

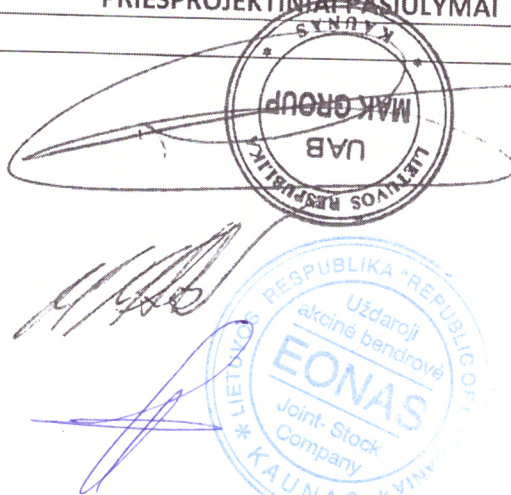


OBJEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ŠIRDAŽOLIŲ
ADRESAS	TAKAS 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	KAUNAS, ŠIRDAŽOLIŲ TAK. 6
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	1901/0287:503 KAUNO M. K.V.
STADIJA	UAB "EONAS"
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NAUJA STATYBA
DALYS	NEYPATINGAS
	<b>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

PROJEKTUOTOJAS:  
UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585  
ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS

PROJEKTO VADOVAS.  
ATESTATO NR.: A2196  
MINDAUGAS MAKSVYTIS

UŽSAKOVAS - STATYTOJAS  
UAB "EONAS"  
DIREKTORIUS AUDRIUS KAZLAUSKAS




REG. NR.: MAK 02180104 PP

UAB "MAK GROUP"  
Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas  
Įm. kodas: 302735585  
PVM. K. LT 100006728010  
Bankas: AB DNB bankas  
A/s LT364010042502942241  
Tel.: +37068398769  
info@makgroup.eu  
www.makgroup.eu

KAUNAS 2018

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	Brėžiniai	Aiškinamasis raštas	2
		Sklypo planas su išankstiniais derinimais	1
		Sklypo planas	2
		Pirmo aukšto planas	1
		Antro aukšto planas	1
		Fasadai 1-11; 11-1	1
		Fasadai D-A; A-D; Pjūvis 1-1	1
		Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	1

0	2018-01-04	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato (parduotuvės), Širdažolių takas 6, Kaune, statybos projektas	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas UAB „EONAS“	Dokumento žymuo MAK 02180104-01-TDP-PP	Lapas 1	Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

Prekybos paskirties pastato (parduotuvės), Širdažolių takas 6, Kaune, statybos projektas

**STATYBOS VIETA:**

Širdažolių takas 6, Kaunas.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
  - „Google docs“ – nemokama
  - LibreCAD – nemokama
  - QCAD – nemokama
  - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Kaunas, Širdažolių takas (sklypo kad.nr. 1901/0287:503). Sklypo plotas 2845 m<sup>2</sup>. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos;

Prekybos paskirties pastato techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis,vnt.
1. Bendrasis plotas	909,89 m <sup>2</sup>
1.1 Pastato pagrindinis plotas	498,78 m <sup>2</sup>
2. Pastato pagalbinis plotas	410,70 m <sup>2</sup>
3. Pastato tūris	4743 m <sup>3</sup>
4. Aukštų skaičius	2 vnt.
5. Pastato aukštis	8,50 m
Energetinio naudingumo klasė	A+

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš pietinės pusės iš Panerių g. Automobilių stovėjimo vieta numatytos šalia pastato viso 17 automobilių stovėjimo vietų. Likusioji sklypo dalis apželdinama vėja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.


Numatomas beklūtis patekimas žmonėms su negalia į visas bendro naudojimo patalpas. Patekimui į antrą aukštą numatomi laiptų keltuvai.

Bendroje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vietos, kurių skaičius tenkina keliamus reikalavimus.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas 2 aukštų, sutapdintu stogu.

Pastate planuojami: pirmame aukšte – 2 laiptinės, pagalbinė patalpa, katilinė/vandens

0	2018-01-04	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Im.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato (parduotuvės), Širdažolių takas 6, Kaune, statybos projektas	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida  0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas UAB „EONAS“	Dokumento žymuo MAK 02180104-01-TDP-AR.PP	Lapas 1	Lapų 2

įvado pat/, 6 prekybos salės, 6 san mazgai ŽN, 6 valymo inventoriaus patalpos, 6 inventoriaus patalpos, 6 inventoriaus patalpos; antrame aukšte – 2 laiptinės, venkamera, 3 prekybos salės, 2 san mazgai ŽN, 2 inventoriaus patalpos, 2 valymo inventoriaus patalpos.

