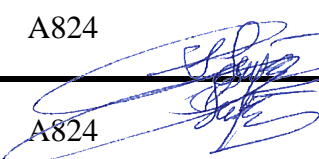



Statinio projekto pavadinimas	Saldutiškio mokyklos, Utenos raj., sav., Saldutiškyje, Liepų g. 9, kapitalinio remonto, įrengiant gydymo paskirties patalpas, projektiniai pasiūlymai.
Statytojas	Utenos rajono savivaldybė
Statinio adresas (statybos vieta)	Utenos r. sav., Saldutiškis, Liepų g. 9, LT-28333
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Naudojimo paskirtis	Gydymo paskirties [7.12.] patalpa Mokslo paskirties [7.11.] pastate.
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis	Architektūrinė
Žymuo	SA
Tomas	03
Projekto Nr.	4493-JD-TP-SA

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“	Statinio projekto vadovas	Paulius Kijauskas	A824	
UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“	Statinio projekto dalies vadovas	Paulius Kijauskas	A824	

Paulius Kijauskas – paulius@jad.lt, 8 612 86645

Vilnius, 2018 m.

BYLOS SA laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
4493-JD-PP-BSŽ	1	0	SA dalies sudėties žiniaraštis	
Nr. (3.17)G-757	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4493-JD-PP-AR			Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio numeris	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
4493-JD-PP-SP001	1	0	Sklypo situacijos planas	
4493-JD-PP-AS-002	1	0	Medicinos Patalpų planas	
4493-JD-PP-AS-003	1	0	Fasado fragmentai su ŽN nuovaža (pandusu)	
4493-JD-PP-AS-004	1	0	Vizualizacijos	

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vedėjas

(parašas)

Nerijus Malinauskas

2019 m. 02 06 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 vasario mėn. 4 d.

Utena

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Saldutiškio mokyklos, Utenos raj., sav., Saldutiškyje, Liepų g. 9, kapitalinio remonto, įrengiant gydymo paskirties patalpas, techninis projektas.
2.2.	statybos adresas	Utenos raj., Saldutiškis, Liepų g. 9, kad. Nr. 8257/0001:357
2.3.	statybos rūšis	Kapitalinis remontas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis, patalpos paskirtis	7.11. mokslo paskirties pastatas, unik. Nr. 8294-0031-9130 gydymo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendrasis plotas – 2786.11 Pagrindinis plotas – 2294.76
2.7.	sklypo plotas	0.8834 ha, kad. Nr. 82570001:317
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Patenka į teritoriją KVR reg. Nr. 834 Saldutiškio dvaro sodyba

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Esamas	U3.3 (Miestelių plėtros teritorijos su ypač jautria gamtine aplinka.)	nėra	nėra	Visuomeninės paskirties teritorija
3.2.	užstatymo tipas	Esamas	nenustatytas	nėra	nėra	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	15%	nenustatytas	nėra	nėra	14%
3.4.	užstatymo intensyvumas	32%	nenustatytas	nėra	nėra	32%
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos	Esamas	nenustatytas	nėra	nėra	Iki 12m

	zonos esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas	nenustatytas	nėra	nėra	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Esamas	nenustatytas	nėra	nėra	1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas	nenustatytas	nėra	nėra	nenustatytas
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas	nenustatytas	nėra	nėra	40 %
3.10.	esamų medžių taksacija	Esamas	nenustatytas	nėra	nėra	nėra

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	360
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	25
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Situacijos planas
6.2.	Patalpų planas
6.3.	Įėjimo fasadas

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Įėjimo vizualizacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) Utenos rajono Savivaldybės administracija

(fizinis arba juridinis asmuo)

*Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus
vyr. specialistas*

(parašas)

Projektinių pasiūlyimų rengėjas UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“, PV Paulius Kijauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Vytautas Leika

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	1
2	BENDRIEJI DUOMENYS	1
3	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI	1
3.1	Pritaikymas žmonėms su negalia.....	1
3.2	Kiti sprendimai.....	2
4	PAMINKLOSAUGINĖ DALIS	2
4.1	Sprendiniai.....	2

