



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 11 28 d.

Reg. Nr. PPU 326/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m.
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1095-8029-0017) Žygio G.36, Vilniuje, rekonstaravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Žygio g.36, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas - 313,20m ² , naudingas plotas - 256,01m ² , gyvenamasis - 176,36m ²
2.7.	sklypo plotas	0,1129ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas				Laisvo planavimo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	32%	40%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,33	1,2			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,35 m	Iki 35 m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	123,25 m				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2 a	1 - 5 a, (iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo leidžiama 6a-9a)			1 - 3 a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	35%				
3.10.	esamų medžių taksacija	Esami medžiai išsaugomi				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	4 butai
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Priskirti architektūrinis ir vizualinis spj. su aplinka.</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>Išskirti STR reikalavimus.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>Įnicipuoti numatyto akvizicijos sąlygoms.</i>

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Škinamasis raštas	
6.2.	Situacijos planas	<i>Danutė Eidukonytė</i>
6.3.	Aukštų planai ir fasadai	<i>2018-11-29</i>

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	

8.3.

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas(užsakovas)

V.G.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Linos Gasiliūnaitės individuali veikla pagal pažymą

PV. Lina Gasiliūnaitė,

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Tvirtinu:
Statytojas:
V.G.

PROJEKTUOTOJAS	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-8029-0017) ŽYGIO G.36, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS VIETA:	ŽYGIO G.36 VILNIUS SKL.KAD.NR.0101/0023:26
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	V.G.
STADIJA:	PP
OBJEKTO NR.	2018-L-15-PP
PROJEKTO VADOVAS	LINA GASILIŪNAITĖ tel.nr. +37065527195
ARCHITEKTAS	LINA GASILIŪNAITĖ tel.nr. +37065527195

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl.nr. byloje
1.	PP sudėties žiniaraštis	2018-L-15-PP-SŽ	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	Aiškinamasis raštas	2018-L-15-PP-AR	4-8
4.	fotofiksacija		9-10
5.	Projektavimo užduotis		11-12
6.	Brėžiniai		
	Sklypo planas	2018-L-15-PP-SP-01	13
	1 aukšto planas	2018-L-15-PP-SA-01	14
	2 aukšto planas	2018-L-15-PP-SA-02	15
	Stogo planas	2018-L-15-PP-SA-03	16
	Fasadai, pjūviai	2018-L-15-PP-SA-04	17-19
	Vizualizacijos		20-22

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS I.V. PAGAL PAŽYMĄ	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.1095-8029-0017), ŽYGIOG.36, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV Lina Gasiliūnaitė 2018.10 Arch. Lina Gasiliūnaitė 2018.10	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	laida	0
Stadija PP	Statytojas: V.G.	2018-L-15-PP-SŽ	lapas 1	lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1129	
2. sklypo užstatymo intensyvumas:			
2.1 Prieš rekonstrukciją		0,25	
2.2 po rekonstrukcijos		0,33	
3. sklypo užstatymo tankis	%		
3.1 Prieš rekonstrukciją		27,3	
3.2 po rekonstrukcijos		32,0	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Daugiabutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas	m ²		
2.1 Prieš rekonstrukciją		221,78	
2.2 Po rekonstrukcijos		313,20	
3. Pastato naudingas plotas	m ²		
2.1 Prieš rekonstrukciją		164,59	
2.2 Po rekonstrukcijos		256,01	
4. Pastato tūris	m ³		
2.1 Prieš rekonstrukciją		872,00	
2.2 Po rekonstrukcijos		1650,00	
5. Aukštų skaičius	vnt.		
2.1 Prieš rekonstrukciją		1	
2.2 Po rekonstrukcijos		2	
6. Pastato aukštis	m		
2.1 Prieš rekonstrukciją		7,15	
2.2 Po rekonstrukcijos		8,35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.		
7.1 Prieš rekonstrukciją		4	
2.2 Po rekonstrukcijos		4	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			Esama
10. Atsparumo ugniai laipsnis			II

Statinio projekto vadovas : L.Gasiliūnaitė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: V.G.

Projekto sprendiniams pritariu

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

(pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūrų rūmų įstatymas;
Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“
LAND 4-99 „Grežinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS:

2010-12-07 Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS I.V. PAGAL PAŽYMĄ	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.1095-8029-0017), ŽYGIOG.36,VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV Lina Gasiliūnaitė 2018.10 Arch. Lina Gasiliūnaitė 2018.10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas 1	lapų 5
Stadija PP	Statytojas: V.G.	K.2018-L-15-PP-AR	lapas 1	lapų 5

HIGIENOS NORMOS:

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HM50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

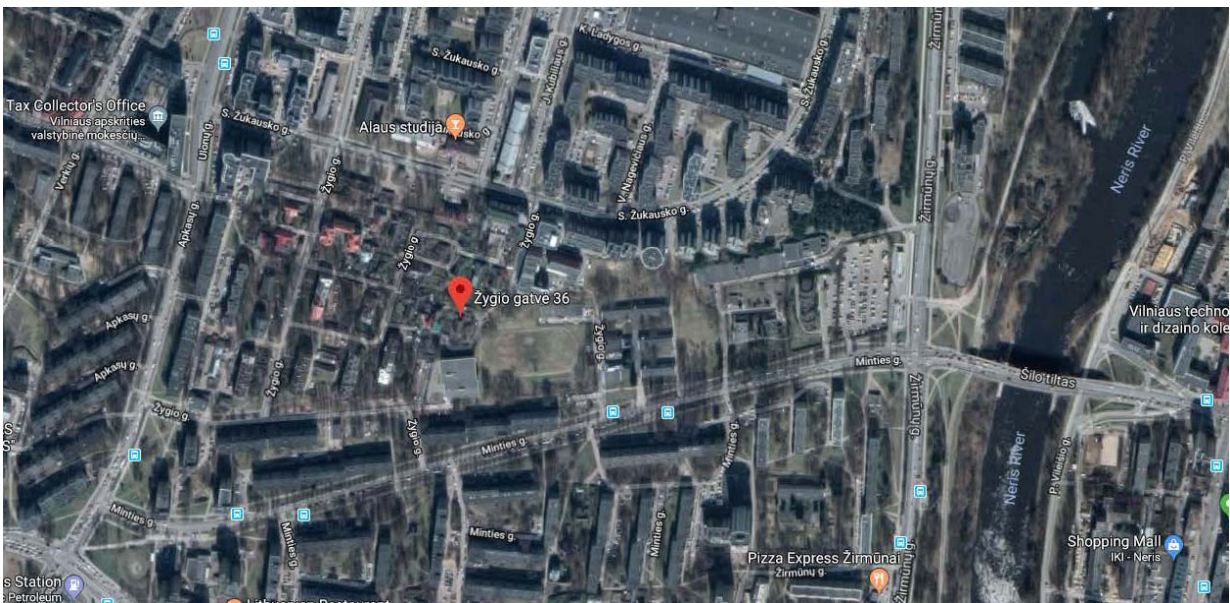
HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

2. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-8029-0017), ŽYGIO G. 36, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Buto Nr. 3 savininko V.G. pageidavimu, rekonstruojamas pastatas, prie jam priklausančio buto patalpų pristatant priestatą ir padidinat užstatymo plotą, bei pastogės patalpose įrengiant gyvenamasias patalpas, tuo pačiu 1,5m padidinant pastogės aukštį. Namų ir butų paskirtis nekeičiama, butų skaičius nekeičiamas.



