



A.Putvinskienės firma  
Inturkės 21a, Molėtai ,  
Įm.kodas 167580860

Archicad 14;  
Licencija Nr.8-5676373

OBJEKTAS	Administracinės paskirties pastato – parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą -parduotuvę Melioratorių g.2C. Molėtų m.
UŽSAKOVAS	Juočepio firma
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
TVIRTINU	Juočepio firmos savininkas [redacted] _____ parašas
PV A1554	Aušra Putvinskienė _____ parašas

2019, MOLĖTAI


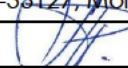
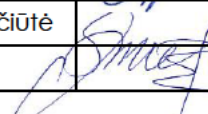
## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PAISIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumentų pavadinimas	Pastabos
Titulinis lapas	
Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
Pažintiniai duomenys	
Projektinių pasiūlymų sprendiniai	
<b>Brėžiniai</b>	
Pastato išdėstymas sklype	
Pastato planai , fasadai , pjūviai	

### PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato – parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą – parduotuvę Melioratorių g.2C. Molėtų m. projektas
Adresas	Melioratorių 2C , Molėtų m.
Statytojas (Užsakovas)	Juočepio firma .
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio pavadinimas /esamas/ Un.Nr.	Administracinės paskirties pastatas-parduotuvė 4400-5090-6375
Statinio kategorija /esama/	Nesudėtingas IIgr.
Statinio kategorija /būsima /	Neypatingas

Atestato Nr.	 A.Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai			Objektas: Administracinės paskirties pastato – parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą – parduotuvę Melioratorių g.2C. Molėtų m. projektas			
A1554	PV	A.Putvinskienė		2019 02	Dokumento pavadinimas:  <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	Arch.	J.Masevičiūtė		2019 02		0	
Etapas	Juočepio firma					Kompleksas:	Lapas
PP						1	3

Statinio pagrindine naudojimo paskirtis /esama/	administracinė
Statinio pagrindine naudojimo paskirtis /būsima/	prekybos
Statinio naudojimo būdas /būsimas/	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai
Žemės sklypo duomenys:	
Kadastrinis Nr.	6250/0007:51 Molėtų k.v.
Unikalus Nr.	6250-0007-0051
Žemės sklypo plotas	0,1486 ha (vadovaujantis naudojimosi sklypu tvarka sklypo dalis 'B' -0,0212ha
Žemės sklypo paskirtis Naudojimo būdas	Kita . Komerinės paskirties objektų teritorijos
Leistini sklypo užstatymo rodikliai:	(Leistinas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas $U_{max}$ komercinės paskirties sklypuose gali būti didinamas iki $U_{max}-1,2$ ) Šiuo atveju planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0,64.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra Molėtų r.sav. ,Molėtų m., Melioratorių g.2D. Sklypas yra netaisyklingos geometrinės formos . Sklypas ribojasi su kitais komercinės paskirties sklypais , (valstybine žeme) . Reljefas sąlyginai lygus . Tiesioginio įvažiavimo į šią sklypo dalį (sklypo dalis, B')- nėra .

Sklype registruotas pastatas (paž.plane 3B1b), kuris suformuotas padalijus pastatą į atskirus objektus . Pastatas yra aprūpintas inžinerine infrastruktūra . Pastato inžinerinės sistemos prijungtos prie UAB "Molėtų vanduo" vandentiekio ir nuotekų tinklų bei ESO tinklų sistemos (paruoštas ir suderintas projektas el. kabelių trukdančių rekonstravimui perkėlimui).

Prieš pagrindinį pastato fasadą yra pėsčiųjų šaligatvis ir mašinų stovėjimo vietos palei Melioratorių gatvę .

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

“XIII skyriumi „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ , prie maisto prekių parduotuvės automobilių parkavimui reikalinga 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto

### Ūkinės veiklos proceso aprašymas

Pastate buvo vykdoma komercinė- administracinė veikla . Po pastato rekonstrukcijos ūkinė veikla nebus keičiama.

### STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas vieno aukšto , šlaitiniais stogais . Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į pietvakarių pusę (lygiagretus Melioratorių gatvei ) . Pastate įrengta prekybos salė , patalpa personalui ir pagalbinės buitinės patalpos , kitos pagalbinės patalpos (prekių , taros sandėliavimo) .

