



UAB "Gedvalda"

Įmonės kodas: 303194015

V. Kudirkos g. 35, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Tel. nr.: (8-612) 68 317

info@gedvalda.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

R [REDACTED] K [REDACTED]

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „GEDVALDA“

PROJEKTO PAVADINIMAS:

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.)  
KURŠĖNUOSE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO  
G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS:

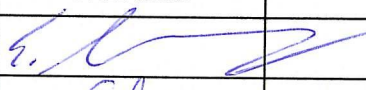
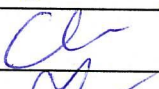
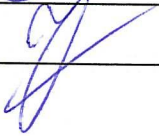
190128

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PASKIRTIS:


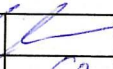
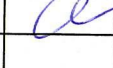


6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO  
BUTO PASTATAS

BYLOS ŽYMUO	PP-01	LAIDA	0
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	37970		GEDAS ANGLICKAS
PROJEKTO ARCHITEKTĖ	A 751		ALDONA ADOMAITIENĖ
UŽSAKOVAS			R [REDACTED] K [REDACTED]

ŠIAULIAI  
2019 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<i>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</i>				
190128-PP_BSŽ-01	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	1	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
-	4	-	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	
-	2	-	SKLYPO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	
-	2	-	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
190128-PP_AR-01	2	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
<i>BRĖŽINIAI</i>				
190128-PP_B-01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
190128-PP_B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
190128-PP_B-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
190128-PP_B-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
190128-PP_B-05	1	0	FASADAS 1-9 M 1:100, FASADAS A-D M 1:100.	
190128-PP_B-06	1	0	FASADAS 9-1 M 1:100, FASADAS D-A M 1:100.	
190128-PP_B-07	1	0	PJŪVIS A-A M 1:50	
190128-PP_B-08	1	0	PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS	

KVAL. PATV. DOK. NR.			<b>UAB "Gedvalda"</b> ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2019.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAI DA	
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2019.02		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R  K 			DOKUMENTO ŽYMUO: 190128-PP_BSŽ-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

TVIRTINU: \_\_\_\_\_

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-02-11

### OBJEKTAS:

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

### ADRESAS:

ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNŲ M., S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1.

### UŽSAKOVAS:

R [REDAKTA] K [REDAKTA]

Reikalinga atlikti vienbučio gyvenamojo namo naujos statybos projektą. Statybos metu numatoma pastatyti dviejų aukštų mūrinį gyvenamąjį namą. Numatomas vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas apie 330 m<sup>2</sup>.

**Statinio paskirtis:** 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Numatomas želdinių plotas sklype:** Ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto.

**Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė:** A+

**Žemės sklypo rodikliai:** Statomo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, sklypo kadastrinis Nr. 9126/0005:5, plotas 790 m<sup>2</sup>. Nagrinėjama teritorija randasi centrinėje miesto dalyje. Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas, situacijos schema, sklypo planas, gyvenamojo namo aukštų planai, gyvenamojo namo fasadai, gyvenamojo namo charakteringas pjūvis ir vizualizacijos.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – statomą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, kai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m<sup>2</sup>.

Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 2 lapai, žemės sklypo planas – 2 lapai.

Statytojas:



R [REDAKTA] K [REDAKTA]

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo  
2 priedas

**TVIRTINU**

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė,  
pavadojanti skyriaus vedėją

Jovita Rūkienė



2018-08-07

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

Šiaulių rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

2018 m. rugpjūčio 7 d. Nr.

JPS - 78(16.11)

Šiaulių rajonas

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė,  
asmens kodas, adresas / juridinio  
asmens pavadinimas, kodas,  
buveinės adresas

[Redacted area]

Ryšio duomenys

El. paštas - [Redacted] tel. [Redacted] mob. tel. [Redacted]

**KOPIJA TIKRA**  
P. v. Gedas Anglickas  
2018 m. 08 mėn. 25 d.

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas vienbučio gyvenamojo namo statyba

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis nauja statyba

Pastato atnaujinimas( modernizavimas) Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_

Paskirtis 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai Būsima paskirtis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

Kategorija neypatingas Būsima kategorija \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9126/0005:5

Unikalus Nr. 9126-0005-0005

Adresas (-ai) (jei suteiktas) S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Saugoma teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo objekto teritorija \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo vietovė \_\_\_\_\_ / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip \_\_\_\_\_ / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip \_\_\_\_\_ / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip \_\_\_\_\_ / Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip \_\_\_\_\_ / Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip \_\_\_\_\_ / Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Šiaulių rajono susisiekimo sistemos specialiuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. T-132; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal patvirtintą Kuršėnų miesto bendrąjį planą aukštis  $\leq 10,0m$ ,  $\leq 2a$
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedas „Namų sklypų užstatymo tvarkymo reikalavimai“ iki 31 %
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) \_\_\_\_\_
6. Užstatymo tipas pagal patvirtintą Kuršėnų miesto bendrąjį planą
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. DI-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui nereikalinga
10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams nerengiama
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiama detalusis planas, projektavimo pradžią. Jeigu gyvenamojo namo bendras plotas viršija 300,0m<sup>2</sup>, pirmiau atlikti visuomenės informavimo procedūrą.

Kiti reikalavimai. Vadovautis Kuršėnų miesto bendruoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-170

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

**KOPIJA TIKRA**  
P. v. Gedas Anglickas  
20 15 02 m. .... mėn. .... a.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais:

LR Aplinkos apsaugos įstatymu;

LR Žemės įstatymu;

LR Statybos įstatymu;

LR Želdynų įstatymu;

LR Kelių įstatymas;

LR Priešgaisrinės saugos įstatymu;

LR Teritorijų planavimo įstatymu;

LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

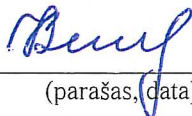
Priedai:

1. Prašymas specialiesiems architektūriniais reikalavimams išduoti.
2. VĮ registrų centro centrinio duomenų banko išrašas.
3. Žemės sklypo planas.
4. Fragmentas iš teritorijų planavimo suvestinės.
5. Fragmentas iš Kuršėnų miesto bendrojo plano.
6. Įgaliojimas.
7. Sutikimas.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
Architektūros poskyrio  
vyriausioji specialistė

(išdavusio asmens pareigos)

  
(parašas, data)

Irena Balčytienė

(vardas, pavardė)

**KOPIJA TIKRA**

P. v. Gedas Anglickas

20 19 m. 02 mėn. ....a.



Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo 1 priedas

Šiaulių rajono savivaldybės  
administracija  
Gautas

2018.07.23 PDI-334/16e

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS, ARCHITEKTŪROS IR  
PAVELDOSAUGOS SKYRIUI**

**PRAŠYMAS IŠDUOTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS**

2018 m. Liepos mėn. 23 d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie prašymo pateikėją**

Fizinio asmens vardas, pavardė: G \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

Ryšio duomenys

El. paštas \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ mob. tel. \_\_\_\_\_ faks. \_\_\_\_\_

**PRAŠAU IŠDUOTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS**

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

\_\_\_\_\_

Ryšio duomenys

El. paštas \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ mob. tel. \_\_\_\_\_

**ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) KURŠĖNUOSE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio (pastato) bendrasis plotas, m<sup>2</sup> APIE 400 M<sup>2</sup>

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Atnaujinamas (modernizuojamas) / Ne

Paskirtis 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI. Būsima paskirtis \_\_\_\_\_

Kategorija NEYPATINGAS STATINYS Būsima kategorija \_\_\_\_\_

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9126/0005:5

Unikalus Nr. \_\_\_\_\_

Adresas (-ai) (jei suteiktas) ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNŲ M., S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1

Statinio (-ių) statybos metai \_\_\_\_\_

Saugoma teritorija / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija / Ne