Situacijos schema, objekto vieta

2.2 Esama padėtis:

Žemės sklypas Žygio g.36, Vilnius, skl.kad.nr.0101/0023:26;

Sklypo plotas - 1129m²;

Žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sklypo savininkai:

- V.G. 198/1129 sklypo ploto dalis ,

- LR 931/1129 sklypo ploto dalis;

Kitos daiktinės teisės - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku - 0.0041 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0227 ha;

IX. Dojotiekių apsaugos zonos - 0,0059 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0065 ha;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0088 ha.

2018-L-15-PP-AR		lapų	laida
	2	5	0

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas unik.nr.1095-8029-0017;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);
Statinio kategorija - neypatingas statinys;
Statybos pabaigos metai - 1958;
Baigtumo procentas - 100%;
Šildymas - krosninis;
Vandentiekis - komunalinis;
Nuotekų šalinimas - komunalinis;
Pamatai - gb. Juostiniai;
Sienos - plytos;
Perdangos - medinės sijos;
Stogo laikanti konstrukcija - medinis gegnynas;
Stogo danga - asbestcementis;
Aukštų skaičius - 1;
Bendras plotas - 221,78m²;
Naudingas plotas - 164,59m²;
Gyvenamasis plotas - 93,51m²;
Tūtis - 872m³;
Užstatytas plotas - 226,00m²;
Butų skaičius - 4.

Buto nr.3 (unik.nr. 1095-8029-0017:0005) prie kurio pristatomas priestatas:

Kambarių skaičius - 1;
Bendras plotas - 38,80m²;
Naudingas plotas - 38,80m²;
Gyvenamasis plotas - 14,14m²
Nuosavybė - V.G.

2.3. Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai

Rekonstruojant daugiabutį gyvenamąjį namą vadovaujamosi teritorijų planavimo normomis, I skirsnio 31.1p., ir Vilniaus miesto bendroju planu iki 2015m.:

- Maksimalus pastatų aukštis iki 9a (vyraujantis pastatų aukštis - 3a)
- Lesitinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki 35m;
- Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2;
- Maksimalus reglamentuotas sklypo užstatymo tankumas – 40%;
- Funkcinės zonos tipas - intensyvaus užstatymo zona;
- Teritorijos naudojimo tipas - GG, GM, PA, SI.

Taip pat vadovaujamosi STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Gaisrinės saugos reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Esamas daugiabutis namas- 4 butų, 1 aukšto, kiekvienas butas turi įėjimus iš lauko į savo butus. Po namu yra suformuotas sklypas (skl.kad.nr.0101/0023:26), savininkai - LR ir V.G.

Virš gyvenamųjų namo patalpų yra neįrengta pastogė, jos plotą butų savininkai yra atsidalinę (žr."neįrengtos pastogės atsidalinimo tvarkos planas").

Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo metu numatomas buto nr.3 (unik.nr. 1095-8029-0017:0005), savininkas - V.G., išplėtimas - pristatomas priestatas šiaurinėje pastato dalyje ir įrengiama dalis neįrengtos pastogės, nuosavybės teise priklausančios buto nr.3 savininkui - V.G. pagal neįrengtos pastogės atidalinimo tvarkos planą.

Išplečiamame bute numatomi papildomi keturi kambariai, virtuvė ir san.mazgų patalpos.

Priestato šiaurinėje ir pietinėje pusėse numatomi langai, įėjimas iš šiaurinės pusės. Antrajame aukšte numatoma įrengti langus, atkartojančius pirmojo aukšto langų ritmą.

Priestatui numatomos plytų mūro sienos. Numatoma fasado apdaila – klinkerio plytelių apdaila arba tinkas. Esamą asbestcementinę stogo dangą planuojama keisti nauja - profiliuotą skardos lakštų danga.

2018-L-14-PP-AR		lapų	laida
	3	5	0

3.1 Teritorijos rodikliai prieš ir po rekonstravimo:

Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Sklypo plotas - 1129m ² ; Intensyvumas - 0,25 Tankumas - 27,3%	Sklypo plotas - 1129m ² ; Intensyvumas - 0,33 Tankumas - 32%
Daugiabutis gyvenamasis namas (unik.nr.1095-8029-0017) Aukštų skaičius - 1; Bendras plotas - 221,78m ² ; Naudingas plotas - 164,59m ² ; Gyvenamasis plotas - 93,51m ² ; Tūris - 872m ³ ; Užstatytas plotas - 226,00m ² ; Butų skaičius - 4.	Daugiabutis gyvenamasis namas (unik.nr.1095-8029-0017) Aukštų skaičius - 2; Bendras plotas - 313,20m ² ; Naudingas plotas - 256,01m ² ; Gyvenamasis plotas - 176,36m ² ; Tūris - 1650m ³ ; Užstatytas plotas - 257,20m ² ; Butų skaičius - 4.
Buto nr.3 (unik.nr. 1095-8029-0017:0005) Kambarių skaičius - 1; Bendras plotas - 38,80m ² ; Naudingas plotas - 38,80m ² ; Gyvenamasis plotas - 14,14m ²	Buto nr.3 (unik.nr. 1095-8029-0017:0005) Kambarių skaičius - 5; Bendras plotas - 130,22m ² ; Naudingas plotas - 130,22m ² ; Gyvenamasis plotas - 96,99m ²

Stovėjimo vietų reikalavimai turi atitikti STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“. Butų skaičius nesikeičia. Papildomos vietos parkavimui nenumatomos. Automobiliai statomi sklype.

3.2 Lauko inžineriniai tinklai - esami, nekeičiami.

3.3 Vidaus inžinerinės sistemos

Patalpų vėdinimas - numatyta įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti.

Rekuperacinę vėdinimo sistemą sudaro:

- izoliuoti oro paėmimo ir ištraukimo vamzdžiai;
- ortakių sistema, kuria oras tiekiamas į patalpas ir šalinamas iš jų;
- oro sklendės, kurios reguliuoja oro srautą;
- triukšmo slopintuvai, kurie neleidžia sklįsti triukšmui iš vėdinimo įrenginio;
- difuzoriai ir grotelės, per kuriuos oras patenka iš ortakių į patalpą arba yra šalinamas iš jos;
- vėdinimo įrenginys;
- valdymo pultelis, kuriame vartotojas gali stebėti ir reguliuoti vėdinimo įrenginio procesus.

Butas šildomas dujiniu katilu.

Sistemos - cirkuliacinės, karšto vandens ruošimas tūriniu elektriniu boileriu.

