



**UAB “SP architektų grupė”**

Įm. kodas 302459044  
Pušų g. 29-4, Vilnius  
tel. 8 698 32288, el.p.: [saulius@jad.lt](mailto:saulius@jad.lt)

UŽSAKOVAS: UAB „V&S INTERNATIONAL GROUP A.K. 302996699“

KOMPLEKSAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A (SK. KAD. NR. 8270/0005:83), UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PASKIRTIS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.1)

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: SA

LAIDA: „0“

DOKUMENTO ŽYMUO: 19-02-PP-SA



<b>UAB “SP architektų grupė”</b>	<b>Direktorius</b>	S. Pamerneckis
	<b>Statinio projekto vadovas</b>	S. Pamerneckis atest. Nr. A424
	<b>Architektas</b>	T. Marcinkevičius
	<b>Architektas</b>	R. Kaupas

Vilnius, 2019

# STATINIO PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS, DOKUMENTAI</b>			
01		Statinio projektinių pasiūlymų tekstinių dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1 lapas
02		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
03		UAB „V&S International Group“ įgaliojimas UAB „SP architektų grupė“	1 lapas
04		Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. TS-120 „Dėl Utenos miesto centro detaliojo plano dalinio pakeitimo ir detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimo žemės sklype (kadastro Nr. 8270/0005:83 Utenos m. k. v.) esančiame Maironio g. 6A, Utenos m. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys, tvarkymo reglamentai	2 lapai
05		Topografinė nuotrauka (atlikta 2018-06-25)	1 lapas
06		Aiškinamasis raštas	3 lapai
<b>BRĖŽINIAI</b>			
<b>Statinio architektūra</b>			
07	19-02-PP-SA.B0-1	Brėžinių žiniaraštis	1 lapas
<b>SA.B1 – sklypo sutvarkymo sprendiniai</b>			
08	19-02-PP-SA.B1-1	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1 lapas
<b>SA.B2 – pastato planai</b>			
09	19-02-PP-SA.B2-1	Požeminio aukšto planas, M 1:200	1 lapas
10	19-02-PP-SA.B2-2	1 aukšto planas, M 1:200	1 lapas
11	19-02-PP-SA.B2-3	2 (tipinio) aukšto planas, M 1:200	1 lapas
12	19-02-PP-SA.B2-4	Stogo planas, M 1:200	1 lapas
<b>SA.B3 – pastato pjūviai</b>			
13	19-02-PP-SA.B3-1	Architektūriniai pjūviai A-A, B-B, M 1:200	1 lapas
<b>SA.B4 – pastato fasadai</b>			
14	19-02-PP-SA.B4-1	Fasadas (pietinis), M 1:200	1 lapas
15	19-02-PP-SA.B4-2	Fasadas (šiaurinis), M 1:200	1 lapas
16	19-02-PP-SA.B4-3	Fasadas (rytinis, vakarinis), M 1:200	1 lapas
<b>SA.B5 – pastato vizualizacijos</b>			
17	19-02-PP-SA.B5-1	Pastato vizualizacija (Nuo Basanavičiaus gatvės, ties pagr. įėjimu)	1 lapas
18	19-02-PP-SA.B5-2	Pastato vizualizacija (Nuo Maironio/Basanavičiaus g. sankirtos)	1 lapas
19	19-02-PP-SA.B5-3	Pastato vizualizacija (Nuo Miesto sodo pusės)	1 lapas
20	19-02-PP-SA.B5-4	Pastato, aplinkinės teritorijos maketo nuotraukos	1 lapas

**PRITARIU:**Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius  
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus  
vedėjas

(parašas)

2018 m.

Nerijus Malinauskas

2018-12-20

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2018 m.

Utena

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita).

**Projekto pavadinimas : Viešbučio paskirties pastato Utenos r.sav., Utenos m., Maironio g. 6A, statybos projektas**

**Projektuojami statiniai : Viešbutis.**

**Statybos rūšis : Nauja statyba**

**Statinių kategorija : Ypatingasis**

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis : 7.1 Viešbučių paskirties pastatai**

**Žemės sklypas : Utenos r. sav., Utenos m., Maironio g. 6A, Kadastrinis Nr. 8270/0005:83, sklypo plotas 0.5494 ha.**

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita**

**Naudojimo būdas : Komercinės paskirties objektų teritorijos**

**Statinio bendras plotas : 350 0.00 m<sup>2</sup>**

**Statinio aukštis : iki 30.00 m. (pagal detalųjį planą).**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis.

**2.1 Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;**

**2.2 Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus viešbučių paskirties pastato projektavimo pradžią, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas.**

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis.

**Aiškinaamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.**

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys.

**Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas.**

**Žemės sklypo planas.**

**Detalusis sklypo planas.**

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

**Iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją apie statinio projektavimą, informuoja visuomenę.**

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamu projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Projektinių pasiūlymų rengimo terminai: **2019 m. vasaris - 2019 m. gegužė**. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis – po 1 egz.

Statytojas ( užsakovas ):

**UAB „V & S International Group“, i. a. k. 302996699**

**Direktorius Marcin Dubovski**

Projektinių pasiūlymų rengėjas :

**UAB „SP Architektų grupė“**

**Direktorius Saulius Pamerneckis**



**UAB „V&S International Group“**

Įmonės kodas: 302996699

Adresas: Vilniaus m., J. Savickio g. 4

Tel. +370 684 07 037

El. paštas: [dubovskimarcin@gmail.com](mailto:dubovskimarcin@gmail.com)

Atstovaujama direktoriaus Marcin Dubovski, veikiančio pagal įmonės įstatus

**ĮGALIOJIMAS**

2019 m. vasario 26 d.

Vilnius

UAB „V&S International Group“ įgalioja UAB „SP architektų grupė“, įmonės kodas: 302459044, adresas: Pušų g. 29-4, Vilnius, kreiptis ir gauti išduodamas prisijungimo sąlygas iš visų įmonių ir organizacijų atsakingų už inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygų išdavimą. Atstovauti UAB „V&S International Group“ kaip statytoją ir užsakovą, rengiant viešbučio pastato projektą Utenos mieste, Maironio g. 6A, (žemės sklypo kad. Nr. 8270/0005:83).

Atlikti visus kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia projektuojamo pastato techniniam projektui parengti, derinti, tikrinti, įkelti į IS „Infostatyba“ ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

Įgaliojimas galioja metus nuo jo pasirašymo dienos.

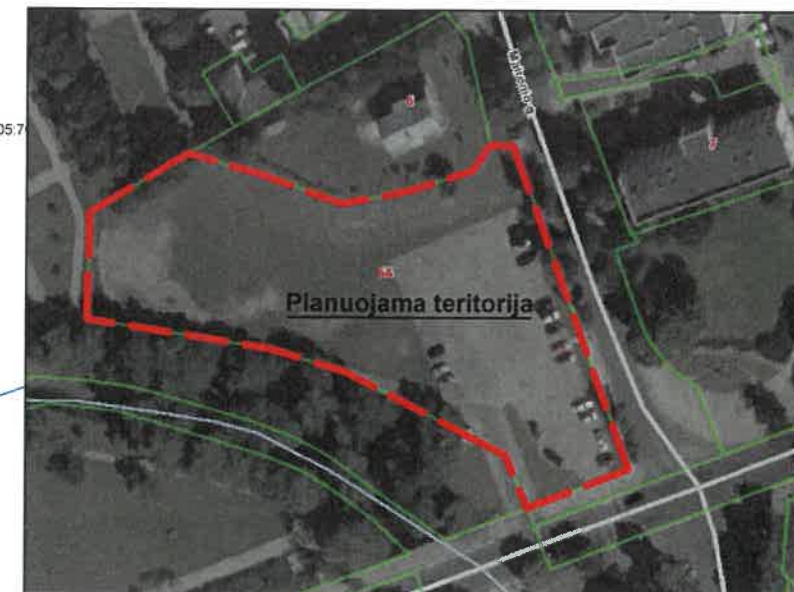
UAB „V&S International Group“

Direktorius Marcin Dubovski



# SKLYPO PLANAS M1:500

Žemės sklypo išdėstymo schema



## PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Žemės sklypas	
2	Projektuojamas pastatas	
3	Automobilių stovėjimo vietos	

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
		2. Statinių aukštis
3	4	3. Užstatymo tankis
		4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Statinių aukštingumas
		6. Numatomų želdynų plotas procentais

K	16,5 (30)
0.55	≤ 1.2 ≤ (2.0)
1-5(6-9)	10

## REGLAMENTAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Statybos riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Statomų statinių zona
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos - infrastruktūros koridoriai;
- Servituto ribos
- Servitutas esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų aptarnavimui.
- Servitutas esamų elektros tiekimo tinklų aptarnavimui.
- Sklypo gretinybės
- Gatvės raudonoji linija C2

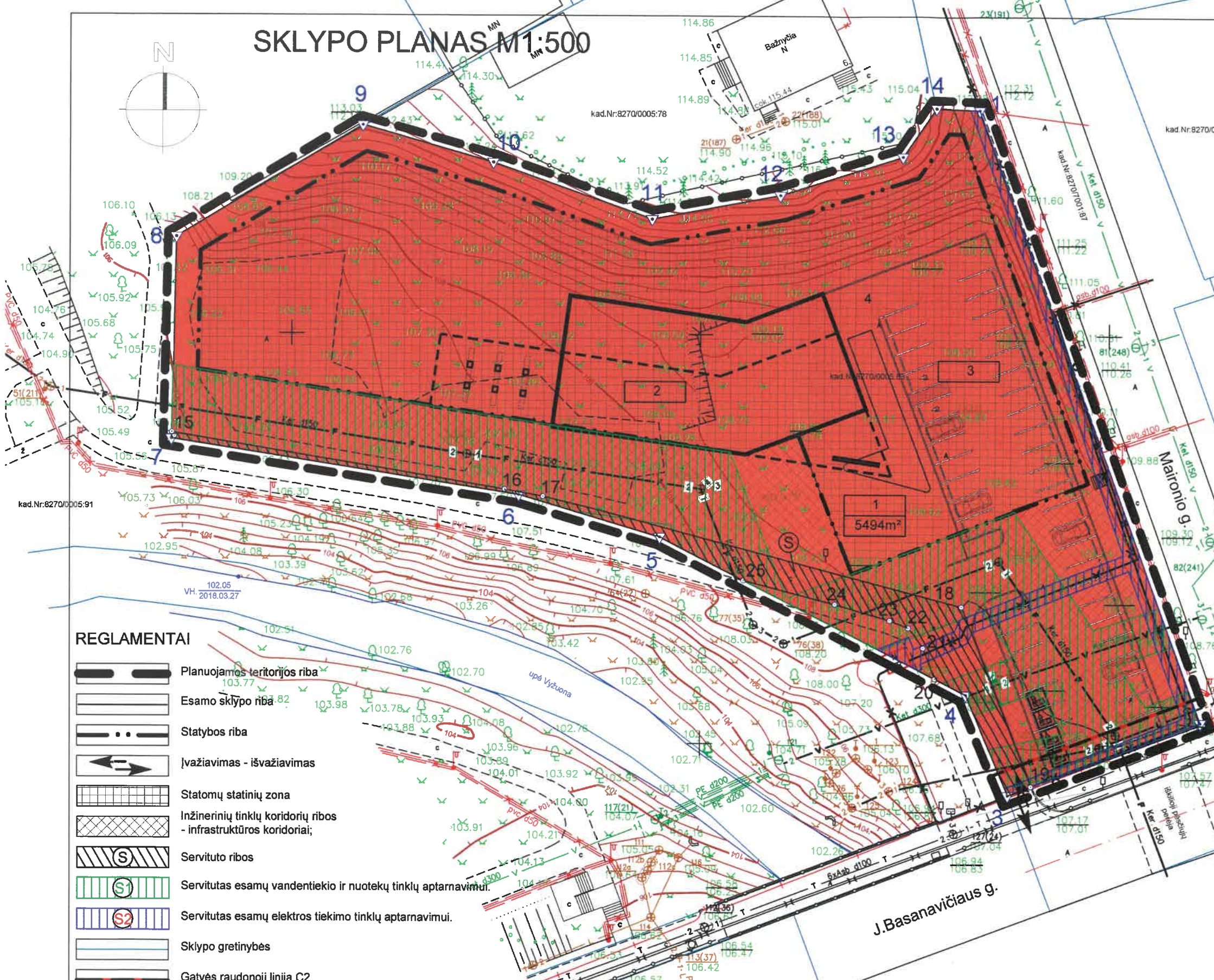
- Sklypo numeris pagal eksplikaciją
- Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)
- Žemės sklypo ribų posukio kampai (taškai) ir jų numeracija.
- Servitutų ribų posukio kampai (taškai) ir jų numeracija.
- Automobilių stovėjimo vietos.

## PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:

Komerinės paskirties objektų teritorijos

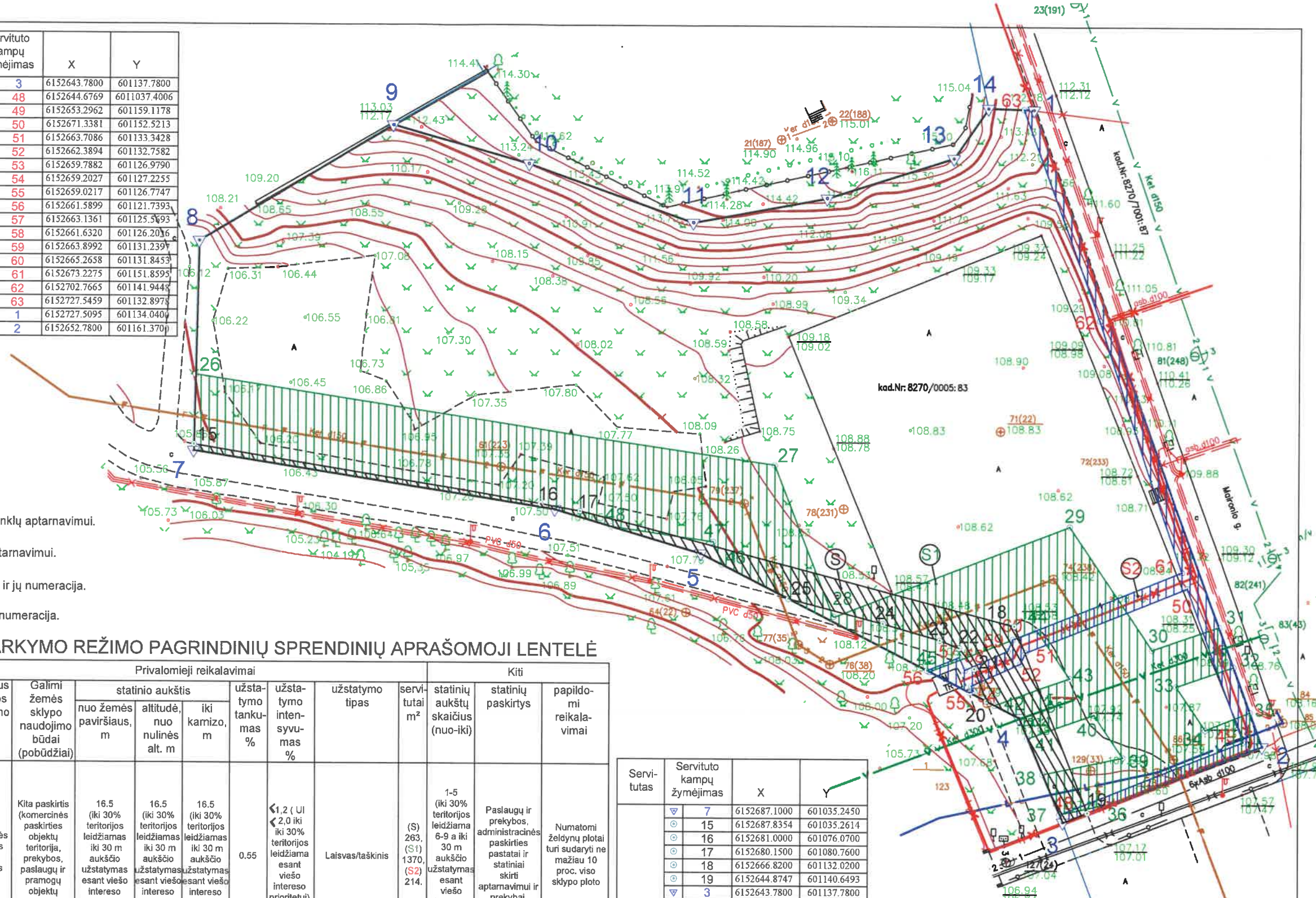
ATESTATO NR.	KAUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT			KOMPLEKSAS	
A 685	PDV	L. Šeduikytė	2012.06	Maironio g. 6A, Utenos m.	
DIP.Nr.107227	Architektas	R. Kaupas	2012.06	OBJEKTAS	LAIDA
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2012.06	"Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. TS-120 „Dėl Utenos miesto centro detaliojo plano dalinio pakartimo ir detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimo žemės sklype (kadastr. Nr. 8270/0005.83 Utenos m. k. v.) esančiame Maironio g. 6A, Utenos m."	
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINYS	LAPAS LAPŲ
DP	UAB "V&S International group" į.k.302996699 Vilniaus m. sav. Viltorius m. J. Savickio g.4			Pagrindinis brėžinys, tvarkymo reglamentai	1 2
				M1:500	

Projekciniam sprendimams PRITARIU:  
  
 UAB "V&S International group"  
 Maironio g. 6A, Utenos m.



Servitutas	Servituto kampų žymėjimas	X	Y
S1	7	6152687.1000	601035.2450
	26	6152692.0272	601035.4440
	27	6152685.6569	601103.6771
	28	6152667.8693	601110.6748
	29	6152678.5263	601138.4955
	30	6152664.0647	601148.3097
	31	6152666.7977	601156.2434
	32	6152662.1011	601157.9611
	33	6152659.7784	601151.2185
	34	6152654.6917	601154.6706
	35	6152656.7806	601159.9069
	2	6152652.7800	601161.3700
	36	6152646.0634	601143.7650
	37	6152644.7055	601137.3885
	38	6152649.3952	601135.4049
	39	6152651.4000	601144.9291
	40	6152656.4041	601141.4231
	41	6152653.6184	601133.6185
	4	6152656.0500	601132.5900
	42	6152657.5083	601129.7352
43	6152660.6904	601138.5143	
44	6152666.3337	601134.6845	
45	6152661.4435	601122.0268	
46	6152673.9429	601097.5054	
47	6152676.6031	601096.4683	
48	6152678.3568	601084.4645	
6	6152680.3500	601077.7700	

Servitutas	Servituto kampų žymėjimas	X	Y
S2	3	6152643.7800	601137.7800
	48	6152644.6769	6011037.4006
	49	6152653.2962	601159.1178
	50	6152671.3381	601152.5213
	51	6152663.7086	601133.3428
	52	6152662.3894	601132.7582
	53	6152659.7882	601126.9790
	54	6152659.2027	601127.2255
	55	6152659.0217	601126.7747
	56	6152661.5899	601121.7393
	57	6152663.1361	601125.5693
	58	6152661.6320	601126.2036
	59	6152663.8992	601131.2397
	60	6152665.2658	601131.8453
	61	6152673.2275	601151.8595
	62	6152702.7665	601141.9448
	63	6152727.5459	601132.8975
	1	6152727.5095	601134.0400
	2	6152652.7800	601161.3700



**REGLAMENTAI**

- Servituto ribos
- Servitutas esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų aptarnavimui.
- Servitutas esamų elektros tiekimo tinklų aptarnavimui.
- Žemės sklypo ribų posukio kampai (taškai) ir jų numeracija.
- Servitutų ribų posukio kampai (taškai) ir jų numeracija.

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
		X	Y			statinio aukštis			užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas %	užstatymo tipas	servitutai m <sup>2</sup>	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, nuo nulinės alt. m	iki kamizo, m							
1	1	6152727.5095	601134.0400	5494	Komerčinės paskirties teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos	16.5 (iki 30% teritorijos leidžiamas iki 30 m aukščio užstatymas esant viešo intereso prioritetui)	16.5 (iki 30% teritorijos leidžiamas iki 30 m aukščio užstatymas esant viešo intereso prioritetui)	16.5 (iki 30% teritorijos leidžiamas iki 30 m aukščio užstatymas esant viešo intereso prioritetui)	0.55	1.2 (UI) 2.0 iki 30% teritorijos leidžiama	Laisvas/taškinis	1-5 (iki 30% teritorijos leidžiama 6-9 a iki 30 m aukščio užstatymas esant viešo intereso prioritetui)	Paslaugų ir prekybos, administracinės paskirties pastatai ir statiniai skirti aptarnavimui ir prekybai.	Numatomi želdynų plotai turi sudaryti ne mažiau 10 proc. viso sklypo ploto	
	2	6152652.7800	601161.3700												
	3	6152643.7800	601137.7800												
	4	6152656.0500	601132.5900												
	5	6152675.2200	601095.0000												
	6	6152680.3500	601077.7700												
	7	6152687.1000	601035.2450												
	8	6152711.7700	601035.7950												
	9	6152725.4600	601058.5900												
	10	6152720.9400	601074.5400												
	11	6152714.0900	601093.9600												
	12	6152717.0200	601109.7000												
	13	6152721.7700	601124.6510												
	14	6152727.6800	601128.6900												

Servitutas	Servituto kampų žymėjimas	X	Y
S	7	6152687.1000	601035.2450
	15	6152687.8354	601035.2614
	16	6152681.0000	601076.0700
	17	6152680.1500	601080.7600
	18	6152666.8200	601132.0200
	19	6152644.8747	601140.6493
	3	6152643.7800	601137.7800
	4	6152656.0500	601132.5900
	20	6152658.0097	601128.7537
	21	6152661.7714	601127.3100
	22	6152664.2249	601125.5051
	23	6152665.1260	601123.2272
	24	6152667.0635	601116.5121
	25	6152669.9555	601105.3280
5	6152675.2200	601095.0000	
6	6152680.3500	601077.7700	

Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas		
Projektuojamas sklypas Nr.1.	Ūkinės veiklos apribojimai	1 - Ryšių linijų apsaugos zonos 12 m <sup>2</sup> , VI-elektros linijų apsaugos zona -214 m <sup>2</sup> , XLIX-vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona 1370 m <sup>2</sup> , Servitutas S - 263 m <sup>2</sup> (kelio), Servitutas S1 - 1370 m <sup>2</sup> (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonų ribose), Servitutas S2 - 214 m <sup>2</sup> (esamos 0,4 kV elektros tiekimo linijos aptarnavimui apsaugos zonų ribose).

