



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, GERDUVĖNŲ G. 12B, GERDUVĖNŲ K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	GERDUVĖNŲ G. 12B, GERDUVĖNŲ K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.5568/0010:258 VĖŽAIČIŲ K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	N. S.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2019

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
KPD 3543	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	
38158	Braižė	Laura Barsytė	

Užduotys STR 109.04:2017
Pritarta: 13 patalpo 8.1 p. patalpa apimtina Tvirtinu:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vadėjas

Gytis Kasperavičius

2019-02-27

Užsakovas: N S
(Statytojas)

Gargždai
2019-01-25

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

- 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
- 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sodybų ūkio pastatas, pagalbinio ūkio pastatas, kuris tarnauja pagrindiniam daiktui (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos vieta: Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0010:258 Vėžaičių k.v.).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

I. BENDRIEJI ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	5226	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,80	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	8,73	
II. PROJEKTUOJAMAI STATINIAI			
		Gyvenamasis namas	Pagalbinio ūkio pastatas
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	171,93	183,38
2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	171,93	-
3. Pastato tūris.*	m ³	1050	908
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
5. Pastato aukštis.*	m	5,84	5,85

6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
6.1. 1 kambario		-	-
6.2. 2 ir daugiau kambarių		1	-
7. Energinio naudingumo klasė		Ne mažesnė kaip A+	-
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį/ techninį darbo projektą.

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas

Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;

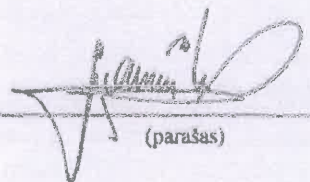
- pastato aukštų planai;
- charakteringi pjūviai;
- pastato fasadai;
- pastato vizualizacijos;
- sklypo planas;

III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (žemės sklypo registro išrašas);
2. Žemės sklypo planas;
3. Toponuotrauka;

Projekto vadovas:

Rimgaudas Laužikas



(parašas)

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1.1. Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

1.2. Projekto adresas: Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 5568/0010:258 Vėžaičių k.v..

1.3. Projekto užsakovas: N. S., a.k., žemės sklypo Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių k., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5568/0010:258) savininkė.

1.4. Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Gargždų skyrius, Dariiaus ir Girėno g. 7, Gargždai, tel. 8 46 454544. Projekto vadovas ir architektas – Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestatai Nr. A409, Nr. KPD 3543.

1.5. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.6. Projekto rūšis (stadija): Projektinis pasiūlymas.

1.7. Projektuojamų statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) ir negyvenamasis, pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) (STR 1.01.03:2017).

1.8. Statinių kategorija: Neypatingieji statiniai.

1.9. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, VĮ Registrų centro išrašu, topografinė nuotrauka.

1.10. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas nėra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedu.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Naujai statomas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas sklype, kurio adresas Gerduvėnų g. 12b, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5568/0010:258 Vėžaičių k.v.). Bendras sklypo plotas – 0,5226 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra trapecijos formos. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Gerduvėnų gatve. Šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su privačias žemės sklypais. Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI. Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,5226 ha);
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,1604 ha);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,1156 ha);
- II. Kelių apsaugos zonos (0,0272 ha);
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0.008 ha).

Objektus numatyta statyti remiantis patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (registro Nr. 003552004398).

2.2. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomu pastatų ir jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane. Aplink naujai projektuojamus pastatus numatomi betoninių trinkelį takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų.

Žemės sklypo dalis, kuriame projektuojami statiniai, patenka į valstybės saugomo ir moksliniam pripažinimui bei saugomo viešam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo komplekso Kalniškės, Gargždų, Anielino piliakalnis su gyvenviete (KVR 23779).

Projektuojami statiniai neturi neigiamo poveikio nekilnojamo kultūros paveldo kompleksui.

Projektuojamų statiniai netrukdo apžvelgti kultūros paveldo objektą ir jo teritoriją.

2.3. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Privažiavimas iki projektuojamų pastatų numatomas nuo Gerduvėnų gatvės per servitutinį kelią. Automobilių parkavimui įrengiama aikštelė šalia projektuojamų pastatų iš rytinės pusės.

2.4. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais numatomo gyvenamojo namo inžinerinis aprūpinimas numatomas iš vietinių sistemų, t. y. geriamas vanduo bus tiekiamas iš sklype numatyto vandens gręžinio, buitinės nuotekos bus nuvestos į sklype numatyta vietinė nuotekų valyklą (uždaro tipo biologinį valymo įrenginį).

III. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

3.1. Projekto sprendiniai. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai 4-ių – 5- ių asmenų šeimai. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas skirtas tarnauti pagrindiniam daiktui. Naujai projektuojami pastatai savo architektūrine išraiška ir siluetu pritaikomas prie jau statomų pastatų. Pagrindinis gyvenamojo namo pastato tūris plane stačiakampės formos, pagalbinio ūkio pastato – kvadrato formos.

Siekiant bendros kvartalo darnos su statomais pastatais, projektuojamas pastato tūris stačiakampis, stogai projektuojami dvišlaičiai.

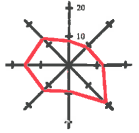
3.2. Fasadų apdaila ir spalvos. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant

fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Projektuojamų pastato lauko sienų apdailai naudojamas dramblio kaulo spalvos dekoratyvinis tinkas, rudos spalvos klinkerinės apdailos plytelės ir rudos spalvos medinės dailylentės, jas tarpusavyje derinant.

