



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) RADVILIŠKIO G. 49,
ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „ATC BALTIC“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS
DALIS:	BENDROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2018/7.8/RADVILIŠKIO G. 49/TP-PP
PARENGIMO METAI:	2019 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr.: 2901/0016:181 Šiaulių m. k. v.), esančio Radviliškio g. 49, Šiauliuose, plotas: 9213 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Radviliškio g. 49, Šiauliuose. Patekimas į teritoriją planuojamas iš esamo įvažiavimo rytinėje pusėje. Sklype projektuojama kieta danga. Planuojama statyti nauja gamybos, pramonės paskirties pastatą, kurio bendras plotas yra apie 1300 m². Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – 0.13, užstatymo tankumas – 15%.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas statyti gamybos, pramonės paskirties pastatas. Pastate bus ir administracinis ofisas skirtas darbuotojams ir administracijai. Pastato gamybos patalpose planuojama naudoti elektrinį telferį.

4. Rekonstruojamo pastato ploto ir tūrio rodikliai

Gamybos, pramonės paskirties pastatas

Bendrasis plotas: 1289.3 m²

Užstatymo plotas: ~1155 m²

Aukštis: 8.30 m

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukcijoms naudojamos g/b kolonos ir metalinės laikančiosios konstrukcijos su primontuotomis daugiaskluksnėmis Sandwich panelėmis.

6. Šildymas - vėdinimas

Pastatų gamybos, pramonės patalpose įrengiama šildymo sistema su oras/oras šilumos siurbliais arba kitos šildymo sistemos. Pastate įvertinant patalpų paskirtis įrengiama:

- administracinių-pagalbinių patalpų vėdinimui – rekuperatorinė vėdinimo sistema su priešpriešiniu srautu šilumokaičiu ir elektriniu pašildymu;
- gamybos darbuotojų vietų vėdinimui - sieniniai mini rekuperatoriai.

ATEST.NR		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:869430306			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „ATC BALTIC“				2018/7.8/RADVILIŠKIO G. 49/TP-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	3

7. Vandentiekis / nuotekos

Projektuojamuose pastatuose numatomi šalto vandentiekio, karšto vandens su recirkuliacija vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo.

8. Elektra

Elektros tiekimo projektas parengiamas atskirai.

9. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

10. Gamybos veikla

Pastate bus atvežami, programuojami ir derinami pramoniniai robotai. Aplinkai ir žmonėms jokio poveikio nebus, nes robotai bus jau surinkti. Promonės robotai bus programuojami ir derinami viduje.

11. Inžineriniai tinklai

Pastatas projektuojamas ant inžinerinių tinklų. Inžineriniai tinklai yra iškeliami. UAB „ATC baltic“ ir Šiaulių miesto savivaldybė sudarė sutartį, pagal kuria savivaldybė įsipareigoja iškelti esamus tinklus, kad UAB „ATC baltic“ galėtų investuoti į šį sklypą. Inžinerinių tinklų iškėlimas projektuojamas atskiru projektu.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas


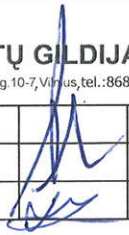
Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

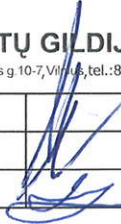
Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

