



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506

|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt

|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
OBJEKTAS**

E.K.

Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

DALIS

Bendroji (BD)

STATINIO KAT.

Neypatingas

OBJEKTO NR.

18-PP-IS-81

LAIDA

0

Direktorius:
PV
Arch.

Karolis Sankauskas
Lauras Paulauskas
Ingrida Silickaitė

A1595
015364

Vilnius, 2018



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 12 20 d.

Reg. Nr. PPU 344/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-11-19 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

2.1.	statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Zarasų g. 3, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingi statiniai
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas - 193 kv. m. Naudingas plotas - 140 kv. m.
2.7.	sklypo plotas	0,1088 ha (pagal nustatytą naudojimosi tvarką)
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas		Mišrios didelio tankio kitu polifunkciniu centru teritorijos			
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				
3.3.	užstatymo tankumas	26				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,3	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,5	35			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	126,50				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40 proc.				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	1
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p><i>PERANŪLOS PRIE APLINK. UOSTATYMO, ATITINKANČIOS ARCHITECTŪROS TENDENCIJAS - PŪSIO PRINCIPUS</i></p> <p><i>PAGAL STR. 2.02.04: 2004, STR. 2.02.09: RETRAKAVIMAS</i></p> <p><i>Uostatymo projekto savivaldybės administracijos patvirtintas 2007 m. rugpjūtį. Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Eksp. ir techn. tarnybos patalpyje vedėjas</i></p> <p><i>Vytautas Kondratas</i> 2018.10.19</p> <p><i>VADOVAVIMAS BP, VILNIAUS SENAMI. AB. KILNOJAMŲ KULTŪROS PAVELDO APRAŠYMO SPECIALIOJO PLANO (REG. NR. 53954) RETRAKAVIMAS</i></p> <p><i>NEPAŽEISTI TROČIŲŲ KAMERIŲ TETSAI</i></p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis lapas, bendrųjų rodiklių lentelė, aiškinamasis raštas – lapų skaičius - 9
6.2.	Brėžiniai ir vizualizacijos - lapų skaičius - 6
6.3.	Nuosavybės dokumentai, bendraturčių sutikimai - lapų skaičius – 17

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Pastato 3 d vaizdai
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių

pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

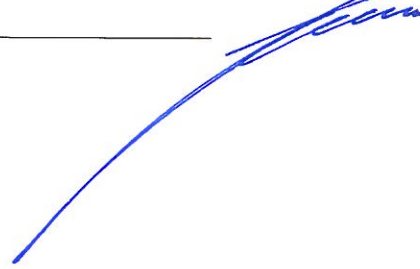
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Projektavimo sprendimai“, projektų vadovas Lauras Paulauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1088	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	192,91	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	139,39	
4. Pastato tūris.*	m ³	690	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	12,5	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius				PROJEKTAS:		
					Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2018-11	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
A1595	PV	L.PAULAUSKAS		2018-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
015364	ARCH.	I.SILICKAITĖ		2018-11	BENDRŲJŲ RODIKLIŲLENTELĖ		
							0
PP	E.K.				18-PP-IS-81-BD-BSR	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2018-11-16

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

(parašas, data)

ŽYMUO: 18-PP-IS-81-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą
	1.1.2	Žemės sklypo planas
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.11	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.12	STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
	1.2.13	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.14	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.15	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.16	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.18	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.19	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
	1.2.20	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
	1.2.21	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
	1.2.22	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			PROJEKTAS:		
				Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2018-11	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A1595	PV	L.PAULASKAS		2018-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
015364	ARCH.	I.SILICKAITĖ		2018-11		
					LAIDA	
					0	
Etapas						
PP	E.K.			18-PP-IS-81-BD-AR	1	7

1.2.23	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
1.2.24	STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
1.2.25	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.26	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.27	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.28	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.29	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
1.2.30	STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
1.2.32	STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
1.2.33	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
1.2.34	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
1.2.35	STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
1.2.36	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
1.2.37	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
1.2.38	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
1.2.39	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
1.2.40	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
1.2.41	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
1.2.42	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
1.2.43	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
1.2.44	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
1.2.45	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
1.2.46	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
1.2.47	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
1.2.48	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
1.2.49	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
1.3	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SARAŠAS:
1.3.1	Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
1.3.2	Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
1.3.3	AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
1.3.4	DraftSight, licenzijos Nr. ...

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	2	7	0

	1.3.5	Revit LT, licenzijos Nr. ...
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1	STATYTOJAS	E.K.
2.2	ARCHITEKTAS	Ingrida Silickaitė, diplomo Nr. 015364
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. A1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Zarasų g. 3, Vilnius (sklypo kad. Nr.: 0101/0042:192)
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamoji (vieno buto pastatas)
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
2.9	STATINIO PROJEKTO RŪŠIS	Projektiniai pasiūlymai
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	Zarasų g. 3, Vilnius (sklypo kad. Nr.: 0101/0042:192)
3.2	RELJEFAS	Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis nuo šiaurinės sklypo pusės iki pietinės sklypo pusės (114.3 – 112.7).
3.3	SKLYPE ESANTYS PASTATAI	Sklype yra gyvenamasis namas (un. Nr: 1094-0454-6012) ir viralinė (un. Nr: 4400-2223-3358).
3.4	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	Sklypas iš vakarų ir šiaurės ribojasi su gretimais sklypai, kuriuose yra gyvenamosios paskirties statiniai. Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su komercinės paskirties sklypu, rytinėje pusėje ribojasi su Zarasų gatve.
3.5	ŽELDINIAI	Sklype vertingų želdinių nėra. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.
3.6	VANDENS TELKINIAI	Sklype vandens telkinių nėra.
3.7	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	Nėra
3.8	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	Nėra
3.9	SERVITUTAI	Nėra
3.10	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	Nėra
3.11	BENDROJO PLANO SPRENDINIAI	Intensyvumas $\leq 1,6$; Pastato aukštis iki 35 m.
3.12	TERITORIJOS ANALIZĖ	<p>Aplinkinėse teritorijose vyrauja vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos (pav. 1). Netoliese esančiuose sklypuose patvirtinti detalieji planai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų ir daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo būdų sklypai (pav. 2).</p> <p>Planuojamame sklype parengto detalus plano nėra. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į rajonų centrų ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijas. Maksimalus leidžiamas pastatų</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	3	7	0

