



Kompleksas	KAS1901-B2E-PP
Objektas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 2E, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	BIRUTĖS G. 2E, VILNIAUS M. SAV.
Sklypo kadastrinis nr.	0101/0053:735
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Tomas	I
Dalis	PP
Statytojas (užsakovas)	<i>pritariu</i> P. V.
Projektuotojas	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt Direktorius A. Kazickas
Projekto vadovas	N. Budrikas Atestato Nr. A 1287, 3813 Tel. +370 614 64207 El. paštas - info@kazickas.lt

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Laida	Mastelis	Dokumento pavadinimas	Lap as	Lapų sk.
Tekstiniai dokumentai						
1.	KAS1901-B2E-PP-TXT.DSZ	0		Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	1
2.	KAS1901-B2E-PP-TXT.AR	0		Aiškinamasis raštas	2	3
Brėžiniai						
3.	KAS1901-B2E-PP-TXT.1	0		Priedas Nr.1	5	1
4.	KAS1901-B2E-PP-TXT.2	0		Priedas Nr.2	6	1
5.	KAS1901-B2E-PP-TXT.3	0		Priedas Nr.3	7	1
6.	KAS1901-B2E-PP-TXT.4	0		Priedas Nr.4	8	1
7.	KAS1901-B2E-PP-TXT.5	0		Priedas Nr.5	9	1
8.	KAS1901-B2E-PP-TXT.6	0		Priedas Nr.6	10	1
9.	KAS1901-B2E-PP-TXT.7	0		Priedas Nr.7	11	1
10.	KAS1901-B2E-PP-TXT.8	0		Priedas Nr.8	12	1
11.	KAS1901-B2E-PP-SP-BR.01	0	1:500	Sklypo planas	13	1
12.	KAS1901-B2E-PP-SA-BR.01	0	1:100	1 aukšto planas	14	1
13.	KAS1901-B2E-PP-SA-BR.02	0	1:100	2 aukšto planas	15	1
14.	KAS1901-B2E-PP-SA-BR.03	0	1:100	Fasadai	16	1
15.	KAS1901-B2E-PP-SA-BR.04	0	1:100	Pjūviai	17	1
16.	KAS1901-B2E-PP-SA-BR.05	0		Fotomontažas iš Kruševskio g.	18	1
17.	KAS1901-B2E-PP-SA-BR.06	0		Fotomontažas iš Birutės g.	19	1
18.	KAS1901-B2E-PP-SA-BR.07	0		Žvėryno pietinės dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos	20	1

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas		2019 01
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2019 01	
LT	Statytojas: P. V.				
PP	KAS1901-B2E-PP-TXT.DSZ				LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1658	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,65	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	347.68	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	303.45	
4. Pastato tūris.*	m ³	2196	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7.95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	1	

1.2. Įžanga

Bendrieji projektuojamų statinių duomenys:

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS: Vienbutis gyvenamasis namas

PROJEKTO RENGIMO STADIJA: projektiniai pasiūlymai (PP)

STATYBOS ADRESAS: Birutės g. 2E, Vilniaus m. sav.

STATYTOJAS (UZSAKOVAS): P. V.

PROJEKTUOTOJAS: projektinius pasiūlymus parengė MB „Kazicko architektūros studija“, jm.kodas 304705605

PROJEKTO VADOVAS - N. Budrikas, kvalifikacijos atestato Nr. A1287, 3813

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis žemės sklypo nuosavybės dokumentais, galiojančiu detaliuoju planu „Apie 2,7 Ha teritorijos tarp Kestučio, Birutės gatvių, Birutės g. 4 ir Neries upės, Vilniuje detalusis planas“, patvirtintu 2010 m. sausio 27 d. Nr. 1-1370, projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Sklypo savininkai – P. V. ir E. V.

Pateikiamas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas (projektiniai pasiūlymai).

**PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
12.03.19-01-31 paveldos skyriaus
projektuoti specialistė

PP
Reg. Nr. 19-16

Volita Noreikienė

2019 01 31

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	2019 01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2019 01			0
LT	Statytojas: P. V.			KAS1901-B2E-PP-TXT.AR		LAPAS
PP						1

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Sklypo charakteristika

Sklypas randasi Vilniaus mieste, Birutės g. 2E. Sklypo plotas 1658 m².

Pagal ankščiau išduotą galiojantį statybos leidimą ir griovimo darbų aprašą, sklype nugriautas vienbutis gyvenamasis namas bus išregistruotas įstatymų nustatyta tvarka.

Sklypas patenka į:

- *Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (kodas 37976) (priedas Nr. 2);*
- *Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652);*
- *Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis.*

Naujas pastatas projektuojamas esamo pastato vietoje, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pagal galiojantį detalų planą (priedas Nr. 1) sklypo paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos; užstatymo tipas – vienbučio gyvenamojo namo statybos; statinių aukštų skaičius – 2 aukštų; statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 m; statinių aukščio absoliutinė altitudė – 101,0 m; užstatymo tankis – 17 proc.; užstatymo intensyvumas – 0,21.

Sklypo reljefas lygus, su nereikšmingu nuolydžiu upės link. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Birutės gatve, Rytinė ir Piešinė kraštinė ribojasi su bendro naudojimo teritorija, Vakarinė kraštinė su mažaukščių gyvenamųjų namų (vilų) teritorija.

2.2. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Šiuo metu įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo dalyje iš D kategorijos Birutės gatvės.

2.3. Sklypo planavimas

Sklypo plano sprendiniai priimti vadovaujantis galiojančiu detalioju planu „Apie 2,7 Ha teritorijos tarp Kęstučio, Birutės gatvių, Birutės g. 4 ir Neries upės Vilniuje detalusis planas“, patvirtintu 2010 m. sausio 27 d. Nr. 1-1370 (priedas NR. 1), projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje ilgoju fasadu palei Birutės gatvę, atsiitraukiant nuo kaimyninių sklypų tiek, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Birutės gatvės, esamo įvažiavimo vietoje. Įėjimas ir įvažiavimas į pastatą taip pat numatomi šiaurinėje dalyje, šiauriniame namo fasade. Pagal Birutės gatvės užstatymo linijos analizę tarp Birutės g. 2E ir Birutės g. 12 (priedas Nr. 4), užstatymo linija palei gatvę nėra išlaikoma. Naujai suprojektuoti ir pastatyti aplinkiniai pastatai atsiitraukia nuo menamos gatvės užstatymo linijos nuo 4,2 iki 11,4 metro. Naujai projektuojamas pastatas atitraukiamas nuo menamos užstatymo linijos 8,6 metro, nepažeidžiant buitinės nuotekynės sanitarinės apsaugos zonos.

Gatvės išklotinėje tarp Birutės g. 2E ir Birutės g. 12 (priedas Nr. 5), esamų pastatų fasadų ilgiai varijuoja tarp 12,7 ir 26,9 metro. Naujai projektuojamo pastato fasado ilgis palei Birutės gatvę – 20 metrų.

Sklype projektuojamos kietos dangos, derinant jas prie naujo pastato architektūrinės išraiškos. Sklype siekiama suprojektuoti maksimaliai daug želdynų plotų, tenkinant detaliojo plano sprendinius.

Sklype išsaugomi visi esami medžiai. Sklypas aptveriamas statybos techninio reglamento reikalavimus atitinkančia ažiūrine tvora. Sklypo ribose numatomas STR reikalavimus atitinkantis automobilių parkavimo vietų skaičius.

Projektuojant siekta nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privaziavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo.

Projektuojamu sprendiniu siekiama integruoti architektūrinius ir landšaftinius sprendinius tarpusavyje bei atsižvelgti į susiklosčiusią vietos urbanistinę, kraštovaizdžio, gamtinę – vizualinę kompoziciją ir charakterį.

Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į sklypo bei artimiausios aplinkos reljefo ir želdinių struktūrą, formą, vietos kraštovaizdžio bei pastatų mastelį, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

2.4. Sklypo rodikliai

Sklypo plotas.....	1658 m ²
Sklypo užstatymo plotas.....	276,05 m ²
Sklypo užstatymo tankumas.....	16,65 %
Sklypo užstatymo intensyvumas.....	21 %
Apželdintas žemės plotas.....	>25 %

3. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

3.1. Statinio paskirties, plano ir tūrio sprendiniai

Priimant pastatų plano ir tūrio sprendinius vadovautasi galiojančiu detalioju planu „Apie 2,7 Ha teritorijos tarp Kęstučio, Birutės gatvių, Birutės g. 4 ir Neries upės Vilniuje detalusis planas“, patvirtintu 2010 m. sausio 27 d. Nr. 1-1370 (priedas Nr. 1), projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektuojamas 2 aukštų vienos primityvios stačiakampio formos pastatas, ilgoju fasadu orientuotas į Birutės gatvę. Pastato formą diktuoja šiai žvėryno daliai būdingas miesto vilų morfotipas (priedas Nr. 3). Pagal Birutės gatvės tarp Birutės g. 2E ir Birutės g. 12 pastatų stogų analizę (priedas Nr. 6), dominuojančio ar tai gatvės atkarpai būdingo stogo tipo išskirti neįmanoma. Aplinkiniai pastatai turi sutapdintus, vienslaidžius, dvišlaidžius, valminius mansardinius ir neidentifikuojamų formų stogus. Naujai projektuojamam pastatui numatomas sutapdintas stogas. Artimiausias pastatas,

---	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

turintis vertingųjų savybių, Birutės g. 2, 2a taip pat turi sutapdintą stogą. Pastato fasado kompoziciją sudaro asketiška stačiakampė forma ir arkiniai bei stačiakampiai langai – angoš per du aukštus. Birutės g. 4 esantis vertingųjų savybių turintis pastatas taip pat turi fasado elementą – per 2 aukštus besitęsiantį arkinį langą (priedas Nr. 8). Pagal aplinkinio užstatymo statybos laikotarpio analizę (priedas Nr. 7), aplinkui dominuoja naujosios architektūros (po 1990 m.) užstatymas. Fasadams naudojamos šviesiai geltonos-raudonai rudos klinkerio plytos. Lygaus stačiakampio fasado ir langų kompozicija sudaro vientisą estetišką įvaizdį. Fasado dekoru ir puošybos elementų nebuvimas padaro pastato įvaizdį suvokiama kaip laikmeči atspindintį, elegantišką, o arkos forma ir apdailos medžiaga suteikia aluziją į žvėryno saugomų kultūros paveldo objektų architektūrinės-kompozicines detales ir įvaizdžius (arkinės langų angoš, geltono molio plytų mūras)(priedas Nr. 8).

Naujai projektuojamo pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7.95 m. ir tenkina detalaus plano nustatomus reqlamentus. Pirmame aukšte projektuojamos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, o antrame – miegamieji su pagalbinėmis patalpomis ir spa zona, pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

3.2. Pastato rodikliai

3.2.1 Vienbutis gyvenamasis namas

Bendras plotas	347,68m ²
Naudingasis plotas	303,45m ²
Bendras pastato tūris.....	2196m ³
Pastato aukštų skaičius.....	2
Pastato aukštis.....	7.95m

4. PAVELDOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Sklypas randasis Vilniaus mieste, Žvėryno seniūnijoje, Birutės g. 2E. Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735; un. Nr. 4400-0434-7662. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas patenka į:

- *Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį* (priedas Nr. 2).
- *Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652);*
- *Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinę dalį (kodas 37976);*

Žvėryno pietvakarinės dalies planinės struktūros tipas – stačiakampis, iš dalies apspręstas teritorijos konfigūracijos. XIX a. I p.–XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių – A. Mickevičiaus, Vykinto, Liubarto, J. I. Kraševskio gatvių, išilginių – Birutės, Karaimų gatvių, Vytauto, Kęstučio gatvių pietinių atkarpų, J. I. Kraševskio skersgatvio (Birutės g., Vytauto g. pietinė atkarpa lenktos palei Neries kranfo liniją. Birutės g. pietinė dalis buvo platinta, rekonstruota iš esmės nekeičiant trasos krypties, Vytauto g. paupio kontūru jungėsi su Birutės g., neišliko J. I. Kraševskio skersgatvio tęsinys iki paupio Žvėryno pietinėje dalyje.

Tūrinės erdvinės struktūros sandara – nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama vyraujančio taisyklingo kvartalų išplanavimo su kvartalų pakraščiais, perimetriskai statytais mažaukščiais gyvenamais namais, vilomis didesniuose sklypuose Neries pakrantėje.

Užstatymo tipai projektuojamoje teritorijoje – miesto vilų (priedas Nr. 3) XX a. pr.–XX a. I p., XX a. pab.–XXI a. pr. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis ir sutapdintais stogais.

Užstatymo bruožai – namas, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę. Vilos ir rezidencijos paprastai išsidėsčiusios Neries pakrantėje, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai.

Neries pakrančių užstatymas naujosios architektūros mažatūriais vilų tipo pastatais, rezidencijomis, laikantis istoriškai susiformavusios urbanistinės struktūros, užstatymo morfofito. Mūriniai pastatai – dažniausiai netinkuoti, geltonu plytų. Didesnė stogų formų įvairovė: mansardiniai, su išlenktais į viršų kraštais, pusvalminiai, mūrinėje statyboje – valminiai, keturslaičiai ir sutapdinti stogai (priedas Nr. 6). Būdingi balkonai, lakoniškos architektūros, be dekoru arba su minimaliu dekoru tiek mūriniai, tiek mediniai pastatai.

Artimiausios paveldo vertybės įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą – vila, Vytauto g. 1, Vilnius (kodas 2647), vertybė pagal sandarą – pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Naujai projektuojamas pastatas atitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reqlamentus, projektuojamas ilguoju fasadu palei Birutės gatvę, išlaikant šiai Birutės gatvės daliai būdingą užstatymo liniją. Užstatymo morfotipas – miesto vilų. Projektuojamo pastato tūris lakoniškas primityvios stačiakampio formos su balkonais, fasadas – geltonu plytų, netinkuotas, be dekoru, stogas sutapdintas.

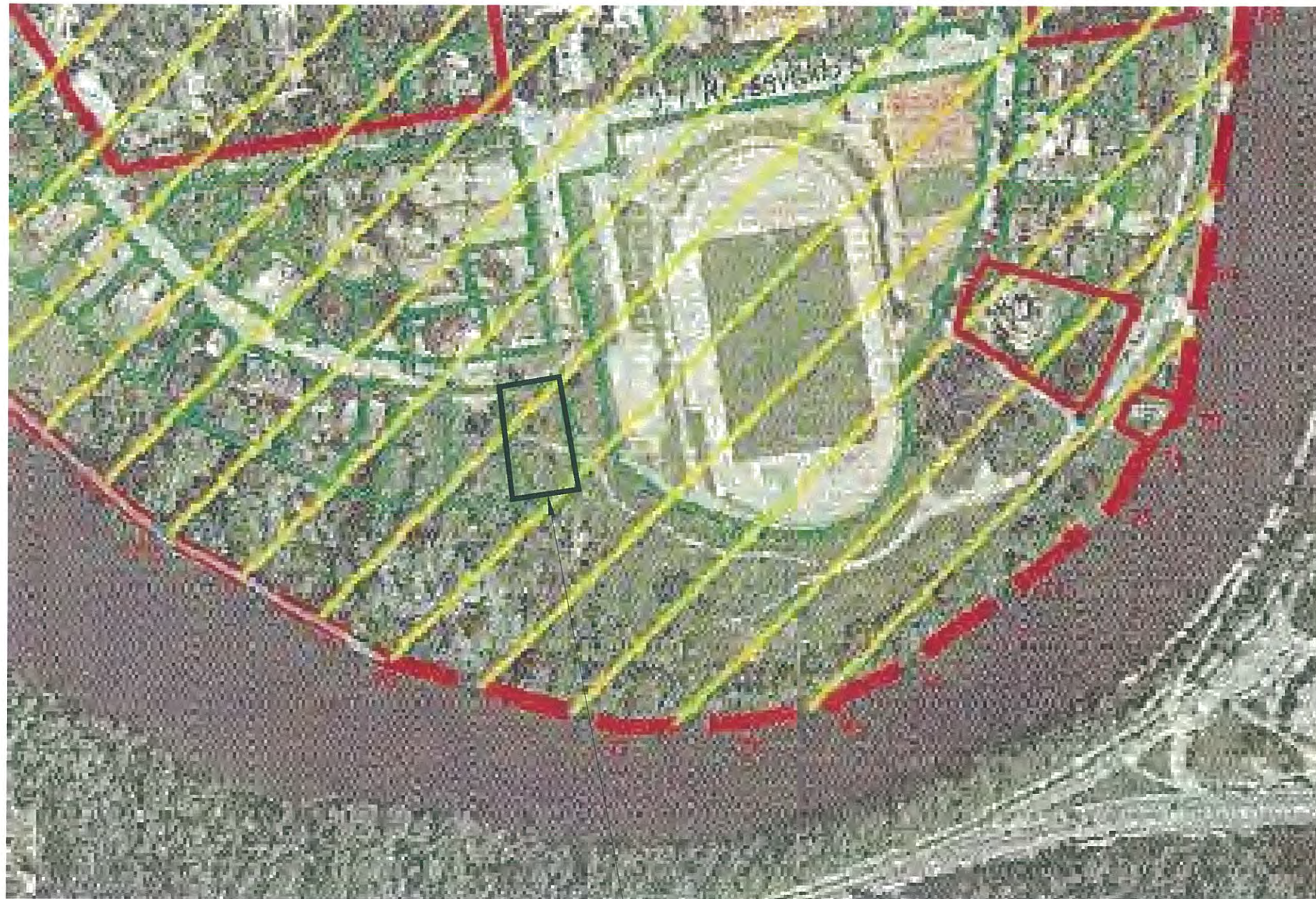
Pastato tūris, architektūrinė išraiška ir naudojamos apdailos bei statybos medžiagos atitiks esamo miesto vilų užstatymo tipą ir vietovės architektūrinį meninį kontekstą. Naujai projektuojamas pastatas nemenkins saugomos teritorijos (33652, 37976) ir aplinkui esančių kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių.

