ir pandusai prie įėjimo. Prie aikštelės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki pravažiavimo dangos. Nuo įėjimų pusės numatoma įrengti pandusus (5%) pritaikytą ŽN. Įspėjimo paviršiai projekte numatyti įėjimo zonoje prieš laiptus ir pandusus.

ŽN trasoje jokių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) nėra ir projekte nenumatoma. Jei ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių atsirastų kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatyti įrengti perspėjančias ryškios spalvos 150 mm pločio juostas.

Šiukšlių konteineriams – projektuojama aikštelė kieme.

Sklype ir projektuojamo pastato vietoje esamų medžių nėra, medžių kirtimas nenumatomas, prieš satybą bus atliekamas esamų krūmų valymas. Sodinami dekoratyviniai krūmai – gyvatvorė (žvilgantysis kaulenis) ir veja. Želdynų užimamas plotas - 42%.

Planuojant projektinius sprendinius turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato lankytojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vidutinė altitudė – **6,51 m.**; I aukšto altitudė – **0,00 = 6,10.**

### 3.2.2. Pastato tipas.

Projektas parengtas Daugiabučiam gyvenamam namui (6.3.): sienos – mūro, apšiltintos, apdaila – klinkerio plytos; stogas šlaitinis, dengtas profiliuota skarda;

### 3.2.3. Pastato apibūdinimas.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas iš dviejų tarpusavyje sujungtų atramine sienele dalių: trijų butų dalis prie M. Daujoto gatvės ir dviejų butų dalis prie sklypo šiaurinės kraštinės.

Statinio tūriniai sprendiniai:

Projektuojami butai per du aukštus, su atskirais įėjimais ir nuosava žaidimo aikštele.

Kiekviename bute numatoma:

I aukšte projektuojamas holas su laiptine į II aukštą, salonas su virtuvės ir valgomojo zonomis.

II aukšte projektuojami 2 miegamieji ir vonios kambarys.

Palėpės patalpa negyvenama, skirta inžinieriniai įrangai: rekuperatorius, boileris ir tt.

Pastatas šiltinamas almens vata ir dengiamas klinkerio apdailinėmis plytomis, spalva:

~RAL7006.

Projektuojamų butų plotas:  $73,42\text{m}^2 \times 5\text{bt.} = 367,10\text{m}^2$

Viso:  $367,10\text{m}^2$  (užstatymo intensyvumas = 0,37).

Automobiliams parkuoti skirta esama antžeminė aikštelė – 5 v. (1 vieta ŽN).

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

I aukšto grindų paviršiaus altitudės priimtose:  $0,00 = 6,10$

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 9,70 m. (15,80), nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus – 10,00 m.

Numatytas įvažiavimas ir įėjimas be slenksčių (pritaikytas ŽN). Įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: numatyti pandusai  $<1:20$  ( $<5\%$ ) ir nuožulnūs bortai. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimo į pastatą aikštelės aukštis sulygtintas su pastato įėjimo grindų aukščiu. Numatyti takai ( $<5\%$ ). ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos kieme, šalia pastato yra įrengtos prie gatvės (1 vien.). ŽN trasoje jokių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) nėra ir projekte nenumatoma

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

### 3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

#### PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Projektuojamo pastato pagrindinės krūvį laikiančios konstrukcijos yra grežtiniai pamatai, mūro sienos, šlaitinio stogo konstrukcija, dengta skarda. Sienos šiltinimos akmens vata, dengiamos klinkerio apdailinėmis plytomis.

#### PAMATAI

Pamatai grežtiniai, monolitinis rostverkas.

Iš išorės apšiltinami 100 mm. “Styrodur“ putplasčio plokšte.

Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

#### SIENOS

Esamas išorės sienos blokelių mūras šiltinimas ir dengiamas apdailinėmis klinkerio plytomis.

#### STOGAS

Projektuojamas šlaitinis stogas dengtas profiliuota dažyta metalo skarda.

### 3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila.

Projektuojamo pastato sienų apdaila:

Apdailinės klinkerio plytos, spalva: RAL7006;

Langai: aliuminio profilis, spalva: RAL7013 tamsiai rudai pilka; Langų rėmai – klijuoto medžio profilis, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės ( pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 Db. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila: dažymas RAL 7013.

Durys: rekomenduojama statyti išorės duris ir vartus sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio dažyta rudai pilka spalva RAL 7013;

Metalo gaminiai, skarda: RAL7013, RAL7016;

Cokolis, atraminės sienelės ir pandusas: tamsiai pilkas (spalva RAL7013);

### 3.3. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate projektuojami šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, priešgaisrinės signalizacijos, vandentiekio ir nuotekų tinklai:

Lauko vandentiekis – iš miesto tinklų.

Lauko nuotekos – į miesto tinklus.

Lauko elektros tinklai – iš miesto tinklų.

Šildymas – numatytas oro kondicionavimas šilumos siurbliais „oras-oras“.

Gyvenamų patalpų vėdinimui oro kiekiai priimti remiantis STR 2.09.02:2005 11 priedo lentele.

### 3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploataavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;
2. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogiumus;

### 3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

#### 3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### 3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

\* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų , takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

\* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

\* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė ) surenkant į konteinerius ir atiduodant statybinių atliekų tvarkytojams.

Gruntas , iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Visi statybos atliekų turėtojai statybos ir griovimo atliekas, susidarančias statant, rekonstruojant, remontuojant, griauant statinius ar atliekant kitus statybos darbus, taip pat statybos gaminių broką perduoda atliekų tvarkytojui (pervežimui į statybos atliekų šalinimo ar panaudojimo vietą) tik susidarymo vietoje surūšiuotas (pagal LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintose atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas) atliekas:

Betonas (iš jų gelžbetonis), kodas – 17 01 01;

Plytos (silikatinės), kodas – 17 01 02;

Medis, kodas – 17 02 01;

Stiklas, kodas – 17 02 02;

Plastikas, kodas – 17 02 03;

Bituminiai mišiniai, akmens anglių derva, gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03;

Metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;

Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 05, kodas – 17 05 04;

Išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05, kodas – 17 05 06;

Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07, kodas – 17 05 08;

Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto, kodas – 17 06 01\*;

Statybinės medžiagos, turinčios asbesto, kodas – 17 06 03\*

Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų, kodas – 17 09 03\*.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

## 3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinys suprojektuojamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrins statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys projektuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### 3.6.2. GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;



- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“, Žin., 2010, Nr. 146-7510“. Gaisrinės saugos dalį žr. GS dalį.

Projektuojamas pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei:

P.1.3.- gyvenamieji (daugiabučiai) pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Konstruktijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys I atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI80 (1);

Laikančios konstrukcijos: R 120 (2),

Nelaikančios vidinės sienos: EI 30

Lauko siena EI 30 (o<->i)<sup>(3)</sup>

Rusio, aukštų, pastogės perdanga REI90<sup>(1)</sup>

Stogas: RE 30<sup>(4)</sup>

Vidinės sienos REI 120

Laiptatakiai ir aikštelės R60<sup>(5)</sup>

(1)- naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per prekybos sales ir įėjimo duris. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 2,00 m.

Atstumai tarp pastatų:

Pastate turi būti įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija.

Adresinė gaisrinė signalizacija (GAS sistemos tipas A) įrengiama visose patalpose, koridoriuose ir techninėse patalpose.

