

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

|                                     |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statybos (statinio) vieta (adresas) | Melioratorių g.2A, Molėtų m., Molėtų r. sav.<br>Sklypo kad. Nr. 6252/0007:26 Molėtų m. k.v.                                                                                                        |
| Statinio projekto pavadinimas       | <b>Dviejų prekybos paskirties pastatų (unik.6296-9001-1203 ir 6296-9001-1014)</b><br>Melioratorių g.2A, Molėtų m., Molėtų r. sav.<br><b>rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatų projektas</b> |
| Statinio kategorija                 | Neypatingas                                                                                                                                                                                        |
| Statinio statybos rūšis             | Rekonstravimas                                                                                                                                                                                     |
| Statinio paskirtis                  | 7.1. – viešbučių paskirties pastatai                                                                                                                                                               |

## 1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Prekybos paskirties pastatų (unik.6296-9001-1203 ir 6296-9001-1014) rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai adresu Melioratorių g.2A, Molėtų m., Molėtų r. sav. atliekami vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banke registruoto turto pažymėjimo duomenimis, tiksliau žemės sklypo planu M1:500, projektavimo užduotimi, galiojančiomis sanitarinėmis higieninėmis, priešgaisrinėmis normomis ir reikalavimais.

0,1288ha žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre adresu Melioratorių g.2A, Molėtų m., Molėtų r. sav., (žemės sklypo kad. Nr.6252/0007:26 Molėtų m. k.v., sklypo unik. Nr. 6252-0007-0026)

|                              |                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| Žemės sklypo naudojimo būdas | - kita, komercinės paskirties objektų teritorijos |
|------------------------------|---------------------------------------------------|

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP. SĄRAŠAS:

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

LR statybos įstatymas(Žin., 1996 Nr.1-1240 , aktuali redakcija nuo 2017.01.01)

LR Vyriausybės 1992m. gegužės12d. Nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“(pakeitimai nuo 2016.09.09)

- Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reqlamentai:

- 1 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 3 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 4 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 5 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 6 STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 7 STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 8 STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 9 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo tvarka.
- 10 STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- 11 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 12 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata. Aplinkos apsauga .
- 13 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- 14 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- 15 STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- 16 STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 17 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 18 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo.
- 23 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- 24 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 25 STR 2.05.03:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 26 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- 27 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
- 28 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 29 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- 30 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 31 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys.
- 33 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 34 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

- Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos:

- 1 RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
- 2 RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
- 3 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

- Higieninės normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

1HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

2 HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

3 HN 35:2007 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės.

8 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“

- Energetikos normatyviniai statinio saugos dokumentai:

1 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

2 Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.

3 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės

## **2. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI**

### 2.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis.

Sklypas, kuriame parengti projektiniai pasiūlymai rekonstruoti esamus du prekybinės paskirties pastatus į viešbučių paskirties pastatą, randasi Molėtų m., Melioratorių g.2A, pietinėje Molėtų miesto dalyje. Pietvakarine kraštine sklypas ribojasi su Melioratorių gatve, pietrytine kraštine – su privačia mažaaukštės statybos namų valda, šiaurės vakarų kraštine - su komercinės paskirties žemės sklypu, o šiaurės rytų kraštine – su gamybine teritorija.

Abu prekybos paskirties pastatus numatoma rekonstruoti juose įrengiant 19 nuomojamų viešbučio kambarių-numerių, ne maisto prekių parduotuvę ir nedidelę paslaugų paskirties patalpą. Ne maisto prekių parduotuvė yra projektuojama pirmo prekybos paskirties pastato pirmame aukšte. Šalia jos numatoma įrengti paslaugų paskirties patalpa su buitine patalpa ir san.mazgu.

Šio pastato antrame ir trečiame aukšte, bei visuose trijuose antro prekybinio pastato aukštuose yra numatoma įrengti devyniolika atskirų nuomojamų kambarių-numerių su atskirais san.mazgais. Iš viso rekonstruojamuose prekybiniuose pastatuose yra numatoma įrengti penkis vieno kambario numerius,devynis dviejų kambarių numerius ir penkis trijų kambarių numerius.

Rekonstravus pastatą jame bus nuomojama 19 numerių, ir vienu metu vidutiniškai galės būti suteiktos apgyvendinimo paslaugos apie 50-čiai asmenų. Veiklą numatoma vykdyti pastoviai, visų metų sezonų laikotarpiu.