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerinės plytelės arba klinkerinės plytos (ventilijuojamas fasadas).

Vidinės sienos: gipso kartono pertvaros ant lengvų konstrukcijų karkaso, apdaila –, glaistymas, gruntavimas ir dažymas (san. mazguose ir pagalbinėse patalpose – keraminės plytelės).

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.


Stogas: Prilydoma danga.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Pastato bendri gabaritai plane yra 37,48x18,00 m.

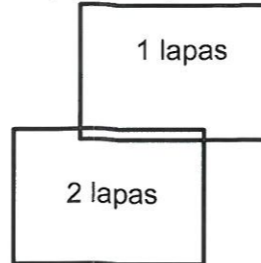
Sienos atitinka „E“ garso klasę.

Energetinė klasė „A+“.

0	2018-01-04	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato (parduotuvės), Širdažolių takas 6, Kaune, statybos projektas	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida  0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas UAB „EONAS“		Dokumento žymuo MAK 02180104-01-TDP-AR.PP	Lapas 2 Lapų 2



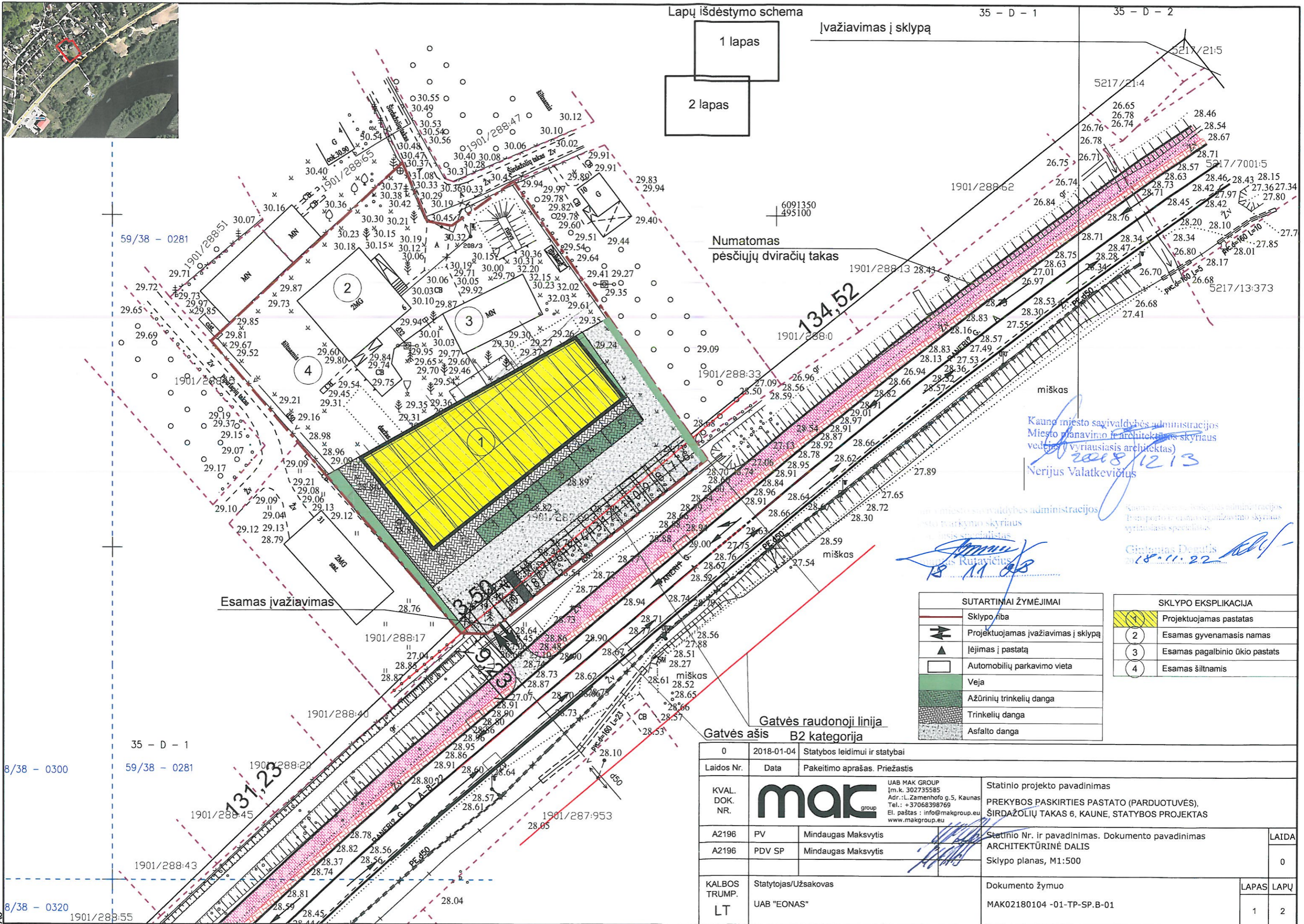
Lapų išdėstymo schema



35 - D - 1

35 - D - 2

[važiavimas į sklypą]



Numatomas  
pėsčiųjų dviračių takas

134,52

miškas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas (vyriausiasis architektas)  
2018/12/13  
Verijus Valatkevičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas (vyriausiasis architektas)  
2018/11/23  
Rutavičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Transporto ir viešojo organizavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Gintautas Degutis  
2018.11.22

Esamas įvažiavimas

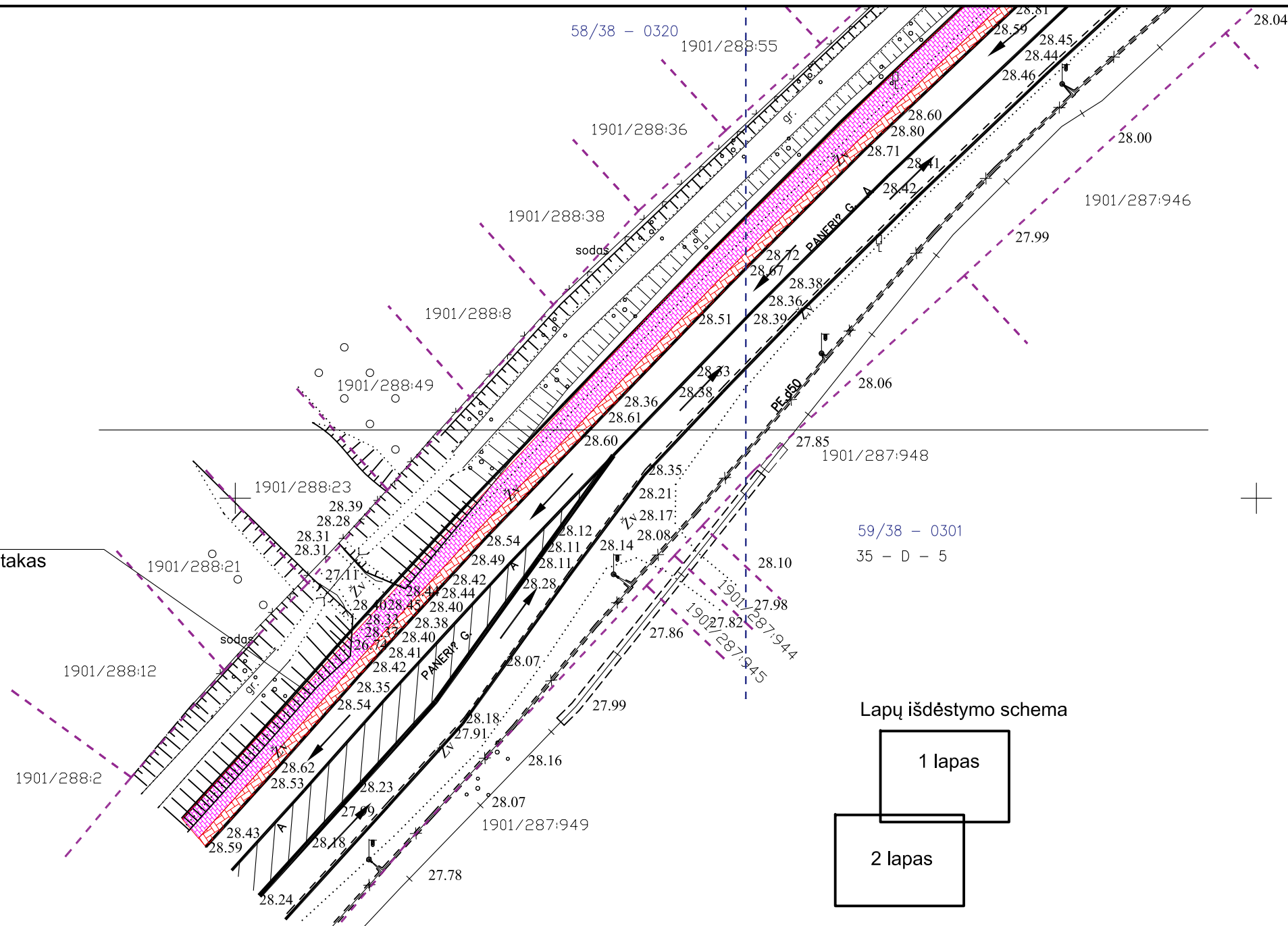
Gatvės raudonoji linija  
Gatvės ašis B2 kategorija

