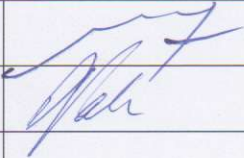


UAB "Statoris"
Įmonės kodas 167332046
Adresas: Laisvės g. 9, Mažeikiai
Tel.(8-443-25995)

UAB **STATORIS**
PROJEKTAVIMO BIURAS

PROJEKTO NR.	201911-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) PRAMONĖS G. 5, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS;	
STATINIO ADRESAS	PRAMONĖS G. 5, MAŽEIKIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., (SKLYPO KAD. Nr. 6130/0013:98)	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS	
PROJEKTO VADOVAS	L. VAITKIENĖ KVAL. DOK. NR. 37837	
STATYTOJAS	R. R.	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

R.R. ;

Objektas:

Prekybos paskirties pastato Pramonės g.5, Mažeikiuose statybos projektas;

Prekybos paskirties pastatas statomas sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš Pramonės gatvės.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,1060 ha;
- Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos.
- Sklypui nustatytos kitos daiktinės teisės:
- Kiti servitutai (tarnaujantis). Leisti naudotis kiemu apie pastatą PP-10.

Servituto teisės naudotojai. Elektros tinklų darbuotojams.

•Kelio servitutas (tarnaujantis). Leisti eiti, važiuoti prie elektros pastotės PP-10. Servituto teisės naudotojai. Elektros tinklų darbuotojams.

Pastatas projektuojamas panaudojant didžiąją dalį esamų pamatų. Dėl statybos arčiau sklypo ribų gautas Nacionalinės Žemės Tarnybos sutikimas. Pastato pirmame aukšte suprojektuota parduotuvės patalpa, antrame pastato aukšte numatyta buitinė patalpa parduotuvės darbuotojams, kabinetas parduotuvės administracijai ir sandėlis.

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato paskirtis: prekybos paskirties pastatai (7.3);
- Statinio kategorija: neypatingas statinys;
- Bendrasis plotas – 326,14 m²;
- Užstatymo plotas – 205,0 m²;
- Statybinis tūris – 1400,00 m³

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų: Elektros tiekimas iš AB “ESO” tinklų. Apšildymas – oras-vanduo, arba dujos iš Mažeikių miesto dujotekio tinklų; Vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš Mažeikių miesto vandentiekio tinklų. Fekalinė kanalizacija – pajungiama į Mažeikių miesto kanalizacijos tinklus.

Automobilių parkavimas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ lent. 30 bei Mažeikių rajono savivaldybės 2012-12-28 sprendimu Nr. T1-407 „Dėl Mažeikių miesto (apie 1623,3 ha) teritorijos (nesudėtingų, laikinų statinių, reklaminių stendų, automobilių parkavimo aikštelių išdėstymo) specialiojo plano patvirtinimo“, sklype turi būti galimybė parkuoti šešis automobilius, iš kurių viena vieta – neįgaliesiems.