aukštumas iki 35m. Šioje zonoje pagal bendrąjį planą maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams yra $\leq 1,6$.

Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų naudojimo būdo sklypai



1 pav. Aplinkinėse teritorijose esančių patvirtintų detaliųjų planų schema.

Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų
naudojimo būdo sklypai
Intensyvumas - 2;
Tankumas - 50 proc.



2 pav. Netoliese esančiuose sklypuose patvirtintų detaliųjų planų schema.

ŽYMUO:

18-PP-IS-81-BD-AR

LAPAS

4

LAPŲ

7

LAIDA

0

4.		SKLYPO SUTVARKYMO DALIS						
4.1	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje pusėje esančio privažiavimo. Važiuojamajai daliai ir takams planuojama betoninių trinkelėlių danga. Sklypo (kad. Nr. 0101/0042:192) bendras plotas yra 1088 m ² . Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,3. Sklypo užstatymo tankumas – 26 %.						
4.2	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".						
4.3	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	Sklype projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui numatytos 2 parkavimo vietos, kurių poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Iš viso sklype numatytos 4 parkavimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: <table border="1" data-bbox="596 645 1481 994"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</td> <td>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui</td> </tr> </tbody> </table> Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius						
1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui						
4.4	ŽELDINIAI	Sklype vertingų želdinių nėra. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".						
5.		ARCHITEKTUROS DALIS						
5.1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas; statinio bendras plotas – 192,91 m ² ; statinio naudingas plotas – 139,39 m ² ; statinio tūris – 690 m ³ ; statinio aukštų skaičius – 3; statinio aukštis – 12,5; butų skaičius – 1; energinio naudingumo klasė – A+; pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C; statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.						
5.2	PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR GRETIMO UŽSTATYMO	Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu.						