3.4 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės (atsiradusios ardymo metu) atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobiliais įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

2018-L-15-PP-AR		lapų	laida
	4	5	0

3.5 Bendrieji ardymo/griovimo darbų reikalavimai

Statinių griovimo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui. Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Vykdamas griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas. Prieš pradėdamas griovimo ir ardymo darbus, apžiūrinamas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai.

Griovimo/ardymo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose".

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose. Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neišvyktų kitų pastato elementų griūtis.

Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami statybos aikštelėje tam numatytose vietose, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbų organizavimo projekte.

Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Baigęs darbus rangovas privalo sutvarkyti teritoriją.

3.6 Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statinio privalomoji projekto ekspertizė nėra būtina.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

PV. Lina Gasiliūnaitė

2018-L-15-PP-AR		lapų	laida
	5	5	0





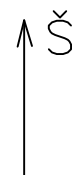
1. Projekto pavadinimas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
(UNIK. NR. 1095-8029-0017)
ŽYGIO G.36, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) : V.G.
3. Statybos rūšis : Rekonstravimas
4. Statybos etapai : Vienas etapas
5. Statybos vieta : Žygio g.36 Vilnius
Skł.kad.nr.0101/0023:26
6. Statybos pradžia : 2019 metų III ketvirtis
7. Statybos pabaiga : 2021 metų III ketvirtis
8. Statinių paskirtis : Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)

9. Statinio techniniai,
ekonominiai rodikliai :

Prieš rekonstarvimą	Po rekonstravimo
Sklypo plotas - 1129m ² ; Intensyvumas - 0,25 Tankumas - 27,3%	Sklypo plotas - 1129m ² ; Intensyvumas - 0,33 Tankumas - 32%
Daugiabutis gyvenamasis namas (unik.nr.1095-8029-0017) Aukštų skaičius - 1; Bendras plotas - 221,78m ² ; Naudingas plotas - 164,59m ² ; Gyvenamasis plotas - 93,51m ² ; Tūris - 872m ³ ; Užstatytas plotas - 226,00m ² ; Butų skaičius - 4.	Daugiabutis gyvenamasis namas (unik.nr.1095-8029-0017) Aukštų skaičius - 2; Bendras plotas - 313,20m ² ; Naudingas plotas - 256,01m ² ; Gyvenamasis plotas - 176,36m ² ; Tūris - 1650m ³ ; Užstatytas plotas - 257,20m ² ; Butų skaičius - 4.
Buto nr.3 (unik.nr. 1095-8029-0017:0005) Kambarių skaičius - 1; Bendras plotas - 38,80m ² ; Naudingas plotas - 38,80m ² ; Gyvenamasis plotas - 14,14m ²	Buto nr.3 (unik.nr. 1095-8029-0017:0005) Kambarių skaičius - 5; Bendras plotas - 130,22m ² ; Naudingas plotas - 130,22m ² ; Gyvenamasis plotas - 96,99m ²

10. Statinio kategorija : Neypatingas statinys
11. Aukštų skaičius : Dviejų aukštų
12. Projekto apimtis : 12.1 Projektiniai pasiūlymai rengiami, vadovaujantis reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“– pagal kurį nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Eskizų variantų skaičius neribojamas. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.

12.2		Priestato nešančios konstrukcijos projektuojamos plytų mūras su termoizoliacija ant gelžbetonio monolitinio pamato - rostverko su gb. poliais, stogo konstrukcija - med.sijos, su termoizoliacija. Išorės apdaila – klijuojamas apdailinėmis klinkerio plytelėmis. Stogas – profiliuoti skardos lakštai.
13.	Turimi statybinių tyrimų dokumentai :	Statybos sklypo topografinė nuotrauka m 1 : 500;
14.	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (žiūr. sąrašą).
15.	Statinio projektavimo etapai :	Projektiniai pasiūlymai rengiami vienu etapu.
16.	Spec. Žemės ir miško naudojimo sąlygos:	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0227 ha; IX. Dojotiekių apsaugos zonos - 0,0059 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0065 ha; I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0088 ha.
17.	Rangovas :	Prenkamas konkurso būdu.
18.	Projektuotojas :	Linos Gasiliūnaitės individuali veikla pagal pažymą tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com
19.	Atliekami derinimai :	Su užsakovu ir valstybinėmis institucijomis techniniu reglamentu ir projektavimo sąlygų sąvado nustatyta tvarka.
20.	Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka :	Užsakovui dokumentacija atiduodama cd laikmenoje
	Statytojas (užsakovas) : V.G.	Tvirtinu:
	Projekto vadovas : L.Gasiliūnaitė	Tvirtinu:



X=24850.00
Y=29800.00

X=6064100.00
Y=583450.00

X=6064050.00
Y=583450.00

EKSPLIKACIJA:

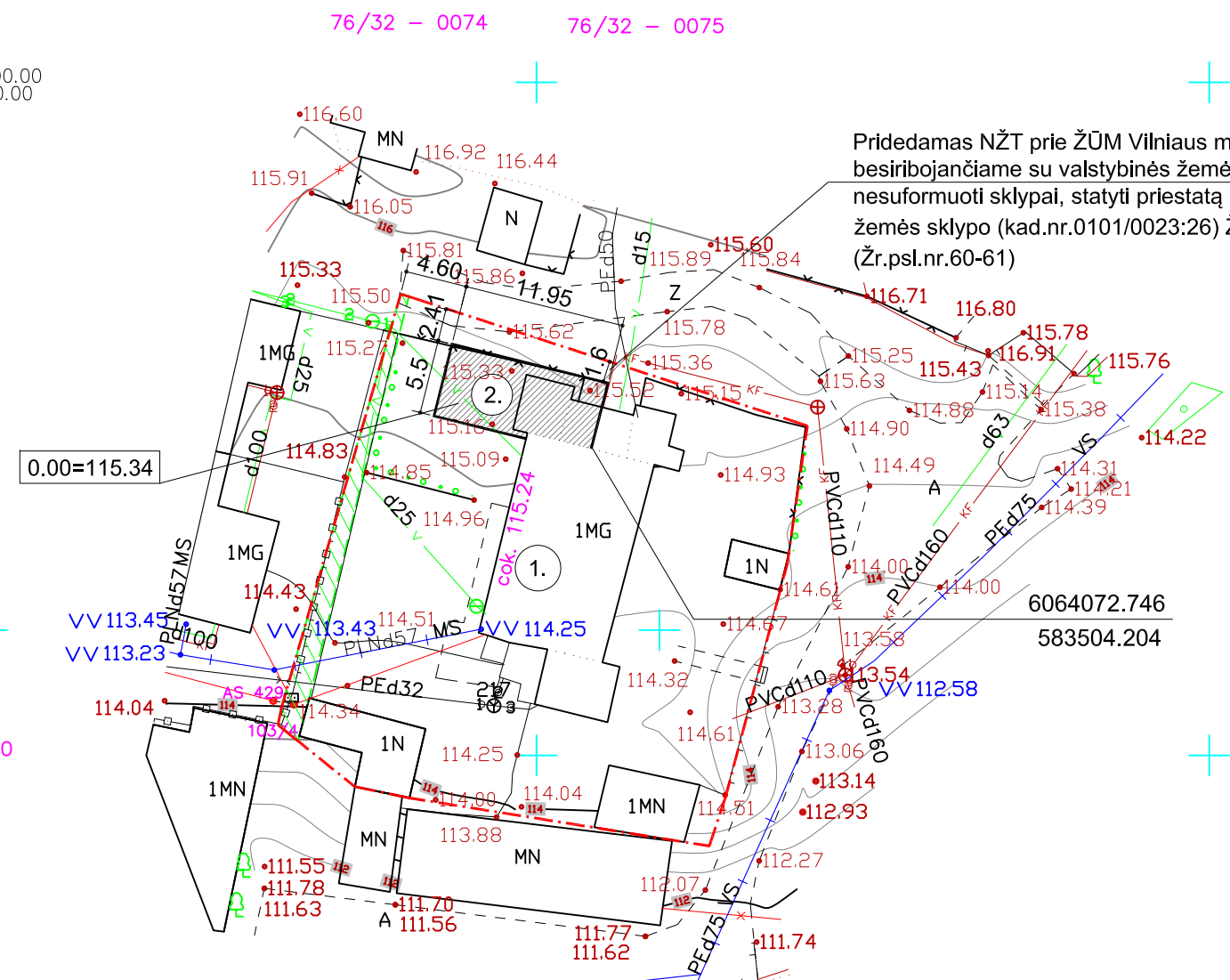
- 1. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2. PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 1129,00m²
 UŽSTATYMO TANKIS - 32%
 UŽSTAYMO INTENSYVUMAS - 0,33