**PASTABOS:**

- Pastačius numatomus pastatus bei paklojus visus numatomus inžinerinius tinklus, turi būti parengtos inžinerinių tinklų išpildomosios toponuotraukos ir nustatyti tikslūs apribojimų plotai. Tikslūs apribojimų plotai turi būti nustatomi geodezinių matavimų metu. Apribojimas dirvožemio apsauga turi būti nustatomas tik žemės sklypams, kurių žemės našumo balas yra didesnis nei Lietuvos vidutinis.
- Apribojimų lentelėje plotai pateikiami dabartinėje neužstatytoje situacijoje.
- Brėžinyje parodytos pastatų, statinių numatomomis automobilių stovėjimo aikštelės gali būti tikslinamos rengiant kiekvieno pastato techninį projektą, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, medžių bei inžinerinių tinklų.
- Brėžinyje parodyta didesnė užstatyti leistina teritorija, kad techninio projekto stadijoje architektas galėtų parinkti tinkamiausią vietą numatomiems pastatams, tačiau turi būti išlaikyti šio detaliojo plano sprendiniuose nurodyti reglamentai: užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, pastatų aukštis, aukštynumas bei numatomi želdynų plotai.

ATESTATO NR.		KAUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT	KOMPLEKSAS	Maironio g. 6A, Utenos m.	
A 685	PDV	L.Seduikyte	OBJEKTAS	"Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. TS-120 „Dėl Utenos miesto centro detaliojo plano dalinio pakailimo ir detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimo žemės sklype (kadastro Nr. 8270/0005:83 Utenos m. k. v.) esančiame Maironio g. 6A, Utenos m."	
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupas	LAIDA		
DIP.Nr.000380	Architektas	A.Barzda	BREŽINYS	LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		Pagrindinis brėžinys, tvarkymo reglamentai, servitutų planas		
DP	UAB "V&S International group" į.k.302996699 Viltiaus m. sav. Vilniaus m. J. Savickio g.4		2 2		
			M1:500		



UAB „Utenos vandentvarka“  
 eksploatuojama tūk višiolikė  
 VII tūkilis Suderintas  
 topografinis planas

UAB „Utenos vandentvarka“  
 gamybos ir techninės skyriaus inžinierė  
 Loreta Valasevičienė

2018-06-26

SUDERINTA  
 Utenos rajono savivaldybės administracijos  
 Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus  
 vyr. specialistas

Rolandas Norkūnas

Vytas Puriškis 6152700  
 601200

Telia Lietuva, AB  
 Tinklo resursų administravimo komanda  
 inžinierius

2018-06-26

80/50 0185

TS skyriaus viršininkas  
 PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius  
 2018-06-26

Dokumentacijos  
 X komandos technikė  
 Valentina Palionienė

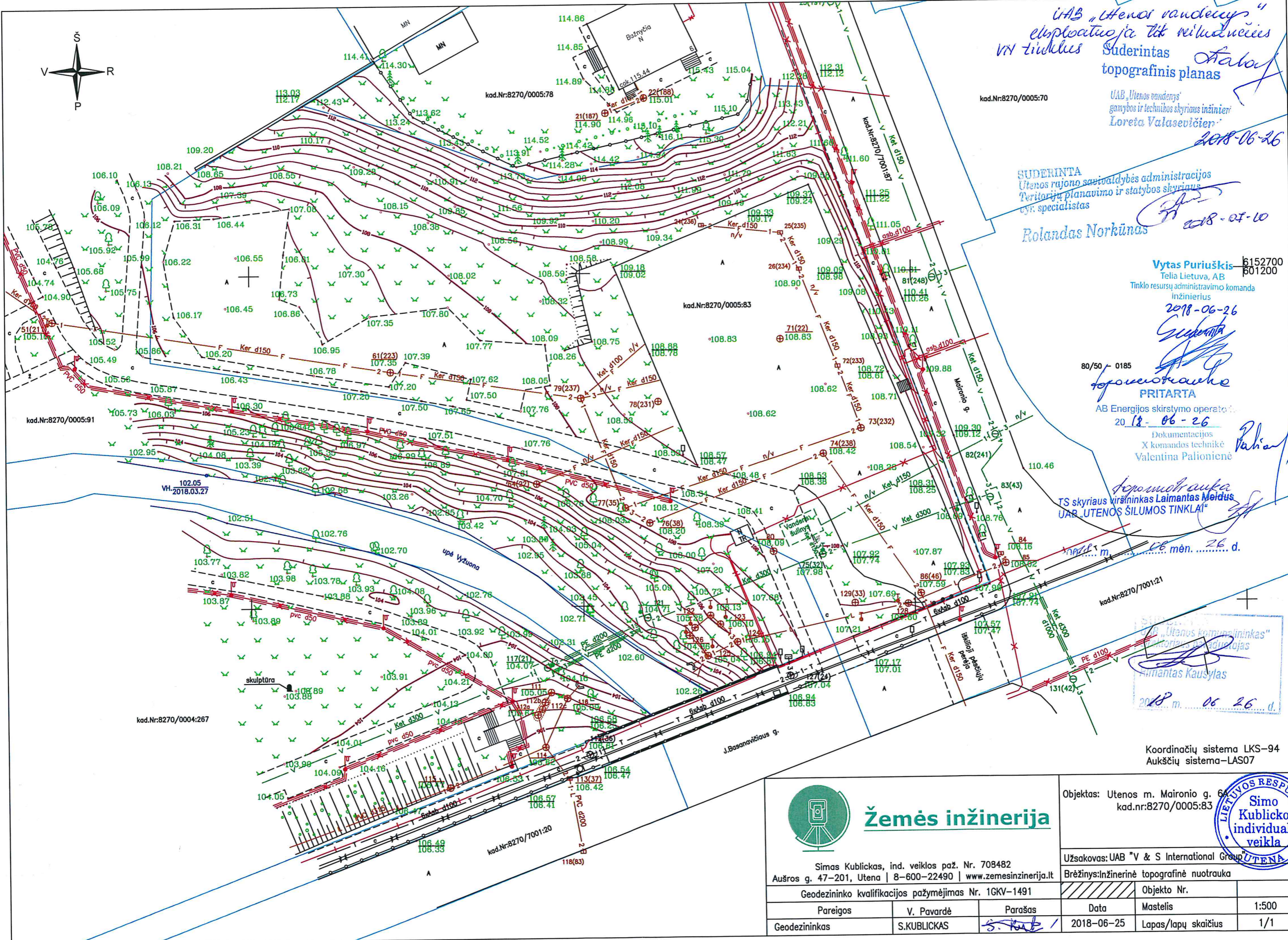
TS skyriaus viršininkas Laimantas Meidus  
 UAB „UTENOS ŠILUMOS TINKLAI“

2018 m. 06 mėn. 26 d.

„Utenos komunalininkas“  
 teritorijos planavimo skyriaus  
 inžinierius  
 Laimantas Kausylas

2018 m. 06 26 d.

Koordinatų sistema LKS-94  
 Aukščių sistema-LAS07



**Žemės inžinerija**

Simas Kublickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482  
 Aušros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesinžinerija.lt

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1491

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Geodezininkas	S.KUBLICKAS	<i>S. Kubl</i>

Objektas: Utenos m. Maironio g. 6A kad.nr:8270/0005:83	
Užsakovas: UAB "V & S International Group" UTENA	
Brėžinys: Inžinerinė topografinė nuotrauka	
Objekto Nr.	
Mastelis	1:500
Lapas/lapų skaičius	1/1





Kompl. PP-19-01	Viešbučio paskirties pastatas (7.1) Maironio g. 6a (sk. kad. nr. 8270/0005:83), Utenos m., PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
--------------------	--	-------	------

## Bendrieji duomenys

Viešbučio pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. TS-120 „Dėl Utenos miesto centro detaliojo plano dalinio pakeitimo ir detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimo žemės sklype (kadastro Nr. 8270/0005:83 Utenos m. k. v.) esančiame Maironio g. 6A, Utenos m.;

Užsakovo užduotimi;

Sklypo topo nuotrauka, parengta 2018 m (parengė Žemės Inžinerija, Simas Kublickas geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas nr. 1GKV-1491)

### Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika

Sklypas, kuriame rengiam projektiniai pasiūlymai yra Utenos miesto centrinėje dalyje, prie J.Basanavičiaus ir Maironio gatvių sankryžos. Sklypas gerai apžvelgiamas iš šios sankryžos.

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Utenos Viešpaties Pakilimo į dangų cerkvės sklypu, vakarinė - su Utenos miesto sodo teritorija, pietvakarinė - su Vyžuonos upelio slėniu ir pėsčiųjų taku, kuris veda į miesto sodą.

Teritorija, kurioje planuojama statyti naują pastatą (viešbutį), yra svarbioje pėsčiųjų ir transporto judėjimo sankirtoje.


Nagrinėjamo sklypo plotas - 5494 m<sup>2</sup>. Reljefas sklype leidžiasi pietvakarių kryptimi, vidutinė sklypo altitudė yra +185.40 m. Šiaurinė sklypo dalis pereina į statų, kylantį šlaitą.

Planuojamas sklypas šiuo metu yra neužstatytas. Ankščiau čia stovėjęs pastatas (pieninė) yra nugriauta. Šiuo metu sklype įrengta asfalto danga ir naudojama kaip automobilių parkavimo aikštelė. Planuojamoje teritorijoje vertingų želdinių nėra.

### Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo viešbučio siūlomas užstatymo principas - laisvas, t.y. kai pastato tūris atitraukiamas nuo J.Basanavičiaus ir Maironio gatvių sankryžos. Sąmoningai atsisakoma formuoti perimetrinį - kampinį sankryžos užstatymą, kadangi tai nėra būdinga šiai vietai. Maironio g. pastai neformuoja “kieto” perimetro jie yra laisvai išsidėstę palei gatvę. Todėl pasirinktas (laisvas) viešbučio tūrio pastatymas sklype yra pagrįstas. Sklypo sutvarkymo sprendiniais išsaugomas esamas įvažiavimas į sklypą ir pėsčiųjų takas į miesto sodą. Pagrindinis patekimas į viešbutį projektuojamas nuo J. Basanavičiaus ir Maironio gatvių sankryžos. Antžeminė automobilių aikštelė (viso 46 vnt., iš jų: 2 vnt. skirta ŽN, 4 vnt. skirta elektromobilių įkrovimui) projektuojama esamos automobilių aikštelės vietoje, lygiagrečiai Maironio g. su įvažiavimu iš J. Basanavičiaus gatvės.

