



<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Prekybos paskirties pastato statybos ir sandėlio – pagalbinio ūkio paskirties paskirties pastato (unik.Nr. 2799-0014-1040) kapitalinio remonto, Panevėžio m. sav., J. Janonio g. 2B, projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Panevėžio m. sav., J. Janonio g. 2B, sklypo kad.Nr. 2701/0010:149
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Vilpros investicija“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	18140
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD-01

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	
A2156	Projekto vadovas	Rūta Petrošiūtė	

## PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto pavadinimas ir adresas.** Prekybos paskirties pastato, Panevėžio m. sav., J. Janonio g. 2B, statybos projektas.

**Objekto adresas.** Panevėžio m. sav., Panevėžio m., žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0010:149 Panevėžio m. kv.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

– Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). UAB „Vilpros investicija“

**Projektuotojas.** Projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė ir architektė – Rūta Petrošiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2156), konstrukcinės projekto dalies vadovas (kvalifikacijos atestatas Nr. 32683).

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Objekto statybos rūšis.** Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V dalį, statybos rūšis: naujo statinio statyba;

**Objekto paskirtis.** Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- prekybos paskirties pastatas;

**Statinio kategorija.**

Prekybos paskirties pastatas - neypatingasis statinys.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

Statybos sklypas yra Panevėžio m. sav., Panevėžio m.

Sklypo kadastrinis Nr. 2701/0010:149.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 7116 m<sup>2</sup>.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype yra sargo pastatas, garažas, pastatas – svarstyklės ir du sandėliai.

*Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Žemės sklype yra dujotiekio linija, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, ryšių ir elektros tinklai.

*Želdiniai.* Teritorijoje yra žolinės augalijos, pavienių medžių.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Aplinkinis užstatymas.*

Statybos sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Janonio gatve, rytinėje ir šiaurinėje pusėse su Pušaloto g., vakarinėje – su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypais.

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.*

- Dujotiekių apsaugos zonos, 35 m<sup>2</sup>;
- Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona, plotas 703 m<sup>2</sup>;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 753 m<sup>2</sup>;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas 764 m<sup>2</sup>;
- Ryšių linijos apsaugos zonos, plotas 268 m<sup>2</sup>;

## II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

### **Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Sklype projektuojamas vieno aukšto pastatas (žymėjimas sklypo plane Nr. 1), kuriame bus parduodamos automobilių dalys. Projektuojamo pastato aukštis – 7 m. Pastato bendras plotas – 971.89 m<sup>2</sup>, užstatymo tankis – 21 %, užstatymo intensyvumas -20 %.

Pastatas suskirstomas į dvi dalis: automobilių dalių parduotuvę ir nuomojamas patalpas.

Automobilių dalių parduotuvėje įrengiamos patalpos: 1. - Tambūras, 2. - Prekybos salė, 3. - Prekių išdavimo patalpa, 4. - Buitinė patalpa, 5. - Tualetas, 6. - Katilinė, 7. - Buitinė patalpa. Nuomojamose patalpose įrengiamos patalpos: 1. - Tambūras, 2. - Nuomojama patalpa, 3. - Tualetas.

Fasadų apdaila:

Sienų – fibrocementinės plokštės, spalva – šviesiai pilka, oranžinė, langai ir vartai – plastikiniai, spalva – pilki, lauko durys – plastikinės spalva – pilka.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – ruloninė, spalva – pilka.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypo teritoriją – esamas nuo pietuose esamos Janonio g. ir projektuojamas šiaurės rytuose esamos Pušaloto g. Projektuojamo įvažiavimo danga - asfaltas.

Įvertinus numatomos vykdyti veiklos specifiką, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal prekybos salės plotą (1 vieta 30 m<sup>2</sup>). Numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 22vietos, iš jų viena 2 vietos pritaikyta žmonėms su negalia.

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

### **Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Naujai statomo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Pastatas projektuojamas Panevėžio mieste, urbanistiniu požiūriu darniai įsilies į miesto kraštovaizdį, kadangi statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą, šiuo metu nenaudojama žemės sklypo teritorija bus sutvarkyta, pagerės sklypo estetinis vaizdas.