Kultūros paveldo vietovė / Ne

Kultūros paveldo statinys / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona / Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip / Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip \_\_\_\_\_ / Ne

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

PAGAL 2018-06-14 NR. 06-14 ĮGALIOJIMĄ C \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

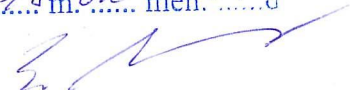
(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)

2018-07-23

**KOPIJA TIKRA**

P. v. Gedas Anglickas

20 18 m. 07 mėn. 23 d.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-09 09:04:59

- 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**  
 Registro Nr.: 91/4668  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 1995-03-24  
 Adresas: Šiaulių r. sav., Kuršėnai, S. Dariaus ir S. Girėno g. 1  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas
- 
- 2. Nekilnojamieji daiktai:**  
 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 9126-0005-0005  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9126/0005:5 Kuršėnų m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.0790 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0790 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1070 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 669 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6560 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-02  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-25
- 
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra
- 
- 4. Nuosavybė:**  
 4.1. **Nuosavhbės teisė**  
 Savininkas: F. [redacted] K. [redacted]  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0005-0005, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-15516-1028/2018  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09
- 
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra
- 
- 6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra
- 
- 7. Juridiniai faktai:**  
 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0005-0005, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-15516-1028/2018  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09
- 
- 8. Žymos:** įrašų nėra
- 
- 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra
- 
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**  
 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JURGITA BARANAUSKĖ**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0005-0005, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1073  
 2018-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-02

**KOPIJA TIKRA**

P. v. Gedas Anglickas

2019 m. 02 mėn. 15 d.



10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0005-0005, aprašytas p. 21.

Registravimo pagrindas: 2018-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-07-02 Asmens prašymas Nr. 18088631

Įrašas galioja: Nuo 2018-07-02

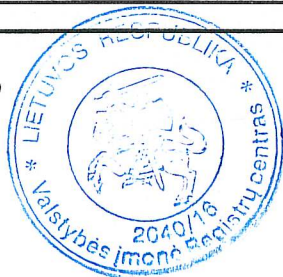
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-09 09:04:59

Dokumentą atspausdino  
Registratore



ALMA  
CIBULSKIENĖ

**KOPIJA TIKRA**

P. v. Gedas Anglickas

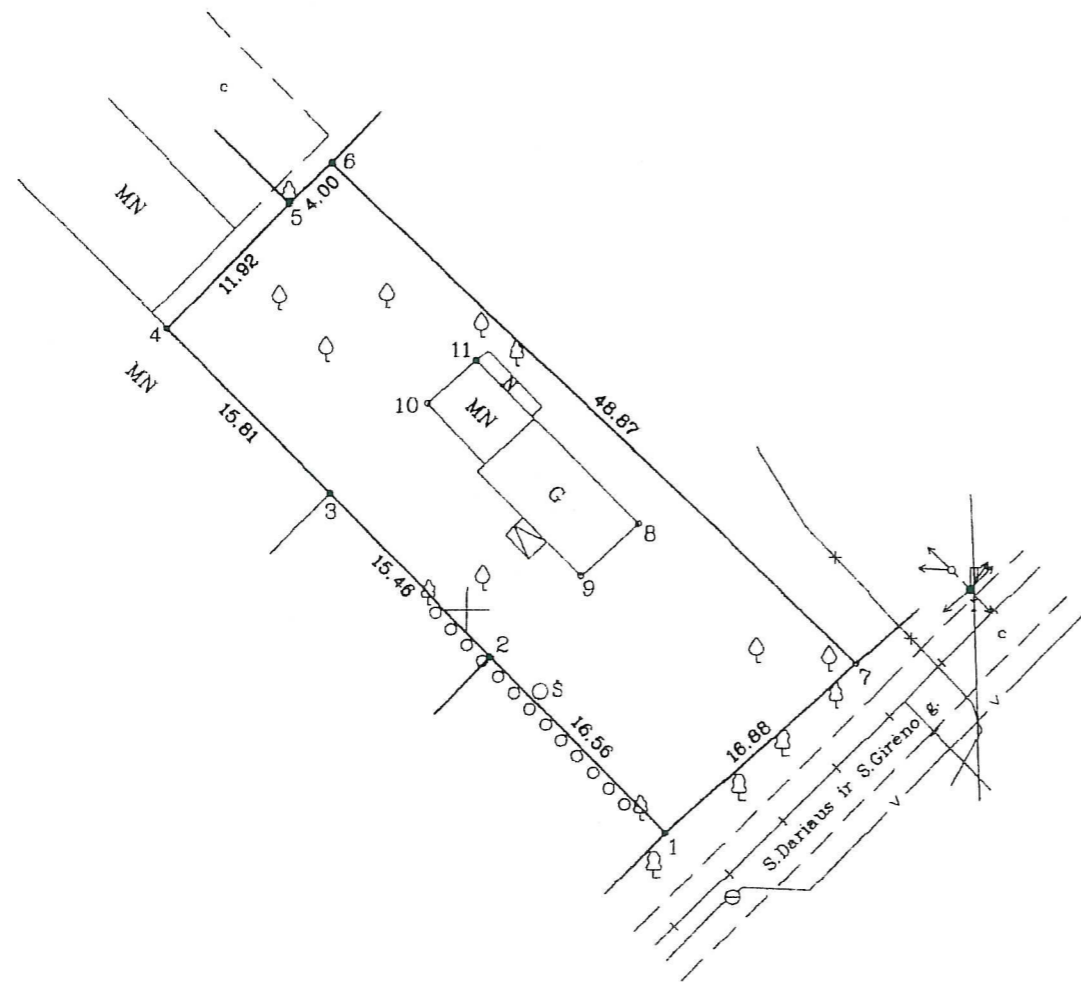
2019. m. ... mėn. ... d.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 790 m<sup>2</sup>

+ 6208300  
+ 433750



Kadastras:	vieta	Kursėnu, m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 1 2 6 0 0 0 5 0 0 0 5		

Gatvė, namo Nr.	S. Dariaus ir S. Girėno g. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kursėnu
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinis žemės fondas
2-5	9126/0005:85	Sklypas geodeziškai pamatuotas
5-6		Valstybinis žemės fondas
6-7	9126/0005:75	Sklypas geodeziškai pamatuotas
7-1		S. Dariaus ir S. Girėno gatvė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. 12 mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
[REDACTED]  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

2008 12 09 333  
**KOPIJA TIKRA**  
 P. v. Gedas Anglickas  
 2009 m. 02 mėn. 13 d.

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Šiaulių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: specialistas *[Signature]* A. Šidlauskas  
 Suderino: sk. vedėja *[Signature]* R. Rimeikienė  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
 A. V.

**LINO VILIOPO ĮMONĖ**  
 LICENCIJOS NR.G-671-(657) IŠDUOTA 2008.08.07.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
vykdytojas	<i>[Signature]</i>	L. Villopas	2008.12.

A. V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 790 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 912600050005

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6208235.08	433763.29				
2	R	6208246.83	433751.62				
3	R	6208257.79	433740.72				
4	R	6208268.87	433729.45				
5	R	6208277.48	433737.70				
6	R	6208280.35	433740.49				
7	R	6208246.49	433775.73				
8	NK	6208255.76	433761.21				
9	NK	6208252.26	433757.44				
10	NK	6208263.93	433747.13				
11	NK	6208266.88	433750.39				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6208257 Y=433754					
Valstybinė LKS-1994		X=6208257 Y=433754		46/61			
Žiniaraštį sudarė		L. Viliopas (vardas ir pavardė)		(parašas)		2008.12 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**KOPIJA TIKRA**  
P. v. Gedas Anglickas  
20 29 m. 02 mėn. 25 a.

