



STATYTOJAS:
UAB "TAURAGĖS TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRAS"

STATYBOS PROJEKTAS:
**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4)
TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES
BARKŪNŲ G. 2A, JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS ADRESAS:
BARKŪNŲ G. 2A, JURBARKO M.

PROJEKTO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
UAB "KATEDRA"

Statytojas	UAB "TAURAGĖS TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRAS" Projektiniams pasiūlymams PRITARIU Direktorius Stanislovas Daukšas
Projektas	TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES BARKŪNŲ G.2A, JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	BARKŪNŲ G.2A, JURBARKO M.,
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas	I
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto architektai	V.KATARSKIS (at. Nr. A303) J. ANTANAVIČIŪTĖ GEDGAUDIENĖ



UAB "KATEDRA"
Direktorius



V. KATARSKIS

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4)
 TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES
 BARKŪNŲ G.2A, JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Laikmenos žymėjimas	Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.
0 - Turinys		Turinys	1
1-PP		1- PP. Projektiniai pasiūlymai	18
	1	Antraštinis lapas	2
	2	Statybos objekto vizualizacijos	4
		Bendroji dalis	
	3	Aiškinamasis raštas	7
	4	Bendrieji statinio rodikliai	1
		Grafinė dalis	
	5	Sklypo planas	1
6	Architektūros dalies brėžiniai	3	
2-PP		2-PP Privalomieji projektavimo dokumentai	22
	7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
	8	Sklypo registro pažymėjimas	2
	9	Sklypo planas	2
	10	Statinių registro pažymėjimas	14
	11	Topografinė nuotrauka	1
	12	Statytojo įgaliojimas projekto vadovui	1
	Viso lapų byloje	41	

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES BARKŪNŲ G. 2A, JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS
VAIZDINĖ MEDŽIAGA



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES BARKŪNŲ G. 2A, JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS
VAIZDINĖ MEDŽIAGA



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES BARKŪNŲ G. 2A, JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS
VAIZDINĖ MEDŽIAGA



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES BARKŪNŲ G. 2A, JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS
VAIZDINĖ MEDŽIAGA



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4)
TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES BARKŪNŲ G.2A,
JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS – AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Bendras aiškinamasis raštas.
2. Numatomi bendrieji sklypo ir statinio rodikliai.
3. Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
2	Sklypo registro pažymėjimas	2
3	Sklypo planas	2
4	Statinių registro pažymėjimas	14
5	Topografinė nuotrauka	1
6	Statytojo įgaliojimas	1

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
4. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 patvirtintas Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas: Transporto priemonių techninių apžiūrų stotis.

Statybos adresas: Barkūnų g. 2A, Jurbarko m..

Statybos projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Barkūnų g. 2A, Jurbarko m., statybos projektas.

Statytojas :	UAB "Tauragės techninių apžiūrų centras"		
Statybos projektas	Transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Barkūnų g. 2A, Jurbarko m., statybos projektas		
Projektuotojas:	UAB „KATEDRA“, Turgaus a.14, Telšiai , tel. 8-444-75522		
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2018/03 – PP – 01 – BD – AR	1	7

Statytojas (užsakovas): UAB "Tauragės techninių apžiūrų centras", Melioratorių g.14, Tauragė Tel. (370) 446 72520, įmonės kodas 179407243, PVM mokėtojo kodas LT794072413, el. p. dauksas@vta.lt.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Katedra“. Projekto vadovas ir architektas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 303, galioja nuo 2016 02 25).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis ir projektavimo darbų sutartis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai, paslaugų paskirties pastatas (8.4).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai. Projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio nauja statyba vykdoma vienu etapu.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas Barkūnų g. 2A, Jurbarko mieste m., nuosavybės teise priklauso UAB "Tauragės techninių apžiūrų centras" .

Sklypų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pridedami skyriuje Statytojo dokumentai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo un. Nr. 4400-4966-0062, kad. Nr. 9420/0001:479 Jurbarko m. k.v., sklypo plotas 0,4200 ha.

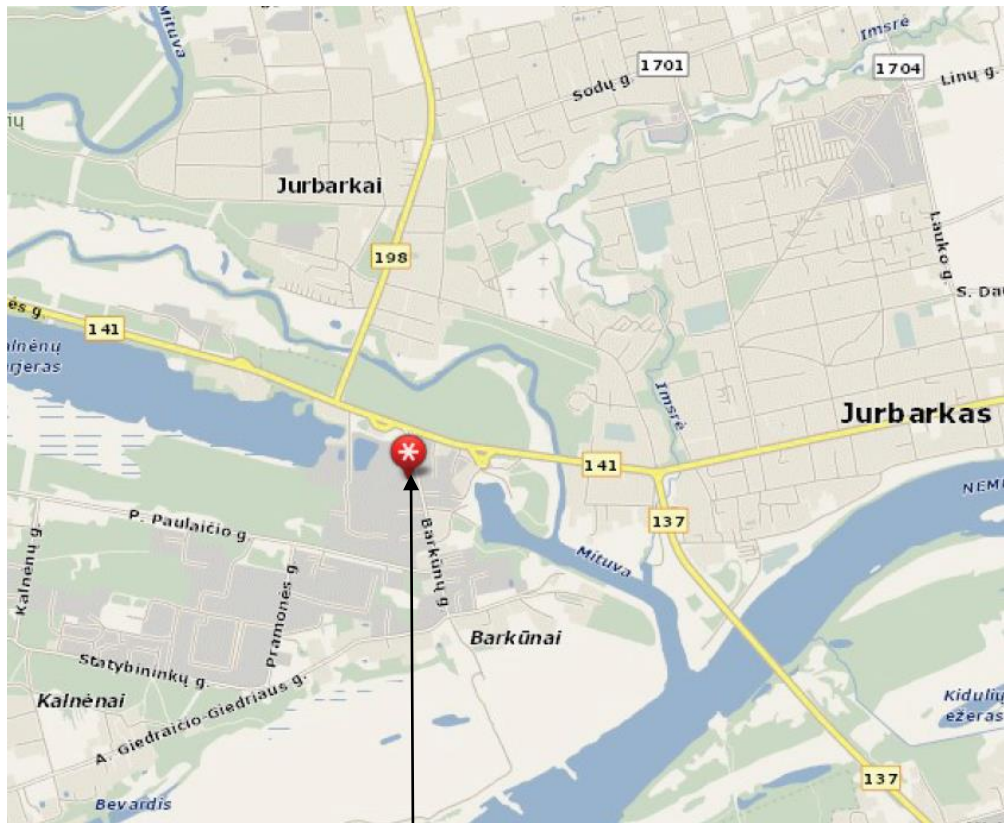
Žemės naudojimo apribojimai: XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI. elektros linijų apsaugos zonos; I ryšių linijų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype: nustatytas tarnaujantis servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemine, antžemines komunikacijas – plotas 0,1098 ha.