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- Sklypo riba
- Kelio servitutas, teisė naudotis pėsčiųjų taku
- Įėjimas į butą nr.3, priklausantį V.G.



Pridedamas NŽT prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus sutikimas sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, statyti priestatą nesilaikant nustatyto atstumo iki žemės sklypo (kad.nr.0101/0023:26) Žygio g.36 Vilniuje ribos. (Žr.psl.nr.60-61)

SĮ „Vilniaus planas“
 GIS skyriaus
 Geoduomenų bazių analitikė
 Dovilė Strazdienė
 20 12 12

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.12.15	R. Bicevičius		
2	VST	2017.12.12	L. ROPČSKAUSKIENĖ		
3	Telia Lietuva, AB	17.12.12	N. Vainauskaitė		
4	UAB "VGAET"	17.12.12	S. Kupčiūnas		
5	AB Energijos skirstymo operatorius	2017.12.13	J. Šturmaitis		
6	UAB "VVT"		R. Radvilaitis		
7	"LTGRID" AB Reg. Nr. 4497	12.12.08	Z. Veik		
8	UAB "Skaidula"	12.12.12	P. Jakubas		



Plotas 0,3 ha.
 Koordinacijų sistema - LKS-1994
 Aukščių sistema - LAS07

Pareigos	V.Pavarde	Parašas	UAB "Ekeris"
Direktorius	Y.Meškonis ICKV-898		
Braižė	A.Meškonis		Vilnius Žygio g. 38 Topografinė nuotrauka
Užsakovas :	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
	1:500	1	1
			Data
			2017 11

111 - D - 4

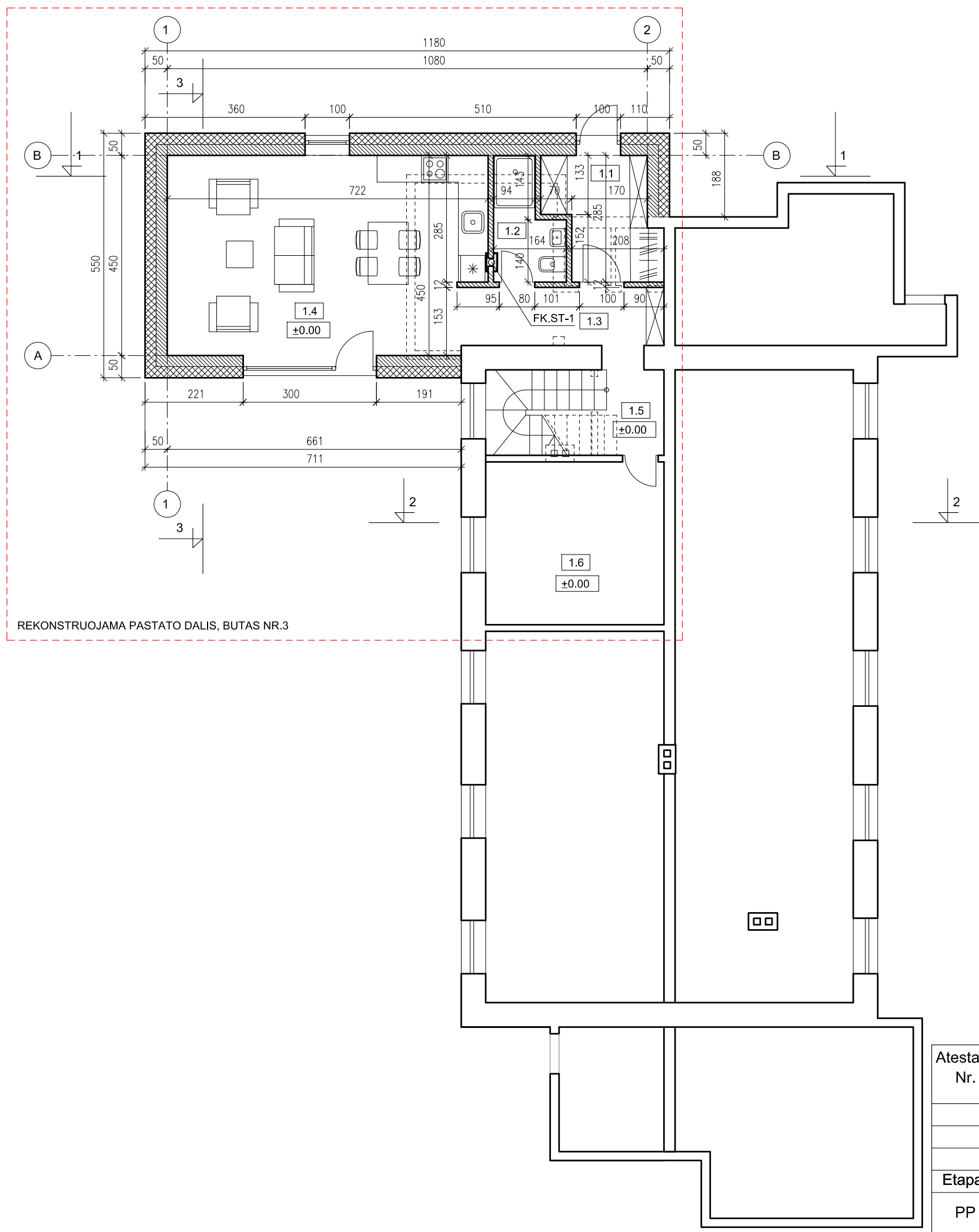
111 - D - 8

PASTABOS:

- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIM.
- KOORDINATĖMIS PRIRIŠTI AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI IR PASTATO KAMPAI.
- NAUJA TVORA NETVERIAMA

Požeminės komunikacijos braižytos pagal savivaldybės duomenis

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-8029-0017) ŽYGIO G.36, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	PV L.Gasiliunaite 2018.10	SKLYPO PLANAS M 1:500
	Arch. L.Gasiliunaite 2018.10	
Etapas	STATYTOJAS:	lapas lapų
PP	V.G.	2018-L-15-PP-SP-01 1 1



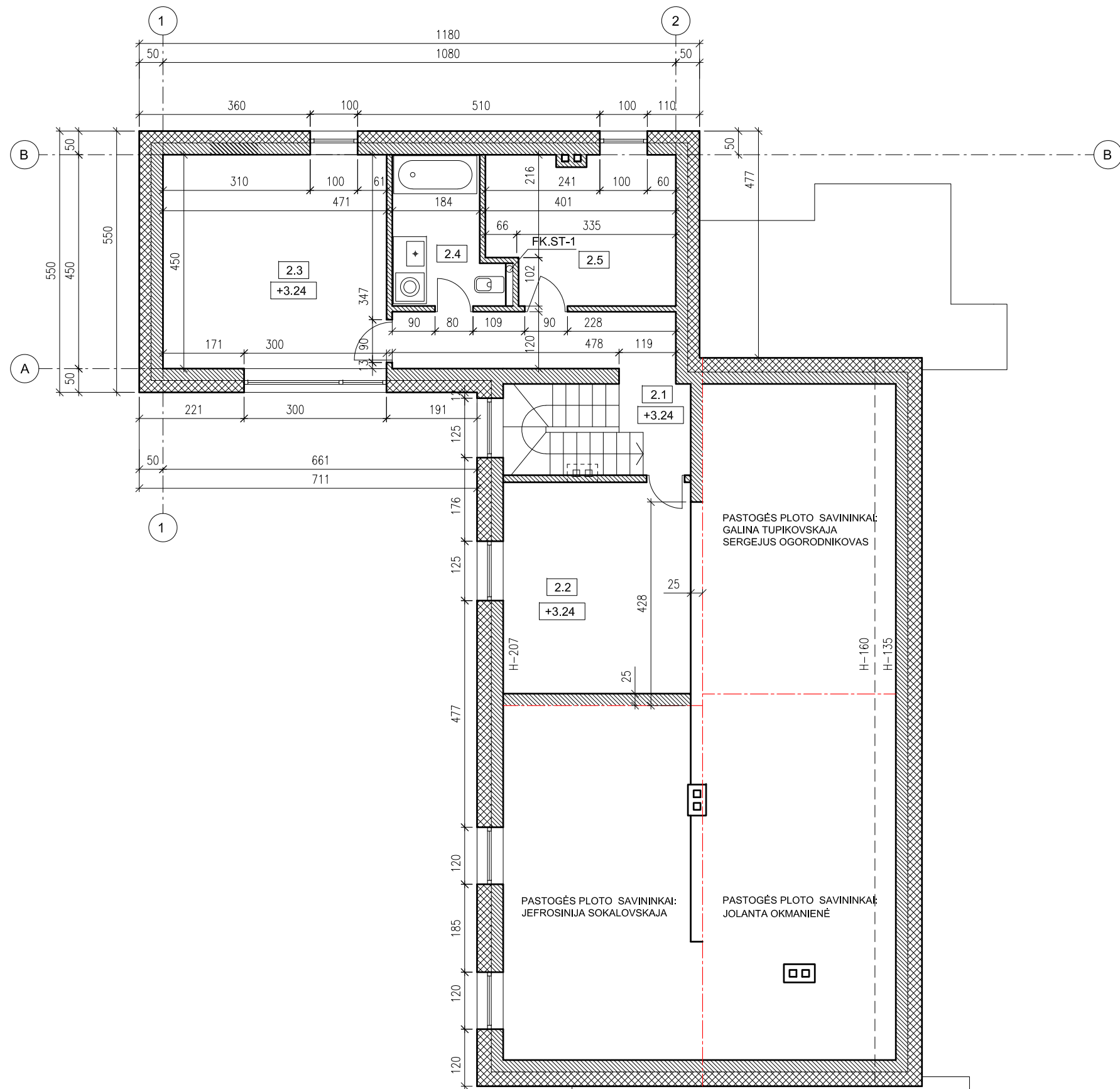
REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS, BUTAS NR.3

ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	IŠORINĖ SIENA: PLYTŲ MŪRAS SU APŠILTINIMU
	VIDINĖS PERTVAROS: PLYTŲ MŪRAS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	+ ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
	- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

MATMENU ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		m ²
1.1	TAMBŪRAS	6.23
1.2	SANMAZGAS	3.66
1.3	KORIDORIUS	3.23
1.4	KAMBARYS IR VIRTUVĖ	31.50
1.5	KORIDORIUS	3.65
1.6	KAMBARYS	14.68
VISO:		62.95
BENDRAS BUTO PLOTAS:		130.22

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			(UNIK. NR. 1095-8029-0017) ŽYGIO G.36, VILNIUJE		
	PV	L.Gasiliunaite	2018.10	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		laida
	Arch.	L.Gasiliunaite	2018.10			0
Etapas	STATYTOJAS:					lapas
PP	V.G.			2018-L-15-PP-SA-01		lapų
						1 6



- ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - IŠORINĖ SIENA:
PLYTŲ MŪRAS SU APŠILTINIMU
 - VIDINĖS PERTVAROS:
PLYTŲ MŪRAS
 - GRIAUNAMOS SIENOS
 - GAMINIO NR. \triangle + ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
 ∇ - ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ
 - ATIDALINAMOS PASTOGĖS RIBA
PAGAL "GYVENAMOJO NAMO ŽYGIQG.36,VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ

MATMENU ŽYMEJIMAS

	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

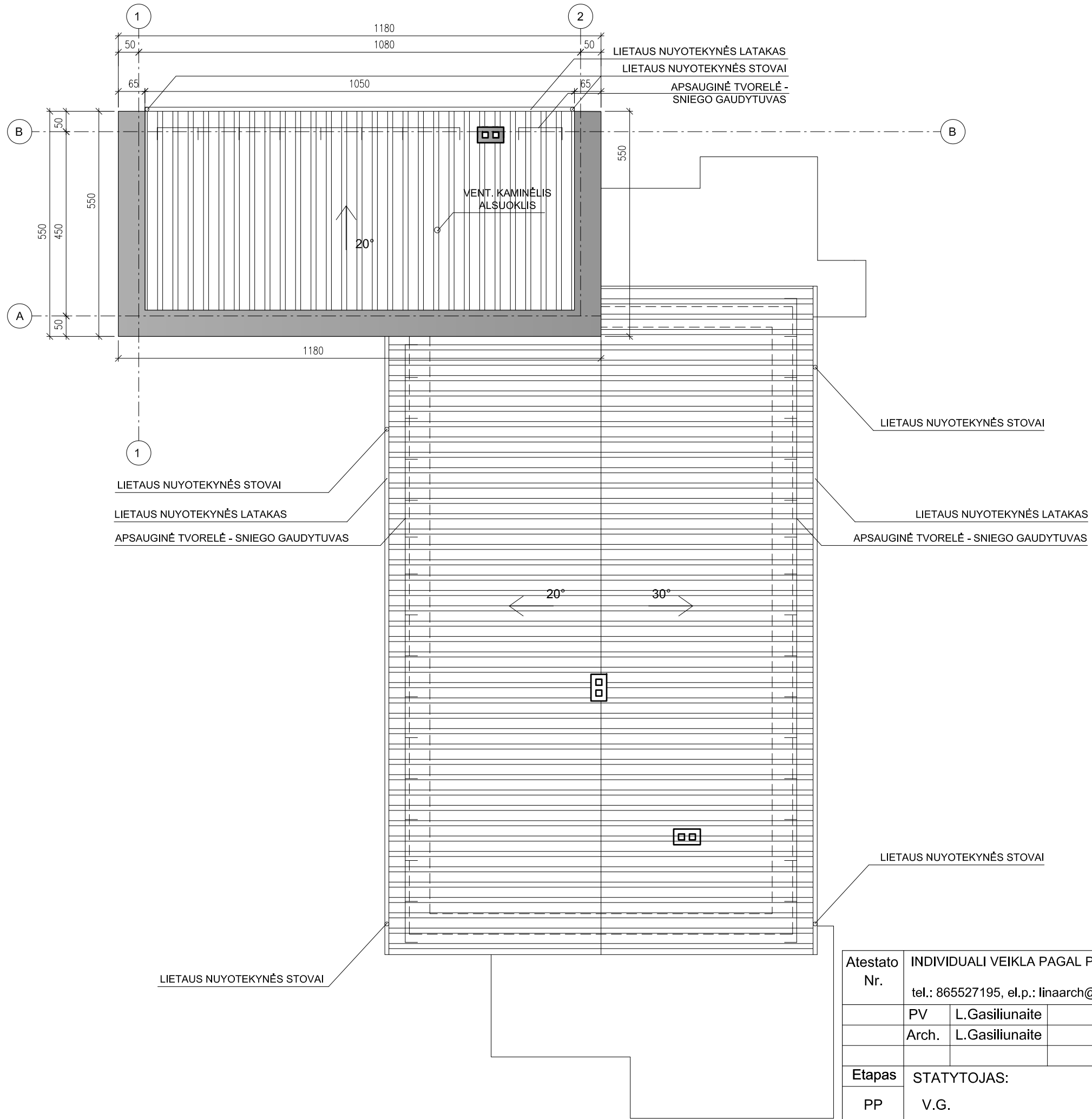
MANSARDINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA: m²

2.1 KORIDORIUS	10.16
2.2 KAMBARYS	17.57
2.3 KAMBARYS	21.24
2.4 SANMAZGAS	6.30
2.5 KAMBARYS	12.00
VISO:	67.27
BENDRAS BUTO PLOTAS:	130.22

PASTABOS:

- ATIDALINAMOS PASTOGĖS RIBA NUSTATOMA PAGAL "GYVENAMOJO NAMO ŽYGIQG.36,VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ.
- MATMENYS NURODYTI NUO MŪRO.
- DURŲ ANGŲ H-210cm NUO ŠVARIŲ GRINDŲ, JEIGU NENURODYTA KITAIP.

