



STUDIJA 33 UAB „Studija 33“

Įm. kodas: 300124086
PVM kodas: LT100001796613
A.s. LT86 7044 0600 0496 3883
AB SEB Vilniaus bankas
Adresas: Danės g. 41, Klaipėda
Tel.: (8-46) 300163; faks.: (8-46) 300162
www.s33.lt ; info@s33.lt

Statytojas/
Užsakovas

M. K. 

Statinio projekto pavadinimas

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KEIČIANT
PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
PAMARIO G. 14, NERINGOJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statinio projekto Nr.

161201

Statinio projekto etapas

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Statiny

GYVENAMASIS PASTATAS (DVIEJŲ BUTŲ)

Bylos laida

Bylos
išleidimo data

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „STUDIJA 33“	Direktorius	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto vadovas	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Projekto A/SP dalies vadovas	NERIJUS MIKULIS	A1257	

Klaipėda

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.N r.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.:	Lapo Nr.
1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	Ž-01	2
2.	Aiškinamasis raštas	5	AR-01	3-7
3	Atestatai	2	1,2	8-9
	SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI			
4.	Situacijos schema	1	SP-01	10
5.	Toponuotrauka M1:500	1	SP-02	11
6.	Sklypo planas M 1:500	1	SP-03	12
7.	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	1	SP-04	13
	ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI			
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	1	A-01	14
9.	Mansardos planas M1:100	1	A-02	15
10.	Fasadai M1:100	1	A-03	16
11.	Pjūvis M1:100	1	A-04	17
12.	Stogo planas M1:100	1	A-05	18

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statinio pavadinimas.

Vienbučio gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą Pamario g. 14, Neringoje rekonstravimo projektas.k

1.2. Statytojas (užsakovas).

M. K.

1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB „Studija 33“. Projekto vadovas – Marius Šeškauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 16521).

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.5. Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” ir projektavimo užduoties nurodymus.

1.6. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra rekonstrukcija.

1.7. Statinio paskirtis.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas į dviejų butų gyvenamosios paskirties namą.

1.8. Statinių kategorija.

Statins yra priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

2. SKLYPO PLANAS

2.1. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypai:

Sklypo adresas: Pamario g. 14, Neringa, žemės sklypo unikalus Nr.2301-0001-0082


Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita .

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypas yra 1220 m² bendro ploto.

Žemės sklypo nuosavybės teisė- Lietuvos Respublika.

Sudaryta nuomos sutartis: M. K., I. K.

Atestato Nr.				Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAMARIO G. 14, NERINGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1257	PDV	N. MIKULIS		2018			0
PP	Užsakovas: M.K.			161201 – PP – BD –AR-01		Lapas	Lapų
						1	5

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- Nacionaliniai ir regioniai parkai.
- Elektros linijų apsaugos zonos.
- Ryšių linijų apsaugos zonos.

2.2. Sklype esantys statiniai.

Žemės sklype yra gyvenamas namas ir sandėlis.

2.3. Sklype esantys želdiniai.

Žemės sklype yra keletas medžių prie gatvės ir veja sklype.

2.4. Teritorija, reljefas.

Sklypas yra su nuolydžiu į prietryčių pusę.

Absoliutinės altitudės žemėjimo kryptimi kinta nuo 3.50 m iki 1.50 m.

2.5. Inžineriniai tinklai.

Statytojui priklausančiuose sklypuose yra atvesti vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai.

2.6. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

2.7. Inžineriniai geologiniai tyrimai.

Topografinę nuotrauką 2016m. balandžio mėn. atliko UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai". Naudojama aukščių sistema LAS07.

3. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

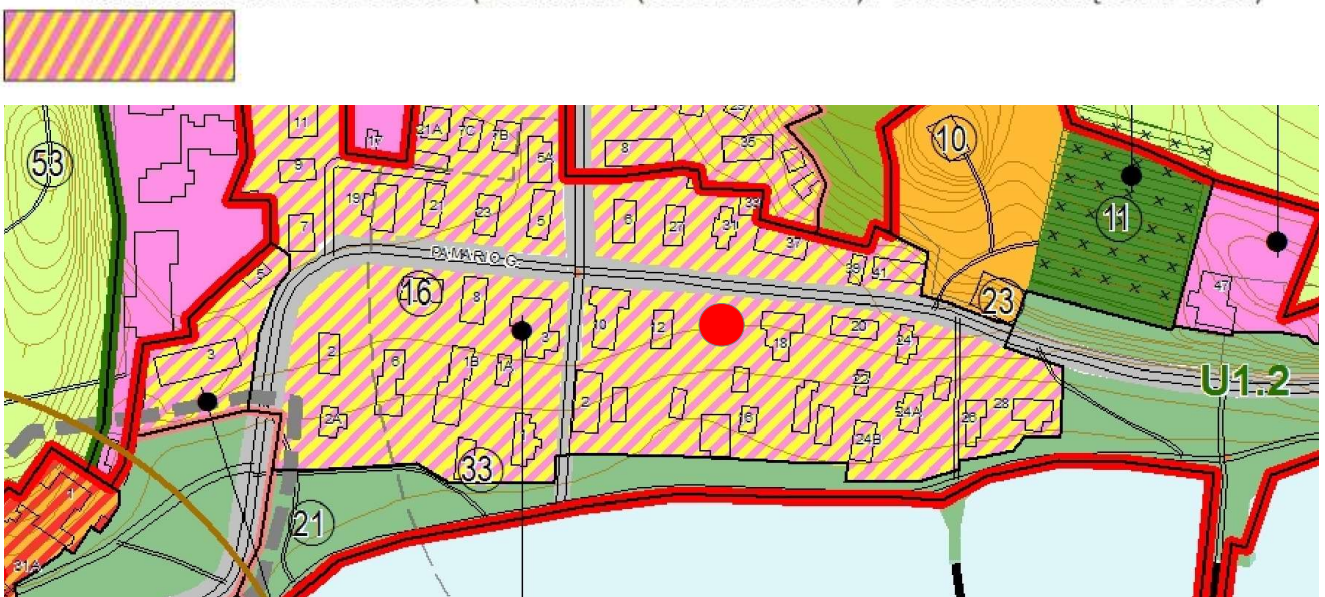
3.1. Pastatų statyba vykdoma pagal galiojančios teisės aktus ir normas.

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1220 m ²
Užstatymo plotas	182 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	20 %
Sklypo užstatymo tankumas	15 %

3.2. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į gyvenamųjų teritorijų ir rekreacinės teritorijos zoną.

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/
REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)



Ištrauka iš bendrojo plano.

3.3. Poilsio ir vaikų žaidimų aikštelių įrengimas

Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas, todėl nenumatoma bendra poilsio ir vaikų žaidimo aikštelė. Namų gyventojai pagal poreikį individualiai įsirengia poilsio ir vaikų žaidimo aikšteles.

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm). Pastatas projektuojamas atitrauktas nuo esamų inžinerinių tinklų.

4.2. Esamų pastatų griovimas.

Griaunamas sklype stovintis ūkinis pastatas.

