
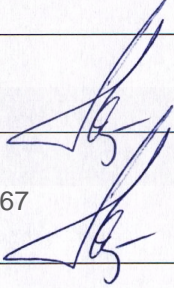
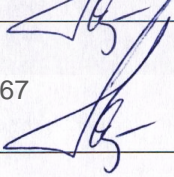



Statytojas/ Užsakovas	R.V.		
Statinio projekto pavadinimas	Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto Nr.	T-2018-19		
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)		
Statinio projekto dalis	BD	Byla (knyga)	B-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2018-12

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "TRAKUVA" 	Direktorė	Filomena Kvedaravičienė		
	Statinio projekto vadovė	Filomena Kvedaravičienė	22315/4167	
	Statinio projekto dalis vadovė	Kristina Rimkuvienė	A 1593	
	Projektuotoja	Viktorija Kuncevičienė		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.

STATYBOS VIETA:

Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., kad. Nr. 7977/0002:6 Trakų m. k.v.

STATYTOJAS:

R.V.

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

STATINIO PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

Vienbučio gyvenamojo namo Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas parengtas pagal procedūrų vykdymo pradžios metu galiojusius teisės aktus.

DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 79/7166;
- Žemės sklypo planas M 1:500;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 10/74328;
- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla;
- Pastato Kranto g. 5, Trakuose dalinių architektūrinių matavimų projektas Nr. PL-PPD-18-02.

GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS: (PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIES SUDARYMO METU)

- Trakų miesto bendrasis planas;
- Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema;
- Trakų senamiesčio sklypų ribų projektas;
- Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento tvarkymo ir naudojimo režimo planas;
- Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento esamų vertybių planas.

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas (kad.Nr. 7977/0002:6) yra Trakų mieste, Kranto g. 5, Trakų rajono savivaldybėje. Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui. Šiuo metu žemės sklype yra pastatas - gyvenamasis namas (un.Nr. 7996-3000-7012), pastatas – ūkinis pastatas (un.Nr. 7996-3000-7020), kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, šulinys) (un. Nr. 7996-3000-7031).

Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas – 18 %, intensyvumas – 20 %.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita/gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas – 0,1315 ha.

KVAL DOK. NR.	UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (8528)55350, el.p. trakuva@yahoo.com				Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.		
22315/4167	SPV	F. Kvedaravičienė		2018-12	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)	LAIDA	
	Projek.	V. Kuncevičienė		2018-12		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: R.V.				T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 13

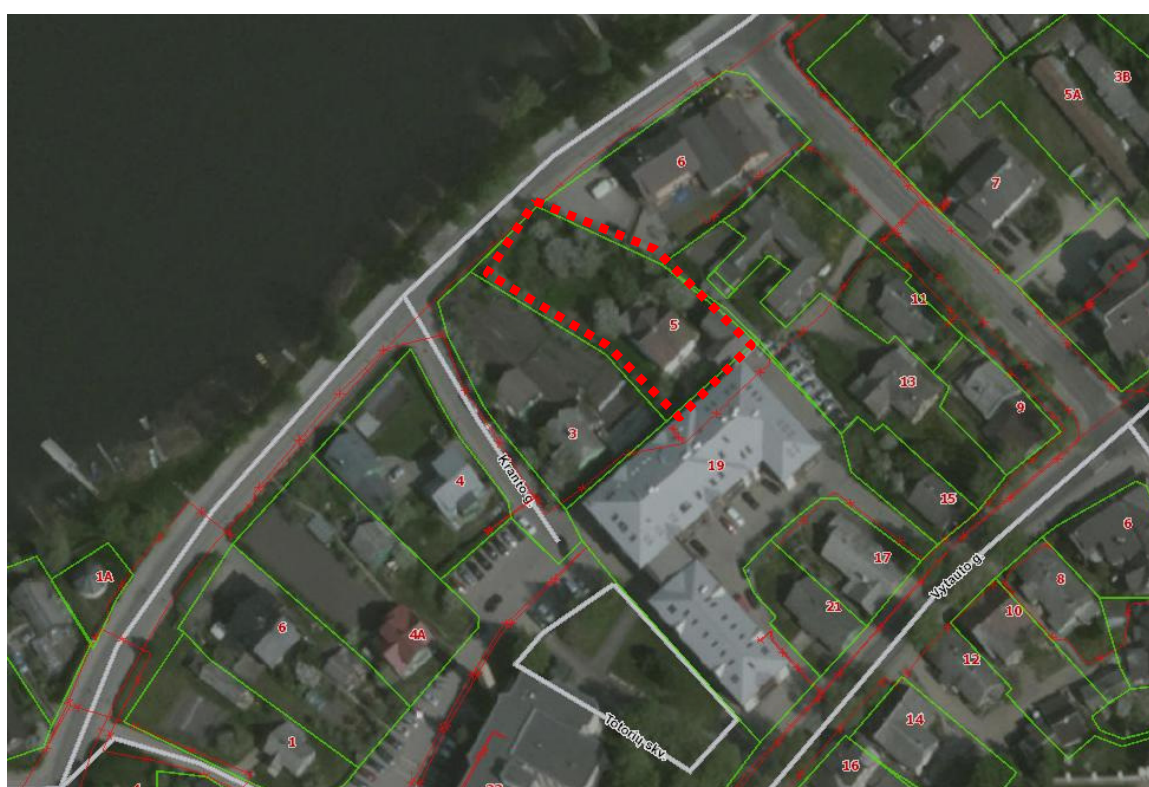
Žemės sklypo žemės naudmenos sudaro 0,1315 ha, iš kurių žemės ūkio naudmenų plotas – 0,00 ha (iš jo: pievų ir natūralių ganyklų – 0,00 ha; sodų – 0,00 ha; ariamos žemės – 0,00 ha), miško – 0,00 ha; užstatytų teritorijų – 0,1315 ha; kelių plotas – 0,00 ha; vandens telkinių plotas – 0,00 ha; kitos žemės – 0,00 ha; nusausintos žemės – 0,00 ha.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0272 ha);
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0065 ha);
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,1315 ha);
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,1315 ha);
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos (0,0034 ha);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,002 ha).

Gretimybės:

Šiaurinėje, rytinėje, pietinėje pusėse žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su Trakų gatve. Už šios gatvės yra Totoriškių ežeras.

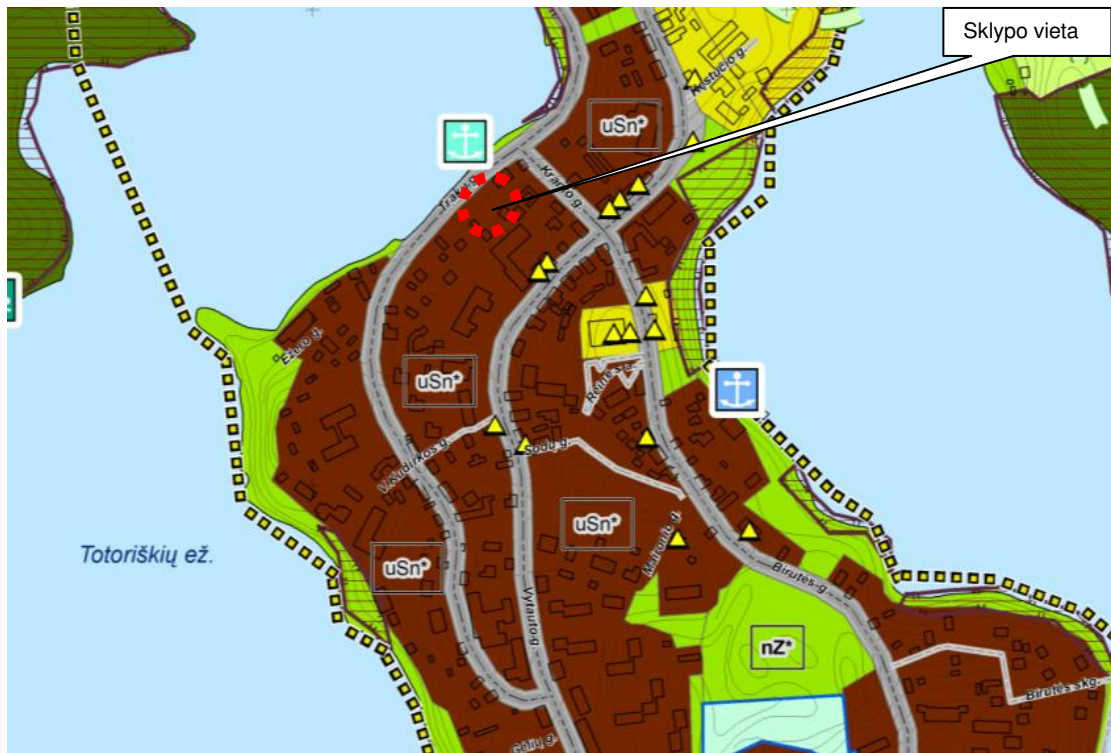


1 pav. Esamos situacijos schema, ištrauka iš www.regia.lt

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Pagal Trakų miesto bendrąjį planą žemės sklypas patenka į Trakų senamiesčio teritoriją. Teritorija tvarkoma pagal senamiesčio specialųjį planą ir kitus Trakų senamiesčio teritoriją, nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0