#### **Dūmų šalinimas**

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

#### **Vandens tiekimas gaisrų gesinimui**

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamam pastatui numatomas iš hidrantų, esančių arčiau nei 200m. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 15,0 l/s

#### **3.6.2.2. Žaibosaugos kategorija**

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Numatyta ne žemesnė nei IV statinių apsaugos (žaibosaugos) klasė.

Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

#### **3.6.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
  - Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.
  - Natūralus apšvietimas atitinka HN98:2000

### 3.6.4. Apsauga nuo triukšmo.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

### 3.6.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

### 3.6.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.


Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus: energetinė klasė A+.

## 4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- 4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.
- 4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 4.3. Rengiant darbo projektą, vadovaujantis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- 4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- 4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.
- 4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.
- 4.7. Vykdydamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	H. Štaudė	A358		2018-11

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

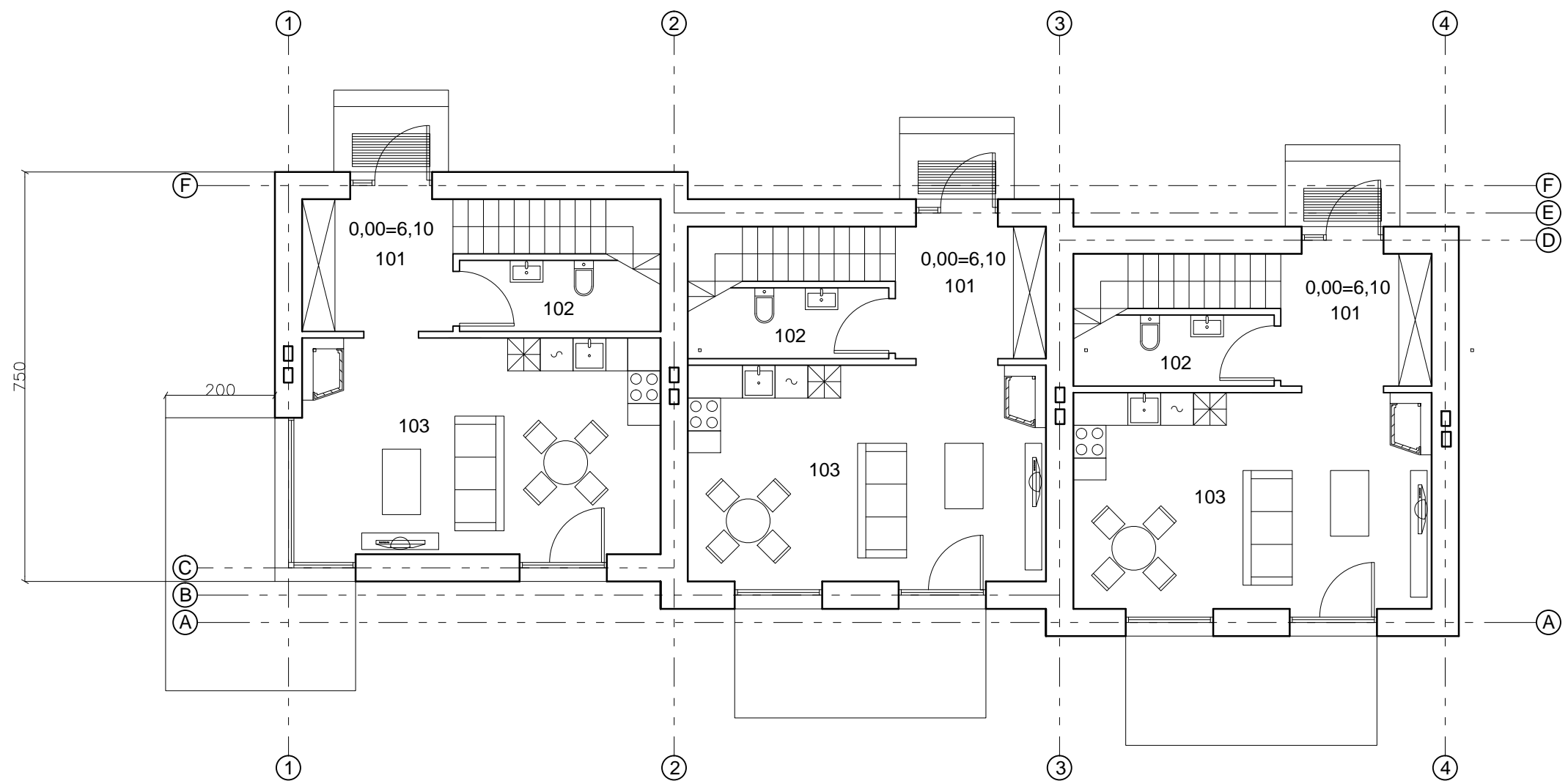
LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
PP - 1	Bendrieji duomenys	
PP - 2	Sklypo planas M 1:500	
PP - 3	Pirmo aukšto planas - A korpusas M 1:200	
PP - 4	Antro aukšto planas - A korpusas M 1:200	
PP - 5	Palėpės planas - A korpusas M 1:200	
PP - 6	Stogo planas - A korpusas M 1:200	
PP - 7	Fasadai, Pjūvis A-A - A korpusas M 1:200	
PP - 8	Pirmo aukšto planas - B korpusas M 1:200	
TP - 9	Antro aukšto planas - B korpusas M 1:200	
TP - 10	Palėpės planas - B korpusas M 1:200	
TP - 11	Stogo planas - B korpusas M 1:200	
TP - 12	Fasadai 1-3, A-C - B korpusas M 1:200	
TP - 13	Fasadai 3-1, C-A - B korpusas M 1:200	
TP - 14	Pastato vizualizacijos	
TP - 15	Pastato vizualizacijos	

**TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	kv.m.	984
UŽSTATYMO PLOTAS	kv.m.	246
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	25
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	37
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	kv.m.	367,10
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	kv.m.	367,10
PARKINGAS	stov. vietų sk.	5
PARKINGAS	ŽN vietų sk.	1
PASTATO AUKŠTIS	m.	10,00

REGISTRO NR.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>			Objekto pavadinimas:		
044956				Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g.1 Palanga statybos projektas		
	Direkt.	H.Štaudė		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A358 NKPD 3811	PV	H.Štaudė		Bendrų duomenų lentelė		0
A358 NKPD 3811	PDV	H.Štaudė				
	Arch.	D.Urbonaitė		Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "ANDOPAS"			AA2018-17-PP	1	15