Teritorijoje esantys trys medžiai bus persodinami į statytojo nurodytą vietą. Naikinami želdiniai kompensuojami teisės aktu tvarka. Kitų želdinių tvarkymas nebus atliekamas

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas

numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas projektuojamas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių, įrengiant pėsčiųjų taką su trinkelio dangą. Sklypo ribose įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

**Statinių statybos būdas.** Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

### III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

#### **Lietuvos Respublikos įstatymai\*:**

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:**

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ).\*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai\*:**

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ).\*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ).\*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).\*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ).\*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733 ).\*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ).\*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ).\*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ).\*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ).\*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ).\*
32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*

34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).\*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.\*:**

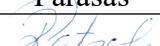
38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)\*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816)\*.
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58)\*.
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199)\*.
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886)\*.
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085)\*.
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085)\*.
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085)\*.
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)\*.
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594)\*.
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638)\*.
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219)\*.
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362)\*.
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88)\*.
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342)\*.
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173)\*.
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804)\*.
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717)\*.
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065)\*.
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720)\*.
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**\*Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

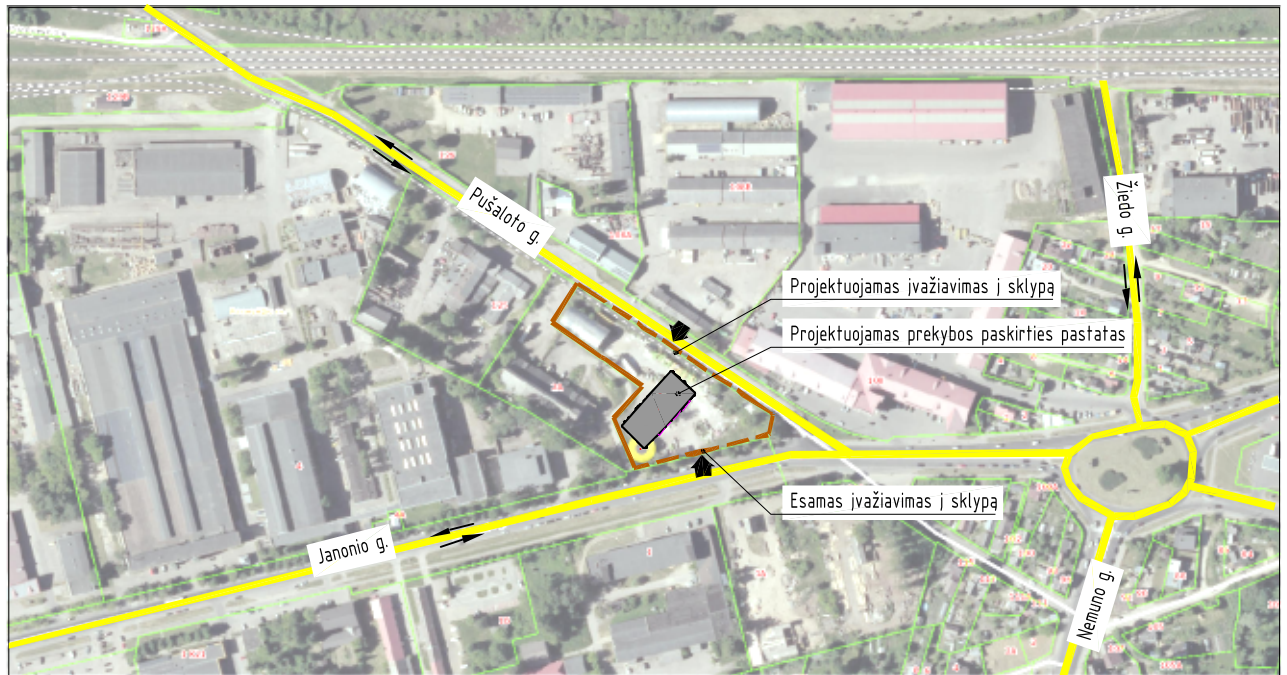
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7116	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Prekybos paskirties pastatas</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	971,89	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5956	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	7,00	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
PV/Arch.	Rūta Petrošiūtė	A 2156	