4.3. Rekonstruojamo gyvenamojo namo pastatymo sklype pagrindimas.

Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojami iš šiaurės rytų pusės.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Pamario g.

4.4. Statinio altitudės pagrindimas.

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių nustatoma rekonstruojamo pastato nulio absoliutinė altitudė – 3.80 nuogrinda projektuojama pagal sklypo vertikalinį planą.

4.5. Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas.

Vertikalus teritorijos planavimas projektuojamas prisitaikant prie esamo reljefo.

4.6. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka.

Rekonstravus pastatą sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Želdiniais užimtas žemės sklypo plotas 865 m², tai yra 71 %.

Suprojektuotas kiemas iš grindinio trinkelio. Aplink pastatus įrengiama nuogrinda.

4.7. Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai.

Sklypas yra aptvertas medine ažūrine tvora iki 1000 mm aukščio. Tvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro tvoros ploto.

4.8. Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas.

- Į sklypą projektuojamas patekimas iš Pamario gatvės.
- Automobiliai statomi sklypo ribose. Namui numatomos trys vietos automobiliams statyti.
- Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

4.9. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta numatoma šalia sklypo ribos.

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

Planuojama, kad butuose gyvens po vieną 2-5 asmenų šeimą, buitinių atliekų susidarys apie 800-1800 kg per metus. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

4.10. Inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai.

Rekonstruojamas pastatas yra aprūpintas inžineriniais tinklais.

Elektros energijos tiekimas.

Esamas įvadas.

Gamtinių dujų tiekimas.

Nėra.

Vandentiekis.

Esamas įvadas.

Buitinių nuotekų tinklai.

Esamas įvadas.

Lietaus nuotekų tinklai.

Esamas įvadas.

4.12. Sklypo apšvietimas.

Sklypas apšviečiamas įrengiant šviestuvus ant pastato.

4.13. Atitinkamas teritorijų planavimo dokumentams

Pastatų statyba vykdoma pagal galiojančios teisės aktus ir normas.

5. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Rekonstruojamas pastatas yra Nidos gyvenvietė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17098) teritorijoje.

2016 metais buvo atlikti istoriniai tyrimai. 1936 metų, 1942 metų miesto planuose matomas užstatymas išilgai sklypui. Pastatas stovėjęs galu į gatvę, analogiškai sklypui Pamario g. 12. Rekonstruojamas pastatas keičiant sklypo užstatymą. Užstatymas kaičiamas istoriniais tyrimais.

Rekonstruojamo namo aukštis nuo žemės iki karnizo 3,30m, iki kraigo 7,7m.

Rekonstruojamas pastatas nepažeis registruotos kultūros vertybės Nidos gyvenvietė vertingųjų savybių.

Pastatas apšiltinamas. Apšiltinant pastatą iš išorės turi būti išlaikytas Nidos kaimo istoriniams pastatams būdinga langų padėtis fasade: langų staktos sutapdintos su fasado plokštuma arba minimaliai įgilintos (iki 10 cm).

Fasado spalvinis sprendimas parenkamas atsižvelgiant į Nidai būdingas spalvas: rudai raudona, ultramarino mėlyna ir balta. Fasadų lentelių apdaila numatoma vertikalių lentų su lentjuostėmis, stogų konstrukcijos- gegnių su profiliuotais galais, stogai dengti molio čerpėmis. Numatomi mediniai langų apvadai.

6. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Rekonstruojamas gyvenamasis namas. Namas bus vieno aukšto su mansarda. Namų stogas dvišlaitis.

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: laiptinė, du butai, pagalbinės patalpos. Iš butų svetainių numatomi tiesioginiai patekimai į lauką. Antrame aukšte numatomas keletas poilsio patalpų.

Rekonstruojamas namas orientuoti pagal sklypą, pasaulio šalis bei užsakovo pageidavimus. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės rytų pusės. Jis yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas. Iš abiejų butų numatyti išėjimai į terasą iš virtuvių ir svetainių. Šie išėjimai gali tarnauti kaip antras evakuacinis išėjimas. Pastato funkcinė schema paprasta, planuojamas pastovus žmonių skaičius – po 2-4 asmenis šeimoje kiekviename bute ir po 1-2 žmones poilsio patalpose.

2.2. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Pirmo ir antro aukštų sanmazgų grindyse įrengiama papildoma hidroizoliacija virš termoizoliacijos (garso izoliacijos).

Gyvenamosios paskirties pastato interjero projektas nėra rengiamas. Spalvinis sprendimas atliekamas autorinės priežiūros metu, arba interjero dizainerių.

2.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, žmonių evakuacijos kelių sprendimai.

Projektuojamas 1 bendras patekimas į pastatą. Butai pirmame aukšte turi po 2 išėjimus į lauko terasą.

Evakuacijai yra numatomi po 3 išėjimus iš butų.

2.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Pastatų fasadai numatomi iš bordo spalvos apdailinių lentelių sukaltų vertikaliai.

2.10. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastatas yra gyvenamosios paskirties. Atskirų reikalavimų neįgaliesiems nenumatyta.

2.11. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

2.12. Statybos etapai.

Statyba bus vykdoma vienu etapu.

PV. M. ŠEŠKAUSKAS
Kvalifikacijos atestato Nr. 16521

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1257

Nerijus Mikulis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16521

Marius Šeškauskas

A.k. 37701090105

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos (gatvės, vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