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	5	7	0

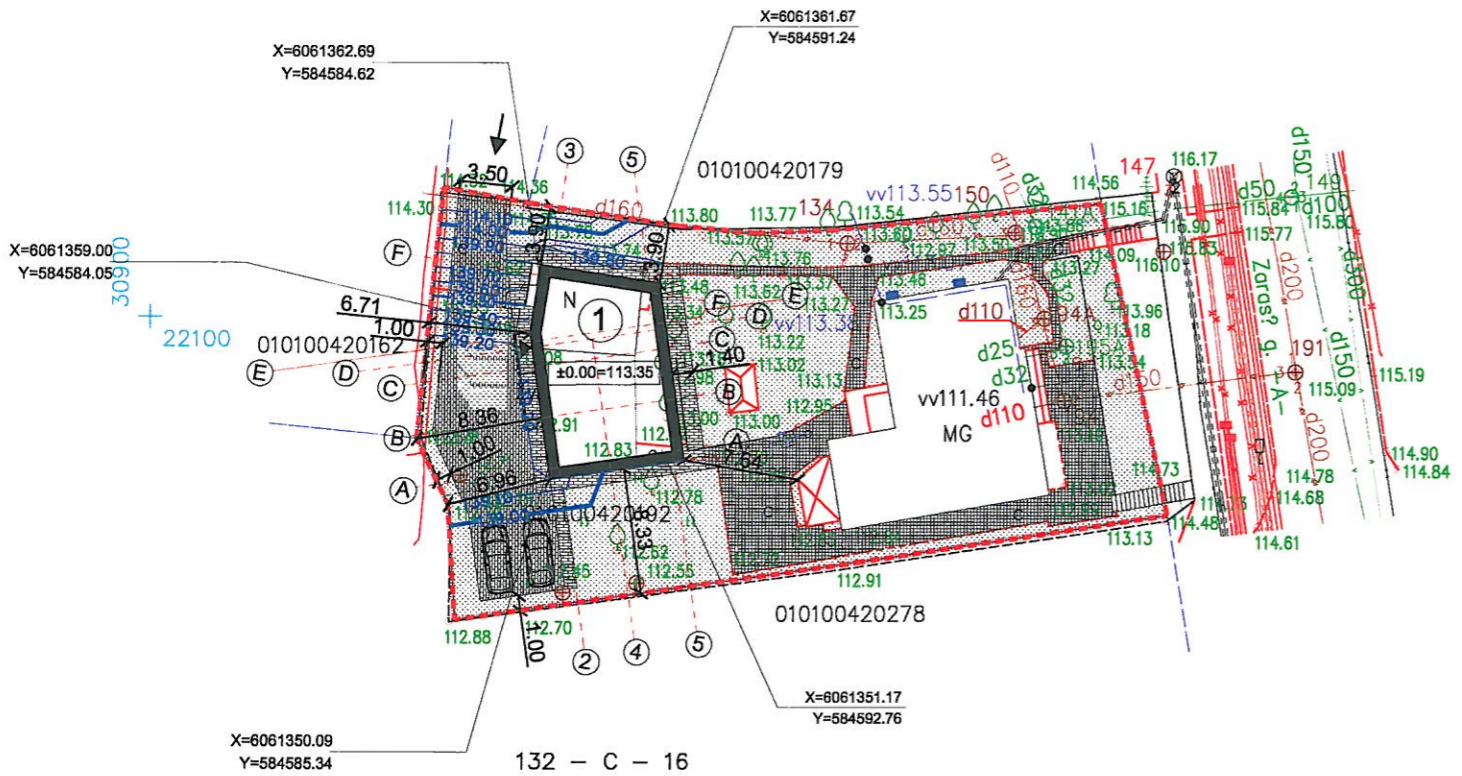
5.3	PASTATŲ FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI	<p>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas numatomas trijų aukštų. Pirmame pastato aukšte projektuojamos patalpos – tambūras, drabužinė, garažas, pagalbinė patalpa.</p> <p>Antrame pastato aukšte projektuojamos patalpos – svetainė, virtuvė, valgomasis, vonios kambarys.</p> <p>Trečiame pastato aukšte projektuojamos patalpos – koridorius, trys kambariai, drabužinė, vonios kambarys.</p> <p>Statiniai įsiliesia į esamą užstatymą bei aplinkinį mastelį, Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės.</p>																															
5.4	STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA	<p>Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos pagal šias rizikos faktorių grupes: Paslydimai, kritimai, smūgiai.</p>																															
5.5	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	<p>Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Projektuojamo pastato sveiko vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Įrengiant pakankamą kiekį patalpų skirtų žmonių fiziologiniams ir buitiniams poreikiams tenkinti.</p> <p>Planuojamų patalpų natūralios apšvietos parametrai:</p> <table border="1" data-bbox="596 719 1461 1095"> <tr> <td>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</td> <td>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</td> </tr> <tr> <td>įėjimo tambūras</td> <td>1:12</td> </tr> <tr> <td>laiptinė</td> <td></td> </tr> <tr> <td>namo bendrojo naudojimo koridoriai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai</td> <td>1:6</td> </tr> <tr> <td>virtuvė</td> <td>1:8</td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</td> <td>1:10</td> </tr> </table> <p>Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1" data-bbox="596 1167 1461 1588"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Mikroklimato parametrai</th> <th colspan="2">Ribinės vertės</th> </tr> <tr> <th>Šaltuoju metų laikotarpiu</th> <th>Šiltuoju metų laikotarpiu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oro temperatūra, oC</td> <td>18-22</td> <td>18–28</td> </tr> <tr> <td>Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Santykinė oro drėgmė, %</td> <td>35–60</td> <td>35–65</td> </tr> <tr> <td>Oro judėjimo greitis, m/s</td> <td>0,05–0,15</td> <td>0,15–0,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p>Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.</p> <p>Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu.</p> <p>Numatoma akustinio komforto klasė – C.</p> <p>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nepadidins aplinkos oro taršos. Pastato šildymui numatomas oras-vanduo šildymas.</p>	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	įėjimo tambūras	1:12	laiptinė		namo bendrojo naudojimo koridoriai		gyvenamieji kambariai	1:6	virtuvė	1:8	gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu	Oro temperatūra, oC	18-22	18–28	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis																																
įėjimo tambūras	1:12																																
laiptinė																																	
namo bendrojo naudojimo koridoriai																																	
gyvenamieji kambariai	1:6																																
virtuvė	1:8																																
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10																																
Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės																																
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu																															
Oro temperatūra, oC	18-22	18–28																															
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3																															
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65																															
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25																															

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	6	7	0

		Buitinės atliekos surenkamos specialiame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.
5.6	IŠORINĖ PASTATŲ APDAILA	<p>FASADAI. Fasadų apdailai numatomos skalūno akmens plytelės ir medžio dailylentės. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>COKOLIS. Apšiltinamas polistirolu plokštėmis, tinkuojamas. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>LANGAI. Langai pastate plastikiniai arba mediniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (35 - 39d B). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.</p> <p>LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>DURYS. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGAI. Stogas dvišlaitis, sutapdintas. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	7	7	0

76/32 - 0299



OBJEKTO VIETA

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Pastabos
Vilniaus m. MPD	18.05.25	R. R. R.	[Signature]	
AB "VST"	18.05.25	[Signature]	[Signature]	
LAB "Vilniaus gatvių apšvieta"	18.05.25	[Signature]	[Signature]	
AB "Elektroninis operatorius"	18.05.25	[Signature]	[Signature]	
LAB "Vilniaus viešojo transporto"	18.05.25	[Signature]	[Signature]	
LITGRID	18.05.25	[Signature]	[Signature]	
LAB "Skaidula"	18.05.25	[Signature]	[Signature]	

Esamos požeminės komunikacijos sudėrinimas

PAVELDOS AUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
2018.05.24

Šiuo metu yra vykdomas darbas: Miesto plėtimo planavimo Kultūros paveldo apsaugos skyriaus teritorijos planavimas