2 pav. Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano, reg. Nr. 010791001200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Esama miesto riba
- Naikinama miesto riba
- Projektuojama miesto riba
- Trakų istorinio nacionalinio parko riba
- Saugomų teritorijų riba

- Senamiesčio riba
- Vizualinio dominavimo riba
- Trakų rajono seniūnių riba
- Kaimo riba

TERITORIJOS

- Urbanizuojamos teritorijos**
- uSn*** Užstatyta senamiesčio teritorija
- uAC** Naujojo administracinio centro teritorija

- uKD** Kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uKM/uKM*** Kitos mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uGD** Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- uGV/uGV*** Vidulinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- uGM/uGM*** Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos (sodininkų bendrijų teritorijų konversija)
- uGMS** Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos (sodininkų bendrijų teritorijų konversija)
- uC*** Konservacinės paskirties teritorijos
- uR/uR*** Rekreacinės teritorijos
- uI*** Susisiekimo sistemos objektų teritorijos

2 pav. Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

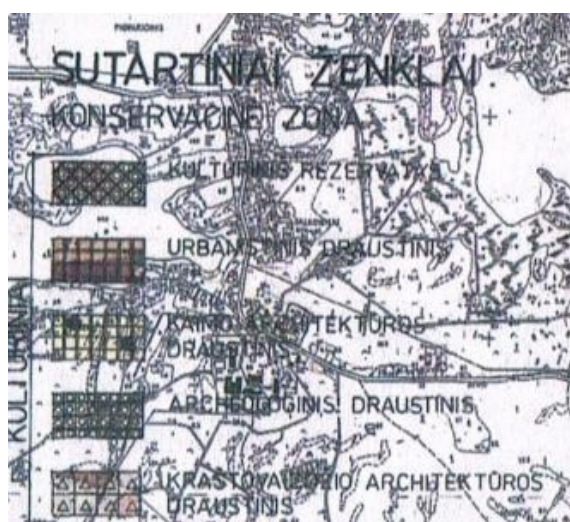
Teritorijos indeksas/pavadinimas	Teritorijos charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms						Nagrinėjamų teritorijų dominuojanti funkcija ir svarbiausi režimai				Pastabos
			Teritorijų struktūra %			Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)			Saugojimas	Plėtros būdai		Esminiai pokyčiai	
			Bendro naudojimo teritorijų (želdynai, parkai, skvermai) minimalus rodiklis	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis	Komeracinė	Gyvenamųjų su komunikaciniais koridoriais	Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštumas (aukštų skaičius/ aukštis metrais iki kraigo)		Atnaujinimas/ Modernizavimas. Konversija	Nauja plėtra		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS													
Mišrios teritorijos (tinkamos gyventi)													
uSn* Senamiestis	Mišrios paskirties ypač vertinga teritorija. Ypatingi apsaugos reikalavimai.	<ul style="list-style-type: none"> • Konservacinės paskirties • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - rekreacinės teritorijos. 	Pagal spec. planą	Pagal spec. planą	Pagal spec. planą	Pagal spec. planą	Pagal senamiesčio regeneracijos projektą/ specialų planą	Išlaikyti esamą užstatymo foninį aukštumą, jokių aukštybinių pastatų	Saugoti susiklosčiusią erdvinę struktūrą, gatvių tinklą	Modernizuojami objektai, pastatyti pagal tipinius ir karotinius projektus	Nenumatoma	Nenumatoma	Užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pagal senamiesčio specialų planą ir kitus Trakų senamiesčio teritorijai nekilnojamųjų kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

1 lentelė. Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano funkcinų prioritetų ir bendrųjų reglamentų

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0



3 pav. Ištrauka iš Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos



4 pav. Ištrauka iš Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos sutartinių ženklų

Pagal Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemą, žemės sklypas patenka į konservacinės zonos, urbanistinį draustinį - Trakų senamiesčio urbanistinį. Draustinis (šiuo metu UR 4) apima Trakų miesto dalį - pusiasalį tarp Lukos (Bernardinų), Galvės ir Totoriškių ežerų. Tikslas - išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą.

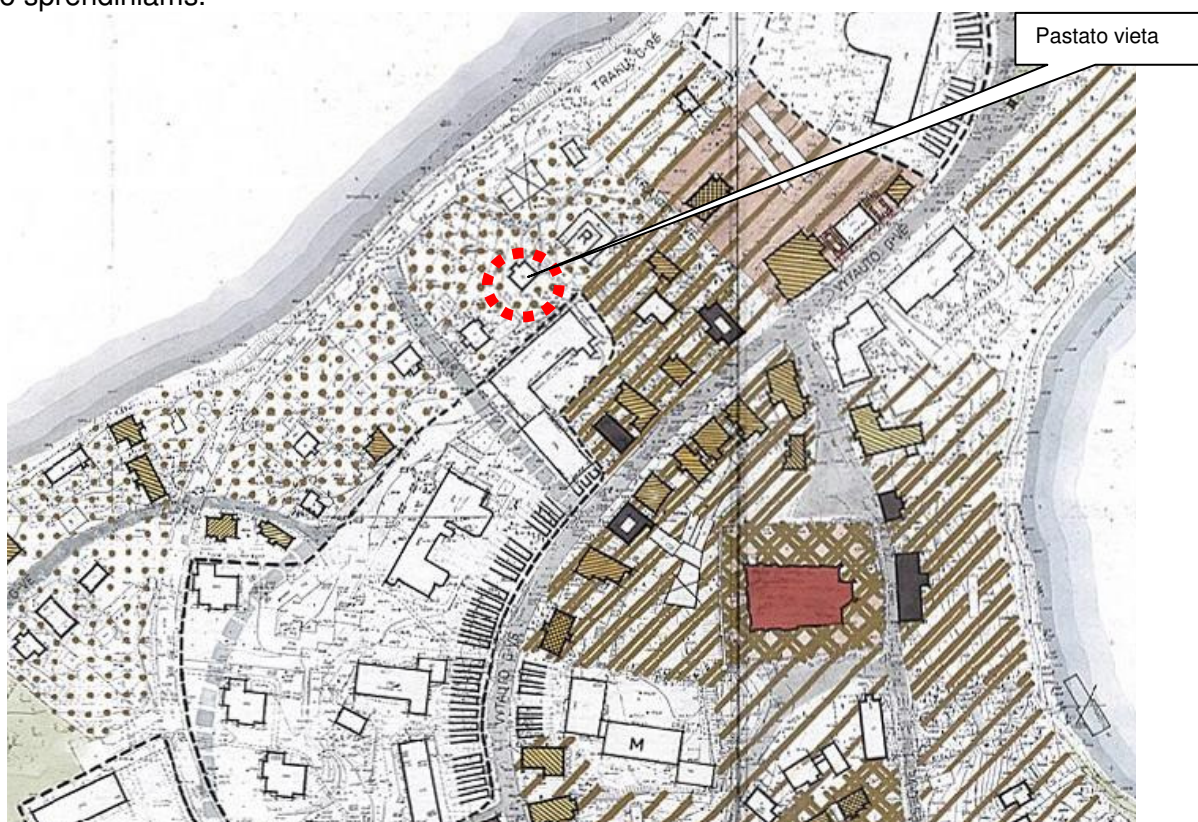
T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0



5 pav. Ištrauka iš Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto










Pagal Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projektą žemės sklypas su esamais pastatais patenka į D sklypų paminklotvarkos režimo kategoriją. Teritorijai taikomas saugomas tradicinis užstatymo charakteris - šiuose sklypuose atskiri struktūros elementai gali būti perstatomi, rekonstruojami, papildomi, tačiau neturi keisti jų mastelis ir tradicinės architektūros išraiška (neturi didėti namų aukštingumas, išlikti šlaitiniai stogai, siūlome fasadų apdailai naudoti mediena).

Numatoma gyvenamojo namo rekonstrukcija neprieštarauja Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto sprendiniams.