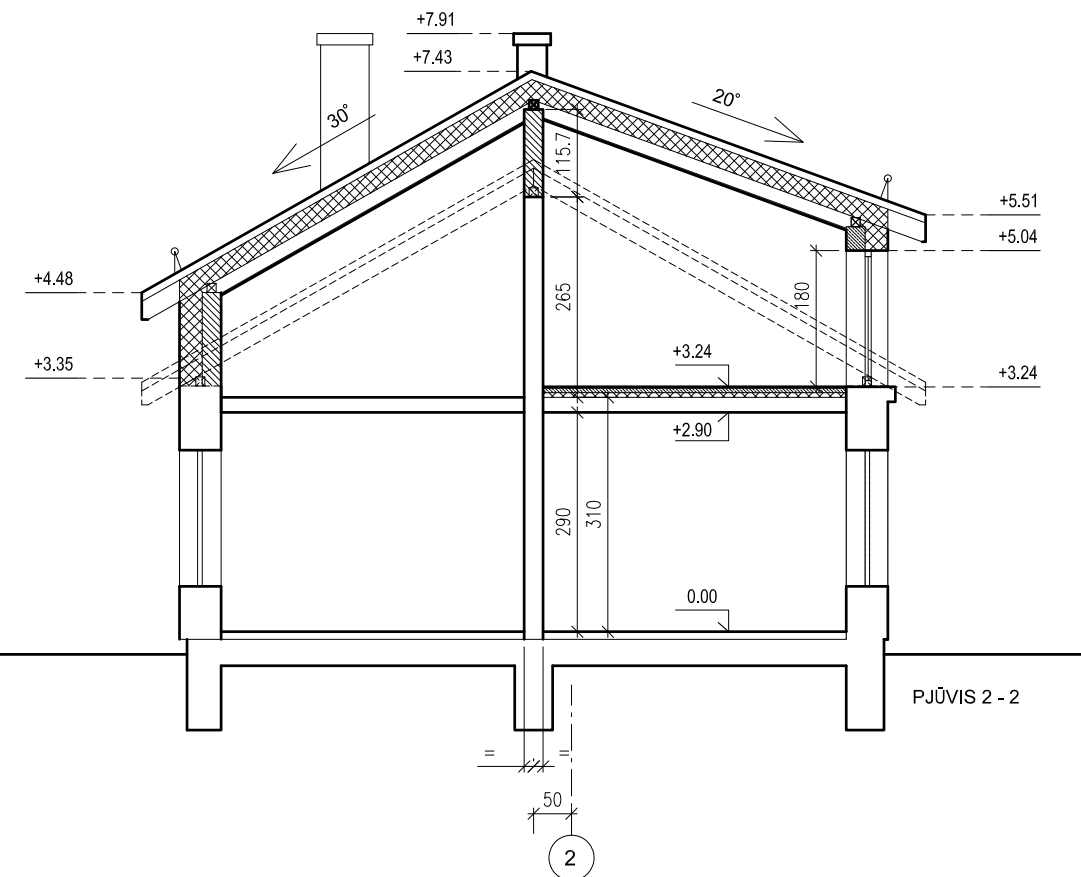
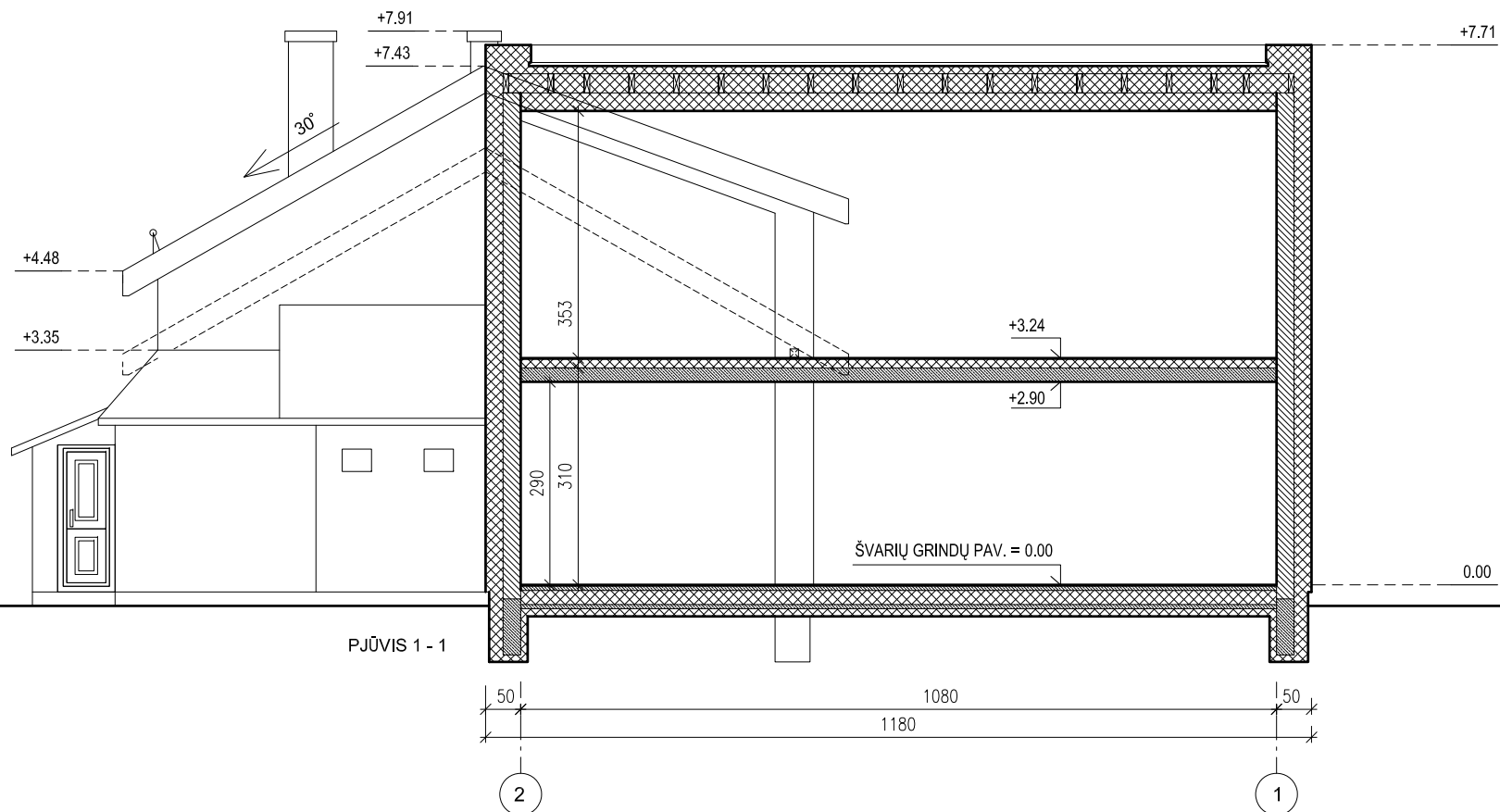
Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			(UNIK. NR. 1095-8029-0017) ŽYGIO G.36, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV	L.Gasiliunaite	2018.10	2 AUKŠTO PLANAS M1:100		laida
	Arch.	L.Gasiliunaite	2018.10			0
Etapas	STATYTOJAS:			2018-L-15-PP-SA-02		lapas
PP	V.G.					2
						6



ŽYMĖJIMAI:	
	PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI RAL 7024
	PARAPETO APSKARDINIMAS RAL 7024

MATMENU ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-8029-0017) ŽYGIO G.36, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PV	L.Gasiliunaite	2018.10	STOGO PLANAS M 1:100	laida
Arch.	L.Gasiliunaite	2018.10	0		
Etapas	STATYTOJAS:			lapas	lapų
PP	V.G.			2018-L-15-PP-SA-03	3 6



- ŽYMĖJIMAI:**
-  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 -  PLYTŲ MŪRAS
 -  GELŽBETONIS
 -  TERMOIZOLIACIJA
 -  PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI RAL 7024
 -  FASADO APDAILA APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS

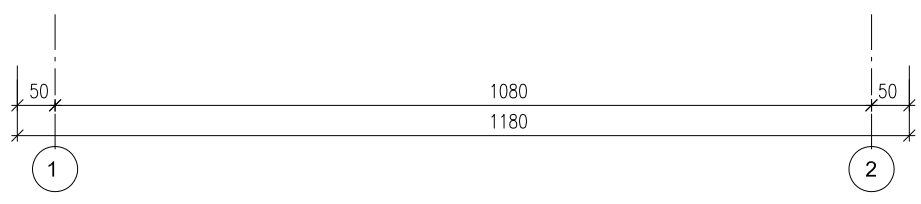
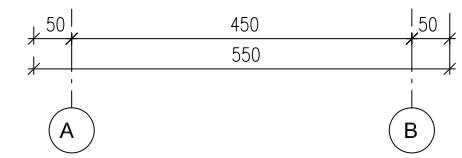
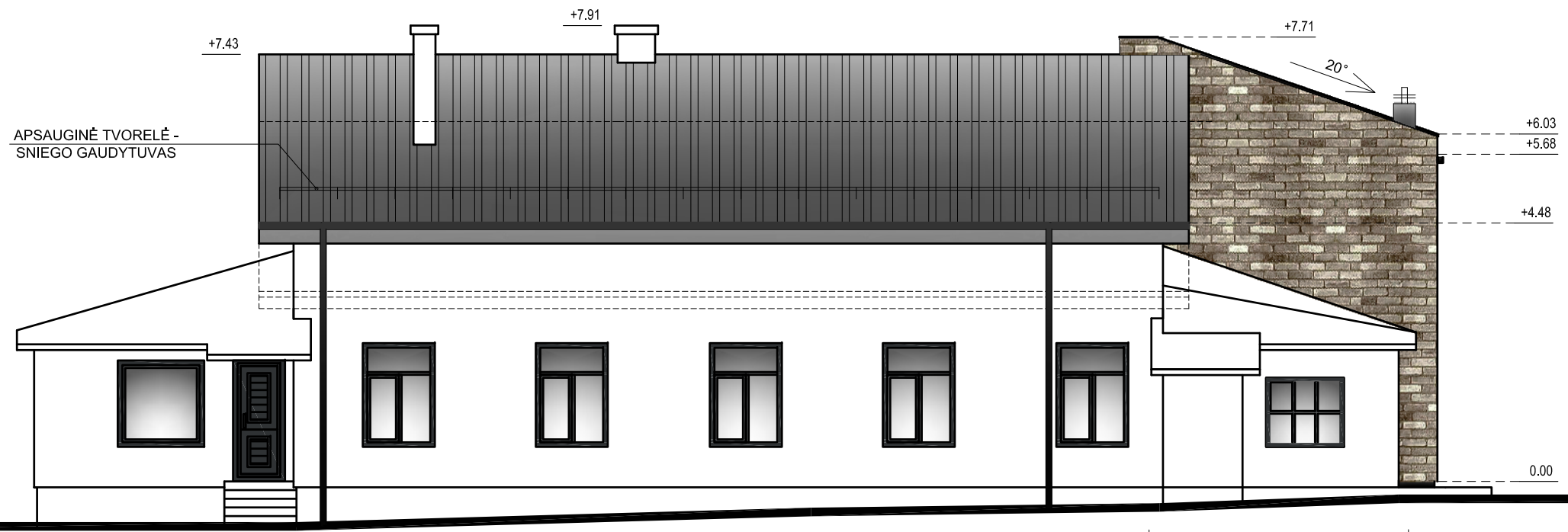
Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			(UNIK. NR. 1095-8029-0017) ŽYGIO G.36, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV	L.Gasiliunaite		2018.10	PJŪVIS 1 - 1, PJŪVIS 2 - 2, ŠIAURINIS FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100	laida
	Arch.	L.Gasiliunaite		2018.10		0
Etapas	STATYTOJAS:				lapas	lapų
PP	V.G.				2018-L-15-PP-SA-04	4 6



ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PLYTŲ MŪRAS
	GELŽBETONIS
	TERMOIZOLIACIJA
	PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI RAL 7024
	FASADO APDAILA APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-8029-0017) ŽYGIO G.36, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com						
	PV	L.Gasiliunaite	2018.10	PJŪVIS 3 - 3, VAKARINIS FASADAS TARP AŠIŲ B - A M 1:100	laida	0	
	Arch.	L.Gasiliunaite	2018.10		lapas	lapų	
Etapas	STATYTOJAS:				2018-L-15-PP-SA-05	5	6
PP	V.G.						



ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PLYTŲ MŪRAS
	GELŽBETONIS
	TERMOIZOLIACIJA
	PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI RAL 7024
	FASADO APDAILA APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO			
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			(UNIK. NR. 1095-8029-0017) ŽYGIO G.36, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	PV	L.Gasiliunaite		2018.10	RYTINIS FASADAS TARP AŠIŲ A - B, PIETINIS FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 2 M 1:100	laida	
	Arch.	L.Gasiliunaite		2018.10		0	
Etapas	STATYTOJAS:					lapas	lapų
PP	V.G.					2018-L-15-PP-SA-06	6 6



ŠIAURINIS FASADAS



ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAS



PIETVAKARINIS FASADAS



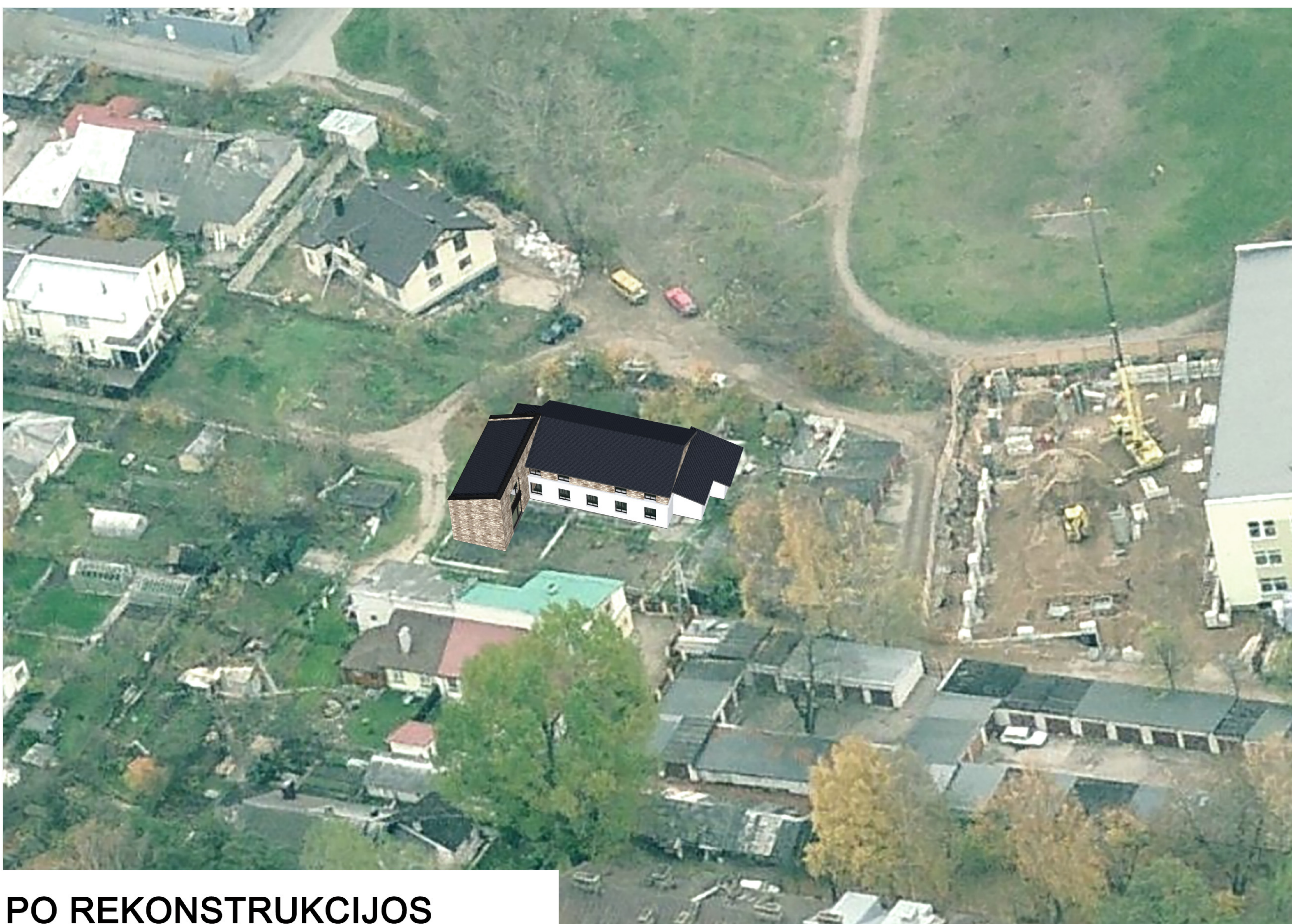
PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ



PO REKONSTRUKCIJOS



PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ



PO REKONSTRUKCIJOS