2018.05.24

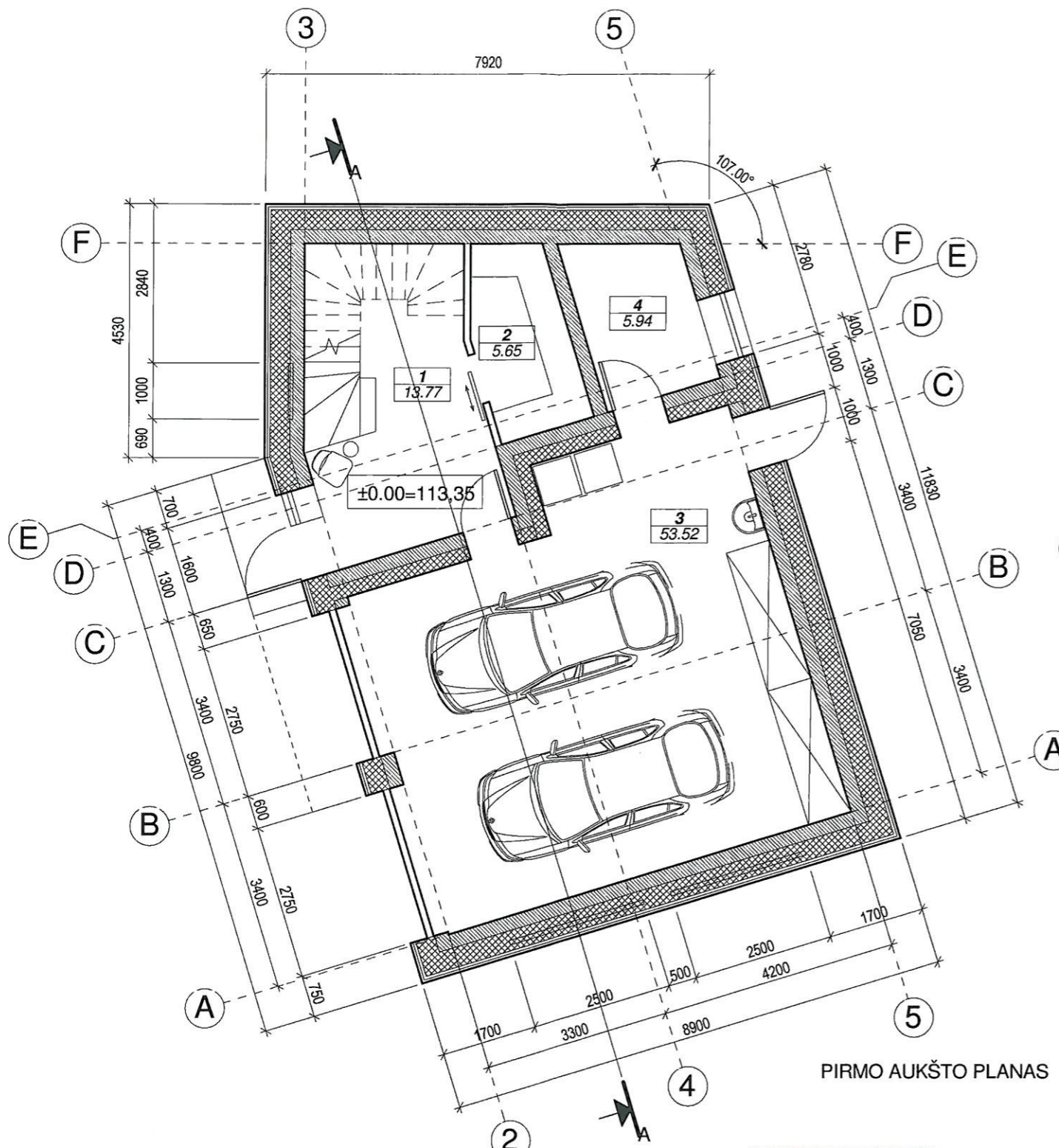


Pastaba: Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašių susikirtimo vietas.