20973

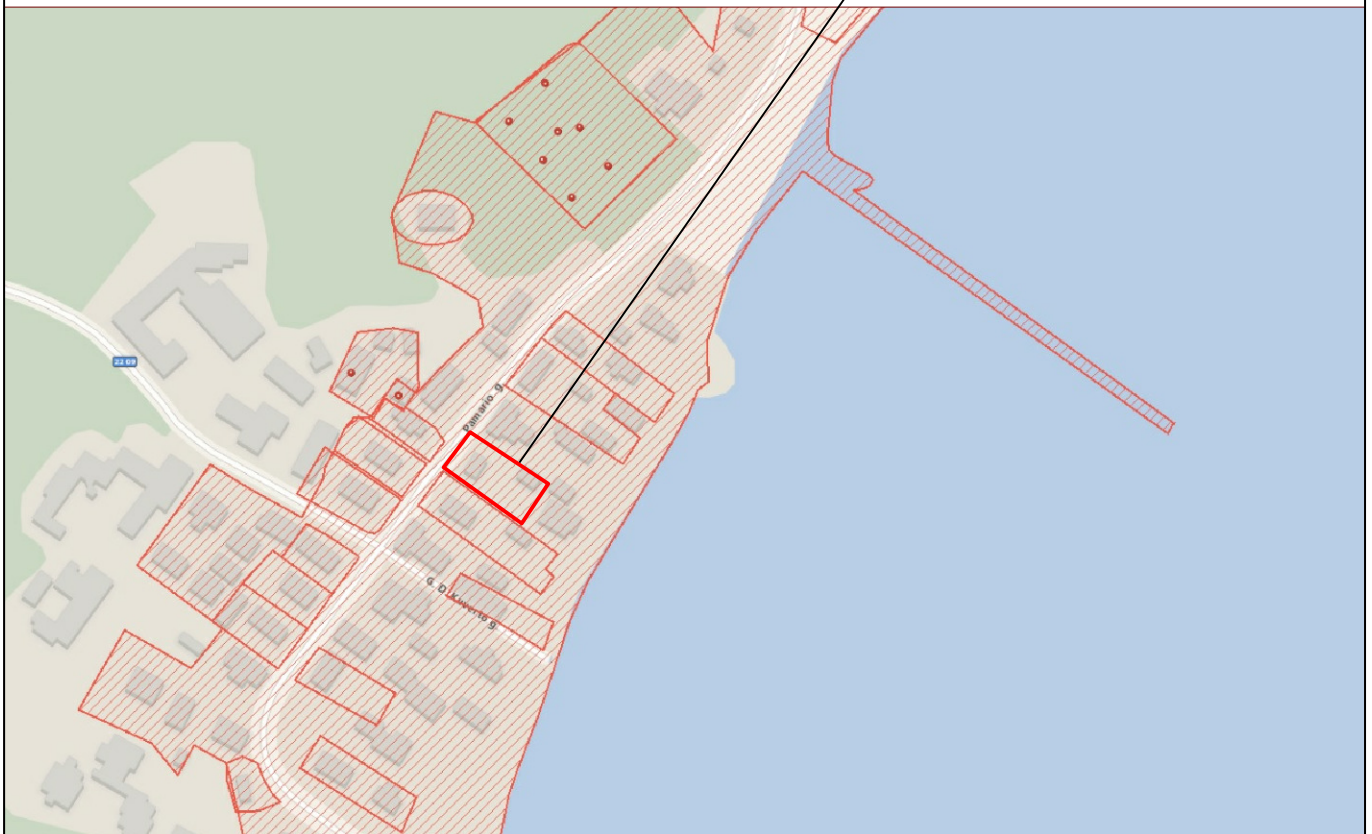
Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. gruodžio 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



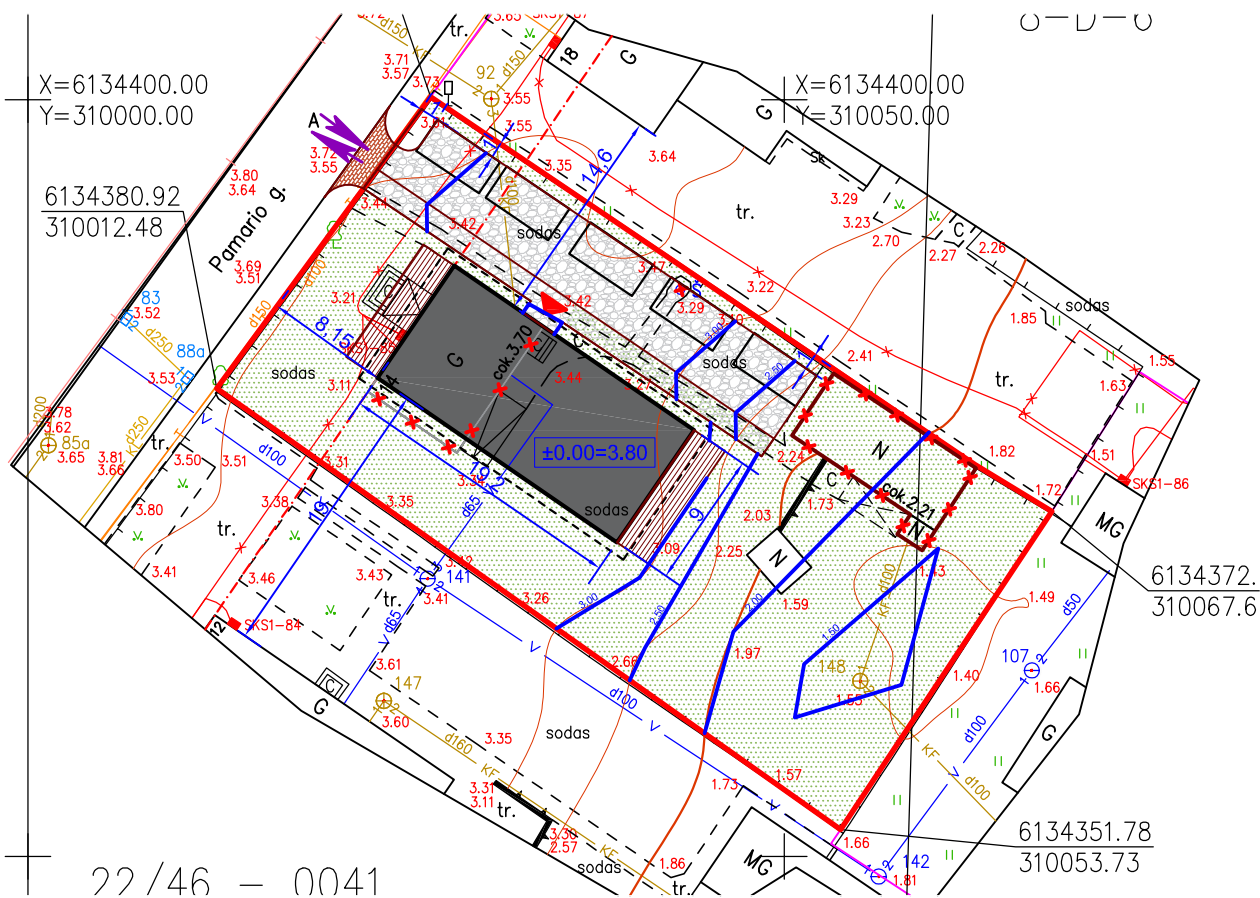
Pamario g. 14, Neringoje



ATESTATO NR. S33 STUDIJA 33		Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į dvibučių gyvenamąjį namą Pamario g. 14, Neringoje rekonstravimo projektas	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		2018	SITUACIJOS SCHEMA
A1257	PDV	N. MIKULIS		2018	
PP	Užsakovai: M. K.		161201 - PP - SP-01		LAPAS: LAPŲ: 1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- - - UŽSTATYMO LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO LINIJA
- ↔ ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA TERASA
- PROJEKTUOJAMA AKMENŲ GRINDINIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- ▼ ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
- ✂ GRIAUNAMAS PASTATAS
- PASTATO KONTŪRAS IKI REKONSTRUKCIJOS
- ĮVAŽIAVIMO BETONINĖS TRINKELĖS



Pastabos:

1. Matmenys duoti metrais.
2. Pagal STR 2.06.04:2014 bendras reikalingų automobilių stovėjimo vietų kiekis - 5vnt. Automobilių stovėjimas yra numatytas kieme ant kietos dangos.
3. Griaunamas kiemo šulinys ir ūkinis pastatas.
4. Medžiai kieme nekertami.

ATESTATO NR.