3.3 Pastato patalpų planiniai, funkciniai sprendimai. Projektuojamo gyvenamojo namo patalpos išdėstytos pasaulio šalių ir sklypo dislokacijos atžvilgiu. Pagrindinis gyvenamojo namo įėjimas rytinėje pastato pusėje. Pagrindinis įėjimas į pagalbinio ūkio pastatą numatytas iš vakarinės pastato pusės.



SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



Statybos sklypas yra Gerduvėnų kaime, Garduvėnų g. 12B. Sklypas iš rytų pusės ribojasi su Geduvėnų gatve (danga - žvyras, būklė - gera), iš šiaurės, pietų ir vakarų sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo Gerduvėnų gatvės, per esamą servitutinį kelią.

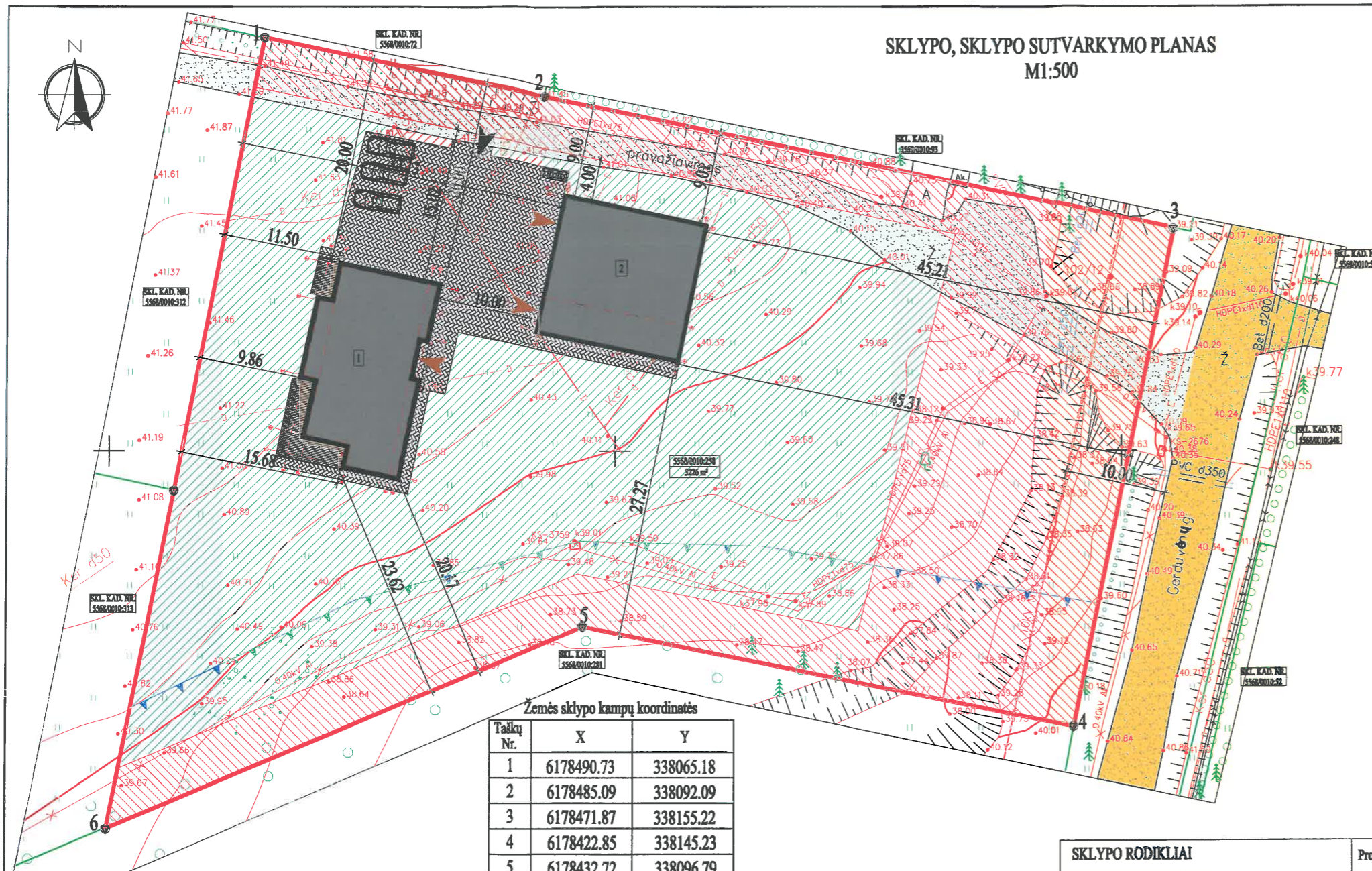
Žemės sklypo dalis patenka į valstybės saugomo moksliniam pripažinimui bei saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo komplekso Kalniškės, Gargždų, Anielino piliakanis su gyvenviete (KVR 23779) vizualinės apsaugos pozonį. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>UAB "Kartografiniai Projektai" Limited stock company</small> <small>UAB "Kartografiniai Projektai" Limited stock company</small>		Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.02	Briškėnys:	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida	
KPD 3543	PV	R. Laužikas	2019.02			---	0	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.02	Žymuo:	KP-G-19/03-PP-SP-01	Lapas	Lapų	
38158	Braižė	L. Barsytė	2019.02			1	1	
LT	Užsakovas:	N. S.						

SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
o 1	Sklypo kampų numeris
←	Įvažiavimas į sklypą
→	Įėjimas į pastatą
	Esama Gerduvenų gatvė (danga - žvyras, būklė - gera)
	Servitutinis kelias
	Servitutas
—	Esamas ryšių kabelis
↔	Esama orinė aukštos įtampos elektros linija
✕	Esama požeminė žemos įtampos elektros linija
E	Esama požeminė žemos įtampos elektros linija
□	Esamos elektros apskaitos skydinės
D	Esami drenazo tinklai
GR	Planuojamas vandens gręžinys
NVI	Planuojama vietinė nuotekų valykla
VI	Planuojami vandentiekio tinklai
VI	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamos terasos
	Kelio apsaugos zona
	Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6178490.73	338065.18
2	6178485.09	338092.09
3	6178471.87	338155.22
4	6178422.85	338145.23
5	6178432.72	338096.79
6	6178412.87	338049.81

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	5226 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	451.08 m ²
užstatymo tankumas	8.60 % (0.086)
užstatymo intensyvumas	6.80 % (0.068)
želdinių užimamas žemės plotas	71 % (0.709)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Gyvenamojo namo naudingas plotas	172.54 m ²
Gyvenamojo namo bendrasis plotas	172.54 m ²
Gyvenamojo namo pastato tūris	1050 m ³
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	247.39 m ²
Gyvenamojo namo aukštis / aukštų skaičius	5.84 m / 1a.
Ūkinio pastato bendrasis plotas	183.18 m ²
Ūkinio pastato pastato tūris	908 m ³
Ūkinio pastato užstatymo plotas	204.08 m ²
Ūkinio pastato aukštis / aukštų skaičius	5.85 m / 1a.

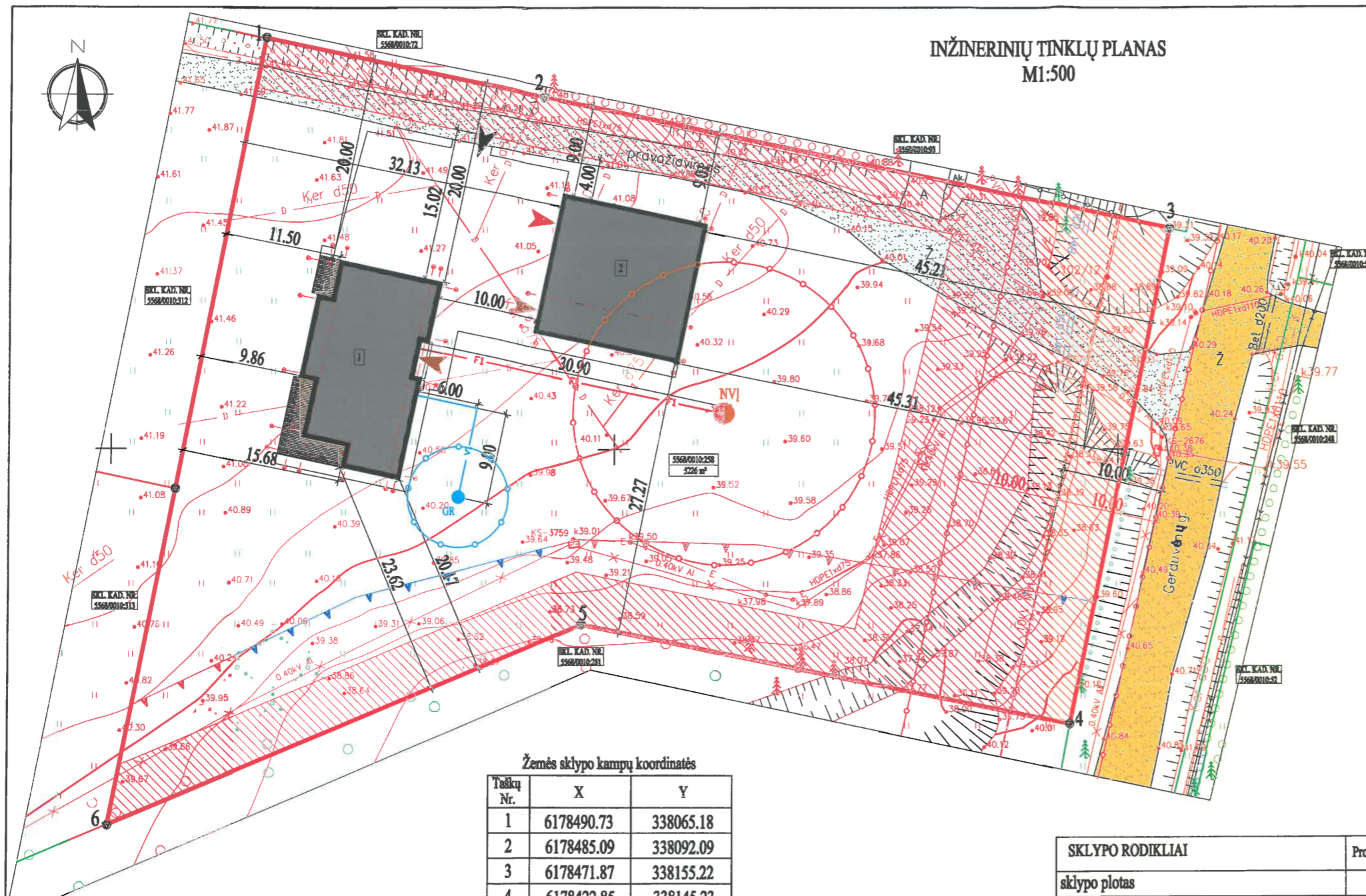
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo Gerduvenų gatvės, per esamą servitutinį kelią (danga - žvyras, būklė - gera).
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildoma 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 172,54 m². Trijų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Žemės sklypo dalis patenka į valstybės saugomo moksliniam pripažinimui bei saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveld o komplekso Kalniškės, Gargždų, Anielino piliaknis su gyvenvietė (KVR 23779) vizualinės apsaugos pozonį. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