L. Vaitkienė



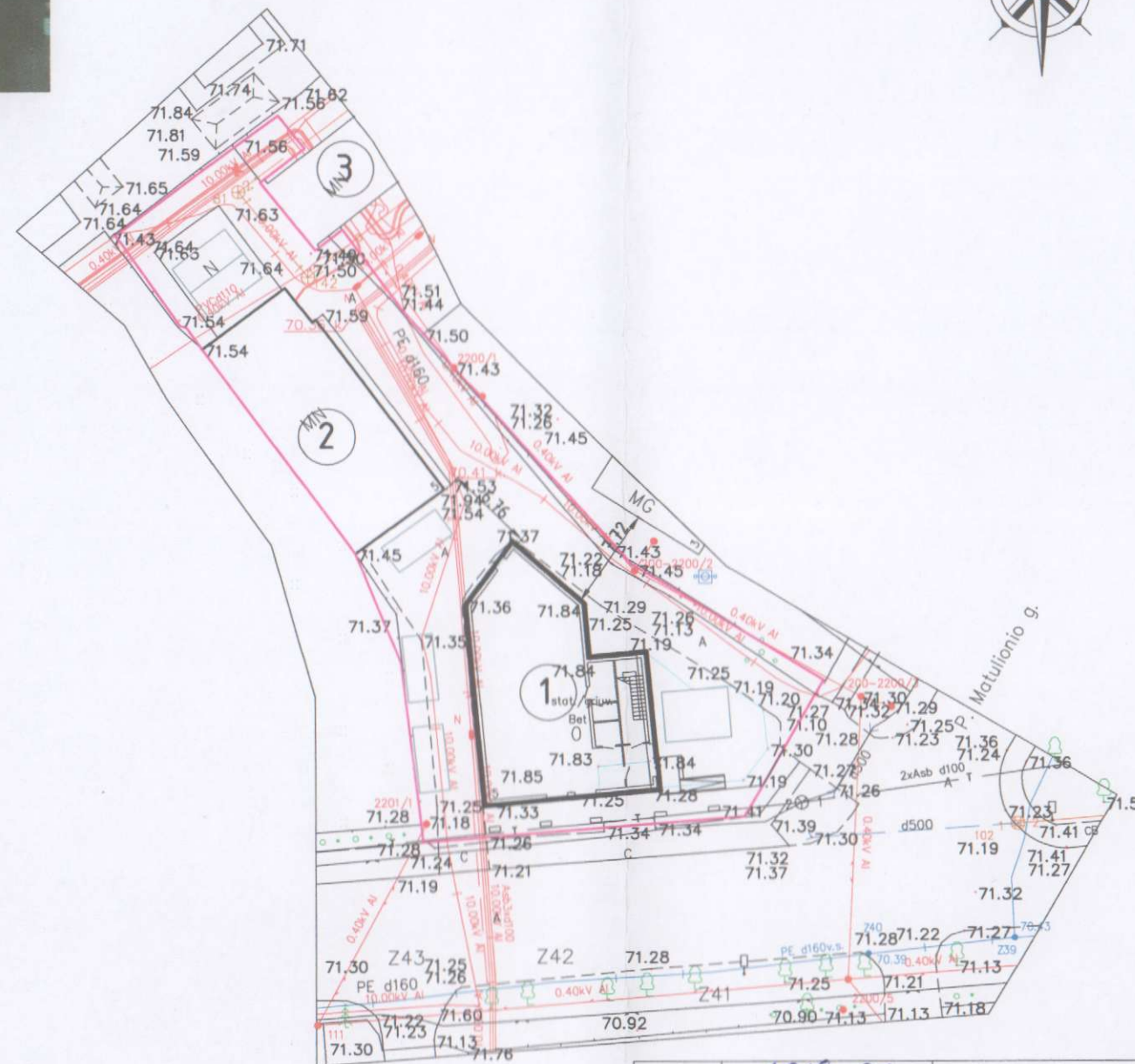
SKLYPO PLANAS (1:500)



1. SKLYPO PLOTAS- 1060 m²
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 52%
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS- 35%