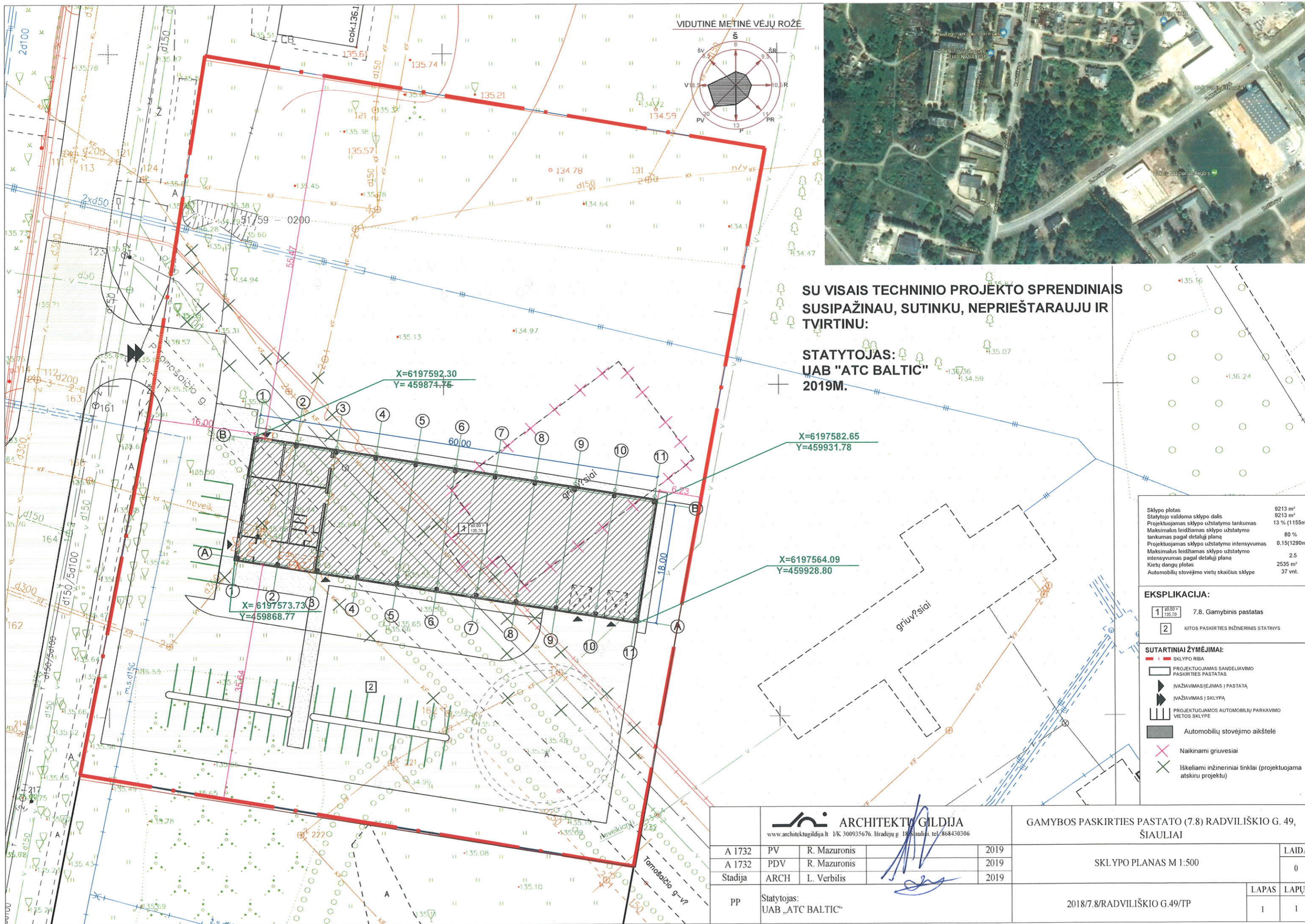
Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama

ATEST.NR		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „ATC BALTIC“				2018/7.8/RADVILIŠKIO G. 49/TP-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	3

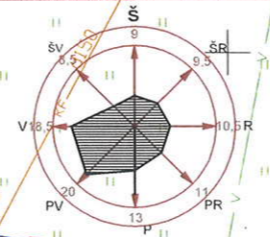
panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIKA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „ATC BALTIC“				2018/7.8/RADVILIŠKIO G. 49/TP-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	3



VIDUTINĖ METINĖ VĒJŲ ROŽĒ



SU VISAIŠ TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUSIPAŽINAU, SUTINKU, NEPRIĖŠTARAUJU IR
TVIRTINU:

STATYTOJAS:
UAB "ATC BALTIC"
2019M.

Sklypo plotas	9213 m ²
Statytojo valdoma sklypo dalis	9213 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	13 % (1155m ²)
Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas pagal detalų planą	80 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.15(1290m ²)
Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas pagal detalų planą	2.5
Kietų dangų plotas	2535 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	37 vnt.

EKSPLIKACIJA:

1	7.8. Gamybinis pastatas
2	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
- Automobilų stovėjimo aikštelė
- X Naikinami griuvisiai
- X Iškeliami inžineriniai tinklai (projektuojama atskiru projektu)

ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt / K 300935676. Išrašėjų g. 18 Šiauliai, tel. 868430306