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statybos įstatymas;
- Kiti normatyviniai dokumentai;
- Techninė projektavimo užduotis;
- Tarptautinio viešojo pirkimo neskeliamų derybų būdu, „Saldutiškio pagrindinės mokyklos patalpų kapitalinio remonto, įrengiant patalpose medicinos punktą techninio projekto parengimas”

2 BENDRIEJI DUOMENYS.

- Statybos vieta: Utenos r. sav., Saldutiškis, Liepų g. 9
- Žemės sklypo savininkai: LIETUVOS RESPUBLIKA.
- Žemės sklypo Panaudos gavėjas: Utenos raj. Saldutiškio pagrindinė mokykla a.k.190183641
- Statytojas: Utenos rajono savivaldybės administracija.
- Žemės sklypo plotas: 0.8834ha.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
- Projektuojami statiniai – Medicinos paskirties patalpos Saldutiškio pagrindinės mokyklos pastate.
- Projektas parengtas pagal statytojo techninę projektavimo užduotį, normatyvinius dokumentus.

3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**3.1 Pritaikymas žmonėms su negalia**

Projektavimo darbų apimtyje įrengiamas įėjimas esamo lango vietoje, iškertant lango apačią (vertikalios apkrovos nelaikanti lauko sienos dalis), įrengiami laiptai ir pandusas, tinkantis NŽ,

nuolydžiu 1:12, įrengiamas sanmazgas, pritaikomas NŽ pagal STR 2.03.01:2001 (galimybė su vežimėliu privažiuoti prie WC šono).

3.2 Kiti sprendimai

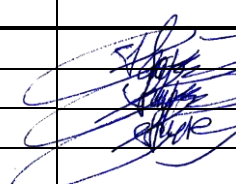
Patalpose įrengiamos Akusto tipo pakabinamos lubos su naujais šviestuvais. Įrengiamos gipso konstrukcijos garsui nelaidžios pertvaros. Remontuojamos sienos, keičiama grindų danga. Sanmazge įrengiamos keramikinių plytelių apdailos dangos grindims ir sienoms. Koridoriuje - laukiamajame – sienų tinkas suremontuojamas, glaistomas, dažomas. Įrengiama nusidėvėjimui atspari sienos juosta. Grindys pagal užduotį įrengiamos iš kokybiškos PVC dangos.

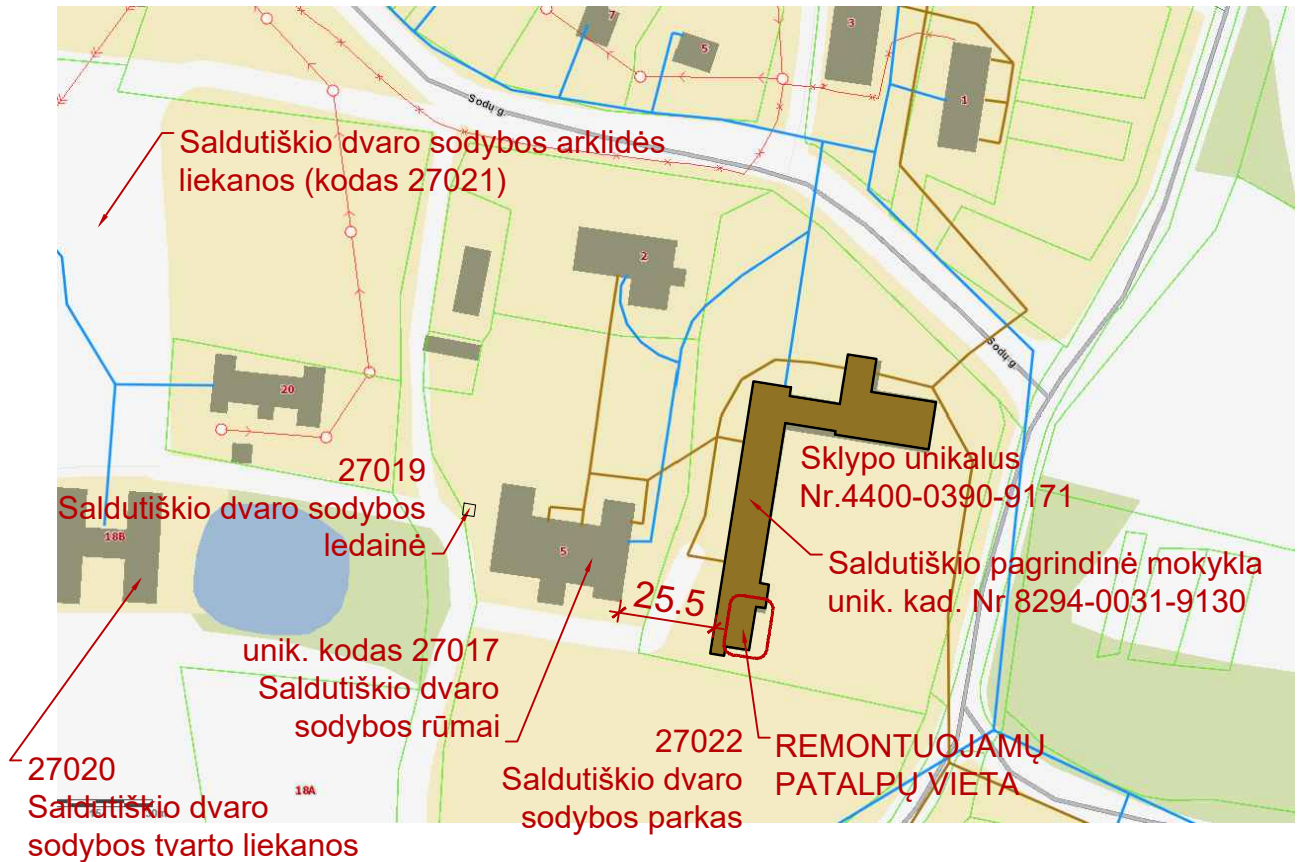
4 PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