OBJEKTAS	Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Gerduvenų k., kad. Nr. 5568/0010-0258		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		UAB "Kartografiniai projektai"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919			
Pareigas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2018.11.10
Geodezistas	Modestas Skirius		2018.11.10
Atestato/diplomo Nr.	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Gerduvenų g. 12B, Gerduvenų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019.02
A 409	Direktorius	R. Laužikas	2019.02
38158	Architektas	R. Laužikas	2019.02
	Braižė	L. Barsytė	2019.02
LT	Užsakovo:	N. S.	
SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			Mastelis
KP-G-19/03-PP-SP-02			Laida
1			0
1			Lapas
1			Lapų

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
o 1	Sklypo kampų numeris
▲	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
	Esama Gerduvenų gatvė (danga - žvyras, būklė - gera)
	Servitutinis kelias
	Servitutas
	Esamas ryšių kabelis
↔	Esama orinė aukštos įtampos elektros linija
✕	Esama požeminė žemos įtampos elektros linija
E	Esama požeminė žemos įtampos elektros linija
□	Esamos elektros apskaitos skydinės
D	Esami drenazo tinklai
GR	Planuojamas vandens gręžinys
NV	Planuojama vietinė nuotekų valykla
VI	Planuojami vandentiekio tinklai
F1	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamos terasos
	Kelio apsaugos zona
	Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6178490.73	338065.18
2	6178485.09	338092.09
3	6178471.87	338155.22
4	6178422.85	338145.23
5	6178432.72	338096.79
6	6178412.87	338049.81

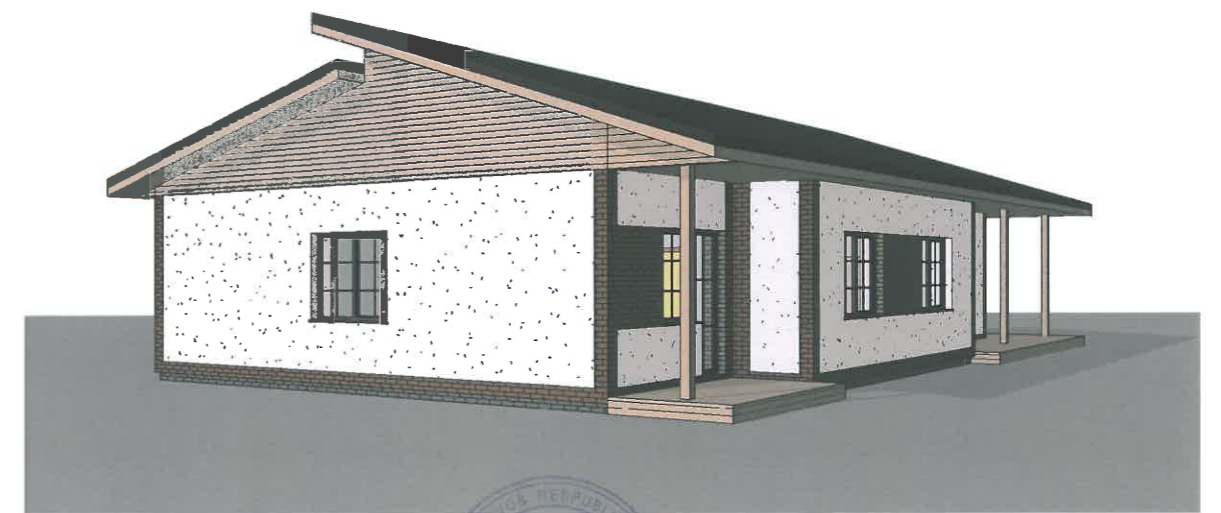
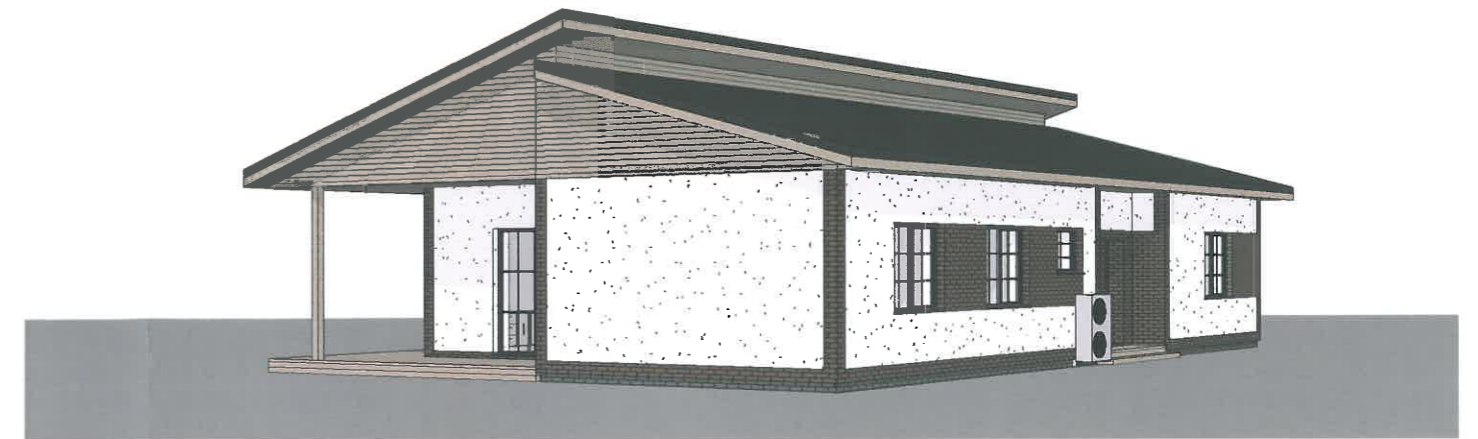
SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	5226 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	451.08 m ²
užstatymo tankumas	8.60 % (0.086)
užstatymo intensyvumas	6.80 % (0.068)
želdinių užimamas žemės plotas	71 % (0,709)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Gyvenamojo namo naudingas plotas	172.54 m ²
Gyvenamojo namo bendrasis plotas	172.54 m ²
Gyvenamojo namo pastato tūris	1050 m ³
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	247.39 m ²
Gyvenamojo namo aukštis / aukštų skaičius	5.84 m / 1a.
Ūkinio pastato bendrasis plotas	183.18 m ²
Ūkinio pastato pastato tūris	908 m ³
Ūkinio pastato užstatymo plotas	204.08 m ²
Ūkinio pastato aukštis / aukštų skaičius	5.85 m / 1a.