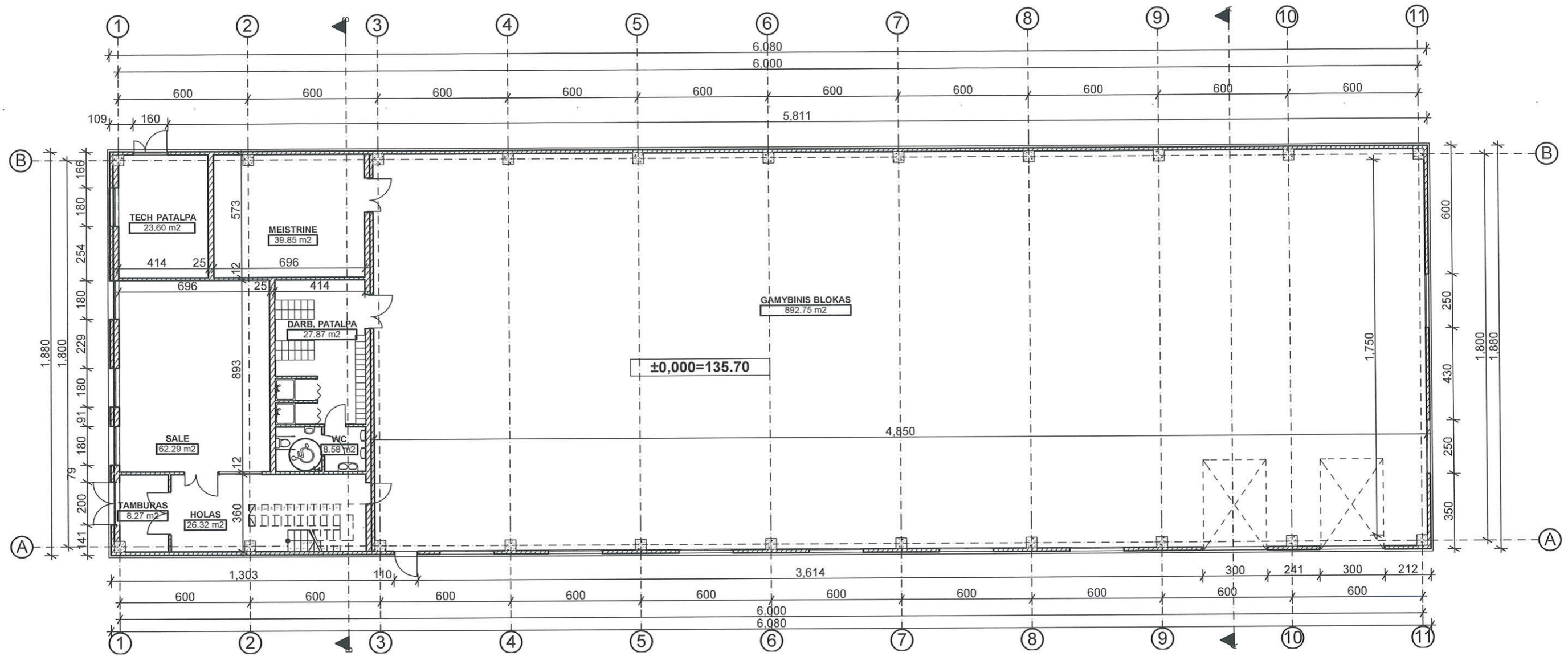
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIAI

A 1732	PV	R. Mazuronis	2019
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2019
Stadija	ARCH	L. Verbilis	2019

