

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**ADMINISTRACINIO PASTATO, KAUNO G. 22,
VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS**



STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATINIO PASKIRTIS:	Administracinės paskirties pastatai (7.2.)
STATYBOS VIETA:	Kauno g. 22, Vilniaus m. sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO Nr.:	18-559-PP
BYLOS ŽYMUO:	PP
LAIDA:	0


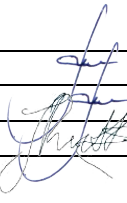
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „EIGESA“ Panerių g. 38A, Vilnius Projektinių pasiūlymų sprendiniamis priitariu
------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Kval. At. Nr. A 1582	Statinio projekto vadovė	Toma Kartočienė	
Kval. At. Nr. A 1582	Architektė	Toma Kartočienė	
Kval. At. Nr. A 2144	Architektė	Jogilė Rutkauskaitė	

VILNIUS, 2018

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai		
PP.BSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
PP.PND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.		
PP.BAR	6	0	Bendras aiškinamasis raštas		
			BRĖŽINIAI		
SP.01	1	0	Situacijos schema M1:2000		
SP.02	1	0	Situacijos schema. Gatvės užstatymas		
SP.03	1	0	Situacijos schema su perspektyviniu užstatymu		
SP.04	1	0	Sklypo planas M1:500		
SA.B-1	1	0	- I aukšto planas (parkingas) M1:200		
SA.B-2	1	0	- II aukšto planas (parkingas) M1:200		
SA.B-3	1	0	I aukšto planas M1:200		
SA.B-4	1	0	II aukšto planas M1:200		
SA.B-5	1	0	III-VI aukšto planas M1:200		
SA.B-6	1	0	VII-VIII aukšto planas M1:200		
SA.B-7	1	0	IX aukšto planas M1:200		
SA.B-8	1	0	Fasadai M1:400		
SA.B-9	1	0	3D,vizualizacijos ir gatvių išsklotinės		

0	2018– 08				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		ADMINISTRACINIO PASTATO, KAUNO G. 22, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582,3493	SPV	Toma Kartočienė		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė			
A 2144	Architektė	Jogilė Rutkauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „EIGESA“ Panerių g. 38A, Vilnius		18-559-XX-PP.BSŽ	Lapa	Lapų
				1	1

3. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas			
I. Privalomieji dokumentai					
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas			
3.		Žemės sklypo planas			
4.		Topografinė nuotrauka			
II. LR įstatymai					
1.	2016-06-30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas			
2.	2003-01-01, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas			
3.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas			
III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai					
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.			
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“			
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“			
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“			
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“			
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“			
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“			
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“			
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas			
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga			
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga			
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo			
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.			
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas			
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo			
17.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai			
18.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklių projektavimas“			
19.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų,			
0	2018–08				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv Dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	ADMINISTRACINIO PASTATO, KAUNO G. 22, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
A 2144	Architektė	Jogilė Rutkauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „EIGESA“ Panerių g. 38A, Vilnius		18-559-PP.PND	Lapa	Lapų
				1	2

		eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
20.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
21.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
22.	LR ŽŪM Įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3.	2004-08-19d. LR SAM įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
4.	1992-05-12d. LRV nutarimas Nr. 343	Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
5.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
8.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9.		„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);

LT	18-559-PP.PND	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Administracinio pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas

Adresas: Kauno g. 22, Vilniaus m.,

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatai (7.2) – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: unikalus Nr. 4400-4414-3494, kadastro Nr. 0101/0056:203; paskirtis -kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas- 2210 m².

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis projektas.

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", At. Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo 2018-01-17 d. projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimų užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Statinio statybos vieta.



Sklypas, kuriame projektuojamas administracinis pastatas, yra miesto centre, Vilniaus m. istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (kodas 33653) priklauso miesto rytinei teritorijos daliai, plotas – 2210 m². Šiaurinėje pusėje ribojasi su Kauno gatve, vakarų pusėje su privačiu neužstatytu sklypu, pietų pusėje – su neužstatyta apleista teritorija, priklausančia Vilniaus m. savivaldybei, rytinėje pusėje su 2 aukštų su mansarda daugiabučio namo sklypu ir AB ESO priklausančios transformatorinės pastotės sklypu.

Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 137,15 šiaurės rytuose iki 138,21 pietvakariuose.

Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užsisėję krūmai, piktžolės, teritorija apleista, netvarkoma, auga pavieniai dideli medžiai dvi juodosios tuopos (h~13m) ir 3 uosiai (h~13m) kuriuos numatoma kirsti.

Tai yra mišraus užstatymo centro teritorija. Kauno gatvei būdingas perimetrinis užstatymas.

Aplinkoje vyraujantis žemės naudojimo būdas – gyvenamoji, komercinė teritorija. Esamų pastatų aukštis yra nuo 12-15 m iki 35 m.

0	2018-08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	ADMINISTRACINIO PASTATO, KAUNO G. 22, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1582,3493	SPV	Toma Kartočienė		Aiškinamasis raštas
A1582,3493	Architek	Toma Kartočienė		
A 2144	Archite	Jogilė Rutkauskaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „EIGESA“ Panerių g. 38A, Vilnius	18-559-XX-PP.AR		Lapa 1
				Lapų 8

Statiniai.

Sklypas neužstatytas statiniais. Esantys inžineriniai tinklai – elektros požeminiai tinklai ir sklypo centrinėje dalyje įrengta vandens kolonėlė.

Esamos situacijos fotofiksacija.



1 Pav. Sklypas iš vakarų pusės Kauno g.

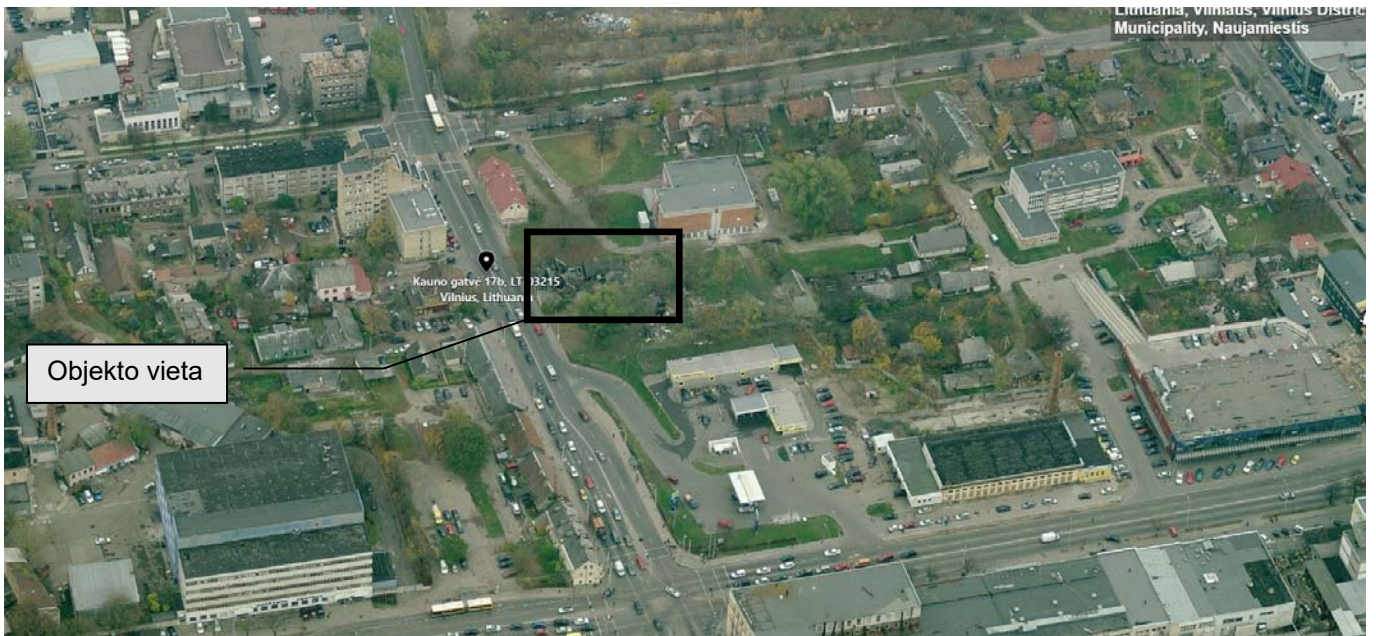


2 Pav. Sklypas iš rytų pusės Kauno g.

LT	18-559-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0



3 Pav. Sklypas iš vakarų pusės Kauno g.



4 Pav. Teritorija iš šiaurės vakarų pusės (<https://www.bing.com/maps/>)

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas administracinis pastatas, patenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (kodas 33653), yra pietinėje registrinės vietovės dalyje, kvartalo Nr. 80.

Projektuojamoje teritorijoje ir šalia nėra registruotų kultūros paveldo objektų.

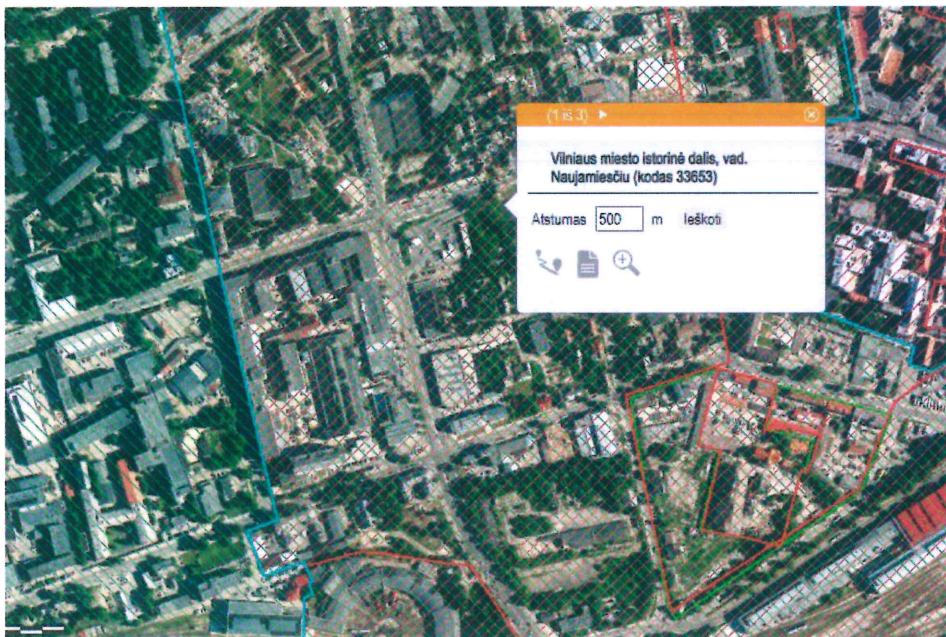
Pagal Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos patikslintą 2018-02-06 aktą, Nr. KPD-RM-1387/6 saugomos vietovės vertingosios savybės:

Planavimo sprendiniai - perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 53, 67, 69 pastatų (-; kvartalo V, ŠV, PV ir centrinės dalies urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 665-672; 2018 m.);