6 pav. Ištrauka iš Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento tvarkymo ir naudojimo režimo plano

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

SUTARTI ŽENKLAI	
	ARCHITEKTŪROS PAMINKŲ TERITORIJOS
	ZONA A – TŪRIŲ, PLOTŲ IR AUTENTIŠKŲ FORMŲ KONSERVACIJA
	ZONA B – DALINĖ KONSERVACIJA-RESTAURACIJA
	ZONA C – RESTAURACIJA, VERTYBIŲ ATKŪRIMAS
	ZONA D – SODYBINIO UŽSTATYMO IŠSAUGOJIMAS
	ZONA F – STAČINIŲ DYDŽIŲ IR FORMŲ MODIFIKACIJA BEI REKONSTRUKCIJA
	ZONA G – ŽALIEJI SENAMIESČIO PLOTAI
	ZONA H – UŽSTATYMO STABILIZACIJA
	SENAMIESČIO UŽSTATYMO REABILITACIJOS SEKTORIUS

7 pav. Ištrauka iš Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento tvarkymo ir naudojimo režimo plano sutartinių ženklų

Pagal anksčiau galiojusį Trakų senamiesčio regeneracijos projekto Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinį, sklypas pateko į kultūrinės vietovės zoną D, kurioje buvo numatytas tvarkymo režimas - Savitumo išsaugojimas, gyvenamos funkcijos išlaikymas ir limituota užstatymo evoliucija. Tikslas - išsaugoti užstatymo struktūros elementus, sudaryti istorinio užstatymo foną, riboti teritorijos užstatymo intensyvumą.

Saugoma - gamtinė struktūra, atskiri urbanistinės struktūros elementai, sodybinio užstatymo charakteris, išlaikantis dispersinį užstatymo principą, pereinant į žaliąsias erdves.

Apsaugos mastas – elementinis.

Tvarkymo režimas – restauracinis – rekonstrukcinis;

- archeologinė zona – III; reljefas nekeičiamas arba keičiamas minimaliai, vizualiai svarbiose vietose atstatomas sunaikintas;

- sklypų ribos – pagal projektą, papildomai nauji sklypai neskiriami;

-susisiekimo įranga – pagrindinės gatvių trasos tvarkomos kompleksiskai, galimas vietinis papildymas;

- pastatai siektinas vertingų pastatų individualaus režimo išlaikymas, kitų pastatų renovacija, rekonstrukcija ar statyba galima nustatytų tipologinių dėšningumų ir taisyklių pagrindu, užstatymo atkūrimas galimas pagal istorinių tyrimų duomenis, konstatavus prarastos vertės atstatymo tikslingumą;

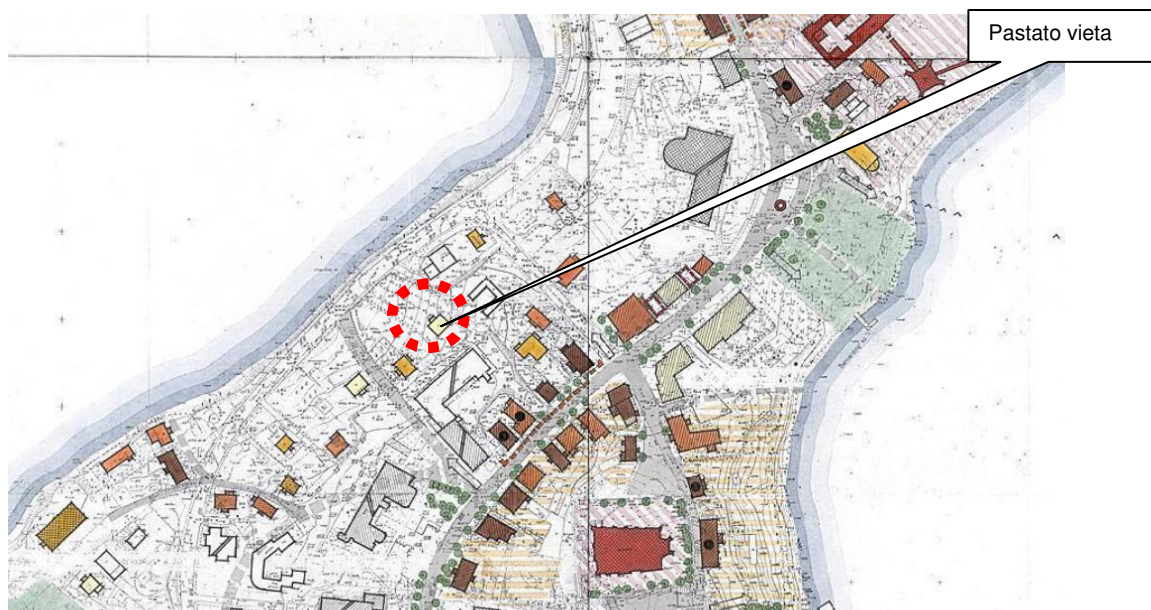
- kiti sklypo sutvarkymo elementai – esami vertingi saugomi, rekonstrukcija ar įrengimas galimi pagal tradicinius apdailos medžiagos ir vaizdo reikalavimus;

- želdiniai — esami vertingi ir naujai įrengiami tvarkomi pagal detalius projektus.

Naudojimo režimas - gyvenamoji funkcija, amatai, smulkus verslas, nereikalaujantis papildomos įrangos.

Gyvenamojo namo rekonstrukcija neprieštarauja Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento tvarkymo ir naudojimo režimo plano sprendiniams.

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0



8 pav. Ištrauka iš Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento esamų vertybių plano

SUTARTI PAŽYMĖJIMAI

PASTATŲ ĮVERTINIMAS

- VERTINGIAUSI PASTATAI-MORO ARCHITEKTŪROS PAMINKLAI
- VERTINGI PASTATAI KURIEMS TAIKYTINI ARCHITEKTŪROS PAMINKLŲ REIKALAVIMAI
- VERTINGI PASTATAI, KURIUOSE SAUGOMI ATSKIRI ARCHITEKTŪRINIAI KONSTRUKTYVINIAI ELEMENTAI
- MAŽAI VERTINGI PASTATAI, TURINTYS TRADICINIŲ MEDINĖS ARCHITEKTŪROS BRUOŽŲ
- NEVERTINGI PASTATAI, TINKAMI SENAMIESČIO UŽSTATYMU
- TIPINIAI, NETINKAMI SENAMIESČIO UŽSTATYMU PASTATAI
- AGRESYVOS, ARDANTYS SENAMIESČIO UŽSTATYMO STRUKTURĄ, PASTATAI
- NEVERTINTI PASTATAI
- SUNYKĘ, MORO ARCHITEKTŪROS PAMINKLAI
- ESAMI VIETINĖS REIKŠMĖS ARCHITEKTŪROS PAMINKLAI
- VERTINGOS IŠKLOTINĖS

9 pav. Ištrauka iš Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento esamų vertybių plano sutartinių ženklų

Pagal anksčiau galiojusį Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento esamų vertybių planą, namas buvo priskiriamas prie nevertingų pastatų, tinkamų senamiesčio užstatymui. Pats pastatas – gyvenamasis namas pagal anksčiau galiojusį Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento esamų vertybių planą, buvo priskiriamas pirmųjų pokario dešimtmečių statybai.

ESAMA STATINIO SITUACIJA

Pastatas – gyvenamasis namas (un. Nr. 7996-3000-7012) yra 1963 m. statybos, 1996 m. atlikta rekonstrukcija.

Pagal pastato kadastro bylos duomenis pastato pamatai – betoniniai, sienos – rąstų apkaltos vinilu, pertvaros – medinės, stogas – šiferio, stogo konstrukcija – medinė, perdengimas – medinis su švari pakalimu, grindys – parketas, langai, durys – stalo darbo.

1996 m. rekonstrukcijos metu buvo padidinta veranda ir priestatas iš rytų pusės.

Šiuo metu pastatas yra nykstantis, jame prieš 10 metų įvyko gaisras. Pastato konstrukcijų būklė nėra tinkama tolimesnei eksploatacijai. Todėl statytojo pageidavimu nuspręsta rekonstruoti pastatą, išlaikant pastato užstatymo plotą ir pastatą sutvarkyti pagal Trakų istorinio nacionalinio parko reikalavimus bei Trakų senamiesčio apsaugos ir naudojimo reglamento reikalavimus.

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0



1 nuotrauka. Esamo namo vaizdas iš pietryčių pusės



2 nuotrauka. Esamo namo vaizdas iš šiaurės rytų pusės



3 nuotrauka. Esamo namo vaizdas iš šiaurės rytų pusės



4 nuotrauka. Esamo namo vaizdas iš pietvakarių pusės



5 nuotrauka. Esamo namo vaizdas iš šiaurės pusės



6 nuotrauka. Esamo namo vaizdas iš šiaurės vakarų pusės

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

Esamam pastatui atliktas dalinių architektūrinių matavimų projektas (Žiūrėti prie pridedamų dokumentų).

STATINIO PLANINIAI SPRENDIMAI

Siekama sutvarkyti esamą gyvenamąjį namą pagal savininko poreikius.

Planuojama statybos rūšis – rekonstrukcija (tvarkybos darbai).