*(Handwritten signature)*

TIKRA

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Kuršėnuose, S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, statybos projektas;

**Statybos adresas:** Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 1;

**Statytojas:** R [redacted] K [redacted]

**Projektuotojas:** UAB „Gedvalda“, A. Mickevičiaus g. 3-31, Šiauliai;

**Projekto vadovas:** Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba;

**Pastato paskirtis:** 6.1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas;

**Pastato kategorija:** Neypatingasis statinys;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

## Bendrieji duomenys

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį bei Šiaulių rajono savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais parengti vienbučio gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

## Sklypo planas

Statomo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, sklypo kadastrinis Nr. 9126/0005:5, plotas 790 m<sup>2</sup>. Nagrinėjama teritorija randasi centrinėje miesto dalyje. Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo nuosavybės teisės priklauso R [redacted] K [redacted]

Rytinė sklypo pusė ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve (Pėsčiųjų taku). Kitos sklypo pusės ribojasi su kitais žemės sklypais. Patekimui iki pastato sklype projektuojamas privažiavimas. Privažiavimo tako danga – betoninės plytelės. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš betoninių plytelių. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus.


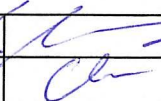
Kaimyniniuose sklypuose pastatų yra. Planuojant sklypo sutvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu.

Sklype numatomas automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.. Pagal reglamento 30 lentelę priklauso projektuoti – 8 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamos – 8 stovėjimo vietos.

Sklypo projekto sprendiniai rengti vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Apželdinti numatoma ne mažiau 25 proc. sklypo ploto.

## Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Greta sklypo eina esami elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, dujų ir ryšių tinklai. Prie sklypo ribos įrengta elektros apskaitos spinta.

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
					37970		P. V.	
A 751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: F [redacted] K [redacted]				DOKUMENTO ŽYMUO: 190128-PP_AR-01		LAPAS 1	LAPŲ 2

### **Lauko vandentiekis ir buitinės nuotekos**

Vandentiekis pastatui projektuojamas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje esančių centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato nuvedamos į S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje esamus buitinių nuotekų šalinimo tinklus.

### **Elektros tinklai**

Elektros tinklai pastatui numatomi iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų. Greta sklypo ribos yra esama elektros apskaitos spinta. Numatoma įrengti 0,4 kV elektros tinklą žemėje nuo esamos elektros apskaitos spintos iki projektuojamo pastato.

### **Dujų tinklai**

Pastatų numatoma šildyti dujomis. Dujų tinklai pastatui bus atvedami iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų.

### **Pastatas**

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas projektuojamas mūrinis dviejų aukštų. Vienbučio gyvenamojo namo kategorija - neypatingasis statinys. Projektuojamo namo bendras plotas – 330,49 m<sup>2</sup>, aukštis – 8,27 m.

### **Pastato paskirtys ir funkcinis zonavimas**

Pirmame aukšte suplanuota: tambūras, svetainė-virtuvė, tualetas, du persirengimo kambariai, du dušai, trys pagalbinės patalpos, pirtis, sandėlis, drabužinė ir laiptinė.

Antrame aukšte suplanuota: du koridoriai, keturi kambariai, dvi svetainės-virtuvės, du tualetai-vonios, ir laiptinė.

Statinys skirtas gyventi vienai šeimai.

### **Išorinė pastato apdaila**

Pastato sienų apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko (su spalva) sistemos. Sienoms naudojamos dvi spalvos.

Cokolio apdailai naudojama dekoratyvinio tinko (su spalva) sistema.

### **Stogas, stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai**

Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai.

### **Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos**

**Pamatai:** projektuojami G/b juostiniai monolitiniai pamatai.

**Sienos:** lauko sienos iš akyto betono blokelių mūro 250 mm., laikančios sienos akyto betono blokelių mūro – 250 mm. ir 200 mm., pertvaros iš silikatinių blokelių mūro – 120 mm.

**Perdanga:** perdanga virš pirmo aukšto – G/b surenkama iš kiaurimėtu perdenginio plokščių. Perdangos plokščių aukštis – 200 mm.

**Stogas:** Kombinuotas iš IBEAM sudėtinių sijų ir medinių konstrukcijų. Laikančiųjų IBEAM sijų aukštis – 450 mm.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginis.

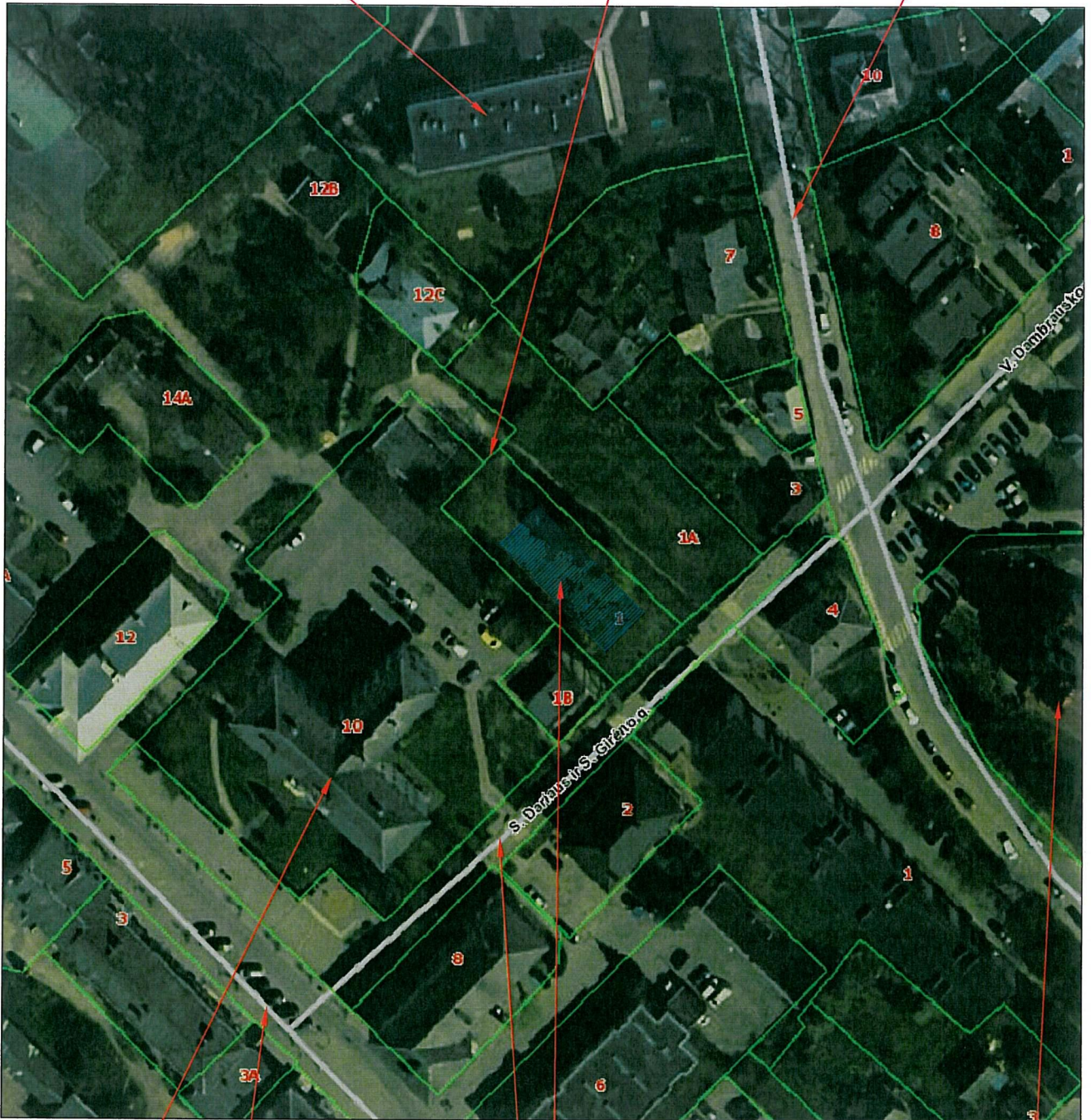
190128-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

# SITUACIJOS SCHEMA

ESAMAS VAIKŲ DARŽELIS

IVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA

ESAMA VYDŪNO G.