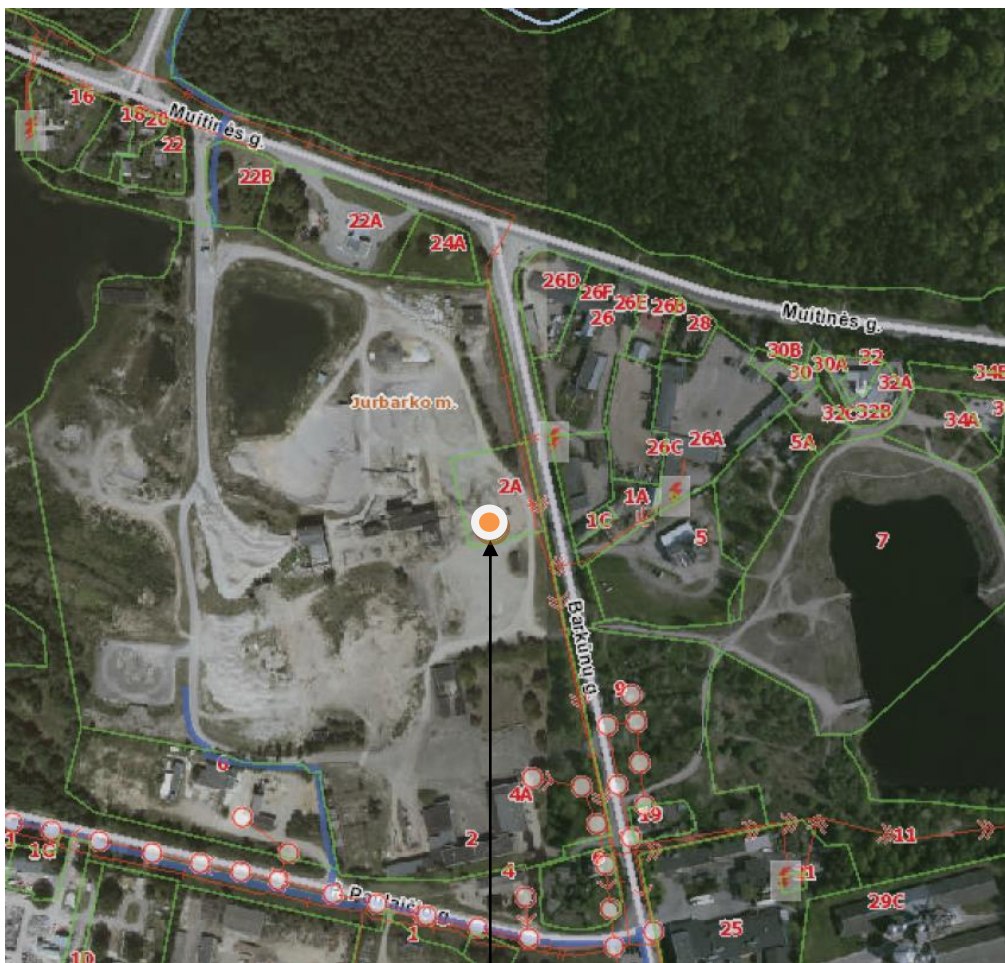
Sklypo dislokacija.

Projektuojamo pastato sklypas yra pietvakarinėje Jurbarko miesto dalyje, verslo, gamybos ir pramoninės teritorijoje.

2018/03 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	7



Projektuojamas sklypas



Projektuojamas sklypas

2018/03 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	7

Teritorijos gretimybės:

- rytų pusėje sklypas ribojasi su Barkūnų gatve;
- iš kitų pusių apsuptas Barkūnų g. 2, Jurbarko miesto sklypu, pramonės sandėliavimo naudojimo būdo sklypu, kuriame vykdoma skaldos gamybos ir sandėliavimo, metalo apdirbimo ir kita panaši veikla.

Esami statiniai sklype. Pastatas-sargo namelis, un. Nr.4400-4414-7590, 8,58 m² bendro ploto, 29 m³ tūrio, nesudėtingas statinys, griauamas.

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, un. Nr. 4400-4414-7602, plotas 4189 m², rekonstruojama.

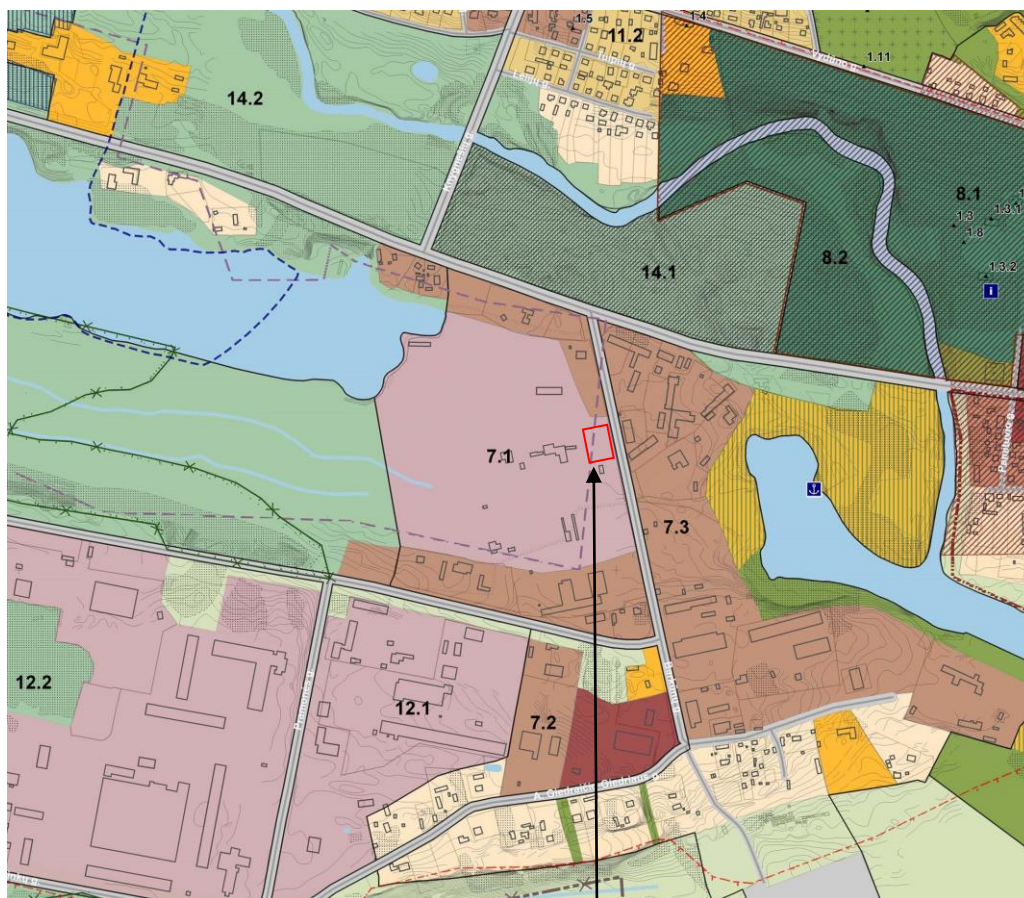
Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Projektuojamoje teritorijoje yra orinė ir kabelinė elektros linijos, ryšių linija, vandentiekio, nuotekų tinklai

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

Želdiniai. Sklype saugotinių želdinių nėra. Sklypo šiauriniame kampe yra pavienių savaimė netvarkingai išaugusių pušaičių ir vienas berželis.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.

Pagal Jurbarko miesto teritorijos bendrąjį planą, teritorija, kuriame numatoma projektuojamo pastato statyba, yra priskirta 7.1 funkicinei zoni. Paslaugų paskirties pastato statyba šioje teritorijoje bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja.



Projektuojamas sklypas

2018/03 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	4	7

Lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Teritorijos netinkamos gyventi		Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms gyvenamosioms bei rekreacinėms teritorijoms.											
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – verslas, gamyba, pramonė, sandėliai.	Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos, - pramonės ir sandėliavimo teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.	-	≥10	≤2,0	≤5 a.		7.1 (3,5;12) 12.1 12.2; 11; 12) 12.3 (12)				

Leistinas užstatymo intensyvumas UI ne daugiau 2,0, galimas aukštingumas ne daugiau 5 a., priklausomieji želdiniai daugiau kaip 10 procentų nuo sklypo ploto.

Papildomi specialieji reglamentai: 3. statyba galima išekspluatavus naudingąsias iškasenas; 5. įvertinti paviršinio vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas; 12. galima gyvenamoji statyba, jei leidžia higienos sąlygos.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Du įvažiavimai-išvažiavimai į techninių apžiūrų stoties teritoriją numatomi iš Barkūnų gatvės. Ties pastatu formuojami pravažiavimai ir automobilių sustojimo-laukimo vietos prieš įvažiuojant į pastatą techninei apžiūrai atlikti. Sklypo dalis, skirta transporto priemonių laukimui ir judėjimui apie pastatą asfaltuojama pritaikant sunkiojo ir lengvojo transporto eismui ir stovėjimui. Klientų automobilių stovėjimui-laukimui rytinėje pastato pusėje projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietų ir papildoma vieta ŽFT automobiliui ties įėjimu. Darbuotojams už pastato numatomos papildomos 7 vietos lengviesiems automobiliams.

Numatomi atskiri įvažiavimai ir išvažiavimai iš techninių apžiūrų pastato lengviesiems automobiliams ir sunkiajam transportui. Apie pastatą projektuojamos nuogrindos.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Projektuojamame sklype paviršių lygiai keičiami prisitaikant prie tūrinių pastato sprendinių ir esamo žemės paviršiaus. Žemės paviršiaus aukščių perkryčiai sklype minimalūs. Numatomas lietaus vandens surinkimas nuo teritorijos kietų dangų ir pirminiai valymo įrenginiai.

Sklypo apželdinimas. Ties Barkūnų gatve ir ties sklypo ribomis teritorija apželdinama

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato technologija. Projektuojamame pastate bus atliekama transporto priemonių techninė apžiūra. Projektuojamos dvi apžiūros linijos, kurių viena skirta tik lengvajam automobilių transportui, kita universali – lengvajam transportui ir sunkvežimiams. Žemės ūkio technikai apžiūra techninių apžiūrų stotyse (toliau TAS) neatliekama.

Apžiūros technologija identiška tiek lengviesiems automobiliams, tiek sunkiajam transportui: atvykęs automobilis sustoja teritorijoje prieš įvažiavimą į pastatą, vairuotojas įeina į fojė, per langelį pateikia reikalingus dokumentus kontrolieriui. Kontrolierius, patikrinęs automobilio ir vairuotojo dokumentus, galiojantį civilės atsakomybės draudimą, įveda tikrinamo automobilio parametrus į duomenų bazę ir pakviečia automobilio naudotoją įvažiuoti į patikros salę. Salėje pirmiausia patikrinamas automobilio identifikacinis numeris, būtinos saugos ir gelbėjimo priemonės: gesintuvas, vaistinėlė, avarinis ženklais, saugos liemenė. Tikrinimo linijoje kontrolieriaus vairuojamas automobilis pirmiausia užvažiuoja ant stabdžių tikrinimo stendo, elektroniniu būdu nustatomas stabdžių sistemos efektyvumas procentais. Sekančiam etape vizualiai ir mechaniskai ant vibruojančių plokščių-detektorių patikrinamas automobilio važiuoklės ir vairo mechanizmo elementų stovis. Linijos pabaigoje patikrinami automobilių signalizavimo ir apšvietimo sistemos elementai ir jų teisingas suregulavimas. Išvažiavus iš pastato, lauke prie vartų patikrinama variklio išmetamųjų dujų koncentracija. Visi transporto priemonių patikros etapai yra kompiuterizuoti, kontrolieriai

2018/03 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	7

prižiūri ir reguliuoja teisingą veiksmų atlikimo seką ir patikros sistemos veikimą. Atlikus visus tikrinimo darbus, dokumentų išdavimo poste kontrolierius išspausdina patikros taloną (žalią kortelę-lapą), kuriame matomi visi patikros rezultatai, tame tarpe ir teigiami ir neigiami. Esant neigiamiems patikros rezultatams transporto priemonės naudotojas per nustatytą terminą privalo pašalinti trūkumus ir papildomai atvykti į techninės apžiūros stotį patikrinti tik tuos mazgas ar sistemas kuriems buvo nustatyti trūkumai.

Lengvųjų automobilių linijoje montuojamas žirklinis keltuvas, universalioje patikros linijoje įrengiama 140 cm gylio apžiūros duobė. Įlipimai į duobę numatomi galuose metaliniais laiptais. Projektuojamas avariniai išlipimo iš duobės laiptai linijos šone. Apžiūros duobėje projektuojamas apšvietimas ir ištraukiamoji vėdinimo sistema.

Visą tikrinimo procesą atlieka atitinkamos kvalifikacijos kontrolierius. Jo darbo vieta – patikros salė. Tol kol peržiūri automobilio naudotojo dokumentus ir suveda būtiną informaciją į duomenų bazę, jis naudojasi kabinete įrengta kompiuterine darbo vieta. Kabinetine darbo vieta kontrolieriai naudojami epizodiškai ir tada, kai laukia patikrai atvykstančių automobilių.

Pagal Kuršėnų TAS apimtis numatoma, kad pamainoje dirbs 2 kontrolieriai, kurie aptarnaus vidutiniškai apie 30-40 automobilių per dieną. Perspektyvoje, padidėjus automobilių srautui, galimas 3 kontrolierių poreikis.

Kontrolieriai dirba visą darbo dieną, naudoja specialią aprangą ir priemones. Darbų sauga yra numatyta įmonės pareiginėse instrukcijose pagal LR galiojančias higienos normas ir darbų saugos reikalavimus. Kontrolieriams numatyta personalo patalpa ir sanitarinis mazgas su dušo kabina. Personalo patalpose planuojamos atskiros švirių ir darbo rūbų spintelės, mini virtuvėlė.

Žmonių skaičius pastate. 2-3 darbuotojai ir 10-15 klientų. Viso 12-17 žmonių.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastatas projektuojamas stačiakampės formos, vienšlaičiu trapecinės formos stogu, aukščiausia pastato vieta – apie 7,5 m. Fasadai įrengiami iš pilkų atspalvių daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių ir profiliuotos skardos. Stogas dengiamas profiliuota skarda.

Pastato patalpų planavimas. Projektuojama apžiūros salė ir pagalbinės patalpos: klientų aptarnavimo-dokumentų priėmimo patalpa, kabinetas dokumentų pildymui, buitinės darbuotojų patalpos ir sanitariniai mazgai. Numatoma pagalbinė patalpa naudojamos įrangos, sklypo ir patalpų priežiūros priemonėms laikyti.

Patalpų vidaus apdaila. Patalpos apdailinamos gipso kartono plokštėmis, tinkuojamos, dažomos. Pastato dalyje, kur projektuojami kabinetai įrengiamos apšiltintos pakabinamos lubos.

Pastato konstrukcijos. Pastato techninio projekto konstrukciniai sprendimai bus atlikti pagal statytojo patvirtintą projektavimo užduotį ir kitų projekto dalių pateiktas užduotis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais dokumentais.

Inžineriniai tinklai ir sistemos.

Pastate bus projektuojamos ir įrengiamos visos reikalingos pastato eksploatacijai užtikrinti inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos.

Inžinerinių sistemų projektiniai sprendiniai bus pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

Dėl prisijungimo prie inžinerinių tinklų bus kreipiamasi techninių sąlygų į inžinerinius tinklus valdančias ir eksploatuojančias įmones.

2018/03 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	7

GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje konteneriuose ir išvežamos į sąvartyną.

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

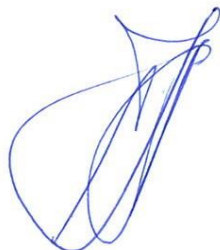
Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas, architektas



Viktoras Katarskis kv.at. Nr.A303

2018/03 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	7	7

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4)
TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES
BARKŪNŲ G. 2A, JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

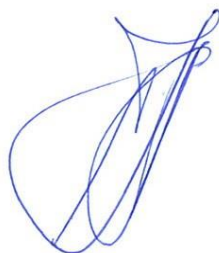
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	4200
2. pastato užstatymo plotas*	m ²	550
3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	13
4. sklypo užstatymo tankumas*	%	10

II. PASTATAI		
Transporto priemonių techninių apžiūrų stotis, paslaugų paskirties pastatas		
1.1. paskirties rodikliai: - automobilių skaičius per dieną; - darbuotojų skaičius pamainoje; - lankytojų skaičius vienu metu	vnt vnt vnt	30-40 2-3 12-15
1.2. pastato užstatymo plotas*	m ²	550
1.3. pastato bendrasis plotas*:	m ²	400
1.4. pastato tūris*	m ³	3500
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1
1.6. pastato aukštis*	m	8,0

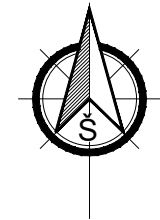
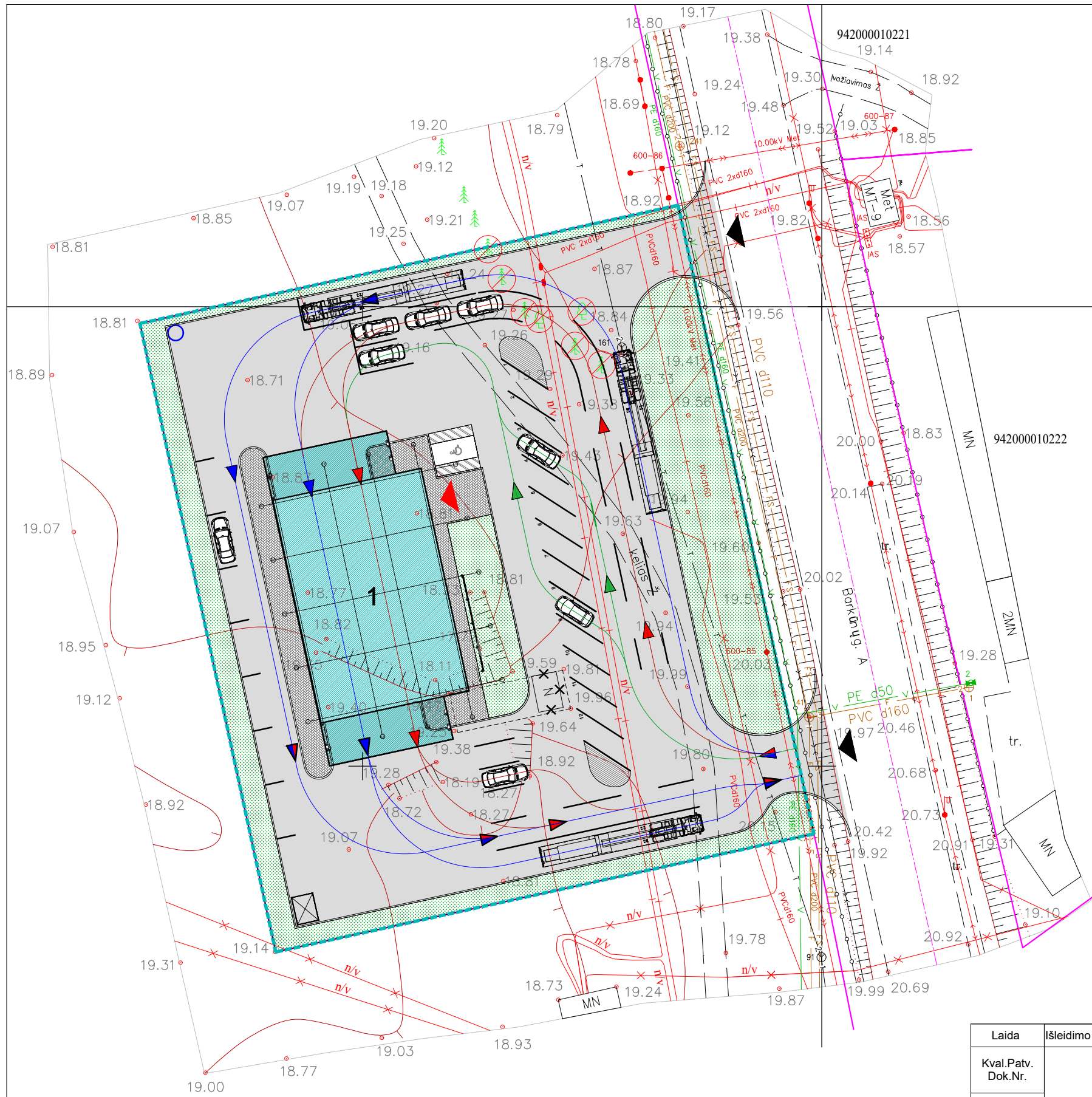
PASTABOS:

* pažymėti rodikliai rengiant techninį projektą tikslinami.

Projekto vadovas, architektas



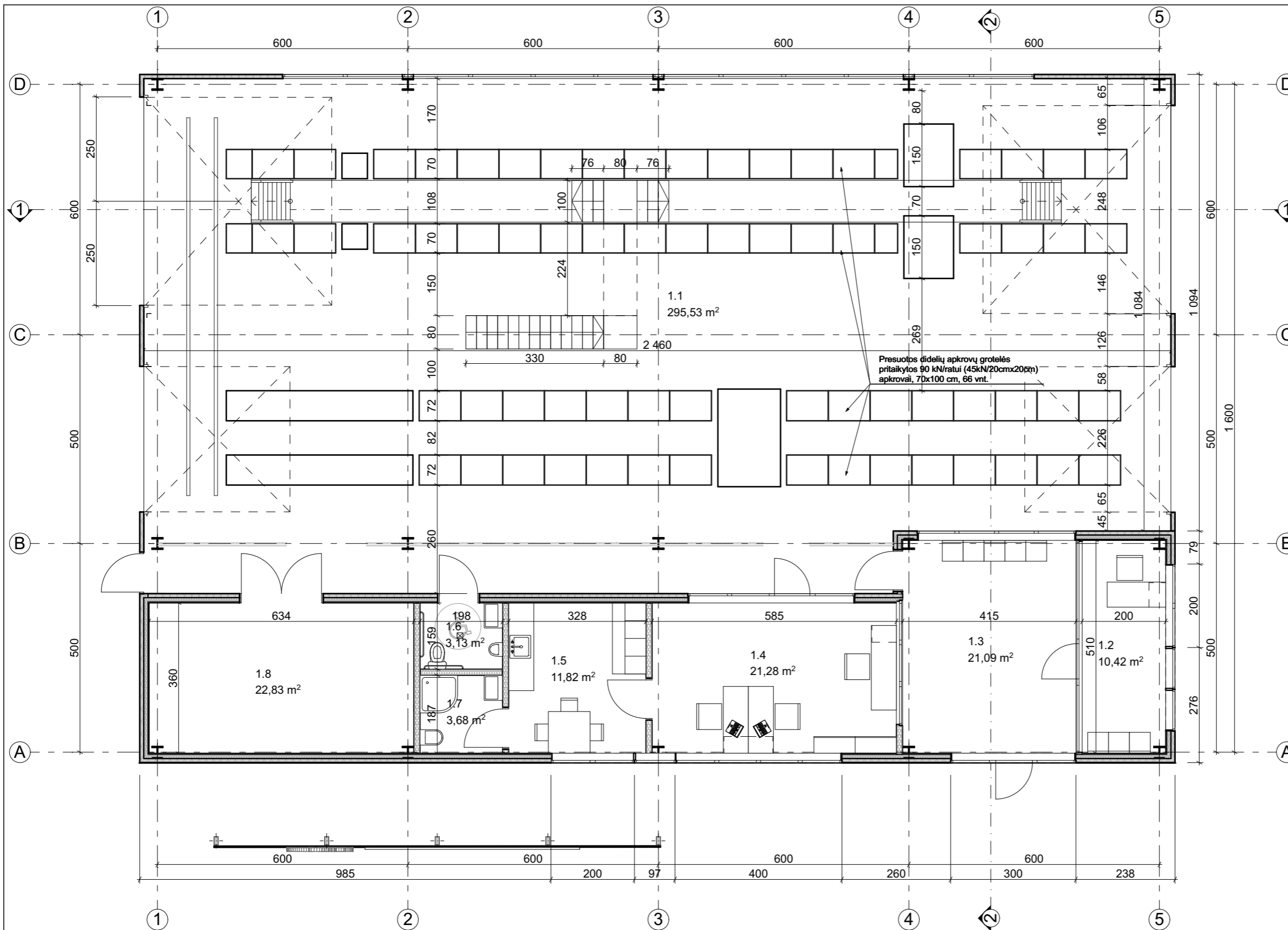
Viktoras Katarskis kv.at. Nr.A303



SKLYPO SCHEMA SU SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-----	SKLYPO RIBA
*	DEMONTUOJAMI STATINIAI
⊗	ŠALINAMI ŽELDINIAI
-----	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
▲	PATEKIMAS SKLYPĄ
▲	PATEKIMAS PASTATĄ
▲	SUNKVEŽIMIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
▲	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
▲	LENGV. AUTO. JUDĖJIMO KRYPTIS PAGAL REGISTRACIJĄ
SKLYPO DANGOS	
-----	ASFALTO DANGA 2766,76 m ²
-----	VEJA 875,78 m ²
-----	BETONO TRINKELĖS 196,43 m ²
-----	GATVĖS BORDIŪRAS 18x30x100
-----	GATVĖS BORDIŪRAS (LENKTAS)
-----	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas Techninių apžiūrų stoties Barkūnų g. 2A, Jurbarko m., statybos projektas		
		UAB "KATEDRA"		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 303	PV		V. Katarskis	2019 01
	Arch.		J. Antanavičiūtė Gedgaudienė	2019 01
Stadija/Etapas	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas Techninių apžiūrų stotis		Mastelis
PP	UAB "Tauragės techninių apžiūrų centras", Melioratorių g.14, Tauragė	Dokumento pavadinimas Sklypo planas		Laida
		Dokumento žymuo		Lapas
		2018/03-PP-SP-01-0		Lapų
				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

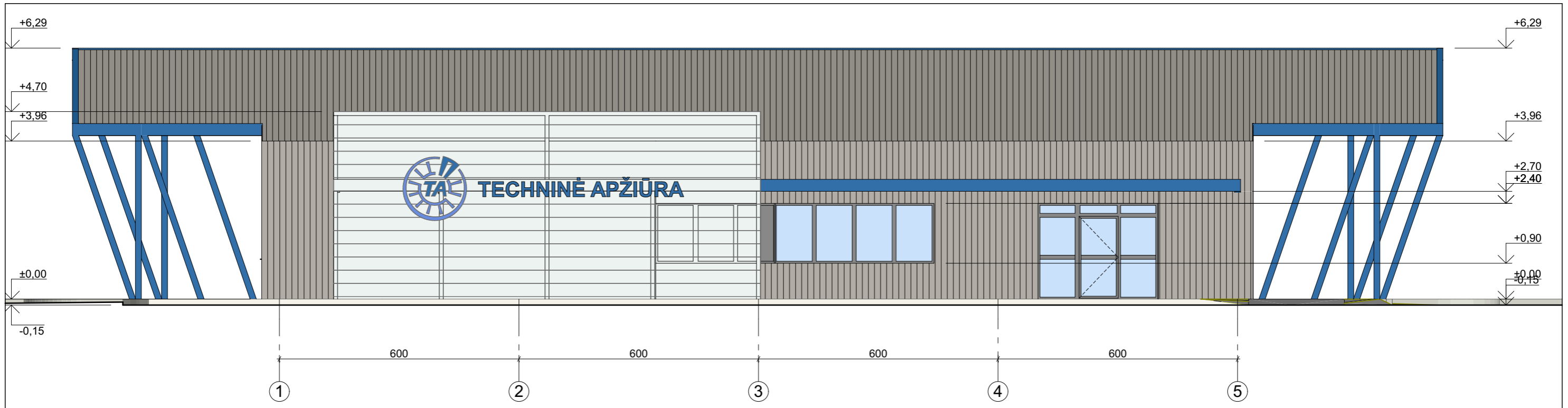
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Patikros salė	295,53
1.2	Kabinetas	10,42
1.3	Tambūras	21,09
1.4	Kabinetas	21,28
1.5	Personalo patalpa	11,82
1.6	WC	3,13
1.7	WC	3,68
1.8	Pagalbinė patalpa	22,83
		389,78 m²

Aukšto planas

1:100

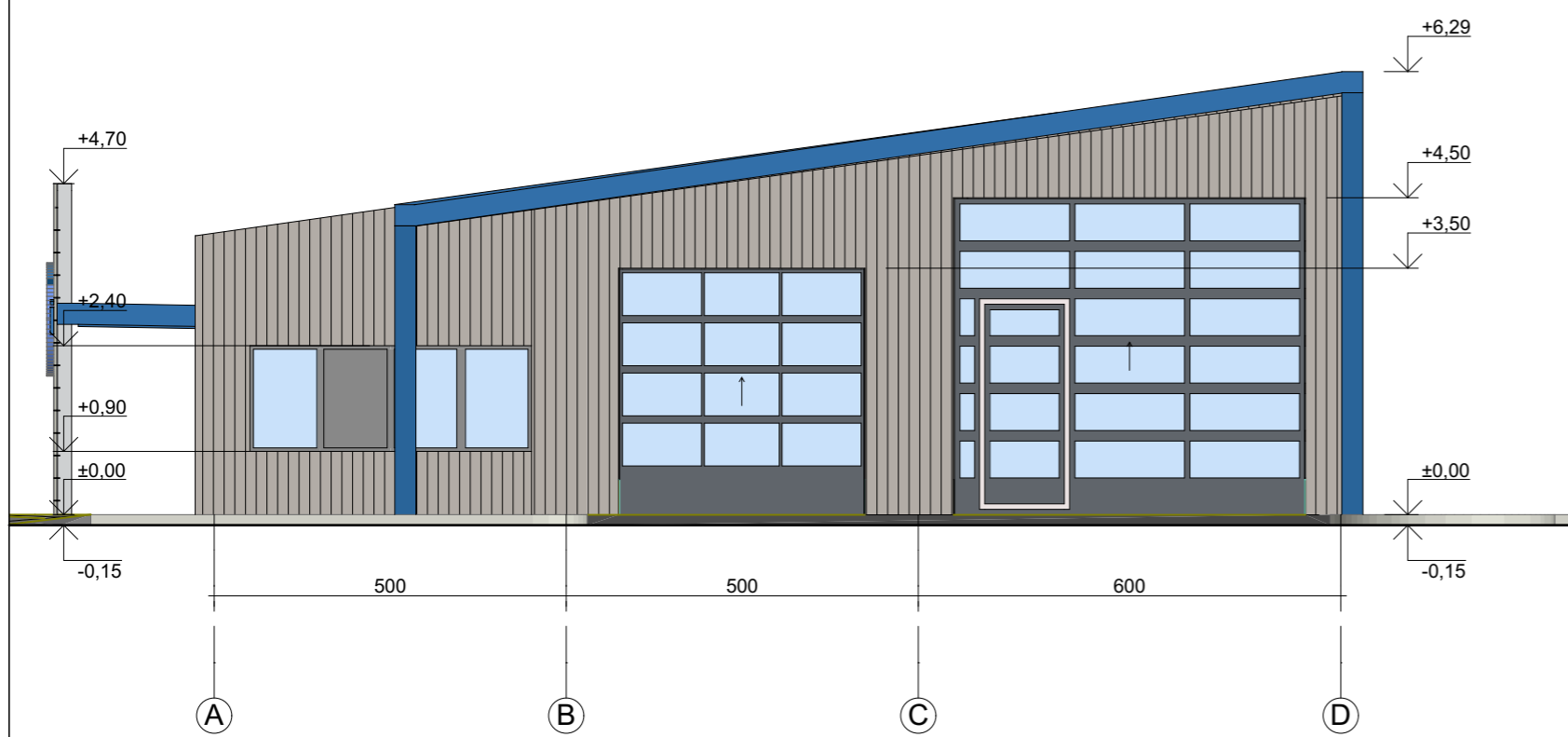
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas Techninių apžiūrų stoties Barkūnų g. 2A, Jurbarko m., statybos projektas			
		UAB "KATEDRA"			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas
A 303	PV	V. Katarskis		2019 02	Techninių apžiūrų stotis
	Arch.	J. Antanavičiūtė Gedgaudienė		2019 02	Dokumento pavadinimas
					Aukšto planas
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo			Mastelis
PP	UAB "Tauragės techninių apžiūrų centras", Melioratorių g.14, Tauragė	2018/03-PP-A-01-0			Laida
					Lapų
					1 4

PASTABOS:
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.



Fasadas tarp ašių 1-5

1:100



Fasadas tarp ašių A-D

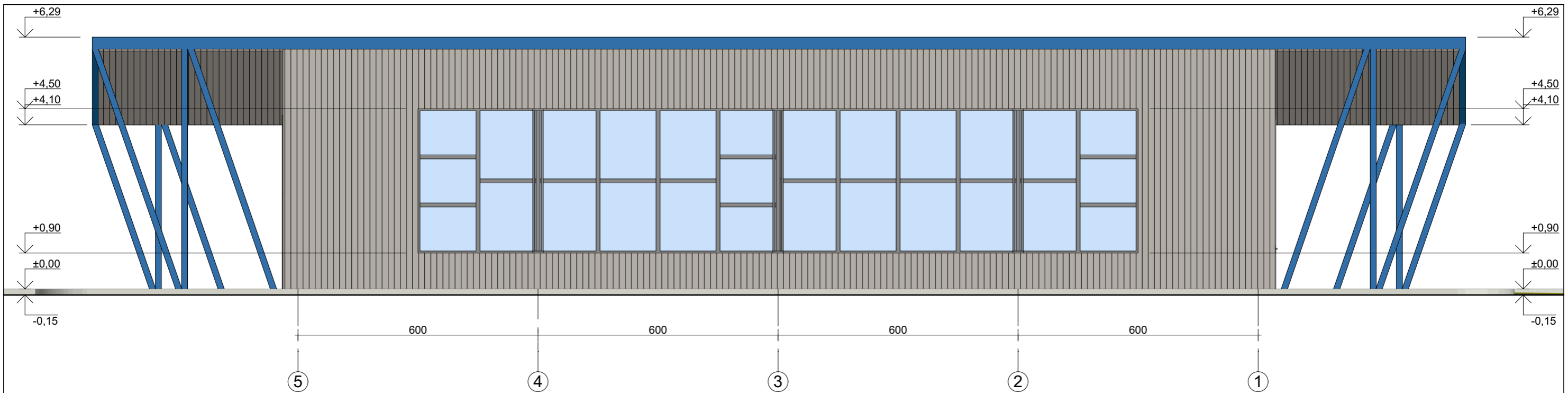
1:100

BENDRAS FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Pilkos spalvos plokštės	m ²	-
	Stiklo profilas, 7 mm	m ²	-
	Tamsiai pilkas cokolio tinkas, RAL 7005	m ²	-
	Stogo danga -	m ³	-
Lietloviai ir lietvamzdžiai, spalva RAL 7015 (RR23)			

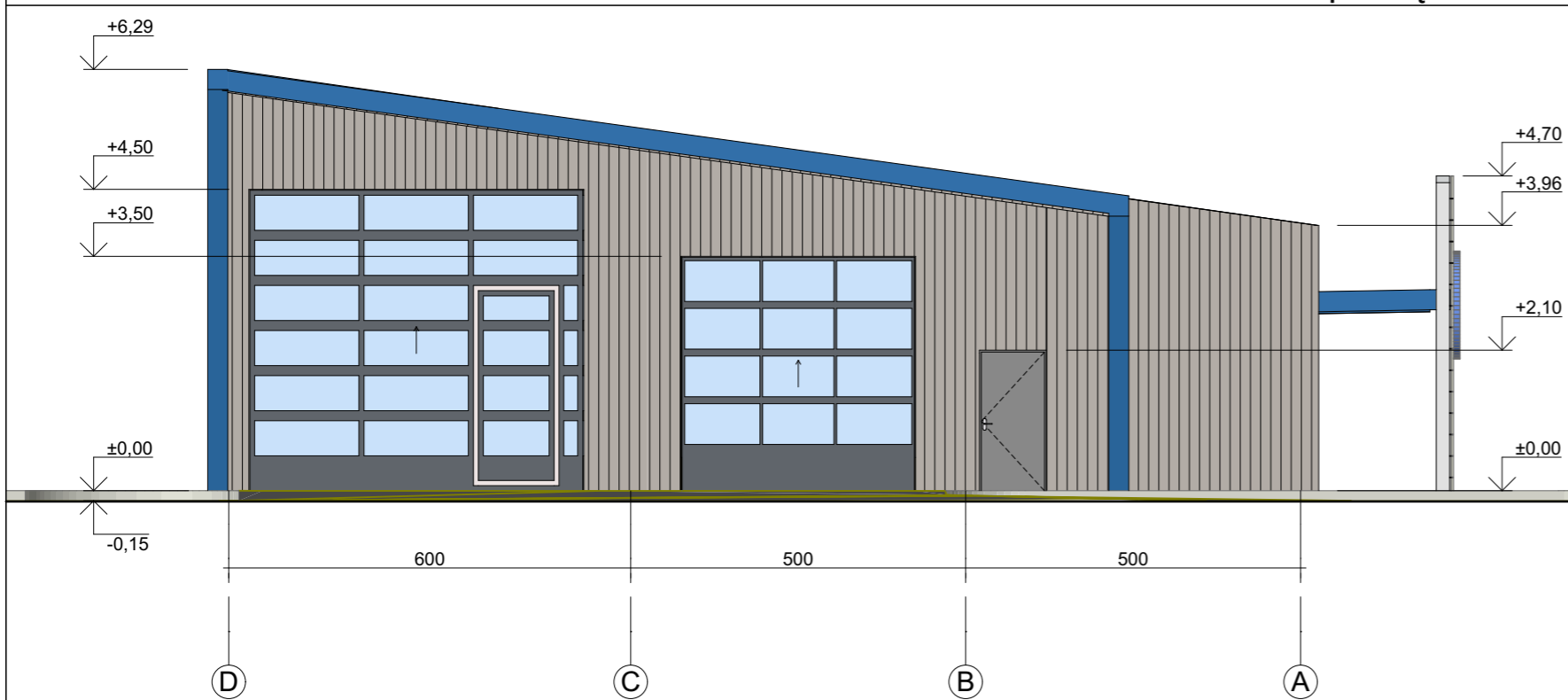
PASTABOS:
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.		UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Techninių apžiūrų stoties Barkūnų g. 2A, Jurbarko m., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas
A 303	PV	V. Katarskis		2019 01	Techninių apžiūrų stotis
	Arch.	J. Antanavičiūtė Gedgaudienė		2019 01	Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių 1-5, A-D
Stadija/Etapas	Statytojas				Mastelis
PP	UAB "Tauragės techninių apžiūrų centras", Melioratorių g.14, Tauragė				Laida
	Dokumento žymuo				Lapas
	2018/03-PP-A-02-0				Lapų
					2
					4



Fasadas tarp ašių 5-1

1:100



Fasadas tarp ašių D-A

1:100

BENDRAS FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Pilkos spalvos plokštės	m ²	-
	Stiklo profilas, 7 mm	m ²	-
	Tamsiai pilkas cokolio tinkas, RAL 7005	m ²	-
	Stogo danga -	m ³	-
Lietloviai ir lietvamzdžiai, spalva RAL 7015 (RR23)			

PASTABOS:
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas Techninių apžiūrų stoties Barkūnų g. 2A, Jurbarko m., statybos projektas			
		UAB "KATEDRA"			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas Techninių apžiūrų stotis Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių 5-1, D-A
A 303	PV	V. Katarskis		2019 01	Mastelis
	Arch.	J. Antanavičiūtė Gedgaudienė		2019 01	Laida
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas
PP	UAB "Tauragės techninių apžiūrų centras", Melioratorių g.14, Tauragė	2018/03-PP-A-03-0			Lapų
					3
					4