Pirmame prekybiniame pastate yra pertvarkomos tik vidaus nenešančios pertvaros. Atrame prekybiniame pastate pirmame ir antrame aukštuose yra įrengiamos naujos karkasinės pertvaros tarp pastatų, o pastato pastogė pertvarkoma į trečią aukštą. Tam yra demontuojamos visos šlaitinio stogo medžio konstrukcijos, paaukštinamos esamos parapetinės mūro sienos ir naujai įrengiamas sutapatintas stogas su rulonine prilydomąja danga. Pastato fasadų apdailai yra naudojamas šviesiai pilkas dekoru tinkas, o trečio aukšto sienos apdailinamos mėlynos spalvos vertikaliai tvirtinamais trapecinio profilio mėlynos spalvos skardos lakštais.

Pastatas yra projektuojamas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Sklypo užstatymo ploto, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio ir apželdinimo elementų keisti, ar plėsti nenumatoma.

### 2.2. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

| Pastatas<br>Rodiklio pavad.                  | Iki rekonstravimo                             |                                               | Po rekonstravimo<br>(viešbučių paskirties pastatas)                                                                                                              |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | Prekybinis pastatas<br>unik.Nr.6296-9001-1203 | Prekybinis pastatas<br>unik.Nr.6296-9001-1014 |                                                                                                                                                                  |
| Bendras plotas(m <sup>2</sup> )              | 754,97                                        | 361,04                                        | 1222,17<br>tame tarpe:<br>- pagalbinės rūšio patalpos -112,53<br>-viešbučių paskirties - 833,80<br>-prekybos paskirties - 242,22<br>-paslaugų paskirties - 33,62 |
| Užstatymo plotas(m <sup>2</sup> )            | 387,00                                        | 187,00                                        | 574                                                                                                                                                              |
| Aukštis (nuo 0,00 iki parapeto viršaus), (m) | 10,30                                         | 10,30                                         | 11,30                                                                                                                                                            |
| Sklypo užstatymo intensyvumas(%)             |                                               | 87                                            | 95                                                                                                                                                               |
| Sklypo užstatymo tankumas (%)                |                                               | 45                                            | 45                                                                                                                                                               |
| Nuomojamų kambarių-numerių kiekis (vnt)      |                                               |                                               | 17                                                                                                                                                               |

### 2.3. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Inžineriniai vandentiekio, kanalizacijos ir šildymo tinklai pertvarkomi tik pačiame pastate, o lauko inžineriniai tinklai nerekonstruojami. Pastatas šiluma numatomas aprūpinti iš miesto centralizuotų šilumos inžinerinių tinklų. Pajungus miesto šilumą vietinė kieto kuro katilinę numatoma likviduoti.

Sudarė : PV arch. A1036

Rimantas Narušis

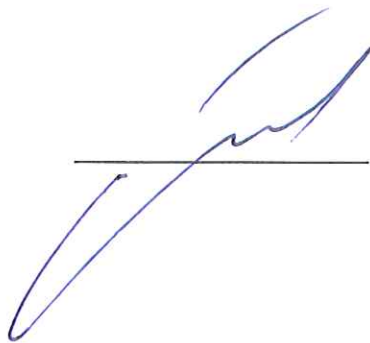
Parkavimo vietų prie rekonstruojamo viešbučių paskirties pastato,  
esančio Melioratorių g.2A, Molėtų m., Molėtų r.sav,

### SKAIČIAVIMO LENTELĖ

(pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

| Eil. Nr. | Pastatų               | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Rekonstruoto pastato                       | Vietų skaičius                  |
|----------|-----------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
| 1        | Viešbučiai            | 1 vieta 2 kambariams(neriams)                  | 19 numerių                                 | 10 vietų (tame tarpe 1vieta ŽN) |
| 2        | Ne maisto parduotuvės | 1 vieta 30m <sup>2</sup> salės ploto           | 197m <sup>2</sup> parduotuvės salės plotas | 7vietos (tame tarpe 1vieta ŽN)  |

Viso: 17 vietų



arch. Rimantas Narušis(atest.A1036)