5. KONSTRUKTYVINĖ DALIS









Numatoma įrengti gręžinius polinius pamatus. Gręžiniai pamatai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1-2 dalį. Poliai apjungiami rostverku. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasciu. Pastato sienos projektuojamos iš silikatinių 250 mm. Blokelių. Pirmo aukšto perdanga projektuojama 150 mm storio monolitinio gelžbetonio. Stogas projektuojamas sutapdintas. Stogo konstrukcija – monolitinis gelžbetonis.



PV N. Budrikas Atest. Nr. A1287, 3813

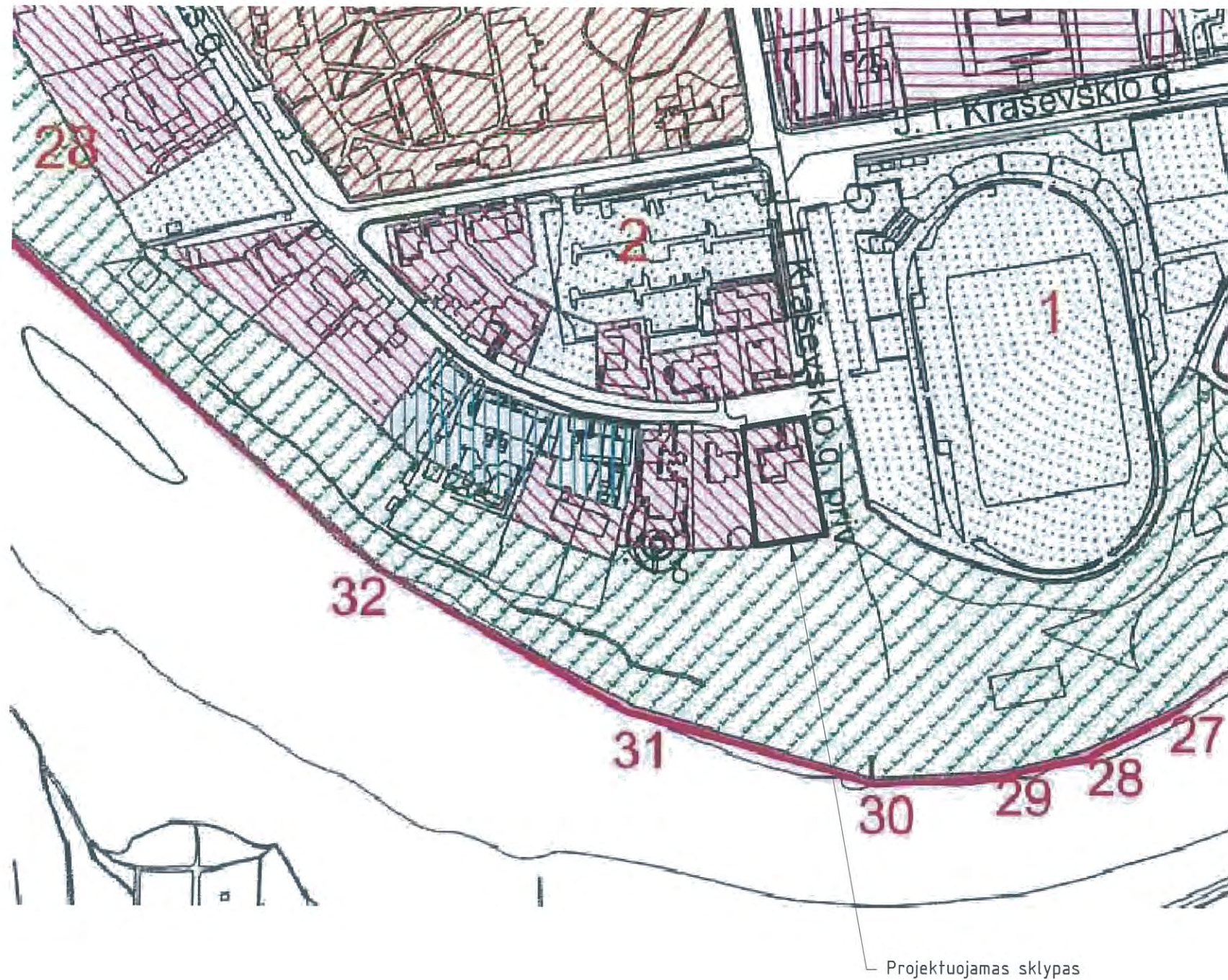
---	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



Projektuojamas sklypas

- Sutartiniai ženklai:
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 -  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
 -  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
 -  Greta esantys kultūros paveldo objektai
 -  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 -  Unikalus kodas Kultūros vertybių registre
 -  Kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
 -  Namų numeris

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304.705505 Tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735			
A 1287, 3813	PV	N. Budrikas		2019 01	Dokumento pavadinimas: Priedas NR. 2	MASTELIS	LADA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2019 01	Ištrauka iš Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinės dalies (37976) ribų plano	-	0
LT	Statytojas / užsakovas				Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
PP	P. V.				KAS1901-B2E-PP-TXT.2	1	1



Sutartiniai ženklai:

Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos

Užstatymo tipai:

Perimetrinis

Komponentinis

Miesto vilos - perimetrinis

Miesto vilos

Sodybinis

Atskirai stovintys pastatai

Laisvo planavimo

Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros

Viešos erdvės

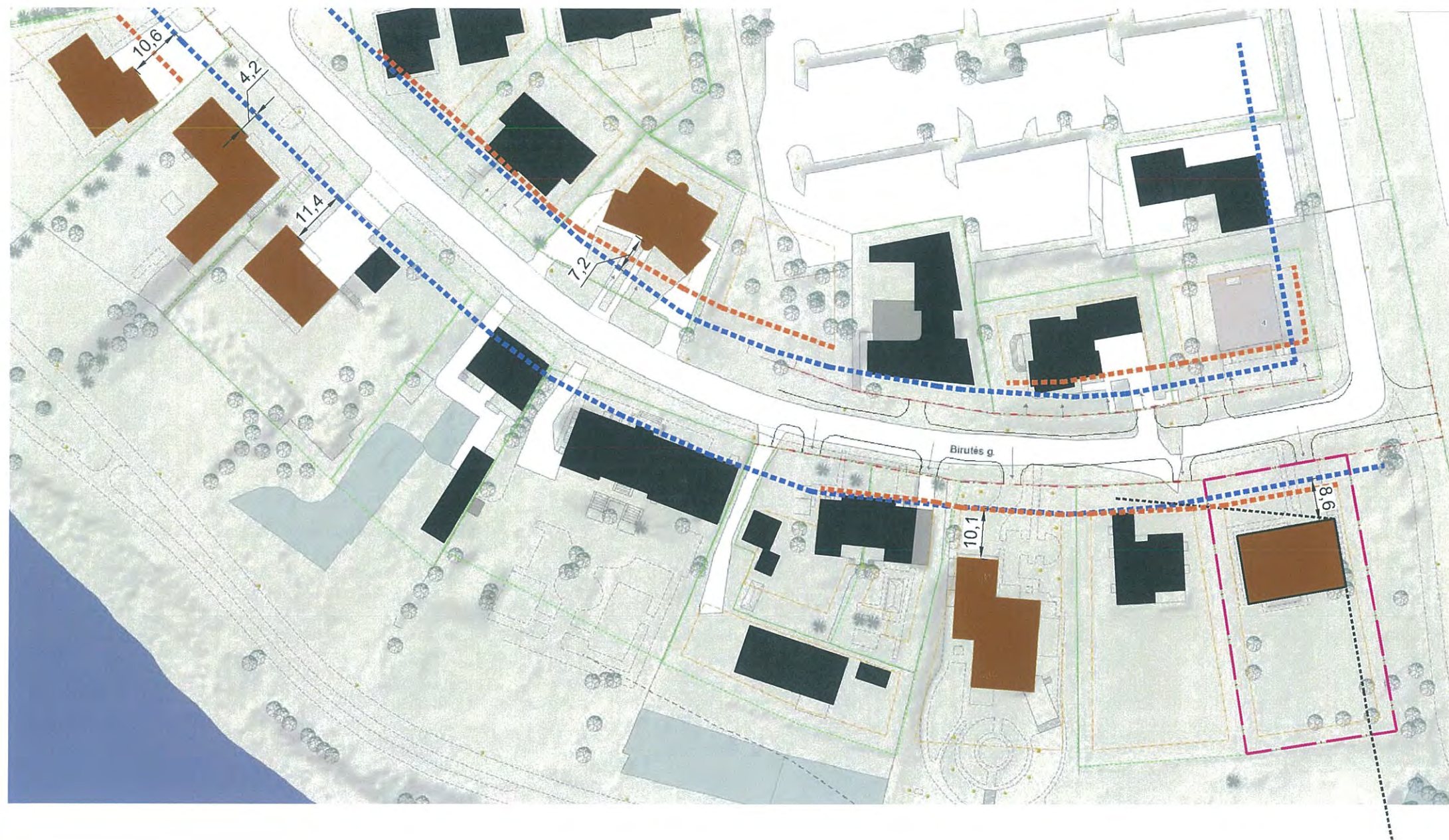
Gamtinių elementų teritorija

Kvartalų numeriai








Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (33652)


Projektuojamas sklypas

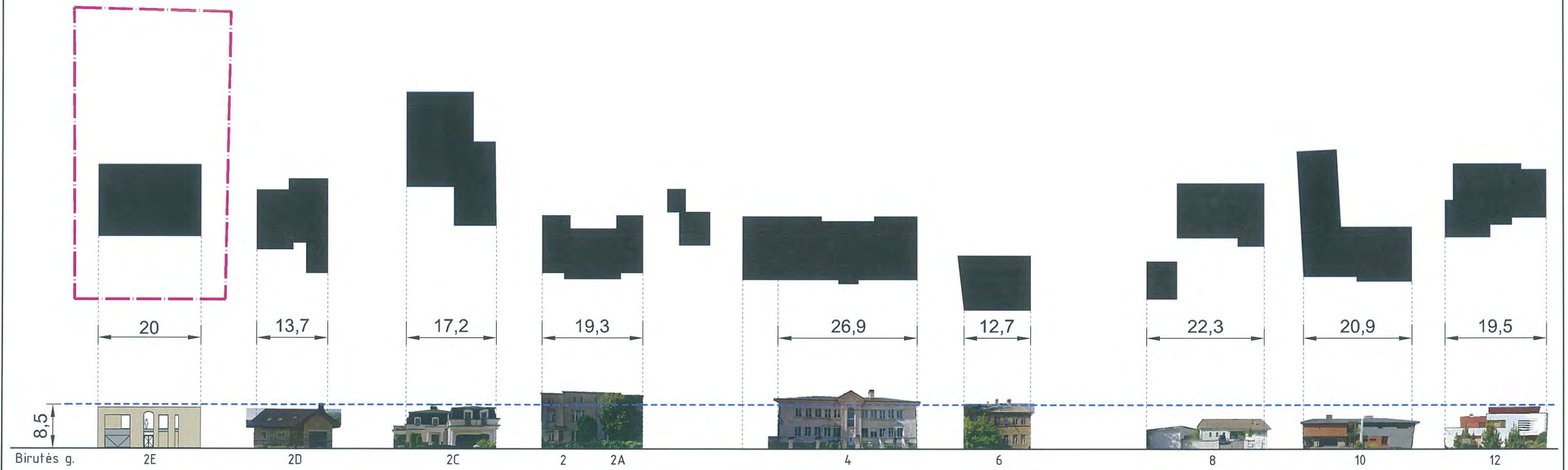
Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304.705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735			
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	2019 01	Dokumento pavadinimas	Priedas NR. 3	MASTELIS	LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2019 01	Ištrauka iš Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinės dalies (37976) ribų plano (užstatymo tipų schema)			-	0
LT	Statytojas / užsakovas				Dokumento žymuo:			
PP	P. V.				KAS1901-BZE-PP-TXT.3			
							1	1



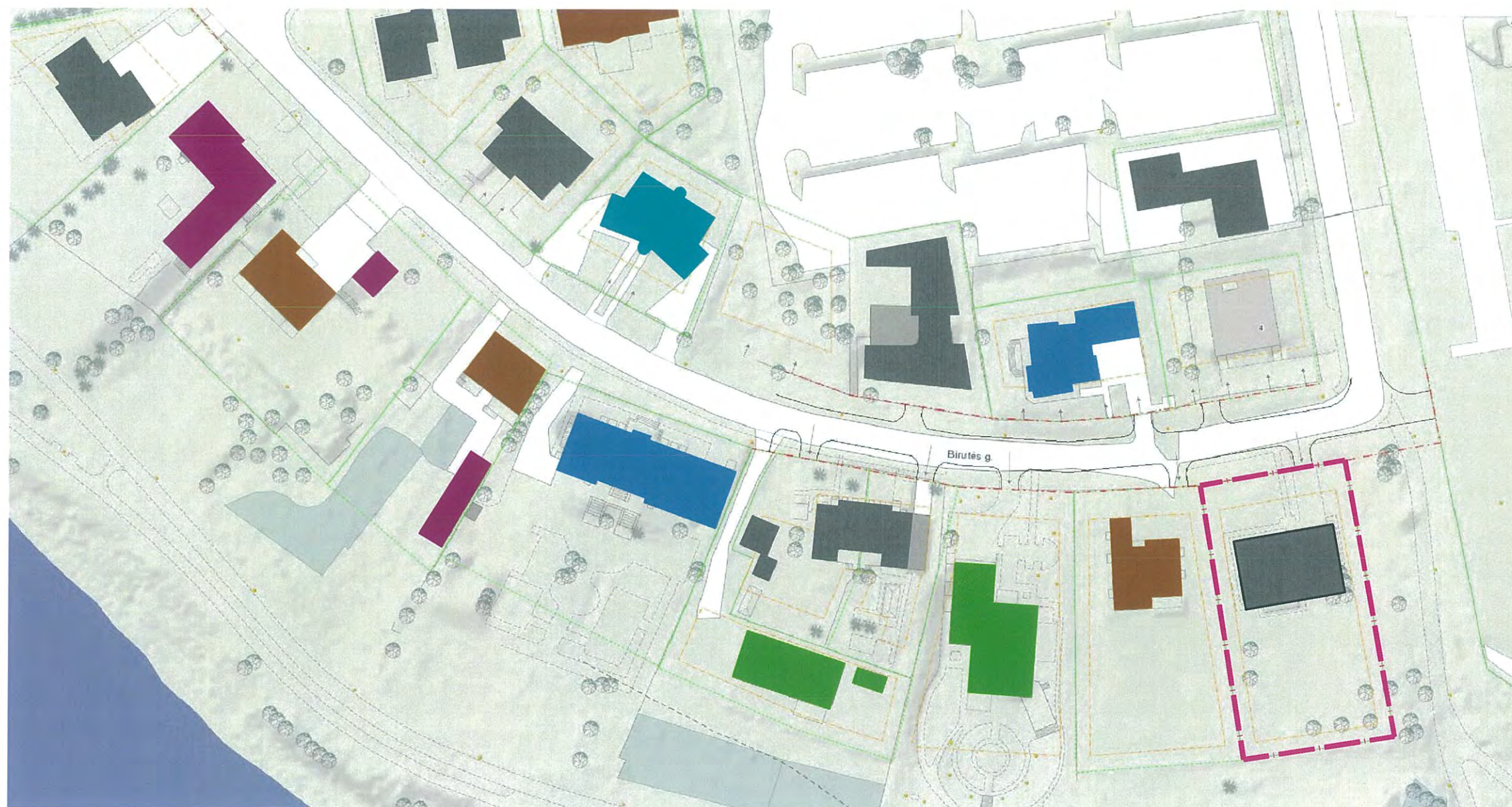
Eksplikacija:

-  Projektuojamas sklypas
-  Projektuojamas pastatas
-  Birutės g. užstatymo linija
-  Detaliaisiais planais numatoma užstatymo zonos riba
-  Fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos riba
-  Gatvės užstatymo liniją formuojantys pastatai
-  Nuo gatvės atsitraukę pastatai

Kval. dok. nr.		MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius / In. k. 304-705605 Tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735		
A 1287, 3813	PV	N. Budrikas		2019 01	Dokumento pavadinimas: Priedas NR. 4 Birutės g. užstatymo linijos analizė	MASTELIS	LAIKA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2019 01		-	0
LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo: KAS1901-B2E-PP-TXT.4	LAPAS	LAPŲ	
PP	P. V.				1	1	



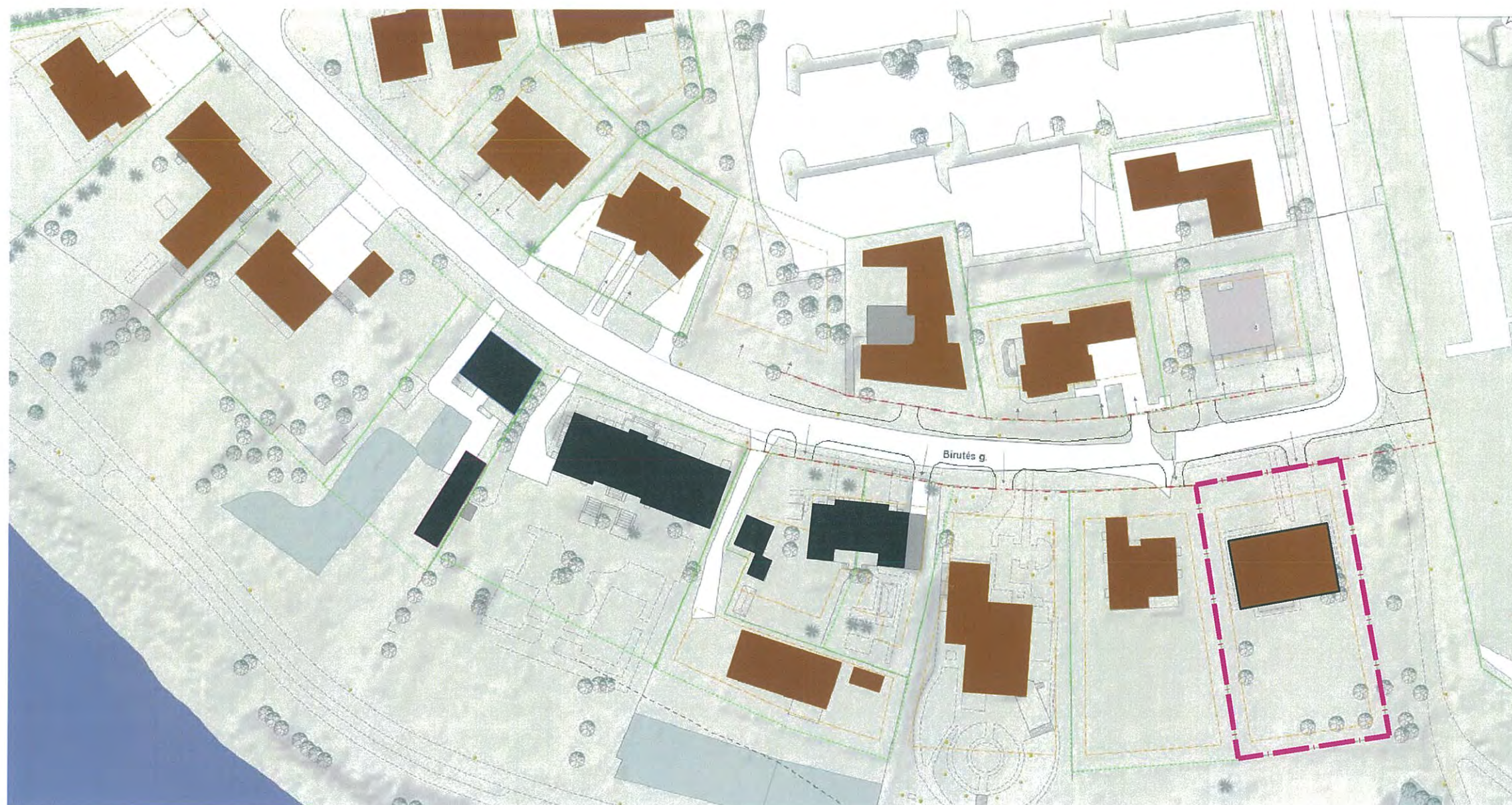
Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304.705605 Tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735	
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	2019 01	Dokumento pavadinimas: Priedas NR. 5 Birutės g. išsklotinė tarp Birutės 2E ir Birutės 12
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2019 01		MASTELIS LAIDA - 0
LT	Statytojas / užsakovas P. V.			Dokumento žymuo: KAS1901-B2E-PP-TXT.5	LAPAS LAPŲ 1 1
PP					



Eksplikacija:


- ▬▬ Projektuojamas sklypas
- Projektuojamas pastatas
- Stogų tipai:
- Sutapdintas
- Vienšlaitis
- Dvišlaitis
- Valminis
- Mansardinis
- Įvairių formų

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304.705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735				
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	<i>[Signature]</i>	2019 01	Dokumento pavadinimas: Priedas NR. 6 Stogų tipų Birutės gatvėje analizė	MASTELIS	LAIDA
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	<i>[Signature]</i>	2019 01		-	0
	LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo: KAS1901-B2E-PP-TXT.6		LAPAS	LAPŲ
PP	P. V.			1			1	



Eksplikacija:



 Projektuojamas sklypas

 Projektuojamas pastatas

Statybos laikotarpis:

 iki 1990m.

 po 1990m.

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm k. 304.705505 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735			
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	 2019-01	Dokumento pavadinimas:	MASTELIS	LAIDA
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	 2019-01	Priedas NR. 7 Birutės g. pastatų statybos laikotarpio analizė	-	0
	LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
PP	P. V.			KAS1901-B2E-PP-TXT.7	1	1	