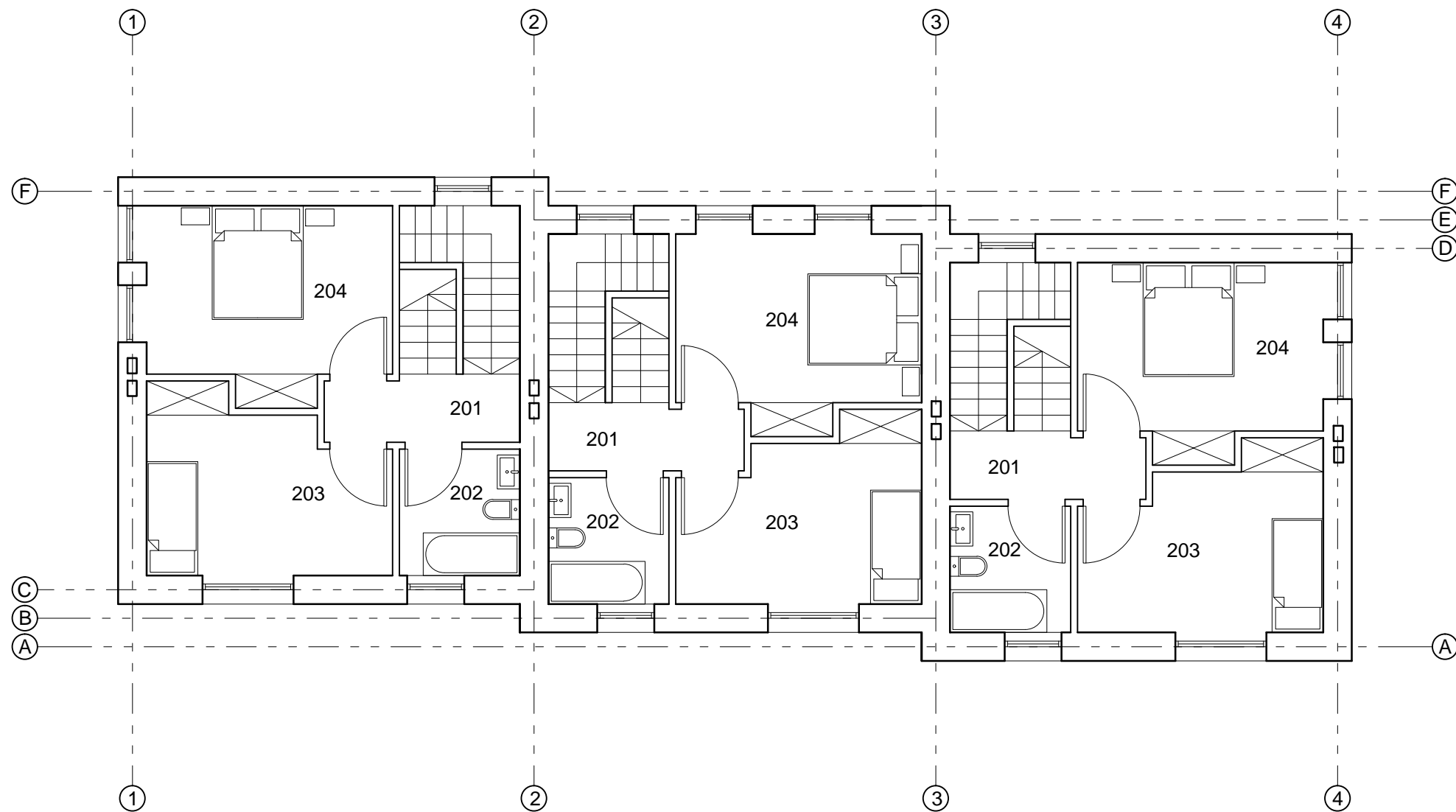


Eksplikacija		
A butas		
Pat. numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	6.68
102	WC	4.78
103	Svetainė	26.76
	Viso :	38.22
	Viso buto:	73.42

PASTABOS :  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Altitudės duotos m.  
 3. 0.00=6,10

Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>			Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas	
044956					
A358/3811	PV	H.Štaudė		2018.	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas
	Arch.	D. Urbonaitė		2018.	
Etapas	Užsakovas:			Komplekso numeris:	
PP	UAB "ANDOPAS"			2018-09	
				Lapas	Lapų
				3	15

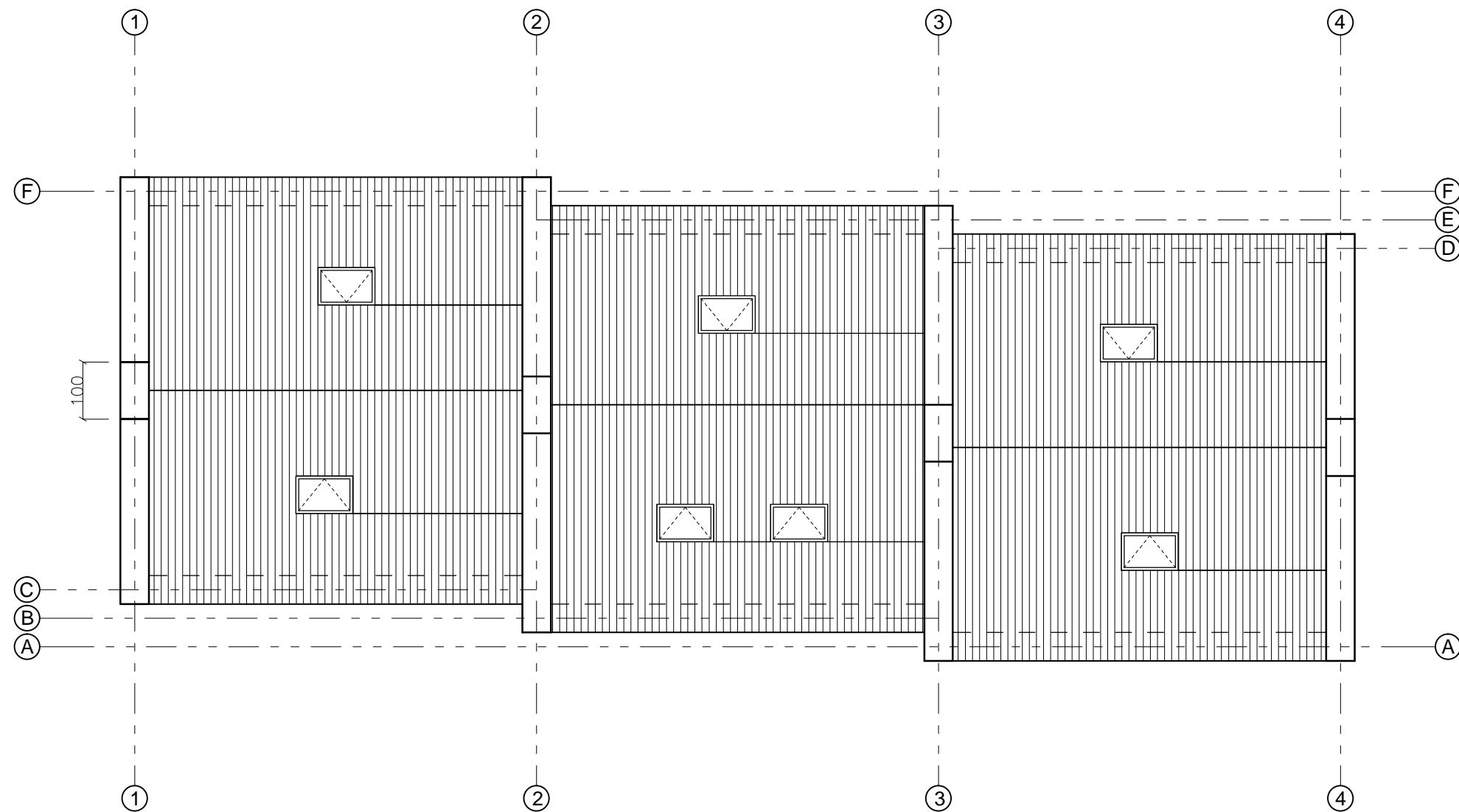




Eksplikacija		
A butas		
Pat. numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	3.92
202	WC	4.70
203	Kambarys	12.43
204	Kambarys	14.15
	Viso :	35.20
	Viso buto:	73.42