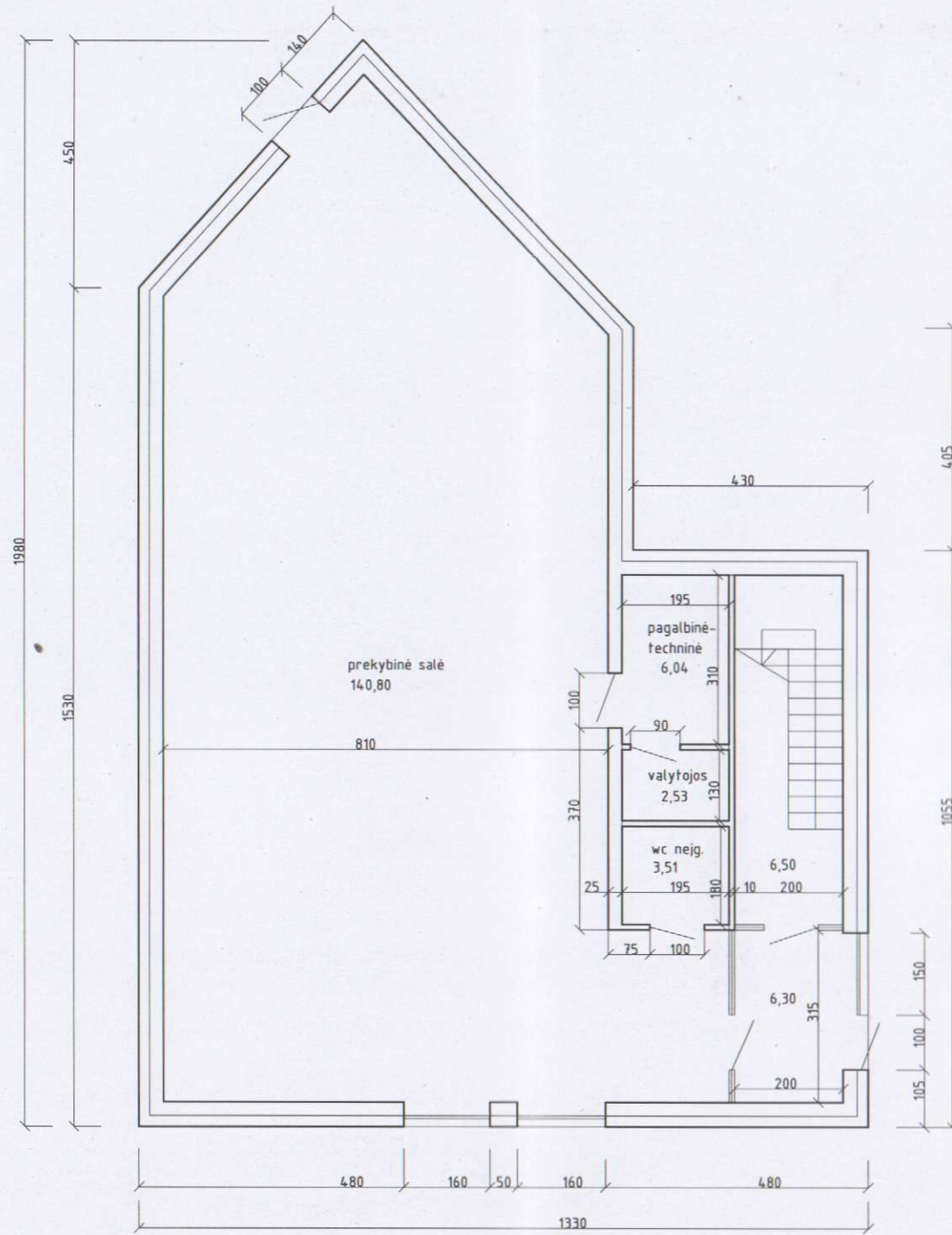
EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. ESAMAS KEPYKLOS PASTATAS
3. KAIMYINIS PASTATAS PP-10