šiaurės rytų fasadas ▽

# TREČIO AUKŠTO PLANAS

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

### VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS

|         |                                        |                       |
|---------|----------------------------------------|-----------------------|
| V3-20   | KORIDORIUS                             | 40,03m <sup>2</sup>   |
| V3-21   | APTARNAUJANČIO PERSONALO PATALPA       | 3,47m <sup>2</sup>    |
| V3-22   | PATALINĖS SANDĖLIS                     | 6,91 m <sup>2</sup>   |
| V3-23   | VIEŠBUČIO SVEČIŲ SKALBYKLA             | 3,53 m <sup>2</sup>   |
| V3-24-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.12- KAMBARYS      | 16,41 m <sup>2</sup>  |
| V3-24-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.12- KORIDORIUS    | 3,01 m <sup>2</sup>   |
| V3-24-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.12- SAN.MAZGAS    | 4,69 m <sup>2</sup>   |
| V3-24-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.12- KAMBARYS      | 9,00 m <sup>2</sup>   |
| V3-24-5 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.12- KAMBARYS      | 9,77m <sup>2</sup>    |
| V3-25-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.13- KAMBARYS      | 16,72 m <sup>2</sup>  |
| V3-25-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.13- KAMBARYS      | 2,87 m <sup>2</sup>   |
| V3-25-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.13- KORIDORIUS    | 4,51 m <sup>2</sup>   |
| V3-25-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.13- SAN.MAZGAS    | 14,79 m <sup>2</sup>  |
| V3-26-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.14- KAMBARYS      | 20,96m <sup>2</sup>   |
| V3-26-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.14- SAN.MAZGAS    | 3,86 m <sup>2</sup>   |
| V3-26-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.14- KAMBARYS      | 9,97 m <sup>2</sup>   |
| V3-26-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.14- KAMBARYS      | 10,57m <sup>2</sup>   |
| V3-27-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.15- KAMBARYS      | 18,96m <sup>2</sup>   |
| V3-27-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.15- SAN.MAZGAS    | 3,87 m <sup>2</sup>   |
| V3-28-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.16- KAMBARYS      | 18,91m <sup>2</sup>   |
| V3-28-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.16- SAN.MAZGAS    | 3,86 m <sup>2</sup>   |
| V3-29   | KORIDORIUS                             | 4,63 m <sup>2</sup>   |
| V3-30   | KORIDORIUS                             | 12,52 m <sup>2</sup>  |
| V3-31-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.17- PRIEŠKAMBARIS | 9,86 m <sup>2</sup>   |
| V3-31-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.17- SAN.MAZGAS    | 3,52 m <sup>2</sup>   |
| V3-31-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.17- KAMBARYS      | 9,89 m <sup>2</sup>   |
| V3-31-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.17- KAMBARYS      | 11,71m <sup>2</sup>   |
| V3-32-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.18- KAMBARYS      | 15,64 m <sup>2</sup>  |
| V3-32-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.18- SAN.MAZGAS    | 3,51 m <sup>2</sup>   |
| V3-32-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.18- KAMBARYS      | 12,38m <sup>2</sup>   |
| V3-33-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.14- KAMBARYS      | 16,85 m <sup>2</sup>  |
| V3-33-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.14- SAN.MAZGAS    | 3,50 m <sup>2</sup>   |
| V3-33-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.14- KAMBARYS      | 9,24 m <sup>2</sup>   |
| V3-33-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.14- KAMBARYS      | 10,88m <sup>2</sup>   |
| VISO:   |                                        | 350,83 m <sup>2</sup> |

šiaurės vakarų fasadas ▽

pietrytinis fasadas ▽

BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS 350,83m<sup>2</sup>

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS 1222,17m<sup>2</sup>

|                    |                                                                                                                                       |                 |         |                      |                                                                                                                            |                                                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ATESTO, DIPLOMO NR | UAB "Fasado projektai"                                                                                                                |                 |         | KOMPLEKSAS :         | Prekybos paskirties pastatų (unik. Nr. 6296-9001-1203 ir Nr. 6296-9001-1014) paskirties keitimo ir rekonstravimo projektas |                                                                                               |
|                    | Mokėtojų g. 15, Akulėnai k., Lucekėnai sen. LT-33103 Molėtų r. sav. j.k. 303139855, tel. 8-686-37900, el.p. fasadoprojektai@gmail.com |                 |         |                      | STATYBOS ADRESAS :                                                                                                         | Melioratorių g.2A, Molėtų m., Molėtų r.sav. Žemės sklypo kad. Nr. 6252/0007-26 Molėtų m. k.v. |
| A1036              | PROJEKTO VADOVAS                                                                                                                      | arch. R.Narušis | 2019-02 | STATYBOS :           | Dviejų prekybos paskirties pastatų rekonstravimo į viešbutį projektiniai pasiūlymai                                        |                                                                                               |
| ETAPAS             | UŽSAKOVAS :                                                                                                                           |                 |         | LAPAS LAPŲ           |                                                                                                                            |                                                                                               |
| PP                 | UAB "Gerugnė", j.k.167597952                                                                                                          |                 |         | TREČIO AUKŠTO PLANAS |                                                                                                                            |                                                                                               |
|                    |                                                                                                                                       |                 |         |                      | 5                                                                                                                          | 9                                                                                             |