Pastato kategorija: neypatingas statinys.

Siūloma rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą, atstatant namo išorę taisyklingo stačiakampio formos, dvišlaičiu stogu, būdingos tradicinei Trakų istorinio nacionalinio parko pastatų architektūrai. Siekiama, kad rekonstruojamas pastatas savo formomis ir medžiagomis neišsiskirtų iš esamos aplinkos.

Pastatas rekonstruojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Pastatas numatytas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu po dalimi pastato: 16,10 x 8,60 m. Užstatymo plotas neviršija esamo užstatymo ploto – yra apie 138,65 m², bendras plotas be rūsiu yra apie 170,55 m², su rūsiu – 245,23 m². Pastato sienos projektuojamos medinio karkaso. Pamatai – gręžtiniai, poliniai, konstrukciją būtina tikslinti atlikus geologinius grunto tyrimus. Stogo laikanti konstrukcija – medinė. Perdanga – medinė. Pastato apdailai numatytos dailylentės. Stogo danga – skarda (classic tipo). Cokolis – betoninis, tinkuojamas. Sprendimas pateiktas fasadų brėžiniuose. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 7,50 m.

Detalesni konstrukcijų sprendimai, apdaila pateikiami techniniame projekte.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos/po rekonstrukcijos
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1316
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18/18
3. sklypo užstatymo tankis	%	20/20
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Garažų paskirties pastatas- garažas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	175,01/245,23
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	151,11/245,23
4. Pastato tūris.*	m ³	623/1000
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1/1+M

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos/po rekonstrukcijos
6. Pastato aukštis. *	m	7,59/7,50
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1/1
7.1. 1 kambario	vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		-/B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-/C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-/III
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
11.1. Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-/74,68
11.2. Užstatytas plotas	m ²	138,82/138,65
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		
1.1. kelio kategorija		
1.2. kelio ilgis*	km	
1.3. kelio juostos plotis	m	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	
1.5. eismo juostos plotis	m	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	
2. Geležinkeliai:		
2.1. kategorija		
2.2. ilgis*	km	

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos/po rekonstrukcijos
2.3. apsaugos zonos plotis	m	
3. Gatvės:		
3.1. kategorija		
3.2. ilgis*	km	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	
3.4. eismo juostų skaičius	m	
3.5. eismo juostos plotis	m	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas. Esamas žemės sklypas yra žemėjantis link Trakų gatvės, Totoriškių ežero. Rekonstrukcijos metu reljefas keičiasi planiruojant gruntą, suformuojant pagrindinę statybos žemės paviršiaus altitudę 154.50 -154.00. Rekonstruojamo namo nulio altitudė – 154.65.

Inžineriniai tinklai.

Vandentiekio, nuotekų tinklai numatomi nuo centralizuotų Trakų miesto tinklų. Projektuojami techninio projekto metu pagal išduotas UAB „Trakų vandenys“ technines sąlygas.

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

Elektra projektuojama pagal išduotas AB „ESO“ technines sąlygas. Sprendiniai bus pateikti techninio projekto metu.

Paviršinės nuotekos.

Trakų gatvėje yra centralizuota lietaus nuotekų surinkimo sistema.

Rekonstruojamam pastatui projektuojama atskira, nauja lietaus surinkimo nuo stogo sistema. Ji montuojama pagal gamintojo rekomendacijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių, gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo-valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastatų ir teritorijos organizuojama, planiruojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogų siūloma drenažo vamzdžiais surinkti į rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui. Paviršinės nuotekos iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius ir pan. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Siūloma lietaus vandenį nuo stogo surinkti į atskirą talpą ir naudoti želdynų laistymui.

Kadangi esamas reljefas yra žemėjantis link Trakų gatvės, paviršinės nuotekos nenuvedamos į gretimus sklypus.

Vėdinimo sistemos. Pastato vėdinimui siūloma parengti vėdinimo projektą. Siūloma numatyti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Šildymas. Šildymas numatomas dujinis. Rūsyje numatoma katilinės patalpa. Dujinio šildymo sprendiniai pateikiami techninio projekto metu, pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas.

Patalpų insoliacija, natūralus bei dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamajame name numatytas natūralus apšvietimas per angas sienose (langus, stoglangius, duris). Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

Energetinis naudingumas. Rekonstruojamas pastatas turi atitikti **B** energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Savitieji šilumos nuostoliai neturi viršyti norminių dydžių. Statybos metu statytojas arba statybos vadovas privalo užtikrinti, jog statybos darbai, atliekant sandarumo matavimo testą atitiks B klasei keliamiems sandarumo reikalavimams.

Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti reikalavimus :

$$0,5 \leq C_1 < 1;$$

$$C_2 \leq 0,99.$$

Detalesni tinklų sprendimai pateikiami techniniame darbo projekte.

Susisiekimas.

Privažiavimas prie rekonstruojamo gyvenamojo namo numatytas nuo Trakų gatvės. Privažiavimo įrengimas sprendžiamas techninio projekto metu, pagal Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus išduotas technines sąlygas.

Žemės sklype automobilių stovėjimo vietų kiekis pakankamas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus.

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

2 lentelė. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Želdiniai

Sklypo plotas – 0,1316 ha. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi užimti ne mažiau 25 % bendro sklypo ploto, t.y. 0,0329 ha. Šiuo metu žemės sklype vyrauja pieva ir sodo medžiai – obelys. Esamų obelių kirtimas nenumatomas, numatomos esamų sulaukėjusių slyvų krūmynų kirtimas.

Igyvendinus projekto sprendinius, žalių plotų kiekis – 750,83 m², namo užstatytas plotas – 138.65 m², ūkinio pastato užimamas plotas – 95,52 m², kietų dangų plotas – 330,00 m².

Saugotinių želdinių žemės sklype nėra.

Statybos metu esamas reljefas keičiasi minimaliai, kol atliekami statybos darbai. Po statybos darbų, pažeistas reljefas atstatomas, apželdinamas pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77) bei sutvarkomi želdiniai už statinio sklypo ribų, jei jie buvo pažeisti vykdant statybos darbus.

Inžinerinė infrastruktūra projektuojama ir įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei nedarkant aplinkos.

Statybos metu kaimyninių žemės sklypų želdiniai nebus pažeisti. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

STATYBINIŲ, BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklype susidarys tik statybinės atliekos susidarysiančios statybos laikotarpiu ir komunalinės atliekos eksploatacijos laikotarpiu. Prie įvažiavimo, žemės sklypo kampe, numatyta kietos dangos aikštelė, kurioje numatyta pastatyti sandarius uždaramus konteinerius buitiniams atliekoms rūšiuoti. Konteineriai bus keičiami ir išvežami pagal sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