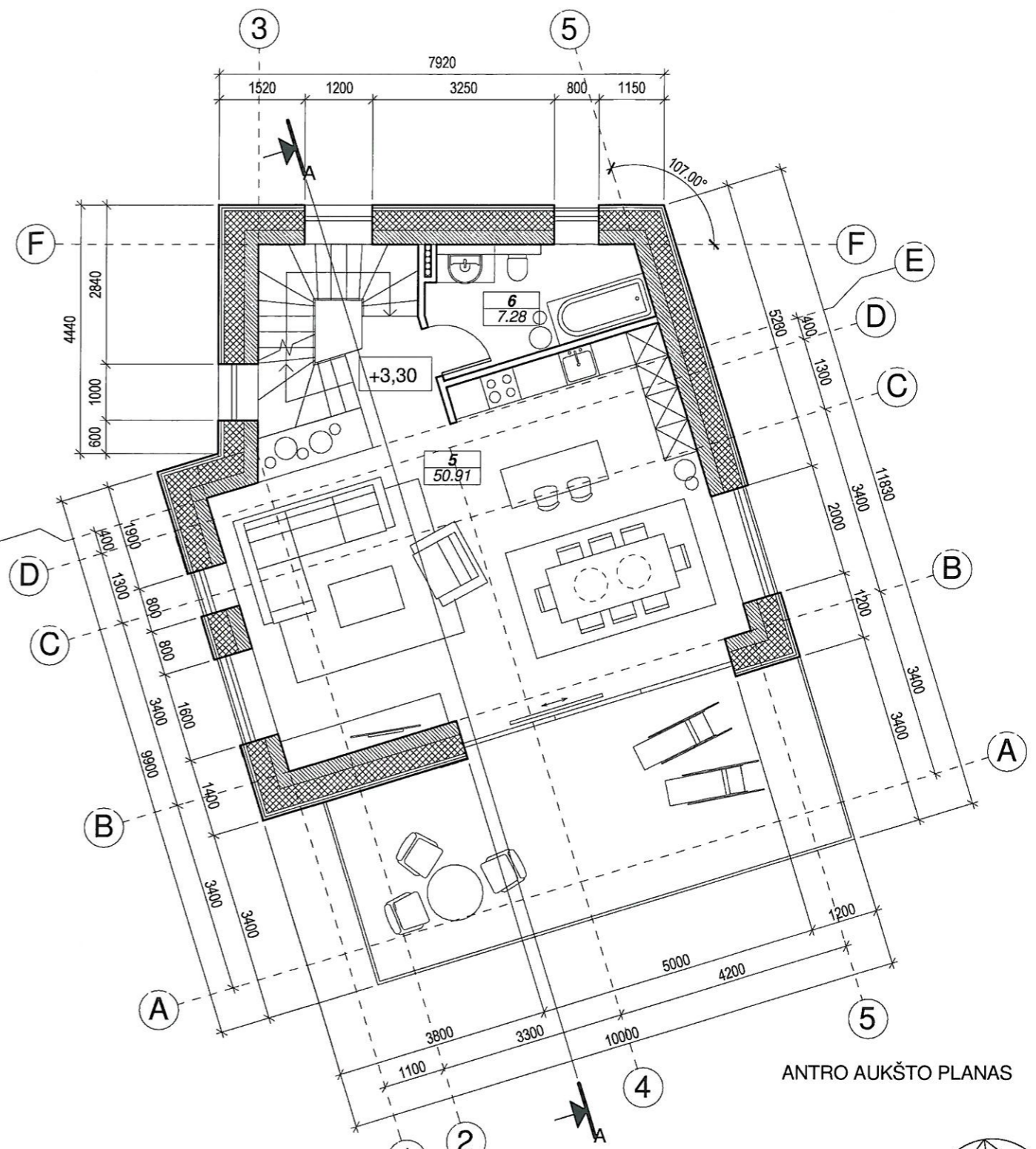
- BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**
- SKLYPAS**
1. Sklypo plotas 1088 m²
 2. Užstatymo plotas 158.57 m²
 3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.16
 4. Apželdintas žemės plotas 53 %
 5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 vnt.
 6. Sklypo užstatymo tankumas 31 %
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS**
1. Pastato statybinis tūris 618 m³
 2. Aukštų skaičius 2
 3. Pastato aukštis 5.80 m
 4. Bendras pastato plotas 103.72 m²
 5. ±0.00 = 133.35
 6. Pastato atsparumas ugniai II laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
⌘	Sklypo riba
✕	Naikinami medžiai
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
[Pattern]	Veja 440 m ²
[Pattern]	Trinkelės 55 m ²
[Pattern]	Trinkelės 121 m ²
[Pattern]	Esamos trinkelės 153 m ²
PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS	
-188.00-	kas 1m
-188.50-	kas 0.5m
-188.10-	kas 0.1m

Atestato Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
6476	Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direkt.	K. Sankauskas	2018-11	Dalis: Bendroji	
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-11	Brėžinio pavadinimas: Sklypo nužymėjimo, dangų ir vertikalinis planas M1:500	
015364	ARCH.	I. Silickaitė	2018-11		
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2018-11		
Etapas	Užsakovas: E.K.			Žymuo: 18-PP-IS-81-BD-B1	Lapas: 1
PP					Lapų: 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