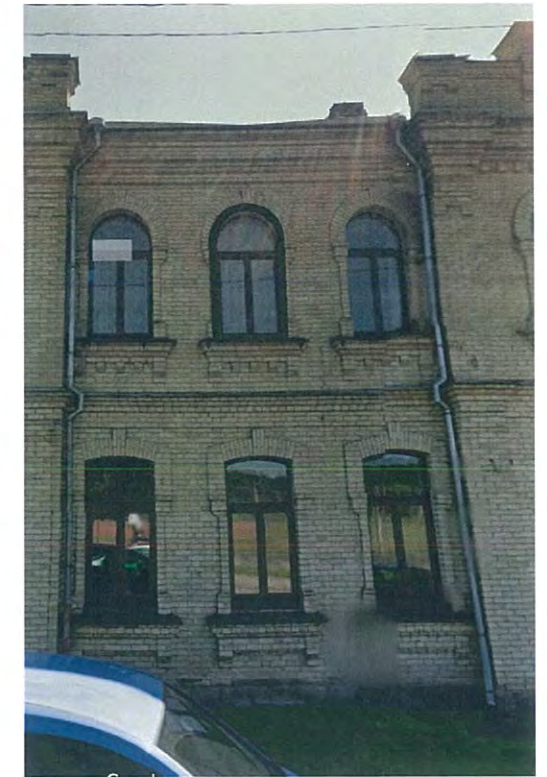


Kompozicinis elementas arka

Kiemo fasadas



Birutės g. 4



Vytauto g. 5



Geltonų plytų mūras

Gatvės fasadas

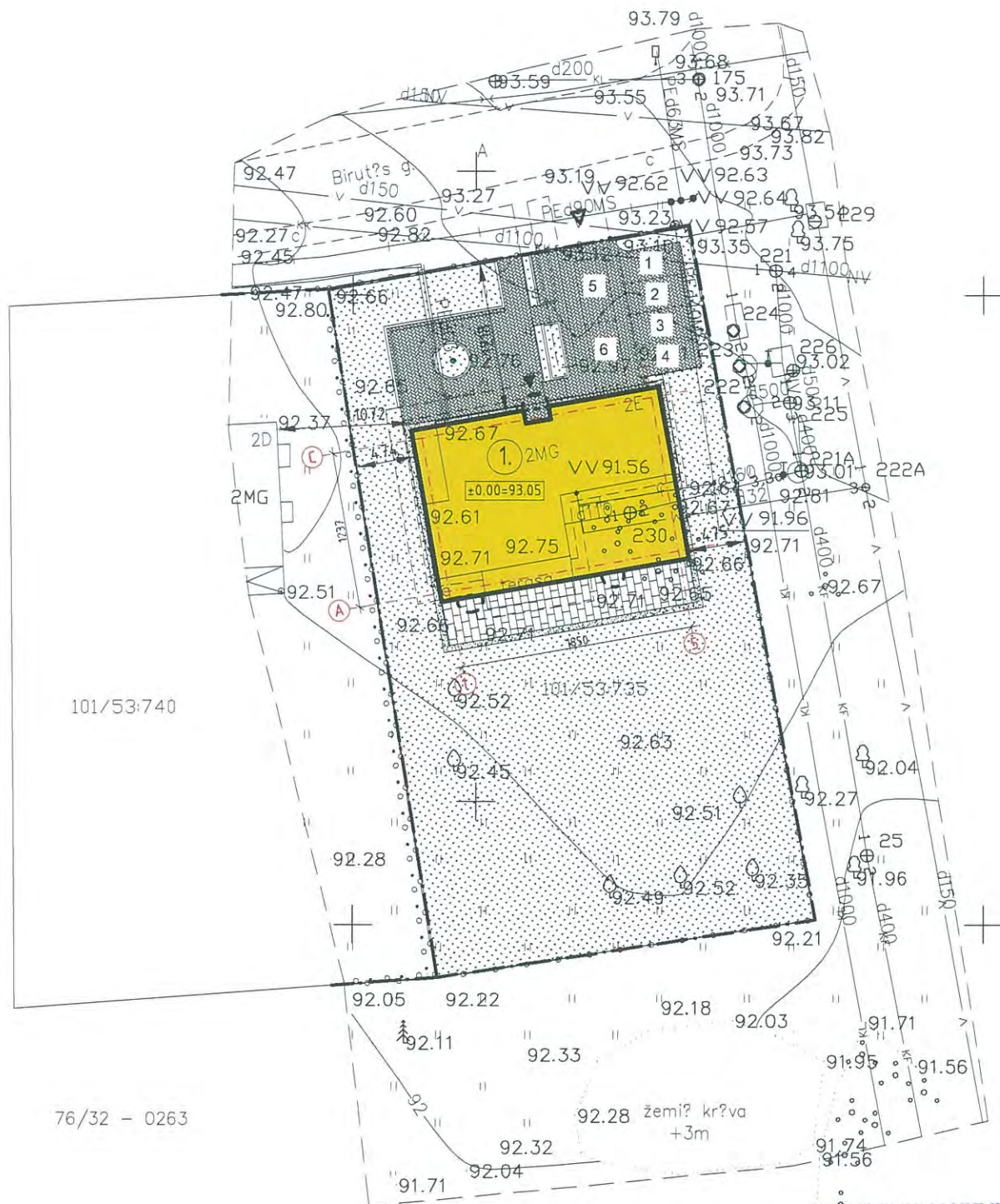


Vytauto g. 9



Vytauto g. 1

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija"			Statinio projekto pavadinimas:		
	Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304-705605 Tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735		
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	2019 01	Dokumento pavadinimas:	MASTELIS LAIDA
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	2019-01	Priedas NR. 8 Naujai projektuojamo pastato tūrio ir fasadų kontekstualumas	- 0
LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
PP	P. V.			KAS1901-B2E-PP-TXT.8		1 1



X=22550.00
Y=27150.00

X=6061800.00
Y=580800.00

130 - D - 5

130 - D - 9

76/32 -

**PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**
PP 20. Nr. 19-16
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kraštovaizdžio ir paveldo skyriaus
Vilniaus miesto planavimo specialistė
[Signature]
Jolita Noreikienė
2019-01-31

Išsidėstymo schema



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mašo vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	1658
Sklypo užstatymo plotas	m ²	276.05
Sklypo užstatymo tankumas	%	16.65
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8
Apželdintas plotas	%	63

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Vienbutis gyvenamasis namas		
Bendras plotas	m ²	347.68
Naudingasis plotas	m ²	303.45
Rūsio plotas	m ²	-
Statybinis tūris	m ³	2196
Pastato aukštis	m	7.95
Pastato aukštų skaičius	vnt.	2

Esmos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	S. Budrikas	[Signature]	2017-09-13	
2	AB "Energinės skirstymo operatorius"	M. Kadišius	[Signature]	2017-09-12	
3	AB Telia Lietuva	[Signature]	[Signature]	2017-09-12	
4	UAB "VGAET"	[Signature]	[Signature]	2017-09-12	
5	UAB "VVT"	[Signature]	[Signature]	2017-09-12	
6	LITGRID AB	[Signature]	[Signature]	17.09.12	
7	AB "VŠT"	[Signature]	[Signature]	2017-09-12	
8	UAB "Skaidula"	S. Paškelevičius	[Signature]	17-09-12	
9					

Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07

UAB "GeoMind"

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500

pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Direktorius Pažymėjimo Nr. 1GKV-76	M. Genelis	[Signature]	2017 09	
Inž. geodezininkas				
UŽSAKOVAS	P.			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka			
ADRESAS	Birutės g. 2E, Vilniaus m.			