Danės g.43, Klaipėda
www.s33.lt ; info@s33.lt

Objektas:

Vienbučio gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į dvibučių gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Pamario g. 14, Neringoje rekonstravimo projektas

16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		2018
A1257	PDV	N. MIKULIS		2018

SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500

LAI DA
0















PP	Užsakovai: M. K.			
----	------------------	--	--	--

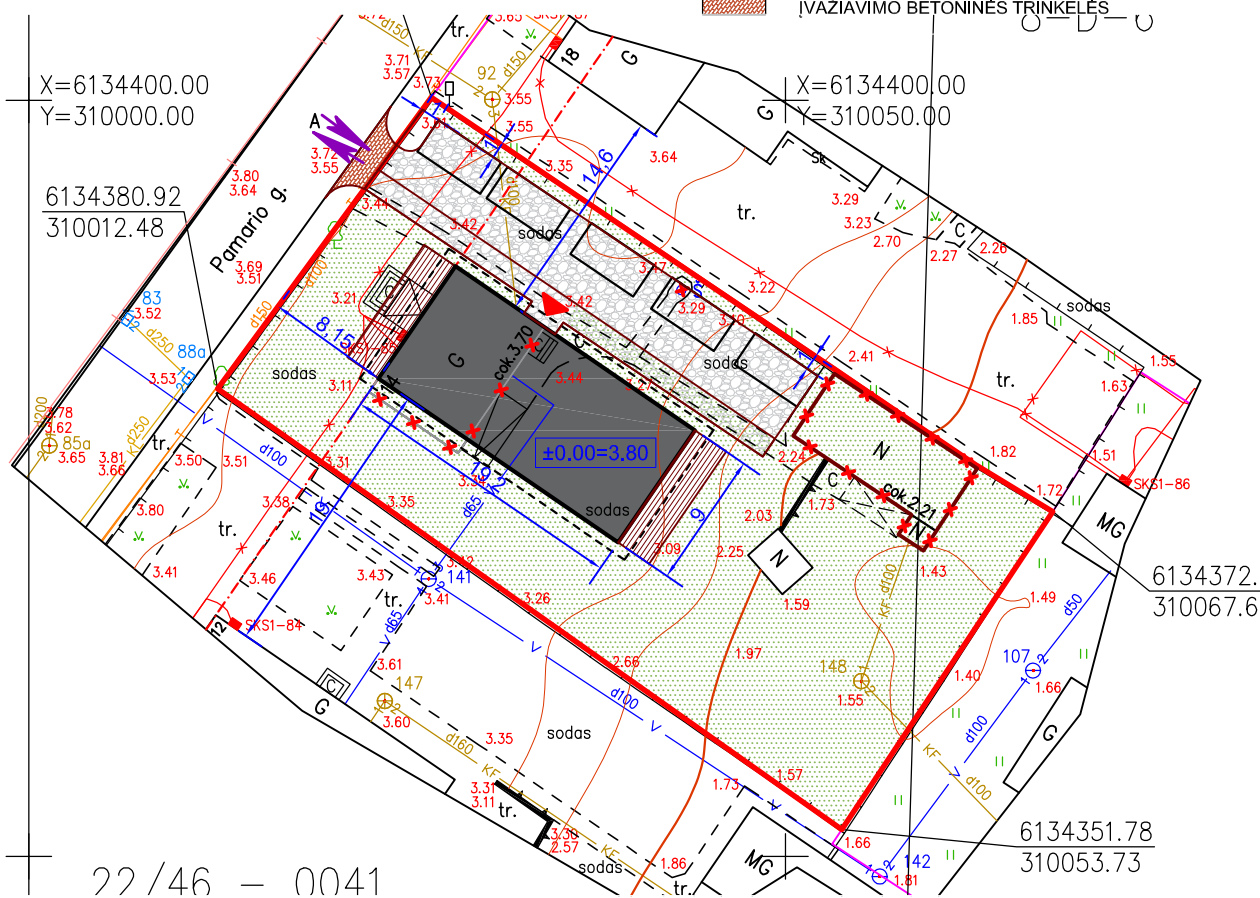
161201 - PP - SP-04

LAPAS	LAPŲ
1	1

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1220 M ²
UŽSTATYMO PLOTAS	182 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	20 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	15 %
ŽELDINIŲ PLOTAS	865M ² (71%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  SKLYPO RIBOS
-  UŽSTATYMO LINIJA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  STOGO LINIJA
-  ĮVAŽIAVIMAI/ŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  PROJEKTUOJAMA TERASA
-  PROJEKTUOJAMA AKMENŲ GRINDINIO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA VEJA
-  ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS Į PASTATĄ
-  PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  BUITINIŲ ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIS
-  GRIAUNAMAS PASTATAS
-  PASTATO KONTŪRAS IKI REKONSTRUKCIJOS
-  ĮVAŽIAVIMO BETONINĖS TRINKELĖS



Pastabos:

1. Matmenys duoti metrais.
2. Pagal STR 2.06.04:2014 bendras reikalingų automobilių stovėjimo vietų kiekis - 5vnt. Automobilių stovėjimas yra numatytas kieme ant kietos dangos.
3. Griaunamas kiemo šulinys ir ūkinis pastatas.
4. Medžiai kieme nekertami.

ATESTATO NR.



Danės g.43, Klaipėda
www.s33.lt ; info@s33.lt

Objektas:

Vienbučio gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į dvibučių gyvenamąjį namą ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Pamario g. 14, Neringoje rekonstravimo projektas

LAI DA

SKLYPO PLANAS M 1:500

0

PP

Užsakovai: M. K.

