

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ " ARCHINOVA "
FILIALAS " ER PROJEKTAI "

R
projektai

Pylimo g.30, LT-01135 Vilnius
tel.8 5 212 0581, tel./faks.8 5 261 1006
Įmonės kodas 125591327

Tilžės g. 170-420, LT-76296 Šiauliai
tel.8 41 522411, tel./faks.8 41 522431
Įmonės kodas 145895914

Aplinkos ministerija
Atestatas Nr. 1785, išduotas 2011 05 13, protokolo Nr. IA-194

OBJEKTAS: ŪYÖYT UĀPASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G. 11,
ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UŽSAKOVAS: UAB "SENOJO BOKŠTO KLINIKA"

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**
KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS:

BYLA: ANR.SBK.20170503 - PP

Fil. Direktorius,

Rimantas Stuopelis
Atest. Nr. A 084

Projekto vadovas



Rūta Stuopelienė
Atest. Nr. A 069

Šiauliai, 2019

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO
TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas; 2017, Nr.I-1240
2. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
3. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir atsparumas.
4. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
5. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
6. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
7. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
8. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
11. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
12. 2010-12-07, Nr.1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
13. 2011-02-22, Nr.1-64. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
14. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
15. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
17. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
20. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys.
22. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
23. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
24. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
25. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
27. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
28. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
29. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
30. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
31. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys.
32. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
33. HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

ATESTATO NR. 1443	UAB „ARCHINOVA“				GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
A 1505	APDV	G. MENDOZA HERRERA		2019				
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŠTO KLINIKA“				ANR.SBK.2017 08 17 – PP - AR		LAPAS 1	LAPŲ 4

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO
TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Šiame pastate naujos statybos projektiniai pasiūlymai rengiami adresu Tilžės g. 11b, Šiauliuose vadovaujantis 201J-0F-€J užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.

Statytojas: T. K., UAB „Senojo bokšto klinika“ direktorius

Statybos rūšis: Nauja statyba

Pastatai ir statiniai:

• **Negyvenamosios gydymo paskirties pastatas:**

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas)

Statinio paskirtis: Negyvenamasis * ^ â { [.

Statybos sklypo apibūdinimas: Statybos sklypas neturi detaliojo plano, todėl jam galioja Šiaulių miesto bendrojo plano reglamentai, pagal kuriuos žemės sklypas patenka į periferinių miesto centrų teritoriją, kuriai yra kitos paskirties žemė, gali būti gyvenamosios, visuomeninės, komercinių objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0,0805 ha. Sklypas lygus, beveik be nuolydžio. Jame yra keli lapuočiai medžiai. Sklypas yra prie Tilžės gatvės, pietinio gyvenamojo rajono viduryje, aplinkui visuomeniniai ir komerciniai objektai. Iš vakarų pusės aptverta senojo televizijos bokšto teritorija. Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės, iš Tilžės gatvės. Gretimame sklype taip pat paslaugų pastatas.

Statybos sklype esamų pastatų griovimas: Statinių nėra.

Statybos sklype esamų inžinerinių tinklų griovimas,

perkėlimas, atstatymas: Planuojama perkelti dujotiekio ir ryšių tinklus esančius sklype pagal atitinkamų institucijų išduotas sąlygas techninio projekto rengimo metu.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Projektuojamo gydymo pastato pagrindinės charakteristikos:
 - konstrukcinė schema – poliniai pamatai, g/b sijos ir laikantis keramzito blokelių mūras sienoms; perdangos – monolitinio gelžbetonio, stogas sutapdintas.
 - sienos – vėdinamas apšiltintas keramzitbetonio 5MPa blokelių mūras, su pakabinama HPL ar fibrocemento plokščių apdaila;
 - stogas sutapdintas;
 - antžeminės dalies pastato tūris – 3203 m³;
 - bendras plotas – 624,79 m²;
 - užstatymo plotas – 304 m²;
 - aukštingumas – 3a;
 - paskirtis – * ^ â { [;
 - žmonių skaičius vienu metu – iki 50 žm.

Trumpas technologinio proceso ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas:

- Projektuojamas trijų aukštų pastatas su liftu ir evakuacine laiptine.
- Numatoma 15 automobilio parkavimo vietų aikštelė. 13 projektuojant sklype Tilžės g. 11B, o dvi vietas numatant gretimame, tam pačiam savininkui priklausančiame sklype Tilžės g. 11. Iš 15 vietų 2 numatomos neįgaliesiems.

	UAB „ARCHINOVA“	ŪYŪYT UĀPASKIRTIES PASTATAS TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŠTO KLINIKA“	ANR.SBK.2017 08 17 – PP - AR	LAPAS	LAPŪ
PP			2	4

Inžinerinių tinklų aprašymas:

- Projektuojamas vandens įvadas į pastatą, apskaitos skaitliukas numatomas techninėje patalpoje.
- Projektuojami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.
- Projektuojama pastato kolektorinė šildymo sistema.
- Projektuojami rekuperatoriai patalpų vėdinimui pastate.
- Projektuojama elektros apskaitos spinta prie sklypo ribos.
- Projektuojamas teritorijos apšvietimas prožektoriais nuo pastato stogo.
- Projektuojami vidiniai ryšių tinklai pastate.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:
Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš Tilžės gatvės.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Patekimas į sklypą galimas įvažiavimu iš Tilžės g. Numatoma dalį sklypo teritorijos aptverti ažuoline metaline tvora. Pastatas projektuojami iš vandalizmui atsparių medžiagų, numatomas teritorijos ir pastato apšvietimas bei vaizdo stebėjimo sistema. Pirmo aukšto langai projektuojami su apsaugine antivandaline plėvele, atsparūs smūgiams, III saugumo laipsnio. Projektuojama apsauginė signalizacija.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems trumpas aprašymas:

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Pastatas numatytas pritaikyti neįgaliesiems, projektuojamas liftas, patekimas į pastatą pandusu iš lauko. Panduso nuolydis 1:12, plotis – 120cm. Kiekviename aukšte projektuojami san.mazgai pritaikyti neįgaliesiems, ne mažesnis kaip 150x200cm. Vidaus durų angos plotis – 95cm, o varčios – ne mažiau 85cm, durys be slenksčių. Lauko durų varčios plotis – 100cm, durys stiklinės padengtos antivandaline plėvele.

Projektuojamos 2 vietos neįgaliųjų automobilio statymui prie pastato. Šaligatvių bortai nuleisti, aukščių skirtumas tarp parkingo ir šaligatvio – 2cm.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**Funkcinė užduotis.**

Trijų aukštų pastato Tilžės g. 11B, Šiauliuose projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, kuri numato suprojektuoti komercinių paslaugų pastatą, pritaikytą gydymo paslaugoms teikti. Pastatas projektuojamas koridorinės planinės struktūros su liftu, laiptine ir išorine evakuacine laiptine. Kiekviename aukšte projektuojami gydymo kabinetai, san.mazgai ir reikalingos patalpos pastatui funkcionuoti. Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.

Patekimas į pastatą projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Komplekso kompozicija.

Pastatas komponuojamas sklype arčiau Tilžės g., siekiant suformuoti gatvės nuoseklią gatvės užstatymo liniją. Pastato architektūrai individualizuoti naudojamas erkerio tūris antrame aukšte, langai projektuojami nuo grindų iki lubų per visą patalpos aukštį, Tokiu būdu kuriama nauja pastato kompozicija deranti prie jau esamo užstatymo.

Pastatas orientuojamas šiaurė – pietų kryptimi, pagrindinis fasadas atsuktas į Tilžės gatvę, išilgai jau esamo privažiavimo, kuris aptarnauja ir gretimus sklypus, evakuacinė laiptinė

	UAB „ARCHINOVA“	ŪYŪYT UĀPASKIRTIES PASTATAS TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŠTO KLINIKA“	ANR.SBK.2017 08 17 – PP - AR	LAPAS LAPŪ
PP			3 4

projektuojama prie gretimo sklypo ribos. Tokia komplekso kompozicija atitinka urbanistinę aplinkinės teritorijos sąrangą, neprieštarauja formuojamam užstatymo morfotipui.

Taip pat suformuojamas bendras kiemas kartu su kaimyniniu pastatu Tilžės g. 11, projektuojama bendra automobilių parkavimo aikštelė.

Pastatas projektuojamas ant sklypo Tilžės g. 11 ribos. Tilžės g. 11 sklypo bendranuomininkiai 2018 11 22 pasirašė sklypo naudojimo tvarkos sutartį, kuri nustatė bendranuomininkų teises ir pareigas sklype. Gautas sklypo Tilžės g. 11 kad.nr. 2901/0026:116 nuomininko „UAB Senojo bokšto klinika“ pritarimas.

Medžiagos.

Pastatui projektuojamos atsparios tiek išorės, tiek vidaus apdailos medžiagos – fasadų apdailai HPL arba fibrocemento plokštės. Parkavimo vietoms sklype ir šaligatviams numatoma betono trinkelės, o privažiavimui – asfalto danga.

Projektuojama pastato energetinio naudingumo klasė – A+.

Atitvarų parametrų skaičiavimai bus pateikti Techninio Projekto studijoje.

Projektuojama pastato vidaus aplinkos garso klasė - C.