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo Gerduvenų gatvės, per esamą servitutinį kelią (danga - žvyras, būklė - gera).
- Geriamo vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo vandens gręžinio. Buitines nuotekas numatoma nuvesti į vietinę nuotekų valyklą (uždaro tipo biologinį valymo įrenginį). Išvalytas vanduo infiltracinių šulinių pagalba bus integruojamas į gruntą.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę.
- Statybos metu pažeistus melioracijos įrenginius numatyti atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Visus drenazo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti statytojo (užsakovo) lėšomis.
- Žemės sklypo dalis patenka į valstybės saugomo moksliniam pripažinimui bei saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo o komplekso Kalniškės, Gargždų, Anielino piliaknis su gyvenvietė (KVR 23779) vizualinės apsaugos pozonį. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą.

OBJEKTAS	Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Gerduvenų k., kad. Nr. 5568/0010-0258		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		UAB "Kartografiniai projektai"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919			
Parasas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2018.11.10
Geodezininkas	Modestas Skarnis		2018.11.10
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Dablių g. 18 / Gargždų g. 1, Klaipėda Įm. L.: 300973770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Gerduvenų g. 12B, Gerduvenų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	A.V.
KPD 3543	Direktorius E. Petrauskas	2019.02	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
A 409	Architektas R. Laužikas	2019.02	
38158	Braižė L. Barsytė	2019.02	
LT	Užsakovas: N. S.		Žymos: KP-G-19/03-PP-SP-03
			Mastelis: 1:500
			Laida: 0
			Lapas: 1
			Lapų: 1

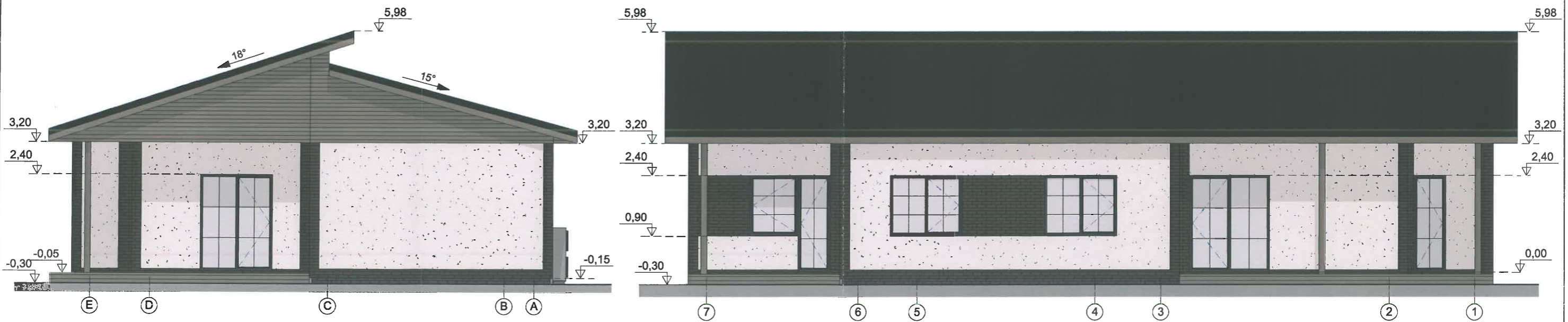
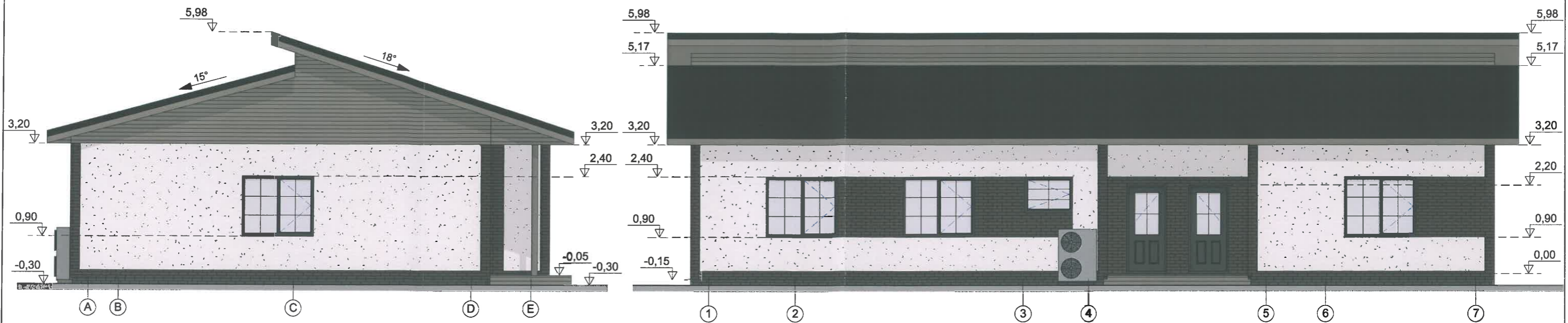


Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		2019-02	Laida
	Bok. Iy g. 18 / Gegu, es g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300675770			
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-02	Gyvenamojo namo fasadai (pastato tūris)
A 409	PV	R. Laužikas	2019-02	
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-02	
STADIJA	Braižė	L. Barsytė	2019-02	Lapas
LT	Statytojas	N. S.	1	Lapų
			1	1



Mieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

KP-G-19/03-PP-A-01



Sutartiniai žymėjimai

- cokolis - klinkerinės apdailos plytelės, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 8019)
- sienų apdaila - klinkerinės apdailos plytelės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)
- sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - dramblio kaulo (artimas atspalvis RAL 9002)
- sienų apdaila - medinės dailylentės, spalva - ruda (artimas atspalvis RAL 7006)
- stogo apdaila - čerpės/ besbestis šiferis, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8022)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 6002)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8022)



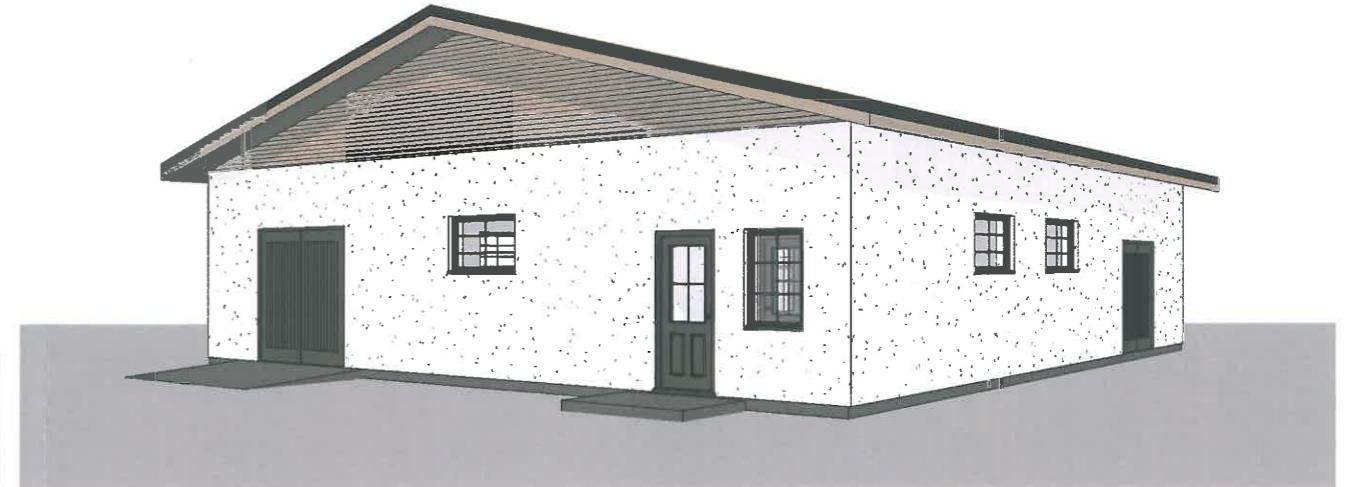
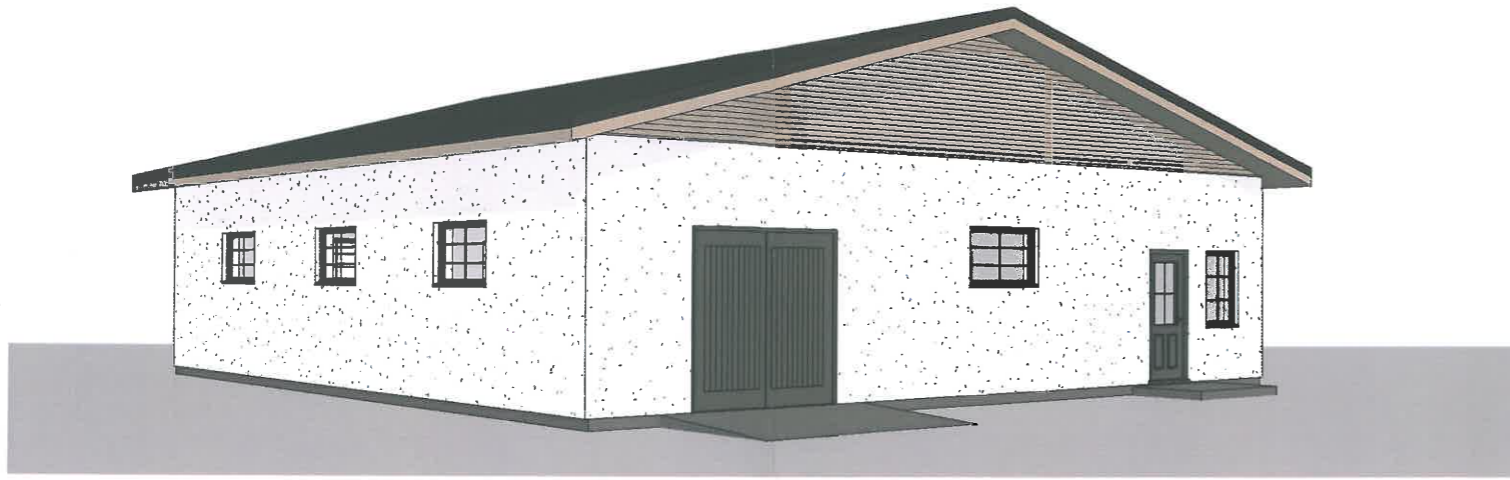
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	<small>Bok. tų g. 18 / Gegu. 6a g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770</small>	<small>Tel/Fax: 869993922 Mob. 8 647 52613 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>		
KPD 3543	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas	2019-02	Gyvenamojo namo fasada
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019-02	
38158	Braižė	L. Barsytė	2019-02	
STADIJA	Statytojas			Lapas
LT	N. S.			Lapų
				KP-G-19/03-PP-A-02
				1
				1