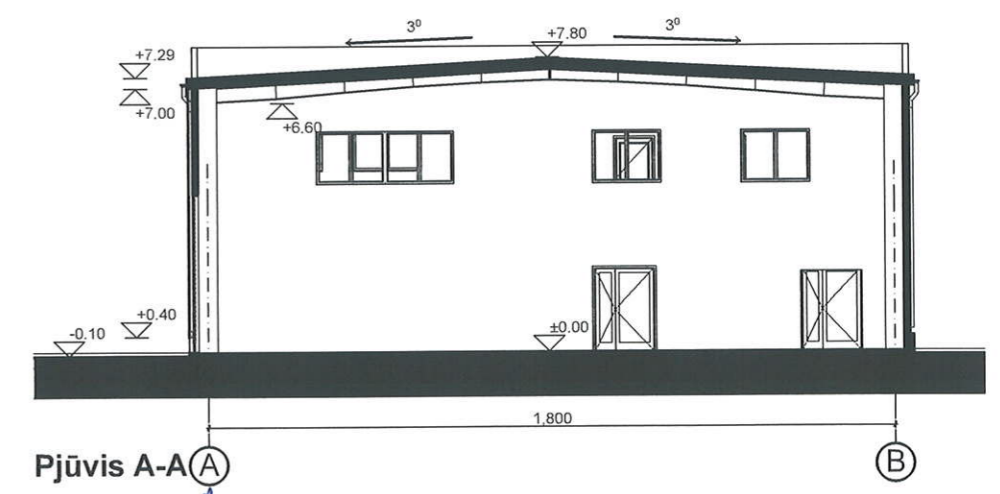
SKLYPO PLANAS M 1:500		LAPAS	LAPŲ
		1	1


PP Statytojas:
UAB „ATC BALTIC“

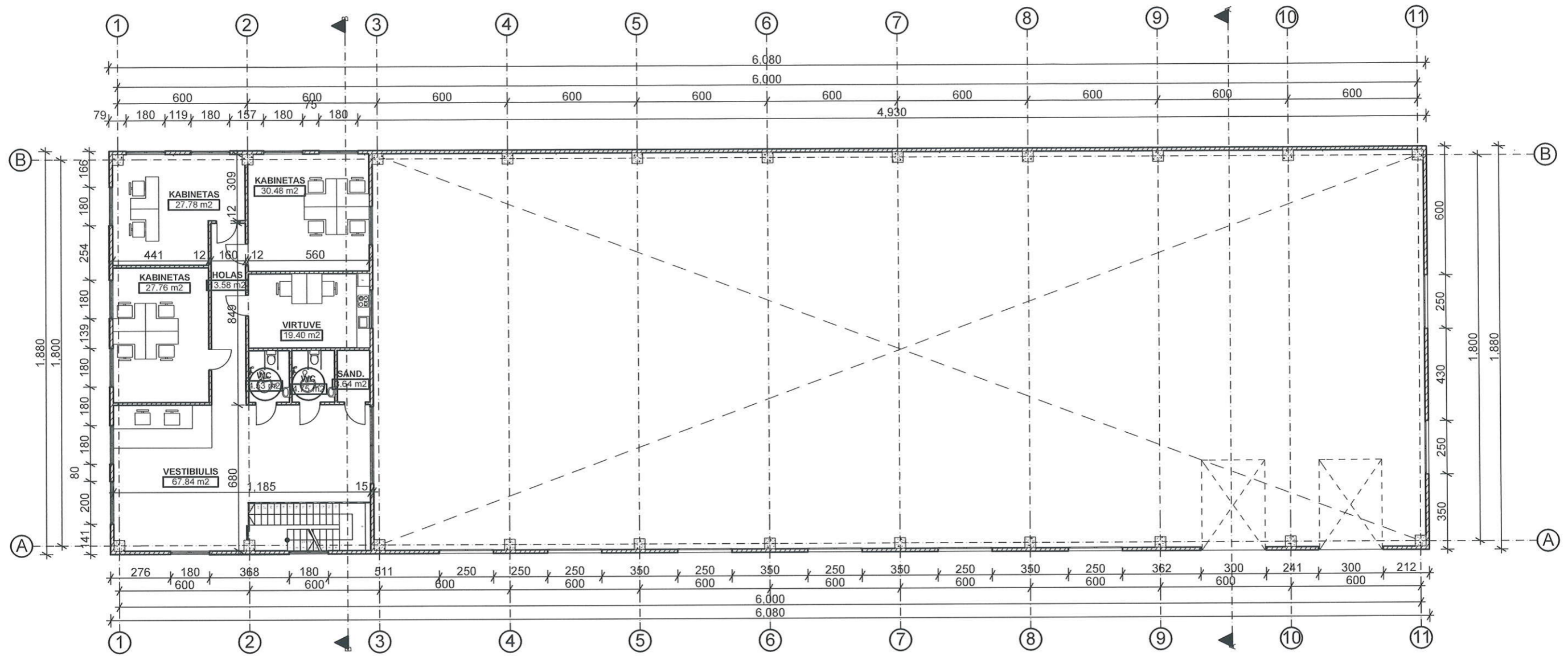
2018/7.8/RADVILIŠKIO G.49/TP



PIRMAS AUKSTAS	
PAVADINIMAS	PLOTAS
DARB. PATALPA	27.87
GAMYBINIS BLOKAS	892.75
HOLAS	26.32
MEISTRINE	39.85
SALE	62.29
TAMBURAS	8.28
TECH PATALPA	23.60
WC	8.58
Pastato plotas	1,089.54 m²
	1,289.30 m²