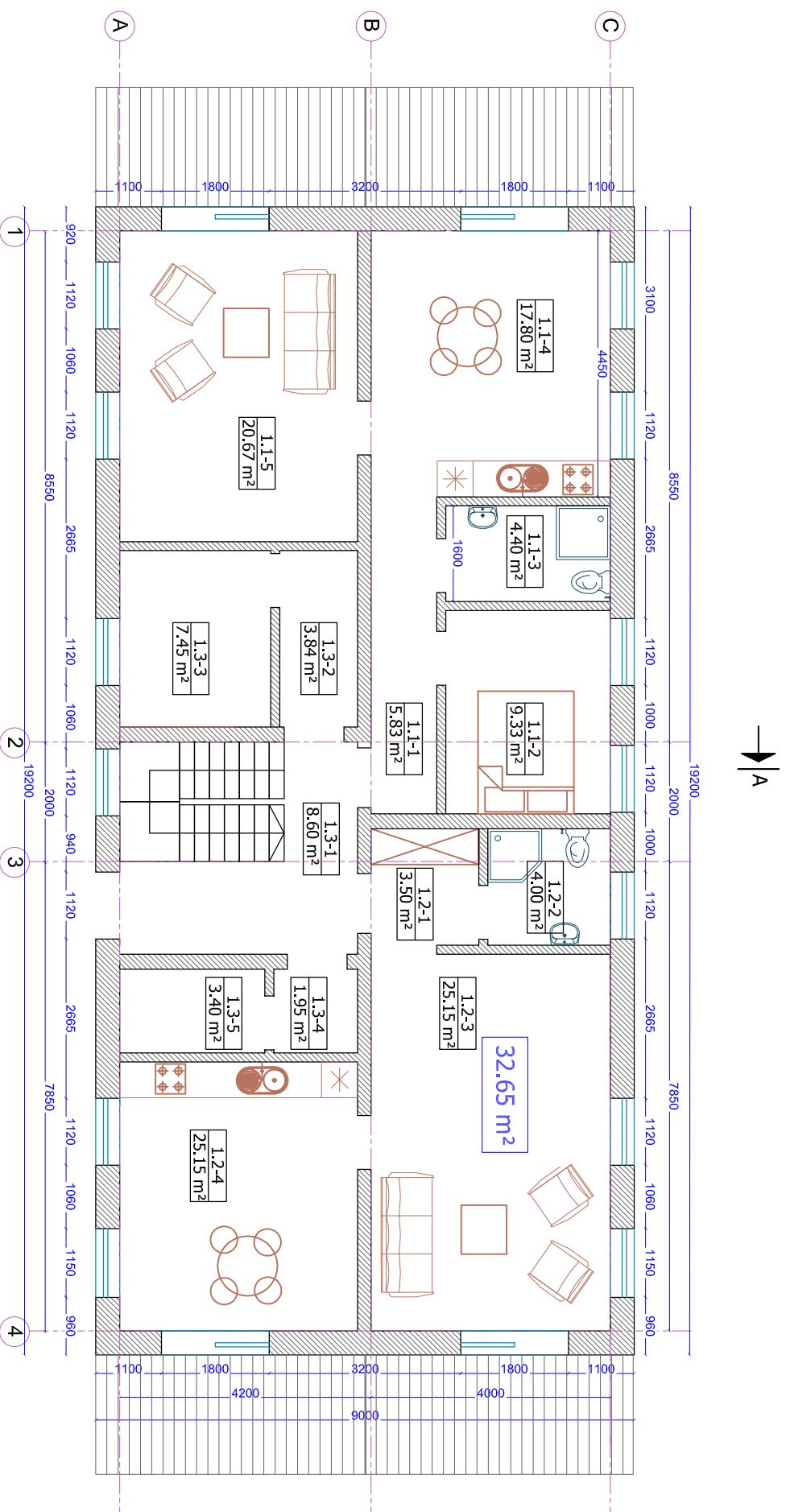
161201 - PP - SP-03

LAPAS

1

LAPŲ

1

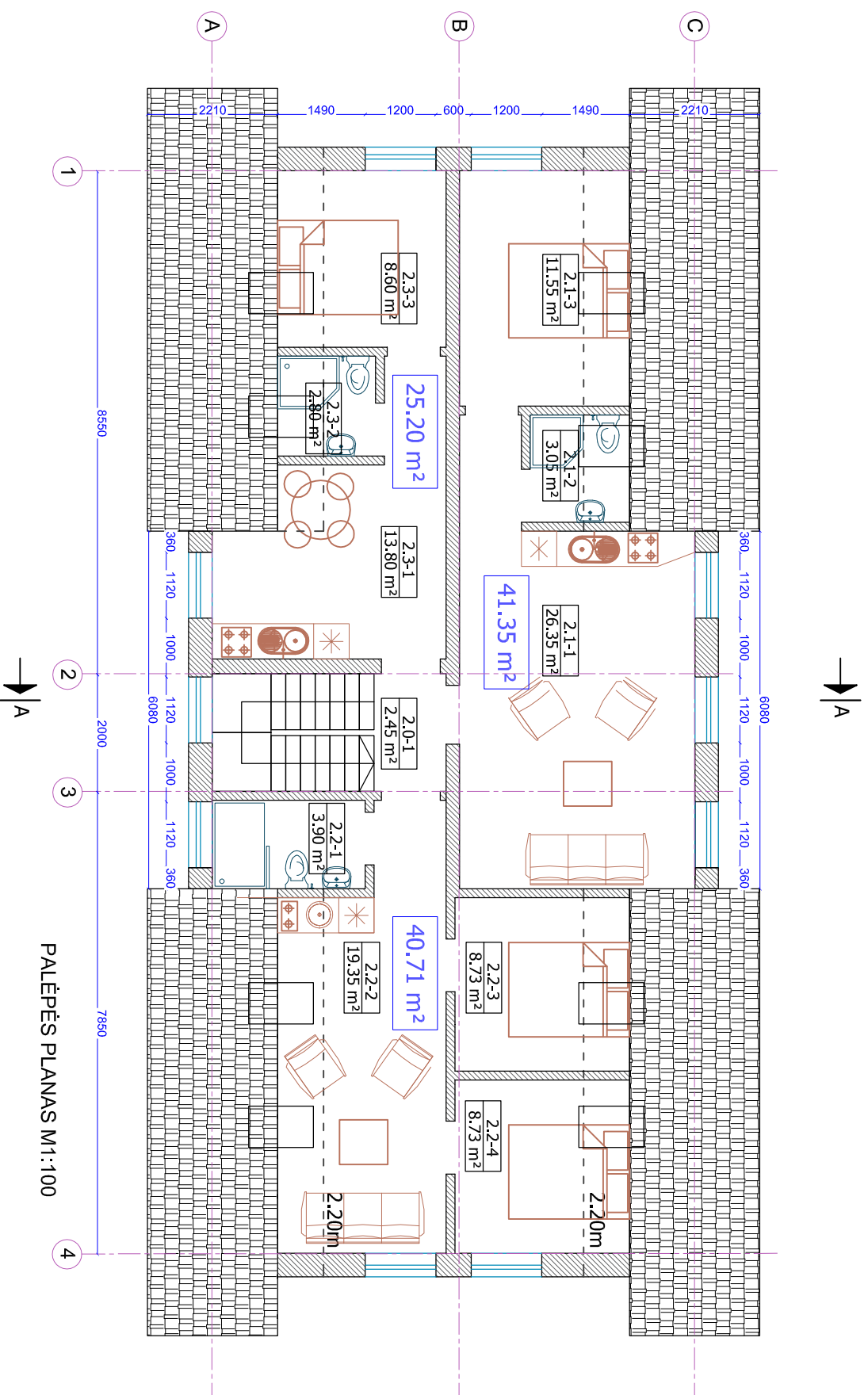


PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
	Butas Nr. 1	
1.1-1	KORIDORIUS	5.83m ²
1.1-2	MEGAMASIS	9.33m ²
1.1-3	WC	4.40m ²
1.1-4	VIRTUVĖ- VALGOMASIS	17.80m ²
1.1-5	SVETAINĖ	20.67m ²
	VISO Butė Nr.:1:	58.03m ²
	Butas Nr. 2	
1.2-1	KORIDORIUS	3.50m ²
1.2-2	WC	4.00m ²
1.2-3	SVETAINĖ	25.15m ²
1.2-4	VIRTUVĖ- VALGOMASIS	17.85m ²
	VISO Butė Nr.:2:	50.50m ²
	Pagalbinės patalpos	
1.3-1	KORIDORIUS	8.60m ²
1.3-2	TAMBŪRAS	3.84m ²
1.3-3	PAGALBINĖ PATALPA	7.45m ²
1.3-4	TAMBŪRAS	1.95m ²
1.3-5	PAGALBINĖ PATALPA	3.40m ²
	VISO pirmame aukšte:	133.77m ²

- Pastabos:
1. Mūrinys duoti mm.
 2. Lankinės sienos- mūrinės. Iš išorės sienos apšiltinamos termoizoliacijos sluoksniu.
 3. Fasadai apkalamas medinėmis lentelėmis.
 4. Kaminais permūrijami iš tipinių kaminių mūryti skirtingų blokelių, pasirinkus konkrečių kaminių gamintoją.
 5. Pastato langai ir vitrinos numatomi medinių rėmų.
 6. Patalpos vėdinamos per langų mikroventiliacijos grotelės ir lankštieji ortakiai.