Rekonstrukcijos metu pastato gabaritus didiname - pastatas plečiamas į pietrytinę pusę , padidinamas pastato tūris , keičiamos pastato stogo konstrukcijos.

Administracinės paskirties pastato – parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą –parduotuvę Melioratorių g.2C. Molėtų m. projektas	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pasate iřdėstomos reikalingos pagalbinė buitinė patalpa ir prekybos salė, kurios plotas padidinamas iki 92kv.m.

### **Konstrukciniai sprendiniai**

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra pamatai , blokelių mūro sienos , stogo laikančios konstrukcijos .

- Pristatomos pastato dalies pamatai gręžtiniai monolitinio betono su gelžbetoniniu monolitiniu rostverku .
- Sienos keramzitbetonio blokelių iš išorės šiltinamos .
- Grindų konstrukciją sudaro grindų danga, armuoto betono sluoksnis, paruošiamasis sluoksnis .
- Šlaitinių stogų konstrukciją sudaro stogo danga , grebėstai , gegnės , ilginiai . .

### **Apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natūra 2000“ teritorijas.

### **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprařymas.**

Pastato pritaikytas ŽN .

### **Trumpas energinio naudingumo klasės aprařymas.**

Rekonstruojant pastatą , pagal STR 2.01.02.:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" , energinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip ,C' .

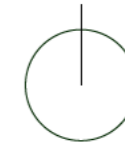
### **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.**

Vadovaujamosi STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

### **Aplinkos krařtovaizdžio apsauga**

Statybos metu ir naudojant pastatytą pastatą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nepakeičiamos ir nepabloginamos .

Administracinės paskirties pastato – parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą – parduotuvę Melioratorių g.2C. Molėtų m. projektas	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SKLYPO EKSPLIKACIJA :

1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

	REKONSTRUOJAMI ,PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PRISTATOMA DALIS
	ESAMI GRETIMI PASTATAI
	SKLYPO RIBOS
	ESAMI MEDŽIAI
	ĮVAŽIVIMAS , IŠVAŽIVIMAS