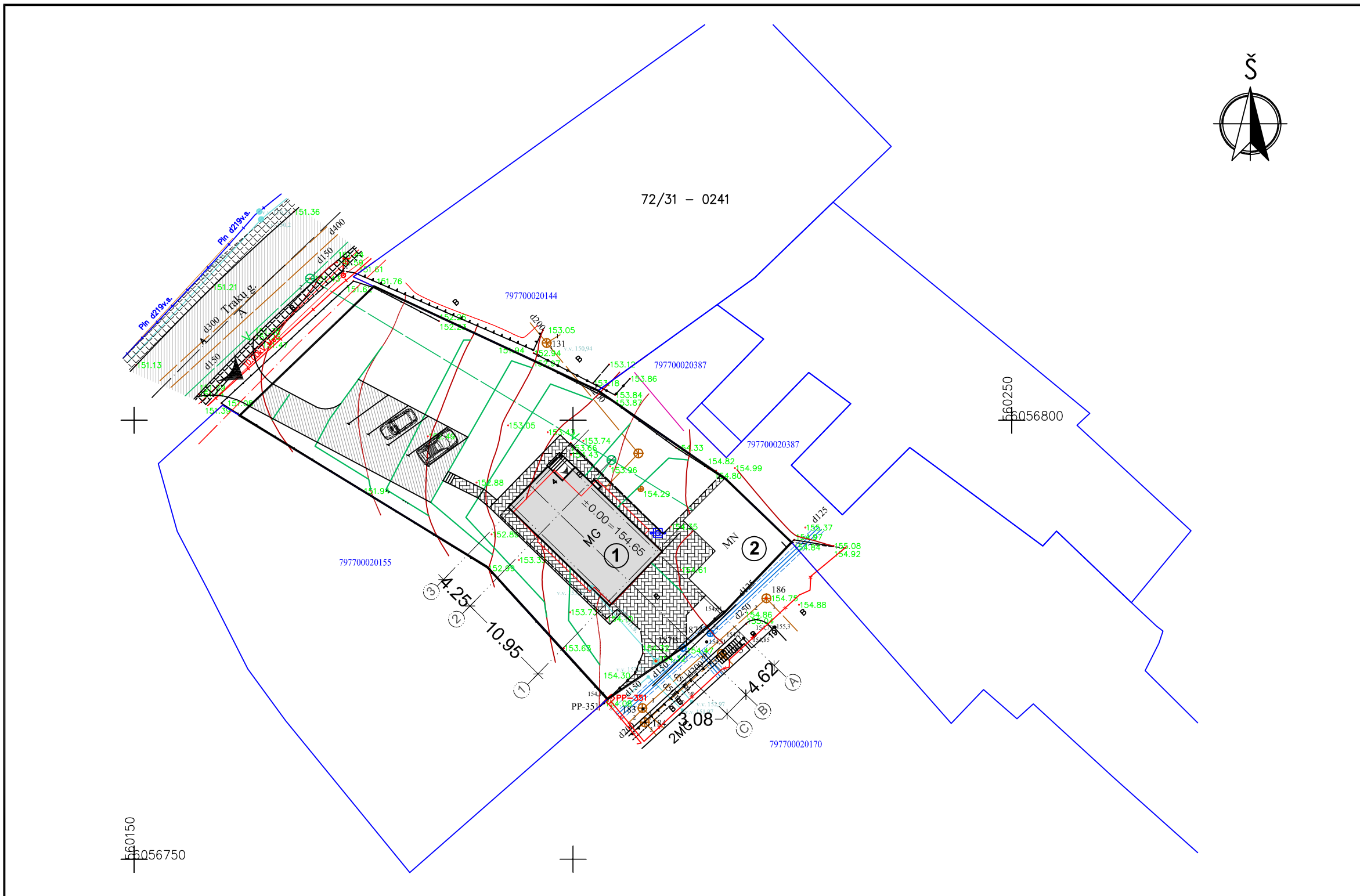
Statybos metu statybos vieta turi būti aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos sandėliuojamos žemės sklypo dalies ribose, kurioje numatoma pastato statyba. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai privalo nepatirti nepatogumų. Priėjimai ir privažiavimai privalo būti neuždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai turi likti nepaliesiti. Naudojimo metu statiniai privalo neturėti neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

T-2018-19-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas
	LR Vyriausybės 1992-05-12d. nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
2003 m. lapkričio 21 d. Nr. [V-436	Trakų istorinio nacionalinio parko individualus apsaugos reglamentas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.01.08:2002.	Statinio statybos rūšys
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga pakeitimas
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
GSPR 2010.12.07 Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010.07.27 Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2009.04.22 Nr. 1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
HN 33:2011	Akustinis triukšmas.
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose specialiosiose ir visuomeniniuose pastatuose.
HN 42-2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos

KVAL. DOK. NR.	UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (8528)55350, el.p. trakuva@yahoo.com			Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.		
22315	SPV	F. Kvedaravičienė	2018-12	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		LAIKA
	Proj.	V. Kuncevičienė	2018-12			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: R.V.			T-2018-19- PP-PNDS		LAPAS
						LAPU
						1
						1

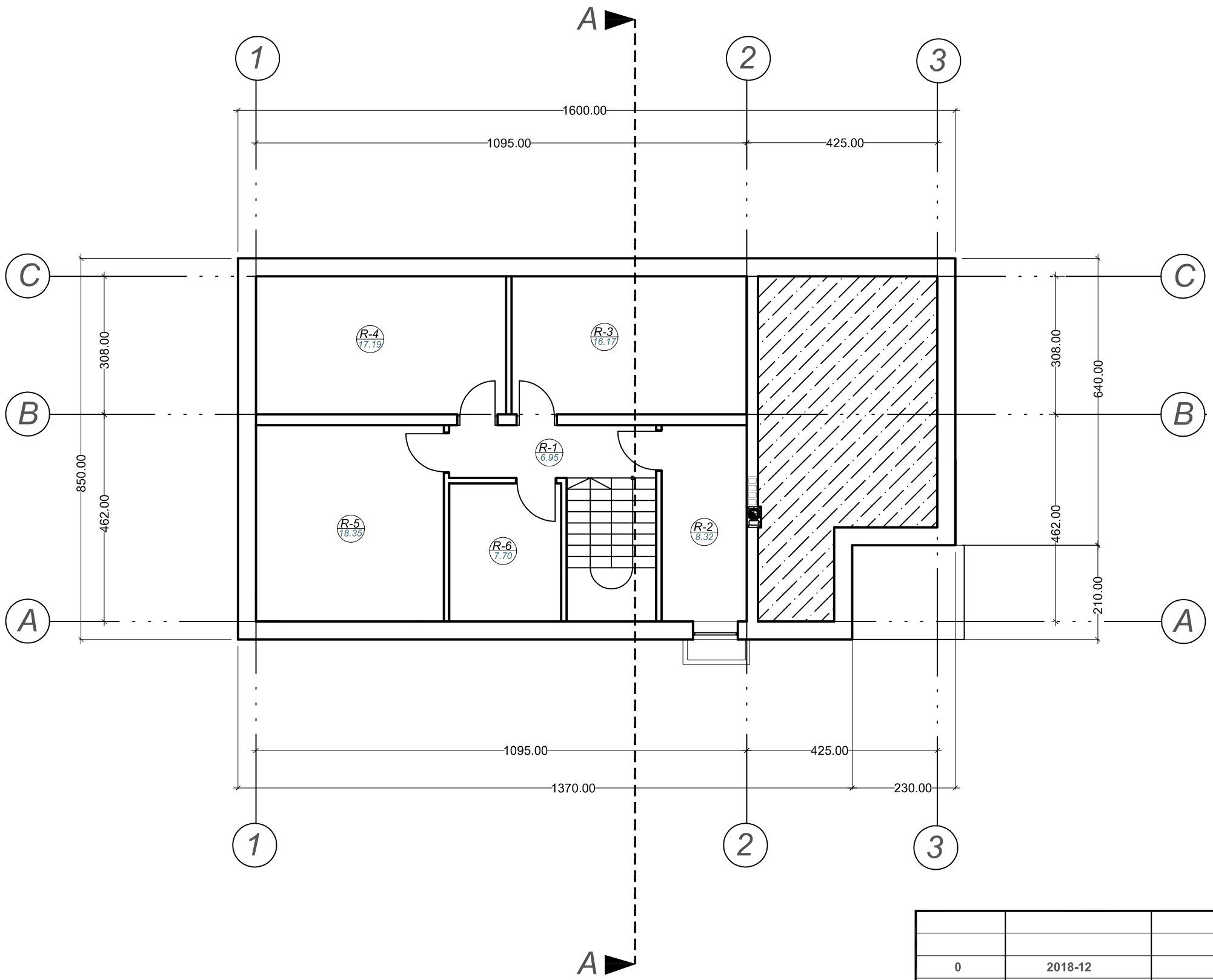


SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:
 1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (un. Nr. 7996 -3000 -7012);
 2. Esamas ūkinis pastatas (un. Nr. 7996 -3000 -7020).

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypo riba
 - Gretimų žemės sklypų ribos
 - Rekonstruojamo pastato kontūrai
 - Esami rekonstruojamo pastato kontūrai
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė (vietos)
 - Įėjimas/išėjimas į/iš pastatą
 - Įvažiavimas į žemės sklypą
 - Kranto gatvės ašinė linija
 - Kranto gatvės raudonoji linija
 - Esami Trakų miesto vandentiekio tinklai
 - Esami Trakų miesto nuotekų tinklai
 - Esami Trakų miesto lietaus nuotekų tinklai
 - Esami požeminiai elektros tinklai (10 kV)
 - Esami požeminiai elektros tinklai
 - Esami dujotiekio tinklai
 - Projektuojamos horizontalės

0		2018-12		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.			
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)(6.1)			
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)(6.1)			
22315/4167	SPV	F.Kvedaravičienė	2018-12	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2018-12		
	Proj.	V.Kuncevičienė	2018-12		
LT	Statytojas: R.V.			Dokumento žymuo: T-2018-19-01-PP-SP-1	
				Lapas	Lapų
				1	1