PASTABOS :  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Altitudės duotos m.  
 3. 0.00=6,10

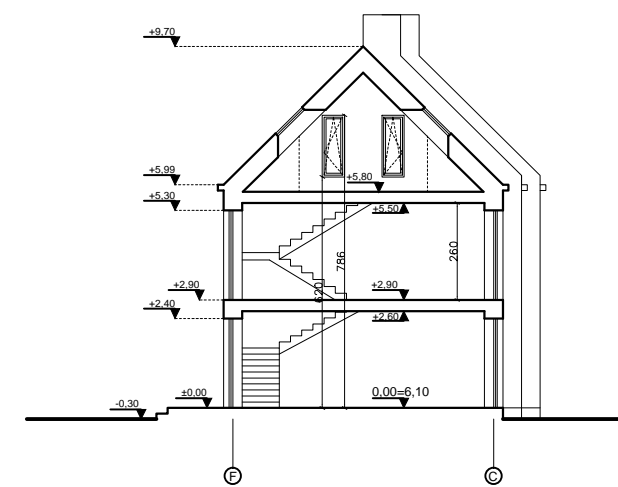
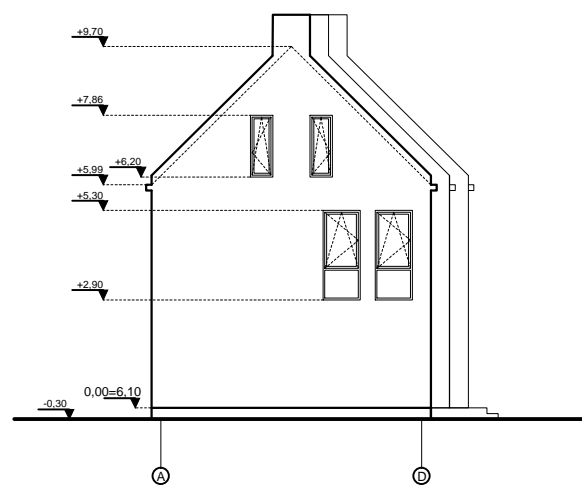
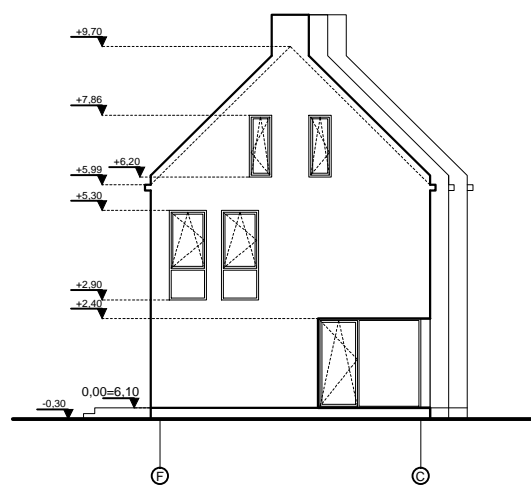
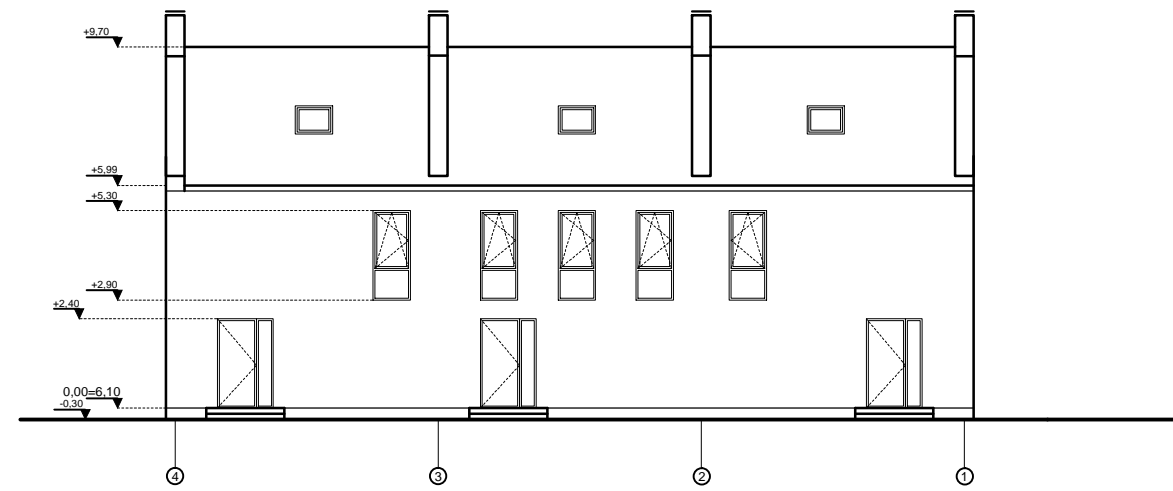
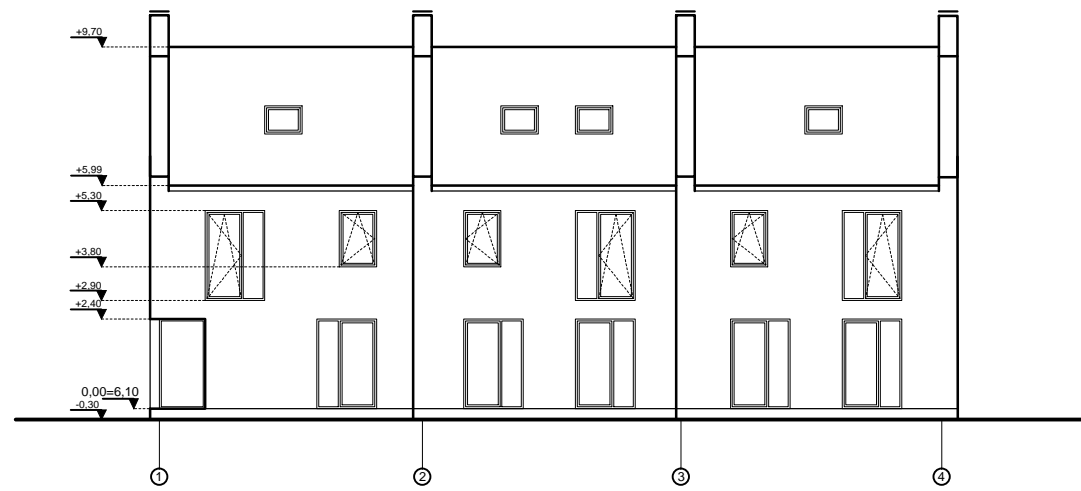
Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				<i>Objekto pavadinimas:</i> Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas	
044956						
A358/3811	PV	H.Štaudė		2018.	<i>Brėžinio pavadinimas:</i> Antro aukšto planas	Laida
	Arch.	D. Urbonaitė		2018.		0
Etapas	Užsakovas:				<i>Komplekso numeris:</i> 2018-09	Lapas
PP	UAB "ANDOPAS"					4



Eksplikacija		
A butas		
Pat. numeris	Pavadinimas	Plotas
301	Neeksplotuojama palėpė	20.00
	Viso :	20.00