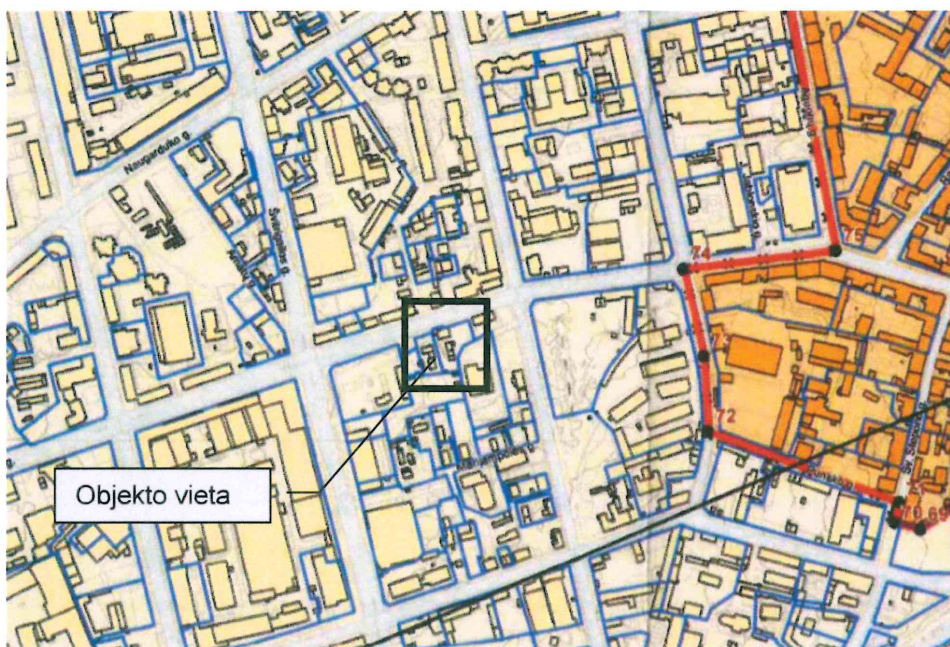
LT	18-559-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0

Vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, išskyrus kvartalus 73, 74, 80, 81, 75, 76.

būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc. (-; -; TRP; žr. 13.4; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.);



1 pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento puslapio. Kultūros vertybių registras



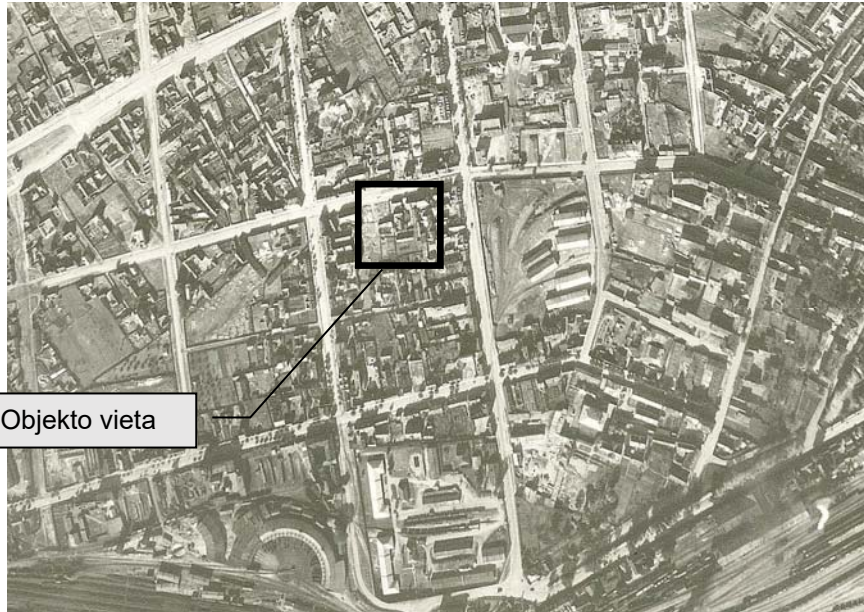
2 PAV. Ištrauka iš Vilniaus senamiestio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano

Rita Navalinskienė
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
2019-02-06

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
2019-02-06

LT	18-559-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0



3 Pav. 1943-10-10 aerofoto ištrauka. Iš LCVA skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Arcgives and Records Administration (NARA) TUGX 926. IKONOGR Nr. 19

Sklypo sutvarkymo sprendiniais bei naujo pastato statyba šios miesto dalies įvaizdį pakeis teigiamai. Neviršijamas XIX a. pab - XX a. pr. urbanistinei struktūrai būdingas užstatymo tankis $\leq 60\%$.