## SITUACIJOS PLANAS



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Panevėžio m. sav., J. Janonio g. 2B, statybos projektas		
	A 2156	PV/Arch	R. Petrošiūtė	Brezinys:  SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
					1:500	0
				Žymuo:  18140-01-PP-SP.B-1	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB "Vilpros investicija"				1	1



## SKLYPO EKSPLIKACIJA

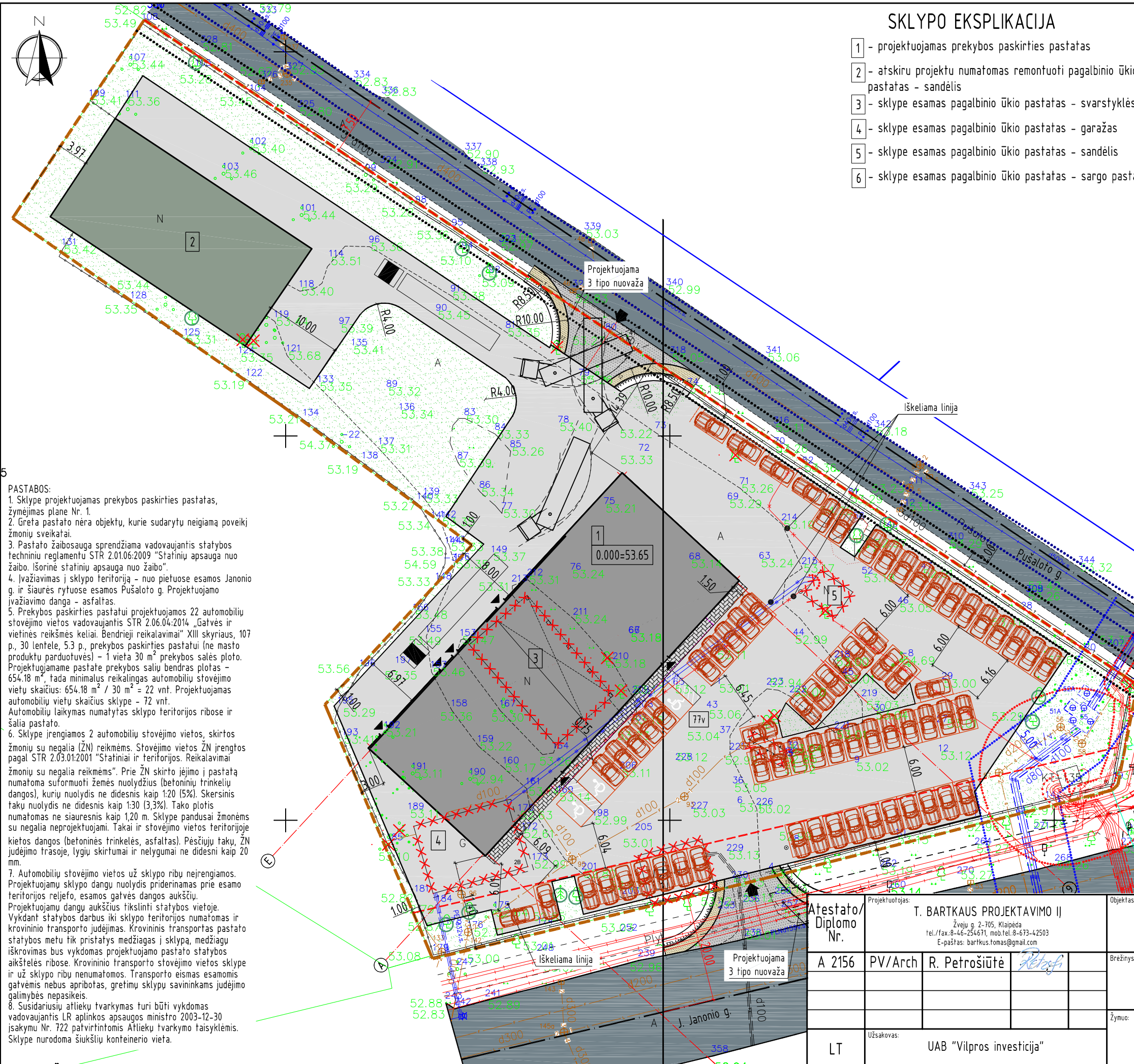
- 1 - projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 2 - atskiru projektu numatomas remontuoti pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis
- 3 - sklype esamas pagalbinio ūkio pastatas - svarstyklės
- 4 - sklype esamas pagalbinio ūkio pastatas - garažas
- 5 - sklype esamas pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis
- 6 - sklype esamas pagalbinio ūkio pastatas - sargo pastatas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- greitimo sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- atskiru projektu numatomas remontuoti pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis
- projektuojama asfalto danga
- esamos gatvės
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- žalia veja
- demontuojamas pastatas
- stogo kontūras
- gatvės raudonoji linija
- gatvės ašinė linija
- elektros linijos apsaugos zona
- šilumos tinklų apsaugos zona
- dujų linijos apsaugos zona
- ryšių linijos apsaugos zona
- šoninė apsaugos zona, 0,75 m
- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 2,5x4,35 m
- automobilių stovėjimų vietų skaičius aikštelėje
- esamas medis persodinamas į kitą statytojo nustatytą vietą
- išsaugomas medis
- esama šilumos tinklų linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama 0,4 kV požeminė elektros kabelio linija
- esama 0,4 kV kabelinė elektros oro linija
- esama ryšio linija
- esama dujų linija