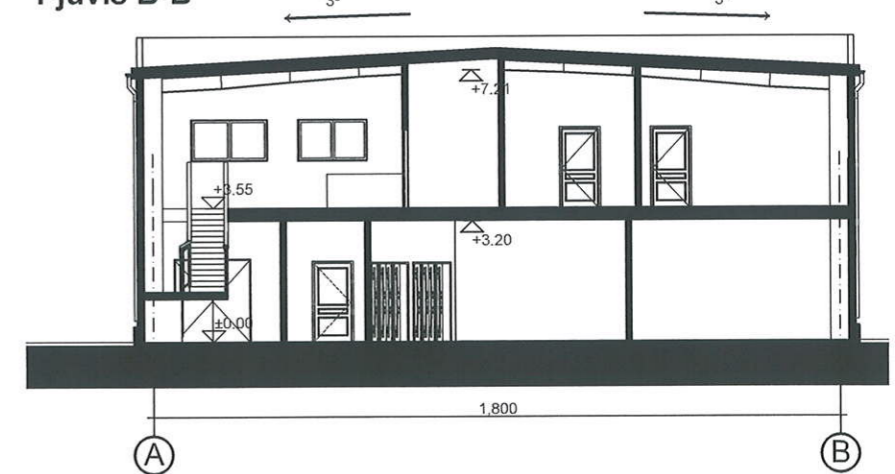



 ARCHITEKTU GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. :868430306</small>		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO(7.8) RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2019	Aukšto planas M 1:200 Lapas 1 / Lapų 1
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2019	
	ARCH	L. Verbilis	2019	
PP	Statytojas: UAB „ATC BALTIC“		2018/7.8/RADVILIŠKIO G.49/TP	Lapų 1

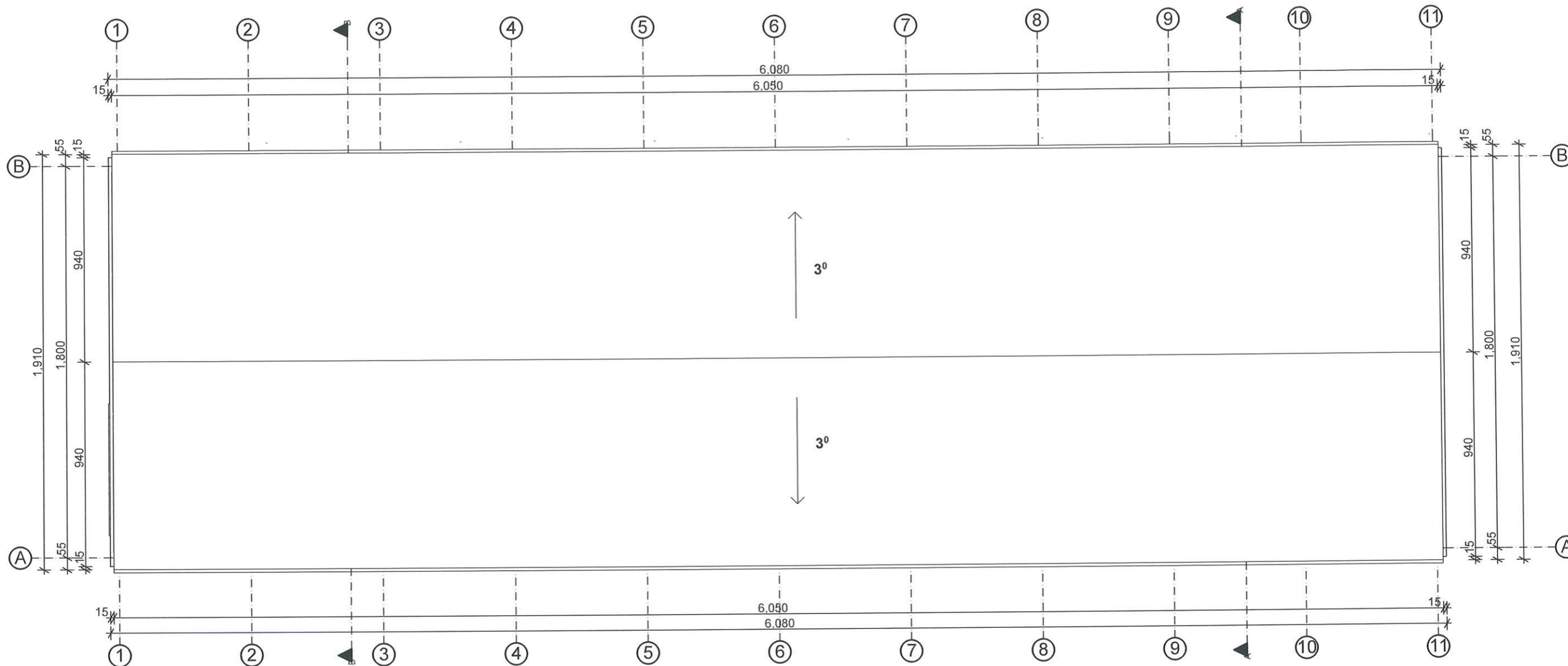



ANTRAS AUKSTAS	
PAVADINIMAS	PLOTAS
HOLAS	13.58
KABINETAS	27.76
KABINETAS	27.78
KABINETAS	30.48
SAND.	3.64
VESTIBULIS	67.84
VIRTUVE	19.40
WC	4.53
WC	4.75
	199.76 m ²
Pastato plotas	1,289.30 m ²