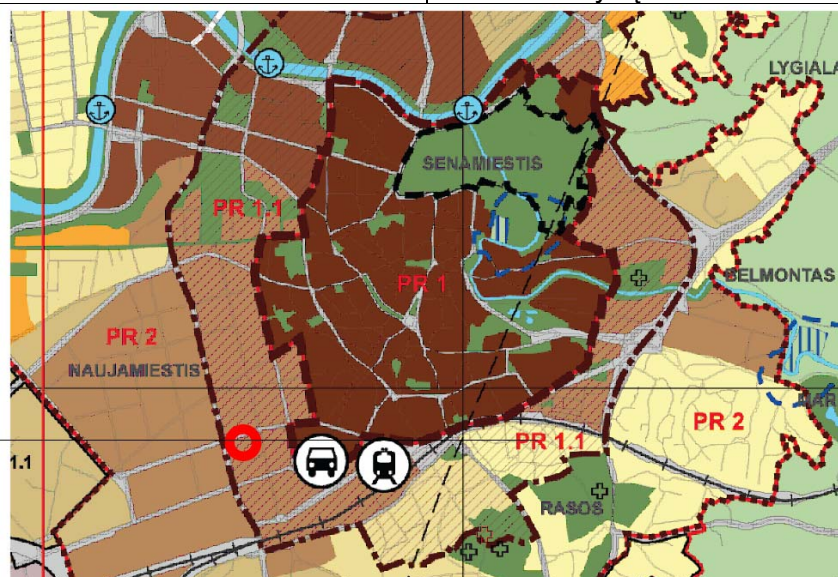
Pastatas įtakos Vilniaus miesto saugomoms panoramoms neturės. Tęsimas Kauno g. **perimetrinis užstatymas**. Užstatymas neturės įtakos Vilniaus senamiesčio apžvalgai.

Saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus, jie gali būti atliekami žemės darbų metu.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai atliekami remiantis bendruoju planu (BP) ir kultūros paveldo teritorijos apsaugos reikalavimais.

<p>Pagal BP reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sklypo užstatymo intensyvumas - ≤ 3, - aukštingumas iki 35m. 	<p>Projektuojamas</p> <ul style="list-style-type: none"> - užstatymo intensyvumas - 2,2 - tankumas $>50\%$ pastato aukštis -34 m. Želdynų numatoma $>13,5\%$.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



■ Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
BP reglamentas: sklypo užstatymo intensyvumas - ≤ 3 ; aukštingumas iki 35m.

LT	18-559-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max}	Maksimalus pastatų aukštumumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Mišrios didelio tankio kity daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)
Gyvenamosios teritorijos:		Gyvenamosiose teritorijose gali būti: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamieji namai; mišrūs gyvenamieji ir smulkus verslo, amatų, paslaugų objektai; bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, pensionatai; viešo naudojimo želdynai; viešo naudojimo socialinės paskirties objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšeliai, darželiai ir pan. įstaigos, mažmeninės prekybos ir įvairių paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštelės); smulkus verslo objektai; komunikaciniai koridoriai (gatvės, privažiavimai, inžineriniai tinklai); komunalinio ūkio objektai. kiti nepaminti objektai, nesukeliantys neigiamų pasekmių gyvenamosios aplinkos kokybei. 						

Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas esamoje vietoje rytinėje sklypo dalyje iš AB ESO teritorijos, numatant norminius atstumus ir naujas dangas. Projektuojamas pastatas sklype išsidėto kampu – vienas tūris numatomas lygiagrečiai Kauno g., kitas sklypo pietinėje dalyje. Rytinėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos ir įvažiavimas į parkingą.

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius, apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus ir 30 lentelę.

LT	18-559-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto Maitinimo paskirties pastatai - 1 vieta 15 m ² salės ploto	Vietų skaičius
Biuro patalpos m ²	~3260	130
Restorano salės patalpos m ²	~45	3
	Reikalingas min. vietų skaičius	133*0,75=100
	Projektuojamas vietų skaičius:	100
	Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje	80
	Sklype	20

Iš jų 4 vietos projektuojamos žmonėms su negalia.