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	7116 m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	20 %	
3	Sklypo užstatymo tankis	21 %	
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	14 799 m <sup>2</sup>	
4.1	Projektuojamas pastatas	1008 m <sup>2</sup>	
4.2	Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis	471 m <sup>2</sup>	
5	Pastatų bendras plotas	14 428,89 m <sup>2</sup>	
5.1	Projektuojamas pastatas	971,89 m <sup>2</sup>	
5.2	Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis	471 m <sup>2</sup>	
6	Betoninių trinkelėlių danga	73 m <sup>2</sup>	
7	Asfalto danga	3939 m <sup>2</sup>	
8	Apželdintas (žalia veja) plotas	1625 m <sup>2</sup> (23 %)	Pagal reglamentą - ≤15 %
9	Projektuojamo pastato aukštis/aukštų skaičius	7,00 m / 1a	
10	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	72 vnt.	

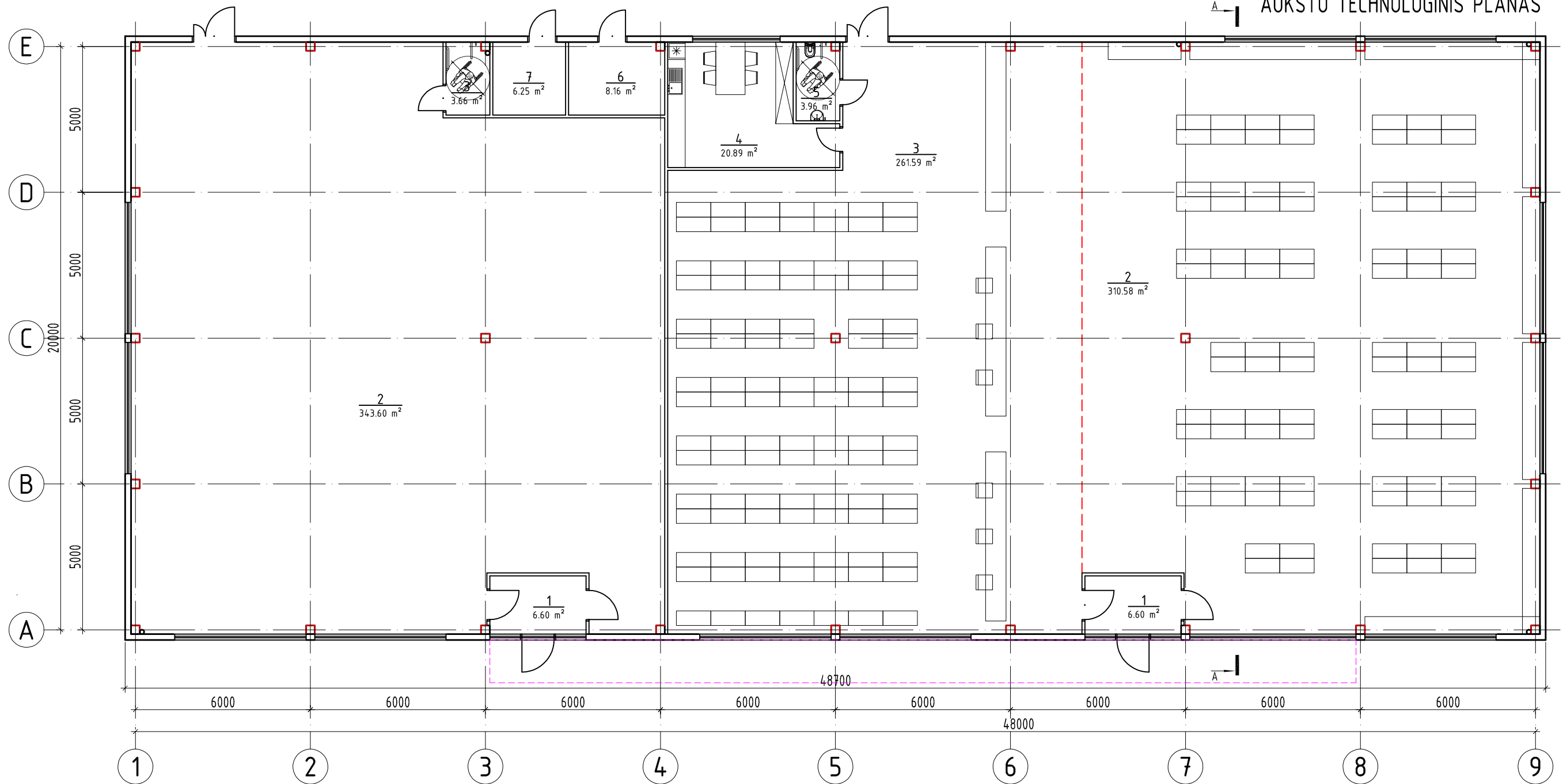


**PASTABOS:**

1. Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, žymėjimas plane Nr. 1.
2. Greita pastafo nėra objektu, kurie sudarytu neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastafo žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo". Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją - nuo pietuose esamos Janonio g. ir šiaurės rytuose esamos Pušaloto g. Projektuojamo įvažiavimo dangos - asfaltas.
5. Prekybos paskirties pastatui projektuojamos 22 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, 5,3 p., prekybos paskirties pastatui (ne masto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Projektuojamame pastate prekybos salės bendras plotas - 654,18 m<sup>2</sup>, tada minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 654,18 m<sup>2</sup> / 30 m<sup>2</sup> = 22 vnt. Projektuojamas automobilių vietų skaičius sklype - 72 vnt. Automobilių laikymas numatytas sklypo teritorijos ribose ir šalia pastafo.
6. Sklype įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Stovėjimo vietos ŽN įrengtos pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms". Prie ŽN skirto jėgimo į pastatą numatoma suformuoti žemės nuolydis (betoninių trinkelėlių dangos), kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Tako plotis numatomas ne siauresnis kaip 1,20 m. Sklype pandusai žmonėms su negalia neprojektuojami. Takai ir stovėjimo vietos teritorijoje kietos dangos (betoninės trinkelės, asfaltas). Pėsčiųjų takų, ŽN judėjimo traseje, lygiu skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.
7. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Projektuojamų sklypo dangų nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, esamos gatvės dangos aukščiu. Projektuojamų dangų aukščius fiksuoti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastafo statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastafo statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, greitimo sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
8. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties pastafo, Panevėžio m. sav., J. Janonio g. 2B, statybos projektas	
	A 2156	PV/Arch	R. Petrošiūtė	Brežinys: <b>SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b>
LT	Užsakovas:	UAB "Vilpros investicija"		Žymuo: <b>18140-01-PP-SP.B-2</b>
				Mastelis: <b>1:500</b> Laida: <b>0</b>
				Lapas: <b>1</b> Lapų: <b>1</b>

AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



EKSPLIKACIJA: Automobilių dalių parduotuvė

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Tambūras	6.60	0.00	---
2	Prekybos salė	310.58	13.35	1: 23.26
3	Prekių išdavimo zona	261.59	5.34	1: 48.97
4	Buitinė patalpa	20.89	4.50	1:4.64
5	Tualetas	3.96	0.00	---
6	Katilinė	8.16	0.00	---
7	Buitinė patalpa	6.25	0.00	---
Bendras plotas		618.03		

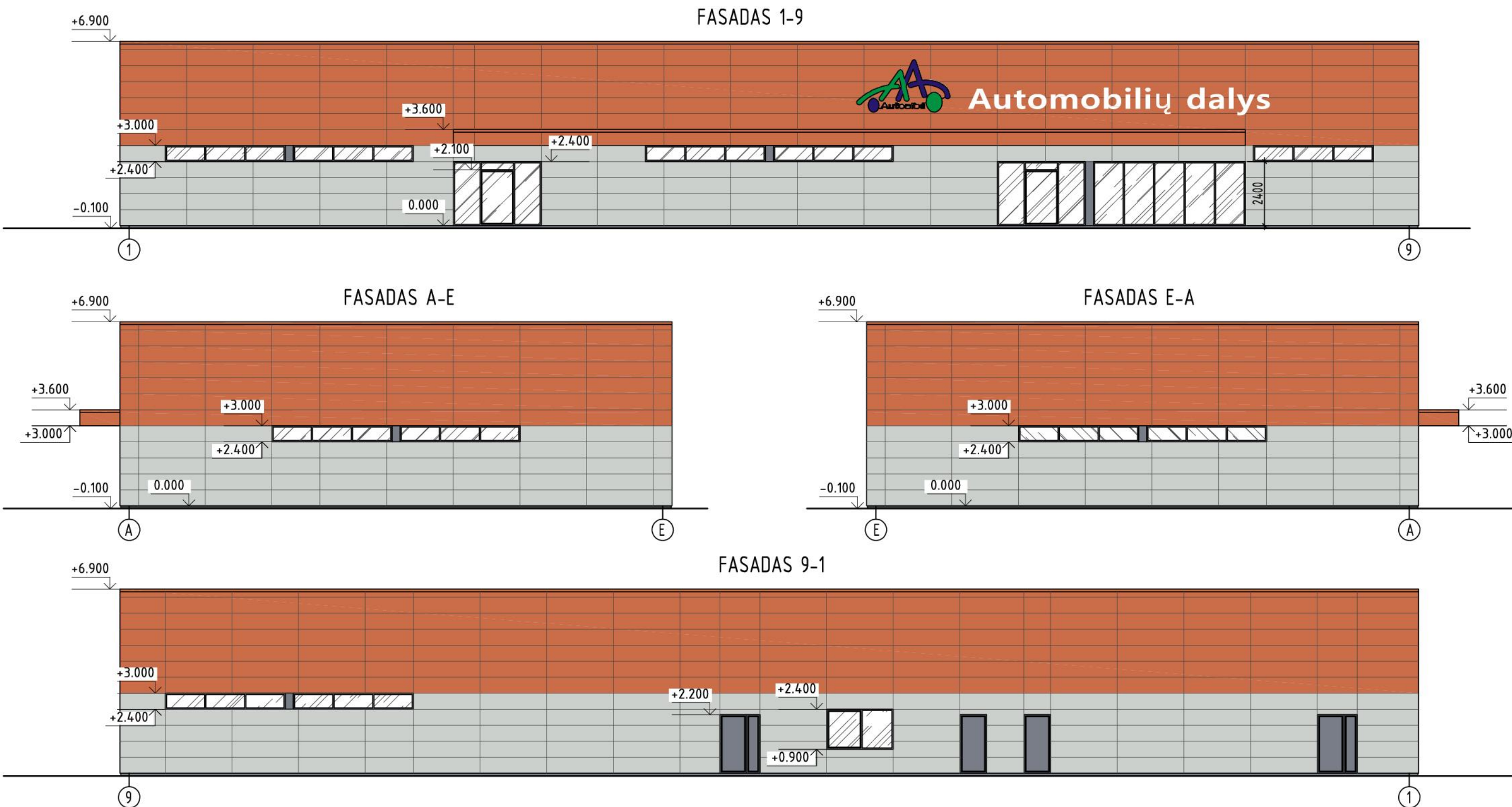
EKSPLIKACIJA: Nuomojamos patalpos

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Tambūras	6.60	0.00	---
2	Nuomojama patalpa	343.60	10.68	1: 32.16
3	Tualetas	3.66	0.00	---
Bendras plotas		353.86		

PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS - 936.66m<sup>2</sup>  
 PAGALBINIS PASTATO PLOTAS - 35.23 m<sup>2</sup>  