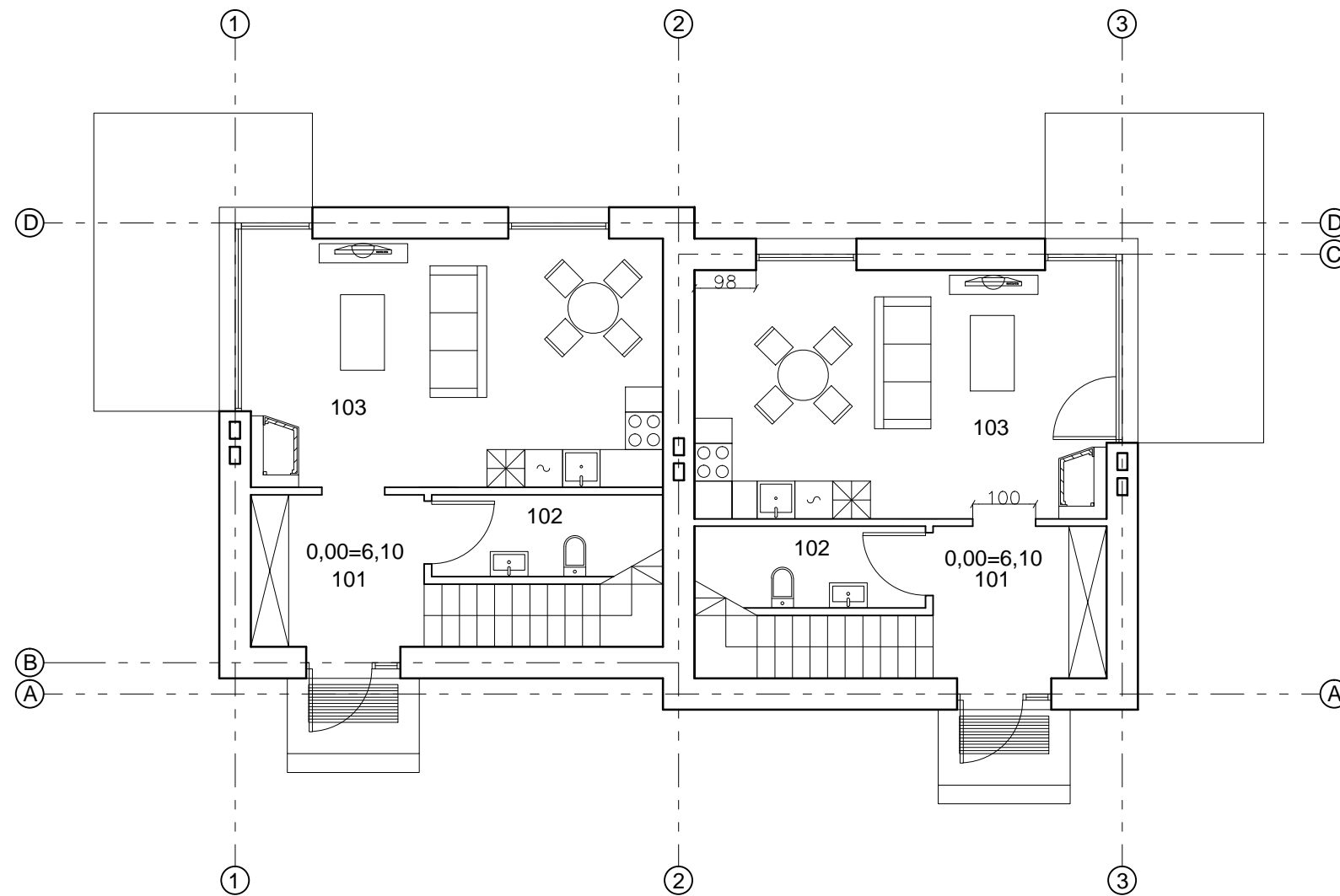
PASTABOS :  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Altitudės duotos m.  
 3. 0.00=6,10

Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				<i>Objekto pavadinimas:</i> Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas	
044956						
A358/3811	PV	H.Štaudė		2018.	<i>Brėžinio pavadinimas:</i> Antresolės planas	Laida
	Arch.	D. Urbonaitė		2018.		0
Etapas	Užsakovas:				<i>Komplekso numeris:</i> 2018-09	Lapas
PP	UAB "ANDOPAS"					6



PASTABOS :  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Altitudės duotos m.  
 3. 0.00=-6,10

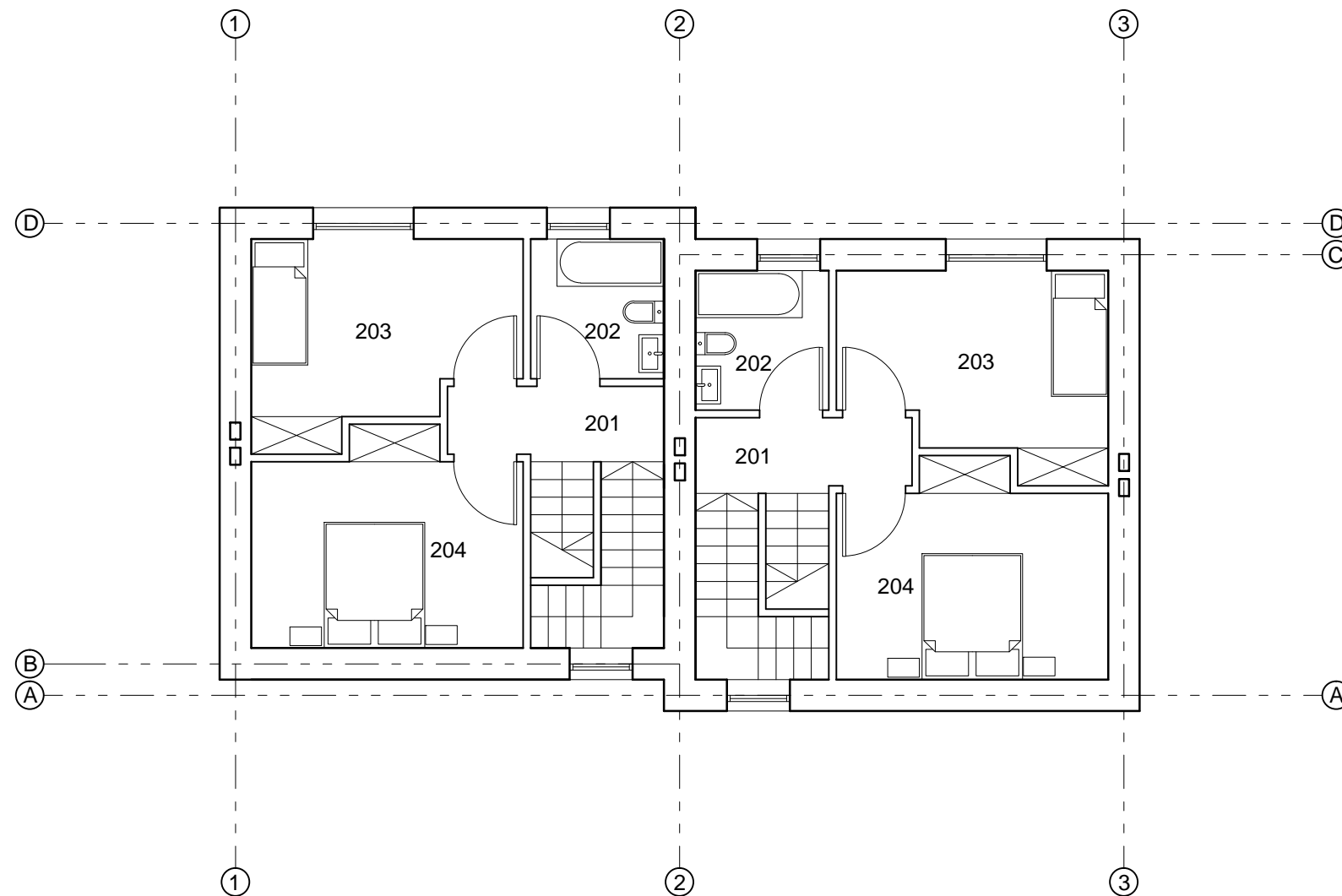
Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> ir <b>partneriai</b>			Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas		
044956	PV	H.Štaudė		2018.	Brėžinio pavadinimas: Fasadai, Pjuvis A-A	Laida
A358/3811	Arch.	D. Urbonaitė		2018.		0
Etapas	Užsakovas:			Komplekso numeris:		Lapas
PP	UAB "ANDOPAS"			2018-09		Lapų 7 15