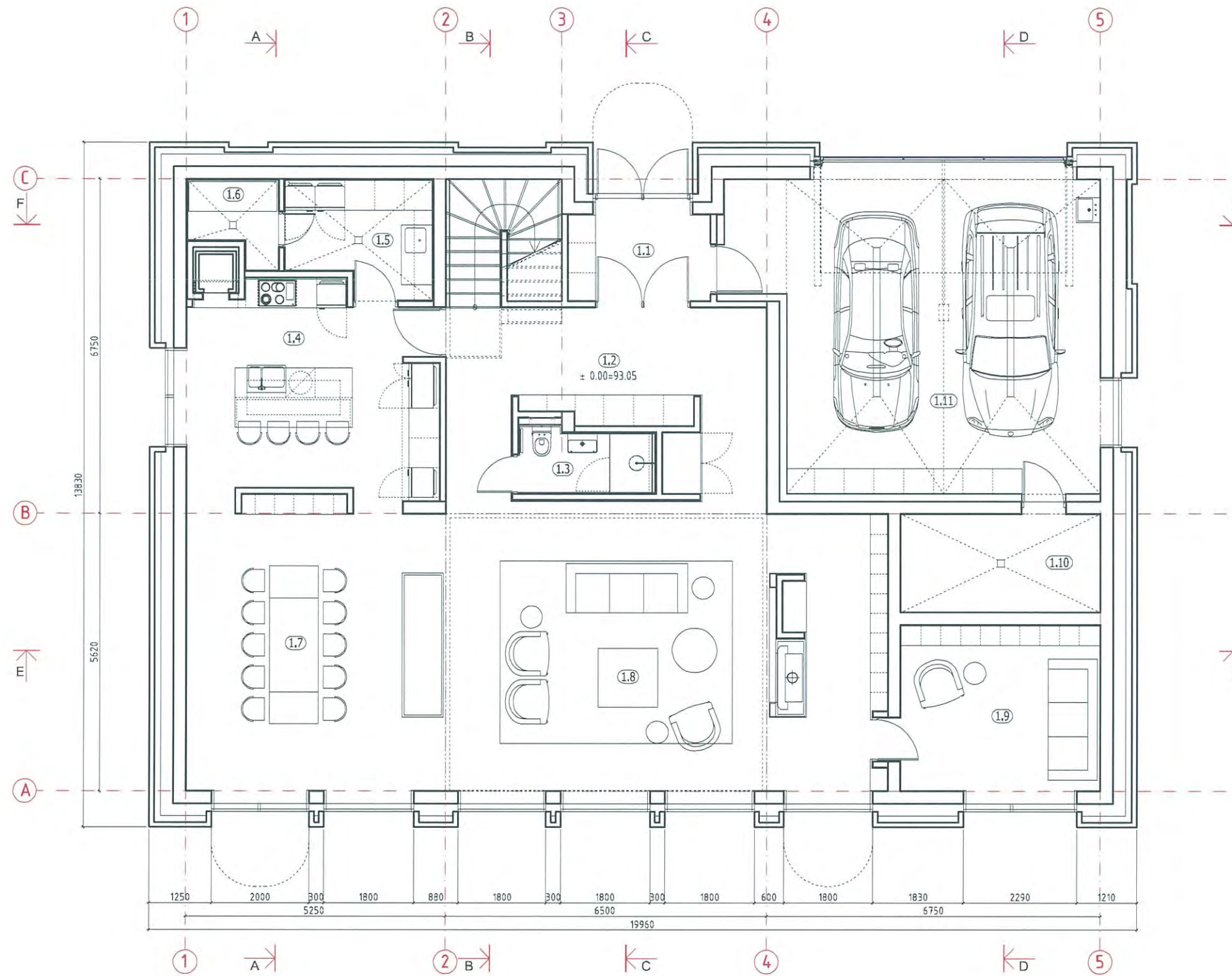
EKSPLIKACIJA

- 1. projektuojamas pastatas
- sklypų ribos
- ▲ pagrindinis jėgimas
- △ pagrindinis įvažiavimas

- PASTABOS:**
1. Baigus darbus dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį.
 2. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
 3. Su užsakovais projektas suderintas.
 4. Pagal ankščiau išuotą galiojantį statybos leidimą ir griovimo darbų aprašą sklype nugriautas vienbutis gyvenamasis namas bus išregistruotas įstatymų nustatyta tvarka.

Kval. dok. nr.		MB "Kazicko architektūros studija"	
A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	2019-01
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2019-01
LT	Statytojas / užsakovas	P. V.	
PP			

Statinio projekto pavadinimas:		MASTELIS	LAIKA
Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735		1:500	0
Dokumento pavadinimas		LAPAS	LAPŲ
Sklypo planas		1	1
Dokumento žymuo:			
KAS1901-B2E-PP-SP-BR-01			



1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Tambūras	5.54
1.2	Holas	19.73
1.3	WC	3.35
1.4	Virtuvė	19.84
1.5	Pagalbinė pat.	6.22
1.6	Pagalbinė pat.	2.60
1.7	Valgomasis	27.32
1.8	Sveitainė-biblioteka	52.12
1.9	Kambarys	14.01
1.10	Techninė pat.	7.92
1.11	Garažas	44.23
Bendras 1a plotas		202.88
Bendras pastato plotas		347.68

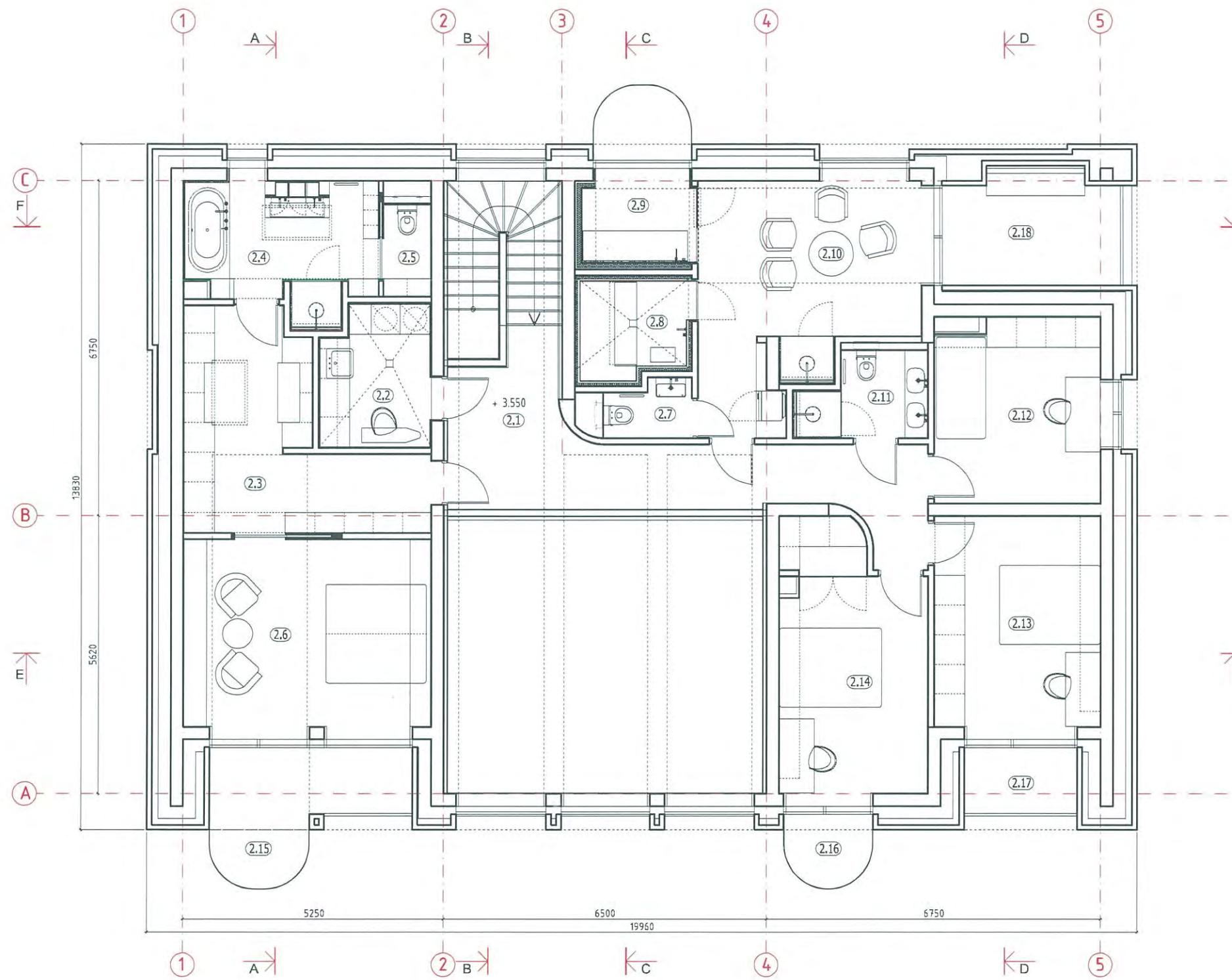
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP Rep. Nr. 19-16

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vertinimoji specialistė

Jolita Noreikienė
2019-01-31

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius f.n. k. 304 705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735	
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	2019-01	Dokumento pavadinimas: 1a planas
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2019-01		MASTELIS LAIDA 1:100 0
LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:	
PP	P. V.			KAS1901-B2E-PP-SA-BR.01 LAPAS LAPŲ 1 1	



2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2.1	Holas	18.20
2.2	Buities kambarys	6.01
2.3	Drabužinė	14.99
2.4	Vonios kambarys	9.35
2.5	WC	1.73
2.6	Miegamasis	19.69
2.7	WC	1.85
2.8	Sauna	3.99
2.9	Garinė pirtis	3.97
2.10	Poilsio patalpa	18.92
2.11	Vonios kambarys	3.87
2.12	Miegamasis	12.16
2.13	Miegamasis	14.78
2.14	Miegamasis	15.27
2.15	Balkonas	8.13*
2.16	Balkonas	2.34*
2.17	Balkonas	3.06*
2.18	Balkonas	8.03
Bendras 2a plotas		144.80
Bendras pastato plotas		347.68

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735		
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	2019 01	Dokumento pavadinimas: 2a planas	
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2019 01	MASELIS LAIDA 1:100 0		
LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo: KAS1901-B2E-PP-SA-BR.02		
PP	P. V.			LAPAS LAPŲ 1 1		