Pasirinkta viešbučio tūrinė kompozicija sustiprina erdvinę trauką nuo sankryžos miesto sodo link ir gerai suvokiama iš visų gretimų teritorijų. Šie sprendiniai viešbučio pastato tūriui suteikia ženkliskumo - skulptūriškumo. Vakarinė pastato tūrio dalis yra pakelta ant kolonų, po šia pastato dalimi, formuojamoje erdvėje numatoma įrengti lauko terasą (kavinę), kuri įstiklinama transformuojamomis – stumdomomis stiklinėmis pertvaromis, kurios šiltuoju metų laiku gali pilnai atverti lauko terasą. Naujai projektuojama parterinė erdvė (viešbučio lauko terasa) gerai apsiungia su miesto sodo prieigomis ir pėsčiųjų takų. Pietrytinė (kampinė) pastato tūrio dalis pakibusi konsoliškai, pabrėžianti pagrindinio įėjimo į pastatą vietą.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA-AR	PP	PV Architektas	A424	S. Pamerneckis T. Marcinkevičius		2019-02-25

Kompl. PP-19-01	Viešbučio paskirties pastatas (7.1) Maironio g. 6a (sk. kad. nr. 8270/0005:83), Utenos m., PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Pasirinktas tūris, jo vieta ir sklypo sutvarkymo sprendiniai sukuria naujos kokybės erdvę, formuoja patogų žmonių ir transporto judėjimą, sprendžia verslo ir viešojo intereso poreikius.

Siūlomas naujasis pastatas natūraliai įsilieja į bendrą gretimų teritorijų ir gatvių kompozicinę siluetą ir pabrėžia viešbučio pastato svarbą šioje vystomoje teritorijoje.

## **Funkciniai erdviniai sprendiniai**

Projektuojamas viešbutis susideda iš 5 aukštų. Pastato funkciniai ir erdviniai ryšiai suprojektuoti pagal užsakovo pateiktą viešbučio programą. Pirmame aukšte suprojektuota: įėjimo zona (vestibiulis, registratūra, vestibulio baras); restoranas su virtuve bei pagalbinėmis patalpomis; buitinės patalpos personalui; sanitariniai mazgai; administracinės patalpos; konferencijų salė (63 žmonių); liftai (1 vnt. svečiams ir 1 vnt. aptarnavimui); 2 evakuacinės laiptinės. Nuo 2 iki 5 aukštų suprojektuoti viešbučio numeriai (viso 64 vnt.), iš kurių 2 vnt. pritaikyti žmonėms su negalia bei 3 vnt. aukštesnės klasės kambariai.

Kiekviename viešbučio numerių aukšte numatytos pagalbinės personalo patalpos (kambarinių pat.). Pastato įvadines patalpas (šilumos punktą, elektros, vandentiekio įvadų patalpas) numatoma įrengti rūsyje po pastato dalimi su atskiru patekimu iš lauko (patekimas į rūšį numatomas šiaurinėje bei rytinėje pastato pusėje, tiesiogiai per laiptines. Rūsyje taipogi projektuojamos personalo poilsio bei persirengimo patalpos. Šalia jų numatomos ūkio ruošos bei sandėliavimo patalpos. Rūsyje projektuojamas ir atskiras tualetas, pritaikytas ŽN poreikiams.

## **Išorės apdaila, pastato konstrukcijos**

Viešbučio fasado apdailai numatoma aliuminio - stiklo vitrinos, fasadinės vertikalios žaliuzi su aiškiai išreikštomis (atitrauktomis nuo fasado plokštumos per 400 mm) kompozitinėmis plokštėmis („Alpolic“ tipo, 914 Corten steel atspalvio). Atitrauktos žaliuzi tarnauja ne tik kaip architektūrinės išraiškos elementas, bet ir kaip apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonė, užkertanti kelią vidaus patalpų perkaitimui. Pastato dalis šiaurės rytuose tinkuojama ir dažoma pilka sp.


Pirmame aukšte, iš pagrindinio įėjimo fasado pusės, projektuojamos stiklo - aliuminio vitrinos, pro kurias gerai prasišviečia pastato vidinės erdvės. Lauko terasa - medinė. Ją siūloma apželdinti ir pritaikyti miestiečių laisvalaikio praleidimui (kavinė, poilsio zonos ir t.t.).

Pastato spalvinis sprendinys santūrus, dominuoja monochrominės - pastelinės spalvos. Pasirinkta fasado raiška leidžia suvokti šį tūrį kaip skulptūrinį objektą - ženklą.

Pastato langai - aliuminio profilių, pilkos spalvos (RAL 7012). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Pastatą siūloma statyti iš monolitinio gelžbetoninio karkaso. Išorinės pastatų sienos - stiklo vitrinos, keramzito blokeliai su išorės apdaila.

## **Inžineriniai sprendiniai**


Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti centralizuotas inžinerines komunikacijas, prisijungiant prie centralizuotos miesto tinklų sistemos pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas. Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarių ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA-AR	PP	PV Architektas	A424	S. Pamerneckis T. Marcinkevičius		2019-02-25

Kompl. PP-19-01	Viešbučio paskirties pastatas (7.1) Maironio g. 6a (sk. kad. nr. 8270/0005:83), Utenos m., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
--------------------	--	-------	------


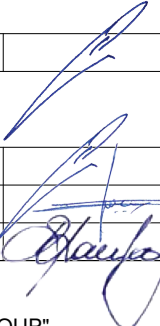
### **Bendrieji statinio rodikliai**

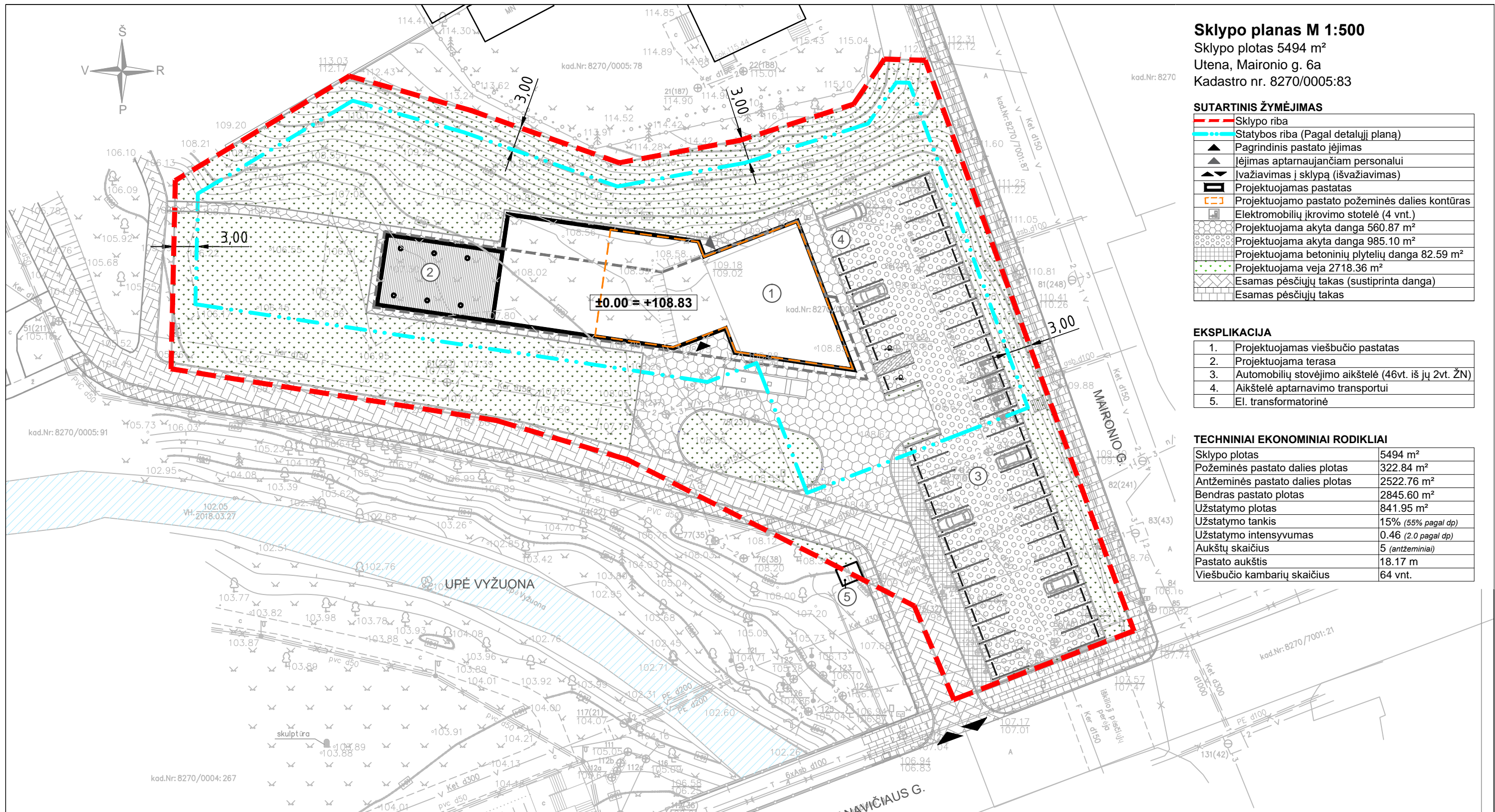
Sklypo (dalies) plotas:	5494 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas:	841,96 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis:	15% (Pagal DP 55%)
Užstatymo intensyvumas:	0,46 (Pagal DP 2,0)
Pastato bendras plotas:	2845,60 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies plotas	2522,76 m <sup>2</sup>
Požeminės dalies plotas	322,84 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	2845,60 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	18,17 m
Pastato aukštis abs. altitudė	127,00 m
Aukštų skaičius	5
Viešbučio numerių skaičius	64 vnt.
Parkavimo vietų skaičius	46 vnt. (iš jų: 2 vnt. skirta ŽN; 4 vnt. skirta elektromobilių įkrovimui)

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA-AR	PP	PV Architektas	A424	S. Pamerneckis T. Marcinkevičius		2019-02-25

19-02-PP-SA BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Bėžinio žymuo		Pavadinimas	Pastabos
	Projekto nr.	Brėžinio nr.		
1	2019-02-PP	SA0.B-1	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
2	2019-02-PP	SA1.B-1	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
3	2019-02-PP	SA2.B-1	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	
4	2019-02-PP	SA2.B-2	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
5	2019-02-PP	SA2.B-3	2 (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS	
6	2019-02-PP	SA2.B-4	STOGO PLANAS	
7	2019-02-PP	SA3.B-1	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI A-A, B-B	
8	2019-02-PP	SA4.B-1	PIETINIS FASADAS	
9	2019-02-PP	SA4.B-2	ŠIAURINIS FASADAS	
10	2019-02-PP	SA4.B-3	RYTINIS, VAKARINIS FASADAI	
11	2019-02-PP	SA5.B-1	VIZUALIZACIJA	
12	2019-02-PP	SA5.B-2	VIZUALIZACIJA	
13	2019-02-PP	SA5.B-3	VIZUALIZACIJA	
14	2019-02-PP	SA5.B-4	PASTATO, APLINKINĖS TERITORIJOS MAKETO NUOTRAUKOS	

0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
	<b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO 6A, UTENOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A424	SPV	S. PAMERNECKIS				
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M LAIDA
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS			BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0
	ARCH	R. KAUPAS				
LT	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		2019-02-PP-SA0.B-1	1	1	



### Sklypo planas M 1:500

Sklypo plotas 5494 m<sup>2</sup>  
 Utena, Maironio g. 6a  
 Kadastro nr. 8270/0005:83

#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Statybos riba (Pagal detalų planą)
	Pagrindinis pastato įėjimas
	Įėjimas aptarnaujančiam personalui
	Ivažiavimas į sklypą (išvažiavimas)
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato požeminės dalies kontūras
	Elektromobilių įkrovimo stotelė (4 vnt.)
	Projektuojama akyta danga 560.87 m <sup>2</sup>
	Projektuojama akyta danga 985.10 m <sup>2</sup>
	Projektuojama betoninių plytelių danga 82.59 m <sup>2</sup>
	Projektuojama veja 2718.36 m <sup>2</sup>
	Esamas pėsčiųjų takas (sustiprinta danga)
	Esamas pėsčiųjų takas

#### EKSPLIKACIJA

1.	Projektuojamas viešbučio pastatas
2.	Projektuojama terasa
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė (46vt. iš jų 2vt. ŽN)
4.	Aikštelė aptarnavimo transportui
5.	El. transformatorinė

#### TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	5494 m <sup>2</sup>
Požeminės pastato dalies plotas	322.84 m <sup>2</sup>
Antžeminės pastato dalies plotas	2522.76 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas	2845.60 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	841.95 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	15% (55% pagal dp)
Užstatymo intensyvumas	0.46 (2.0 pagal dp)
Aukštų skaičius	5 (antžeminiai)
Pastato aukštis	18.17 m
Viešbučio kambarių skaičius	64 vnt.