# ANTRO AUKŠTO PLANAS

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS

|         |                                         |                       |
|---------|-----------------------------------------|-----------------------|
| V2-07   | KORIDORIUS                              | 40,03 m <sup>2</sup>  |
| V2-08   | SAN. MAZGAS                             | 9,81 m <sup>2</sup>   |
| V2-09   | VALYTOJOS PATALPA                       | 3,53 m <sup>2</sup>   |
| V2-10-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.4 - KAMBARYS       | 19,29 m <sup>2</sup>  |
| V2-10-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.4 - KORIDORIUS     | 3,22 m <sup>2</sup>   |
| V2-10-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.4 - SAN.MAZGAS     | 4,69 m <sup>2</sup>   |
| V2-10-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.4 - KAMBARYS       | 16,41 m <sup>2</sup>  |
| V2-11-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.5 - KAMBARYS       | 16,72 m <sup>2</sup>  |
| V2-11-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.5 - KORIDORIUS     | 3,08 m <sup>2</sup>   |
| V2-11-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.5 - SAN.MAZGAS     | 4,51 m <sup>2</sup>   |
| V2-11-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.5 - KAMBARYS       | 14,79 m <sup>2</sup>  |
| V2-12-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.6 - KAMBARYS-HOLAS | 21,00 m <sup>2</sup>  |
| V2-12-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.6 - SAN.MAZGAS     | 3,86m <sup>2</sup>    |
| V2-12-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.6 - KAMBARYS       | 9,51m <sup>2</sup>    |
| V2-12-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.6 - KAMBARYS       | 11,23 m <sup>2</sup>  |
| V2-13-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.7 - KAMBARYS-HOLAS | 18,96 m <sup>2</sup>  |
| V2-13-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.7 - SAN.MAZGAS     | 3,87m <sup>2</sup>    |
| V2-14-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.8 - KAMBARYS-HOLAS | 18,91 m <sup>2</sup>  |
| V2-14-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.8 - SAN.MAZGAS     | 3,86m <sup>2</sup>    |
| V2-15   | KORIDORIUS                              | 5,13 m <sup>2</sup>   |
| V2-16   | KORIDORIUS                              | 14,31 m <sup>2</sup>  |
| V2-17-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.9- PRIEŠKAMBARIS   | 9,86 m <sup>2</sup>   |
| V2-17-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.9- SAN.MAZGAS      | 3,51 m <sup>2</sup>   |
| V2-17-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.9- KAMBARYS        | 9,92 m <sup>2</sup>   |
| V2-17-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.9- KAMBARYS        | 11,70 m <sup>2</sup>  |
| V2-18-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.10- KAMBARYS       | 15,59 m <sup>2</sup>  |
| V2-18-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.10- KAMBARYS       | 12,37 m <sup>2</sup>  |
| V2-18-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.10- SAN.MAZGAS     | 4,40m <sup>2</sup>    |
| V2-19-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.11- KAMBARYS       | 16,85 m <sup>2</sup>  |
| V2-19-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.11- SAN.MAZGAS     | 3,50 m <sup>2</sup>   |
| V2-19-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.11- KAMBARYS       | 9,24 m <sup>2</sup>   |
| V2-19-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.11- KAMBARYS       | 10,88 m <sup>2</sup>  |
| VISO:   |                                         | 351,88 m <sup>2</sup> |

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS 351,88m<sup>2</sup>



|                    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ATESTO, DIPLOMO NR | UAB "Fasado projektai"<br>Molėtų g. 15, Aukštųjų k. Luckisėdės sen. LT-33103 Molėtų r.sav.<br>j.k.303139855, tel. 8-686-37900, el.p. fasadoprojektai@gmail.com | KOMPLEKSAS :<br>Prekybos paskirties pastatų(unik.Nr.6296-9001-1203 ir Nr.6296-9001-1014) paskirties keitimo ir rekonstravimo projektas | STATYBOS ADRESAS :<br>Meliatorių g.2A, Molėtų m., Molėtų r.sav.<br>Žemės sklypo kad.Nr.6252/0007-26 Molėtų m. k.v. |
| A1036              | PROJEKTO VADOVAS arch. R.Narušis                                                                                                                               | 2019-02                                                                                                                                | STATYVYS :<br>Dviejų prekybos paskirties pastatų rekonstravimo į viešbutį projektiniai pasiūlymai                  |
| ETAPAS             | UŽSAKOVAS                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        | LAPAS LAPŲ                                                                                                         |
| PP                 | UAB "Gerugnė", j.k.167597952                                                                                                                                   | ANTRO AUKŠTO PLANAS                                                                                                                    | 4 9                                                                                                                |