ESAMA LIGONINĖ

PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

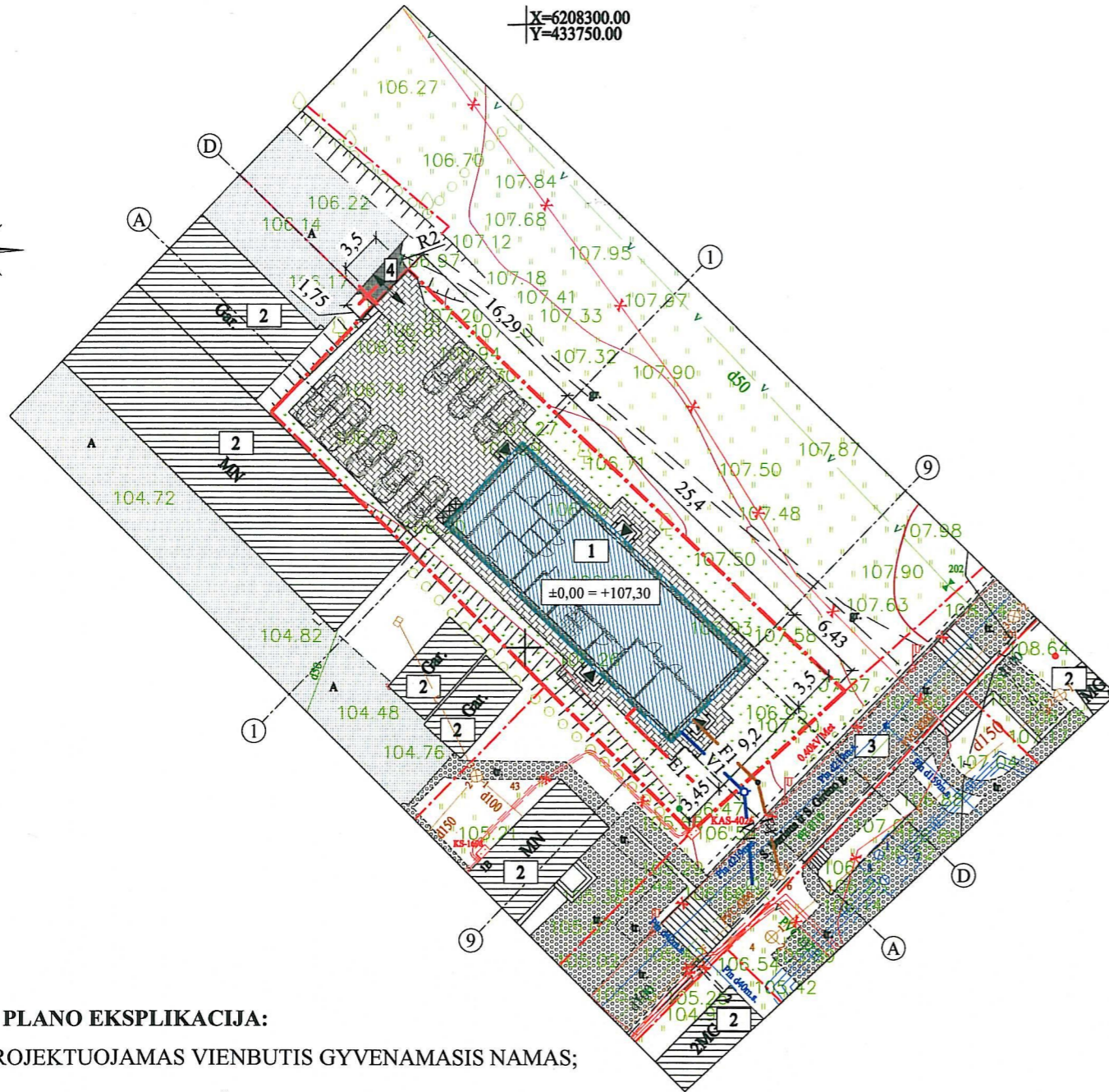
ESAMA S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. (PĖSČIŪJŲ TAKAS)

ESAMA J. BASANA VIČIAUS G.

ESAMA KURŠĖNŲ BAŽNYČIA

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA"</b> ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2019-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ		2019-02			SITUACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	
	R [REDACTED] K [REDACTED]				190128-PP_B-01	1	1

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 9126/0005:5);
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA;
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA IR NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMI MEDŽIAI;
- NAIKINAMI MEDŽIAI;
- ESAMAS APŠVIETIMO STULPAS;
- ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA;
- ESAMA 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJA;
- NUMATOMI POŽEMINIAI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI;
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI;
- ESAMI DUJŲ TINKLAI;
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLAI;
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI.

## SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

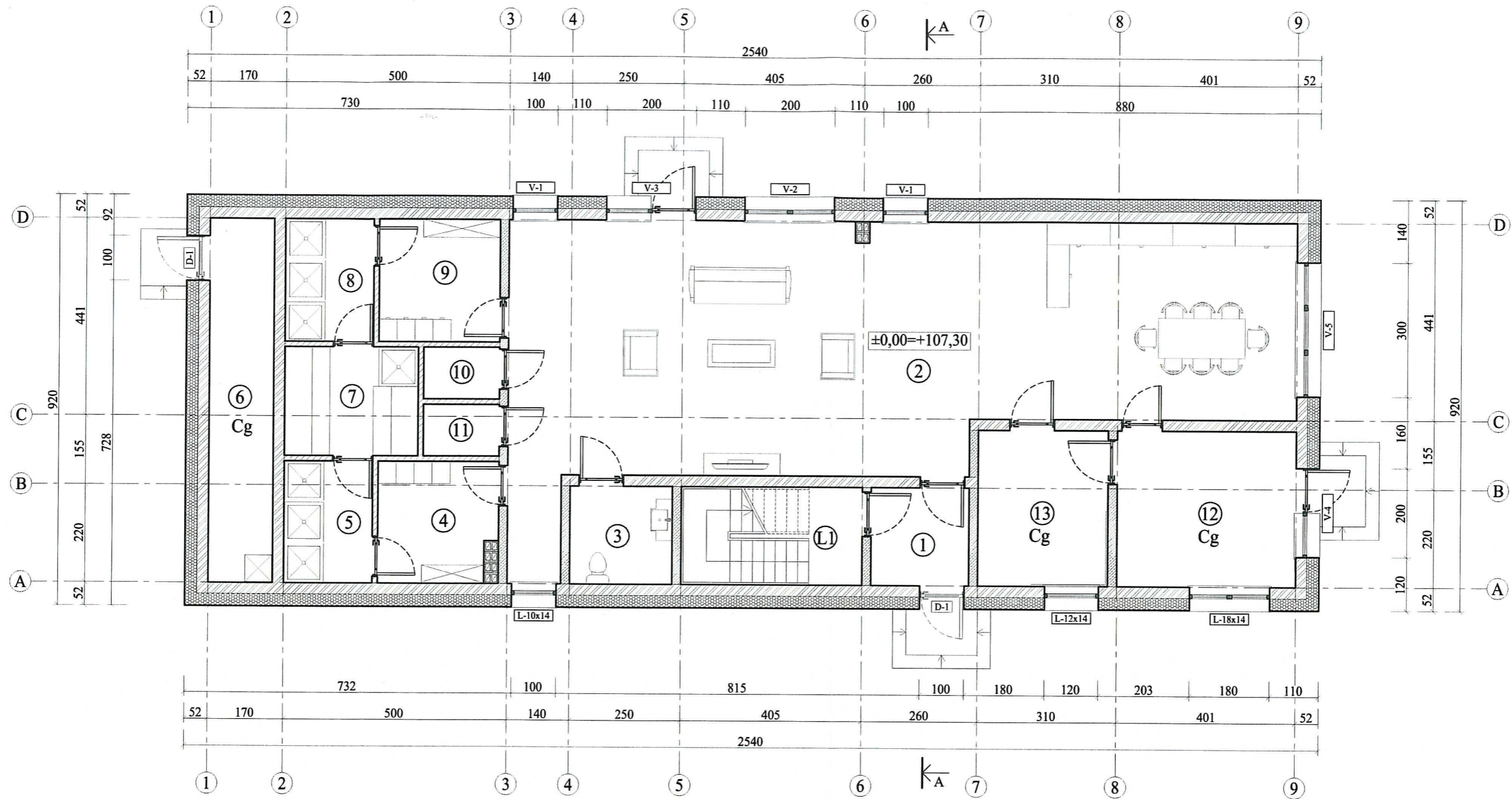
- 1** - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- 2** - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3** - ESAMA S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G.;
- 4** - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ASFALTBETONIO DANGA),  
ĮVAŽIAVIMO ILGIS - 1,75 M., PLOTIS - 3,50 M., PLOTAS - 6,89 M<sup>2</sup>;

## PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMO PASTATO PASKIRTIS - 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI.
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS.
- UŽ ± 0.00 PRIIMTA PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ +107,30.
- ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. NUMATOMA ĮRENGTI 0,4kv ELEKTROS TINKLĄ (ŽEMĖJE) IKI PASTATO NUO ESAMOS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS PRIE SKLYPO RIBOS.
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI IŠ PASTATO NUVEDAMI Į ESAMUS CENTRALIZUOTUS MIESTO BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLUS.
- VANDENTIEKIO TINKLAI PASTATUI PROJEKTUOJAMI IŠ ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO VANDENTIEKIO TINKLŲ.
- DUJŲ TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. PASTATĄ NUMATOMA ŠILDYTŲ GAMTINIŲ DUJŲ PAGALBA. DUJŲ TINKLAI PROJEKTUOJAMI IR ĮRENGIAMI VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.
- VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IR DUJŲ TINKLAI UŽ SKLYPO RIBOS ĮRENGIAMI UŽDARU BETRANŠĖJU BŪDU, KAD NEREIKTŲ ARDYTI SUTVARKYTO PEŠČIŲ TAKO.
- ŽEMĖS KASIMO DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.
- VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ, DUJŲ IR ELEKTROS TINKLŲ KOMUNIKACIJOS TIESIAMOS UŽSAKOVO LĖŠOMIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2019-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500 LAIDA 0
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2019-02		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R [REDACTED] K [REDACTED]			DOKUMENTO ŽYMUO: 190128-PP_B-02 LAPAS 1 LAPŲ 1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	4,84
2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	94,12
3	TUALETAS	5,06
4	PERSIRENGIMO KAMBARYS	7,06
5	DUŠAS	5,45
6	PAGALBINĖ PATALPA	11,83
7	PIRTIS	7,31
8	DUŠAS	5,45
9	PERSIRENGIMO KAMBARYS	7,37
10	SANDĖLIS	1,97
11	DRABUŽINĖ	1,97
12	PAGALBINĖ PATALPA	14,03
13	PAGALBINĖ PATALPA	10,15
L1	LAIPTINĖ*	7,07
BENDRAS PLOTAS		176,61

\* - Laiptinės plotas į pastato bendrą plotą neįtraukiamas

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	330,49
NAUDINGAS PLOTAS	330,49
GYVENAMASIS PLOTAS	218,41
PAGALBINIS PLOTAS	112,08
UŽSTATYMO PLOTAS	244

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ

Žymėjimas	Pavadinimas
	AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=250MM
	AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=200MM
	GIPSKARTONIO PERTVAROS, T=120MM
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=250MM
	VĒDINIMO KAMINAI

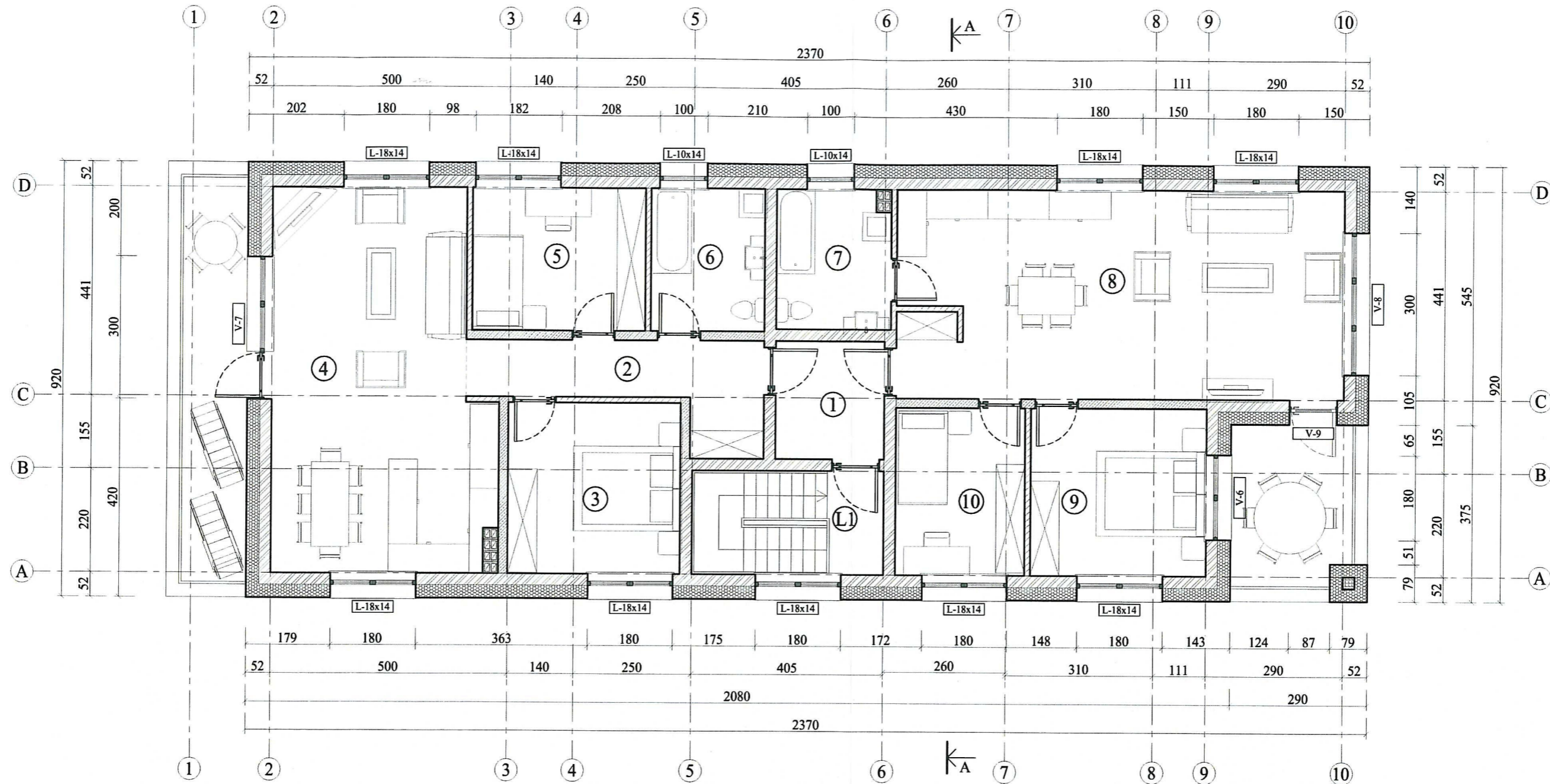
PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDVALDA PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
37970	P. V. G. ANGLICKAS	2019-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
A 751	P. D. V. A. ADOMAITIENĖ	2019-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	F [redacted] K [redacted]	190128-PP_B-03	1	1



# ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	5,75
2	KORIDORIUS	9,58
3	KAMBARYS	13,25
4	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	35,69
5	KAMBARYS	11,02
6	TUALETAS - VONIA	7,22
7	TUALETAS - VONIA	7,04
8	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	41,47
9	KAMBARYS	13,13
10	KAMBARYS	9,73
L1	LAIPTINĖ*	2,64
BENDRAS PLOTAS		153,88

\* - Laiptinės plotas į pastato bendrą plotą neįtraukiamas

## PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	330,49
NAUDINGAS PLOTAS	330,49
GYVENAMASIS PLOTAS	218,41
PAGALBINIS PLOTAS	112,08
UŽSTATYMO PLOTAS	244

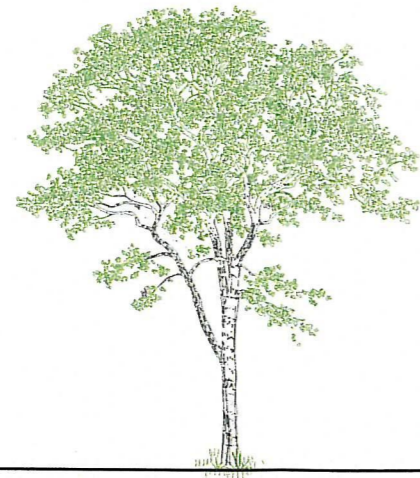
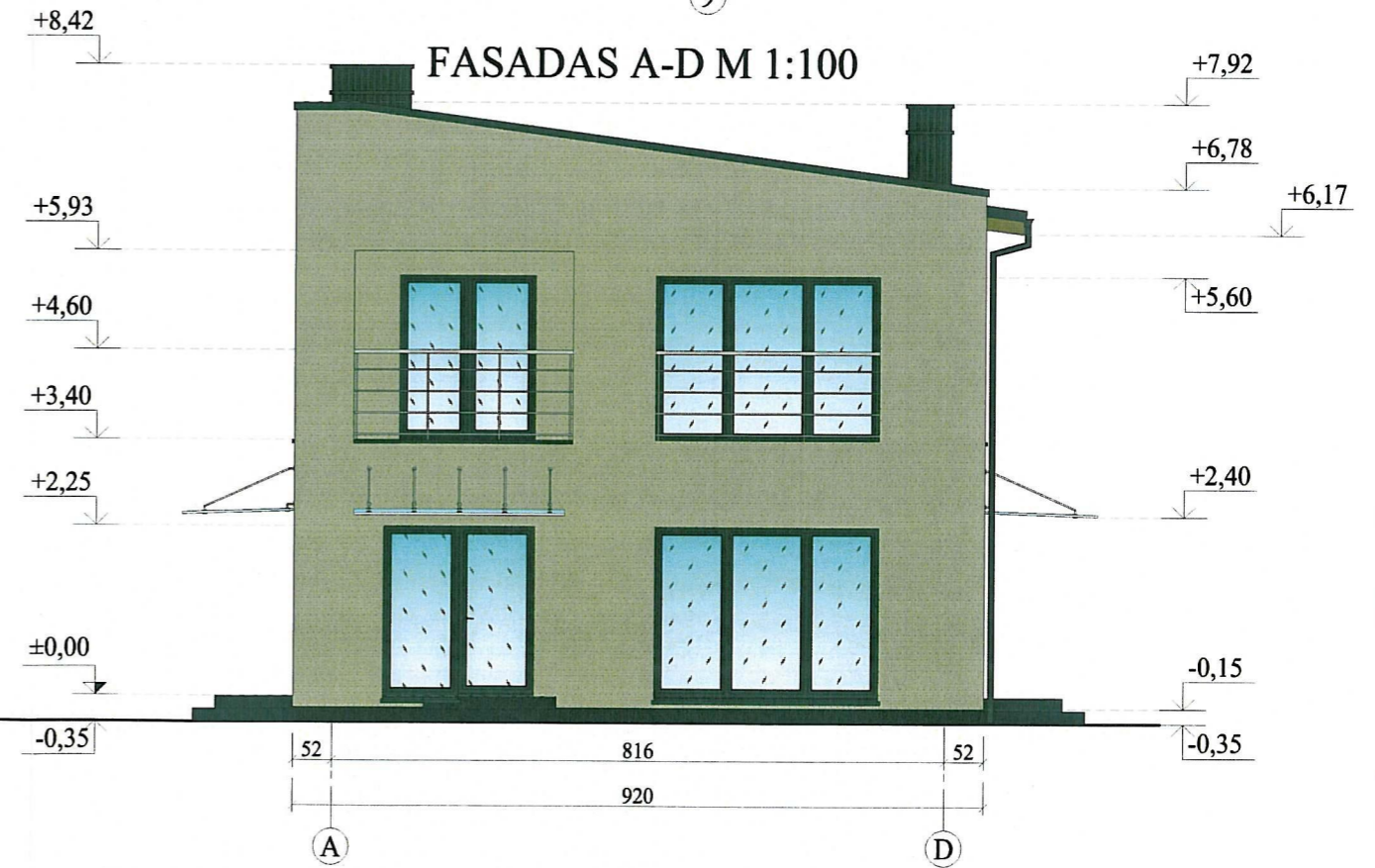
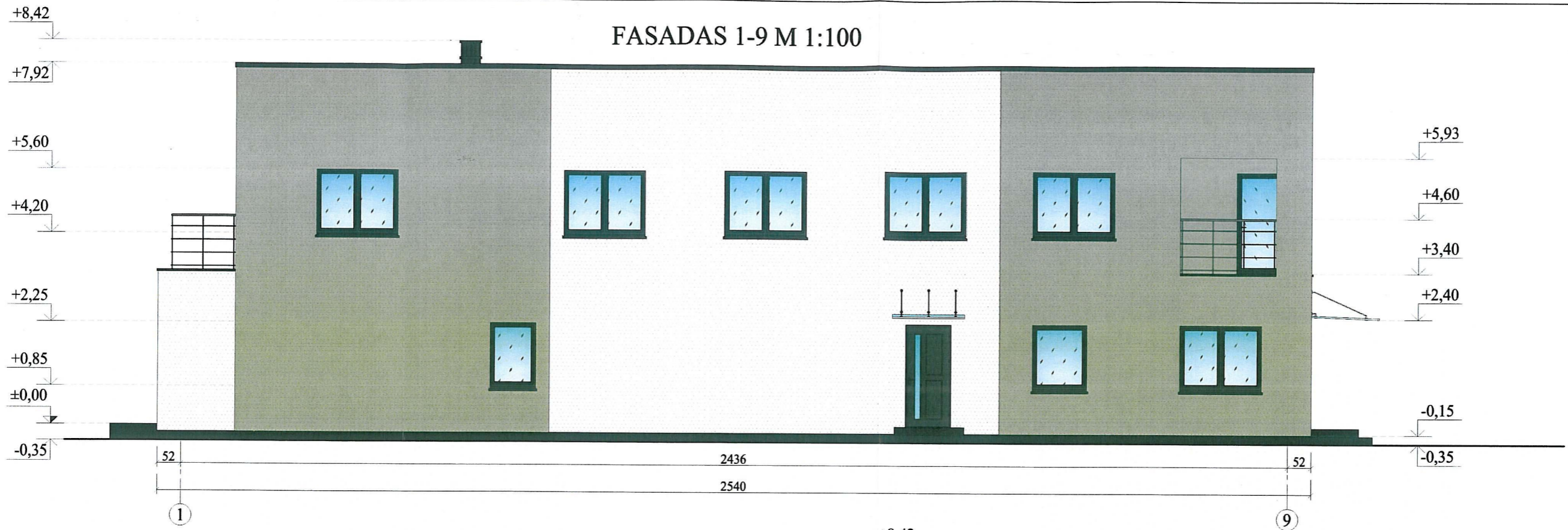
## ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ

Žymėjimas	Pavadinimas
	AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=250MM
	AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=200MM
	GIPSKARTONIO PERTVAROS, T=120MM
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=250MM
	GELŽBETONINĖ KOLONA, 250X250MM
	VĒDINIMO KAMINAI

### PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDVALDA UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	PROJEKTUOTOJAS P. V. G. ANGLICKAS P. D. V. A. ADOMAITIENĖ	2019-02 2019-02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
37970				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 751				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				190128-PP_B-04	1 1




FASADŲ APDAILIOS LENTELE

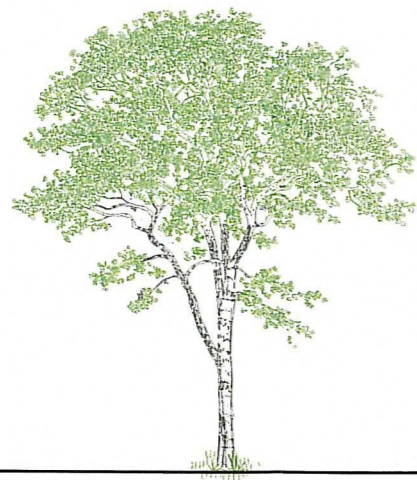
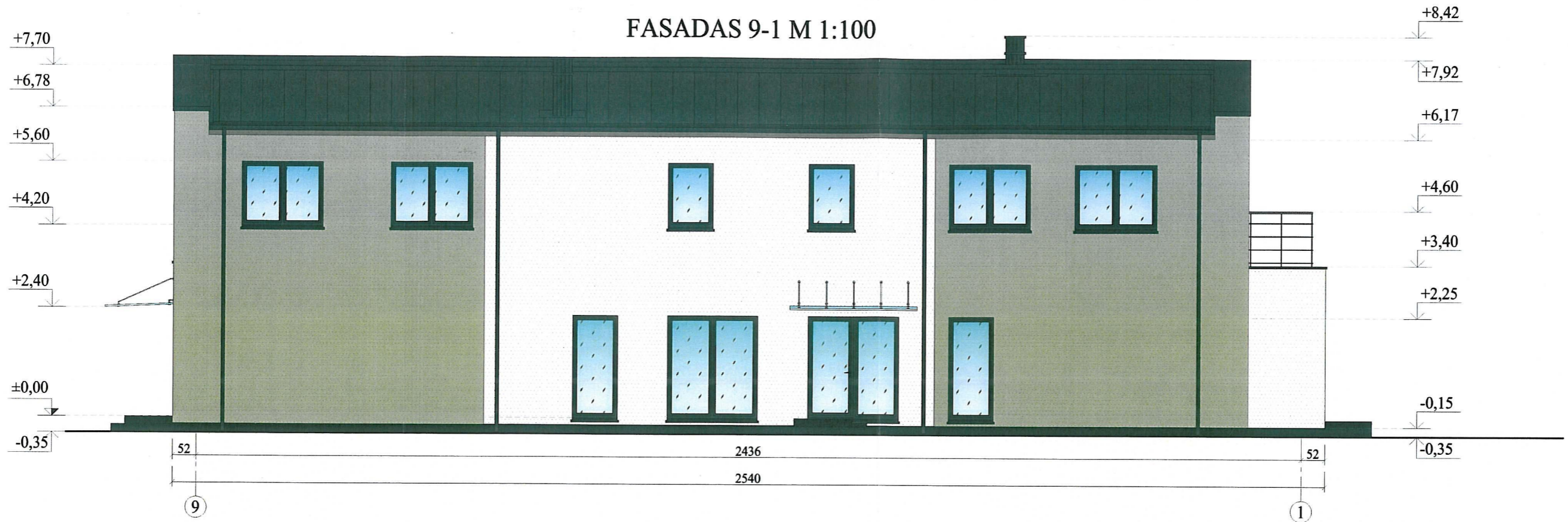
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 174 M <sup>2</sup> ;
	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 264 M <sup>2</sup> ;
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 13 M <sup>2</sup> ;
	STOGO DANGA - PILKOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS ~ 201 M <sup>2</sup> ;

**PASTABOS:**

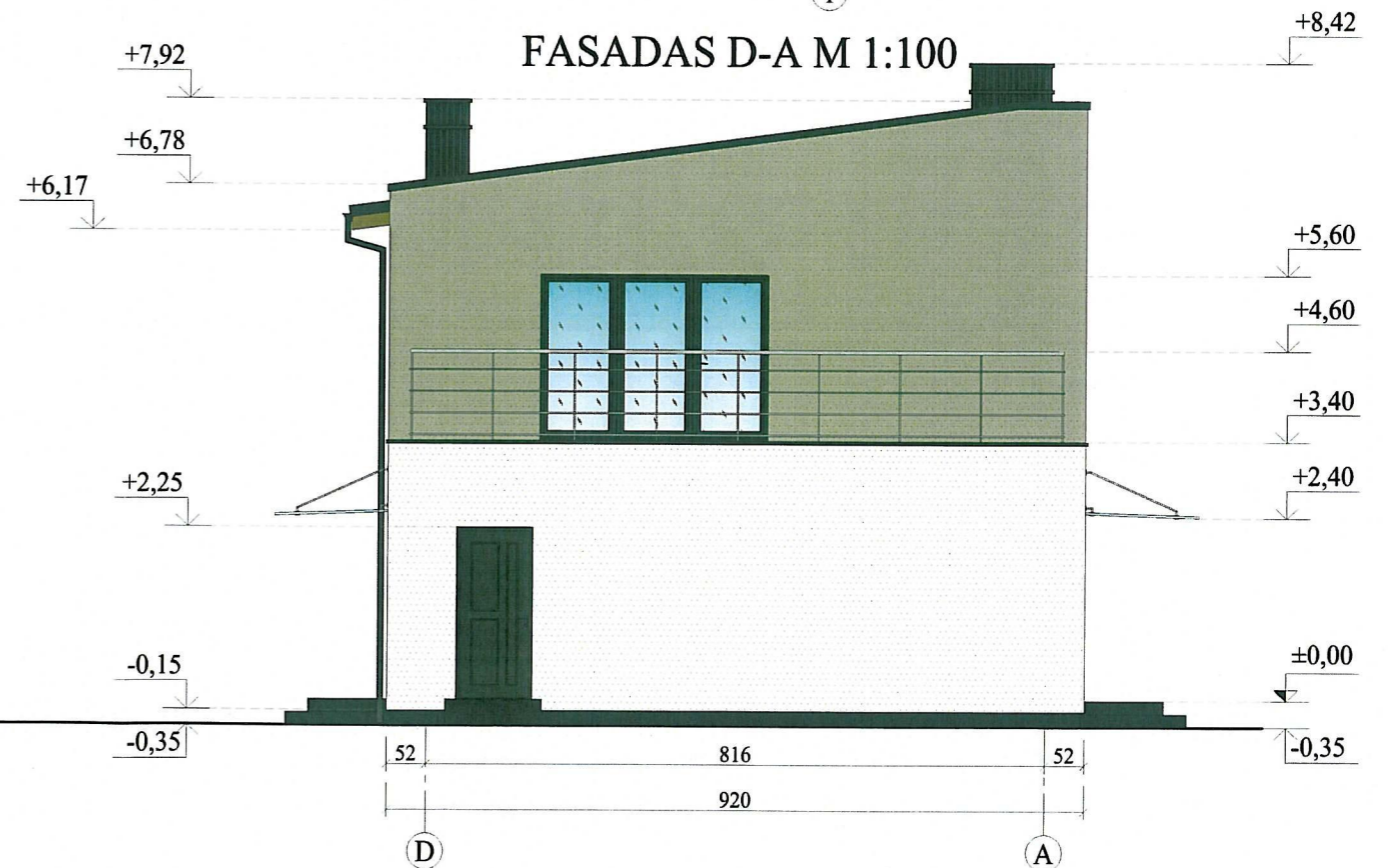
- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>GEDVALDA</b> PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	37970	P. V. G. ANGLICKAS	2019-02	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS
A 751	P. D. V. A. ADOMAITIENĖ	2019-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		FASADAS 1-9 M 1:100, FASADAS A-D M 1:100.	0
LT	F [REDACTED] K [REDACTED]		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			190128-PP_B-05	1 1