## Žemės inžinerija

Simas Kublickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482  
 Aušros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesinzerija.lt

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1491

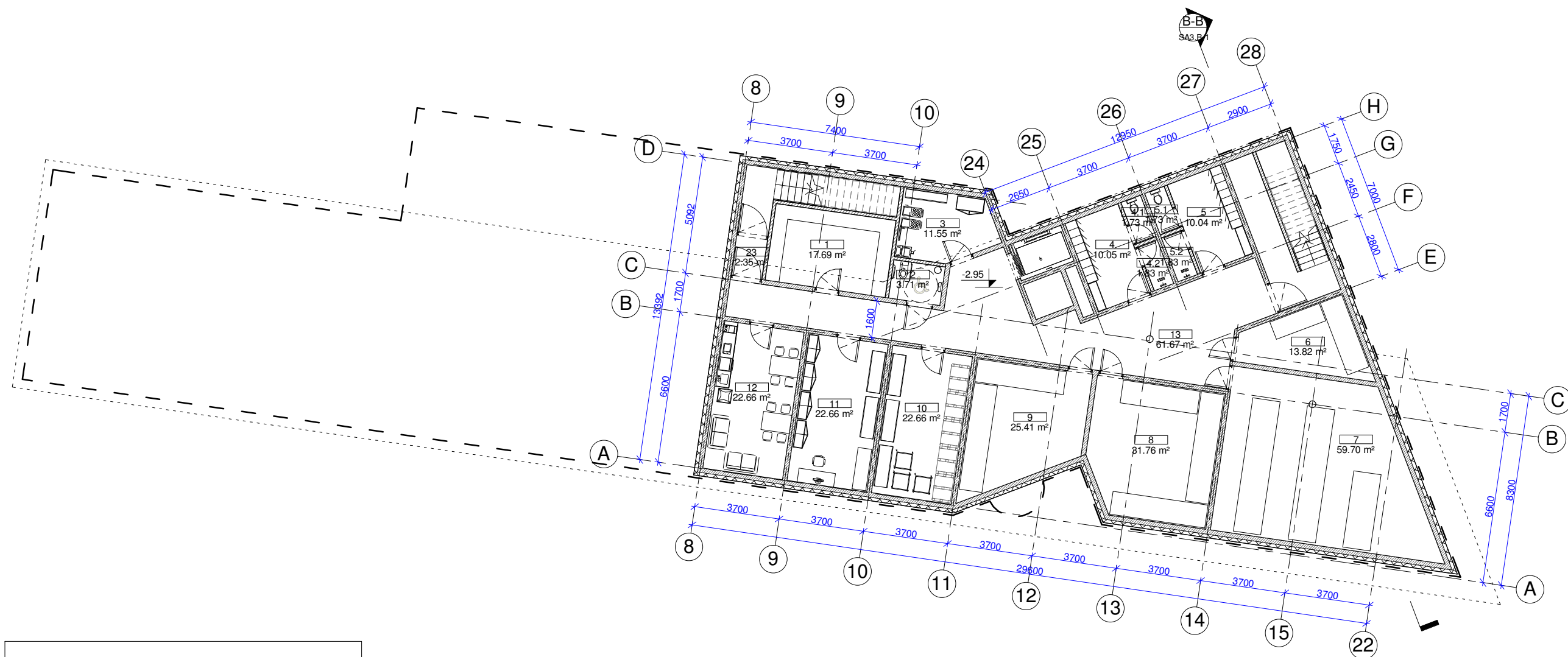
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas			

Objektas: Utenos m. Maironio g. 6A  
 kad.nr:8270/0005:83

Užsakovas:  
 Brėžinys: Inžinerinė topografinė nuotrauka

Objekto Nr.	
Mastelis	
Lapas/lapų skaičius	

0	2018-08-08	ARCHITEKTŪRINĖ KONCEPCIJA
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS
424	PV	S. PAMERNECKIS
	UAB „SP architektų grupė“ <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	
424	PDV	S. PAMERNECKIS
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS
	ARCH	R. KAUPAS
LT	STATYTOJAS: UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS (7.1)
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
		M 1 : 500
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS  
1 : 200

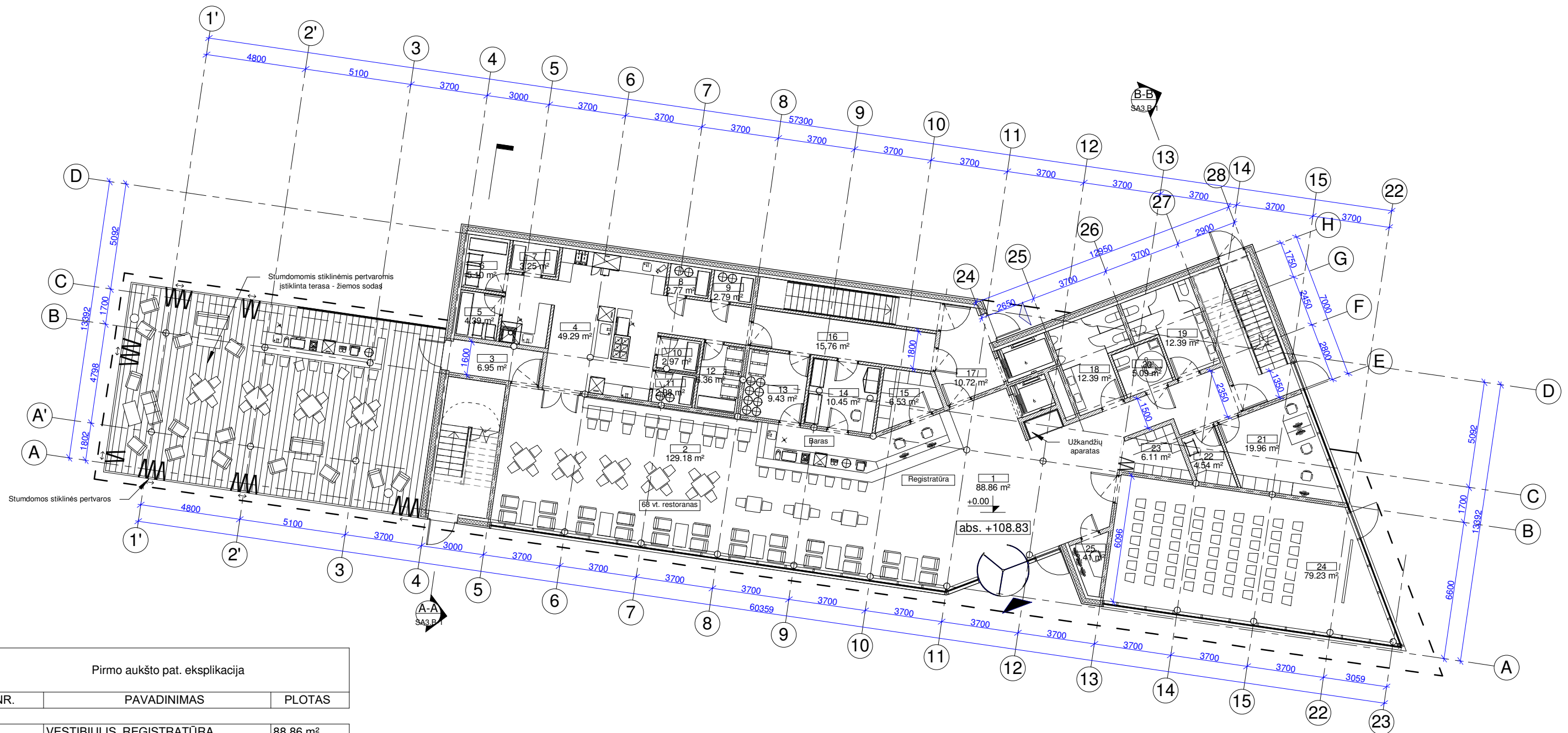
Rūsio pat. eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

1	SERVERINĖ	17.69 m <sup>2</sup>
2	WC ŽN	3.71 m <sup>2</sup>
3	VALYTOJOS PATALPA	11.55 m <sup>2</sup>
4	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	10.05 m <sup>2</sup>
4.1	WC VYRŲ	1.73 m <sup>2</sup>
4.2	DUŠAS VYRŲ	1.83 m <sup>2</sup>
5	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	10.04 m <sup>2</sup>
5.1	WC MOTERŲ	1.73 m <sup>2</sup>
5.2	DUŠAS MOTERŲ	1.83 m <sup>2</sup>
6	TECH. PATALPA	13.82 m <sup>2</sup>
7	TECH. PATALPA	59.70 m <sup>2</sup>
8	TECH. PATALPA	31.76 m <sup>2</sup>
9	TECH. PATALPA	25.41 m <sup>2</sup>
10	SANDĖLIS	22.66 m <sup>2</sup>
11	ŪKVEDŽIO DIRBTUVĖS	22.66 m <sup>2</sup>
12	PERSONALO POILSIO PATALPA	22.66 m <sup>2</sup>
13	STANDARTINIS KAMBARYS	61.67 m <sup>2</sup>
23	STANDARTINIS KAMBARYS	2.35 m <sup>2</sup>
		322.84 m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais;
2. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
3. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
4. Turėklai pagal gamintojo darbo brėžinius.