Atitvarų garso izoliacija:

1. Projektuojama išorinių atitvarų garso izoliacija ≥ 60 dB (norminis ≥ 30)
2. Išorės aplinkos foninis triukšmas – 40-45dB A pagal Šiaulių miesto triukšmo žemėlapi.
3. Projektuojama perdangos garso izoliacija – 54dB
4. Projektuojama perdangos smūginė garso izoliacija – 53dB
5. Pastato patalpose aidėjimo izoliavimui naudojamos pakabinamos lubos sugeriančios garsą ne mažiau 25dB.

TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI


1. Gydytojų paskirties pastatas :

- 1.1 Užstatymo plotas – 304 m²;
- 1.2. Bendras plotas – 624,79 m²;
- 1.3. Bendras pagalbinis plotas – 70.79m²;
- 1.4. Pastato tūris – 3203 m³;
- 1.5. Aukštis – 11 m;
- 1.6. Aukštų skaičius – 3a.;
- 1.7. Pastato atsparumas ugniai – I;
- 1.8. Sienų varža. – $R=8,33\text{m}^2\text{K/W}$ ($U=0,12$);
- 1.9. Stogo varža - $R= 10,00\text{m}^2\text{K/W}$ ($U=0,10$);
- 1.10. Langų varža - $R=1,20\text{m}^2\text{K/W}$ ($U=0,83$);
- 1.11. Pastato energetinė klasė – **A+**.

3. SKLYPO PLANAS

1. Sklypo plotas – 803 m²;
2. Užstatymo plotas – 304 m²;
3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,78;
4. Sklypo užstatymo tankis – 38 %;
5. Parkavimo vietų skaičius – 15 vietos;
6. Žalieji plotai sklype 14% - 115 m².

PV. At. Nr. A 069


Rūta Stuopelienė

A PDV, At. Nr. A 1505


Giedrė Mendoza Herrera

	UAB „ARCHINOVA“	ŪYŪYT UĀPASKIRTIES PASTATAS TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŠTO KLINIKA“	ANR.SBK.2017 08 17 – PP - AR	LAPAS	LAPŪ
PP			4	4



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-13 14:29:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/806609
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-08-20
Adresas: Šiauliai, Tilžės g. 11B
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1190-6662
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0026:111 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0804 ha
Kelių plotas: 0.0103 ha
Užstatyta teritorija: 0.0701 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9064 Eur
Žemės sklypo vertė: 5665 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31858 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "SENOJO BOKŠTO" KLINIKA, a.k. 145368698
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7888
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4214
2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4213
Plotas: 0.0103 ha
Aprašymas: Plane pažymėtais taškais ABCD leisti pravažiuoti sklypo Tilžės g. 11 naudotojams.
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4214
2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4213
2014-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-09

9.2. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4214
2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4213
Plotas: 0.0005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-21

9.3. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4214
2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4213
Plotas: 0.0804 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-21

9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4214
2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4213
Plotas: 0.0188 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-21

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4213
2005-08-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 7-4214
Plotas: 0.0028 ha

- 9.6. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-08-18 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 7-4214
2005-08-18 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 7-4213
Plotas: 0.0804 ha
Jrašas galioja: Nuo 2007-08-21
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-08-18 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 7-4214
2005-08-18 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 7-4213
Plotas: 0.0204 ha
Jrašas galioja: Nuo 2007-08-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Ertera", a.k. 300132019
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1080
2014-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Jrašas galioja: Nuo 2014-12-09
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1190-6662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-10-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1429
2014-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-11-26 Asmens prašymas Nr. 7484518
Jrašas galioja: Nuo 2014-12-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nustatyti papildomi apribojimai A1, A5, A6 pagal 2005.08.18 Apskritis viršininko sprendimus Nr. 7-4213 ir Nr. 7-4214.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 44/806609

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-13 14:29:01

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS STUOPELIS

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė (patarėja)

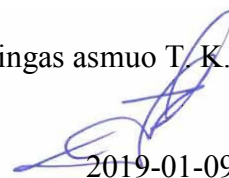
Irina Vingrienė
20.19-01-17



TVIRTINU:

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo T. K.
UAB „Senojo“ Direktorius




2019-01-09

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI

- | | |
|---|---|
| 1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas | <i>Gydymo paskirties pastato Tilžės g. 11b, Šiauliuose nauja statyba. Projektiniai pasiūlymai</i> |
| 2. Statinio paskirtis
grupė ir pogrūpis pagal STR 1.01.03:2017 | <i>Gydymo</i> |
| 3. Statinio kategorija
ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR 1.01.03:2017, STR 1.04.04:2017) | <i>Neypatingasis statinys</i> |
| 4. Statinio statybos rūšis
pagal STR 1.05.01:2017 | <i>Nauja statyba</i> |
| 5. Statinio projekto stadija
pagal STR 1.04.04:2017 | <i>Projektiniai pasiūlymai</i> |
| 6. Statinio grupės sudėtis | <i>Projektuoti 3 aukštų pastatą, bendras plotas apie 700 m².</i> |
| 7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis | |
| 7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos
(paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ arba užsakovo pageidavimu) | <i>Projektinių pasiūlymų apimtis:
1. Bendroji dalis, architektūrinė dalis, sklypo planas;</i> |
| 7.2. Papildomos paslaugos
(paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui) | <i>1. Paraiškų techninėms sąlygoms parengimas;</i> |
| 8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia
pabaiga | <i>2019 m. I ketvirtis
2019 m. II ketvirtis</i> |
| 9. Projekto vadovas | <i>Rūta Stuopelienė</i> |
| 10. Statytojo (užsakovo) techninė
specifikacija pateikta 1 priede prie sutarties | |
| 11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo
užduotimi pateikiami privalomieji
dokumentai projektui rengti ar (ir) jų
pateikimo grafikas | <i>Užsakovas pateiks Šiaulių miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus specialiuosius architektūrinius reikalavimus;
Toponuotraukos papildymas, jei reikia;
Inžinerinės geologijos užsakymas, jei reikia</i> |
| 12. Ši projektavimo užduotis su priedais yra
sutarties neatskiriama dalis | |
| UAB „Senojo bokšto klinika“ Direktorius
Vardas, pavardė T.K.
Parašas | Projektuotojo įgalioto asmens
Vardas, pavardė Rūta Stuopelienė
Parašas |
| Data 2019-01-09 | Data 2019-01-09 |

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

1-10 Nuomojamo žemės sklypo Tilžės g. 11, Šiauliuose ribos	
Gretimų, besiribojančių žemės sklypų ribos	
Eismo kryptis	
Bendrai naudojama sklypo dalis (plotas 0,0108 ha) / 2 x 0,0054 ha	
Patalpa Nr. 11-5 ir bendro naudojimo patalpa a-1 Pastato dalis valdoma V.S. ir UAB Senojo bokšto klinika	
Kelio servitutas (plotas 0,0131 ha), tarnaujantis daiktas	
Tik V.S. naudojama sklypo dalis 0,0064 ha kurioje 2 automobilių statymo vietos (2 m x 7 m).	
Automobilių statymo vietos. Viso 7 vietos. Iš jų - 5 vietos UAB Senojo bokšto klinika poreikiams - 2 vietos V.S. poreikiams.	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. Žemės sklypas Kad. Nr. 2901/0026:116 (plotas 0,0841 ha = 841 m²) Tilžės g. 11, Šiauliuose, suformuotas padalijus dalktą (Un. Nr. 2901-0026-0059) į dvi dalis, 2002 metais, parengus detalų planą. Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika, Žemės sklypo dalies (plotas 0,0723 ha) nuomininkas, - UAB Senojo bokšto klinika, likusios dalies (plotas 0,0118 ha) nuomininkas, - V.S. Suformuotam žemės sklypui Tilžės g. 11, Šiauliuose, nustatyta: specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Ryšių linijų apsaugos zona; Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zona; Elektros linijų apsaugos zona; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; Dujotiekio apsaugos zona; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zona); Teritorijos tvarkymo režimai: Teritorijos naudojimo būdas K - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija; Pastatų aukštų skaičius - 3; Užstatymo tankumas - 0,5; Užstatymo intensyvumas - 1,5; Servitutas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); **Apraibojimai**;

2. Bendrai naudojama žemės sklypo dalimi nustatyta sklypo dalis kurioje išsidėstę:
- neišskiriamai (viena virš kitos) nuomininkams nuosavybės teise priklausančios patalpos Nr. 11-5, Un. Nr. 2996-2013-2018.0005 datys;

- patekimui į pastatą skirti lauko laiptai ir pandusas skirtas žmonėms su negalia;
- 0,75 m pločio juosta greta lauko laiptų pietryčių pusėje ir skirtingų pločių juostos pastato šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėse.

3. Tik V.S. naudojama žemės sklypo dalimi nustatyta:
- plotas, apimantis dalį kelio servitutu pažymėto ploto, besiribojantis su gretimais sklypais ir įvažiavimo vartais į žemės sklypą Tilžės g. 11A, kurio nuomininkas ir naudojtojas V.S.

4. Tik UAB Senojo bokšto klinika naudojama žemės sklypo dalimi nustatyta:
- visas likęs žemės sklypo plotas, išskyrus bendrai naudojamą žemės sklypo ploto dalį ir išskyrus tik V.S. naudojamą žemės sklypo dalį;

5. Tai, kas nustatyta sklypui, aktualu abiem nuomininkams, nepriklausomai nuo nuomojamos sklypo dalies ploto ar vietos jame.

Privalomai paliekamas
3,5 m pločio pravažiavimas ir
5,5 m pločio atstumas tarp automobilių statymo vietų

Atestato Nr.	Architektės R. Bekerytės profesinė veikla el.p. rasos@erdves.lt, tel. 868806281			Naudojimosi žemės sklypu, Tilžės g. 11, Šiauliuose, kad. Nr. 2901/0026:116 (plotas 0,0841 ha), tvarkos nustatymo projekciniai pasiūlymai.
A1290	PV.	R.BEKERYTĖ	2018	SKLYPO PLANAS M 1:250
A1290	ARCH.	R.BEKERYTĖ	2018	
STATYTOJAS: UAB Senojo bokšto klinika				PP-2018-09-09-BD
				Braiž. Nr.
				Lapais
				1



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SENOJO BOKŠTO“ KLINIKA

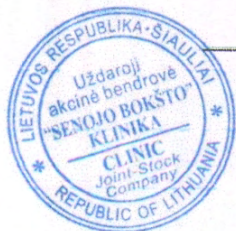
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre: Įmonės kodas 145368698
 Buveinės adresas: Tilžės g. 11, LT-78233 Šiauliai, tel. (8~41) 55 34 18, faks. (8~41) 41 50 45,
 el. paštas info@sbklinika.lt, www.sbklinika.lt

SUTIKIMAS

Šiauliai
 2019 01 10

Remiantis 2018 11 22 sklypo Tilžės g. 11 kad. nr. 2901/0026:116 naudojimo tvarkos sutartimi su bendranuomininkiu *V.S.* ir nustatytomis teisėmis bei pareigomis atitinkamoms sklypo dalims, neprieštaraujame pastato statybai ant sklypo 11B kad. nr. 2901/0026:111 ribos, patenkančios į UAB „Senojo bokšto klinika“ valdomą sklypo Tilžės g. 11 dalį.

Direktorius



T.K.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIUS**

UAB „Senajo bokšto klinika“
Tilžės g. 11
78233 Šiauliai

2019-01- 07 Nr. 31SD- 97 -(14.31.104.)
į 2019-01-02 Nr. prašymą

**DĖL SUTIKIMO STATYTI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPE
TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIŲ MIESTE, ARČIAU SKLYPO RIBŲ**

Pateikiame Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus sutikimą statyti paslaugų paskirties pastatą žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0026:111) Tilžės g. 11B, Šiaulių mieste, arčiau žemės sklypo ribos, besiribojančios su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

PRIDEDAMA. Sutikimas, 1 lapas.

Skyriaus vedėja

Laima Motiejūnienė

Nijolė Liupšienė, tel. 8 706 85 869, el. p. nijole.liupsiene@nzt.lt

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Vilniaus g. 263
76337 Šiauliai
Tel. 8 706 85 862
Faks. 8 706 86 985
El. paštas siauliai@nzt.lt





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIUS**

SUTIKIMAS

**STATYTI STATINIŲ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2019 m. sausio 7 d. Nr. 31ST-6 -(14.31.5.)
Šiauliai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyrius, atsižvelgdamas į UAB „Senojo bokšto klinika“ 2019 m. sausio 2 d. prašymą ir Schema, suderintą su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriumi 2018 m. gruodžio 28 d., neprieštarauja dėl paslaugų paskirties pastato statybos žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0026:111) Tilžės g. 11B, Šiaulių mieste, arčiau kaip 3 m atstumu iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos (pagal Schema - 1 m atstumu iki žemės sklypo ribos).

Skyriaus vedėja



Laima Motiejūnienė

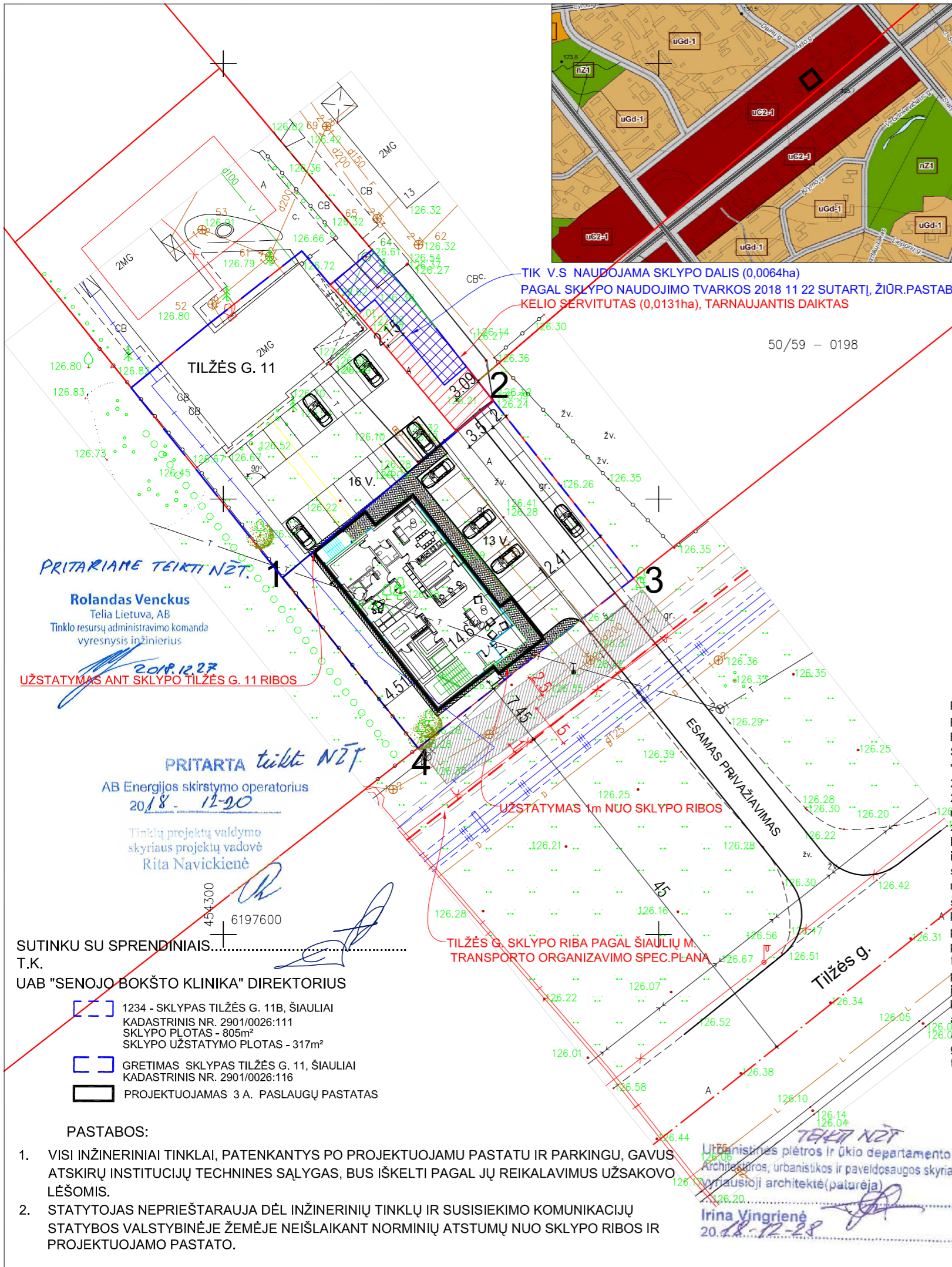
Nijolė Liupšienė, tel. 8 706 85 869, el. p. nijole.liupsiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Vilniaus g. 263
76337 Šiauliai
Tel. 8 706 85 862
Faks. 8 706 86 985
El. paštas siauliai@nzt.lt





Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos tvarkymo zonomis						Pietros būdas				Kiti reikalavimai			
		Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas	Pastabos	
		Viešo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Užstatymo intensyvumas, U1	Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m								
uC2-1	Miesto periferiniai centrai	15	10	>2,0	>2,5	>9/30	>9/30	-	-	+	+	+	+	+	Pastatų statyba be aukščių apribojimų
uC2-2		15	10	2,0	2,5	9/30	9/30	+	-	+	-	-	-	-	Galima nauja gyvenamoji statyba.
uC2-3		15	10	-	2,0	-	6/24	-	+	+	-	+	-	-	Be naujos gyvenamoji statybos.
uC2-4		15	10	1,6	2,0	9/30	9/30	+	-	-	+	+	+	+	Galima nauja gyvenamoji statyba.
uC2-5		15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	+	-	+	+	Galima nauja gyvenamoji statyba.
ESAMA SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA (KOMERCINĖS TERITORIJOS)		-	-	0,78	-	3/11,1m	-	+	-	-	-	-	-	-	Projektuojami 2-3 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai
PROJEKTUOJAMI SKLYPO RODIKLIAI															

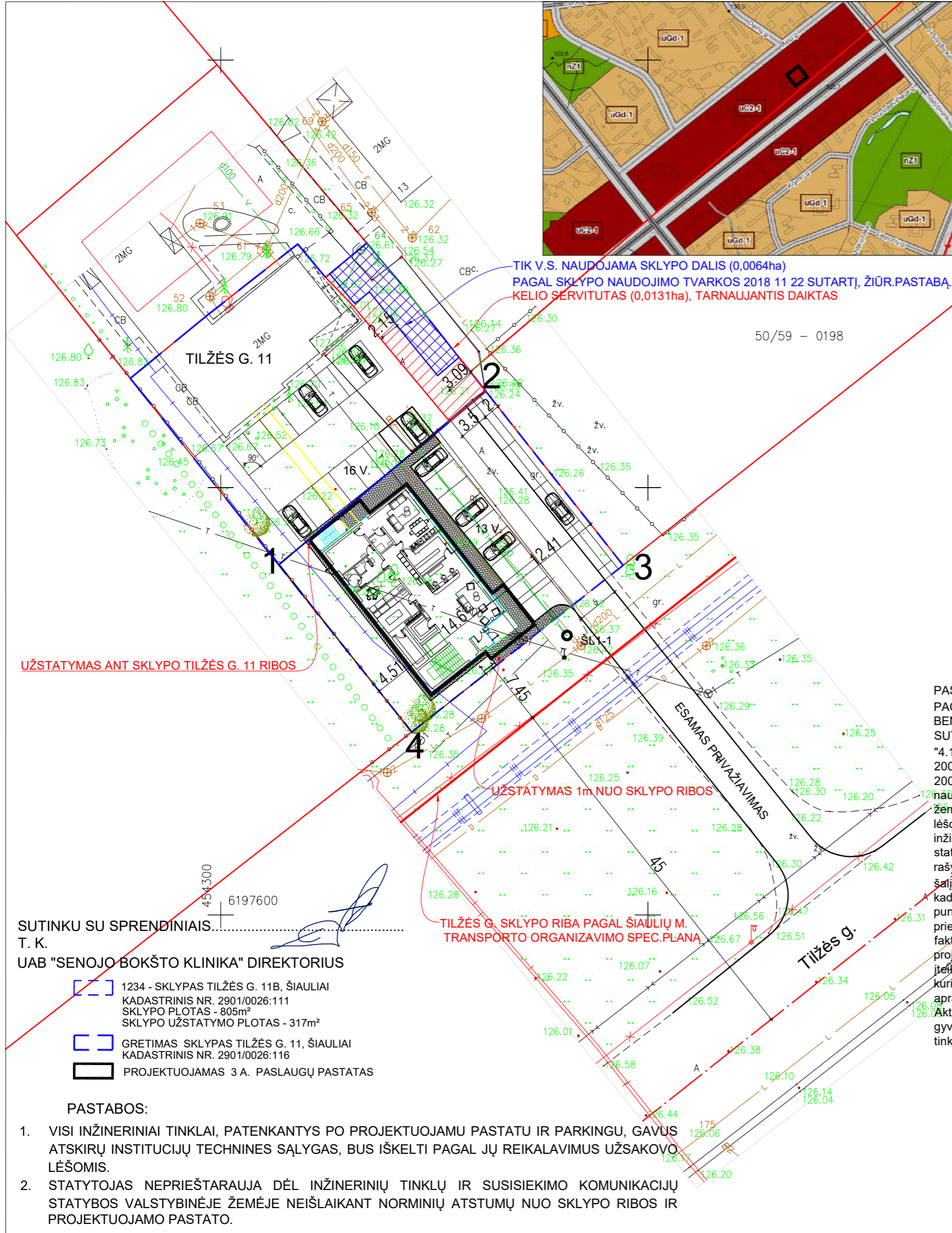


PASTABA:
PAGAL 2018 11 22 SKLYPO TILŽĖS G. 11 ŠIAULIUOSE BENDRANUOMININKIŲ SKLYPO NAUDOJIMO TVARKOS SUTARTIES PUNKTĄ:
"4.1.1. Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1545-8718, dalimi, kurią valdo 2008-06-04 valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N29/08-0046 ir 2008-06-04 valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N29/08-0045, naudosis ir ją valdys savarankiškai, nepažeisdama kitos šalies, t.y. kitos žemės sklypo dalies nuomininko, teisų ir teisėtų interesų, o savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka statant reklamos stendus, inžinerinę (komunikacinę) įrangą, kitus objektus (išskyrus naujo pastato statybą, dėl kurios teisės aktų nustatyta tvarka būtinas kitos šalies rašytinis sutikimas) informuos kitą šalį. Vienos šalies informavimas kitą šalį suteikia teisę vykdyti nurodytus darbus ir veiksmus. Šalys pareiškia, kad ši sutartis kartu reiškia vienos šalies sutikimą kitai šaliai dėl šio punkte išdėstytų veiksmų ir darbų atlikimo be atskiro rašytinio priešingos šalies sutikimo (išskyrus šiame punkte minimą informavimo faktą). Informavimas atliekamas įteikiant atliekamų darbų aprašymą/ar projektinį brėžinį kitai šaliai pasirašytinai arba jeigu šalis pasirašyti apie įteikimą atsisako, yra išvykusi ar pan. - tą vienašališkai aktoja šalis, kuri siekia informuoti apie tokius darbus, bei minėtą informaciją (darbų aprašymą/ar projektinį brėžinį) siunčia kitai šaliai registruotu laišku. Aktavimas bei registruoto laiško siuntimas šalies deklaracijos gyvenamosios vietos/bendrovės buveinės adresu taip pat pripažįstamas tinkamu įteikimu (informavimo pareigos įvykdymu)."

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	mato vnt.	kiekis
1.	1234 SKLYPAS TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIAI, KADASTRINIS NR. 2901/0026:111	m ²	803
2.	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	304
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.78
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		38 %
5.	PROJEKTUOJAMA KLINIKA	vnt.	1
6.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS, SKLYPE PROJEKTUOJAMA 13Vt. GRETIMAME SKLYPE (TILŽĖS G. 11, PRI-KLAUSANČIAM TAM PAČIAM SAVININKUI) - 2Vt.	vnt.	15
7.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE - 10%	m ²	115 (14%)
8.	BENDRAS PASTATO PLOTAS	m ²	624.79
9.	BENDRAS PAGALBINIS PLOTAS	m ²	70.79
10.	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS		3
11.	PASTATŲ AUKŠTIS	m	11.1
12.	PASTATŲ TŪRIS	m ³	3203
13.	PASTATŲ ATSPARUMAS UGNIAI		I
14.	PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ		A

Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A069	PV	R.ŠTUOPELIENĖ	2018	Laida	
A 1505	APDV	G.MENDOZA HERRERA	2018		
			2018		
PP	UŽSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŠTO KLINIKA“			ANR.SBK.20170503 - PP	Lapas Lapų
					1



Teritorijos indaskas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms						Pietros būdas				Kiti reikalavimai		Pastabos		
			Teritorijų struktūra		Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m		Kultūros paveldo saugojimas	Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didelių prekybos centrų koncentracijos zona		Gamybinės veiklos apribojimas	
			Viešo naudojimo teritorijų žėdymai (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų									
uC2-1	Miesto periferiniai centrai	Konservacinė paskirtis: saugoma aplinkos teritorija. Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; gamybinės teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.	15	10	>2,0	>2,5	>9/30	>9/30	-	-	+	+	+	+	+	+	Projektuojami 2-3 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.
uC2-2			15	10	2,0	2,5	9/30	9/30	+	-	+	-	-	-	-	-	
uC2-3			15	10	-	2,0	-	-	6/24	-	-	-	-	-	-	-	
uC2-4			15	10	1,6	2,0	9/30	9/30	+	-	-	-	-	-	-	-	
uC2-5			15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	-	-	-	-	-	
ESAMA SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA (KOMERCINĖS TERITORIJOS)			-	-	0.78	-	3/11.1m	-	-	-	-	-	-	-	-		
PROJEKTUOJAMI SKLYPO RODIKLIAI			-	-	0.78	-	3/11.1m	-	-	-	-	-	-	-	-		



TIK V.S. NAUDOJAMA SKLYPO DALIS (0,0064ha)
PAGAL SKLYPO NAUDOJIMO TVARKOS 2018 11 22 SUTARTĮ, ŽIŪR.PASTABĄ.
KELIO SERVITUTAS (0,0131ha), TARNAUJANTIS DAIKTAS

PASTABA:
 PAGAL 2018 11 22 SKLYPO TILŽĖS G. 11 ŠIAULIUOSE BENDRANUOMININKIŲ SKLYPO NAUDOJIMO TVARKOS SUTARTIES PUNKTĄ:
 "4.1.1. Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1545-8718, dalimi, kurią valdo 2008-06-04 valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N29/08-0046 ir 2008-06-04 valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N29/08-0045, naudosis ir ją valdys savarankiškai, nepažeisdama kitos šalies, t.y. kitos žemės sklypo dalies nuomininko, teisių ir teisėtų interesų, o savo lešomis teisės aktų nustatyta tvarka statant reklamos stendus, inžinerinę (komunikacinę) įrangą, kitus objektus (išskyrus naujo pastato statybą, dėl kurio teisės aktų nustatyta tvarka būtinas kitos šalies rašytinis sutikimas) informuos kitą šalį. Vienos šalies informavimas kitą šalį suteikia teisę vykdyti nurodytus darbus ir veiksmus. Šalis pareiškia, kad ši sutartis kartu reiškia vienos šalies sutikimą kitai šaliai dėl šiame punkte išdėstytų veiksmų ir darbų atlikimo be atskiro rašytinio priešingos šalies sutikimo (išskyrus šiame punkte minima informavimo faktą). Informavimas atliekamas įteikiant atliekamų darbų aprašymą/ar projektinį brėžinį kitai šaliai pasirašytinai arba jeigu šalis pasirašyti apie įteikimą atsisako, yra išvykusi ar pan. - tą vienašališkai aktuoja šalis, kuri siekia informuoti apie tokius darbus, bei minėtą informaciją (darbų aprašymą/ar projektinį brėžinį) siunčia kitai šaliai registruotu laišku. Aktavimas bei registruoto laiško siuntimas šalies deklarOTOS gyvenamosios vietos/bendrovės buveinės adresu taip pat pripažįstamas tinkamu įteikimu (informavimo pareigos įvykdymu)."

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	mato vnt.	kiekis
1.	1234 SKLYPAS TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIAI, KADASTRINIS NR. 2901/0026:111	m²	803
2.	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	304
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.78
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		38 %
5.	PROJEKTUOJAMA KLINIKA	vnt.	1
6.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS, SKLYPE PROJEKTUOJAMA 13vt. GRETIMAME SKLYPE (TILŽĖS G. 11, PRI-KLAUSANČIAM TAM PAČIAM SAVININKUI) - 2vt.	vnt.	15
7.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE - 10%	m²	115 (14%)
8.	BENDRAS PASTATO PLOTAS	m²	624.79
9.	BENDRAS PAGALBINIS PLOTAS	m²	70.79
10.	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS		3
11.	PASTATŲ AUKŠTIS	m	11.1
12.	PASTATŲ TŪRIS	m³	3203
13.	PASTATŲ ATSPARUMAS UGNIAI		I
14.	PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ		A+

SUTINKU SU SPRENDIMAIŠ...
 T. K.
 UAB "SENOJO BOKŠTO KLINIKA" DIREKTORIUS

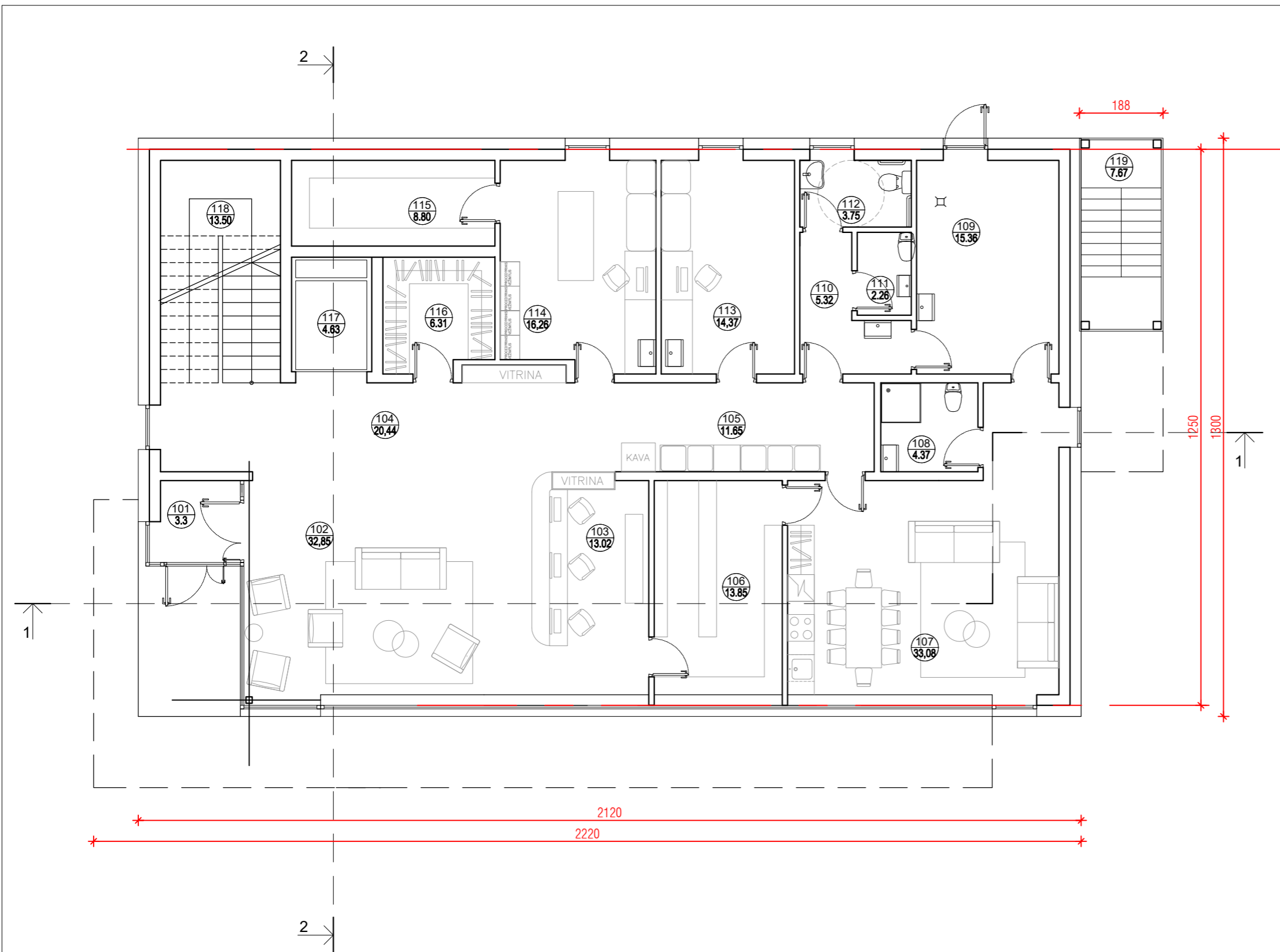
1234 - SKLYPAS TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIAI
 KADASTRINIS NR. 2901/0026:111
 SKLYPO PLOTAS - 805m²
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 317m²

GRETIMAS SKLYPAS TILŽĖS G. 11, ŠIAULIAI
 KADASTRINIS NR. 2901/0026:116

PROJEKTUOJAMAS 3 A. PASLAUGŲ PASTATAS

- PASTABOS:**
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI, PATENKANTYS PO PROJEKTUOJAMU PASTATU IR PARKINGU, GAVUS ATSKIRŲ INSTITUCIJŲ TECHNINES SĄLYGAS, BUS IŠKELTI PAGAL JŲ REIKALAVIMUS UŽSAKOVO LĖŠOMIS.
 - STATYTOJAS NEPRIEŠTARAUJA DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATYBOS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE NEIŠLAIKANT NORMINIŲ ATSTUMŲ NUO SKLYPO RIBOS IR PROJEKTUOJAMO PASTATO.

Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "			GYDymo PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G. 11B, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A069	PV	R.STUOPELIENĖ	2018	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1 : 500	Laid
A 1505	APDV	G.MENDOZA HERRERA	2018		
			2018		
PP	UŽSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŠTO KLINIKA“			ANR.SBK.20170503 - PP	Lapas Lapų
					1



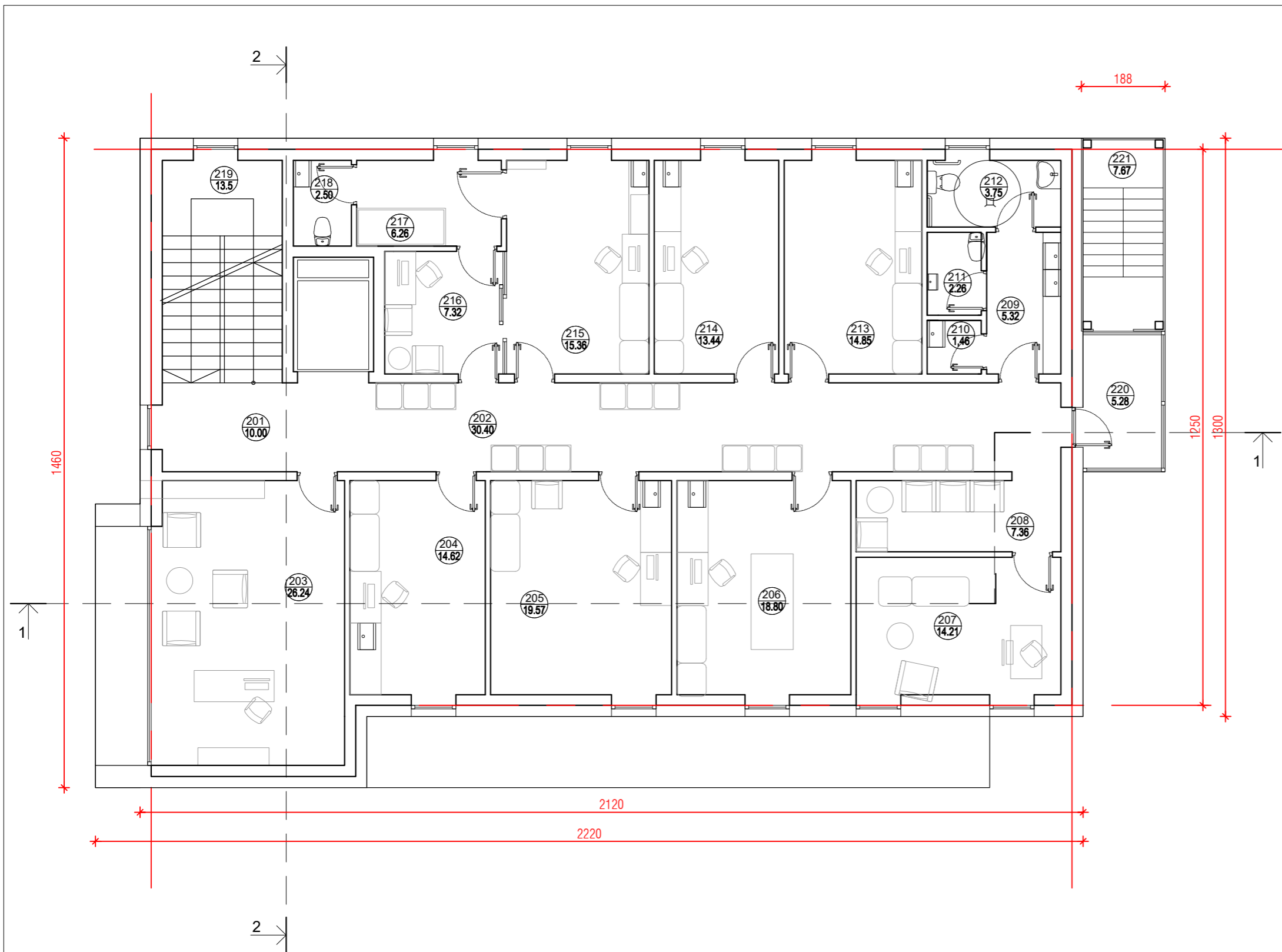
16

Pirmo aukšto patalpų ekspozicija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²		
		Gyvenamas	Pagalbinis	
101	Tambūras	3,30		
102	Holas	32,85		
103	Registratūra	13,02		
104	Koridorius	20,44		
105	Laukiamasis	11,65		
106	Registratūros pagalbinė patalpa	13,85		
107	Poilsio kambarys	33,08		
108	Personalo san.mazgas		4,37	
109	Techninė patalpa		15,36	
110	San.mazgo patalpa		5,32	
111	San.mazgo patalpa		2,26	
112	San.mazgo patalpa		3,75	
113	Gydymo kabinetas	14,37		
114	Procedūrinis kabinetas	16,26		
115	Medicinių priemonių sandėlis		8,80	
116	Rūbinė		6,31	
117	Lifto šachta			4,63
118	Laiptinė			13,50
118	Evakuacinė laiptinė			7,67
I š viso:		158.82	46.17	
Naudingas plotas				
Bendras plotas		204.99		

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS:
 BENDRAS PLOTAS - 624.79 m²
 BENDRAS TŪRIS - 3203 m³
 UŽSTATYMO PLOTAS - 304 m²

Atestato Nr.					ŪYŪYT U PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G. 11, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1785						
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
A 1505	PDV	G.MENDOZA HERRERA		2019		
PP	UŽSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŠTO KLINIKA“				ANR.SBK.20170503 - PP	Lapas
						Lapų
					2	

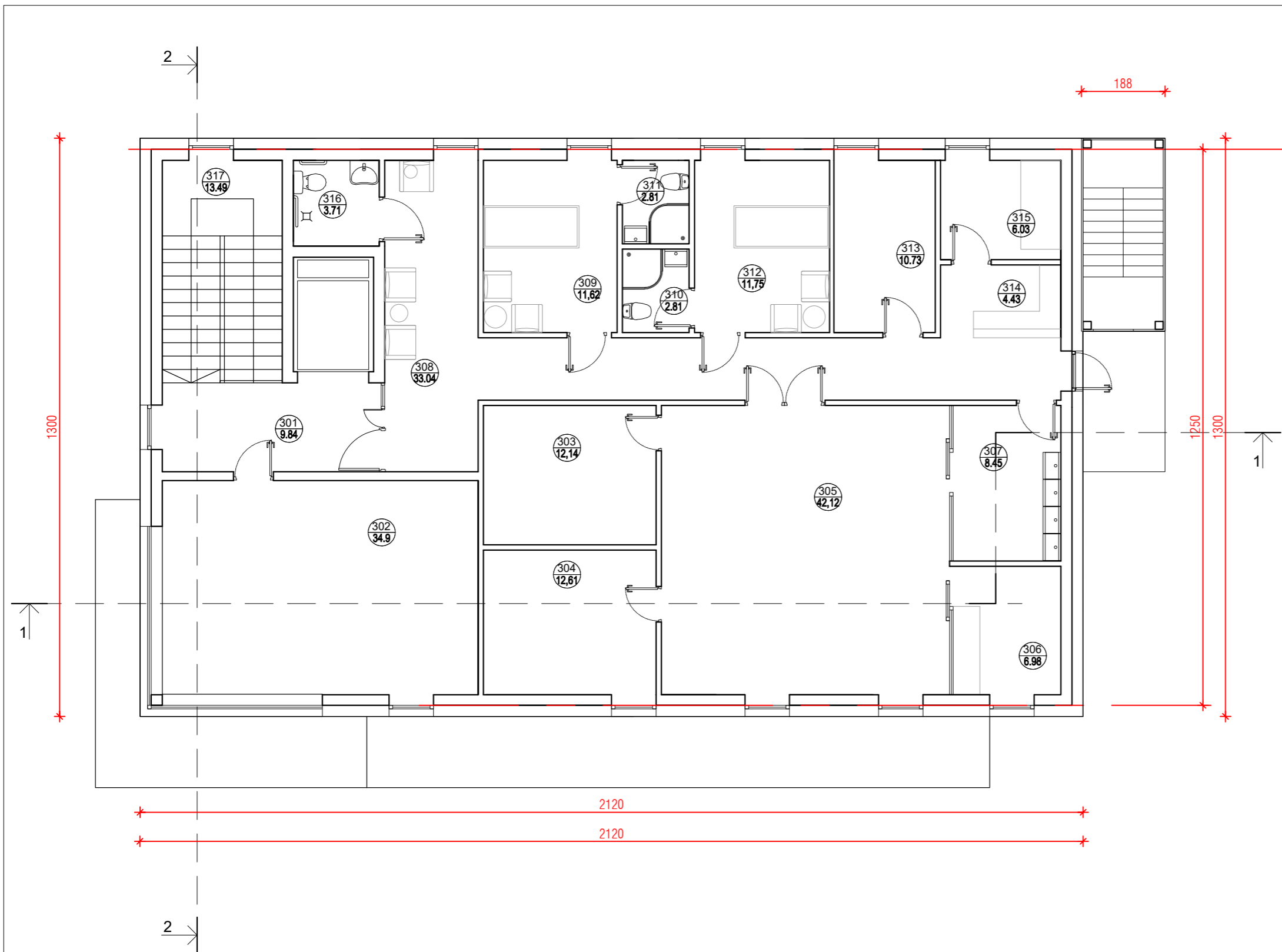


17

GIMTO AUKŠTO PATALPŲ ENERPIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²		
		Gyvenamas	Pagalbinis	
201	Holas	10,00		
202	Laukiamasis	30,40		
203	Administracija	26,24		
204	Gydymo kabinetas	14,62		
205	Gydymo kabinetas	19,57		
206	Gydymo kabinetas	18,80		
207	Gydymo kabinetas	14,21		
208	Laukiamasis	7,36		
209	San.mazgo patalpa		5,32	
210	Valytojos patalpa		1,46	
211	San.mazgo patalpa		2,26	
212	San.mazgo patalpa		3,75	
213	Gydymo kabinetas	14,85		
214	Gydymo kabinetas	13,44		
215	Gydymo kabinetas	15,36		
216	Gydymo kabinetas	7,32		
217	Poilsio kambarys	6,26		
218	San.mazgo patalpa		2,50	
219	Laiptinė			13,50
220	Jungiamasis koridorius			5,28
221	Evakuacinė laiptinė			7,67
I š viso:		198.43	15.29	
Naudingas plotas				
Bendras plotas		213.72		

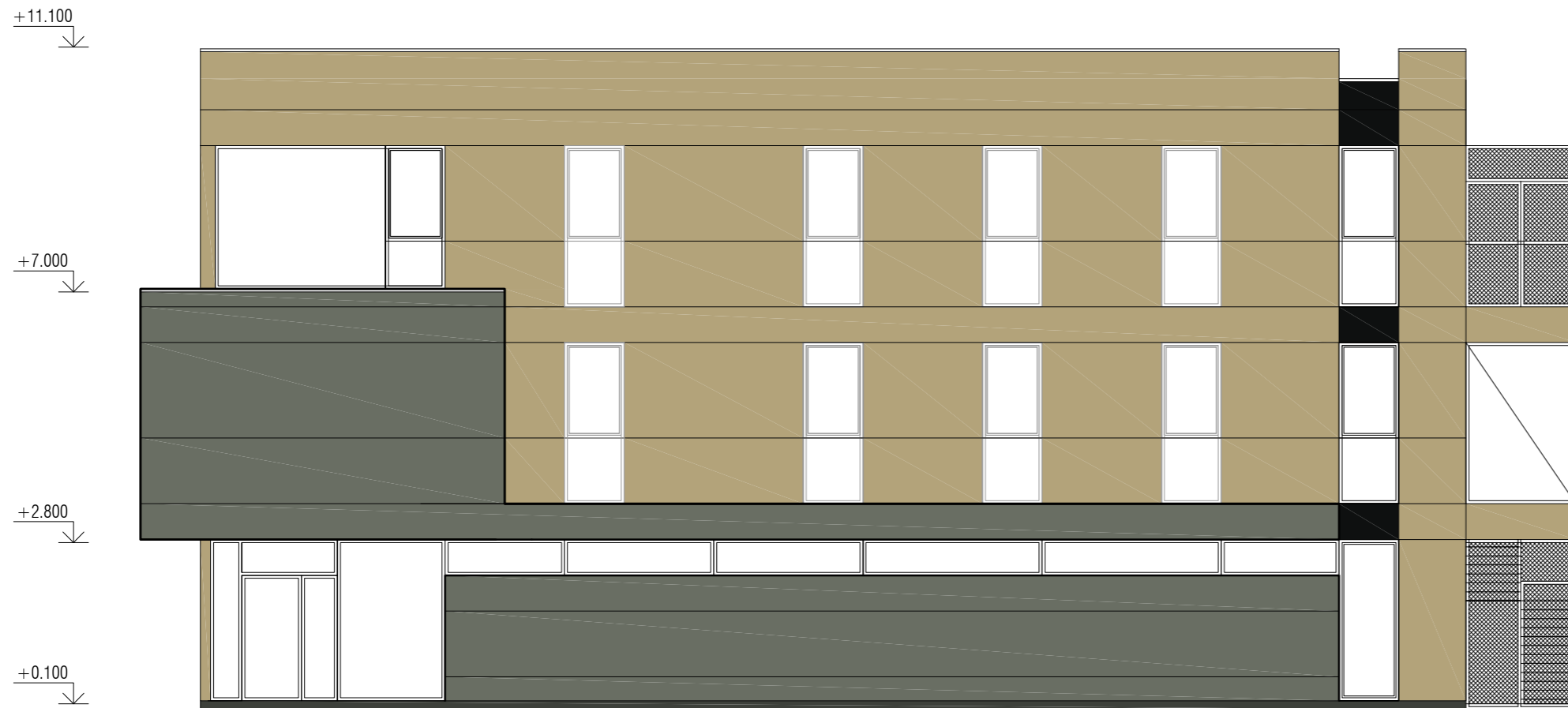
Atestato Nr.	 UAB "ARCHINOVA"				ŪYŲYT UĀPASKIRTIES PASTATO TILĶĒS G. 11, ŖIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI		
1785							
A 069	PV	R.STUOPELIENĒ		2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		
A 1505	PDV	G.MENDOZA HERRERA		2019			
PP	UŖSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŖTO KLINIKA“				ANR.SBK.20170503 - PP	Lapas	Lapų
						3	

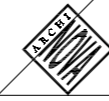



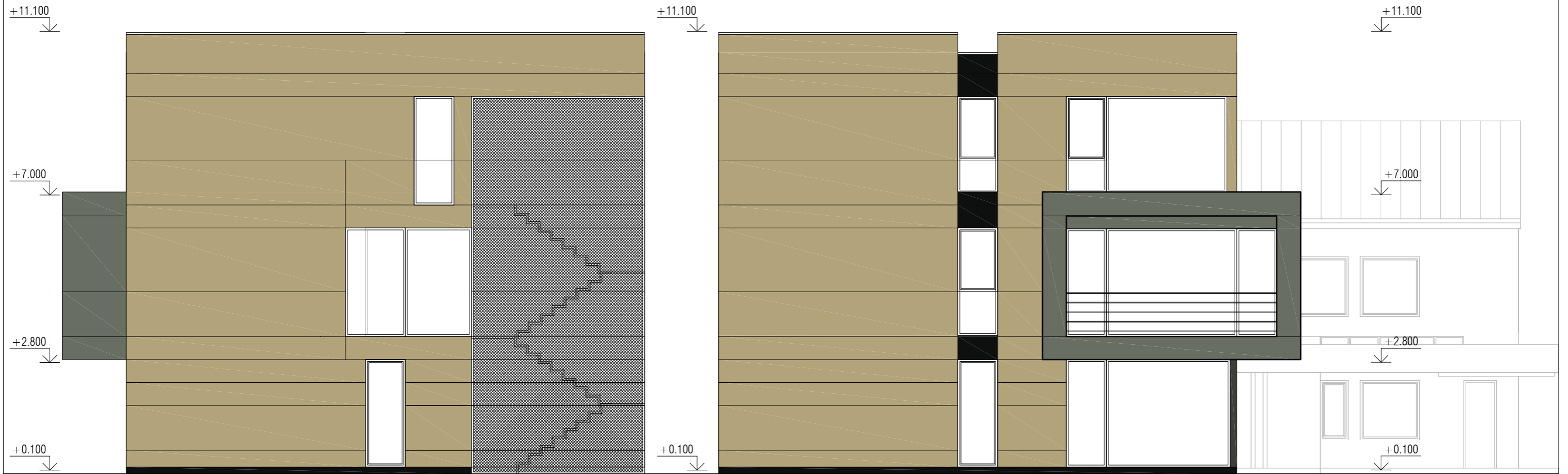
18

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²		
		Gyvenamas	Pagalbinis	
201	Holas	9,84		
202	Personalo pasitarimų kambarys	34,90		
203	Operacinės pagalbinė patalpa	12,14		
204	Operacinės pagalbinė patalpa	12,61		
205	Operacinė	42,12		
206	Operacinės pagalbinė patalpa	6,98		
207	Operacinės pagalbinė patalpa	8,45		
208	Laukiamasis	33,04		
209	Palata	11,62		
210	San.mazgas		2,81	
211	San.mazgas		2,81	
212	Palata	11,75		
213	Gydymo kabinetas	2,84		
214	Registratūra	4,43		
215	Poilsio patalpa	6,03		
216	San.mazgo patalpa		3,71	
217	Laiptinė			13,50
I š viso:		196,75	9,33	
Naudingas plotas				
Bendras plotas		206,08		

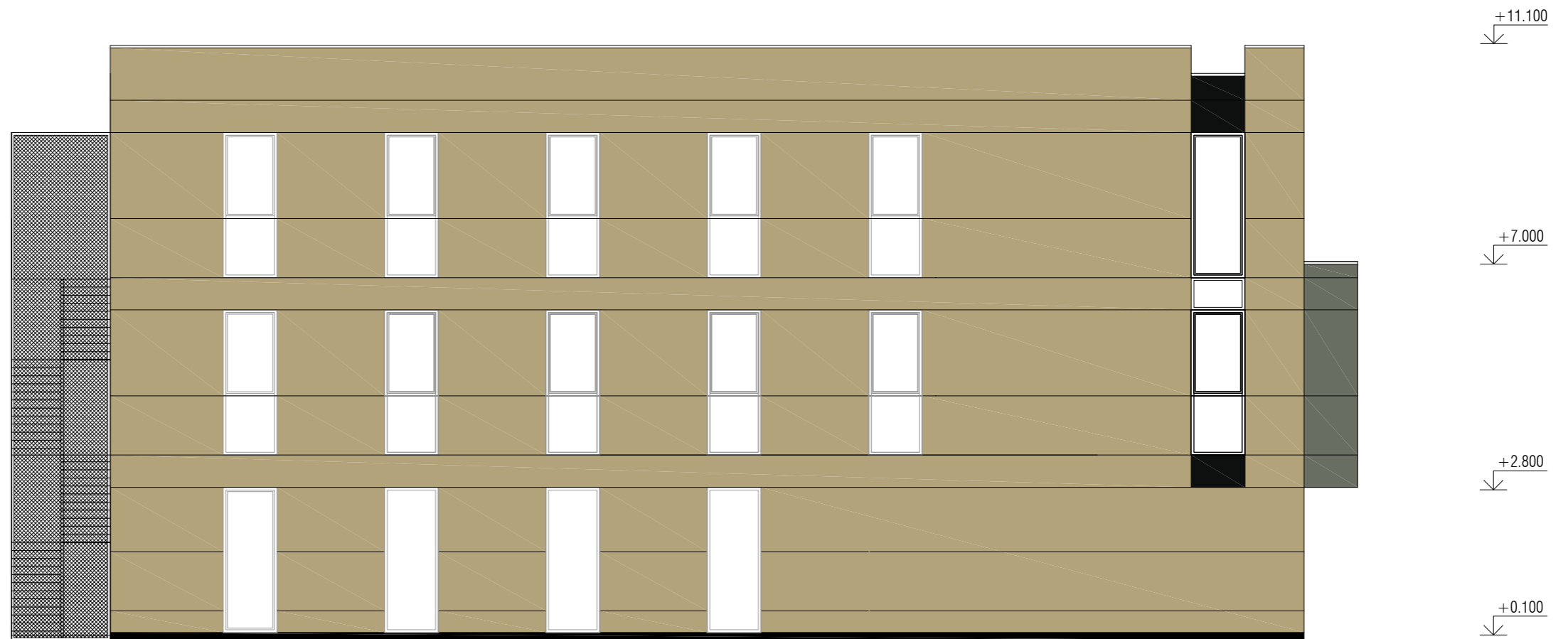
Atestato Nr.	 UAB "ARCHINOVA"				ŪYŪYT U PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G. 11, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1785	A €69	PV	R.STUOPELIENĖ	2019	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida	
	A 150	PDV	G.MENDOZA HERRERA	2019			
PP	UŽSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŠTO KLINIKA“				ANR.SBK.20170503 - PP	Lapas	Lapų
						4	



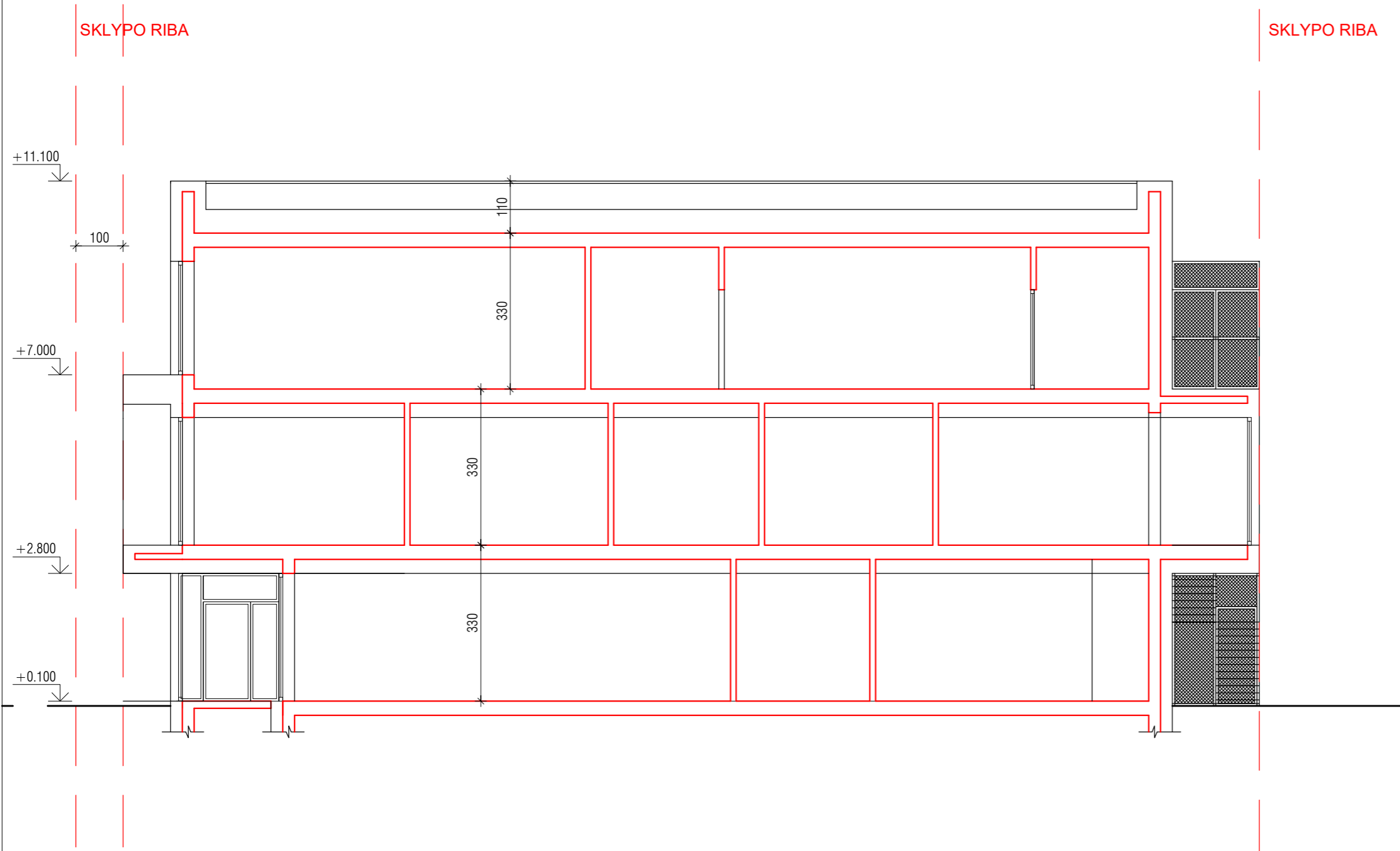
Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				ŪYŪYT UĀPASKIRTIES PASTATO TILĒS G. 11, ŐIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1785							
A 069	PV	R.STUOPELIENĒ		2019	FASADAS M 1 : 100		Laida
A 1505	PDV	G.MENDOZA HERRERA		2019			
PP	UĒSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŐTO KLINIKA”				ANR.SBK.20170503 - PP		Lapas
					5	Lapų	



Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				ŪYŪYT UĀJASKIRTIES PASTATO TILŽĒS G. 11, ŐIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1785							
A 069	PV	R.STUOPELIENĒ		2019	FASADAS M 1 : 100		Laida
A 1505	PDV	G.MENDOZA HERRERA		2019			
PP	UŐSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŐTO KLINIKA”				ANR.SBK.20170503 - PP		Lapas
							Lapų
					6		

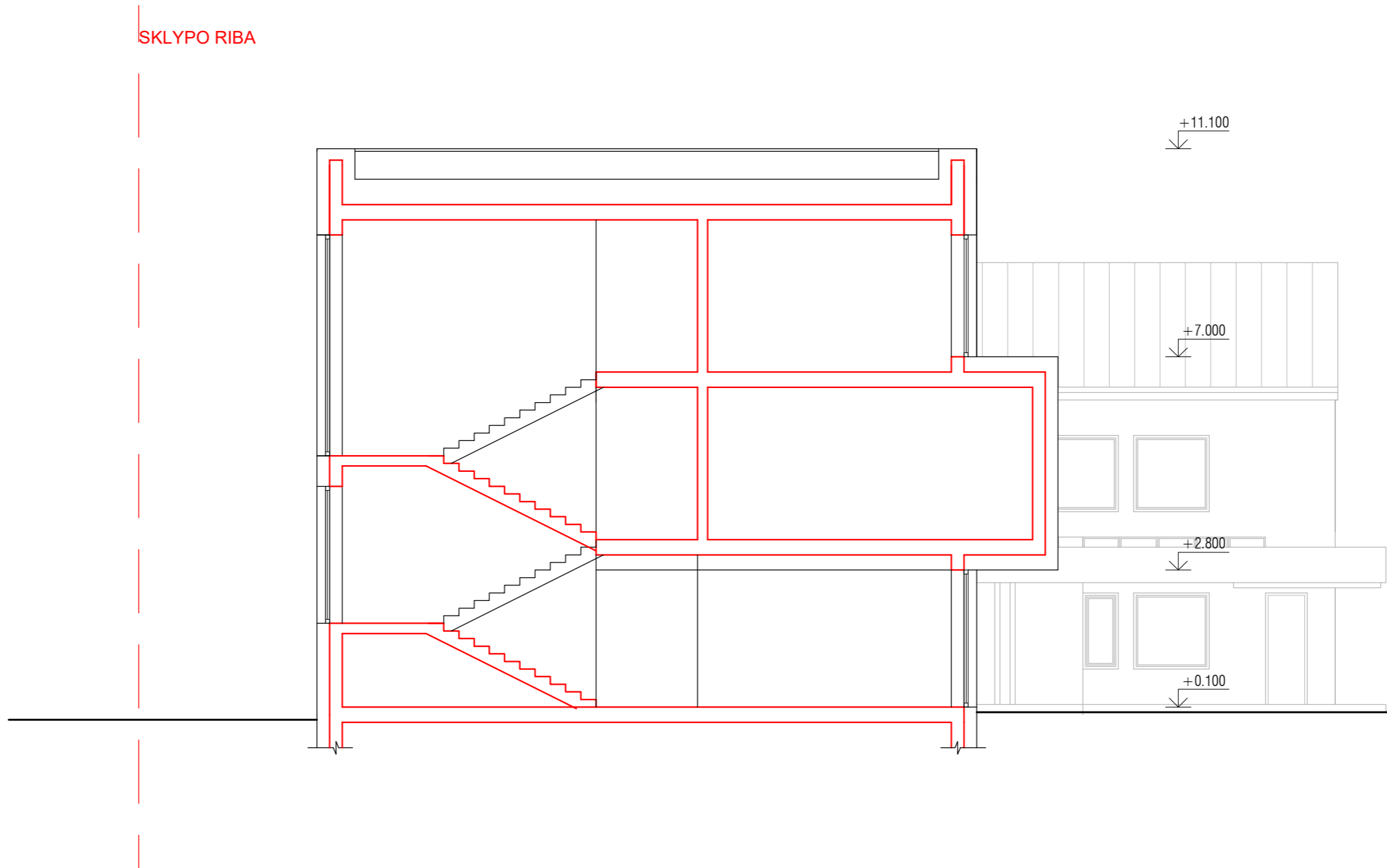


Atestato Nr.					GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G. 11, ŠIAULIUOSE PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
1785							
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2019	FASADAS M 1 : 100	Laid	
A 1505	PDV	G.MENDOZA HERRERA		2019			
PP	UŽSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŠTO KLINIKA“				ANR.SBK.20170503 - PP	Lapas	Lapt
						7	



Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "			ŪYŪYT UĀJASKIRTIES PASTATO TILŽĒS G. 11, ŐIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1785					
A 069	PV	R.STUOPELIENĒ		2019	PJŪVIS 1-1 M 1 : 100
A 1505	PDV	G.MENDOZA HERRERA		2019	
PP	UŐSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŐTO KLINIKA“			ANR.SBK.20170503 - PP	
					Lapas
					Lapų
					8

SKLYPO RIBA



Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				ŪYŪYT UŪJASKIRTIES PASTATO TILŪS G. 11, ŐIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1785						
A 069	PV	R.STUOPELIENĒ		2019	PJŪVIS 2-2 M 1 : 100	Laida
A 1505	PDV	G.MENDOZA HERRERA		2019		
PP	UŐSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŐTO KLINIKA“				ANR.SBK.20170503 - PP	Lapas
						Lapų
						9



Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				ŪYŪYT UĀJASKIRTIES PASTATO TILŽES G. 11, ŐIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1785							
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2019	VIZUALIZACIJA	Laida	
A 1505	PDV	G.MENDOZA HERRERA		2019			
PP	UŐSAKOVAS: UAB „SENOJO BOKŐTO KLINIKA“				ANR.SBK.20170503 - PP		Lapas 11