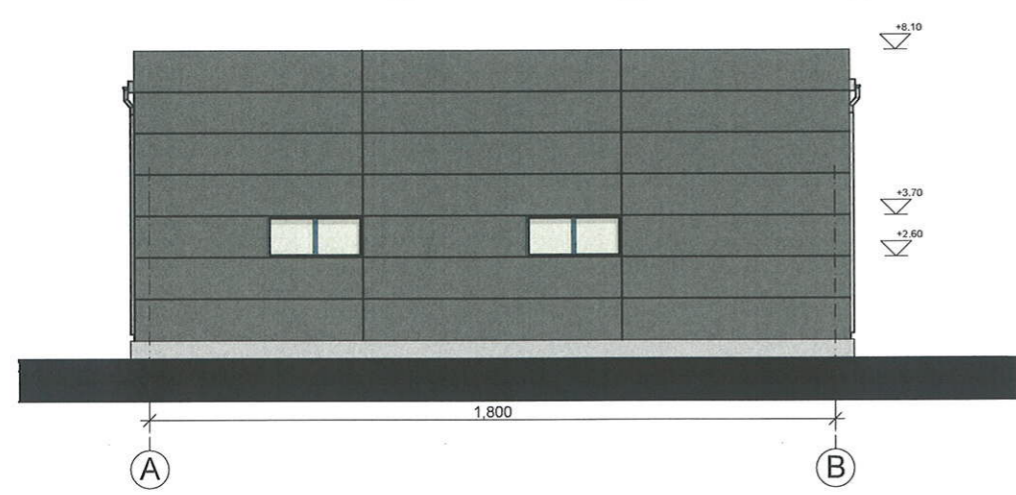
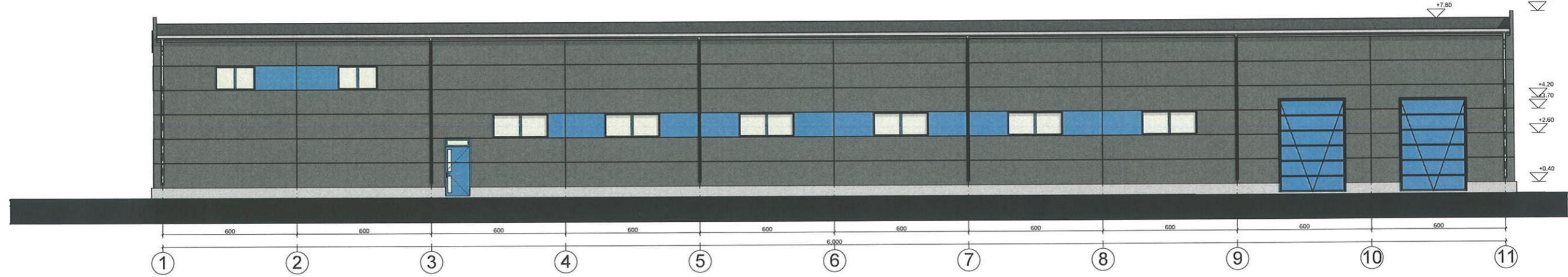
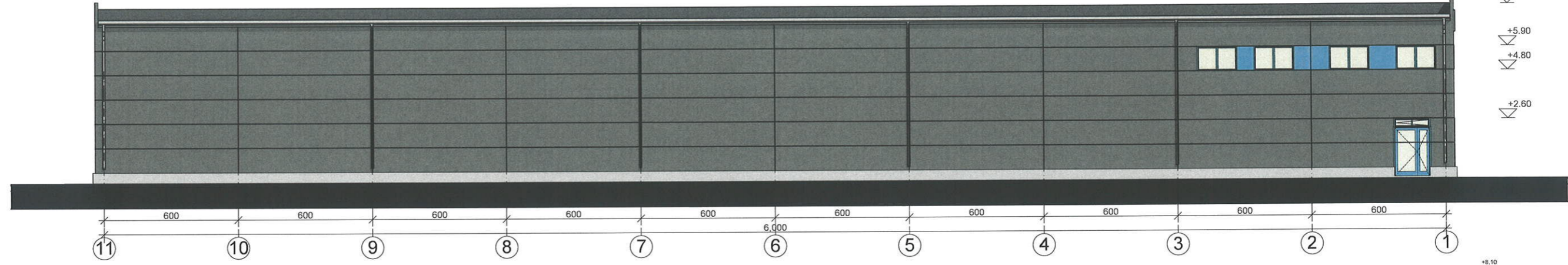
Pjūvis B-B