Eksplikacija		
A butas		
Pat. numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	6.68
102	WC	4.78
103	Svetainė	26.76
	Viso :	38.22
	Viso buto:	73.42

PASTABOS :  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Altitudės duotos m.  
 3. 0.00=6,10

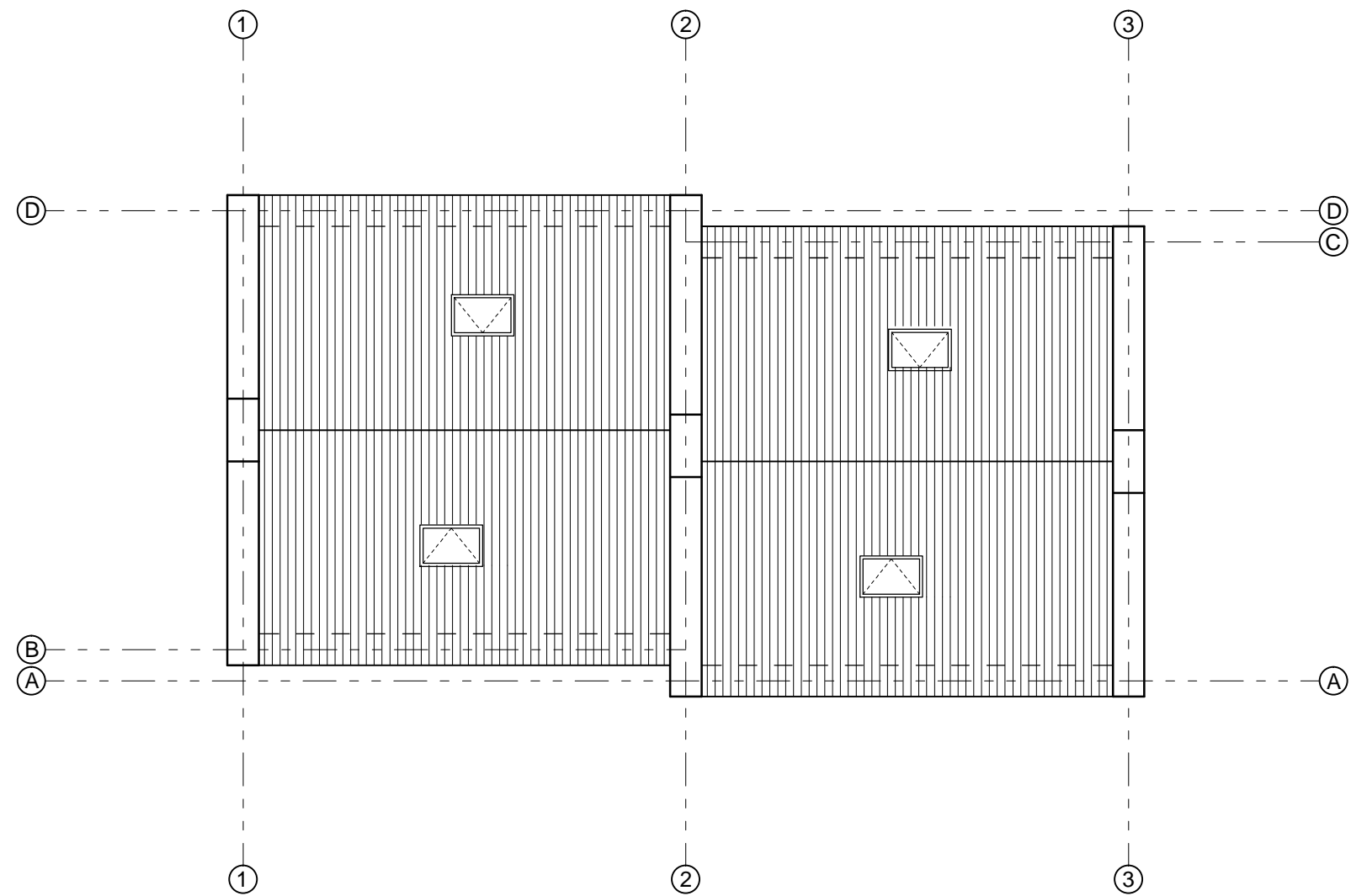
Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>			Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas	
044956					
A358/3811	PV	H.Štaudė		2018.	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas
	Arch.	D. Urbonaitė		2018.	
Etapas	Užsakovas:			Komplekso numeris:	
PP	UAB "ANDOPAS"			2018-09	
				Lapas	Lapų
				8	15



PASTABOS :  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Altitudės duotos m.  
 3. 0.00=6,10