### FASADAS 9-1 M 1:100



### FASADAS D-A M 1:100



#### FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ

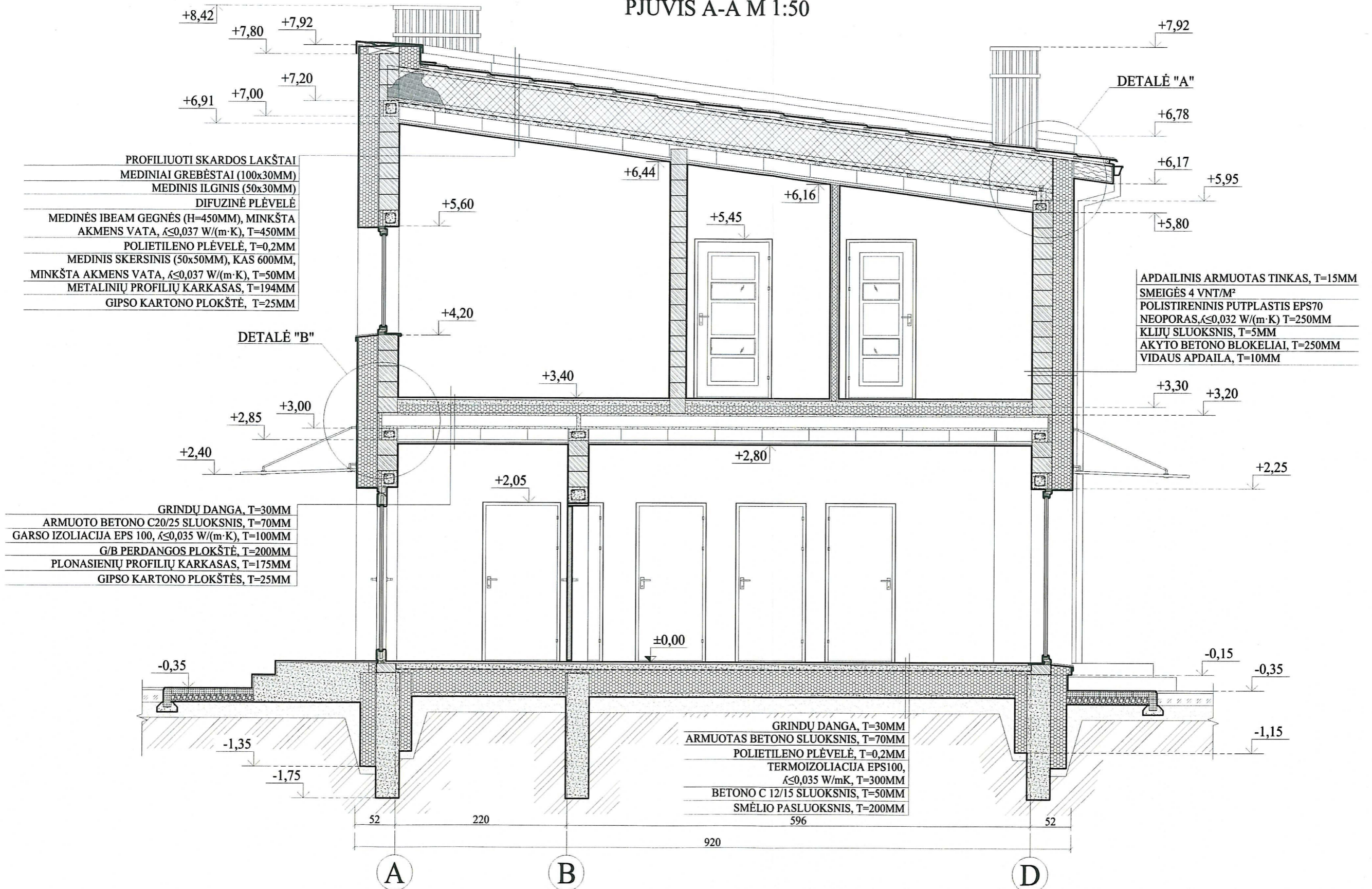
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 174 M <sup>2</sup> ;
	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 264 M <sup>2</sup> ;
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 13 M <sup>2</sup> ;
	STOGO DANGA - PILKOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS ~ 201 M <sup>2</sup> ;

#### PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.


KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>GEDVALDA</b> PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
37970	P. V. G. ANGLICKAS	2019-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 751	P. D. V. A. ADOMAITIENĖ	2019-02		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT				
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS A-A M 1:50






PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- MEDINIŲ ELEMENTŲ GAMYBAI NAUDOJAMA SPYGLIUOČIŲ MEDIENA. LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS- GAMINTI IŠ PIRMOS RŪŠIES PJAUTOS MEDIENOS. KITOS KONSTRUKCIJOS IŠ ANTROS RŪŠIES MEDIENOS. KONSTRUKCINĖ MEDIENA IŠ NEMAŽESNĖS KAIP C18 KLASĖS MEDIENOS;
- MEDIENOS DRĖGNUMAS NE DIDESNIS KAIP 20 PROCENTŲ, VISA KONSTRUKCINĖ MEDIENA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS;
- MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RUBEROIDO ARBA IZOLO;
- MEDINIAI ELEMENTAIS IŠ DVIGUBO PJOVIMO LENTŲ/TAŠŲ. ESAMA LIKUSI MEDIENOS ŽIEVĖ MECHANISKAJAI PAŠALINAMA NUO ELEMENTŲ;
- GB SĄRAMOS, ŽIEDAI ARMUOJAMI RUMBUOTOS ARMATŪROS STRYPAIS. SĄRAMŲ IŠILGINĖ ARMATŪRA IŠ S400 KLASĖS, IŠDĖSTYMAS PAGAL SĄRAMŲ SKERSINIUS PJŪVIUS. SKERSINĖ ARMATŪRA S240 KLASĖS, KAS 300MM, TIES ATRAMOMIS SKERSINĖ ARMATŪRA TANKINAMA;
- ARMATŪROS APSAUGINIS BETONO SLUOKSNIS NEMAŽIAU 2,5D (ARMATŪROS DIAMENTRO) IR NEMAŽIAU 3 CM. ARMATŪRAI PAMATO APAČIOJE NEMAŽIAU KAIP 70MM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>GEDVALDA</b> PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
		37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2019-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ	2019-02	PJŪVIS A-A M 1:50		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	F [REDACTED] K [REDACTED]		190128-PP_B-07		1	1

# PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>GEDVALDA</b> UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) KURŠĖNUOSE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2019-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 751	P. D. V.	A. ADOMAITIENĖ		2019-02			PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	F [REDACTED] K [REDACTED]					190128-PP_B-08	1