 BENDRAS PASTATO PLOTAS - 971,89 m<sup>2</sup>

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Panevėžio m. sav., J. Janonio g. 2B, statybos projektas	
	A 2156	PV/Arch.	R. Petrošiūtė	Brežinys: AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
LT	Užsakovas: UAB "Vilpros investicija"		Žymuo: 18140-01-PP-SAK.B-1	Mastelis 1:150
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



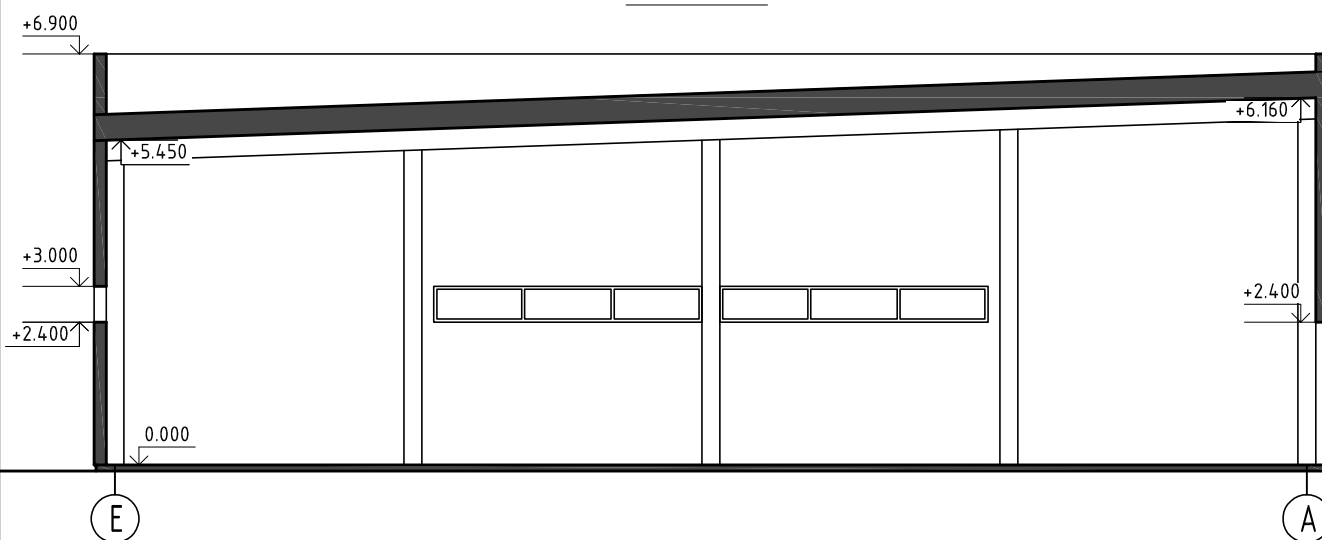


### FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	Fibrocementinės plokštės, spalva - oranžinė.
3		Sienos	Fibrocementinės plokštės, spalva - šviesiai pilka.
4		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka.
5		Langai, durys, vartai	Langai plastikiniai - pilki. Durys plastikinės - pilkos, vartai - pilki.