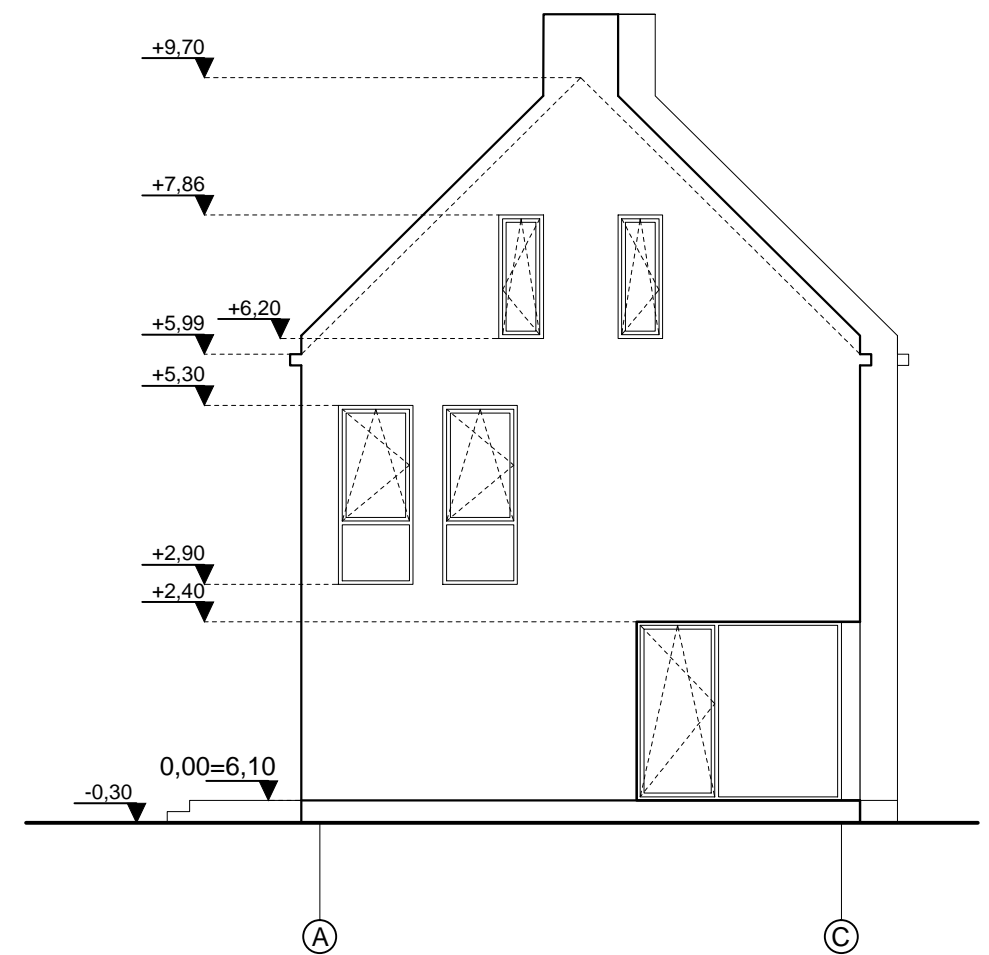
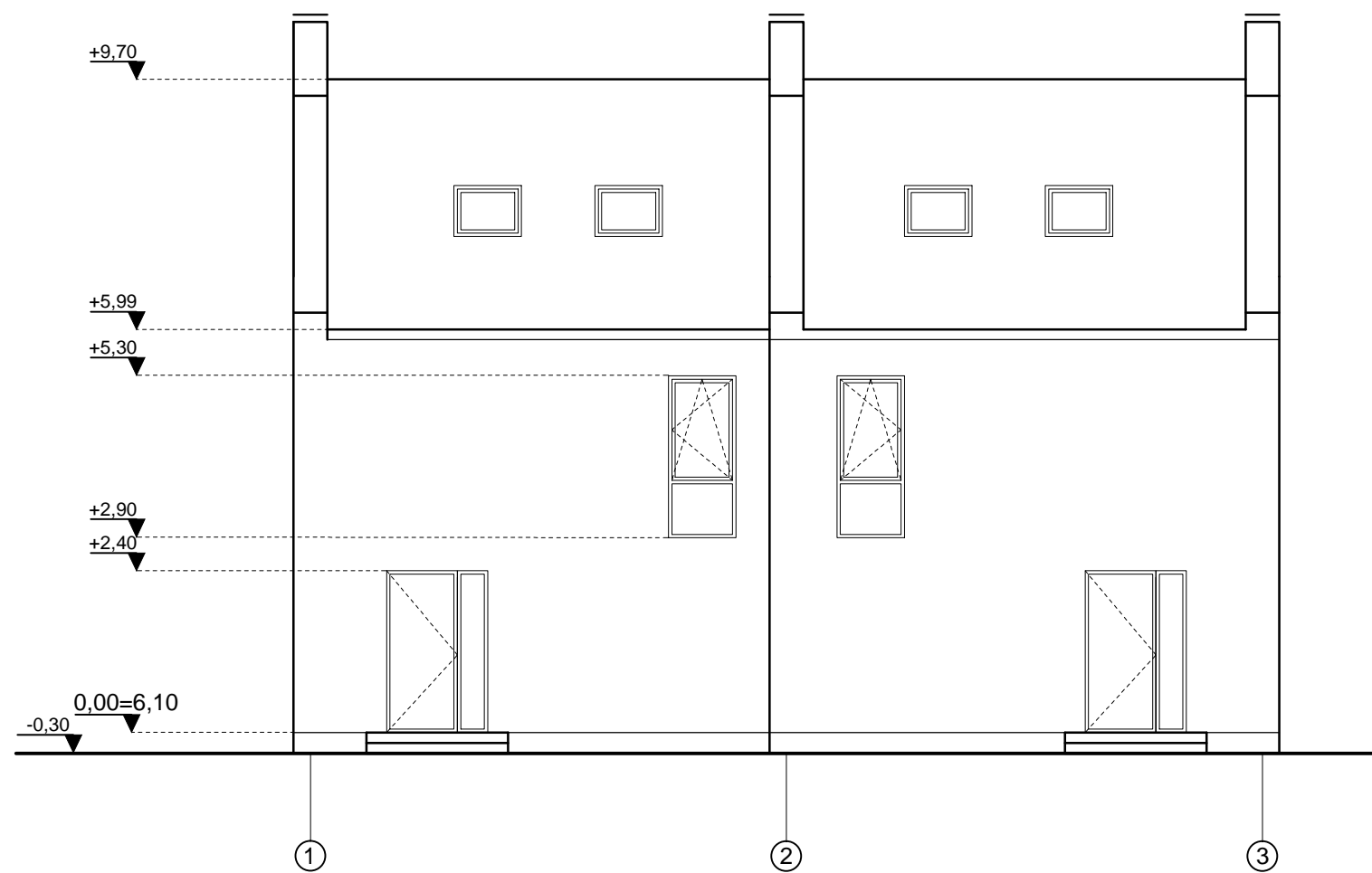
Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				<i>Objekto pavadinimas:</i> Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas		
044956							
A358/3811	PV	H.Štaudė		2018.	<i>Brėžinio pavadinimas:</i>		Laida
	Arch.	D. Urbonaitė		2018.	Antro aukšto planas		0
Etapas	Užsakovas:				<i>Komplekso numeris:</i>		Lapas
PP	UAB "ANDOPAS"				2018-09		Lapų 9 15