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių parkavimo vieta
	Veja
	Ažūrinių trinkelų danga
	Trinkelų danga
	Asfalto danga

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
	Projektuojamas pastatas
	Esamas gyvenamasis namas
	Esamas pagalbinis ūkio pastats
	Esamas šiltnamis

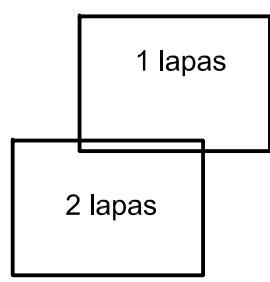
0	2018-01-04	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS), ŠIRDAŽOLIŲ TAKAS 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS Sklypo planas, M1:500	LAIDA 0
A2196	PDV SP	Mindaugas Maksvytis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas	UAB "EONAS"	Dokumento žymuo MAK02180104 -01-TP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 2

Numatomas  
pėsčiųjų dviračių takas



59/38 - 0301  
35 - D - 5

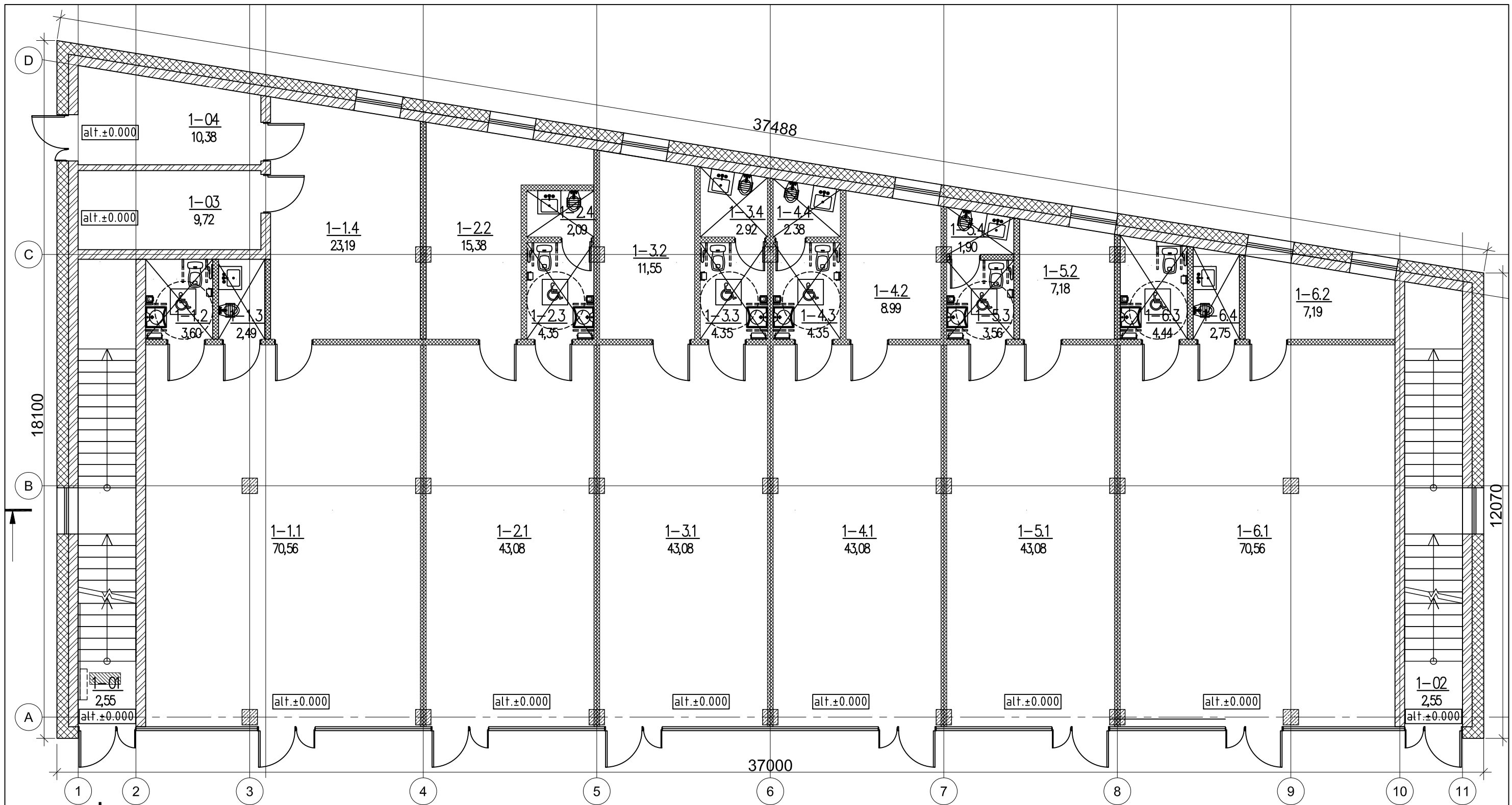
Lapų išdėstymo schema



Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. VNT.	Kiekis
1	Prekybos paskirties pastatas		
1.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	909.48
1.3	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	498.78
1.4	Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	410.70