0	2019-02	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	IŠLEID. DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	S. PAMERNECKIS		
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M As indicated
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	0
	ARCH	R. KAUPAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2019-02-PP-SA2.B-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



1 AUKŠTO PLANAS  
1 : 200

Pirmo aukšto pat. eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	VESTIBULIS, REGISTRATŪRA	88.86 m <sup>2</sup>
2	RESTORANAS	129.18 m <sup>2</sup>
3	KORIDORIUS	6.95 m <sup>2</sup>
4	VIRTUVĖ	49.29 m <sup>2</sup>
5	VIRTUVĖS SANDĖLIS	4.39 m <sup>2</sup>
6	VIRTUVĖS SANDĖLIS	5.10 m <sup>2</sup>
7	VIRTUVĖS SANDĖLIS	3.25 m <sup>2</sup>
8	VIRTUVĖS SANDĖLIS	2.77 m <sup>2</sup>
9	VIRTUVĖS SANDĖLIS	2.79 m <sup>2</sup>
10	VIRTUVĖS SANDĖLIS	2.97 m <sup>2</sup>
11	VIRTUVĖS SANDĖLIS	2.98 m <sup>2</sup>
12	VIRTUVĖS SANDĖLIS	6.36 m <sup>2</sup>
13	BARO SANDĖLIS	9.43 m <sup>2</sup>
14	REGISTRATŪROS PERSONALO PAT.	10.45 m <sup>2</sup>
15	BAGAŽO SAUGOJIMO PAT.	6.53 m <sup>2</sup>
16	KORIDORIUS	15.76 m <sup>2</sup>
17	HOLAS	10.72 m <sup>2</sup>
18	WC VYRŲ	12.39 m <sup>2</sup>
19	WC MOTERŲ	12.39 m <sup>2</sup>
20	WC ŽN.	5.09 m <sup>2</sup>
21	ADMINISTRACIJOS PAT.	19.96 m <sup>2</sup>
22	PAGALBINĖ PATALPA	4.54 m <sup>2</sup>
23	RŪBINĖ	6.11 m <sup>2</sup>
24	KONFERENCIJŲ SALĖ	79.23 m <sup>2</sup>
25	APSAUGOS PAT.	3.41 m <sup>2</sup>
		500.88 m <sup>2</sup>

SKLYPO PLOTAS: 5494 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO PLOTAS: 841.95 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO TANKIS: 15% (Pagal DP 55%)

PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS: 2522.76 m<sup>2</sup>  
 PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS: 322.84 m<sup>2</sup>

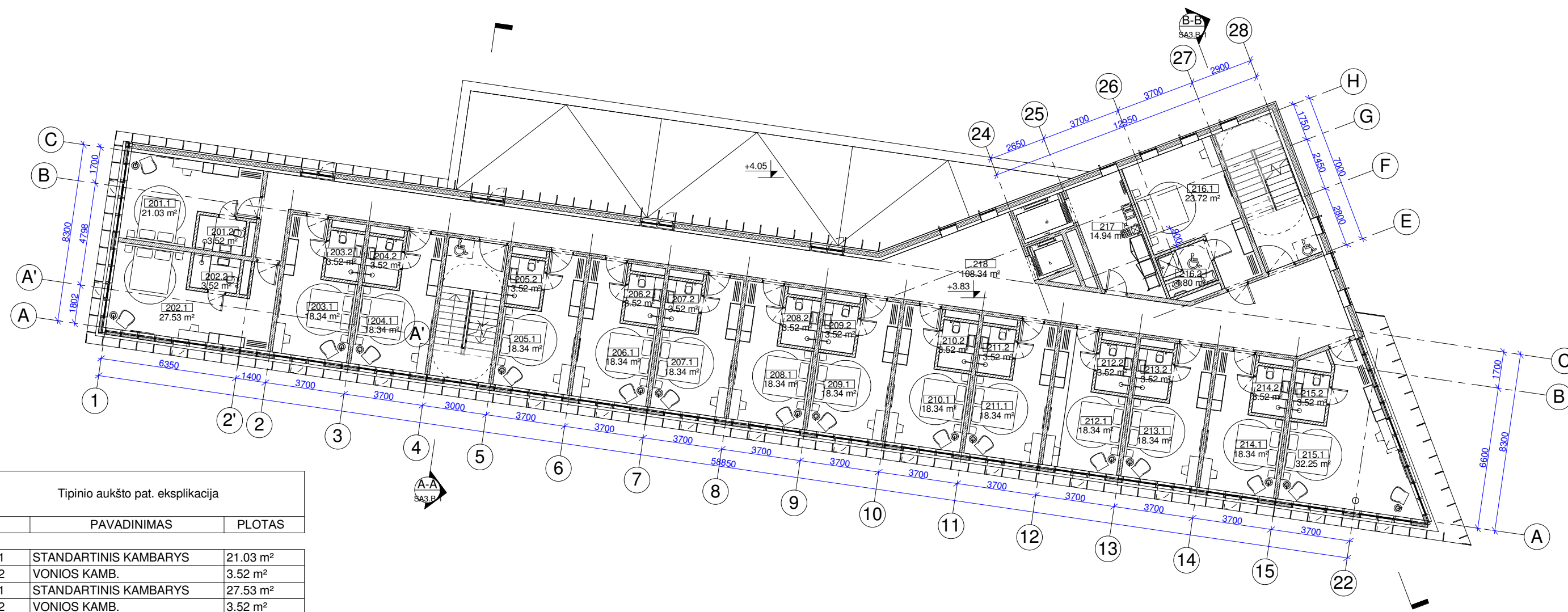
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: 0.46 (Pagal DP 2.0)

VIEŠBUČIO KAMBARIŲ SKAIČIUS: 64 vnt.

PASTABOS:

1. Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais;
2. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
3. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
4. Turėklai pagal gamintojo darbo brėžinius.

0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	IŠLEID. DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	<b>SP</b>	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS
A424	SPV	S. PAMERNECKIS		
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M As indicated
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS		LAIDA
	ARCH	R. KAUPAS		0
LT	STATYTOJAS:	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2019-02-PP-SA2.B-2
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



2 (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS  
1 : 200

Tipinio aukšto pat. eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

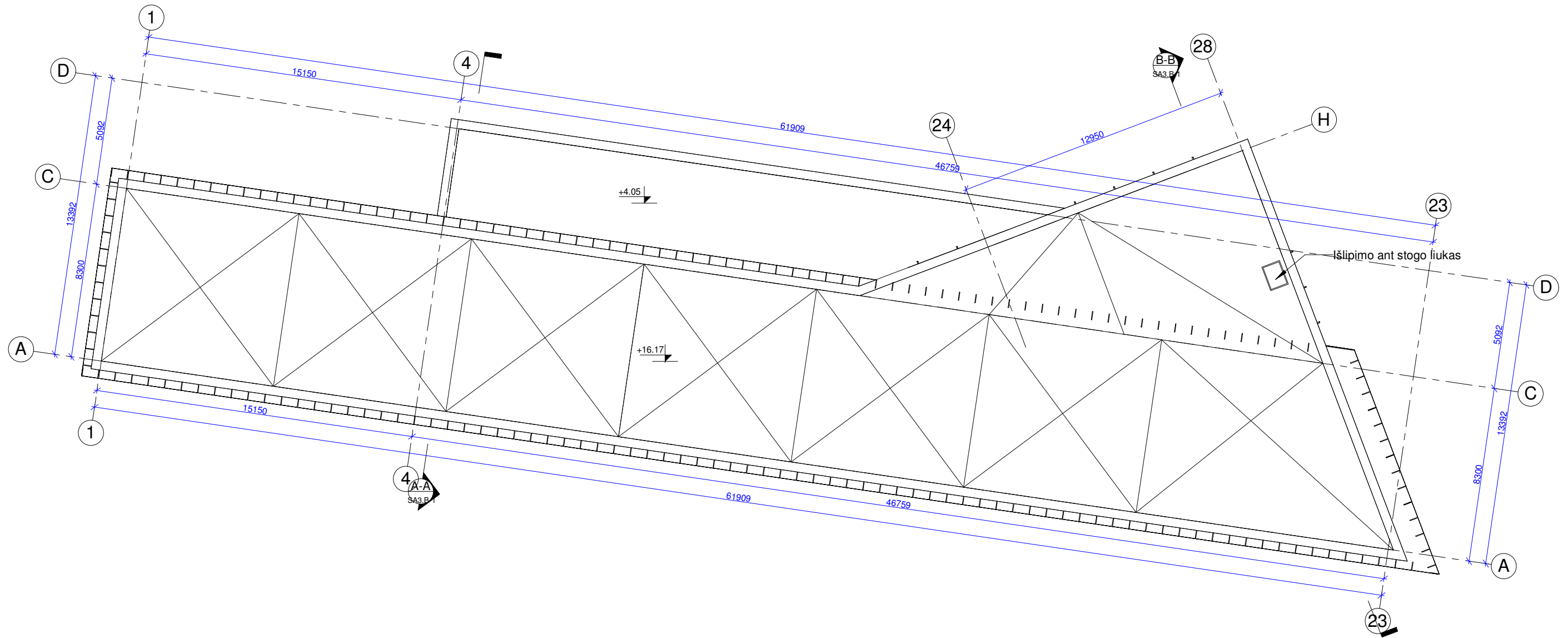
201.1	STANDARTINIS KAMBARYS	21.03 m <sup>2</sup>
201.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
202.1	STANDARTINIS KAMBARYS	27.53 m <sup>2</sup>
202.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
203.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
203.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
204.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
204.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
205.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
205.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
206.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
206.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
207.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
207.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
208.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
208.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
209.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
209.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
210.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
210.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
211.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
211.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
212.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
212.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
213.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
213.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
214.1	STANDARTINIS KAMBARYS	18.34 m <sup>2</sup>
214.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
215.1	STANDARTINIS KAMBARYS	32.25 m <sup>2</sup>
215.2	VONIOS KAMB.	3.52 m <sup>2</sup>
216.1	ŽN KAMBARYS	23.72 m <sup>2</sup>
216.2	VONIOS KAMB. ŽN	4.80 m <sup>2</sup>
217	KAMBARINIŲ PATALPA	14.94 m <sup>2</sup>
218	KORIDORIUS	108.34 m <sup>2</sup>
		505.47 m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais;
2. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
3. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
4. Turėklai pagal gamintojo darbo brėžinius.