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

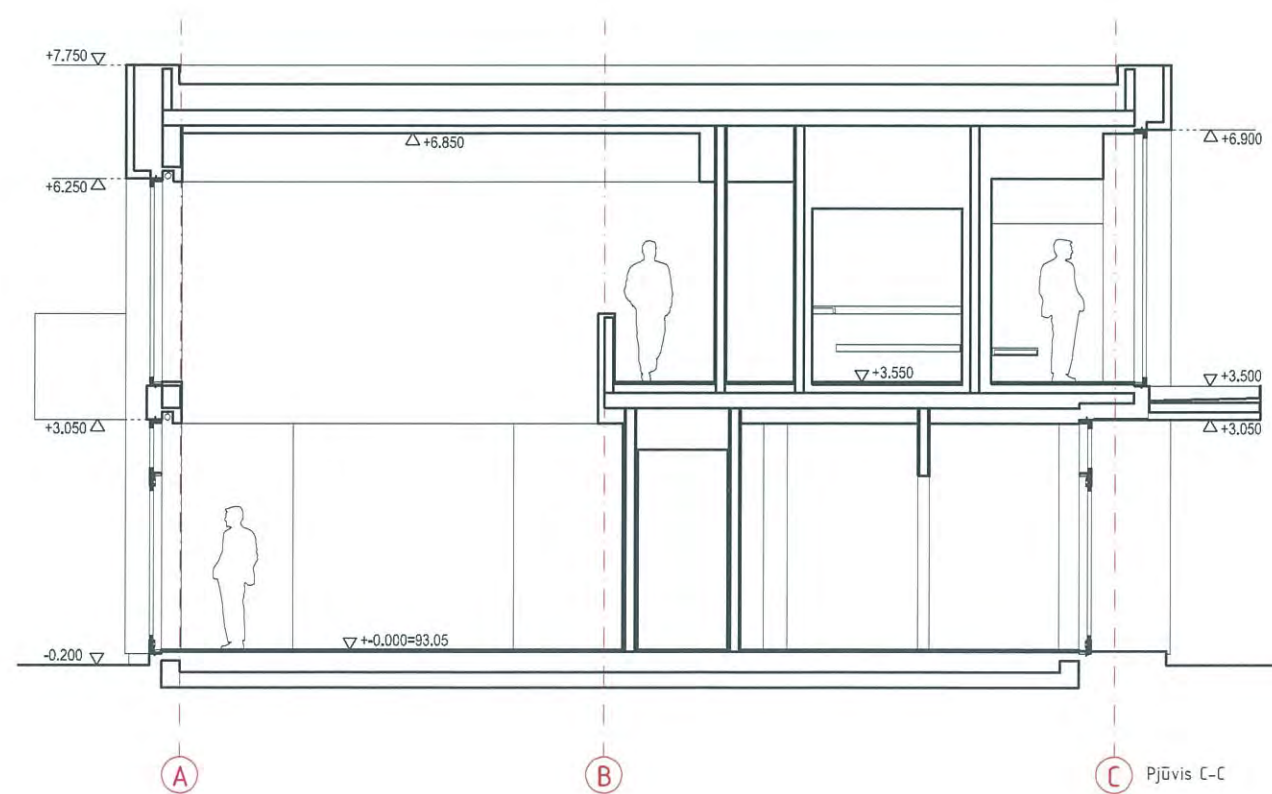
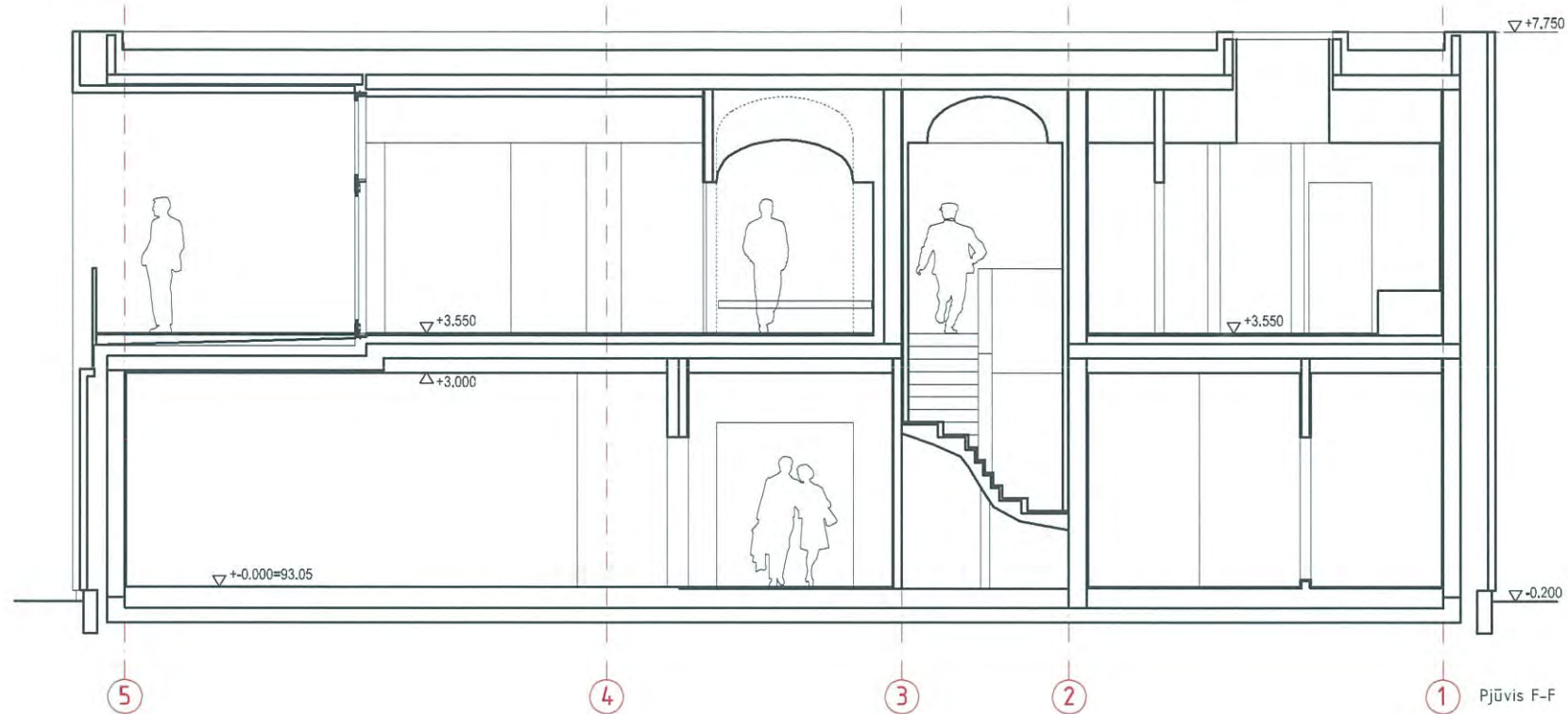
PP Rp. Nr. 19-16

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vystymo specialistė

[Signature]
Jolita Norelkienė
2019-01-31

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius. Jm. k. 304.705605 Tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt		
A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	2019-01
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2019-01
LT	Statytojas / užsakovas P. V.		
PP			

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735	
Dokumento pavadinimas: Fasadai	MASTELIS LAIDA
	1:100 0
Dokumento žymuo: KAS1901-B2E-PP-SA-BR.03	LAPAS LAPŲ
	1 1



Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija"			Statinio projekto pavadinimas:	
	Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304-705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735	
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	2019-01	Dokumento pavadinimas:
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	2019-01	Pjūviai
LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:	MASELIS LAIDA
PP	P. V.			KAS1901-BZE-PP-SA-BR.04	1:100 0
					LAPAS LAPŲ
					1 1



Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304.705605 Tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735		
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	2019 01	Dokumento pavadinimas:	MASTELIS LAIDA
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	2019 01	Fotomontažas iš Kruševskio g.	- 0
	LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
	PP	P. V.			KAS1901-B2E-PP-SA-BR.05	1 1



Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735				
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	<i>[Signature]</i>	2019 01	Dokumento pavadinimas:	MASTELIS	LAIDA
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	<i>[Signature]</i>	2019 01	Fotomontažas iš Birutės g.	-	0
	LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:			LAPAS
PP	P. V.			KAS1901-B2E-PP-SA-BR.06			1	1

Projektuojamas pastatas



	Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jn. k. 304.705505 Tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 2E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0053:735		
	A 1287, 3813	PV	N. Budrikas	<i>[Signature]</i>	2019 01	Dokumento pavadinimas	MASTELIS LAIDA
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	<i>[Signature]</i>	2019 01	Žvėryno pietinės dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos	- 0
	LT	Statytojas / užsakovas			P. V.	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
PP					KAS1901-B2E-PP-SA-BR.07	1 1	