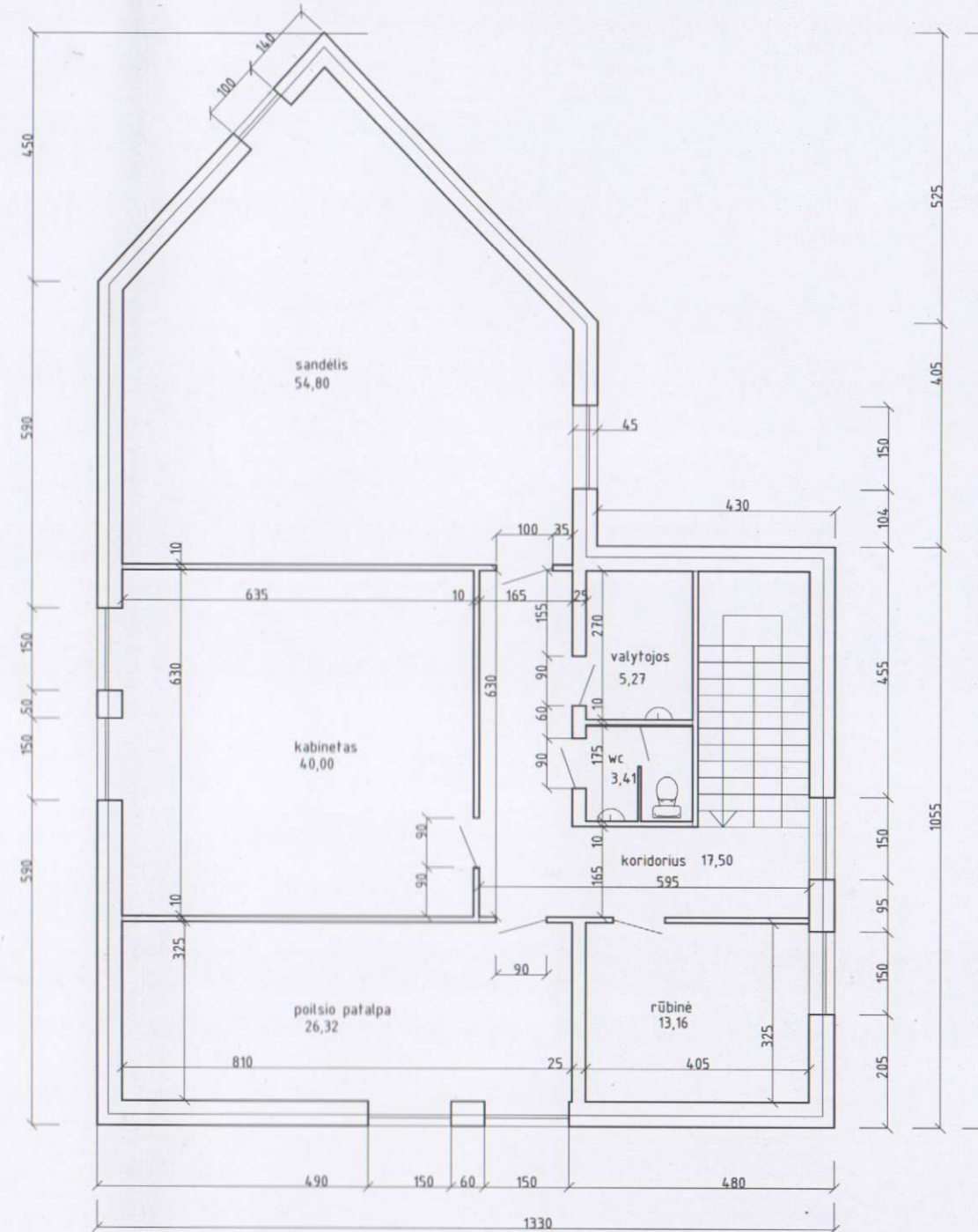


0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) Pramonės g. 5 Mažeikiuose, statybos projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-prekybos paskirties pastatas Sklypo planas
			Laida 0
			M1:100
			Lapas
LT	R. R.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 201911-01-PP-01
			Lapas 1
			Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

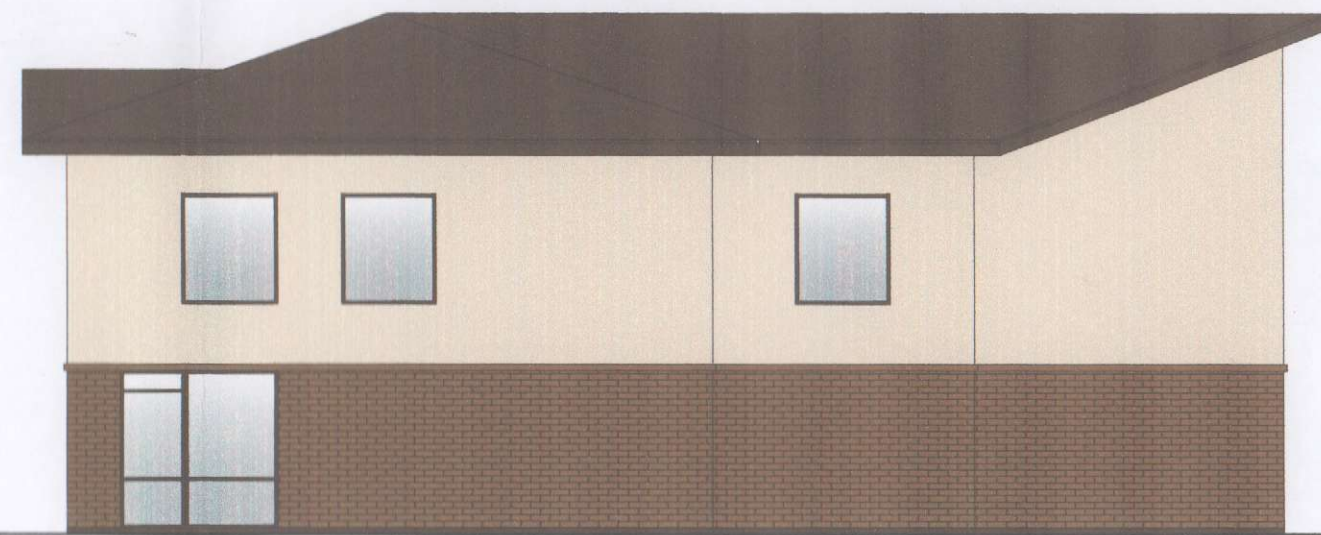
BENDRASIS PLOTAS	m ²	326,14
STATYBINIS TŪRIS	m ³	1400,0
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	205,0
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	207,12
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	119,02