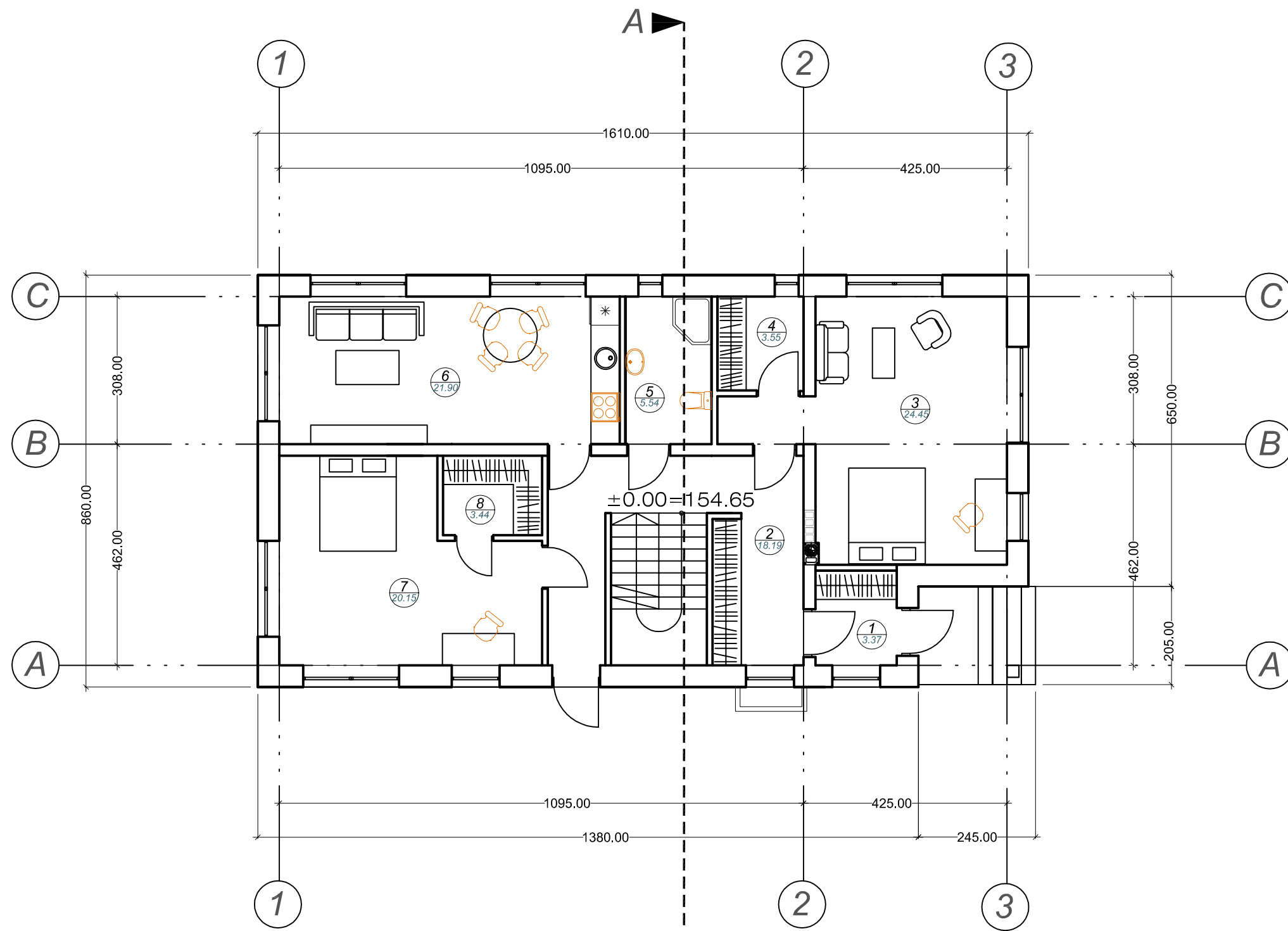
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
R-1	Koridorius	6.95
R-2	Katilinės patalpa	8.32
R-3	Pagalbinė patalpa	16.17
R-4	Pagalbinė patalpa	17.19
R-5	Sandėliavimo patalpa	18.35
R-6	Sandėliukas	7.70

BENDRAS PLOTAS	74.68
-----------------------	--------------

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojami pamatai
 - Projektuojamos pertvaros

0	2018-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.		
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)		
22315/4167	SPV	F.Kvedaravičienė	2018-12	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:100
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2018-12	
	Proj.	V.Kuncevičienė	2018-12	
LT	Statytojas: R.V.	Dokumento žymuo: T-2018-19-01-PP-SA.B-1		Laida 0 Lapas 1 Lapų 9



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

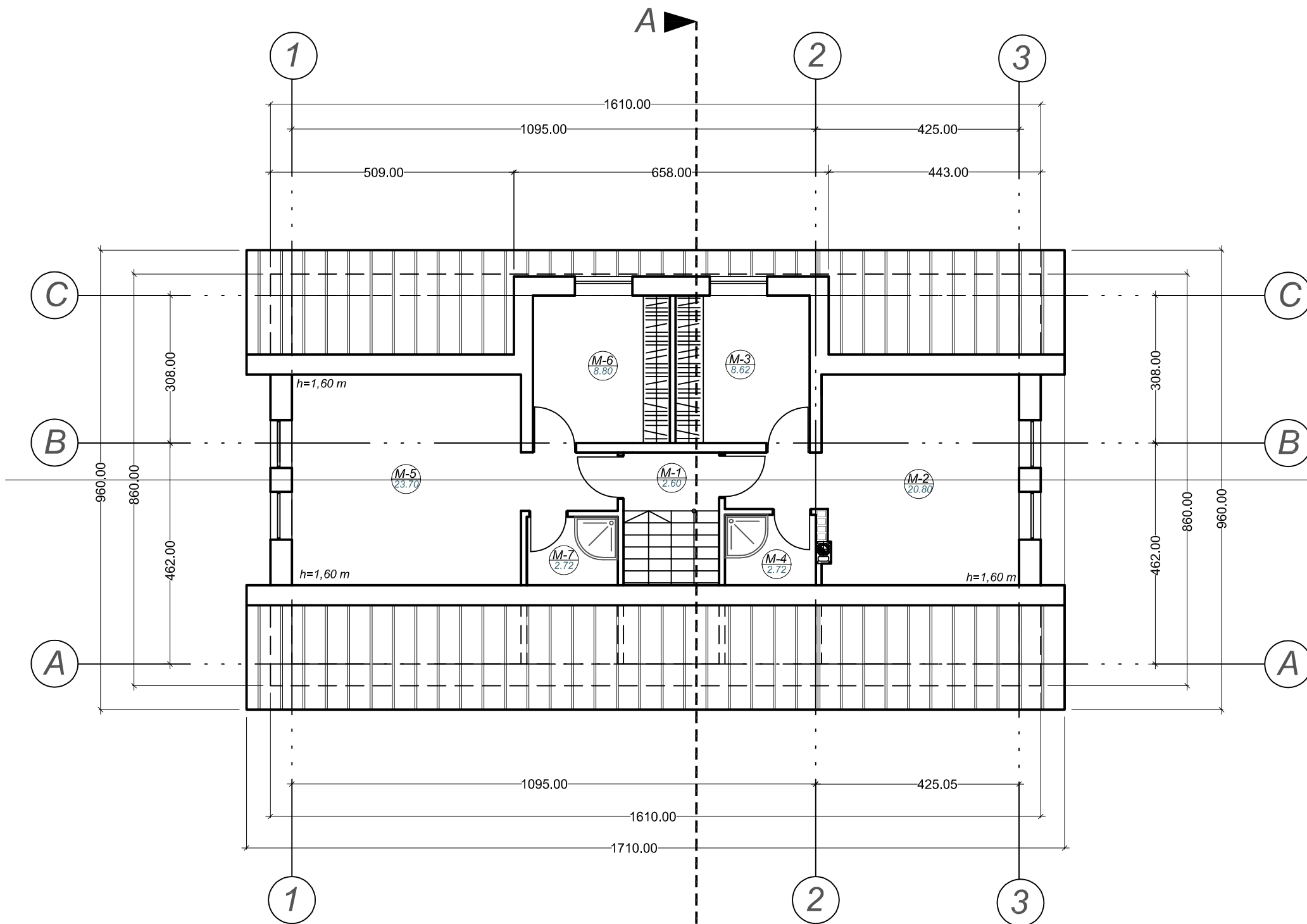
NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
1	Tambūras	3.37
2	Koridorius	18.19
3	Kambarys	24.45
4	Drabužinė	3.55
5	San. mazgas	5.54
6	Kambarys	21.90
7	Kambarys	20.15
8	Drabužinė	3.44

BENDRAS PLOTAS	100.59
UŽSTATYMO PLOTAS	138.65

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Projektuojamos medinės sienos
 Projektuojamos pertvaros

0	2018-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)	
		Dokumento pavadinimas: AUKŠTO PLANAS M 1:100	
22315/4167	SPV	F.Kvedaravičienė	2018-12
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2018-12
	Proj.	V.Kuncevičienė	2018-12
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
	R.V.	T-2018-19-01-PP-SA.B-2	
		Lapas	Lapų
		2	9



M

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
M-1	Koridorius	2.60
M-2	Kambarys	20.80
M-3	Drabužinė	8.62
M-4	San. mazgas	2.72
M-5	Kambarys	23.70
M-6	Drabužinė	8.80
M-7	San. mazgas	2.72