4.1 Sprendiniai

Įgyvendinant projektavimo techninės užduoties reikalavimus, esamos aktų salės vietoje projektuojamos bendruomenei būtinos sveikatos priežiūros patalpos. Funkciškai šios patalpos siejamos tiek su miestelio ir apylinkių gyventojų sveikatinimu, tiek mokyklos. Projektuojant stengiamasi daryti kiek įmanoma mažesnę invaziją į esamą padėtį. Pagal reikalavimus yra būtina suprojektuoti nuovažą (pandusą) žmonėms su negalia, įrengti atskirą įėjimą iš lauko į patalpas. Šie elementai projektuojami neišsikišantys už vizualiai suvokiamo pastato tūrio. Pandusą ir laiptinę planuojama remti į žemę be G/B pamato, naudojant metalinius sraigtus. Šių sraigtnių atramų įrengimo vietose, galimai buvęs archeologinis paveldas sunaikintas kasant pamatų duobę mokyklai.

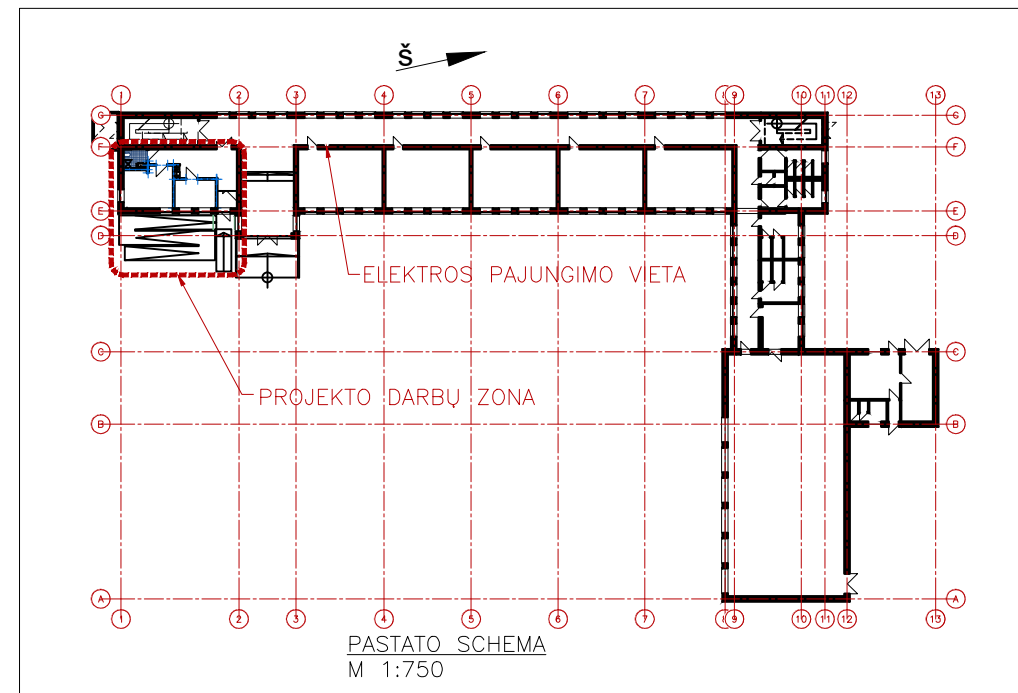
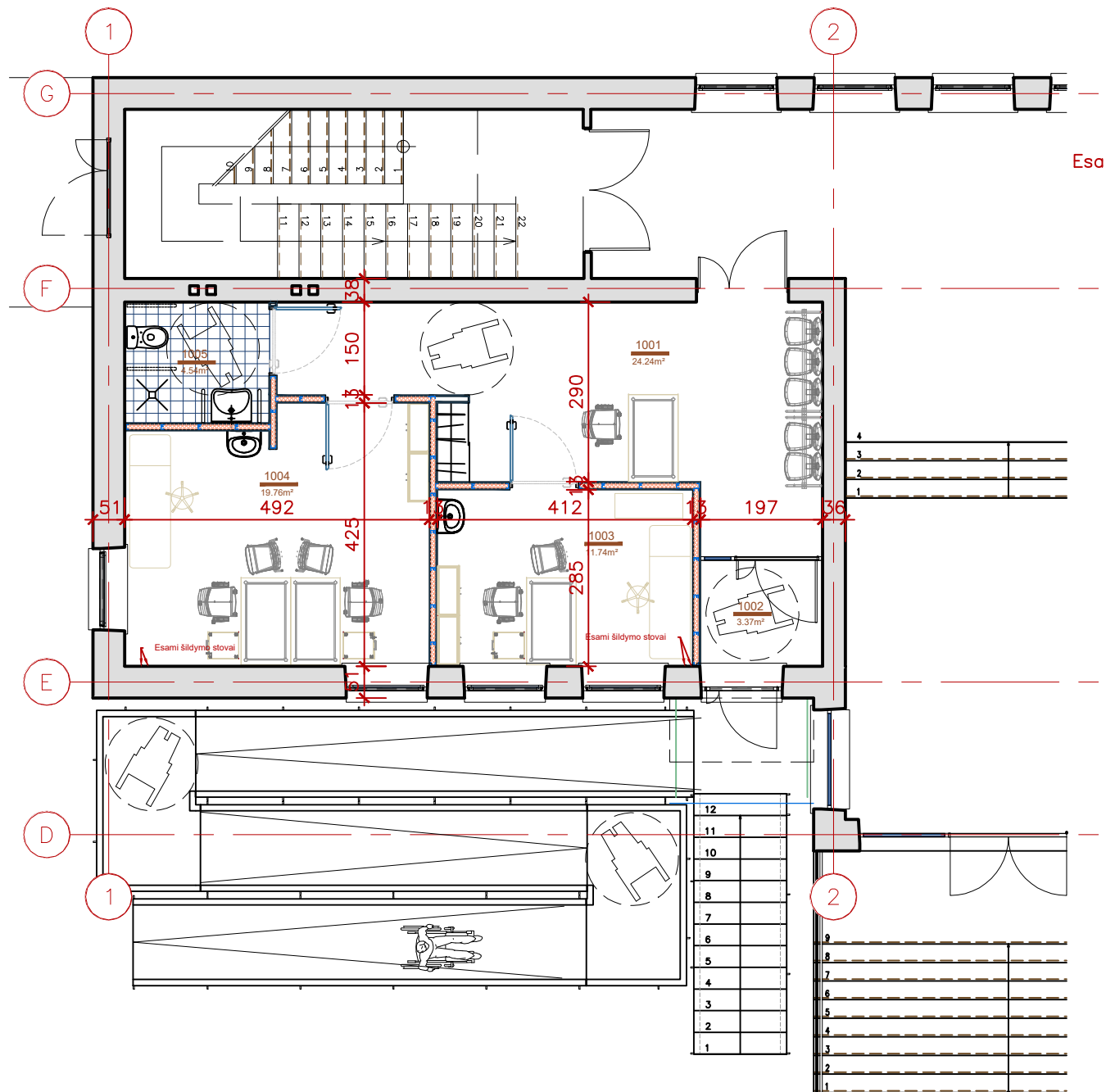
Projekto sprendiniai atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p.I reikalavimus Projekto vadovas Paulius Kijauskas