0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Pramonės g. 5, Mažeikiuose statybos projektas;
37837	PV L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-prekybos paskirties pastatas;
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SA PDV R. Kačerauskienė	Aukštų planai
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 201911-01-PP-02
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1

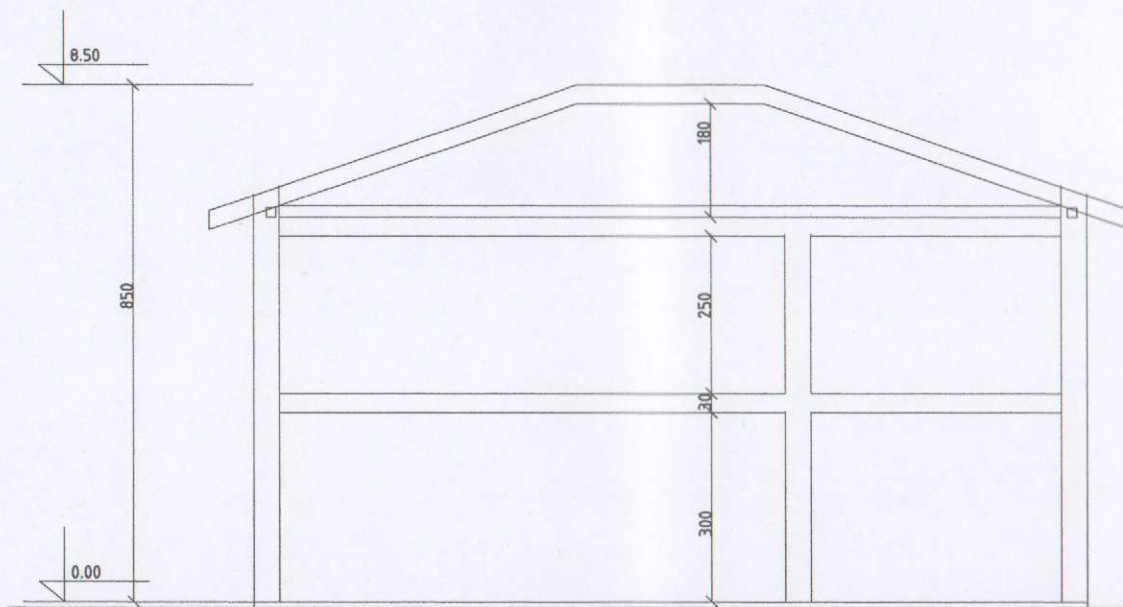
PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



PJŪVIS




VAKARINIS FASADAS



0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) Pramonės g. 5, Mažeikiuose statybos projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-prekybos paskirties pastatas;
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	fasadai, pjūvis
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 201911-01-PP-02	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



0			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Pramonės g. 5, Mažeikiuose statybos projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-prekybos paskirties pastatas; vizualizacija	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 201911-01-PP-03	Lapas 1 Lapų 1