1.4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4743.00
1.5	Aukštų skaičius	vnt.	2
1.6	Pastato aukštis	m	8.50
1.7	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		E
1.9	Atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10	Kiti specifiniai rodikliai		-

Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. Vnt.	Kiekis	Maksimalus leidžiamas kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2845	2846
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	39	40
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	50
4	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	835	1138
5	Automobilių parkavimo vietų skaičius (prie naujai projektuojamo statinio)	Vnt.	17	-

0	2018-01-04	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS), ŠIRDAŽOLIŲ TAKAS 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS Sklypo planas, M1:500		
A2196	PDV SP	Mindaugas Maksvytis			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas UAB "EONAS"		Dokumento žymuo MAK02180104 -01-TP-SP-B-01	LAPAS 2	LAPŲ 2




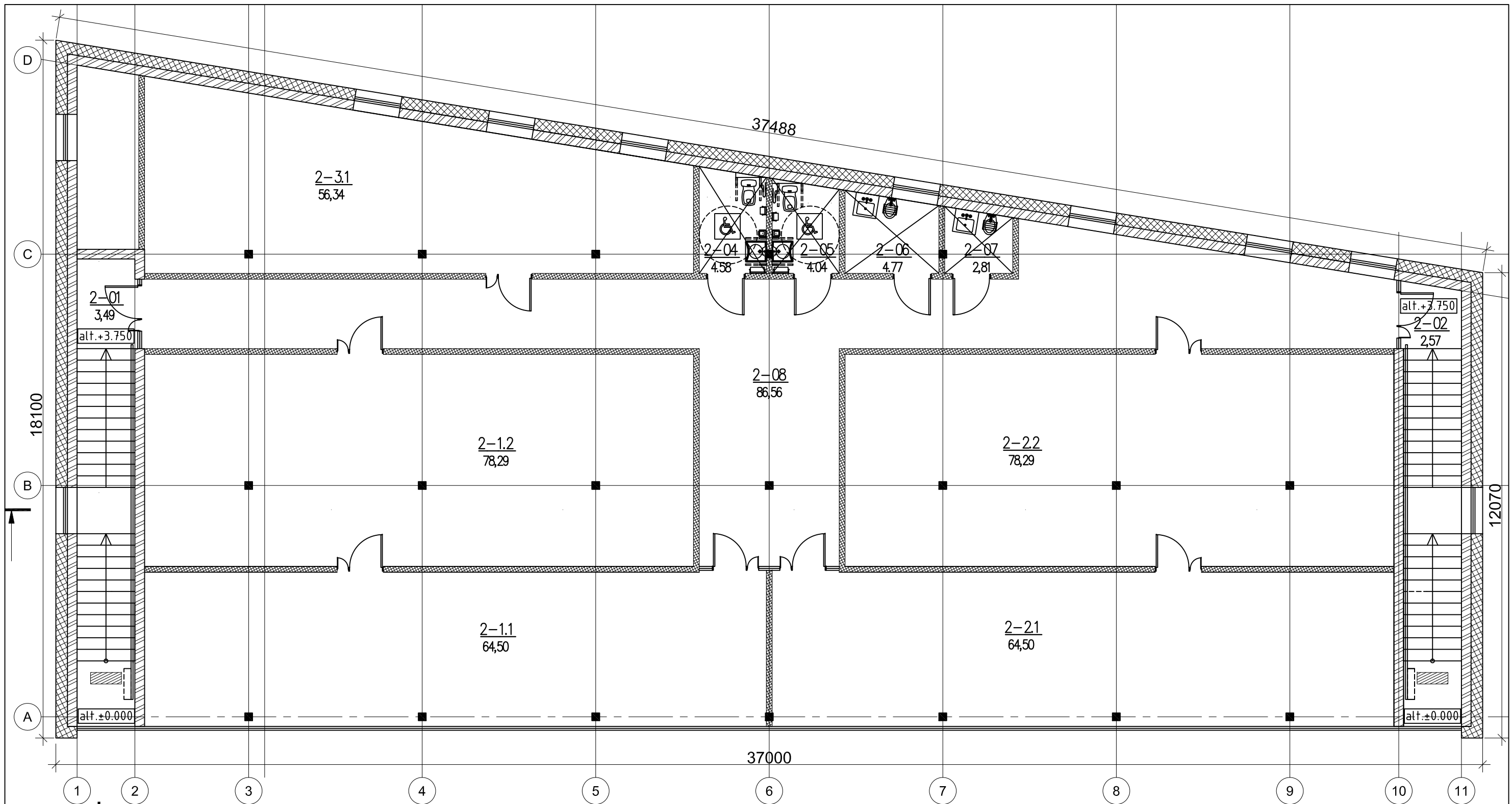
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