Pagal Vilniaus m. sav. tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1312 reikalavimus, teritorija patenka į automobilių stovėjimo vietų 2-ąją zoną, kuriai taikomas $k(\max.) = 0,75$. 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) nedidesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną ne įrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

Sklype numatomi aptarnavimo ir priėjimo takai, poilsio zonos, reklamos stovai ir pan.

Taip pat planuojama sutvarkyti dalis teritorijos už sklypo ribų, įrengiant automobilių stovėjimo vietas priėjimo takus, poilsio zonas, apželdinimą.

1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas iš dviejų tūrių, kuriuos jungia apželdintas eksploatuojamas stogas ir požeminė automobilių aikštelė. Viena pastat dalis (01) projektuojama – 6 aukštų, kita pastato dalis (02) – 9 aukštų. Žemesnis 6 aukštų tūris (01) išsidėstęs palei Kauno g., aukštesnis 9 aukštų tūris (02) – palei sklypo vakarinę ribą nutolęs nuo Kauno g. Užstatymo linija projektuojama ties sklypo riba, taip formuojamas perimetrisinis gatvės užstatymas.

Pagrindiniai administracinei paskirčiai numatoma 3260m² ploto, iš 6682,1m² (~4310,20m² antžeminė dalis ir 2371,9m² požeminė stovėjimo aikštelė su techninėmis patalpomis).

Pagrindiniai patekimai į pastatus projektuojami iš Kauno g. pusės, pagalbiniai iš kiemo. Po žemesnio tūrio pastato dalimi antru aukštu numatomos kelios vietos automobiliams. Pastate projektuojamos nuomai skirtos administracinės patalpos, kiekviename tūryje numatoma po dvi laiptines ir po du lifthus. Aukštuose numatomi atviro tipo darbo zonos, kurias prireikus galima suskirstyti kabinetais, pasitarimų kambariais, poilsio zonos ir san. mazgai. Patalpų išplanavimas bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose, kai atsiras nuomininkai.

Požeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos 80 stovėjimo vietų, šalia projektuojamos pagalbinės techninės patalpos skirtos inžinerinių tinklų įvadams ir aptarnavimui.

Pastate numatomos ~ 300 darbo vietos, bendras žmonių skaičius su aptarnaujamais ~330.

Pastato aukštis iki parapeto konstrukcijos yra parinktas pagal bendrojo plano reikalavimus <35 m ir <24 m nuo esančios vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė yra ~137,70, pastato 0,00 priimtas 137,70,

Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir Urbanistikos ekspertų tarybos išvados ir rekomendacijos, pateiktos 2018-12-20 protokole Nr. 10-06-II:

„Tolimesnėje projektavimo eigoje rekomenduojama vystyti santykį su kieme esančia viešąja erdve (želdynais) numatant norminį patekimą į ją bei paieškoti ramesnio pastatų fasadų spalvinio sprendimo.“

Patekimai į viešąją erdvę numatomi pėsčiųjų taku ties kaimyniniu sklypu (kuris visas tarnauja kaip kelio servitutas).

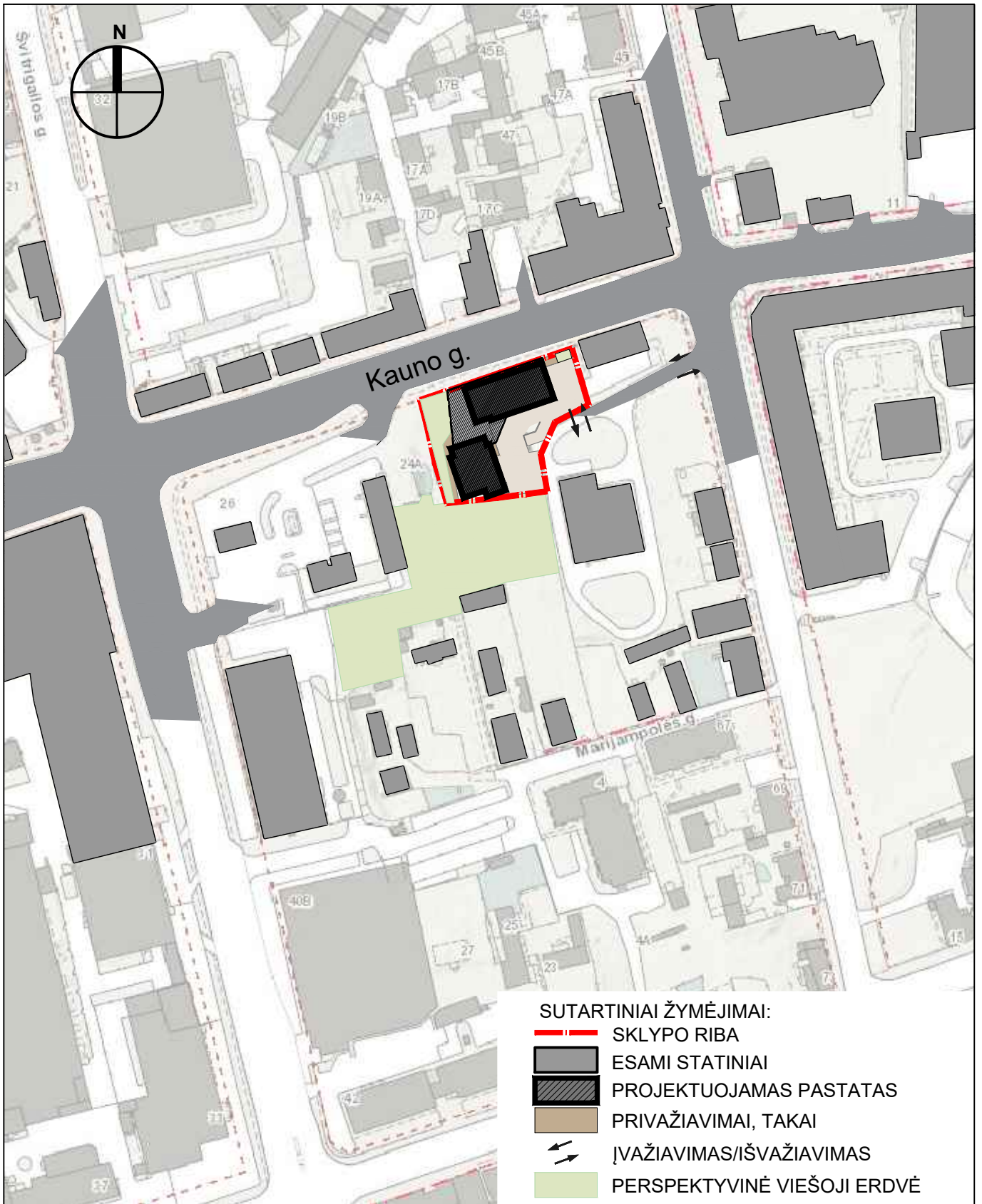
Fasadai numatomi pilkos spalvos, detalizuojami techninio projekto stadijoje.