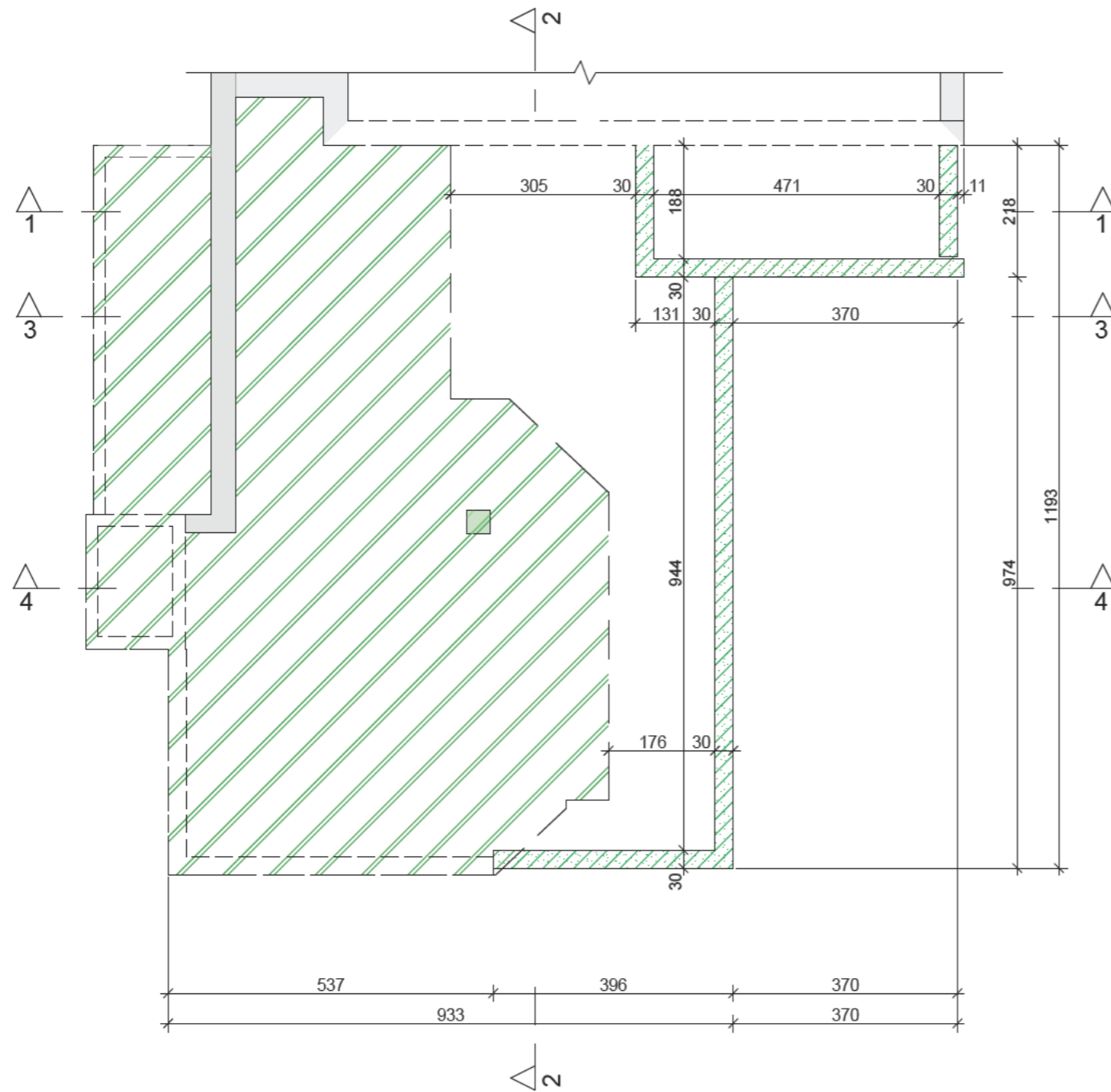
BENDRIEJI RODIKLIAI :

• ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	0,0212 ha
• UŽSTATYMO TANKIO INTENSYVUMAS	0,64
• UŽSTATYMO PLOTAS	136m <sup>2</sup>
• BENDRAS PLOTAS	117,83 m <sup>2</sup>
• STATYBINIS TŪRIS	398 m <sup>3</sup>

Atestato Nr.	<b>oikos</b> A.Putvinskienės firma Inturkės g.21a, Molėtai, LT33127			Projekto pavadinimas : Administracinės paskirties pastato -parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą -parduotuvę projektas Molėtai Melioratorių g.2C. (Skł. k.n.6252/0007:51 Molėtų m.k.v.)		
	A1554	PDV	A.Putvinskienė	2019 02	Brėžinio pavadinimas : STATINIO IŠDESTMŲ SKLYPE PLANAS_2C	Laida 0
		Projektavo	J.Masevičiūtė	2019 02	M 1:500	
Etapas	Užsakovas :			Kompleksas :		Lapas
pp	Juočepio firma					Lapų 1 1



Atestato Nr.	<b>oikos</b> A.Putvinskienės firma Inturkės g.21a, Molėtai, LT33127			Projekto pavadinimas : Administracinės paskirties pastato -parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą -parduotuvę projektas Molėtai Melioratorių g.2C.		
	A1554	PDV	A.Putvinskienė	2019 02	Brėžinio pavadinimas : PASTATO VAIZDAS	
	Projektavo	J.Masevičiūtė	2019 02			Laida 0
Etapas	Užsakovas :			Kompleksas :		Lapas 1
PP	Juočepio firma					Lapų 5





Paiškinimai:

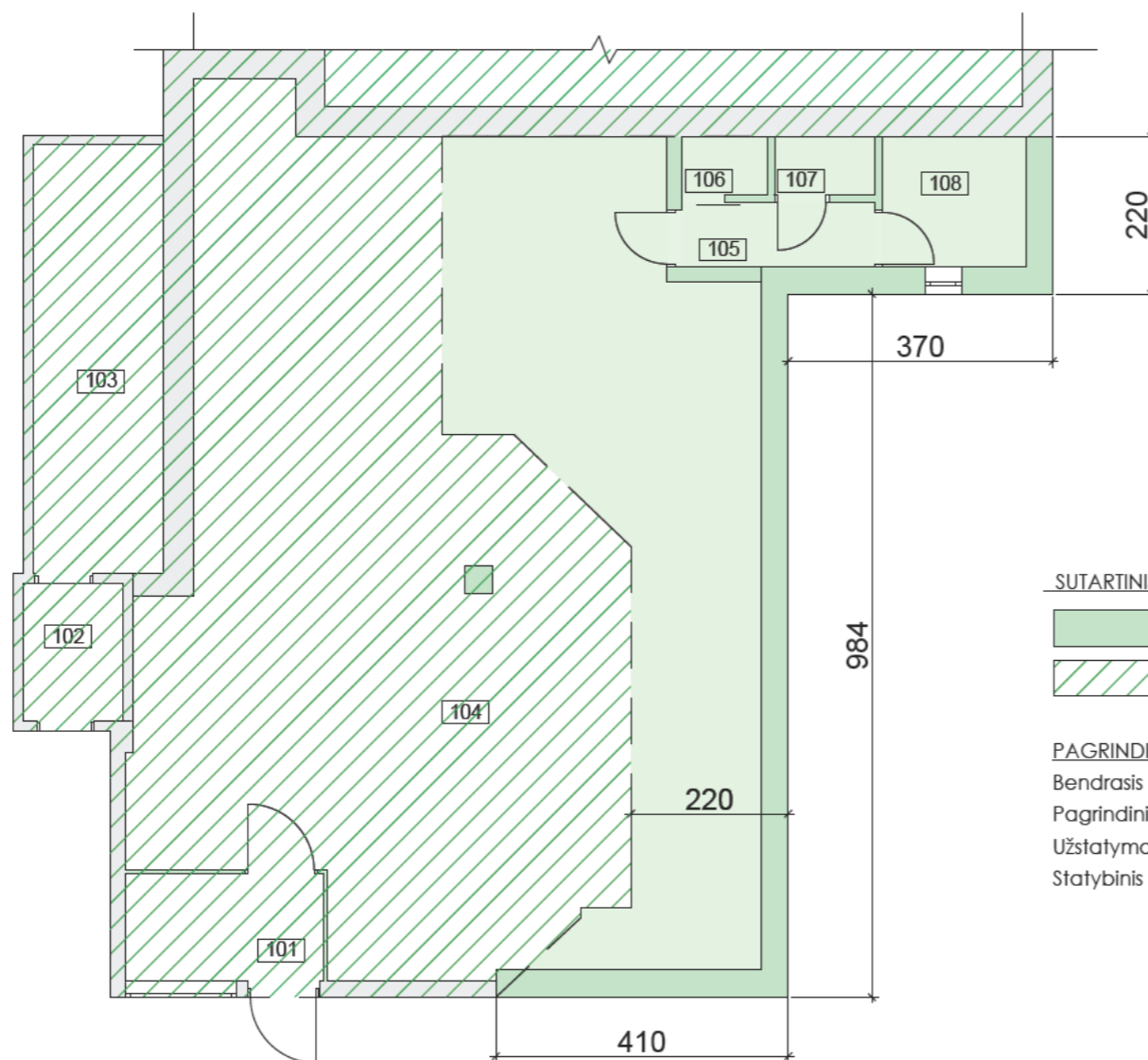
1. Išmatavimai duoti centimetrais .
2. Pradedant žemės kasimo darbus pamatų įrengimui , reikalinga išsikviesti tarnybų atstovus ,dėl galimų inž.finklų pažeidimų , esančių užstatomame plote. Kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu .
3. Pamatai juostiniai , izoliuojami vertikalia ir horizontalia hidroizoliacija.
4. Cokolio aukštis išlieka esamas .
5. Pamatų montavimo darbus vykdyti vadovaujantis konstrukciniais sprendiniais .
6. (TDP konstrukcinę dalį statytojas užsako atskiru užsakymu ).

Pristatomos dalies užstatymo plotas - 48m<sup>2</sup>.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Projektuojami pamatai
-  Esamas užstatymas

Atestato Nr.	<b>oikos</b> A.Putvinskienės firma Inturkės g.21a, Molėtai, LT33127			Projekto pavadinimas : Administracinės paskirties pastato -parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą -parduotuvę projektas Molėtai Melioratorių g.2C.		
	A1554	PDV	A.Putvinskienė	2019 02	Brėžinio pavadinimas : PAMATU PLANAS-SCHEMA	Laida
	Projektavo	J.Masevičiūtė	2019 02	M 1:100		0
Etapas	Užsakovas :			Kompleksas :		Lapas
PP	Juočepio firma					Lapų
						2 5



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Pristatoma pastato dalis
- Esamas pastatas

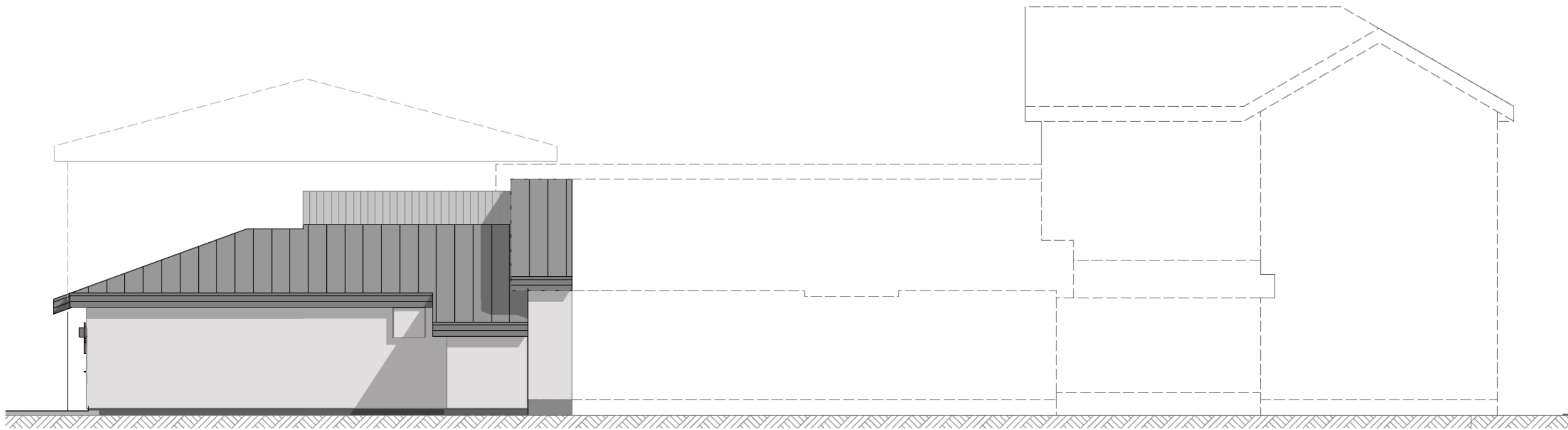
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Bendrasis plotas	117,83m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	92,08m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	136m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	398m <sup>3</sup>

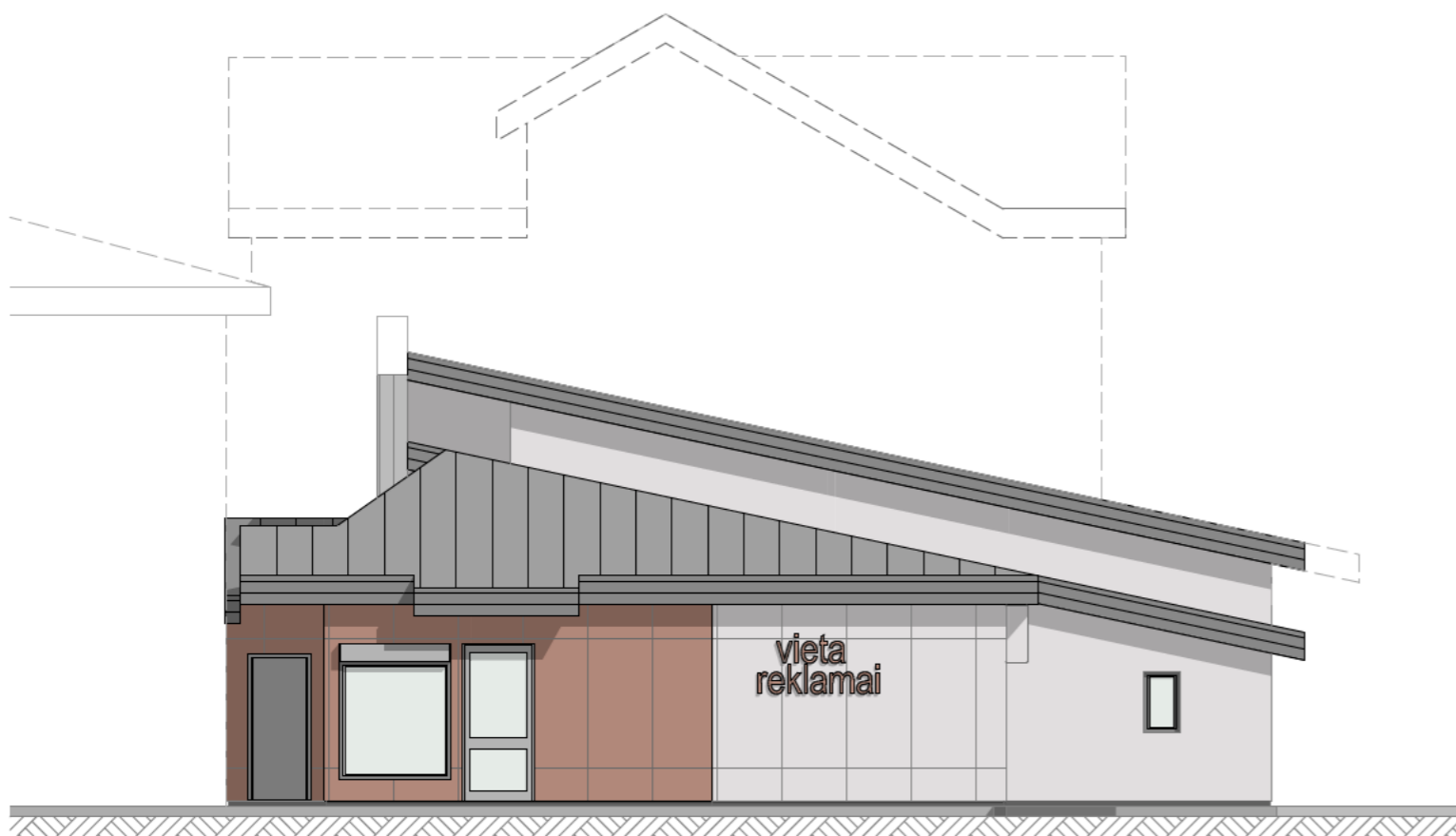
PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
<b>AUKŠTO PLANAS</b>		
101	Tamburas	4,15
102	Sandelis	2,65
103	Sandelis	10,74
104	Prekybos sale	92,08
105	Koridorius	2,44
106	Sandeliukas	0,98
107	Tualetas	1,15
108	Personalo patalpa	3,64
		117,83 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	<b>oikos</b> A.Putvinskienės firma Inturkės g.21a, Molėtai, LT33127			Projekto pavadinimas : Administracinės paskirties pastato -parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą -parduotuvę projektas Molėtai Melioratorių g.2C.		
	A1554	PDV	A.Putvinskienė	2019 02	Brėžinio pavadinimas : AUKŠTO PLANAS PO ERKONSTRAVIMO M 1:100	
	Projektavo	J.Masevičiūtė	2019 02			Laida 0
Etapas	Užsakovas :			Kompleksas :		Lapas 3
PP	Juočepio firma					Lapų 5