patalpos Nr.	pavadinimas	plotas
1-01	laiptinė	2.55
1-02	laiptinė	2.55
1-03	pagalbinė patalpa	9.72
1-04	katilinė/vandens įvado pat.	10.38
1-1.1	prekybos salė	70.56
1-1.2	san. mazgas ŽN	3.60
1-1.3	valymo inventoriaus patalpa	2.49
1-1.4	inventoriaus patalpa	23.19
1-2.1	prekybos salė	43.08
1-2.2	inventoriaus patalpa	15.38
1-2.3	san. mazgas ŽN	4.35
1-2.4	valymo inventoriaus patalpa	2.09
1-3.1	prekybos salė	43.08

1-3.2	inventoriaus patalpa	11.55
1-3.3	san. mazgas ŽN	4.35
1-3.4	valymo inventoriaus patalpa	2.92
1-4.1	prekybos salė	43.08
1-4.2	inventoriaus patalpa	8.99
1-4.3	san. mazgas ŽN	4.35
1-4.4	valymo inventoriaus patalpa	2.38
1-5.1	prekybos salė	43.08
1-5.2	inventoriaus patalpa	7.18
1-5.3	san. mazgas ŽN	3.56
1-5.4	valymo inventoriaus patalpa	1.9
1-6.1	prekybos salė	70.56
1-6.2	inventoriaus patalpa	7.19
1-6.3	san. mazgas ŽN	4.44
1-6.4	valymo inventoriaus patalpa	2.75

<b>pagrindinis plotas 1-ame aukšte</b>	313.44
<b>pagalbinis plotas 1-ame aukšte</b>	137.86
<b>bendras plotas 1-ame aukšte</b>	451.30
<b>VISO:</b>	
<b>pagrindinis plotas</b>	498.78
<b>pagalbinis plotas</b>	410.70
<b>bendras plotas</b>	909.48

0	2018-01-04	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS), ŠIRDAŽOLIŲ TAKAS 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
	Arch.	Mindaugas Maksvytis	Pirmo aukšto planas, M1:100	
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "EONAS"		MAK02180104 -01-TP-SA.B-01	1 1