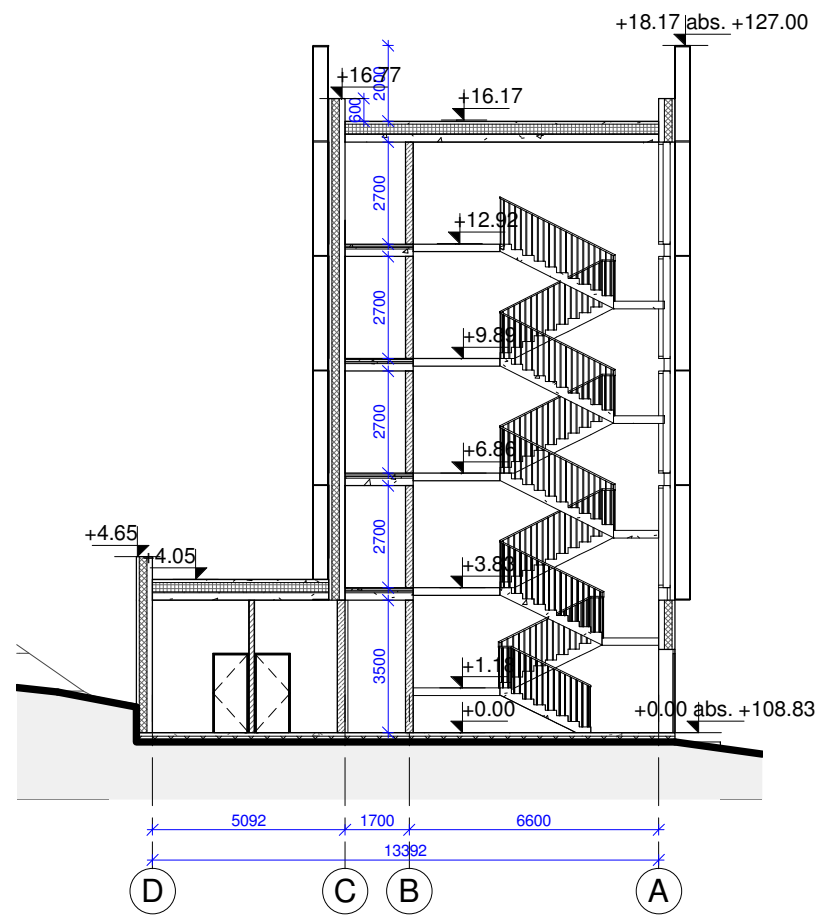
0	2019-02	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	S. PAMERNECKIS		
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M As indicated
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS	2 (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	R. KAUPAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2019-02-PP-SA2.B-3	LAPAS 1
			LAPŲ	1



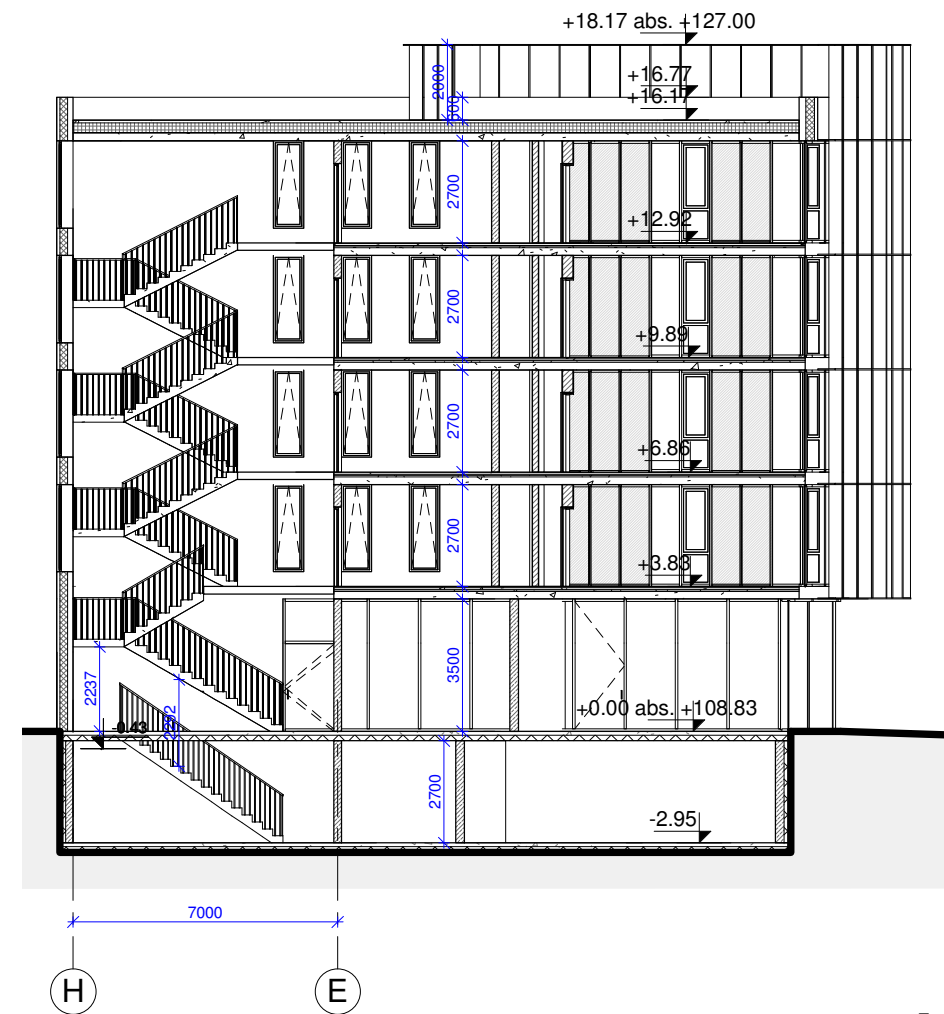


STOGO PLANAS  
1 : 200

0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
		<b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	S. PAMERNECKIS			
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS		STOGO PLANAS	0
	ARCH	R. KAUPAS			
LT	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		2019-02-PP-SA2.B-4		1 1

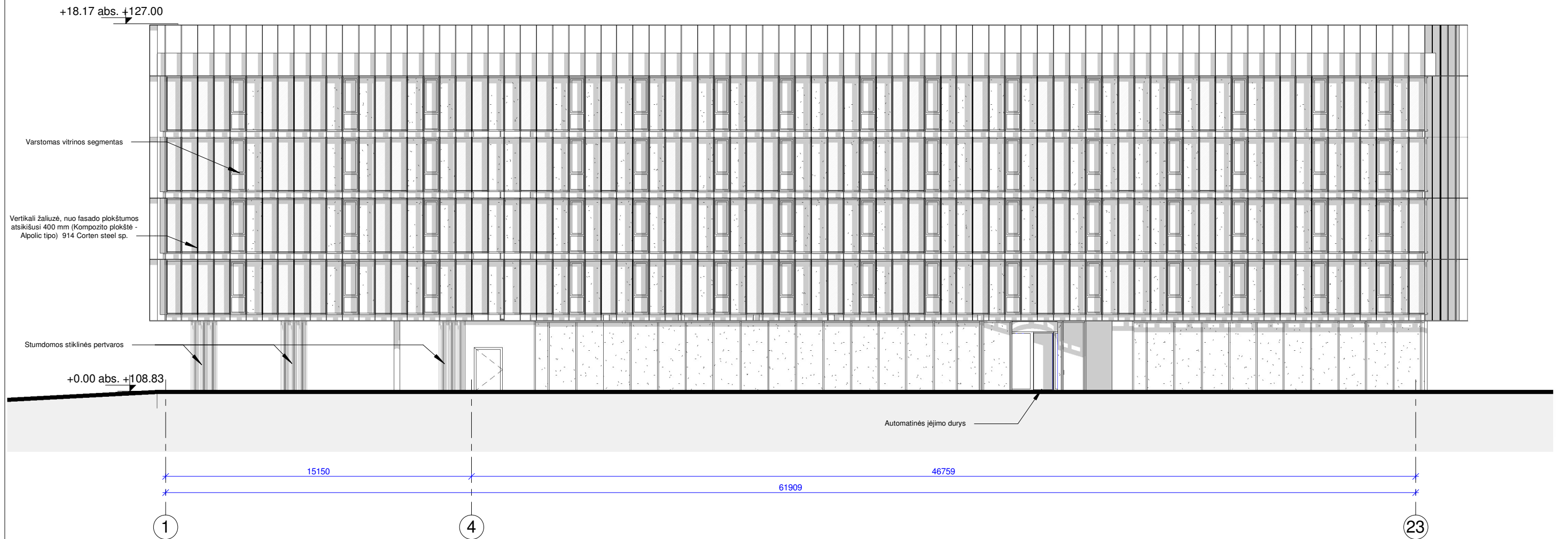


PJŪVIS A-A  
1 : 200

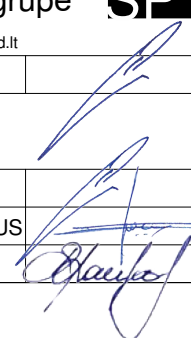


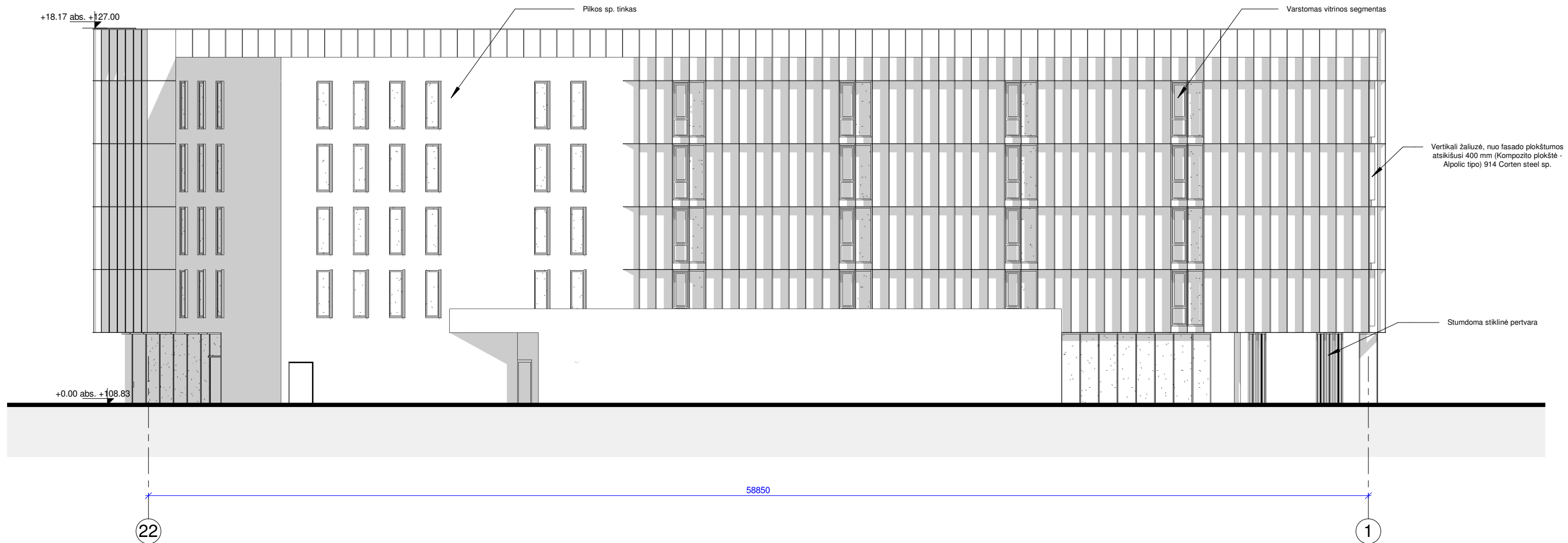
PJŪVIS B-B-  
1 : 200

0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
		<b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	S. PAMERNECKIS			
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI A-A, B-B	LAIDA	
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS		0	
	ARCH	R. KAUPAS			
LT	STATYTOJAS:	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2019-02-PP-SA3.B-1	LAPAS 1
				LAPŲ	1