0	2018-12				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“	A824	PV	PAULIUS KIJASKAS		
	A824	PDV	PAULIUS KIJASKAS		
	3280	KPD	PAULIUS KIJASKAS		



0	2018-12-06	PROJEKTINIAI SPRENDIMAI DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

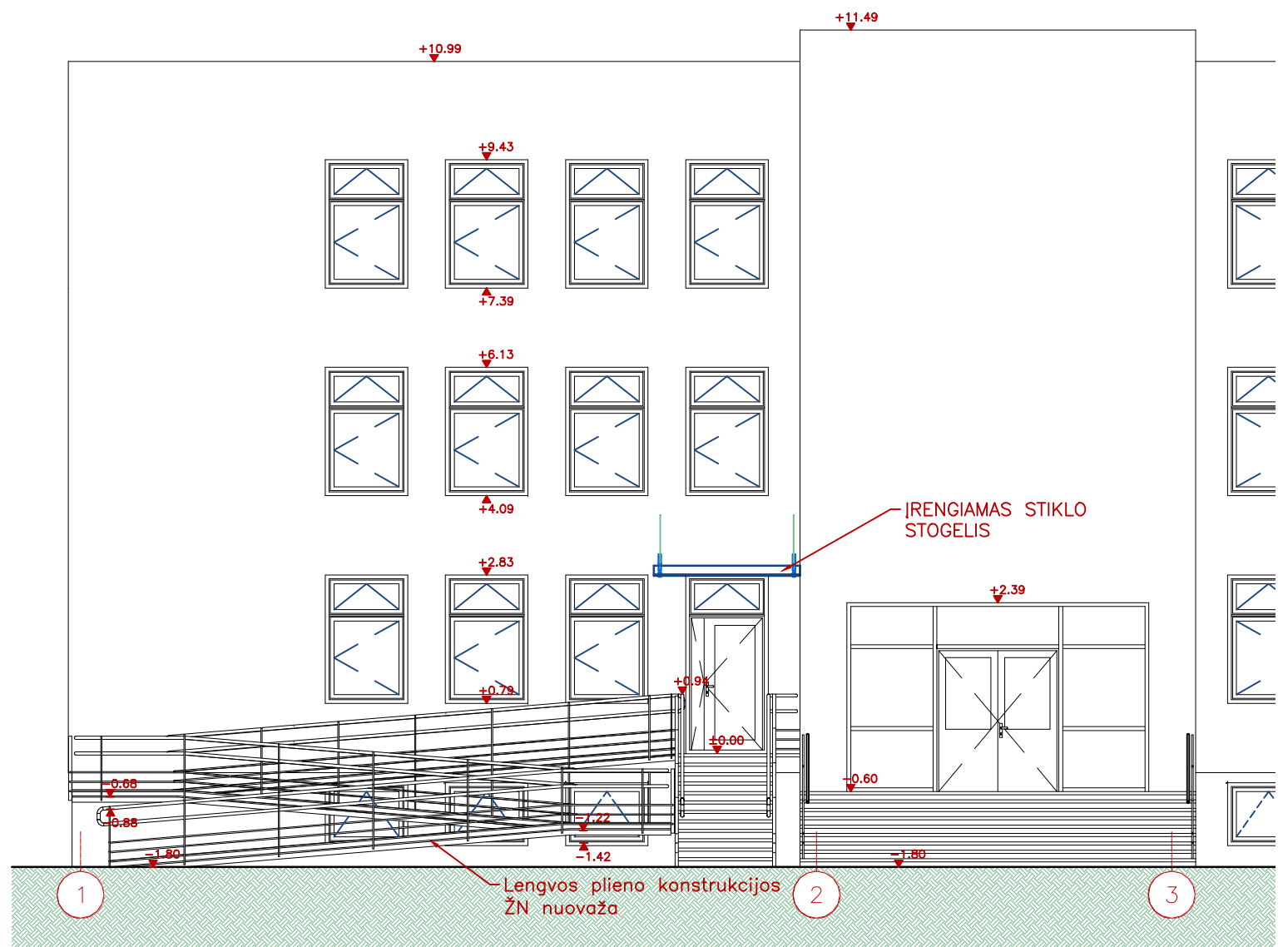
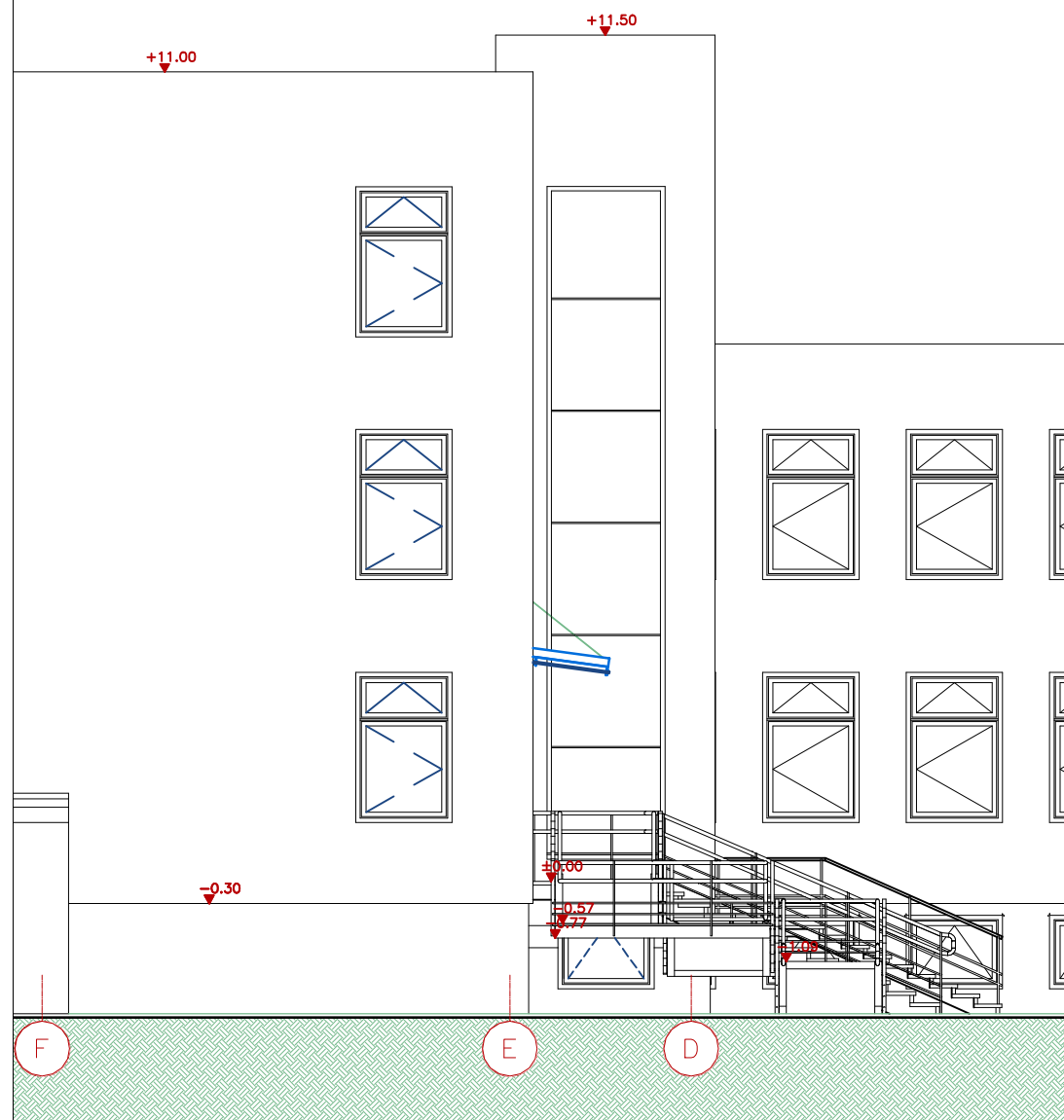
KVAL.	 JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		UAB "Jungtinės architektų dirbtuvės", Lukiškių g. 3, LT-01108 Vilnius, Įm. k. 122016613, PV tel. 861286645		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SALDUTIŠKIO MOKYKLOS, UTENOS RAJ., SAV., SALDUTIŠKYJE, LIEPŲ G. 9, KAPITALINIO REMONTO, ĮRENGIANT GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
PATV.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPAS		
DOK. NR.	A824	PV	Paulius Kijauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:2000
	A824	Arch. PDV	Paulius Kijauskas		
	3280	Arch. KPD	Paulius Kijauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Utenos rajono savivaldybės administracija				DOKUMENTO ŽYMUO: 4493-JD-PP- SP001
					LAIDA 0
					LAPAS LAPŲ



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1001	Koridorius – laukiamasis	24.24m ²
1002	Tamburas	3.37m ²
1003	Procedūrinis kabinetas	11.74m ²
1004	Gydytojo kabinetas	19.76m ²
1005	WC, pritaikytas neįgaliems	4.54m ²
		63.66m ²

0	2018-12-06	PROJEKTINIAI SPRENDIMAI DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)


KVAL.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
PATV.			SALDUTIŠKIO MOKYKLOS, UTENOS RAJ., SAV., SALDUTIŠKYJE, LIEPŲ G. 9, KAPITALINIO	
DOK. NR.			REMONTO, ĮRENGIANT GYDymo PASKIRTIES PATALPAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A824	Arch. PDV	Paulius Kijauskas	1. MOKYKLOS PASTATAS	
3280	Arch. KPD	Paulius Kijauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			MEDICINOS PATALPŲ PLANAS	
			M 1:750 1:100	
			LAIDA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
			4493-JD-PP- AS-002	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			
	Utenos rajono savivaldybės administracija			



0	2018-12-06	PROJEKTINIAI SPRENDIMAI DERINIMUI	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA		

KVAL.	 UAB "Jungtinės architektų dirbtuvės", Lukiškių g. 3, LT-01108 Vilnius, l.m. k. 122016613, PV tel. 861286645		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SILDUTIŠKIO MOKYKLOS, UTENOS RAJ., SAV., SILDUTIŠKYJE, LIEPŲ G. 9, KAPITALINIO REMONTO, ĮRENGIANT GYDymo PASKIRTIES PATALPAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
PATV.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. MOKYKLOS PASTATAS		
DOK. NR.	A824	PV	Paulius Kijauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADO FRAGMENTAI SU ŽN NUOVAŽA (PANDUSU) M 1:50 1:100	
	A824	Arch. PDV	Paulius Kijauskas		
	3280	Arch. KPD	Paulius Kijauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Utenos rajono savivaldybės administracija 		DOKUMENTO ŽYMUO: 4493-JD-PP- AS-003		
				LAIIDA	0
				LAPAS	LAPŲ



KVAL.	 JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS <small>UAB "Jungtinės architektų dirbtuvės", Lukiškių g. 3, LT-01108 Vilnius, Įm. k. 122016613, PV tel. 861286645</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SALDUTIŠKIO MOKYKLOS, UTENOS RAJ., SAV., SALDUTIŠKYJE, LIEPŲ G. 9, KAPITALINIO REMONTO, ĮRENGIANT GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
PATV.	A824	PV	Paulius Kijauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. MOKYKLOS PASTATAS	
DOK. NR.	A824	Arch. PDV	Paulius Kijauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	
	3280	Arch. KPD	Paulius Kijauskas		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Utenos rajono savivaldybės administracija 			DOKUMENTO ŽYMUO: 4493-JD-PP- AS-004		
				LAPAS	LAPŲ	