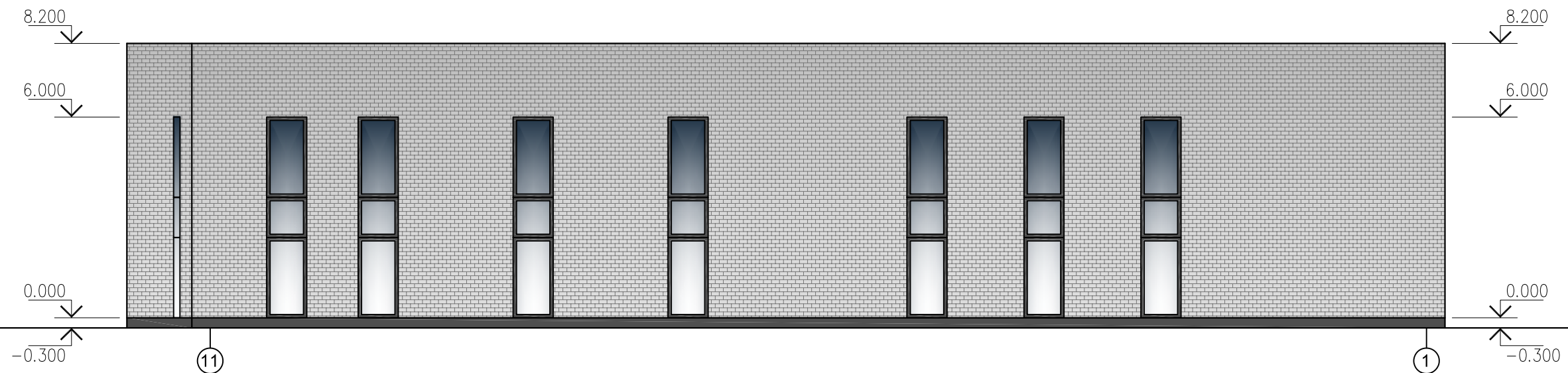
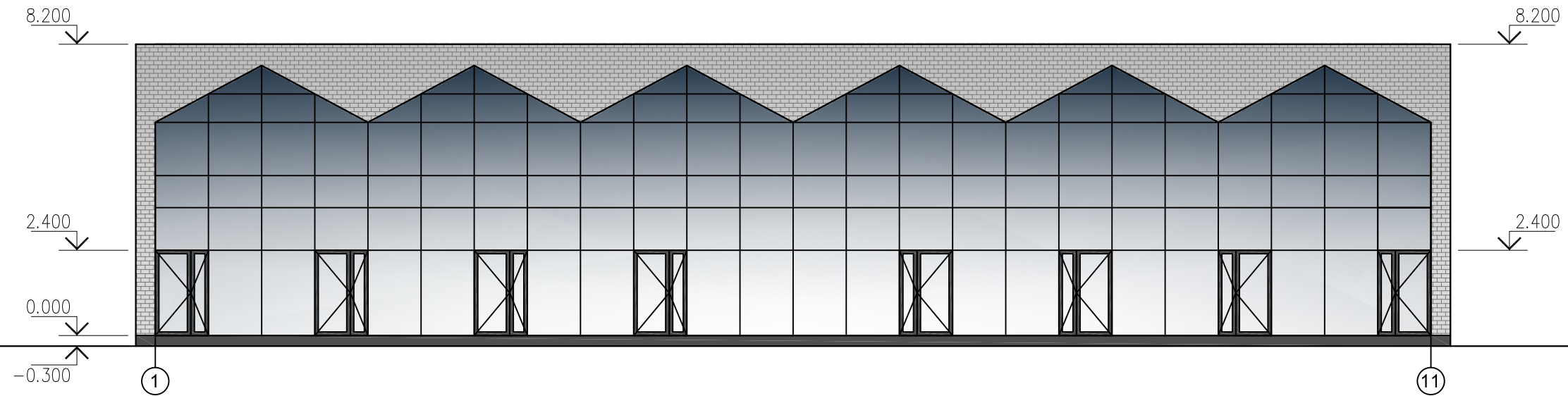


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
patalpos Nr.	pavadinimas	plotas
2-01	laiptinė	3.49
2-02	laiptinė	2.57
2-03	ventkamera	7.44
2-04	san. mazgas ŽN	4.58
2-05	san. mazgas ŽN	4.04
2-06	valymo inventoriaus patalpa	4.77
2-07	valymo inventoriaus patalpa	2.81
2-08	koridorius	86.56
2-1.1	prekybos salė	64.50
2-1.2	inventoriaus patalpa	78.29
2-2.1	prekybos salė	64.50
2-2.2	inventoriaus patalpa	78.29
2-3.1	prekybos salė	56.34