ATESTATO NR.	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į dvibučių gyvenamąjį namą Pamario g. 14, Neringoje rekonstravimo projektas	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	2018	PIRMAS AUKŠTAS
A1257	PDV	N. MIKULIUS	2018	
				M1:100
				0
PP	Užsakovai: M. K.		161201 - PP - A-01	
	LAPAS:	LAPŲ:	1	1

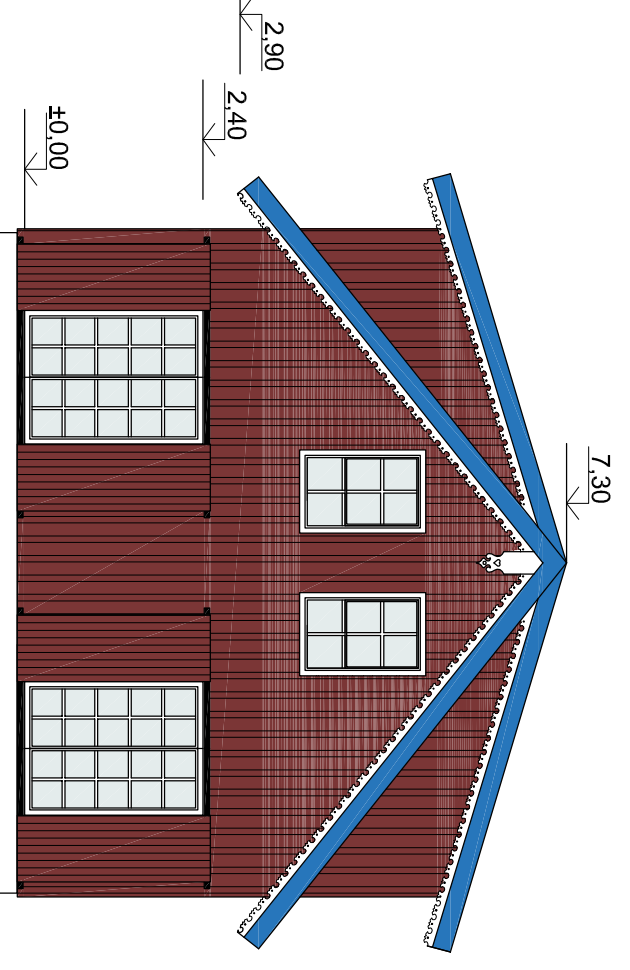
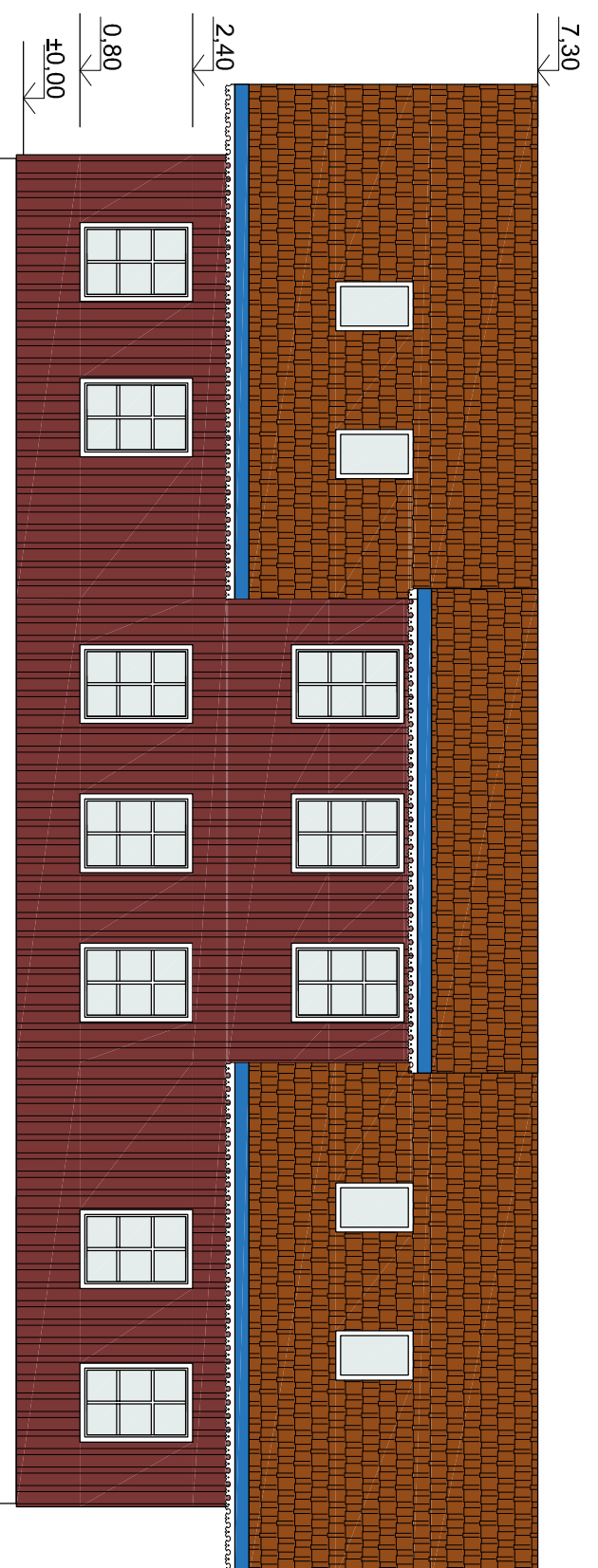
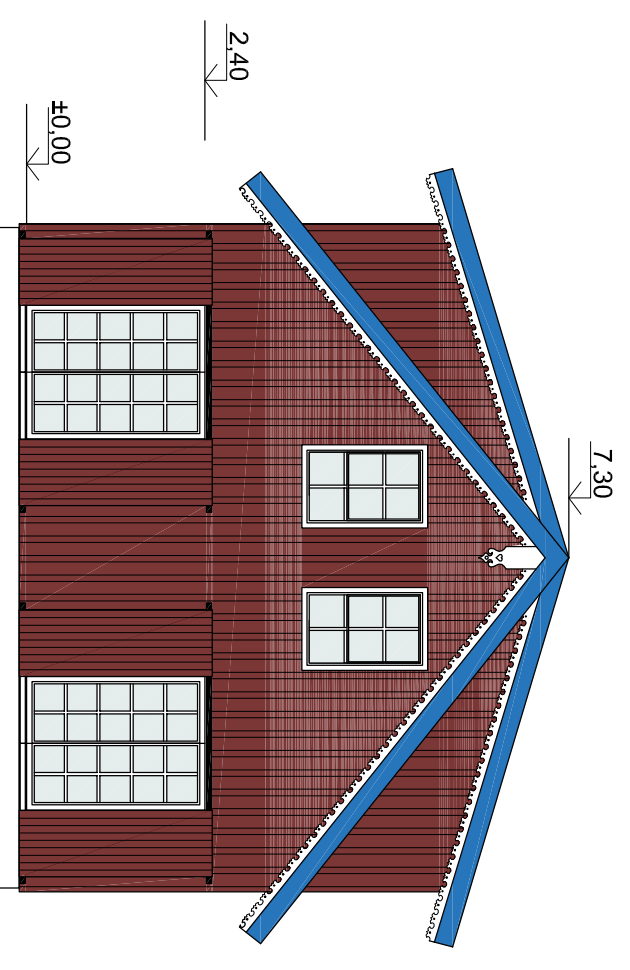
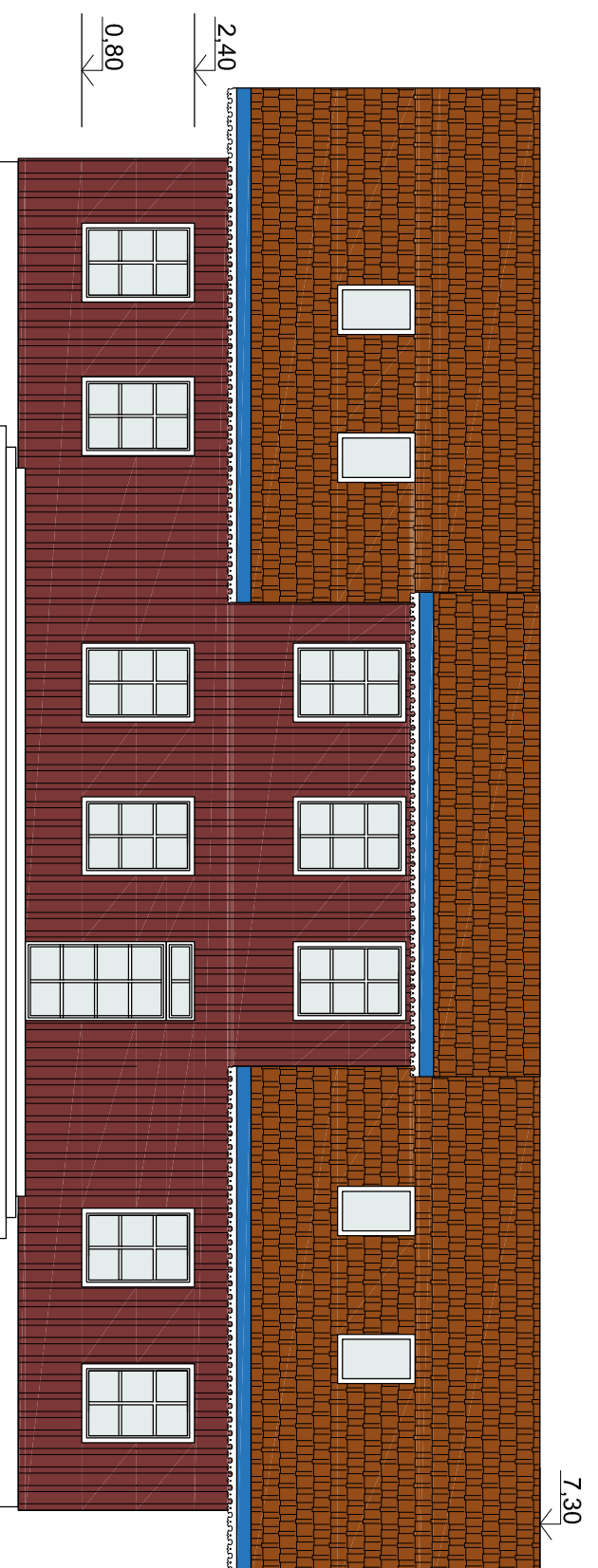


EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.0-1	LAIPTINĖ	2.45m ²
	Polisio patalpa Nr. 1	
2.1-1	POILSIO PATALPA	26.35m ²
2.1-2	WC	3.05m ²
2.1-3	POILSIO PATALPA	11.55m ²
	VISO polisio patalpoje Nr. 1:	40.95m ²
	Polisio patalpa Nr. 2	
2.2-1	WC	3.90m ²
2.2-2	SVETAINĖ	19.35m ²
2.2-3	POILSIO PATALPA	8.73m ²
2.2-4	POILSIO PATALPA	8.73m ²
	VISO polisio patalpoje Nr.2:	40.71m ²
	Polisio patalpa Nr. 3	
2.3-1	SVETAINĖ	13.80m ²
2.3-2	WC	2.80m ²
2.3-3	POILSIO PATALPA	8.60m ²
	VISO polisio patalpoje Nr.3:	25.20m ²
	VISO pirmame aukšte:	109.31m ²

PALEPĖS PLANAS M1:100

- Pastabos:
1. Marmenys duoti mm.
 2. Lataknečios sienos- mūrinės. Iš išorės sienos apšiltinamos termoizoliacijos sluoksniu.
 3. Fasadai apkalamas medinėmis lentelėmis.
 4. Kaminais permūrijami iš tipinių kaminių mūrų škiirti blokelių, pasirinkus konkrečių kaminių gamintoją.
 5. Pastato langai ir vitrinos numatomi medinių rėmų.
 6. Patalpos vėdinamos per langų mikroventiliacijos grotelės ir lankščiais ortakiais.