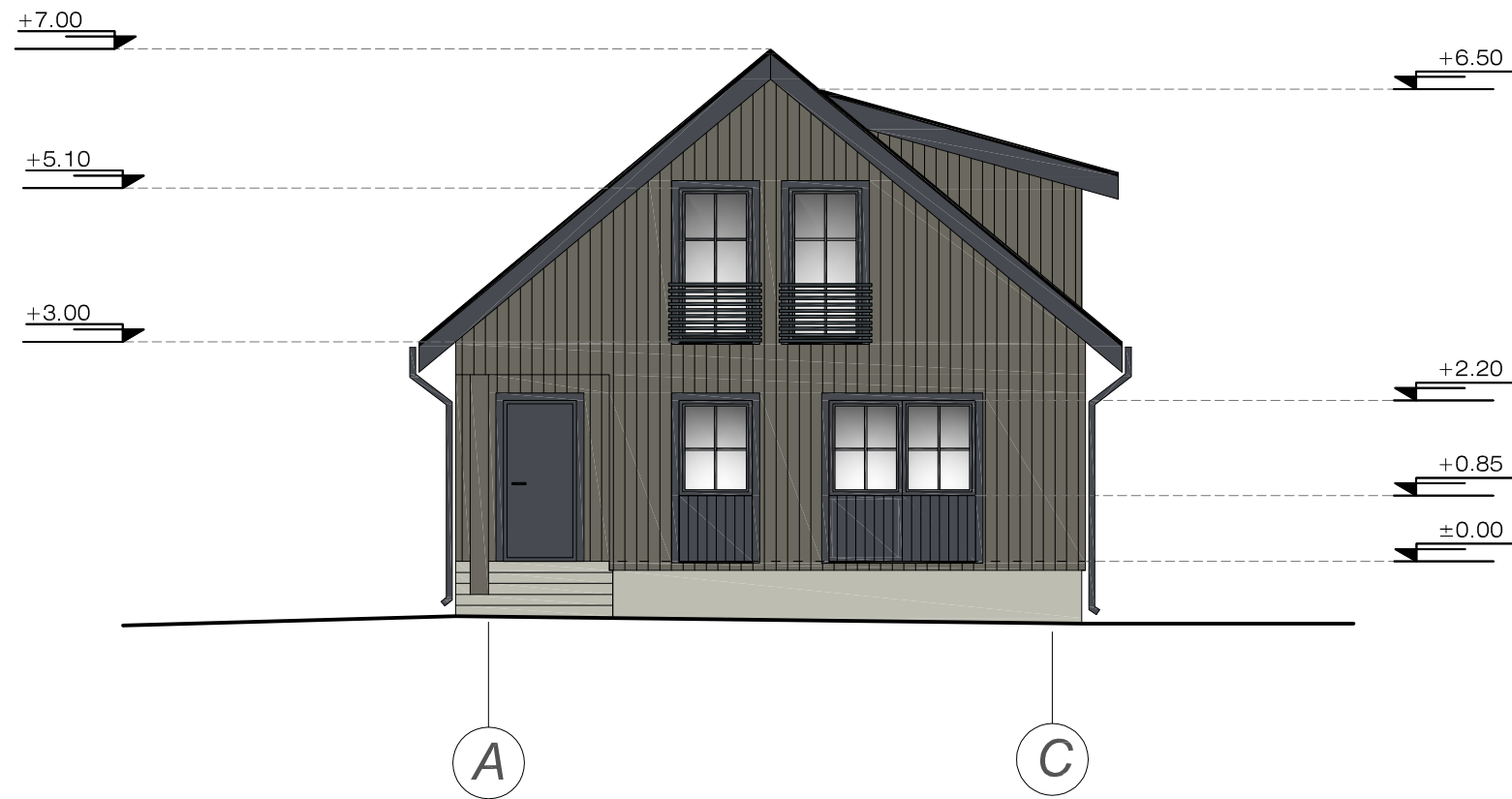
BENDRAS PLOTAS 69.96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





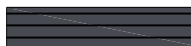

- Projektuojamos medinės sienos
- Projektuojamos pertvaros

0	2018-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
<p>UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai</p>		<p>Statinio projekto pavadinimas: Pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.</p>	
22315/4167	SPV	F.Kvedaravičienė	2018-12
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2018-12
	Proj.	V.Kuncevičienė	2018-12
<p>Statytojas: R.V.</p>		<p>Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)</p>	
<p>Dokumento pavadinimas: MANSARDOS PLANAS M 1: 100</p>			Laida 0
LT	<p>Dokumento žymuo: T-2018-19-01-PP-SA.B-3</p>		Lapas Lapų 3 9

F



SUTARTINIAI ŽENKLAI:



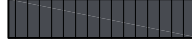

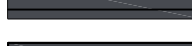

-  MEDINĖ DAILYLĖTĖ (spalva artima RAL 7039)
-  STOGO DANGA - SKARDA (CLASIC PROFILIO) (spalva artima RAL 7024)
-  MEDINĖ DAILYLĖTĖ (spalva artima RAL 7024)
-  COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 7044)
-  MEDINĖS PAKALIMO DAILYLĖTĖS (spalva artima RAL 7024)
-  LANGŲ APVADAI, RĖMAI, DURYS (spalva artima RAL 7024)

0	2018-12											
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)										
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.										
		<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)										
22315/4167	SPV	F.Kvedaravičienė		2018-12						<i>Dokumento pavadinimas:</i>		<i>Laida</i>
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2018-12						FASADAS A-C M 1: 100		0
	Proj.	V.Kuncevičienė		2018-12								0
LT	<i>Statytojas:</i> R.V.				<i>Dokumento žymuo:</i> T-2018-19-01-PP-SA.B-4				<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>		
								4	9			

F

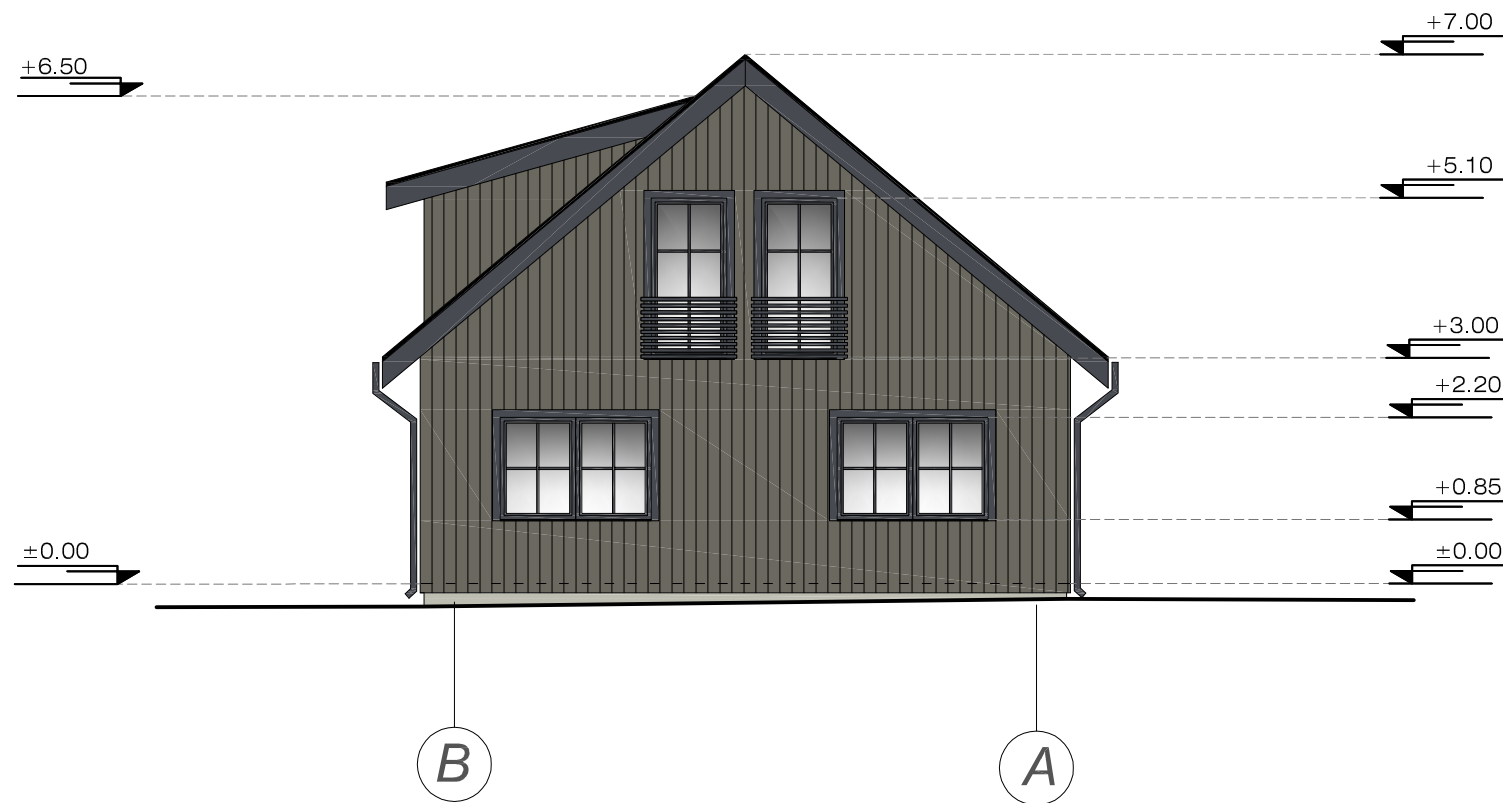


SUTARTINIAI ŽENKLAI:



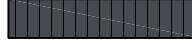

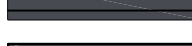

-  MEDINĖ DAILYLĖNTĖ (spalva artima RAL 7039)
-  STOGO DANGA - SKARDA (CLASIC PROFILIO) (spalva artima RAL 7024)
-  MEDINĖ DAILYLĖNTĖ (spalva artima RAL 7024)
-  COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 7044)
-  MEDINĖS PAKALIMO DAILYLĖNTĖS (spalva artima RAL 7024)
-  LANGŲ APVADAI, RĖMAI, DURYS (spalva artima RAL 7024)

0	2018-12												
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)											
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.											
		<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)											
22315/4167	SPV	F.Kvedaravičienė	2018-12							<i>Dokumento pavadinimas:</i>			
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2018-12							FASADAS 3-1 M 1:100		<i>Laida</i>	
	Proj.	V.Kuncevičienė	2018-12							0			
LT	<i>Statytojas:</i> R.V.		<i>Dokumento žymuo:</i> T-2018-19-01-PP-SA.B-5		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>							
				5	9								

F



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  MEDINĖ DAILYLĖTĖ (spalva artima RAL 7039)
-  STOGO DANGA - SKARDA (CLASIC PROFILIO) (spalva artima RAL 7024)
-  MEDINĖ DAILYLĖTĖ (spalva artima RAL 7024)
-  COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 7044)
-  MEDINĖS PAKALIMO DAILYLĖTĖS (spalva artima RAL 7024)
-  LANGŲ APVADAI, RĖMAI, DURYS (spalva artima RAL 7024)

0	2018-12									
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.								
		<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)								
22315/4167	SPV	F.Kvedaravičienė		2018-12	<i>Dokumento pavadinimas:</i> FASADAS C-A M 1: 100					<i>Laida</i>
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2018-12						0
	Proj.	V.Kuncevičienė		2018-12						
LT	<i>Statytojas:</i> R.V.				<i>Dokumento žymuo:</i> T-2018-19-01-PP-SA.B-6				<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
					6	9				

F

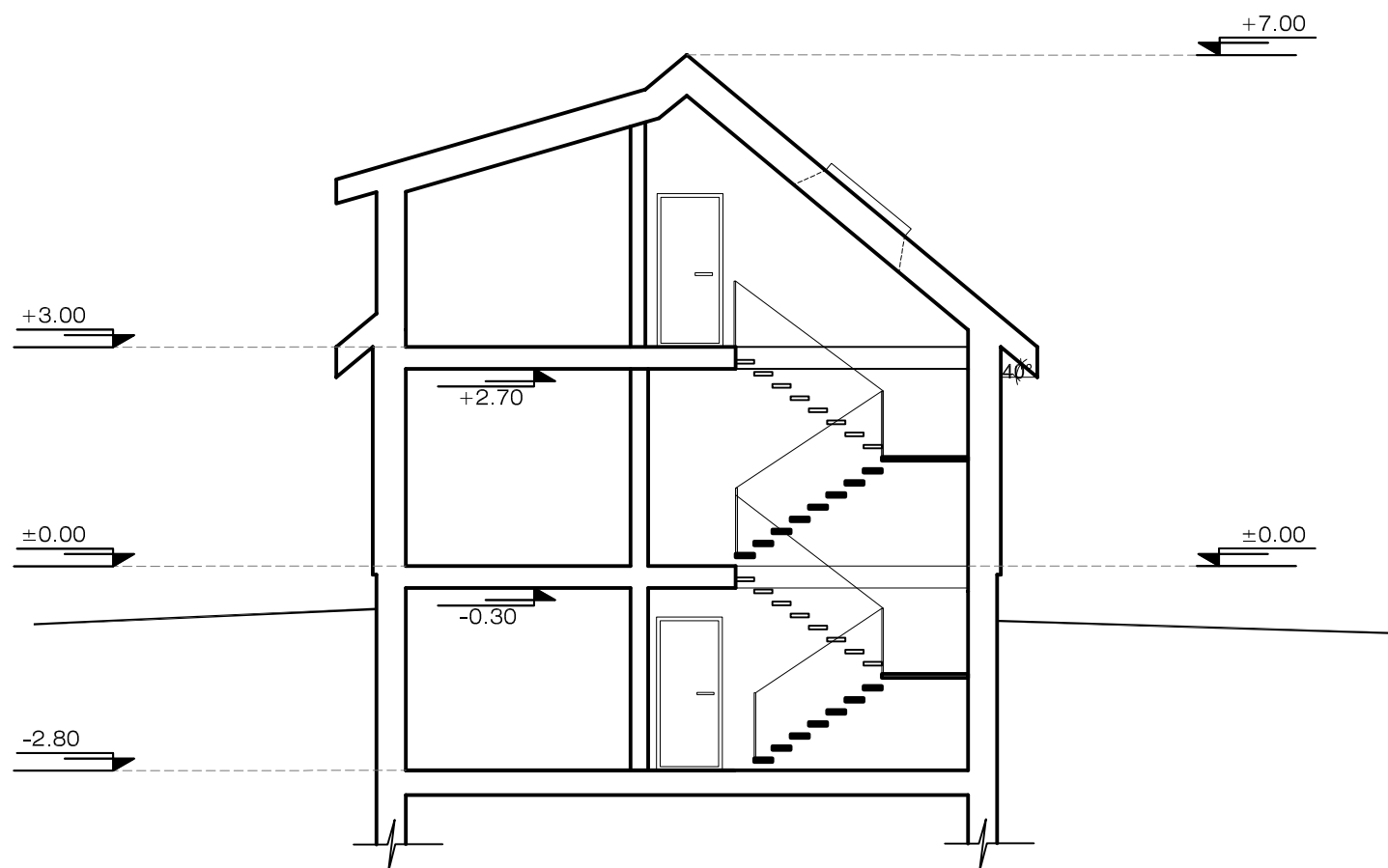


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- MEDINĖ DAILYLĖNĖ (spalva artima RAL 7039)
- STOGO DANGA - SKARDA (CLASIC PROFILIO) (spalva artima RAL 7024)
- MEDINĖ DAILYLĖNĖ (spalva artima RAL 7024)
- COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 7044)
- MEDINĖS PAKALIMO DAILYLĖNĖS (spalva artima RAL 7024)
- LANGŲ APVADAI, RĖMAI, DURYS (spalva artima RAL 7024)

0	2018-12			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.		
		<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)		
22315/4167	SPV	F.Kvedaravičienė	2018-12	<i>Dokumento pavadinimas:</i> FASADAS 3-1 M 1:100 <i>Laida</i> 0
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2018-12	
	Proj.	V.Kuncevičienė	2018-12	
LT	<i>Statytojas:</i> R.V.		<i>Dokumento žymuo:</i> T-2018-19-01-PP-SA.B-7	
			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			7	9

P



0		2018-12		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.	
22315/4167	SPV	F.Kvedaravičienė	2018-12	<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)	
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2018-12	<i>Dokumento pavadinimas:</i> PJŪVIS A-A M 1:100	
	Proj.	V.Kuncevičienė	2018-12	<i>Laida</i> 0	
LT	<i>Statytojas:</i> R.V.		<i>Dokumento žymuo:</i> T-2018-19-01-PP-SA.B-8		<i>Lapas</i> 8
					<i>Lapų</i> 9



0	2018-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		
		Statinio projekto pavadinimas: Pastato - gyvenamojo namo (un. Nr. 7996-3000-7012), Kranto g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.		
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)		
22315/4167	SPV	F.Kvedaravičienė	2018-12	Dokumentų pavadinimas: PASTATO VIZUALIZACIJA
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2018-12	
	Proj.	V.Kuncevičienė	2018-12	
LT	Statytojas:	R.V.	Dokumentų žymuo: T-2018-19-01-PP-SA.B-9	
			Lapas	Lapų
			9	9