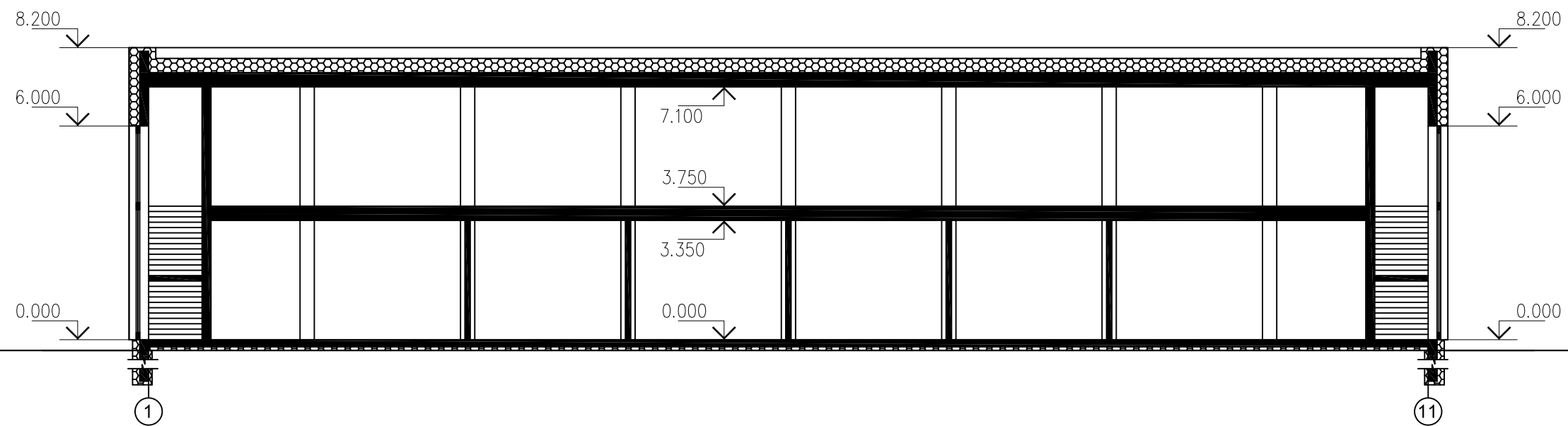
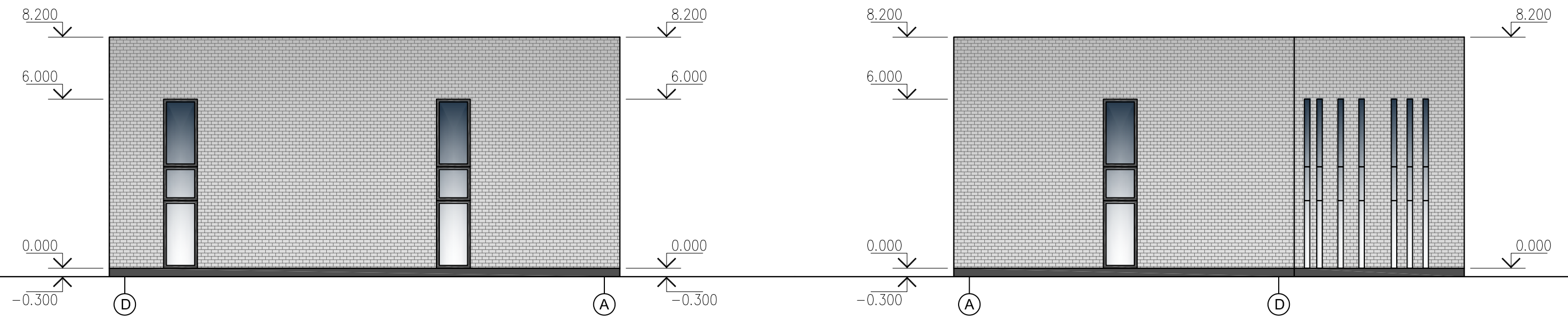
pagrindinis plotas 2-ame aukšte	185.34
pagalbinis plotas 2-ame aukšte	272.84
<b>bendras plotas 2-ame aukšte</b>	<b>458.18</b>
<b>VISO:</b>	
pagrindinis plotas	498.78
pagalbinis plotas	410.70
<b>bendras plotas</b>	<b>909.48</b>

0	2018-01-04	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS), ŠIRDAŽOLIŲ TAKAS 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	Antro aukšto planas, M1:100	0
Arch.		Mindaugas Maksvytis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas	UAB "EONAS"	Dokumento žymuo MAK02180104 -01-TP-SA,B-02	LAPAS LAPŲ 1 1





0	2018-01-04	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
	Statinio projekto pavadinimas			LAIDA
	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS), ŠIRDAŽOLIŲ TAKAS 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	Arch.	Mindaugas Maksvytis	Pagrindinis fasadas tarp ašių 1-11; M1:150	
			Galinis fasadas tarp ašių 11-1; M1:150	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "EONAS"		MAK02180104 -01-TP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2018-01-04	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS), ŠIRDAŽOLIŲ TAKAS 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS Šoniniai fasadai tarp ašių D-A ir A-D; M1:150 Pjūvis 1-1; M1:150	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		0
	Arch.	Mindaugas Maksvytis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas UAB "EONAS"		Dokumento žymuo MAK02180104 -01-TP-SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1