**UAB „A. IMBRASO STUDIJA“**

MILEIŠIŠKIŲ G. 34-4, VILNIUS

Įm. Kodas 3041652581

TEL. (85)2757599

arturas@aistudija.lt, www.aistudija.lt

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	AI-416 VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIKYSTĖS G. 16C, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS
Užsakovas	M.B.
Statinyš	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statybos vieta	VAIKYSTĖS G. 16C, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R., SKL. KAD. NR. 4103/0200:8652
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS
Byla (tomas)	PP

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
UAB „A. IMBRASO STUDIJA“	SPV, SPDV Direktorius, architektas	Egidijus Jonaitis, Atestato nr. A1420 Artūras Imbrasas	

PROJEKTO PATVIRTINIMAS

Projekto dalis	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
PP	statytojas	M. B.	

VILNIUS, 2018

TURINYS

Nr.	Pavadinimas	Lapas
1.	Turinys	2
2.	Normatyvinių dokumentų sąrašas.	3-4
3.	Bendrieji statinio rodikliai	5
4.	Aiškinamasis raštas	6-10
5.	Sklypo planas M 1:500	11
6.	Gyv. namo pirmo aukšto planas M 1:75	12
7.	Gyv. namo antro aukšto planas M 1:75	13
8.	Gyv. namo stogo planas M 1:75	14
9.	Gyv. namo fasadai tarp ašių 1-7 M 1:75	15
10.	Gyv. namo fasadai tarp ašių 7-1 M 1:75	16
11.	Gyv. namo fasadai tarp ašių E-A M 1:75	17
12.	Gyv. namo fasadai tarp ašių A-E M 1:75	18
13.	Gyv. namo pjūvis B-B M 1:75	19
14.		
15.		
16.	PRIEDAI:	
17.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PV-823 2019-01-02	
18.	Igaliojimas atstovauti bei teikti projektą	
19.	Detalusis planas M 1:500	
20.	Sprendimas dėl detaliąjo plano patvirtinimo 2014-12-17 Nr. T3-560	
21.	Sklypo nuosavybės dokumentai	
22.	Sklypo planas M 1:500	
23.	Projekto vadovo atestato kopija A1420	
24.		
25.		
26.		
27.		

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.		LR Statybos įstatymas
2.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
4.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Įsakymai		
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
10.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
11.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18.	STR 2.01.02:2016	Esminis statinio reikalavimas. Projektavimas ir sertifikavimas
19.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
20.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
23.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
26.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
27.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
28.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
29.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
30.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
33.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
34.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
35.	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“
36.	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
37.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
38.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
39.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
40.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
41.	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
42.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
43.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
44.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
45.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
46.		Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo
		Savatoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
47.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
48.		Lietuvos standartai
49.		Techniniai liudijimai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,50	
II. PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	313,43	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	272,36	
4. Pastato tūris.*	m ³	1775	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius		5	3 auto. sklypo teritorijoje
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1 vandentiekio tinklai d 32 mm	m		
5.2 buitinių nuotekų tinklai d 160 mm	m		
6. Elektros abonentinio kabelio ilgis*	m		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

Statinio projekto vadovas E. Jonaitis, A 1420 _____
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Užsakovas: M.B.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas
Statinio statybos adresas Vaikystės g. 16 C. Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 4103/0200:8652)
Statinio paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1 p.).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas M.B

Esamos būklės įvertinimas

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Kval. patv. dok. Nr.	 "A. IMBRASO STUDIJA" Polocko g. 43C, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 16C, (skl. kad. nr. 4103/0200:8652) statybos projektas				
A 1420	PV	E. Jonaitis	2018	Dokumento pavadinimas	Laida	
D126733	Archit.	A.Imbrasas	2018	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.B.			Dokumento žymuo 416-AI-PP-18	Lapas 1	Lapy 5

Esamos situacija

Vaikystės g. 16 C. Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4103/0200:8652)



Situacijos schema

Žemės sklypo plotas: 0,10 ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Ryšys su gretimu užstatymu

Gyvenvietėje vyrauja individualūs vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje.

Nagrinėjamas sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su gatve iš vakarų, rytų ir pietų su gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Kalba: LT	416-AI-PP-18	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, aplinkinį užstatymą. Pastato užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytų nuo gatvės. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojamas iš vakarų. Sklype esamų pastatų nėra. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Sklype nėra augančių medžių. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra ne mažiau nei 25%. Siekiant užtikrinti gyvenamojo namo mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinkų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų tinklų šildymo energijai tiekti, todėl gyvenamajame name numatomas autonominis šildymas, pastato pirmajame aukšte įrengiamos katilinės.

Nagrinėjamoje teritorijoje vandentiekis pagal numatomą teritorijos detalų planą. Nuotekos pajungiamos prie naujai projektuojamų vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių.

Teritorijos vertikalus planavimas.

Sklypo teritorijoje reljefas žemėja per 1 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius išlyginamas iki projektinės altitudės 187,40 m. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.

Sklype inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, kurias reikėtų iškelti ar apsaugoti, nėra.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Sklypas apaugęs pieva, Esami želdynai išsaugomi.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas.

Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Vaikystės g., t.y. šiaurinėje sklypo dalyje.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.

Nauji želdiniai numatomi neužstatytoje sklypo dalyje. Bendras žaliųjų plotų kiekis tvarkomoje teritorijoje siekia daugiau nei 25% sklypo ploto.

Ties įvažiavimu į sklypą suprojektuota vieta buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Teritorija aptveriamą.

Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Statoma tvora ažūrinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio,

Kalba: LT	416-AI-PP-18	Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

Iš sklypo projektuojami įvažiavimo vartai min 3,5 m pločio ir 1,20 m pločio įėjimo varteliai pėstiesiems.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.

Gyvenamojo namo sklype įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25.

Sklype pagal statinio plotą numatomos automobilių stovėjimo vietos. Jų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo naudingojo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams.

Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Statinių tūris, fasadai

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, daugiašlaičiu stogu su išorine lietaus nuvedimo sistema. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki pastato aukščiausių konstrukcijų 9,10 m. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai

Statomas dviejų aukštų gyvenamasis namas. Namų bendras plotas 313,43 m². Name yra vieno buto. Namų pirmame aukšte numatomos patalpos: Holas, virtuvė, svetainė- valgomasis, wc, pirtis, priešpirtis, dušas, katilinė, garažas.

Namų antrame aukšte numatomos patalpos: holas, skalbykla, trys miegamieji, dušas, wc, rūbinė, svečių kambarys.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami šiaurės rytų pusėje.

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai

Gyvenamasis namas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas su išorine lietaus nuvedimo sistema.

Išorinė pastato apdaila

Fasadai: tinkas ir klinkerinės plytelės - įrengiamas pagal pasirinkto gamintojo technologiją

Cokolis: klinkerinės plytelės arba tinkas - įrengiamas pagal pasirinkto gamintojo technologiją.

Stogas: keraminės čerpės - įrengiamas pagal pasirinkto gamintojo technologiją.

Langai: klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriniu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Kalba: LT	416-AI-PP-18	Lapas	Lapų	Laida
		4	5	0

Išorinės lauko palangės: skardinės dengtos poliesteriu arba cinkuotos, pilkos spalvos arba.
Durys: išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalinės.

Vidinė pastato apdaila

Vidinės sienos ir lubos: montuojamos iš gipso kartono plokščių, kurios tvirtinamos prie sienų ir lubų panaudojant metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose numatoma įrengti drėgmei atsparias, žalio gipso, kartono plokštes. Šiose patalpose rekomenduojama sienų apdailai naudoti plyteles pagal individualų projektą.

Dažymas ir apsauginės medžiagos: Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antokorozinėmis priemonėmis.

Grindys: drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Vidinės palangės: medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės.

Vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- Pastato pirmo aukšto grindų lygis suprojektuotas aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį <0,20 m;
- Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą;
- Radus aukštai esantį gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas;
- Šlaitinis stogas užleidžiamas ant sienų 0,70 m;
- Stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į latakus iš išorės;
- Drėgnų patalpų sienos ir grindys klijuojamos kokybiškomis akmens masės, keraminėmis plytelėmis;
- Drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotekio angas;
- Patalpo vėdinamos ir šildomos.

Pastato akustinio komforto klasė:

Gyvenamajam namui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV E. Jonaitis



Kalba: LT	416-AI-PP-18	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0



OBJEKTO VIETA

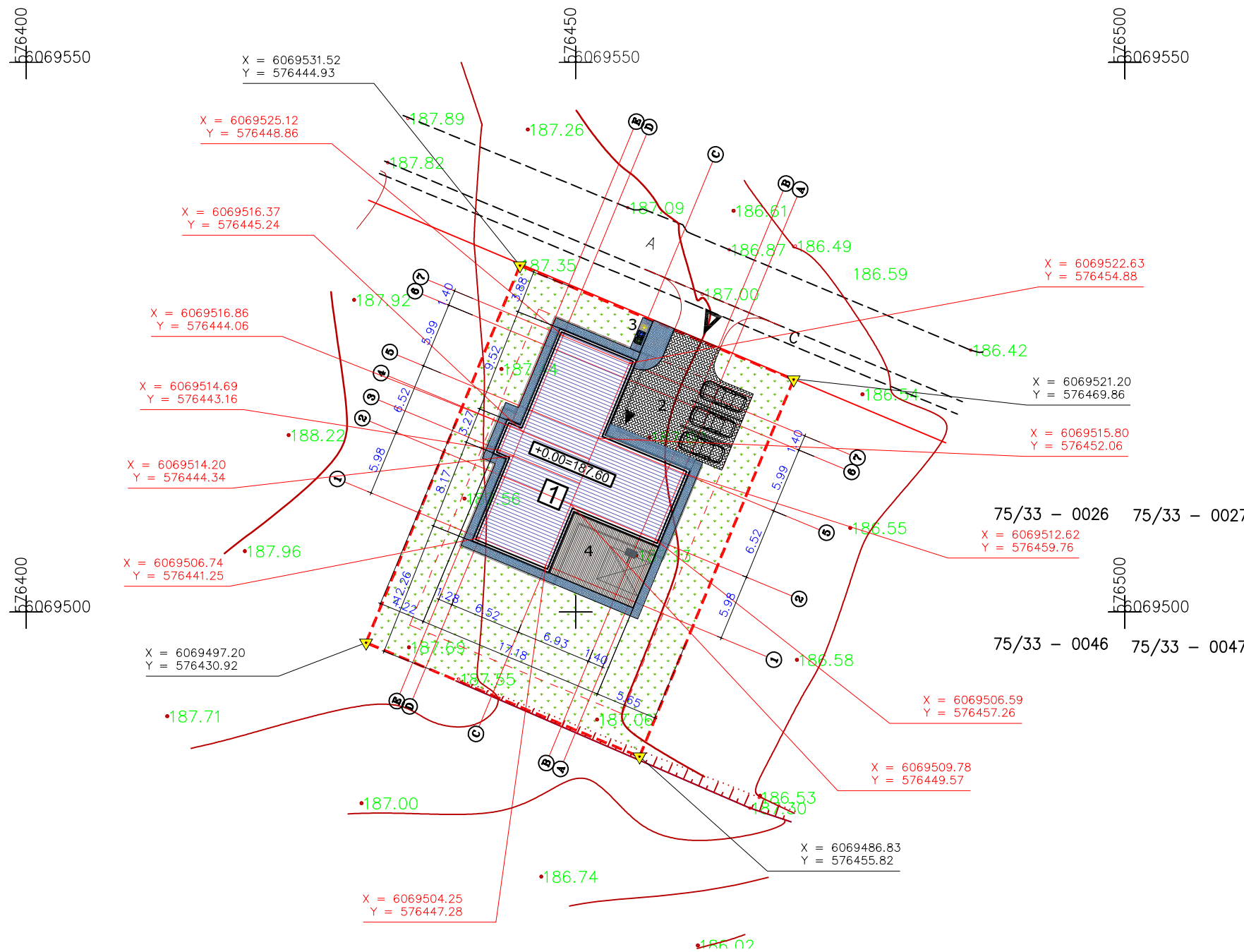
SKLYPO EKSPLIKACIJA

Posicija	Pavadinimas
1	Gyvenamasis namas
2	Automobilių saugykla
3	Laikinas buitinių atliekų sand.
4	Kiemo aikštelė

BENDRIEJI OBJEKTO RODIKLIAI

I BENDRI SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypas	Mato.vnt	Kiekis
Sklypo plotas VAIKYSTĖS G. 16C, SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:8652	ha	0.1000 ha
Statinio užimtas žemės sklypas	m2	285
Sklypo užstatymo tankumas	%	28.5
Statinio bendras plotas	m2	313,43
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
Apželdintas sklypo plotas	m2	526
Apželdintas sklypo plotas	%	52

PASTATAI		
II Gyvenamasis namas		
2.1. Butų skaičius	vnt.	1
2.2. Bendras pastato plotas	m2	313.43
2.2.1. Naudingasis plotas	m2	272.36
2.3. Pastato tūris	m3	1775
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5. Pastato aukštis nuo žemės	m	9.10
2.6. Pastato atsparumas ugniai	II	II
2.7. Energetinio naudingumo klasė	-	A
2.8. Akustinio komforto klasė	-	B
2.9. Pastato užstatytas plotas	m2	285
2.10. Parkavimo vietos	vnt.	5



Sutartinis žymėjimas

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO PLOTAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- PASTATO NUOGRINDA SU VEJOS BORTELIU
- VEJA
- PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA
- KIEMO AIKŠTELĖ
- PROJ. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA

Esamos požeminės komunikacijos sutikrinimas:

SKL. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parnakis	Data	Pastabos
1	VRSKA Statybos skyrius				
2	GE "Energijos skaitmeninis operatorius"				
3	Telia Lietuva, AB				
4	Vilniaus r. savnės žemės ūk. skyrius				

GM PROJEKTAI

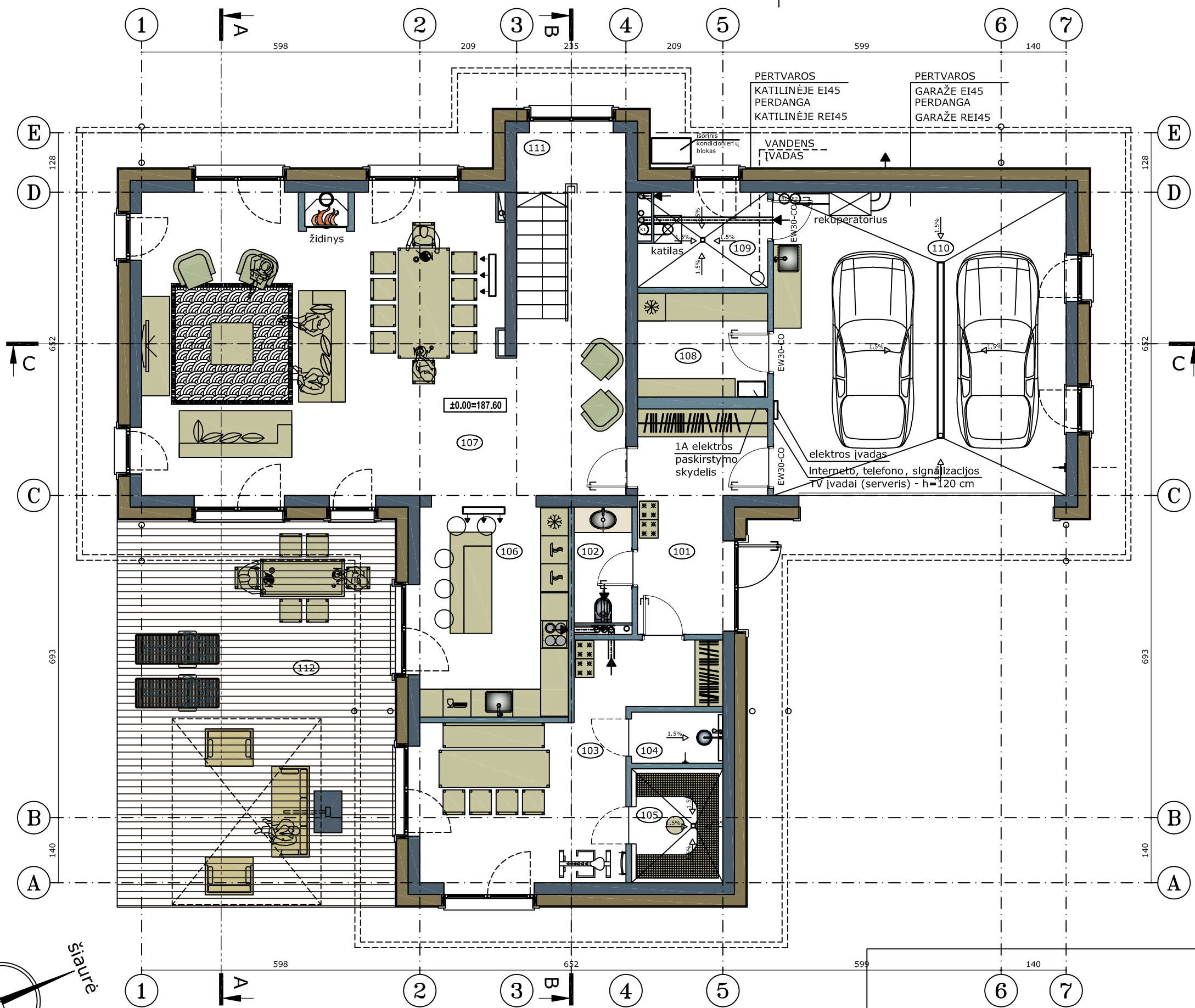
GEDDEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos	v. pavardė	Parašas	Data
Proj. inžinierius	L. Lepas (GEP-22)	<i>[Signature]</i>	2017-12-15
Geod. inžinierius	M. Dovydasas	<i>[Signature]</i>	2017-12-15

Topografinis nuotrauka N:500
Vilniaus r., Avižienių sen., Tarandės k.

Lapų skaičius: Lapo Nr.: Koordinatų sistema - LKS 94

0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" Polocko g. 43C, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VAIKYSTĖS G. 16C, VILNIAUS R., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SKLYPO STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
D126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Statytojas: M.B.	DOKUMENTO ŽYMUO
LT			416-AI-PP-SP-B-01
			LAPAS LAPŲ
			01 1

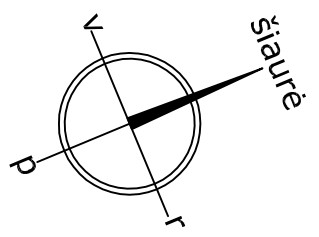


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Holas	10.69 m ²
102	Svečių WC	3.10 m ²
103	Priešpirtis	20.22 m ²
104	Dušas	2.16 m ²
105	Garinė pirtis	3.97 m ²
106	Virtuvė (g)	14.46 m ²
107	Svetainė, valgomasis (g)	59.44 m ²
108	Pagalbinė pat.	6.27 m ²
109	Katilinė	5.35 m ²
110	Garažas	41.07 m ²
111	Laiptinė	- m ²
112*	Kiemo aikštelė	49.85 m ² *

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTŲ SUVESTINĖ	
Ploto pavadinimas	Plotas
Bendras plotas	166.73 m ²
Gyvenamasis plotas	73.90 m ²
Naudingasis plotas	125.66 m ²
Pagalbinis plotas	51.76 m ²
Garažo plotas	41.07 m ²

* - į bendrą plotą neįeina

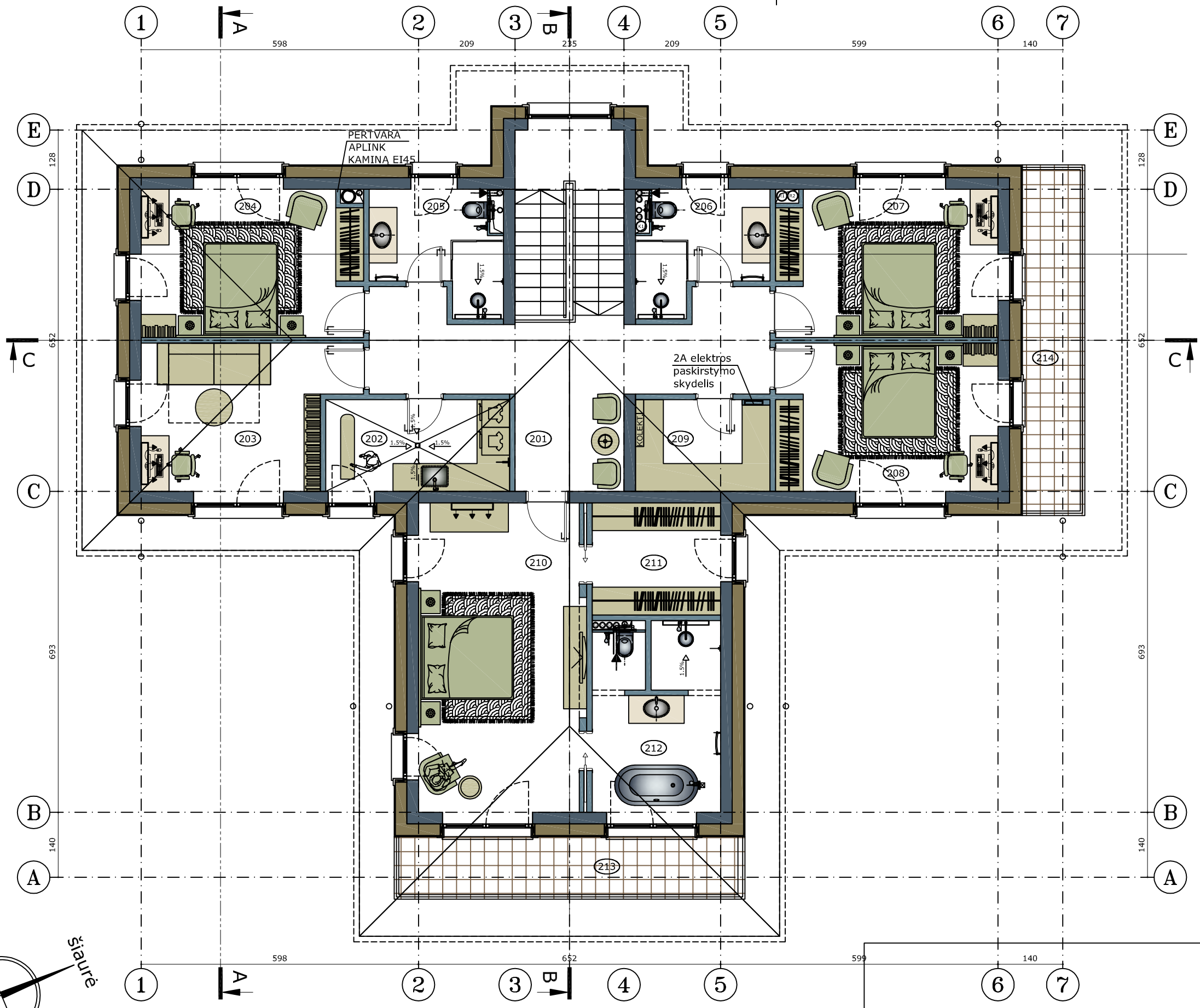
STATINIO PATALPŲ PLOTŲ SUVESTINĖ	
Ploto pavadinimas	Plotas
Bendras plotas	313.43 m²
Gyvenamasis plotas	156.24 m²
Naudingasis plotas	272.36 m²
Pagalbinis plotas	116.12 m²
Garažo plotas	41.07 m²



*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

2018-12-01

		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), VAIKYSTĖS G. 16C, VILNIAUS R., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:8652, STATYBOS PROJEKTAS	
Polocko g. 43C, VILNIUS, tel.: +370 65657995 faksas.: +370 5 2757599		Brėžinio nr.: 416-100A	Laida: 0
A1420 PV Egidijus Jonaitis 2018 11	Architektas Artūras Imbrasas 2018 11	Brėžinys: PIRMAS AUKŠTAS BENDRAS PLANAS	Mastelis: m 1:100
Etapas Užsakovas M. B.	Komplekso Nr. AI-416	Lapas 1	Lapų 1
P.P.	El. paštas: arturas@aistudija.lt	www.aistudija.lt	



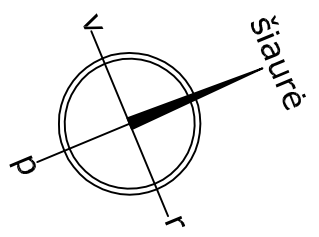
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Holas	20.66 m ²
202	Skalbykla	7.85 m ²
203	Svečių kambarys (g)	13.39 m ²
204	Miegamasis (g)	15.04 m ²
205	Dušas ir WC	6.29 m ²
206	Dušas ir WC	6.29 m ²
207	Miegamasis (g)	15.04 m ²
208	Miegamasis (g)	15.28 m ²
209	Pagalbinė pat.	5.74 m ²
210	Miegamasis (g)	23.59 m ²
211	Rūbinė	6.70 m ²
212	Vonios kambarys	10.83 m ²
213*	Balkonas	10.45 m ² *
214*	Balkonas	10.45 m ² *

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTŲ SUVESTINĖ

Ploto pavadinimas	Plotas
Bendras plotas	146.70 m ²
Gyvenamasis plotas	82.34 m ²
Naudingasis plotas	146.70 m ²
Pagalbinis plotas	64.36 m ²

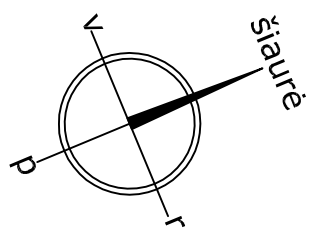
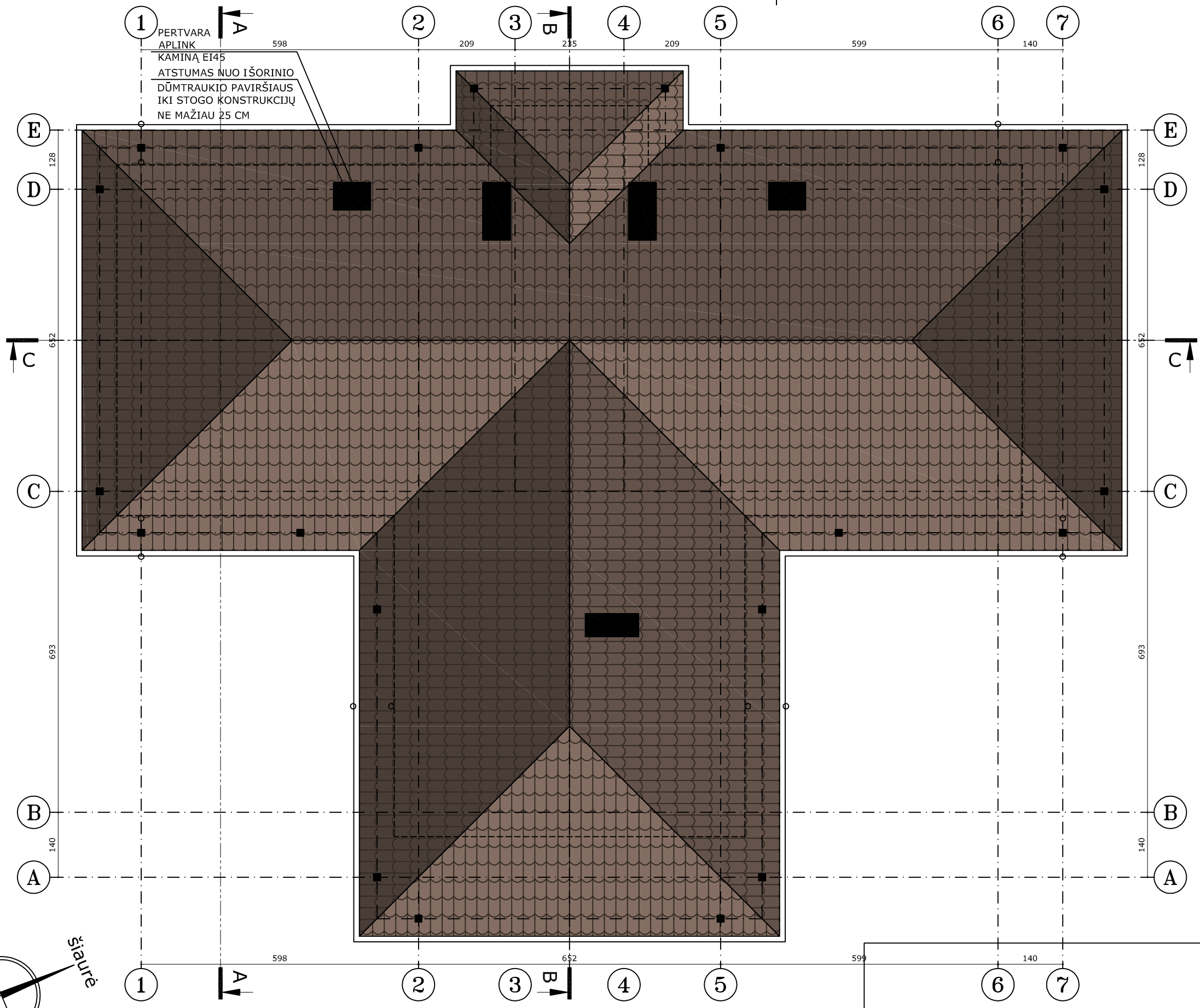
* - į bendrą plotą neįeina



*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorinių teisių
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

2018-12-01

<p>UAB "A. IMBRASO STUDIJA" Polocko g. 43C, VILNIUS, tel.: +370 65657955 faksas.: +370 5 2757599</p>		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), VAIKYSTĖS G. 16C, VILNIAUS R., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:8652, STATYBOS PROJEKTAS	
A1420	PV	Egidijus Jonaitis	2018 11
D126733	Architektas	Artūras Imbrasas	2018 11
Etapas		Užsakovas	M. B.
P.P.			
Brėžinio nr.:		416-200A	
Laida:		0	
Brėžinys:		ANTRAS AUKŠTAS BENDRAS PLANAS	
Mastelis:		m 1:100	
Komplekso Nr.		AI-416	Lapas 2 Lapų -
El. paštas:		arturas@aistudija.lt	www.aistudija.lt



*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

2018-12-01

		UAB "A. IMBRASO STUDIJA" Polocko g. 43C, VILNIUS, tel.: +370 65657595 faksas.: +370 5 2757599		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), VAIKYSTĖS G. 16C, VILNIAUS R., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:8652, STATYBOS PROJEKTAS	
A1420	PV	Egidijus Jonaitis	2018 11	Brėžinio nr.: 416-300A	Laida: 0
D126733	Architektas	Artūras Imbrasas	2018 11	Brėžinys: STOGAS BENDRAS PLANAS	Mastelis: m 1:100
Etapas	Užsakovas	M. B.	Komplekso Nr. AI-416	Lapas 3	Lapų -
P.P.			El. paštas: arturas@aistudija.lt	www.aistudija.lt	

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 (RYTINIS)



FASADŲ APDAILA - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Apdaila	Kiekis, m2
	Stogas	Keraminės čerpės	...
	Fasadas - 1	Struktūrinis tinkas	...
	Fasadas - 2	Klinkerio plytelės	...
	Cokolis	Dažytas tinkas	...

*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorinių teisių
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

2018-12-01

		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), VAIKYSTĖS G. 16C, VILNIAUS R., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:8652, STATYBOS PROJEKTAS	
Polocko g. 43C, VILNIUS, tel.: +370 65657585, faksas: +370 5 2757599		Brėžinio nr.: 416-F1	
A1420	PV	Egidijus Jonaitis	2018 11
D126733	Architektas	Artūras Imbrasas	2018 11
Etapas Užsakovas M.B.		Komplekso Nr. AI-416	
P.P.		El. paštas: arturas@aistudija.lt	
		Lapas 4 Lapų ...	
		Mastelis 1:75	
		www.aistudija.lt	

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 (VAKARINIS)



FASADŲ APDAILA - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Apdaila	Kiekis, m2
	Stogas	Keraminės čerpės	...
	Fasadas - 1	Struktūrinis tinkas	...
	Fasadas - 2	Klinkerio plytelės	...
	Cokolis	Dažytas tinkas	...

*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorinių teisių
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

2018-12-01

		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), VAIKYSTĖS G. 16C, VILNIAUS R., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:8652, STATYBOS PROJEKTAS	
Polocko g. 43C, VILNIUS, tel.: +370 65657585, faksas: +370 5 2757599		Brėžinio nr.: 416-F2	
A1420	PV	Egidijus Jonaitis	2018 11
D126733	Architektas	Artūras Imbrasas	2018 11
Etapas: Užsakovas M.B.		Komplekso Nr. AI-416	
P.P.		El. paštas: arturas@aistudija.lt	
		Lapas 5 Lapų ...	
		Mastelis 1:75	
		www.aistudija.lt	

FASADAS TARP AŠIŲ E-A (PIETINIS)



FASADŲ APDAILA - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Apdaila	Kiekis, m ²
	Stogas	Keraminės čerpės	...
	Fasadas - 1	Struktūrinis tinkas	...
	Fasadas - 2	Klinkerio plytelės	...
	Cokolis	Dažytas tinkas	...

*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

2018-12-01

UAB "A. IMBRASO STUDIJA" Polocko g. 43C, VILNIUS, tel.: +370 65657585, faksas.: +370 5 2757599		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), VAIKYSTĖS G. 16C, VILNIAUS R., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:8652, STATYBOS PROJEKTAS	
A1420	PV	Egidijus Jonaitis	2018 11
D126733	Architektas	Artūras Imbrasas	2018 11
Etapas		Užsakovas	M.B.
P.P.			
Brėžinio nr.: 416-F3		Laida: 0	
Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ E-A		Mastelis 1:75	
Komplekso Nr. AI-416		Lapas 6	Lapų ...
El. paštas: arturas@aistudija.lt		www.aistudija.lt	

FASADAS TARP AŠIŲ A-E (ŠIAURINIS)



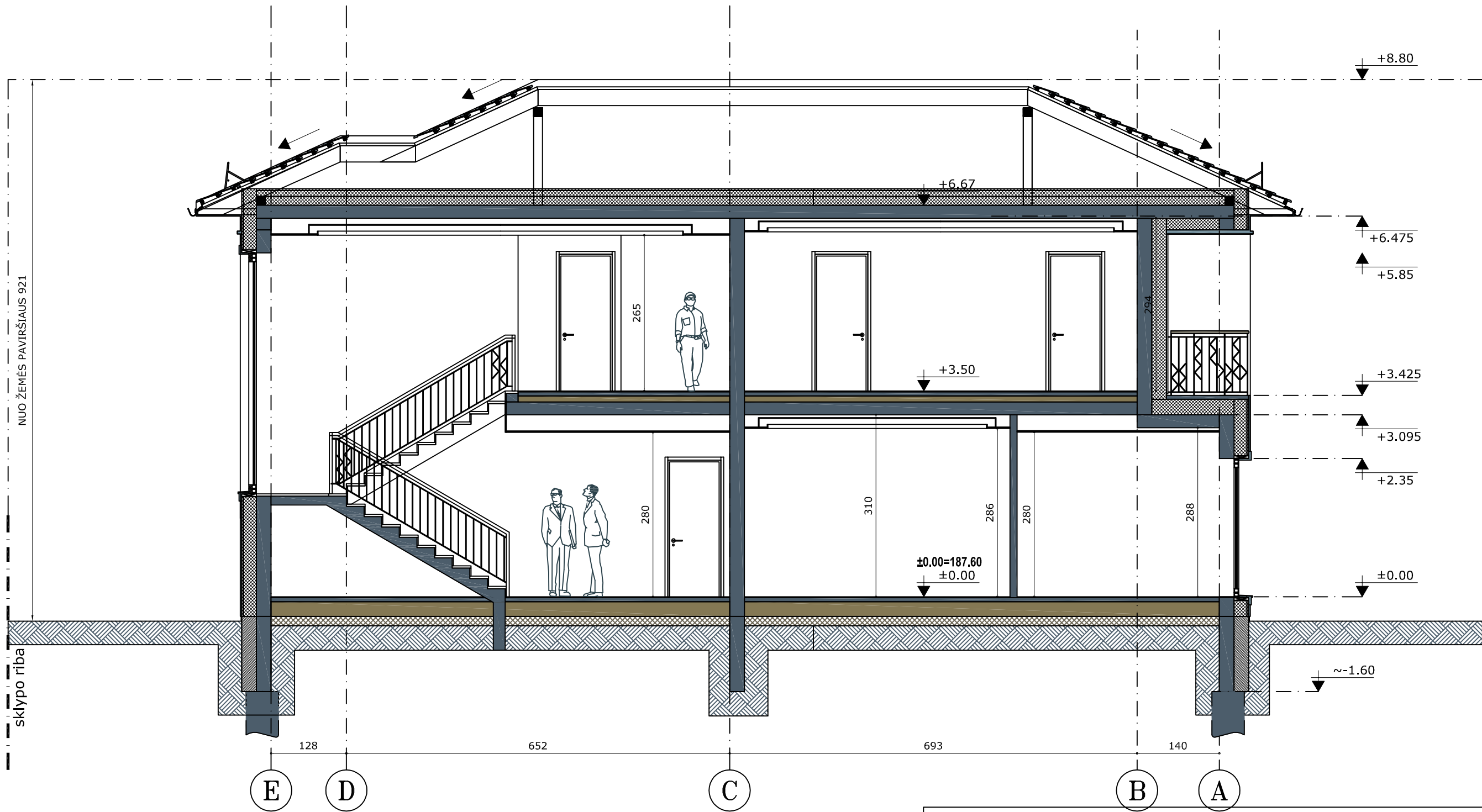
FASADŲ APDAILA - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Apdaila	Kiekis, m ²
	Stogas	Keraminės čerpės	...
	Fasadas - 1	Struktūrinis tinkas	...
	Fasadas - 2	Klinkerio plytelės	...
	Cokolis	Dažytas tinkas	...

*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

2018-12-01

		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), VAIKYSTĖS G. 16C, VILNIAUS R., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:8652, STATYBOS PROJEKTAS	
Polocko g. 43C, VILNIUS, tel.: +370 65657585, faksas.: +370 5 2757599	Brėžinio nr.: 416-F4		Laida: 0
A1420 PV Egidijus Jonaitis 2018 11	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ A-E		Mastelis 1:75
D126733 Architektas Artūras Imbrasas 2018 11	Komplexo Nr. AI-416		Lapas 7 Lapų ...
Etapas Užsakovas M.B.	El. paštas: arturas@aistudija.lt		www.aistudija.lt
P.P.			



*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

2018-12-01

 UAB "A. IMBRASO STUDIJA" Polocko g. 43C, VILNIUS, tel.: +370 65657585, faksas: +370 5 2757599		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), VAIKYSTĖS G. 16C, VILNIAUS R., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:8652, STATYBOS PROJEKTAS			
A1420	PV	Egidijus Jonaitis	2018 11	Brėžinio nr.: 416-PJ-B	Laida:
D126733	Architektas	Artūras Imbrasas	2018 11		0
				Brėžinys:	Mastelis 1:75
				B-B	
Etapas	Užsakovas	M.B.	Komplekso Nr.	AI-416	Lapas 9 Lapų
P.P.			El. paštas:	arturas@aistudija.lt	www.aistudija.lt