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija		
	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	5,94 m ²
2	Koridorius	7,13 m ²
3	Kambarys	15,24 m ²
4	Kambarys	10,32 m ²
5	Svetainė	14,94 m ²
6	Vonios kambarys	7,92 m ²
7	Virtuvė	8,50 m ²
8	Tambūras	5,94 m ²
9	Tech. patalpa	5,20 m ²
10	Koridorius	2,80 m ²
11	Kambarys	12,80 m ²
12	Kambarys	20,48 m ²
13	Svetainė	37,41 m ²
14	Virtuvė	10,00 m ²
15	Vonios kambarys	7,92 m ²
Iš viso		172,54 m ²

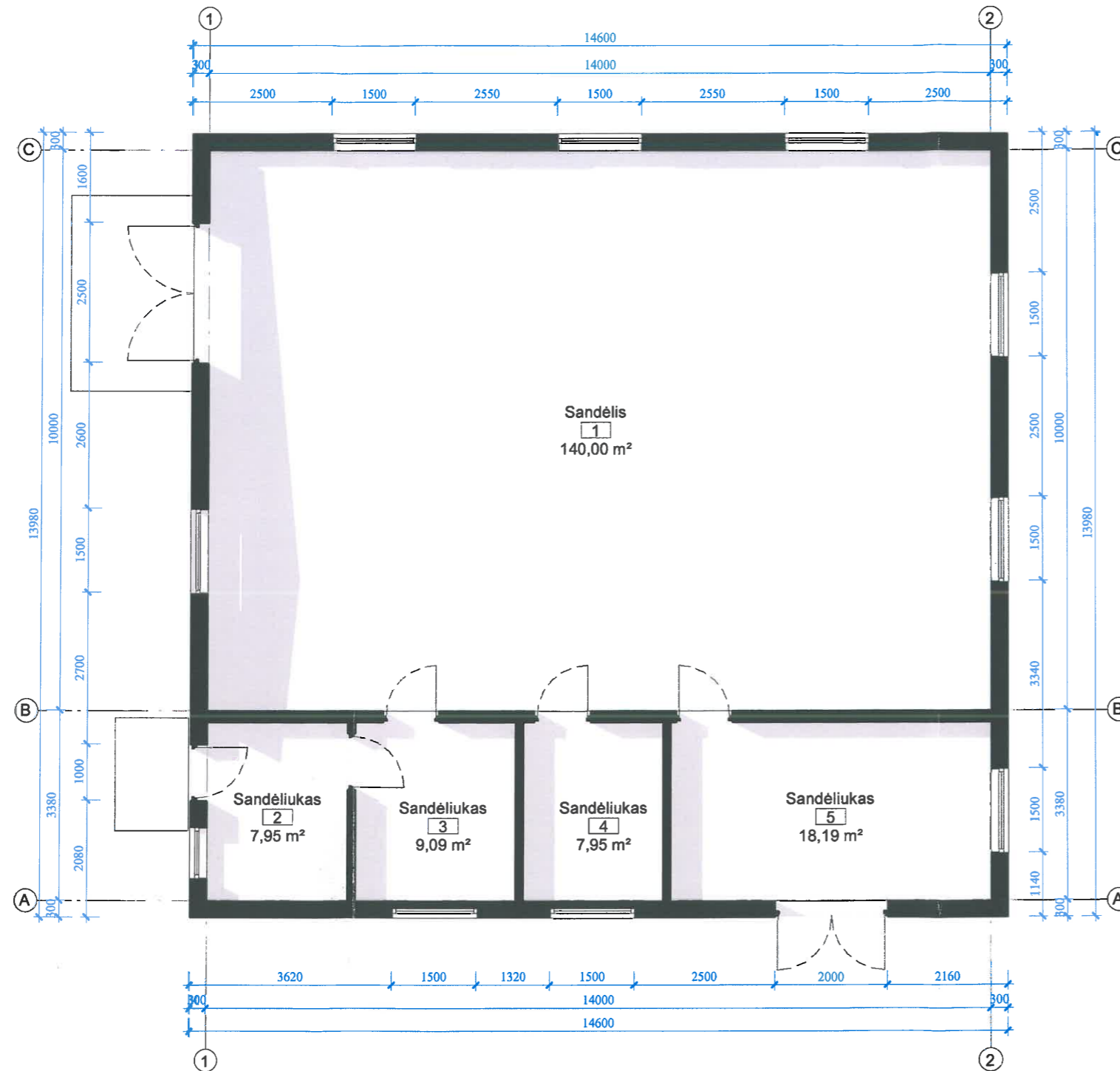


Atestato Nr./Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
		Bok. tū g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda (m. k.: 300975770)		Tel/Fax 8 646 49322 Mob. 8 646 42419 Klaipėda@kartografiniaiprojektai.lt	
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-02	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas	
A 409	PV	R. Laužikas	2019-02		
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-02		
STADIJA	Braižė	L. Barsytė	2019-02		
LT	Statytojas	N. S.		Lapas Lapų	
				KP-G-19/03-PP-A-03	
				1	1