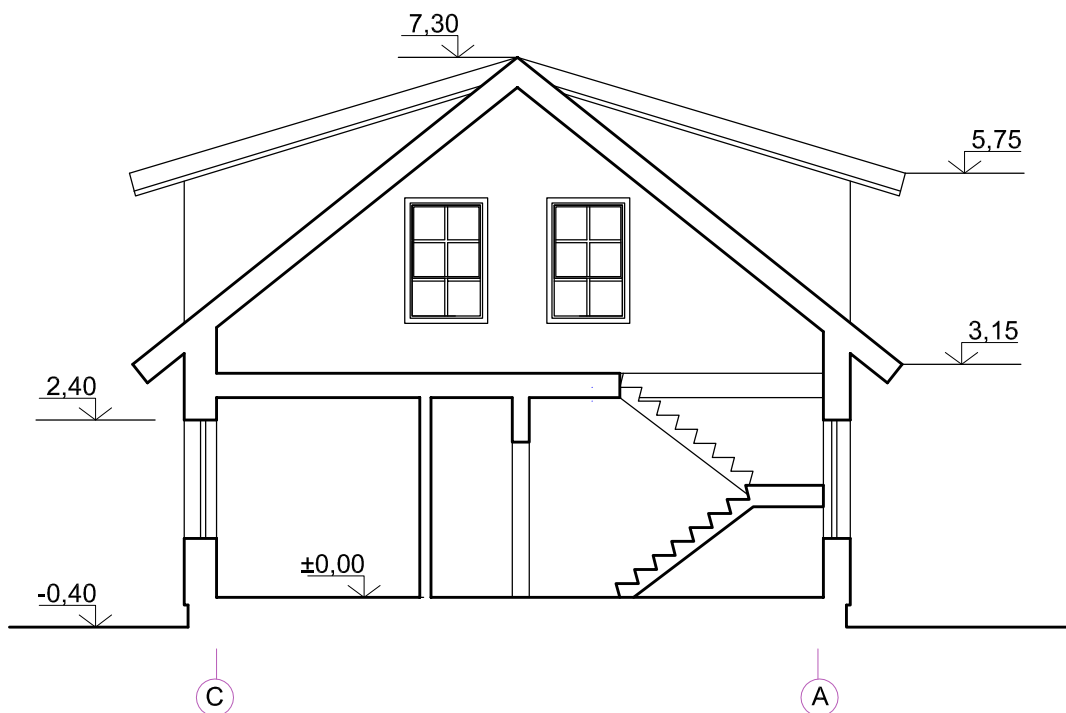
ATESTATO NR.	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į dvibučių gyvenamąjį namą Pamaro g. 14, Neringoje rekonstravimo projektas	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	2018	MANSARDA
A1257	PDV	N. MIKULIUS	2018	
PP	Užsakovai: M. K.		161201 - PP - A-02	LAPAS: 1
				LAPŲ: 1
				LAIKA: 0



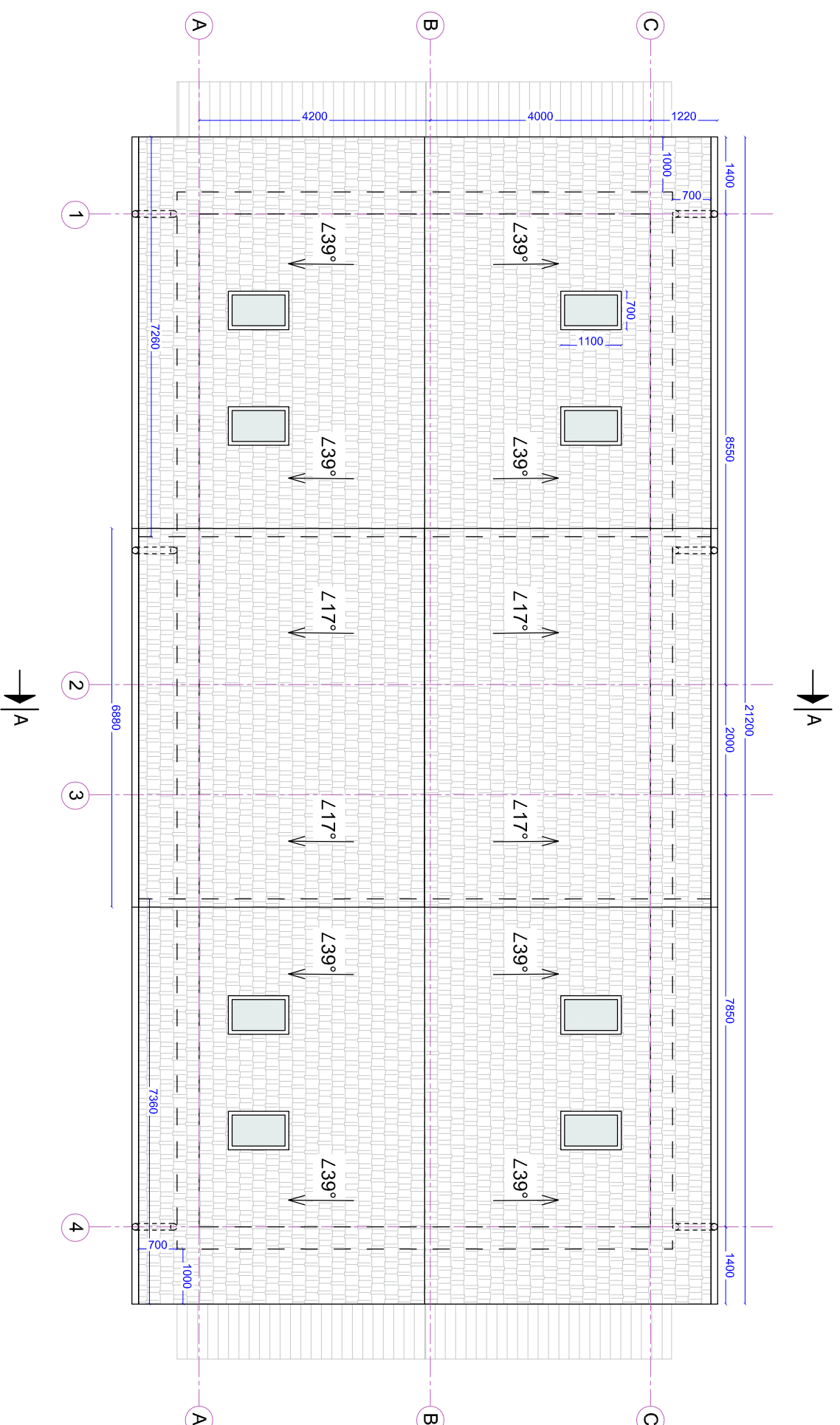
ATESTATO NR. 16521 PV M. ŠEŠKAUSKAS 2018
 A1257 PDV N. MIKULIS 2018
 Danės g.41, Klaipėda
 www.s33.lt ; info@s33.lt

Vienbučio gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į dvibučį gyvenamąjį namą Pamario g. 14, Neringoje rekonstravimo projektas
 FASADAI M1:100

PP	Užsakovai: M. K.	161201 - PP - A-03	LAPAS: 1	LAPŲ: 1
----	------------------	--------------------	----------	---------



ATESTATO NR.	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt				Vienbučio gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą Pamario g. 14, Neringoje rekonstravimo projektas		
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		2018	PJŪVIS	M1:100	LAIDA:
A1257	PDV	N. MIKULIS		2018			0
PP	Užsakovai: M. K.				161201 - PP - A-04		LAPAS:
							LAPŲ:
							1 1



Pastabos:

1. Matmenys duoti mm.
2. Laikančios sienos- mūrinės. Iš išorės sienos apšiltinamos termoizoliacijos sluoksniu.
3. Fasadas apkalamas medinėmis lentelėmis.
4. Kaminais permūrijami iš tipinių kaminių mūryti skirtų blokelių, pasirinkus konkrečių kamino gamintoją.
5. Pastato langai ir vitrinos numatomi medinių rėmų.
6. Patalpos vėdinamos per langų mikroventiliacijos grotelės ir lankščiais ortakiais.

ATESTATO NR.	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į dvibučį gyvenamąjį namą Pamario g. 14, Neringoje rekonstravimo projektas		
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	2018	STOGO PLANAS	
A1257	PDV	N. MIKULIS	2018		
PP	Užsakovai: M. K.		161201 - PP - A-05	M1:100	LAPAS: 1 LAPŲ: 1