# PIRMO AUKŠTO PLANAS

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

### PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS

|       |                                |                       |
|-------|--------------------------------|-----------------------|
| M1-01 | TAMBŪRAS                       | 3,15 m <sup>2</sup>   |
| M1-02 | PARDUOTUVĖS SALĖ               | 196,92 m <sup>2</sup> |
| M1-03 | KORIDORIUS                     | 8,48 m <sup>2</sup>   |
| M1-04 | VIRTUVĖS DARBUOTOJŲ SAN.MAZGAS | 1,70 m <sup>2</sup>   |
| M1-05 | DARBUOTOJŲ BUITINĖ PATALPA     | 11,94m <sup>2</sup>   |
| M1-06 | PAGALBINĖ PATALPA              | 12,02 m <sup>2</sup>  |
| M1-07 | KATILINĖ-ŠILUMINIS MAZGAS      | 8,01 m <sup>2</sup>   |
| VISO: |                                | 242,22m <sup>2</sup>  |

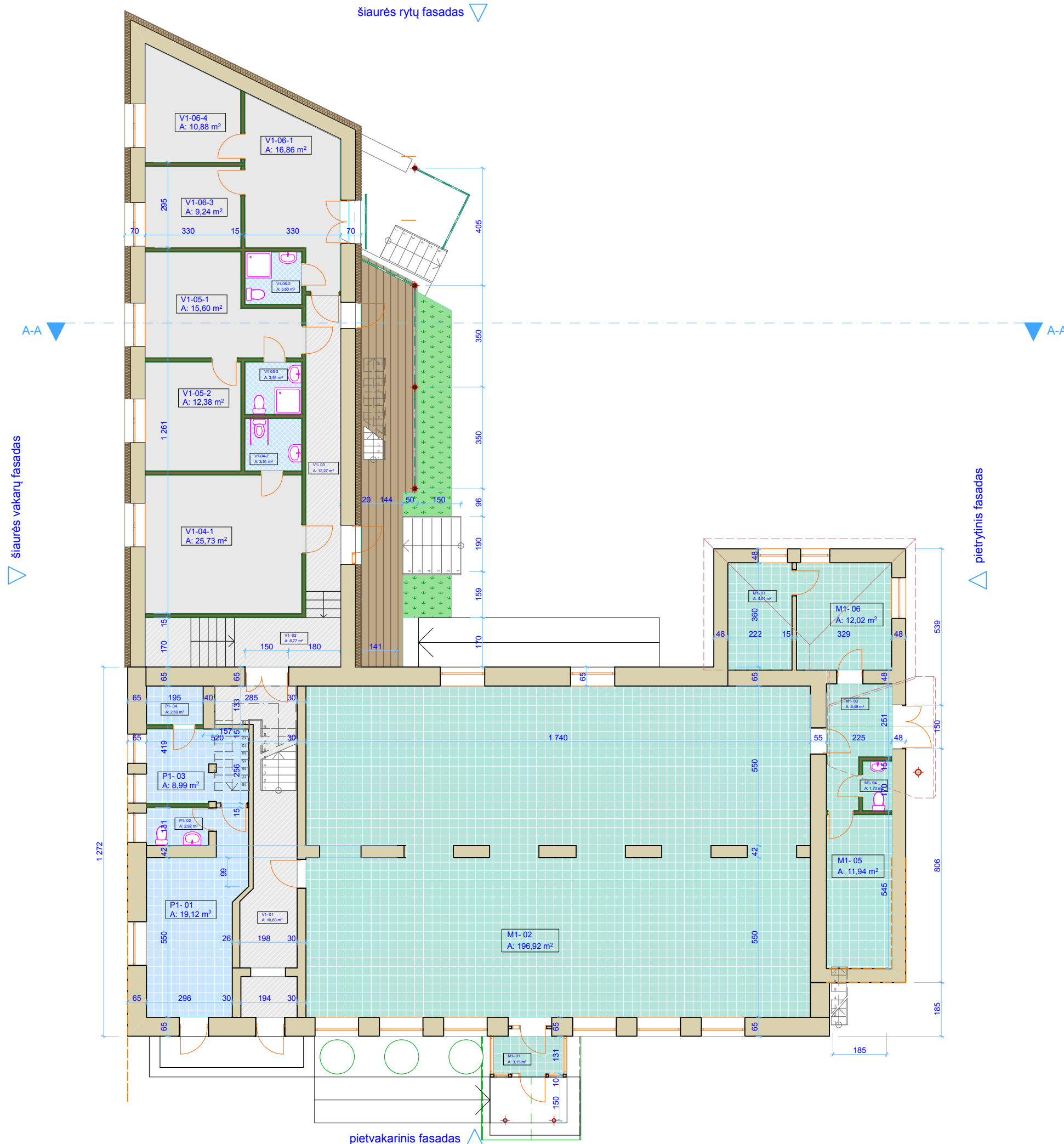
### PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS

|       |                              |                      |
|-------|------------------------------|----------------------|
| P1-01 | KLIJENTŲ APTARNAVIMO PATALPA | 19,12 m <sup>2</sup> |
| P1-02 | SAN. MAZGAS                  | 2,92 m <sup>2</sup>  |
| P1-03 | BUITINĖ PATALPA              | 8,99 m <sup>2</sup>  |
| P1-04 | PAGALBINĖ PATALPA            | 2,59 m <sup>2</sup>  |
| VISO: |                              | 33,62 m <sup>2</sup> |

### VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS

|         |                                    |                       |
|---------|------------------------------------|-----------------------|
| V1-01   | KORIDORIUS                         | 10,83 m <sup>2</sup>  |
| V1-02   | KORIDORIUS                         | 6,77 m <sup>2</sup>   |
| V1-03   | KORIDORIUS                         | 12,27 m <sup>2</sup>  |
| V1-04-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.1- KAMBARYS   | 25,73 m <sup>2</sup>  |
| V1-04-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.1- SAN.MAZGAS | 3,51 m <sup>2</sup>   |
| V1-05-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.2- KAMBARYS   | 15,60 m <sup>2</sup>  |
| V1-05-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.2- KAMBARYS   | 12,38 m <sup>2</sup>  |
| V1-05-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.2- SAN.MAZGAS | 3,51 m <sup>2</sup>   |
| V1-06-1 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.3- KAMBARYS   | 16,86 m <sup>2</sup>  |
| V1-06-2 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.3- SAN.MAZGAS | 3,50 m <sup>2</sup>   |
| V1-06-3 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.3- KAMBARYS   | 9,24 m <sup>2</sup>   |
| V1-06-4 | VIEŠBUČIO NUMERIS NR.3- KAMBARYS   | 10,88 m <sup>2</sup>  |
| VISO:   |                                    | 131,09 m <sup>2</sup> |

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 406,93m<sup>2</sup>



|                    |                                                                                                                                                                    |                              |                                                                                                                        |                                                                                                |      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ATESTO, DIPLOMO NR | UAB "Fasado projektai"<br>Mokėtojų g. 15, Akuzajai k., Luckos r. sav., LT-33103 Molėtų r. sav.<br>j.k.303139855, tel. 8-686-37300, el.p. fasadoprojektai@gmail.com | KOMPLEKSAS:                  | Prekybos paskirties pastatų(unik.Nr.6296-9001-1203 ir Nr.6296-9001-1014) paskirties keitimo ir rekonstravimo projektas |                                                                                                |      |
| A1036              | PROJEKTO VADOVAS                                                                                                                                                   | arch. R.Narušis              | 2019-02                                                                                                                |                                                                                                |      |
| ETAPAS             | UŽSAKOVAS:                                                                                                                                                         | UAB "Gerugnė", j.k.167597952 | STATYBOS ADRESAS:                                                                                                      | Melioratorių g.2A, Molėtų m., Molėtų r.sav.<br>Žemės sklypo kad.Nr.6252/0007-26 Molėtų m. k.v. |      |
| PP                 | PIRMO AUKŠTO PLANAS                                                                                                                                                |                              | STATYVYS:                                                                                                              | Dviejų prekybos paskirties pastatų rekonstravimo į viešbutį projektiniai pasiūlymai            |      |
|                    |                                                                                                                                                                    |                              |                                                                                                                        | LAIDA                                                                                          | 0    |
|                    |                                                                                                                                                                    |                              |                                                                                                                        | LAPAS                                                                                          | LAPŲ |
|                    |                                                                                                                                                                    |                              |                                                                                                                        | 3                                                                                              | 9    |