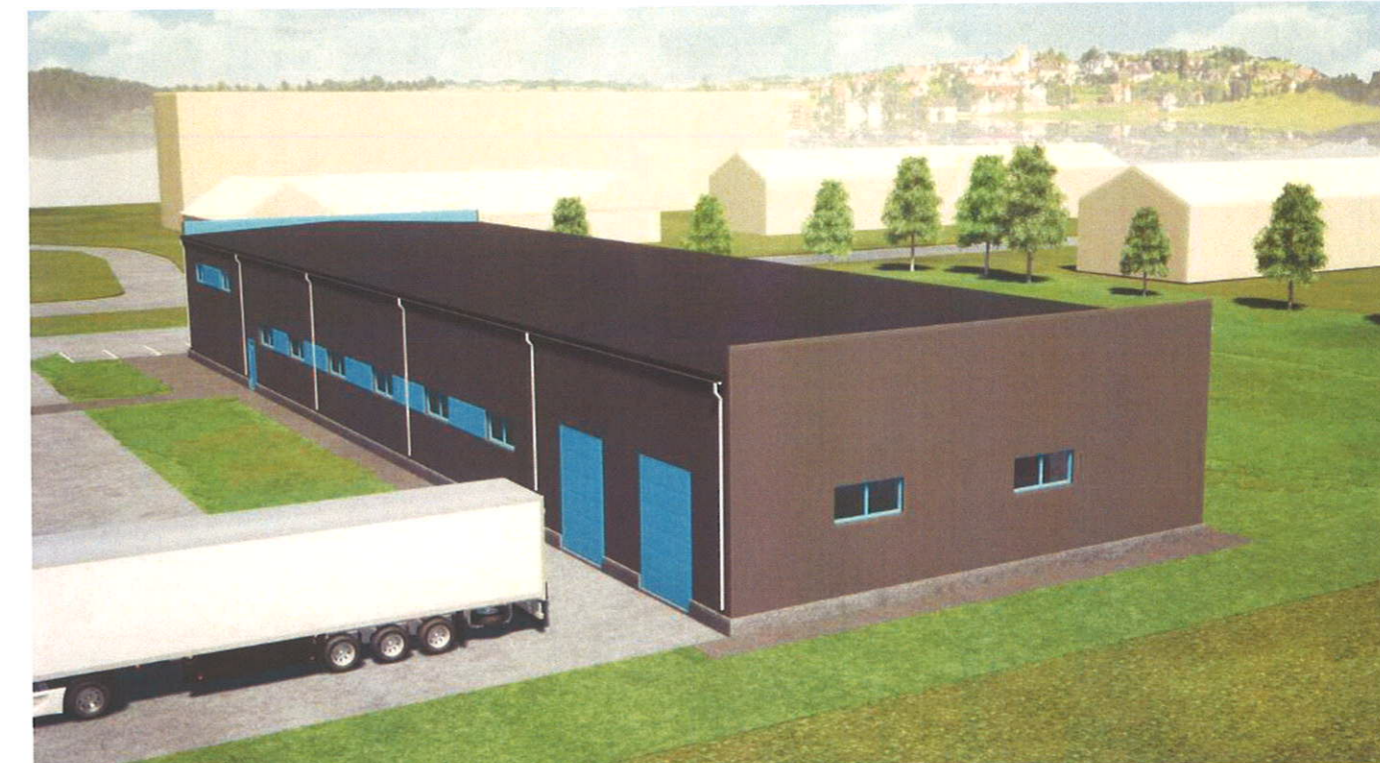
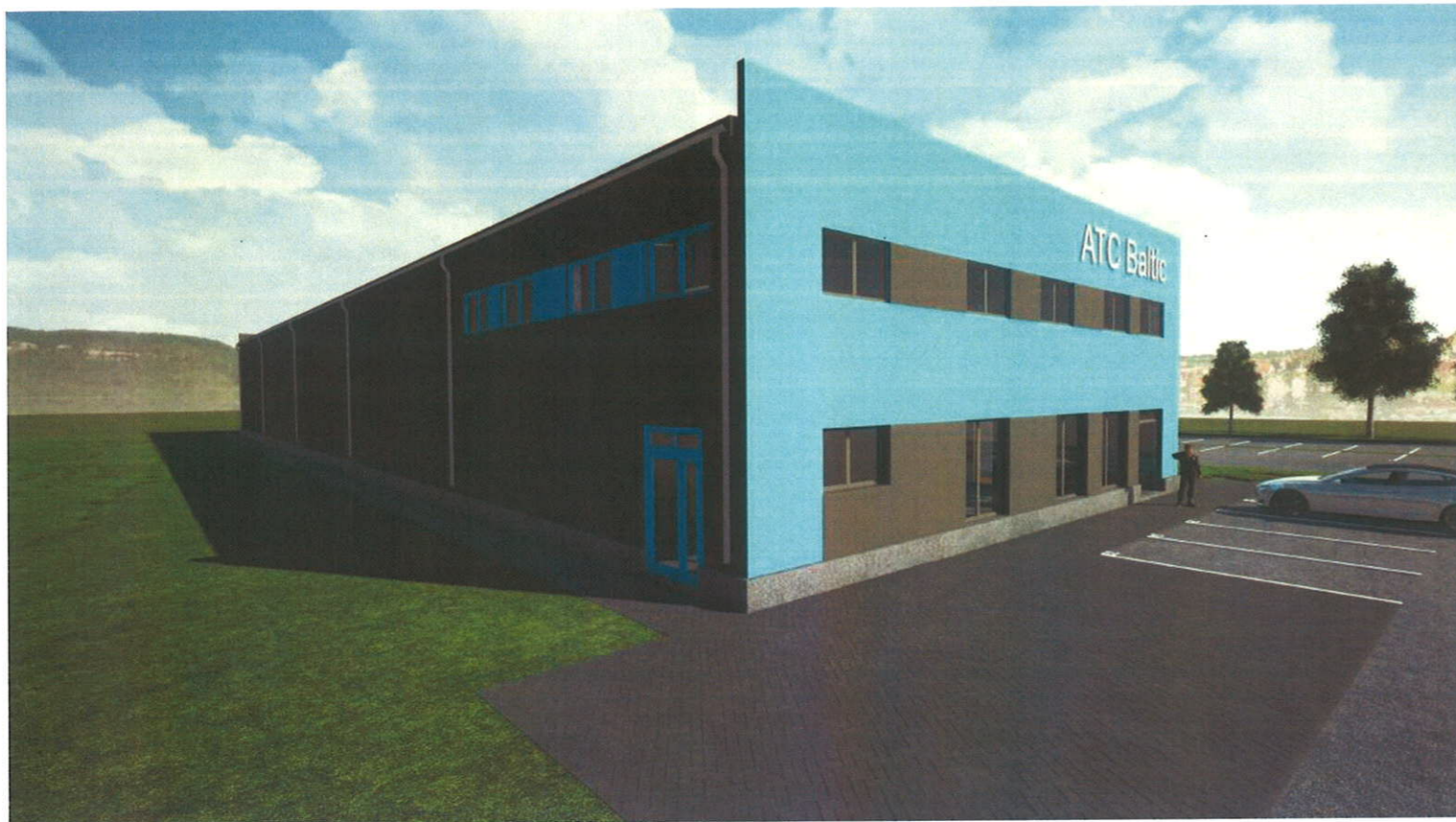
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO(7.8) RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. Mazuronis	2019	Antro aukšto planas M1:200	Laida	0
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2019		Lapas	Lapų
	ARCH	L. Verbilis	2019			
PP	Statytojas: UAB „ATC BALTIC“		2018/7.8/RADVILIŠKIO G.49/TP			


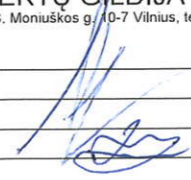


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 16-7, Vilnius, tel. 868430306</small>				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO(7.8) RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2019	Stogo planas M 1:200	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2019		0
	ARCH	L. Verbilis	2019		
PP	Statytojas: UAB „ATC BALTIC“			2018/7.8/RADVILIŠKIO G.49/TP	Lapas 1
					Lapų 1



 ARCHITEKTU GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7/Vilnius, tel. 868430306</small>				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO(7.8) RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS						
A 1732	PV	R. Mazuronis		2019	FASADAI M1 :200	Laida				
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2019		0				
	ARCH	L. Verbilis		2019						
PP	Statytojas: UAB „ATC BALTIC“				2018/7.8/RADVILIŠKIO G.49/TP	<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų									
1	1									



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. / 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO(7.8) RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2019	VIZUALIZACIJOS		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2019			0
	ARCH	L. Verbilis		2019			
PP	Statytojas: UAB „ATC BALTIC“			2018/7.8/RADVILIŠKIO G.49/TP		Lapas	Lapų
						1	1