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	Bok. tū g. 18 / Gegu.ės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300875770				
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-02	Pagalbinio ūlio pastato fasadai (pastato tūris)	
A 409	PV	R. Laužikas	2019-02		
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-02		
	Braižė	L. Barsytė	2019-02		
STADIJA	Statytojas				
LT	N. S.			KP-G-19/03-PP-A-05	
				Lapas	Lapų
				1	1



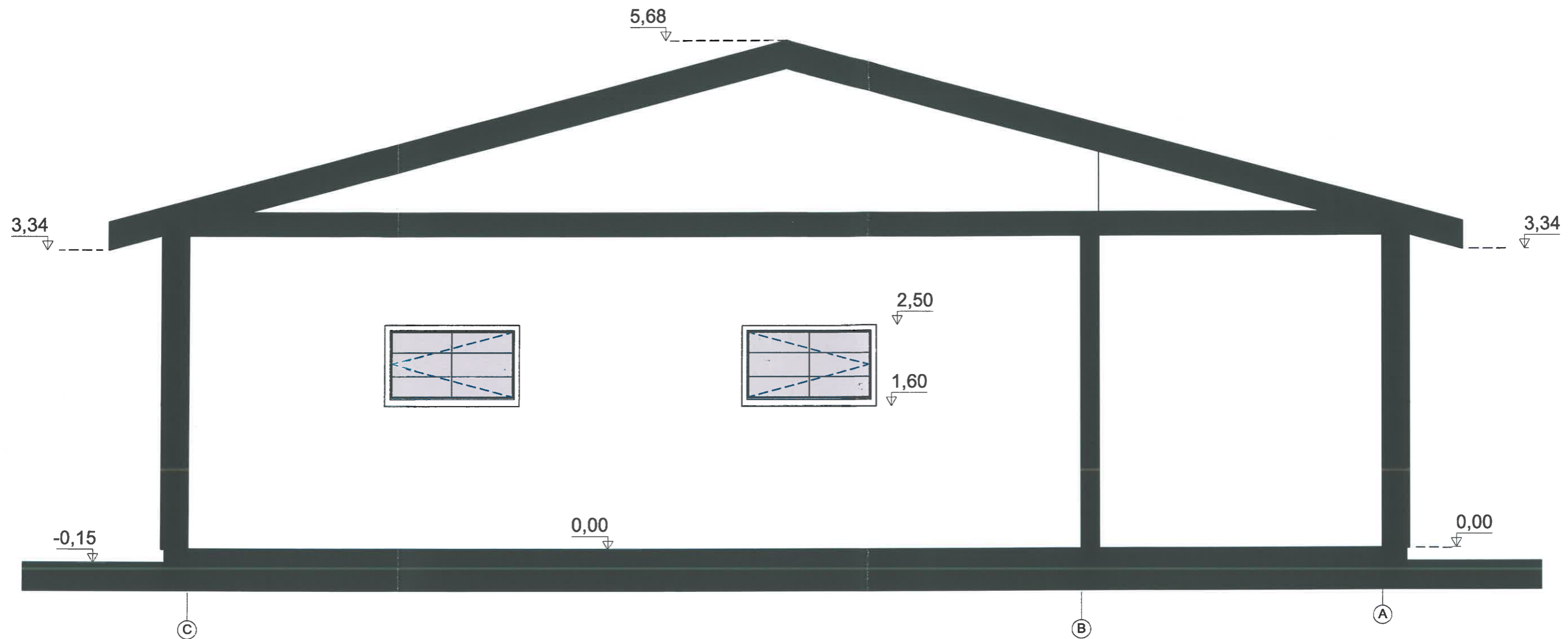


Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlis	140,00 m ²
2	Sandėliukas	7,95 m ²
3	Sandėliukas	9,09 m ²
4	Sandėliukas	7,95 m ²
5	Sandėliukas	18,19 m ²
Iš viso		183,18 m ²



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	Laida
	Bok. tū g. 18 / Gegu.ės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300976770			
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-02	Pagalbinio ūkio pastato pirmo aukšto planas
A 409	PV	R. Laužikas	2019-02	
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-02	
STADIJA	Braižė	L. Barsytė	2019-02	Lapas
LT	Statytojas	N. S.	KP-G-19/03-PP-A-07	Lapų
				1
				1



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotiotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bok. tų g. 18 / Gegu.ės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770</small>			Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkių paskirties pastato, Gerduvėnų g. 12B, Gerduvėnų k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-02	Pagalbinių ūkių pastato pjūvis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019-02	0		
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-02	M 1:50		
STADIJA	Braižė	L. Barsytė	2019-02	Lapas	Lapų	
LT	Statytojas	N. S.	KP-G-19/03-PP-A-08	1	1	