šiaurės rytų fasadas ▽

# RŪSIO PLANAS

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

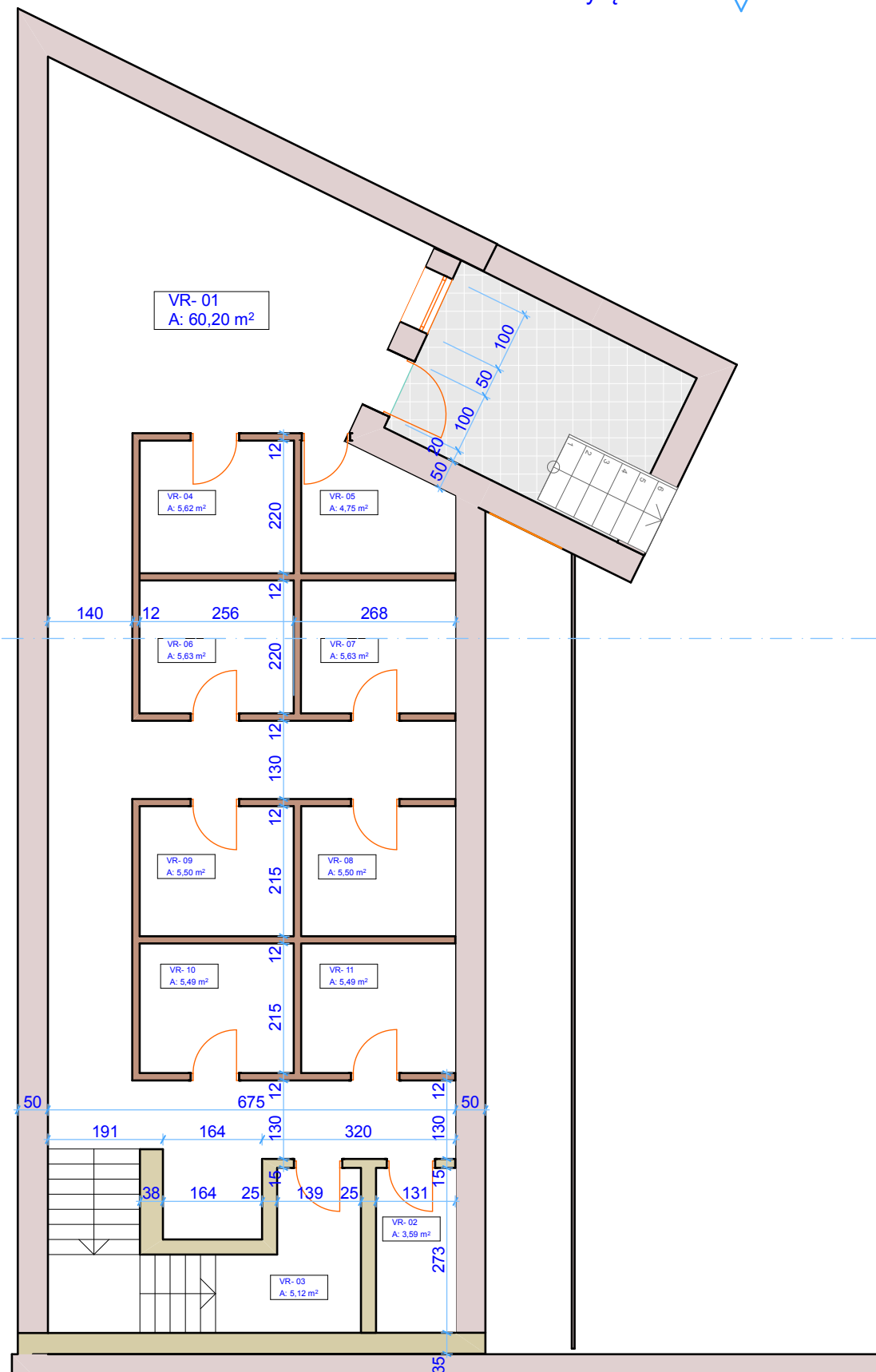
### VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS

|       |             |                       |
|-------|-------------|-----------------------|
| VR-01 | KORIDORIUS  | 60,20 m <sup>2</sup>  |
| VR-02 | SANDĖLIUKAS | 3,59 m <sup>2</sup>   |
| VR-03 | SANDĖLIUKAS | 5,12 m <sup>2</sup>   |
| VR-04 | SANDĖLIUKAS | 5,62 m <sup>2</sup>   |
| VR-05 | SANDĖLIUKAS | 4,75 m <sup>2</sup>   |
| VR-06 | SANDĖLIUKAS | 5,63 m <sup>2</sup>   |
| VR-07 | SANDĖLIUKAS | 5,63 m <sup>2</sup>   |
| VR-08 | SANDĖLIUKAS | 5,50 m <sup>2</sup>   |
| VR-09 | SANDĖLIUKAS | 5,50 m <sup>2</sup>   |
| VR-10 | SANDĖLIUKAS | 5,49 m <sup>2</sup>   |
| VR-11 | SANDĖLIUKAS | 5,49 m <sup>2</sup>   |
| VISO: |             | 112,53 m <sup>2</sup> |