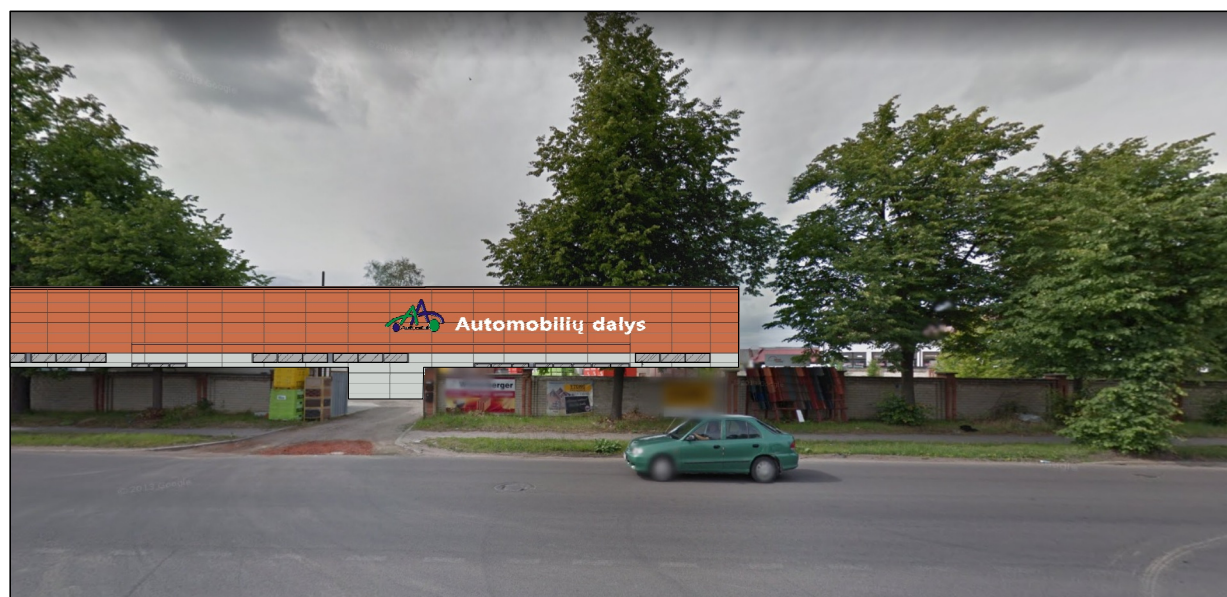
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ	Objektas:	
		Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Prekybos paskirties pastato, Panevėžio m. sav., J. Janonio g. 2B, statybos projektas	
A 2156	PV/Arch.	R. Petrošiūtė	Brėžinys:	FASADAS 1-9, FASADAS A-E, FASADAS 9-1, FASADAS E-A
			Žymuo:	18140-01-PP-SAK.B-2
LT	Užsakovas:	UAB "Vilpros investicija"	Mastelis	Laida
			1:150	0
			Lapas	Lapų
			1	1

A-A (1:100)



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Panevėžio m. sav., J. Janonio g. 2B, statybos projektas		
	A 2156 32683	PV/Arch. PDV	R. Petrošiūtė T. Bartkus	Bėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis 1:100	Laida 0
			Žymuo: 18140-01-PP-SAK.B-2		Lapas 1	Lapų 1
LT	Užsakovas: UAB "Vilpros investicija"					





Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Panevėžio m. sav., J. Janonio g. 2B, statybos projektas			
	A 2156	PV/Arch.	R. Petrošiūtė	<i>R. Petrošiūtė</i>	Brežinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis -	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "Vilpros investicija"			Žymuo: 18140-01-PP-SAK.B-4		Lapas 1	Lapų 1