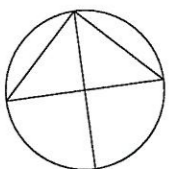
ANTRO AUKŠTO PLANAS

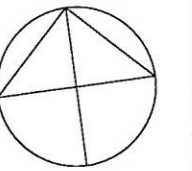
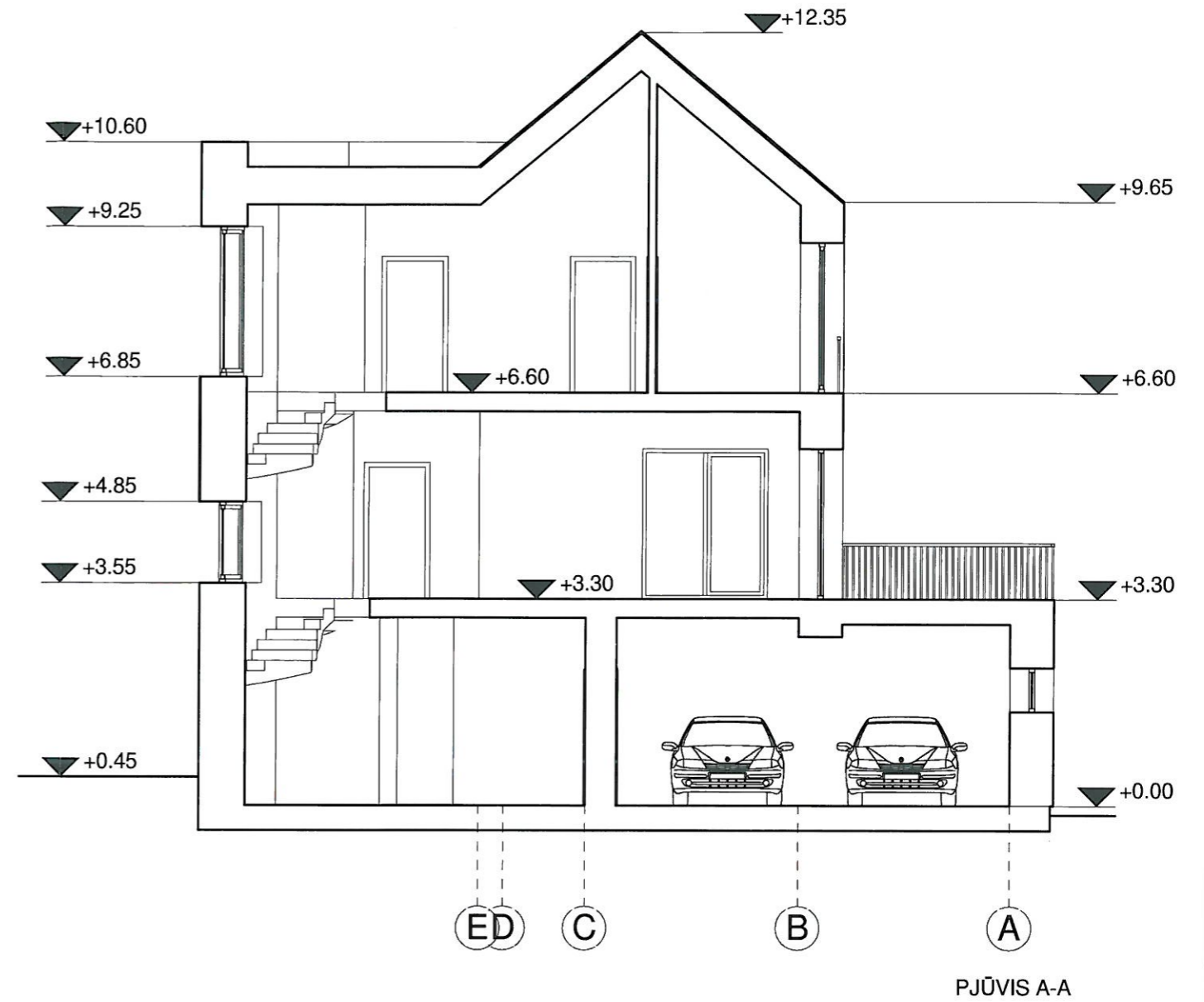
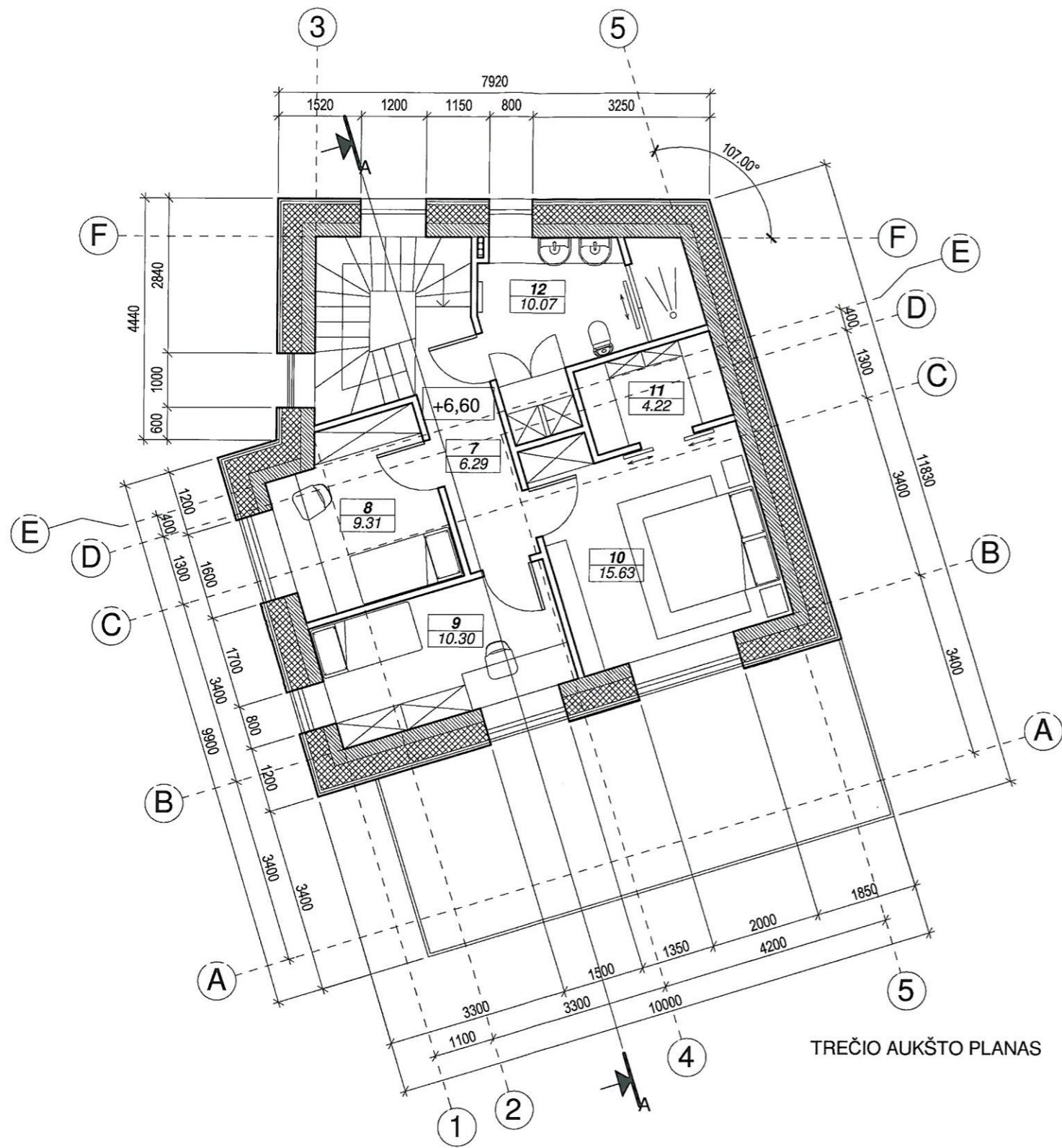
PAVELDOSAUGINIU
 BOJŲŪRIŲ PATIKRINTA
 Rep. Nr. 19-24
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 specialistė
 2019.02.07

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	13.77 m ²
2	Drabužinė	5.65 m ²
3	Garažas	53.52 m ²
4	Pagalbinė patalpa	5.94 m ²
		78.88 m ²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpa	Plotas
5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	50.91 m ²
6	Vonios kambarys	7.28 m ²
		58.20 m ²

Atestato Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
	Direktorius K. Sankauskas	2018	Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV L. Paulauskas	2018	Pirmo, antro aukštų planai
015364	Arch. I. Silickaitė	2018	
Etapas	Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
PP	E.K.	18-PP-IS-81-BD- B2	
			1 1



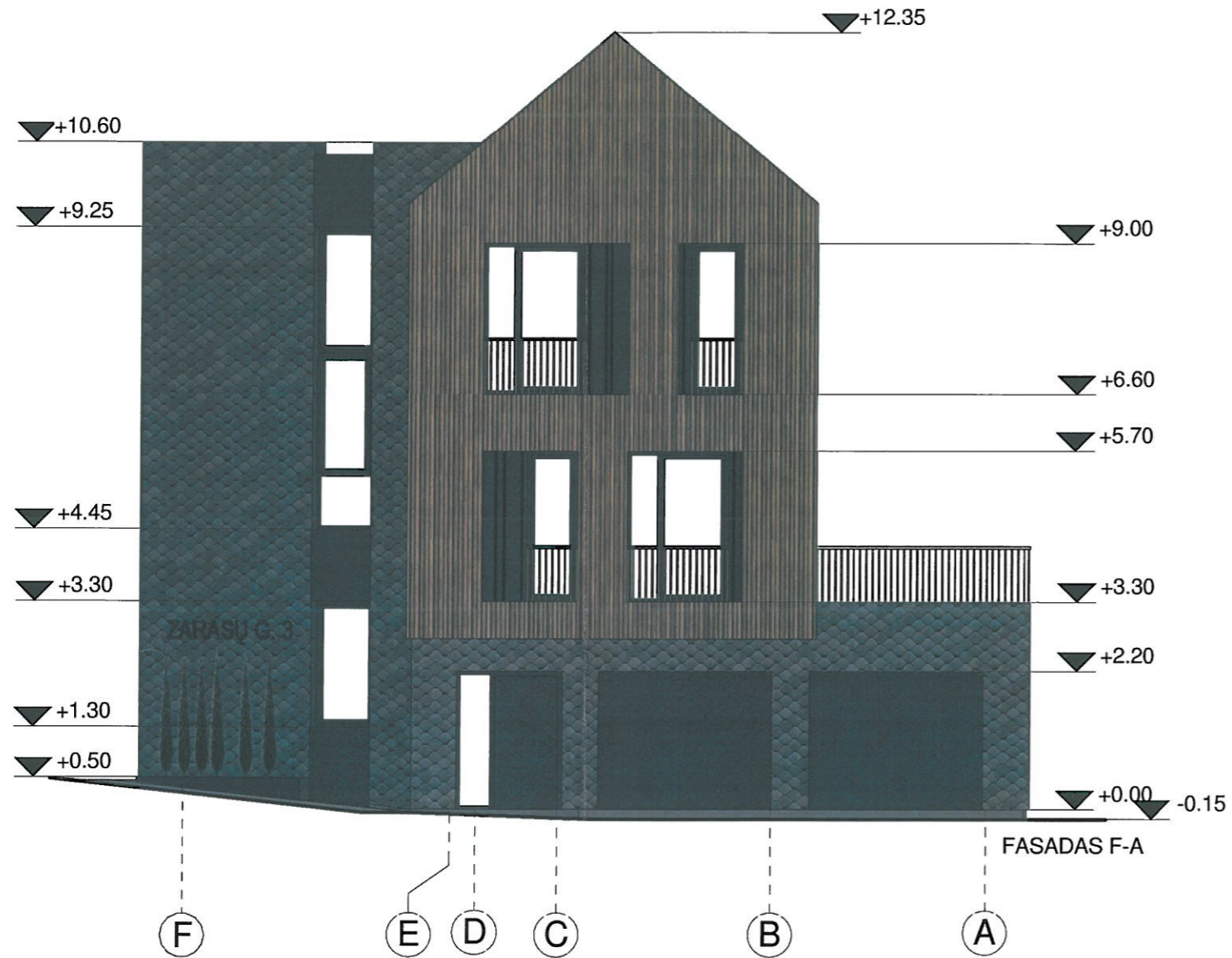


3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr	Patalpa	Plotas
7	Koridorius	6.29 m ²
8	Kambarys	9.31 m ²
9	Kambarys	10.30 m ²
10	Kambarys	15.63 m ²
11	Drabužinė	4.22 m ²
12	Vonios kambarys	10.07 m ²
		55.83 m ²

PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Pap. Nr. 197-24
 2020.07

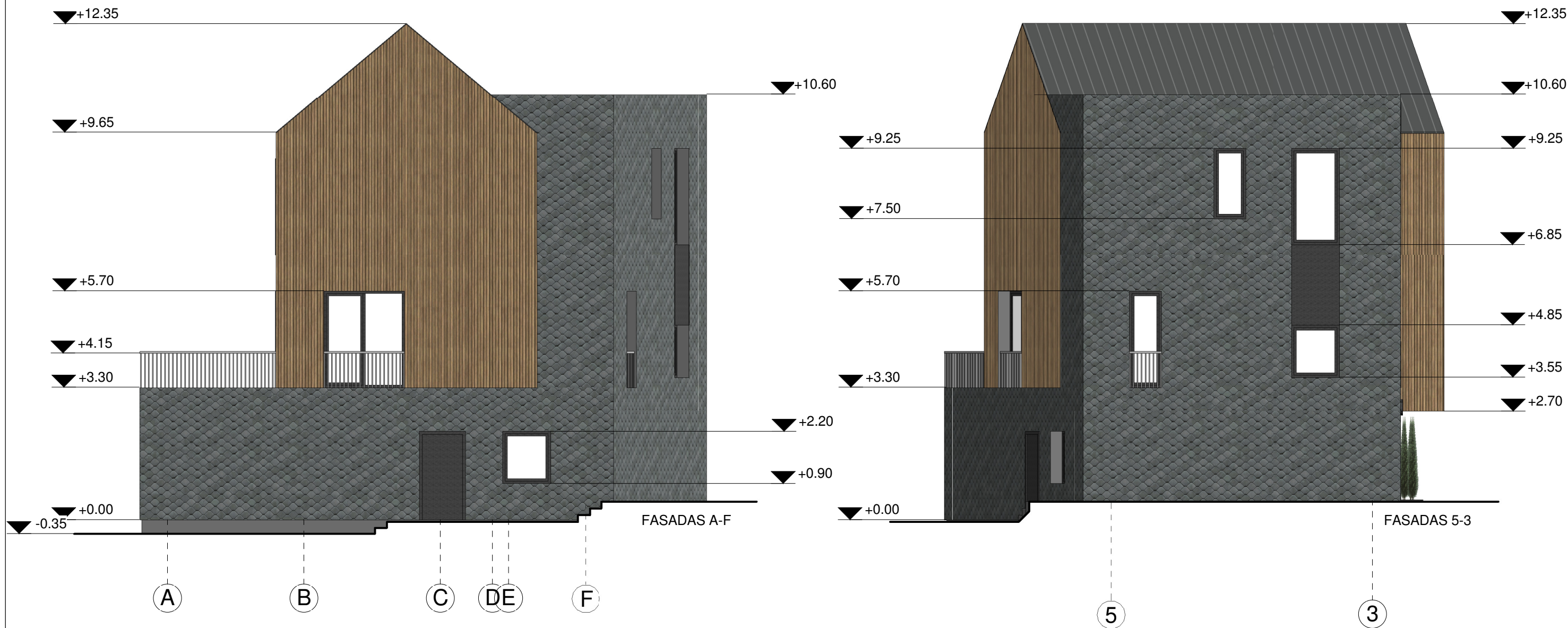
Atestato Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	Projekto dalis: Bendroji	
	Direktorius K. Sankauskas	2018	Trečio aukšto planas, pjūvis A-A
A 1595	PV L. Paulauskas	2018	
015364	Arch. I. Silickaitė	2018	
Etapas	Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
PP	E.K.	18-PP-IS-81-BD- B3	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tamsiai pilka skarda
	Rusvos spalvos dailylentės
	Tamsiai pilkos spalvos skalūno akmuo
	Tamsiai pilkos spalvos fibrocementinė plokštė

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 19-24
2022-07


Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI		Projekto dalis: Bendroji	Laida 0
	Direktorius	K. Sankauskas	2018	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2018	
015364	Arch.	I. Silickaitė	2018	
Etapas	Tekstinis žymuo			Lapas Lapų
PP	E.K.	18-PP-IS-81-BD- B4		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tamsiai pilka skarda
	Rusvos spalvos dailylentės
	Tamsiai pilkos spalvos skalūno akmuo
	Tamsiai pilkos spalvos fibrocementinė plokštė

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
	Direktorius	K. Sankauskas	2018	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2018	Fasadai A-F, 5-3	
015364	Arch.	I. Silickaitė	2018		
				M 1 : 100	
Etapas				Tekstinis žymuo	Lapas
PP	E.K.			18-PP-IS-81-BD- B5	Lapų
					1
					1



Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius			Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas			
	Direktorius	K. Sankauskas	2018	Projekto dalis: Bendroji			
A 1595	PV	L. Paulauskas	2018	3d vaizdai			Laida
015364	Arch.	I. Silickaitė	2018				M
Etapas				Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų
PP	E.K.			18-PP-IS-81-BD- B6		1	1