BENDRAS RŪSIO PATALPŲ PLOTAS 112,53m<sup>2</sup>

▽ šiaurės vakarų fasadas

A-A ▽



|                    |                                                                                                                                    |                 |         |                    |  |                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ATESTO, DIPLOMO NR | UAB "Fasado projektai"                                                                                                             |                 |         | KOMPLEKSAS :       |  | Prekybos paskirties pastatų(unik.Nr.6296-9001-1203 ir Nr.6296-9001-1014) paskirties keitimo ir rekonstravimo projektas |
|                    | Molėtino g.15, Azubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r.sav. j.k.303139855, tel. 8-686-37309, el.p. fasadoprojektai@gmail.com |                 |         | STATYBOS ADRESAS : |  | Melioratorių g.2A, Molėtų m., Molėtų r.sav. žemės sklypo kad.Nr.6252/0007:26 Molėtų m. k.v.                            |
| A1036              | PROJEKTO VADOVAS                                                                                                                   | arch. R.Narušis | 2019-02 | STATINYS :         |  | Dviejų prekybos paskirties pastatų rekonstravimo į viešbutį projektiniai pasiūlymai                                    |
| ETAPAS             | UŽSAKOVAS :                                                                                                                        |                 |         | RŪSIO PLANAS       |  | LAPAS LAPŲ                                                                                                             |
| PP                 | UAB "Gerugnė", j.k.167597952                                                                                                       |                 |         |                    |  | 2 6                                                                                                                    |
|                    |                                                                                                                                    |                 |         | LAIDA              |  | 0                                                                                                                      |



# VIZUALIZACIJA



|                          |                                                                                                                                                                        |                         |                 |                                                                                                                                                |                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ATESTO,<br>DIPLOMO<br>NR | <b>UAB "Fasado projektai"</b><br>Moletūno g.15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Moletų r.sav.<br>į.k.303139855, tel. 8-686-37309, el.p. fasadoprojektai@gmail.com |                         |                 | <b>KOMPLEKSAS :</b> Prekybos paskirties pastatų (unik. Nr. 6296-9001-1203 ir Nr. 6296-9001-1014) paskirties keitimo ir rekonstravimo projektas |                                                                                                                          |
|                          | A1036                                                                                                                                                                  | <b>PROJEKTO VADOVAS</b> | arch. R.Narušis | 2019-02                                                                                                                                        | <b>STATYBOS ADRESAS :</b> Melioratorių g.2A, Molėtų m., Molėtų r.sav.<br>žemės sklypo kad.Nr.6252/0007:26 Molėtų m. k.v. |
| ETAPAS                   | <b>UŽSAKOVAS :</b>                                                                                                                                                     |                         |                 | <b>STATINYS :</b>                                                                                                                              | <b>LAPAS</b>                                                                                                             |
| PP                       | UAB "Gerugnė", į.k.167597952                                                                                                                                           |                         |                 | Dviejų prekybos paskirties pastatų rekonstravimo į viešbutį projektiniai pasiūlymai                                                            | <b>LAPŲ</b>                                                                                                              |
|                          |                                                                                                                                                                        |                         |                 | Vizualizacijos                                                                                                                                 | 1                                                                                                                        |
|                          |                                                                                                                                                                        |                         |                 |                                                                                                                                                | 6                                                                                                                        |





# AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SCHEMA, M1:500

## EKSPLIKACIJA

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — — — — ŽEMĖS SKLYPO RIBA

### PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1. PASTATAS - (unik. Nr. 6296-9001-1203)

2. PASTATAS - (unik. Nr. 6296-9001-1014)

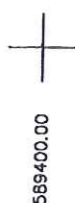
### PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

— — — — — PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STVOVĖJIMO VIETOS - 15vnt.



PROJEKTUOJAMOS ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STVOVĖJIMO VIETOS - 2vnt.

6121550.00



589400.00



|                                            |                                                                                                                                                                                                                            |            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIPLOMO NR.                                | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br><b>"Fasado projektai"</b><br><small>Įm.k. - 303139855, Molėtūnų g. 15, Ažubalių k., Luokos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.<br/>mob.tel. 8-666-37309, el.paštas fasadoprojektai@gmail.com</small> |            |         | KOMPLEKSAS: Prekybos paskirties pastatų (unik.Nr.6296-9001-1203 ir unik.Nr.6296-9001-1014) paskirties keitimo ir rekonstravimo projektas (nėypatingi statiniai, paskirties keitimas, rekonstravimas)<br>STATYBOS ADRESAS: Melioratorių g. 2A, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0007:26 Molėtų m. kv.) |
| A 1036                                     | PV                                                                                                                                                                                                                         | R. NARUŠIS | 2019 02 | Laida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SCHEMA, M1:500 |                                                                                                                                                                                                                            |            |         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ETAPAS                                     | UŽSAKOVAS:                                                                                                                                                                                                                 |            |         | LAPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PP                                         | UAB "Gerugnė", Į.k.167597952                                                                                                                                                                                               |            |         | LAPŲ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SCHEMA, M1:500 |                                                                                                                                                                                                                            |            |         | 1 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas