

Projektas:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO RADVILIŠKYJE,
MAIRONIO G. 161, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT
NAUDOJIMO PASKIRTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:

UAB RADVILIŠKIO AUTOVERSLAS

Statinys:

Negyvenamasis pastatas

Statybos vieta :

Maironio g. 161, Radviliškis

Statybos rūšis :

Rekonstravimas

Naudojimo paskirtis, kategorija:

Esama - sandėliavimo paskirties pastatas

Numatoma - garažų paskirties pastatas

Ypatingasis statinys


Projekto etapas: PP (projektiniai pasiūlymai)

SPV A. Bružas

atestato Nr. 1915

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Skyr. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ Nr.
		Titulinis lapas	1	1
	3197-01-PP-Ž	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
		Projektinių pasiūlymų užduotis	2	3
	3197-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	5
	3197-01-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1	7
	3197-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	1	8
	3197-01-PP-SA.B-02	Antresolinio aukšto planas	1	9
	3197-01-PP-SA.B-03	Fasadai	1	10
	3197-01-PP-SA.B-04	Pjūviai	1	11
IŠ VISO BYLOJE 11 LAPŲ				

 projektavimo įmonė					Projektas:				
					Sandėliavimo paskirties pastato Radviliškyje, Maironio g. 161, rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį, projektiniai pasiūlymai.				
					Statinys:				
					01 - Garažų paskirties pastatas Ypatingasis statinys				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
1915	SPV	A.Bružas		2019					
					3197-01-PP-Ž		laida	lapas	lapų
							0	1	1

2019 m. 02 mėn. 14 d.

Radviliškio r. savivaldybės
 administracijos Architektūros ir
 urbanistikos skyriaus vedėjas
 ARTŪRAS VALUCKAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. vasario 14 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas <i>(nurodomas projekto pavadinimas)</i>	Sandėliavimo paskirties pastato Radviliškyje, Maironio g. 161, rekonstravimo projektas, keičiant naudojimo paskirtį
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama - sandėliavimo paskirties pastatas Projektuojama - garažų paskirties pastatas
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Radviliškis, Maironio g. 161 4400-0055-4969 7157/0006:296 Radviliškio m. k. v. Kita komercinės paskirties objektų teritorijos 2,4737 ha
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas Tūris	- 7195-3007-3197 - sandėliavimo paskirties pastatai (garažų paskirties pastatai) - 1 - 509,44 m ² (569,02 m ²) - 546 m ² - 3928 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiems reikalavimams nustatyti. 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai; 3.5. Pastato charakteringi pjūviai.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas;	

	4.3. Pastato kadastrinių matavimų duomenys; 4.4. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka).	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)	
	-	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2019 m. I ketv.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	-

Statytojas (užsakovas):

UAB Radviliškio autoverslas direktorius

Direktorius
Andrius Balinskas

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

SPV Algimantas Bružas

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas	UAB "Radviliškio autoverslas"
Projektuotojas	Projektavimo įmonė "Arka" / Žalioji g. 22-1, Telšiai, telef. (8~444) 76 233
Žemės sklypo rodikliai: kadastrinis Nr. pagrindinė naudojimo paskirtis naudojimo būdas plotas	7157/0006:296 Radviliškio m. k. v. Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos 2,4737 ha

INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ


statinio statybos vieta pagrindinė naudojimo paskirtis statybos rūšis statinio kategorija	Radviliškis, Maironio g. 161 Esama - sandėliavimo paskirties pastatas Projektuojama - garažų paskirties pastatas Rekonstravimas, keičiant naudojimo paskirtį Ypatingasis statinys
Statinio rodikliai: Aukštų skaičius Statinio aukštis Bendras plotas Užstatytas plotas Tūris	1 aukšto (dalyje pastato įrengiamas antresolinis aukštas) 10 m (nesikeičia) Esamas - 509,44 m ² , po rekonstravimo - 569,02 m ² 546 m ² (nesikeičia) 3928 m ³ (nesikeičia)

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatą, kurio unikalus nr. 7195-3007-3197, numatoma rekonstruoti ir, pakeitus pastato paskirtį, įrengti automobilių saugyklą su remonto dirbtuvėmis.



Esamas pastatas padalijamas į dvi dalis įrengiant sieną. Vienoje pastato dalyje įrengiamos automobilių remonto dirbtuvės su tarnybinėmis patalpomis, likusi dalis bus naudojama automobilių saugyklai.

 projektavimo įmonė					Projektas:				
					Sandėliavimo paskirties pastato Radviliškyje, Maironio g. 161, rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį, projektiniai pasiūlymai.				
					Statinys:				
					01 - Garažų paskirties pastatas Ypatingasis statinys				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
1915	SPV	A. Bružas		2019	3197-01-PP-AR		laida	lapas	lapų
							0	1	2

Atsižvelgiant į projektuojamą patalpų paskirtį, keičiama pastato naudojimo paskirtis iš sandėliavimo paskirties į garažų paskirties pastatą.

Garažų paskirties pastate bus pardavimui paruošiami ir saugomi naudoti automobiliai, t.y. bus vykdoma transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veikla. Smulkaus remonto reikalaujančios transporto priemonės bus remontuojamos įrengiamose dirbtuvėse, kuriose bus pastatyti trys pakėlėjai.

Šalia dirbtuvių įrengiama dviejų vietų automobilių plovykla, skirta transporto priemonių kėbulo plovimui.

Techniškai tvarkingos ir pardavimui paruoštos transporto priemonės bus saugomos 6 vietų garažo patalpoje.

Dalyje pastato įrengus antresolinį aukštą, šalia dirbtuvių išdėstomos tarnybinės patalpos (trys kabinetai, valgyamo patalpa, buitinės patalpos vyrams ir moterims, ŽN poreikiams pritaikytas sanmazgas, katilinė)

Iš viso pastate numatoma įrengti dešimt darbo vietų.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Sumontuojant naujas laikančiąsias konstrukcijas, dalyje pastato įrengiamas antresolinis aukštas.

Įrengiami pamatai – juostiniai; laikančios konstrukcijos – blokelių mūras; perdanga – monolitinio gelžbetonio; išorės atitvaros iš vidaus aptaisomos daugiasluoksnėmis plokštėmis; dalyje pastato įrengiamos pakabinamos lubos iš stoginių daugiasluoksnių plokščių.

Pastato tūris ir fasadų apdaila nekeičiama.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Pastatas yra prijungtas prie esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Vandentvarkos sprendinių pakeitimas nenumatomas.

Energinių išteklių apsirūpinimo šaltiniai

Elektros energijos tiekimas esamas. Sprendinių pakeitimas nenumatomas.

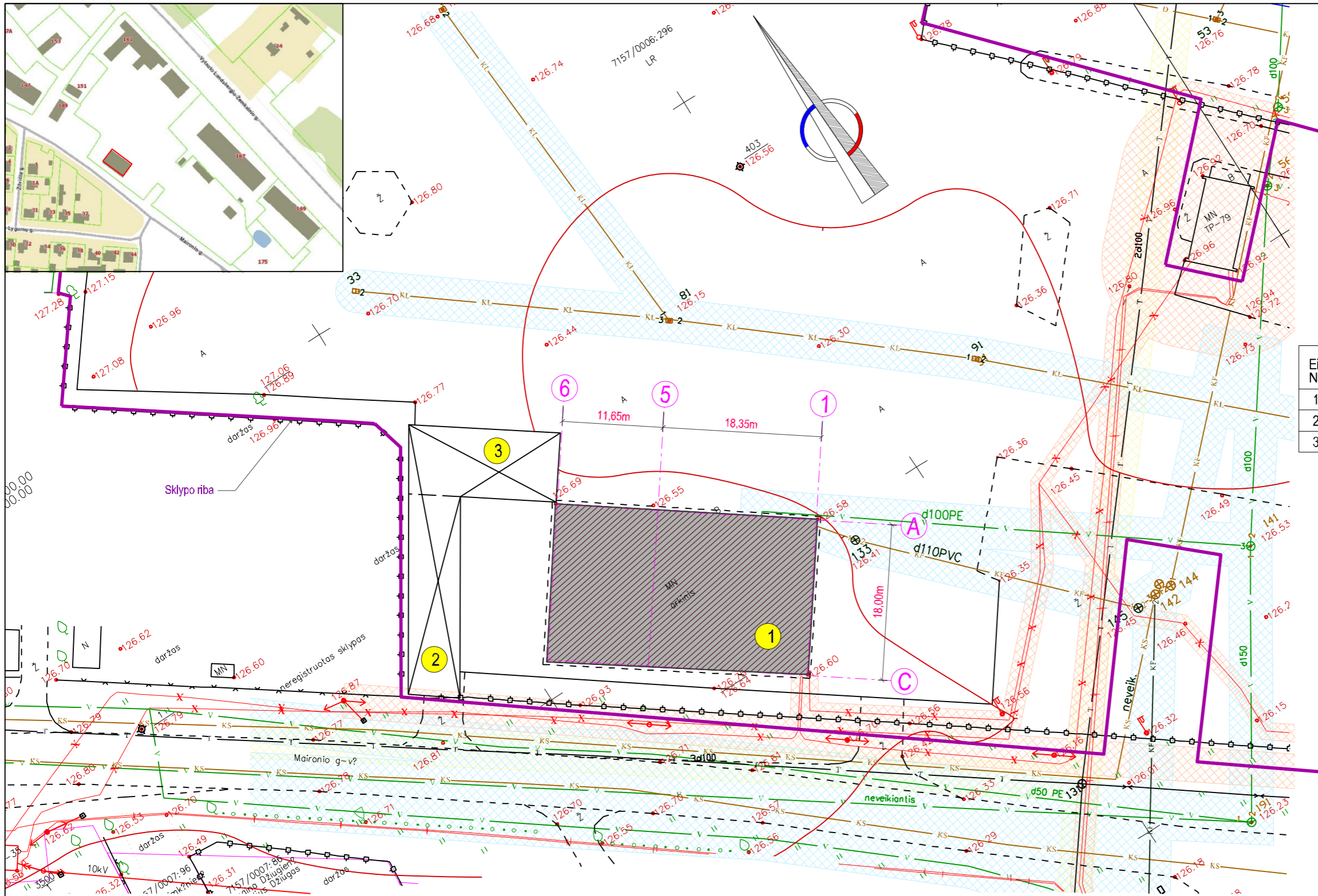
Objekto šildymui numatoma įrengti vietinę katilinę, kūrenamą skystu kuru.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Galimos komunalinės atliekos bus kaupiamos individualiame konteineryje ir pagal sutartį reguliariai išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą.

Susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

Pavojingų atliekų susidarymo nenumatoma. Technologinio proceso metu susidariusios atliekos bus tvarkomos Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Statinio (irenginio) pavadinimas	Užstat. pl. m ²	Pastabos
1	GARAŽAS SU REM. DIRBT.	547	rekonstr.
2	STOGINĖ	140	statoma
3	STOGINĖ	143	statoma

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

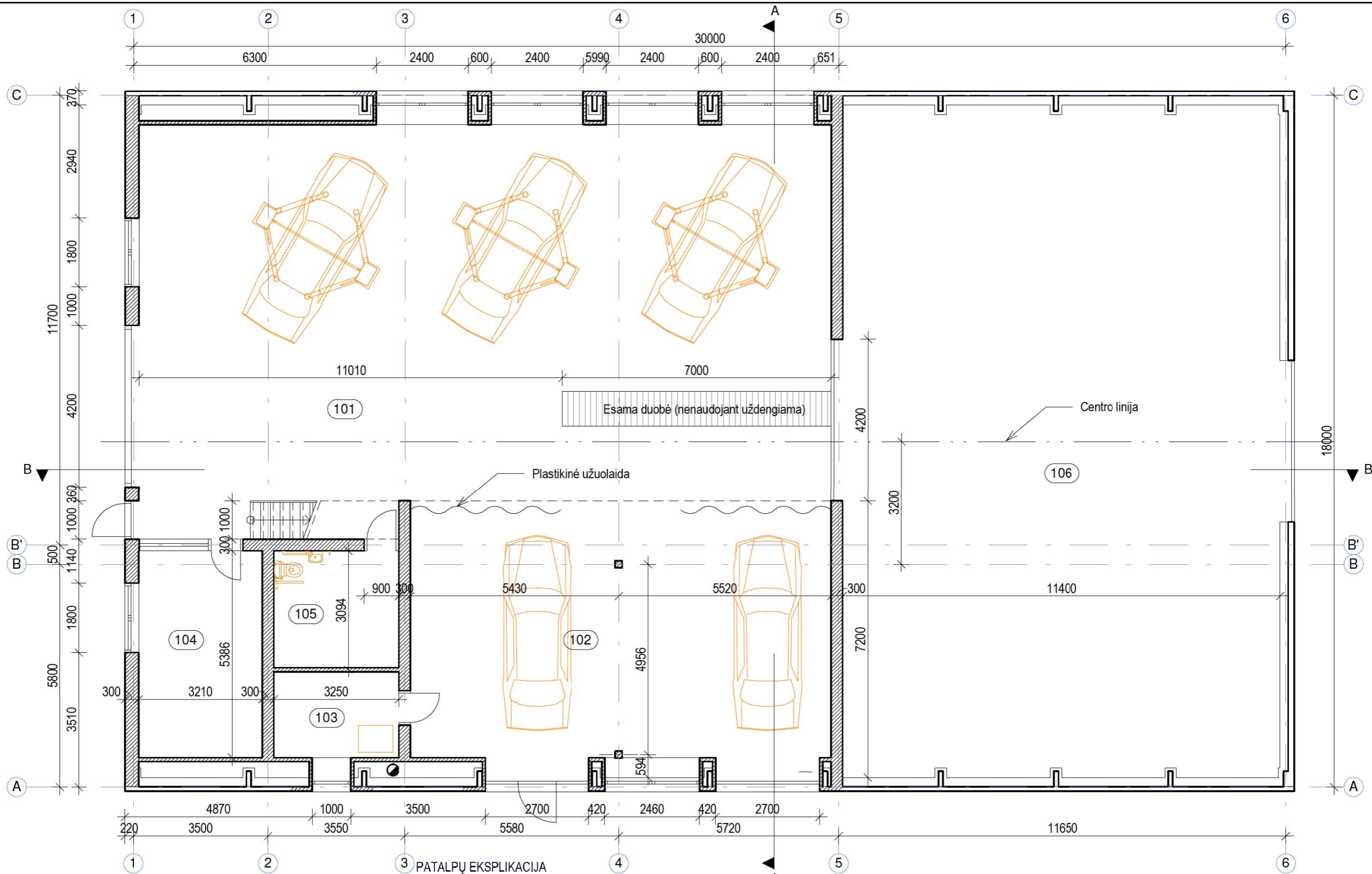
	rekonstruojamas pastatas
	žemės sklypo ribos
	kaimyninių sklypų ribos
	esama asfaltbetonio danga
	esama vandentiekio linija
	esama buitinių nuotekų linija
	esama lietaus kanalizacija
	vandentvarkos tinklų apsaugos zona
	elektros tinklų apsaugos zona
	ryšių linijų apsaugos zona

±0.00=127.00

PASTABOS:
 1. SANDĖLYJE (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS), KURIO UNIK. NR. 7195-3007-3197, ATLIKAMAS KAPITALINIS REMONTAS IR, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ, ĮRENGIAMA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA SU REMONTO DIRBTUVĖMIS (GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS).
 2. ESAMOS DANGOS NEKEIČIAMOS IR NAUJOS NEPROJEKTUOJAMOS.

projektavimo įmonė			
Kval.dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
1915	SPV	Algimantas Bružas	
A883	SAPDV	Birutė Bružienė	
Kalbos trump.	Statytojas/ Užsakovas	UAB "Radviliškio autoveršlas"	
LT			

Statinio projekto pavadinimas			
Sandėliavimo paskirties pastato Radviliškyje, Maironio g. 161, remkonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį, projektiniai pasiūlymai			
Statinio Nr. ir pavadinimas			
01 - Garažų paskirties pastatas Ypatinasis statinys			
Dokumento pavadinimas		Laida	
SKLYPO PLANO FRAGMENTAS			
Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
3197-01-PP-SP.B-01		1	1



3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

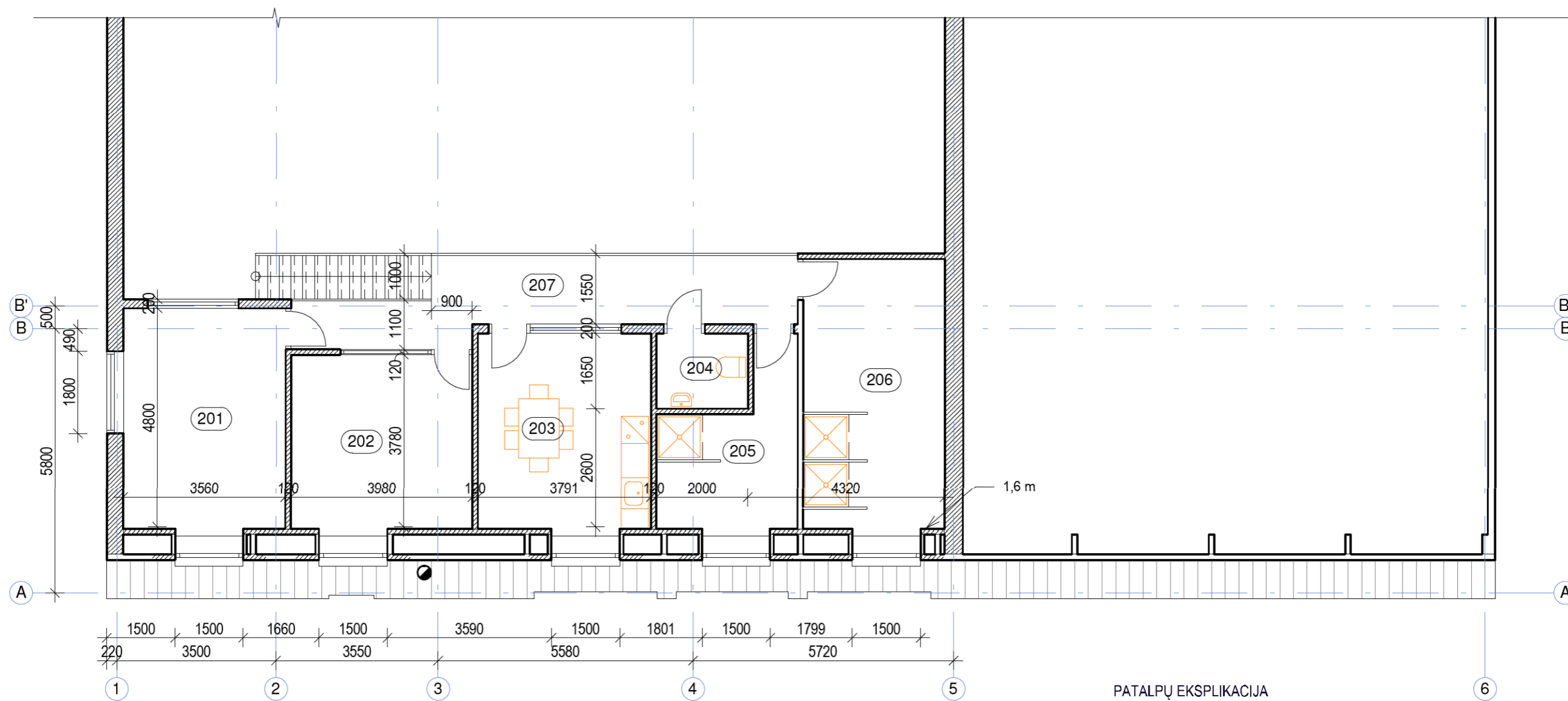
Pat. Nr.	Paskirtis	Plotas m ²
101	Automobilių remonto dirbtuvės	179,16
102	Plovykla	73,21
103	Katilinė	7,25
104	Kabinetas	17,29
105	Tualetas	9,86
106	Garažas	187,77

ARKA projektavimo įmonė

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
1915	SPV	Algimantas Bružas	
A883	ASPDV	Birutė Bružienė	

Kalbos trump. LT Statytojas/ Užsakovas UAB "Radviliškio autoverslas"

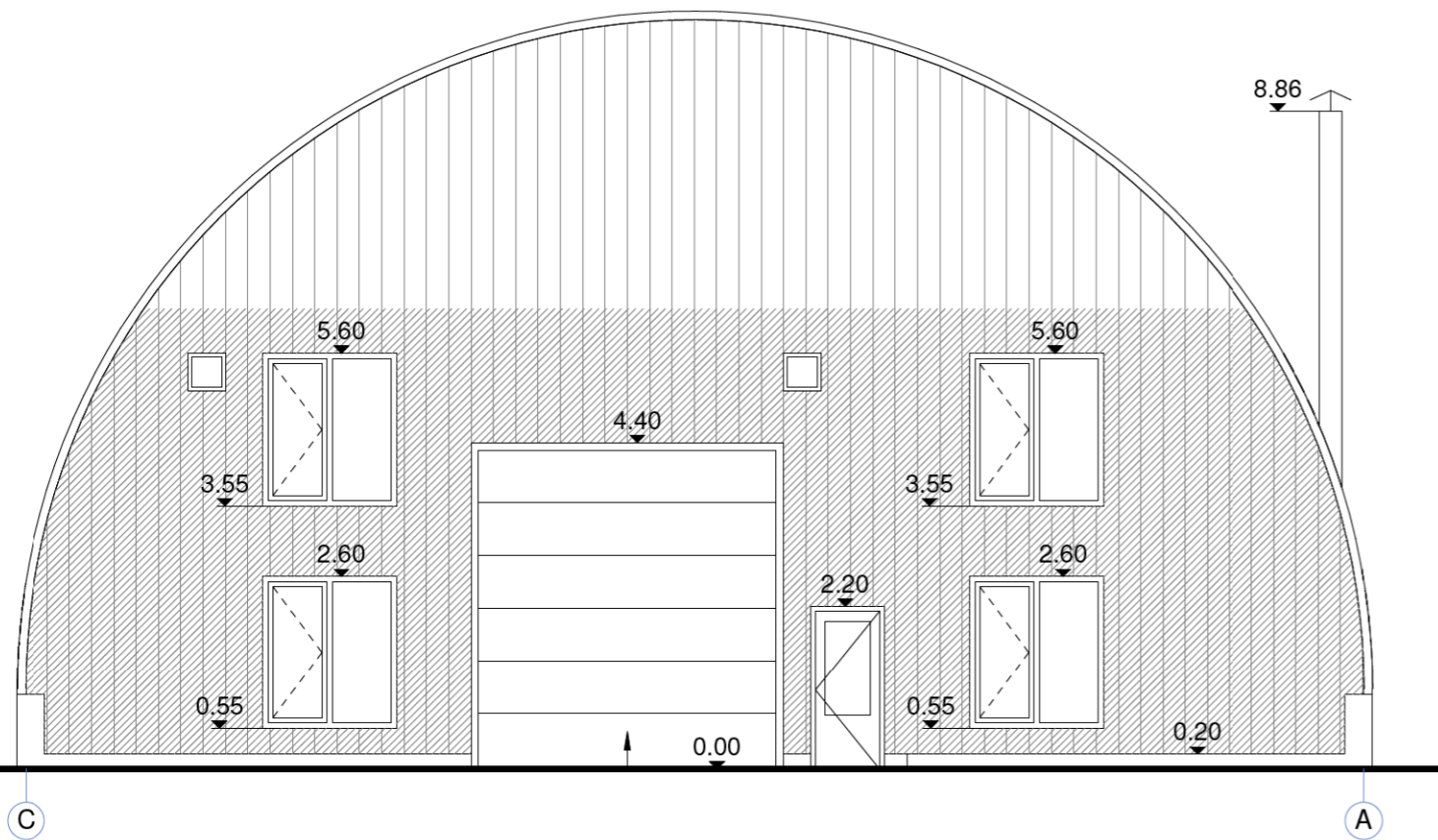
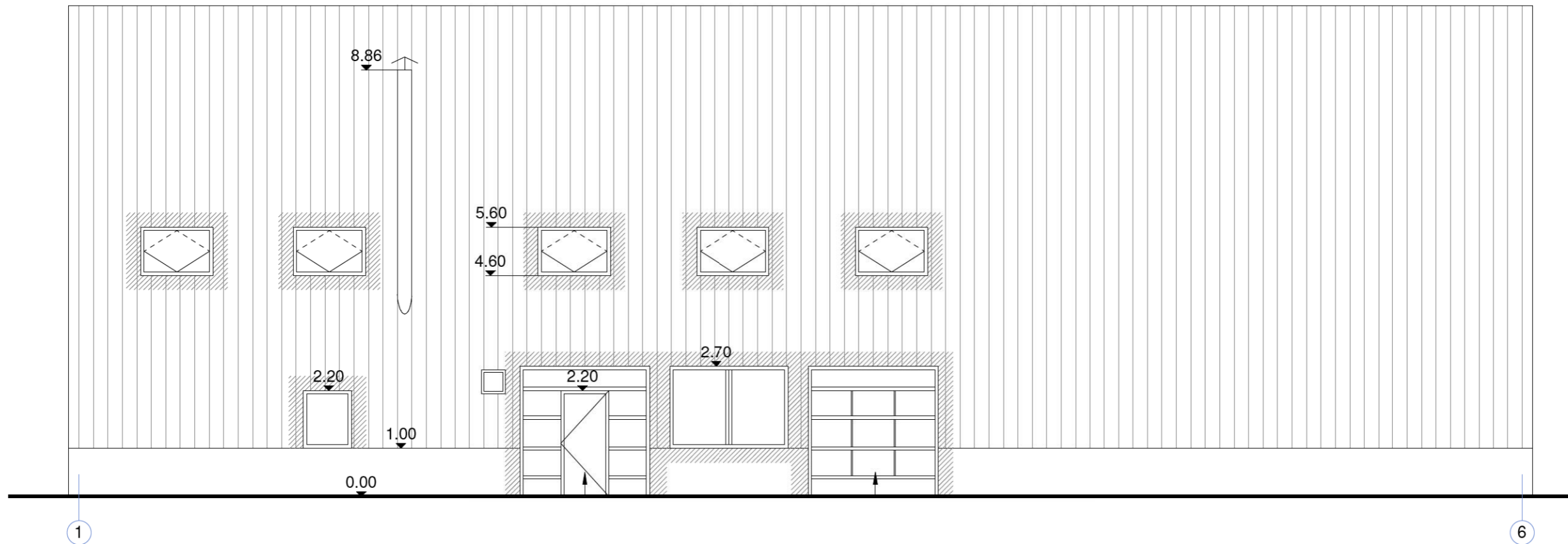
Statinio projekto pavadinimas	
Sandėliavimo paskirties pastato Radviliškyje, Maironio g. 161, rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį, projektiniai pasiūlymai	
Statinio Nr. ir pavadinimas	
01 - Garažų paskirties pastatas Ypatingasis statinys	
Dokumento pavadinimas	
PIRMO AUKŠTO PLANAS	
Dokumento žymuo	
3197-01-PP-SA.B-01	
Lapas	Lapų
1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Paskirtis	Plotas m ²
201	Kabinetas	17,02
202	Kabinetas	14,97
203	Valgymo patalpa	16,04
204	Tualetas	3,30
205	Drabužinė moterims	9,30
206	Drabužinė vyrams	17,96
207	Koridorius	15,89

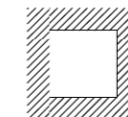
				Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato Radviliškyje, Maironio g. 161, rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį, projektiniai pasiūlymai	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas	
1915	SPV	Algimantas Bružas		01 - Garažų paskirties pastatas Ypatingasis statinys	
A883	ASPDV	Birutė Bružienė		Dokumento pavadinimas	Laida
				ANTRESOLINIO AUKŠTO PLANAS	
Kalbos trump.	Statytojas/ Užsakovas	UAB "Radviliškio autoverslas"		Dokumento žymuo	Lapas
LT				3197-01-PP-SA.B-02	Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Naujai įrengiamos sienos



Esamoje sienoje įrengiamos angos

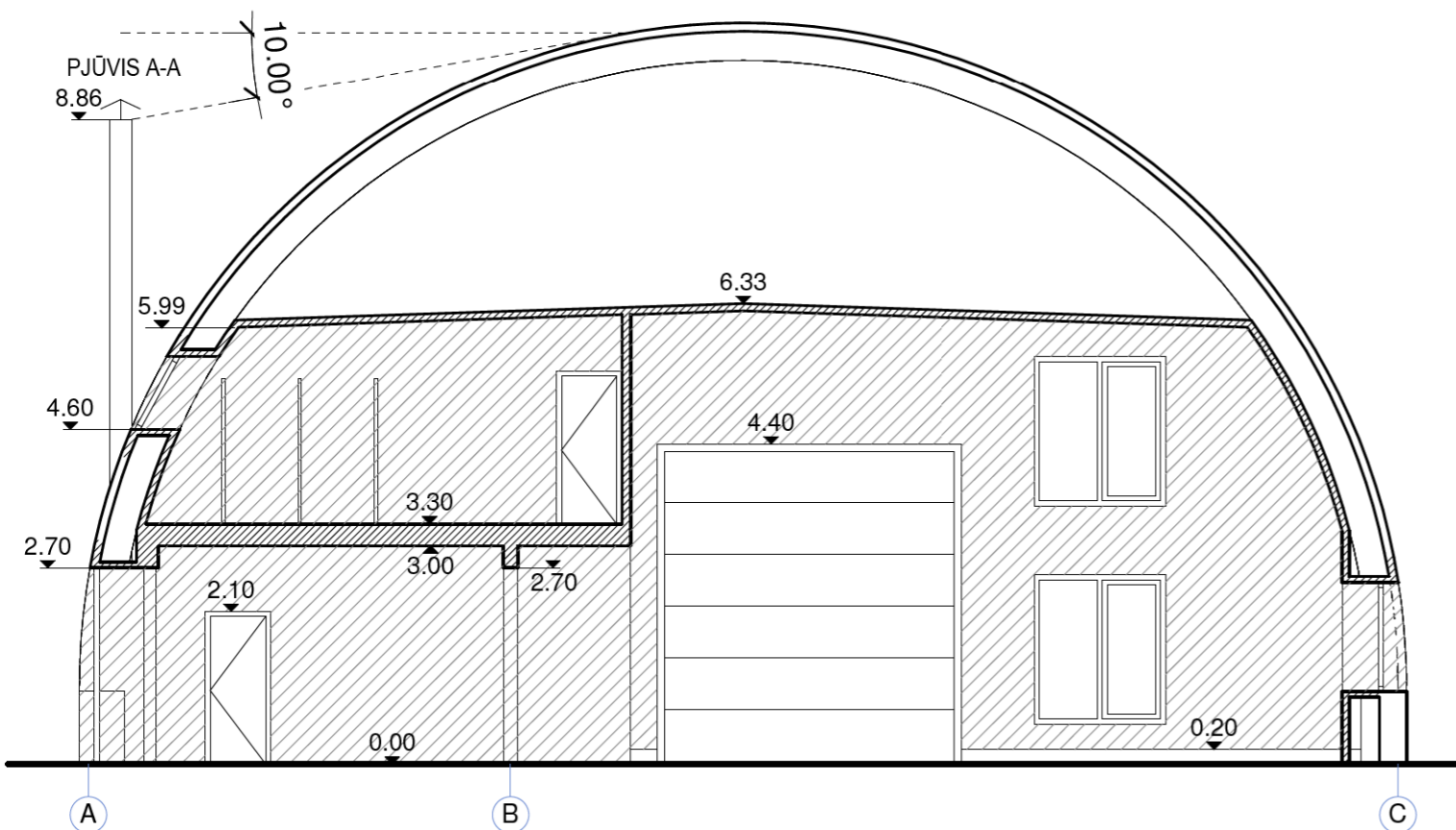
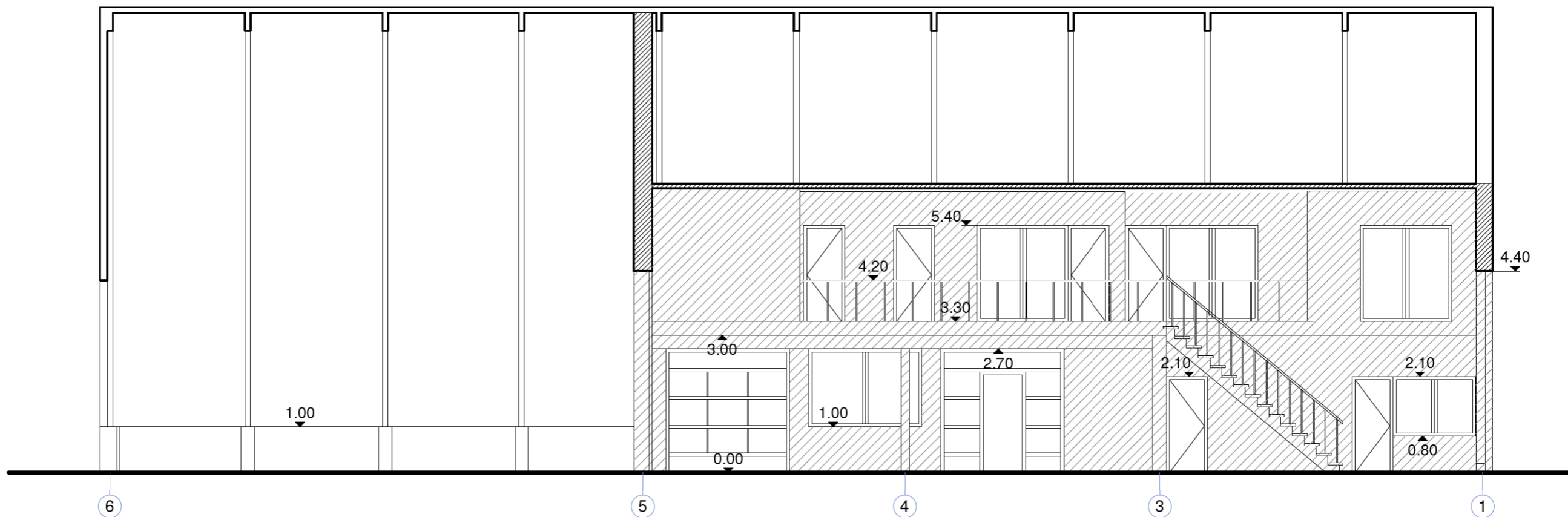


Skardos danga

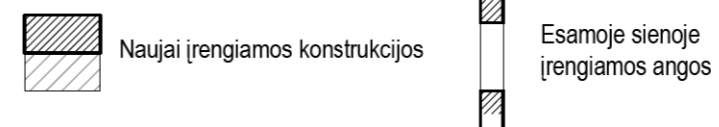
Kval.dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
1915	SPV	Algimantas Bružas	
A883	ASPDV	Birutė Bružienė	
Kalbos trump.	Statytojas/ Užsakovas	UAB "Radviliškio autoverslas"	
LT			

Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Radviliškyje, Maironio g. 161, rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį, projektiniai pasiūlymai	
Statinio Nr. ir pavadinimas 01 - Garažų paskirties pastatas Ypatingasis statinys	
Dokumento pavadinimas FASADAI	
Dokumento žymuo 3197-01-PP-SA.B-03	Lapas 1
Lapų 1	Lapų 1

PJŪVIS B-B



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



				Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Radviliškyje, Maironio g. 161, rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį, projektiniai pasiūlymai		
Kval.dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas 01 - Garažų paskirties pastatas Ypatingasis statinys		
1915	SPV	Algimantas Bružas		Dokumento pavadinimas PJŪVIAI		
A883	ASPDV	Birutė Bružienė		Laida		
Kalbos trump.	Statytojas/ Užsakovas	UAB "Radviliškio autoverslas"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapu
LT				3197-01-PP-SA.B-04	1	1