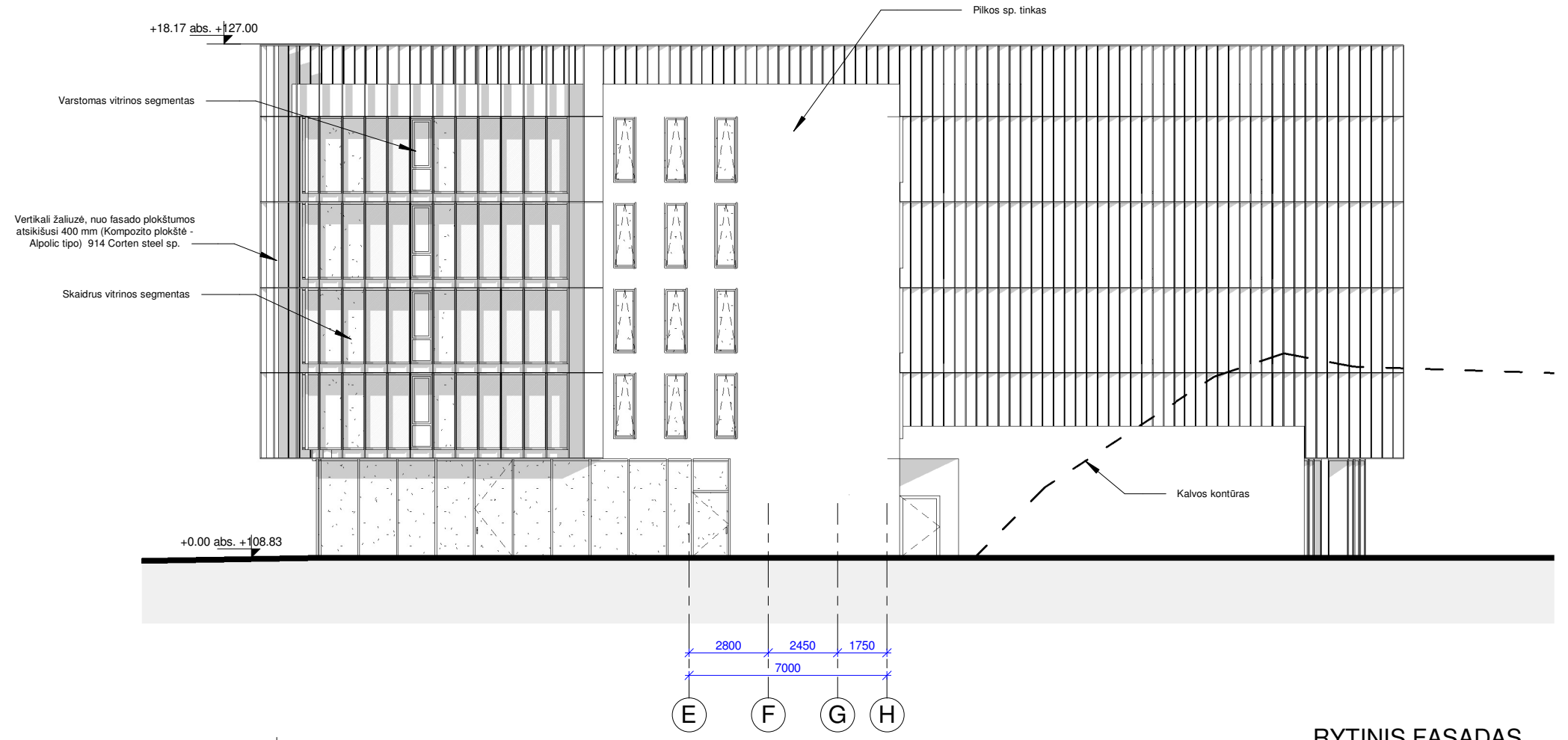
PIETINIS FASADAS  
1 : 200

0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
		<b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	S. PAMERNECKIS			
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA	
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS		PIETINIS FASADAS	0
	ARCH	R. KAUPAS			
LT	STATYTOJAS:	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2019-02-PP-SA4.B-1	LAPAS LAPŲ
				1	1

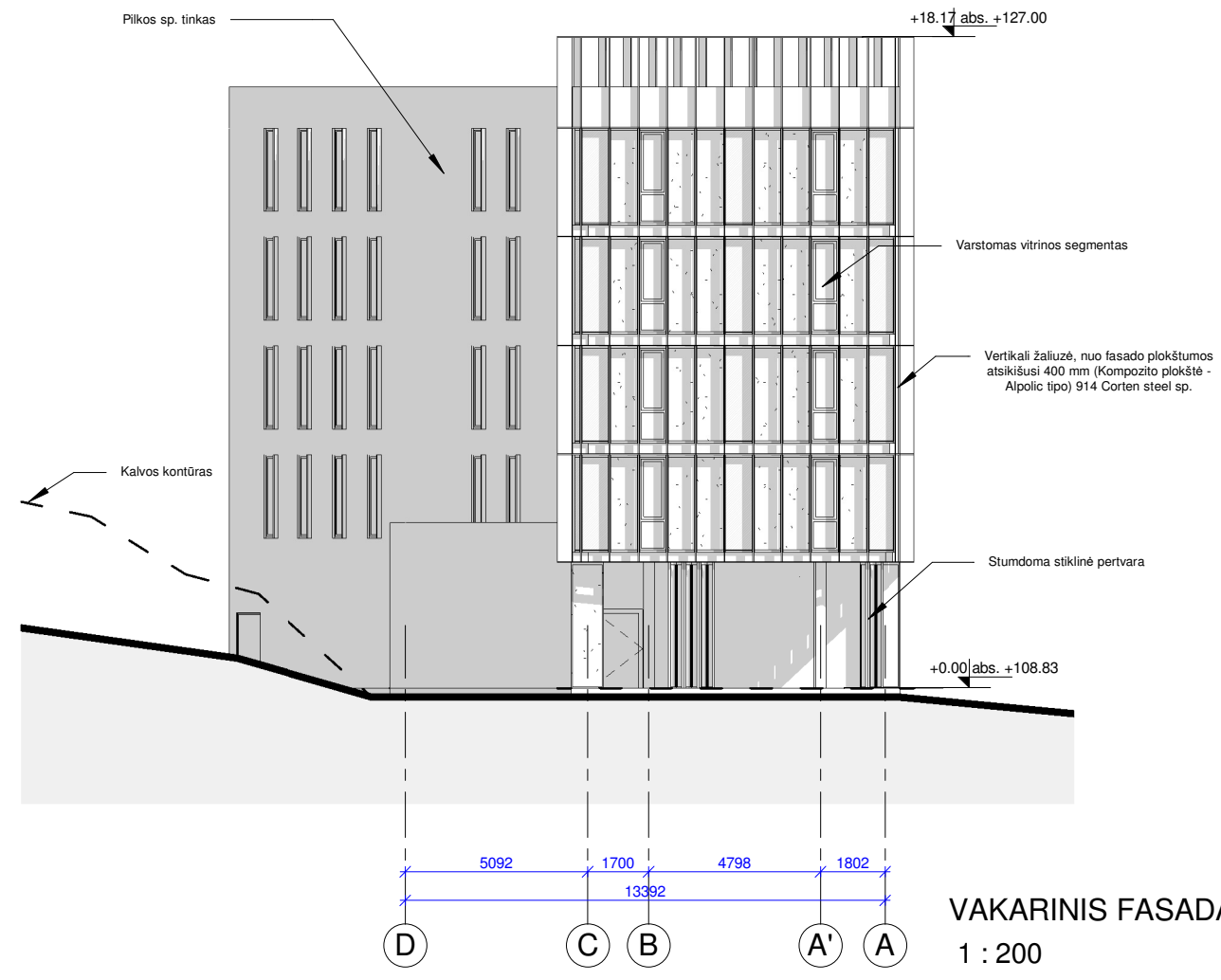


SIAURINIS FASADAS  
1 : 200

0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		<b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS
A424	SPV	S. PAMERNECKIS		
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS		0
	ARCH	R. KAUPAS		ŠIAURINIS FASADAS
LT	STATYTOJAS:	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2019-02-PP-SA4.B-2
				LAPAS LAPŲ
				1 1



**RYTINIS FASADAS**  
1 : 200



**VAKARINIS FASADAS**  
1 : 200

0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
A424	SPV	S. PAMERNECKIS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS	RYTINIS, VAKARINIS FASADAI	0
	ARCH	R. KAUPAS		
LT	STATYTOJAS:	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			2019-02-PP-SA4.B-3	1 1



0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		<b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	S. PAMERNECKIS		
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS	VIZUALIZACIJA	0
	ARCH	R. KAUPAS		
LT	STATYTOJAS:	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		BRĖŽINIO ŽYMUO:
			2019-02-PP-SA5.B-1	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

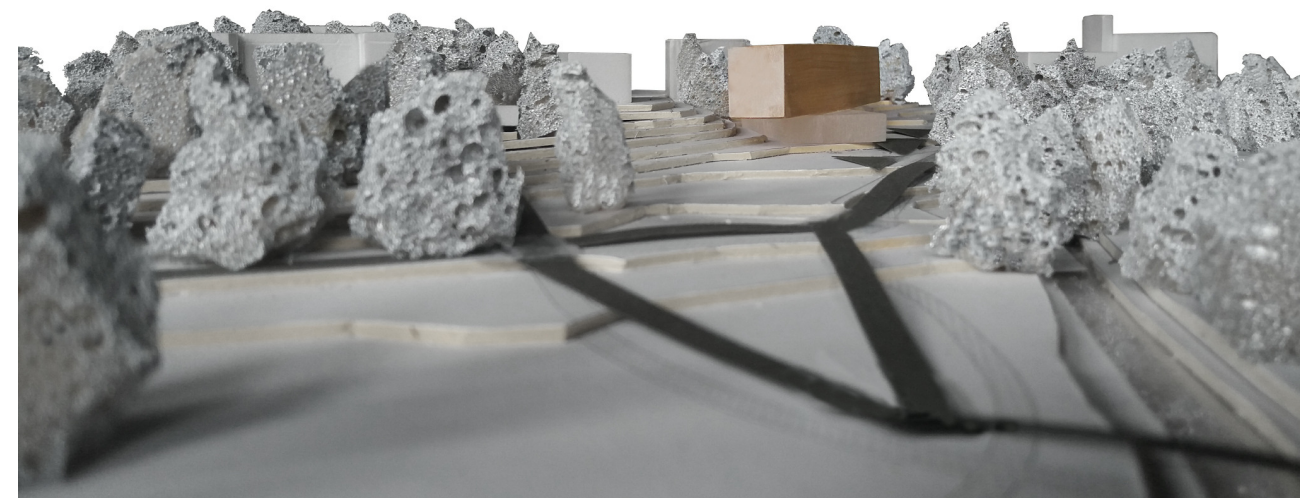


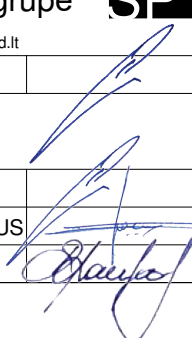
0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		<b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS
A424	SPV	S. PAMERNECKIS		
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	R. KAUPAS		
LT	STATYTOJAS:	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2019-02-PP-SA5.B-2 LAPAS LAPŲ 1 1



0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		<b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS
A424	SPV	S. PAMERNECKIS		
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	R. KAUPAS		
LT	STATYTOJAS:	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		BRĖŽINIO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ
			2019-02-PP-SA5.B-3	1 1





0	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
		<b>UAB „SP architektų grupė“</b> <small>Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt</small>	<b>SP</b>	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 6A, UTENOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	S. PAMERNECKIS			
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M LAIDA	
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS		PASTATO, APLINKINĖS TERITORIJOS MAKETO NUOTRAUKOS	0
	ARCH	R. KAUPAS			
LT	STATYTOJAS:	UAB "V&S INTERNATIONAL GROUP"		BRĖŽINIO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ	
				2019-02-PP-SA5.B-4	
				1 1	