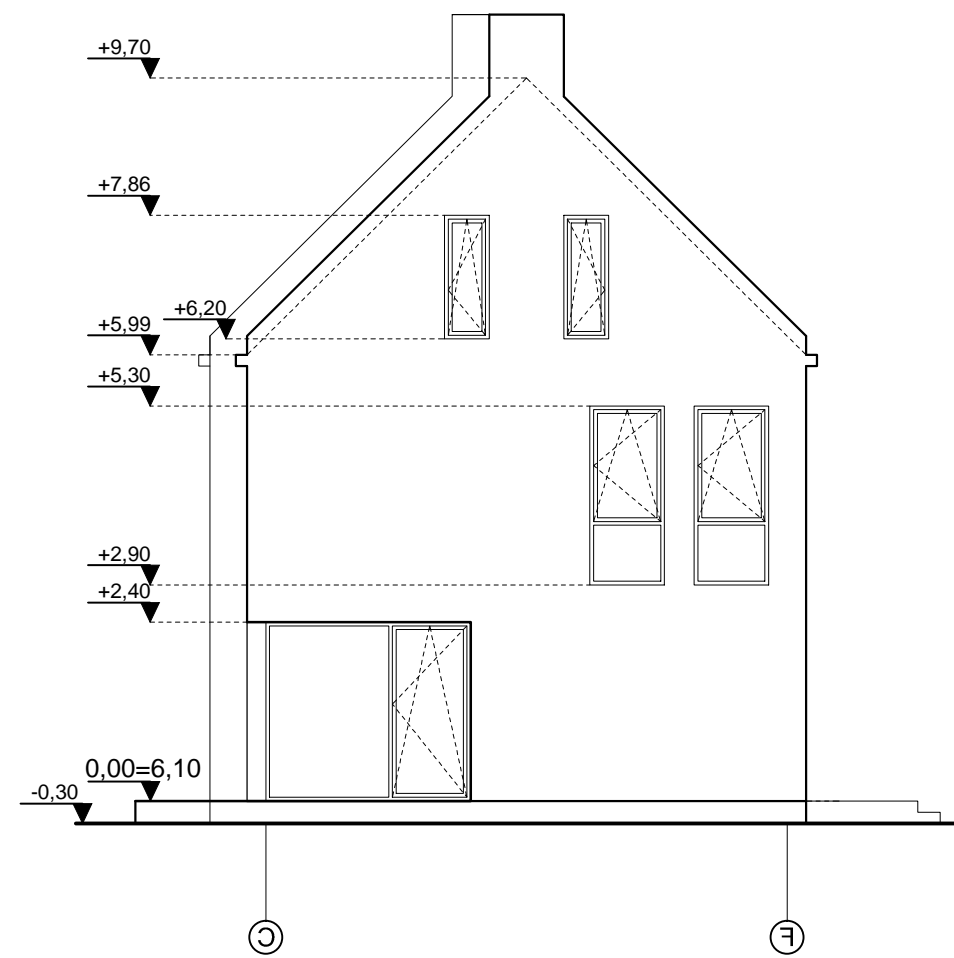
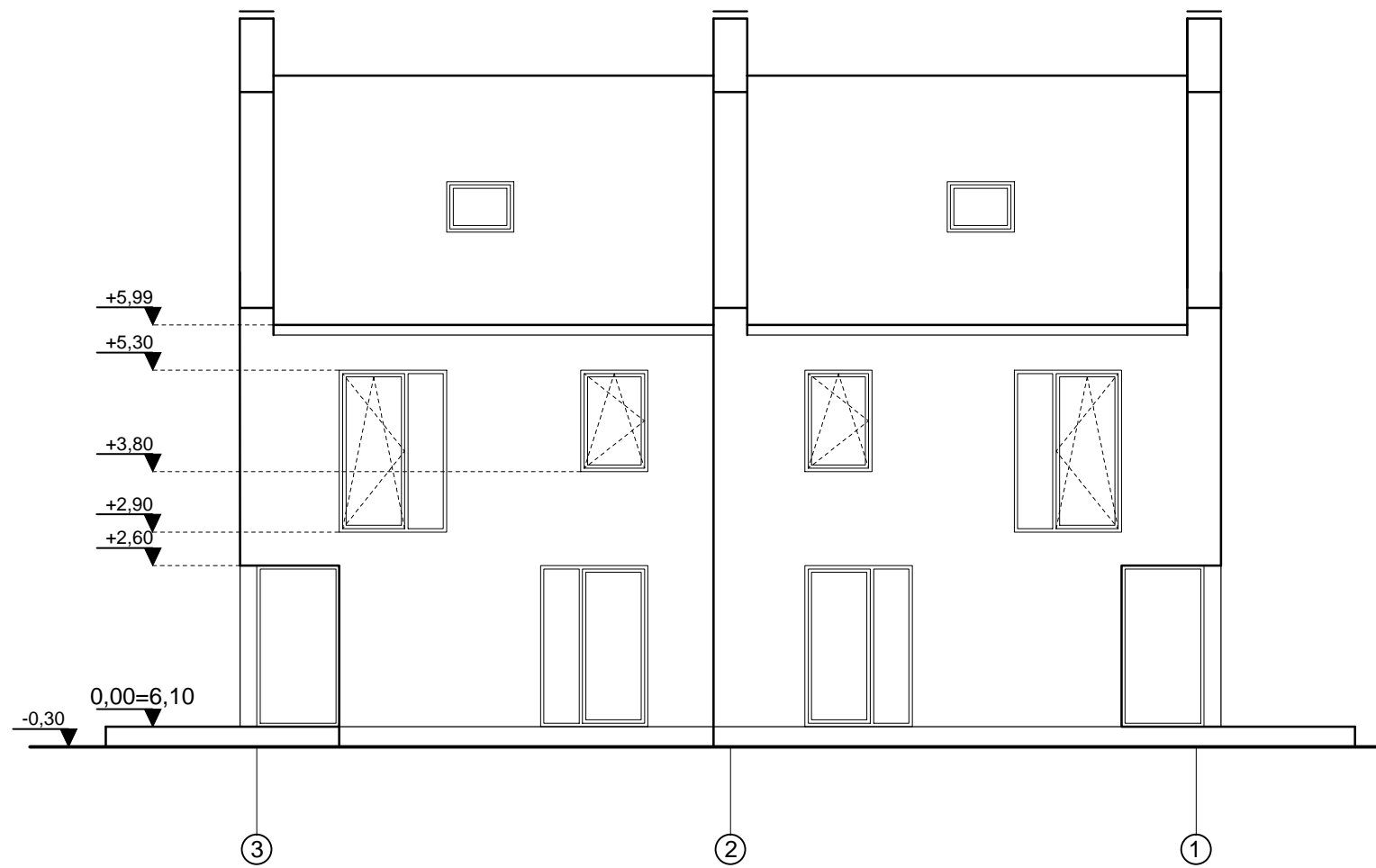
PASTABOS :  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Altitudės duotos m.  
 3. 0.00=6,10

Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>			Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas		
044956						
A358/3811	PV	H.Štaudė		2018.	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas	Laida
	Arch.	D. Urbonaitė		2018.		0
Etapas	Užsakovas:			Komplekso numeris: 2018-09		Lapas
PP	UAB "ANDOPAS"					11



PASTABOS :  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Altitudės duotos m.  
 3. 0.00=6,10

Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas			
044956					Brėžinio pavadinimas: Fasadai 1-3, A-C			Laida
A358/3811	PV	H.Štaudė		2018.				
	Arch.	D. Urbonaitė		2018.				
Etapas	Užsakovas:				Komplekso numeris:		Lapas	Lapų
PP	UAB "ANDOPAS"				2018-09		12	15



PASTABOS :  
 1. Matmenys brėzinyje duoti cm.  
 2. Altitudės duotos m.  
 3. 0.00=6,10

Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				<i>Objekto pavadinimas:</i> Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas		
044956							
A358/3811	PV	H.Štaudė		2018.	<i>Brėžinio pavadinimas:</i>		Laida
	Arch.	D. Urbonaitė		2018.	Fasadai 1-3, A-C		0
Etapas	Užsakovas:				<i>Komplekso numeris:</i>		Lapas
PP	UAB "ANDOPAS"				2018-09		Lapų 13 15



Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				<i>Objekto pavadinimas:</i> Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas		
044956							
A358/3811	PV	H.Štaudė		2018.	<i>Brėžinio pavadinimas:</i> Fasadai 1-3, A-C B korpusas		Laida
	Arch.	D. Urbonaitė		2018.			0
Etapas	Užsakovas:				<i>Komplekso numeris:</i> 2018-09		Lapas
PP	UAB "ANDOPAS"						14





Registro Nr.	<b>ARCHartele</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				<i>Objekto pavadinimas:</i> Daugiabutis gyvenamas namas M. Daujoto g. 1 Palanga statybos projektas		
044956							
A358/3811	PV	H.Štaudė		2018.	<i>Brėžinio pavadinimas:</i>		Laida
	Arch.	D. Urbonaitė		2018.	Fasadai 1-3, A-C B korpusas		0
Etapas	Užsakovas:				<i>Komplekso numeris:</i>		Lapas
PP	UAB "ANDOPAS"				2018-09		Lapų 15 15