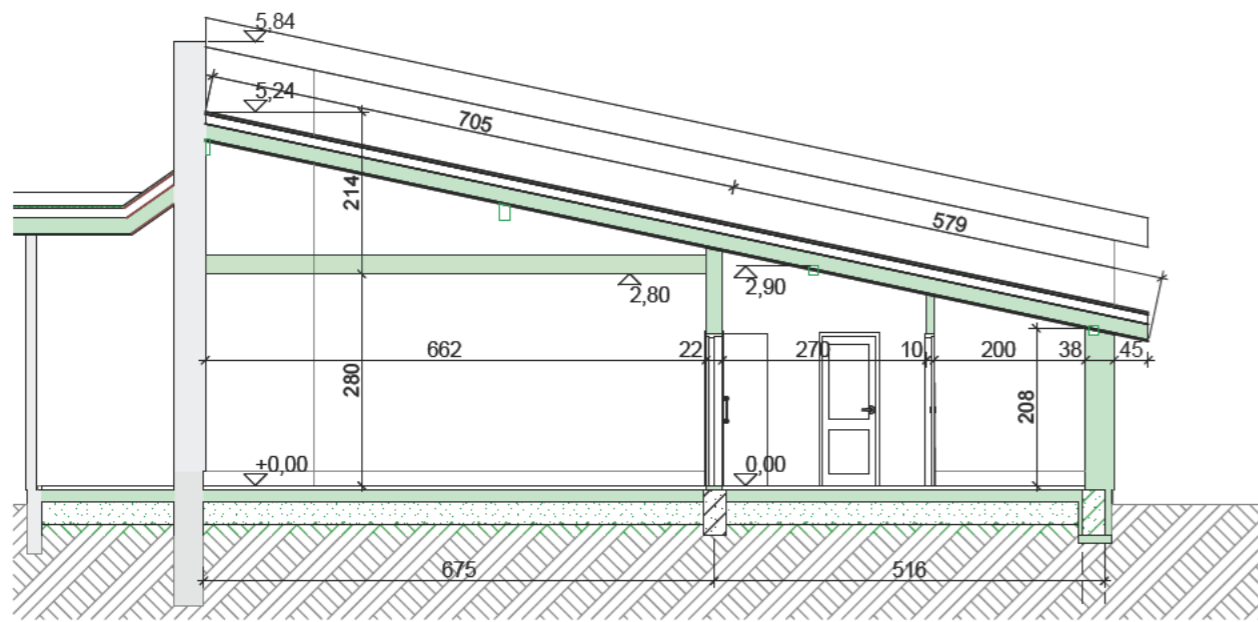


FASADAS ŠONINIS/PRIEKIO

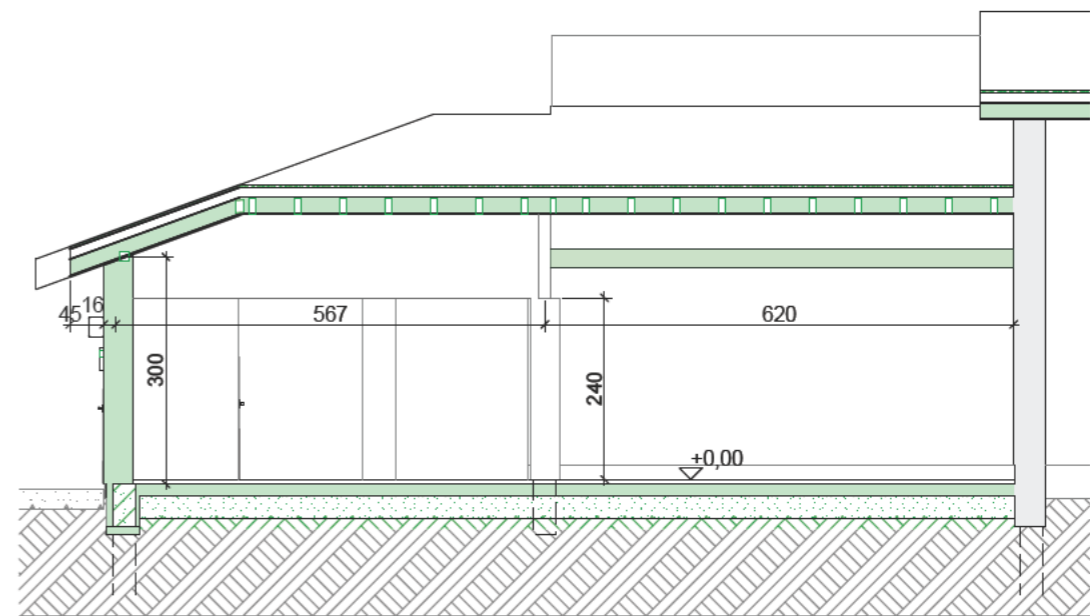


FASADAS GATVES

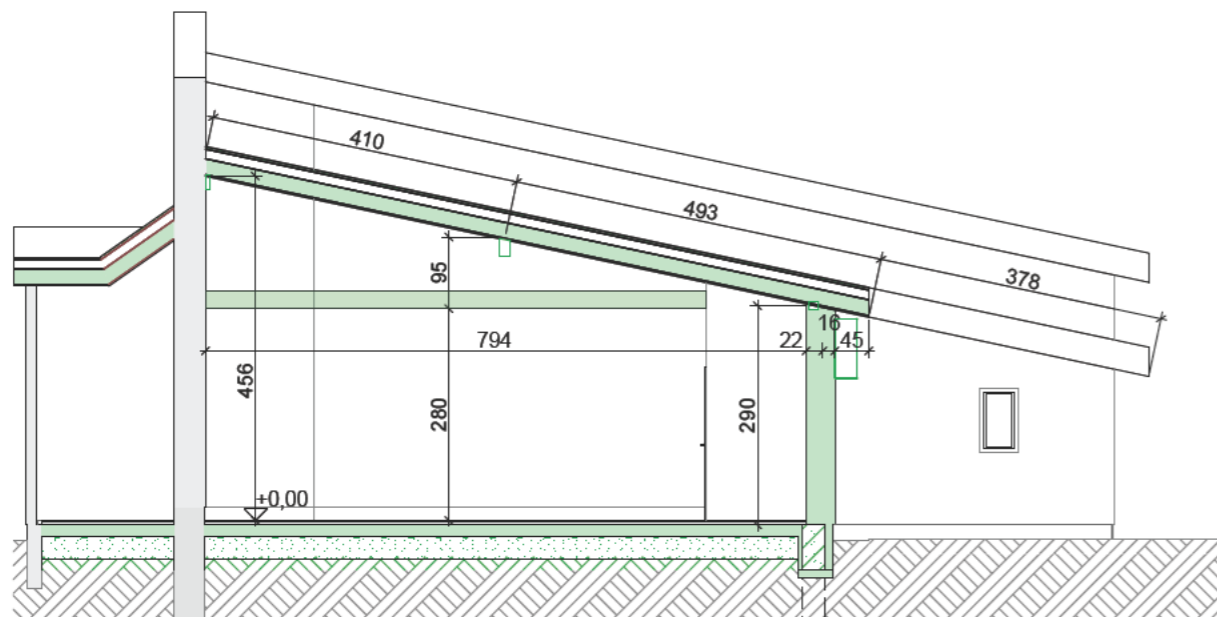
Atestato Nr.		<b>oiko</b> A.Putvinskienės firma Inturkės g.21a, Molėtai, LT33127			Projekto pavadinimas : Administracinės paskirties pastato -parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą -parduotuvę projektas Molėtai Melioratorių g.2C.		
A1554	PDV	A.Putvinskienė		2019 02	Brėžinio pavadinimas : FASADA I		Laida
	Projektavo	J.Masevičiūtė		2019 02	M 1:100, 1:110		0
Etapas	Užsakovas :			Kompleksas :		Lapas	Lapų
PP	Juočepio firma					4	5



P JUVIS



P JUVIS



P JUVIS

Atestato Nr.	<b>oikos</b> A.Putvinskienės firma Inturkės g.21a, Molėtai, LT33127			Projekto pavadinimas : Administracinės paskirties pastato -parduotuvės rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą -parduotuvę projektas Molėtai Melioratorių g.2C.	
	A1554	PDV	A.Putvinskienė	2019 02	Brėžinio pavadinimas : P JUVIAI  M 1:100
	Projektavo	J.Masevičiūtė	2019 02	Laida 0	
Etapas	Užsakovas :  Juočepio firma			Kompleksas :	Lapas 5
PP					Lapų 5