LT	18-559-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0

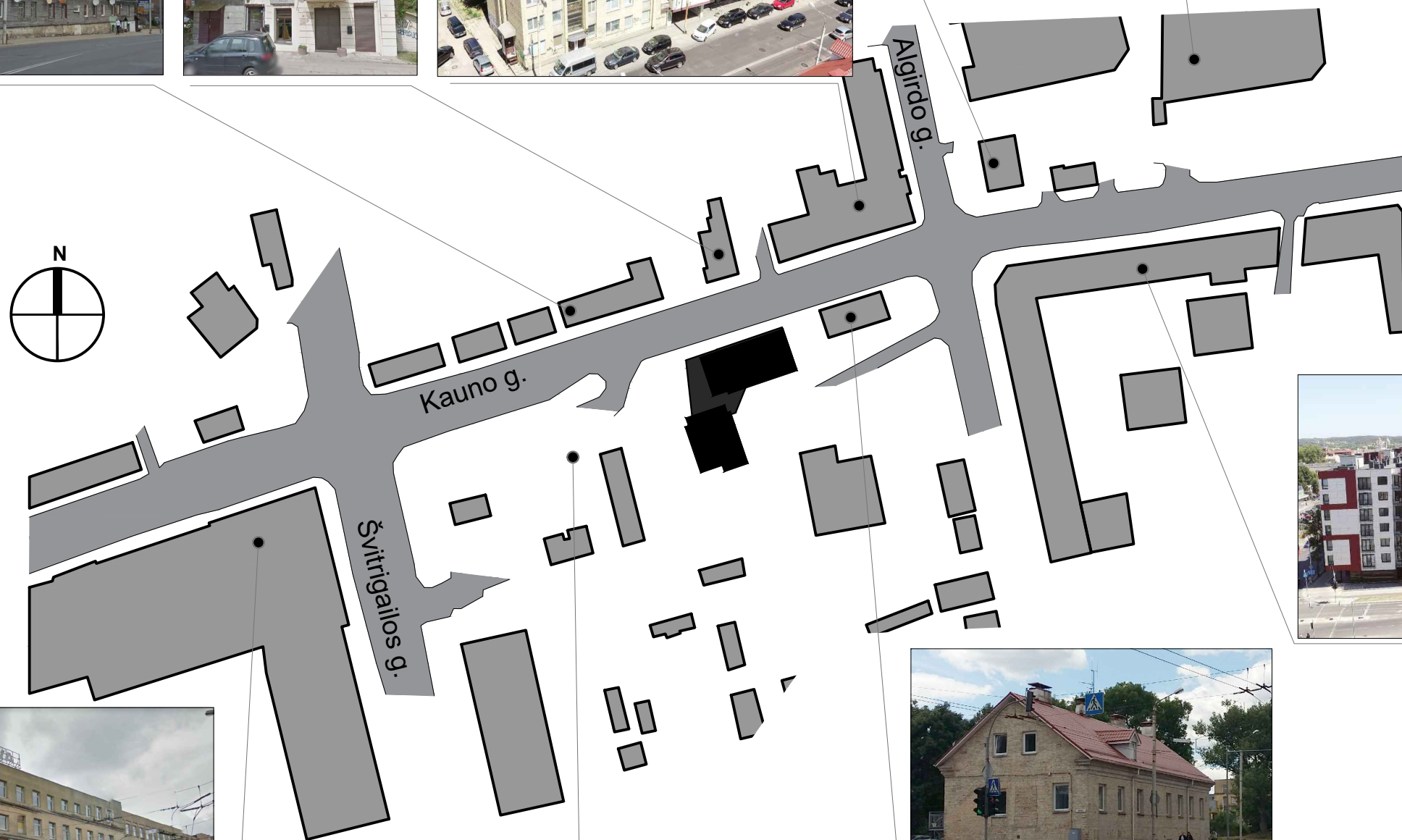
STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pagal teritorijų planavimo ir kt dok.	PASTABOS
1.	Sklypo plotas	m ²	2210		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~2,2	≤ 3	Pagal BP
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	~50%	-	
4.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	~870	-	
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas			Komercinės paskirties objektų teritorijos	NTR
6.	Teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto	m ²	15%	≤ 10 Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto	„Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos“
Administracinis pastatas (8.2.)					
7.	Pastato bendrasis plotas	m ²	6682,10		
8.	Pagrindinis plotas	m ²	3305		
9.	Pastato tūris	m ³	21150		
10.	Aukštų skaičius	vnt.	9 ir 6	-	
11.	Pastato aukštis	m	<34,50	Iki 35	
12.	Darbo vietų skaičius		~300		

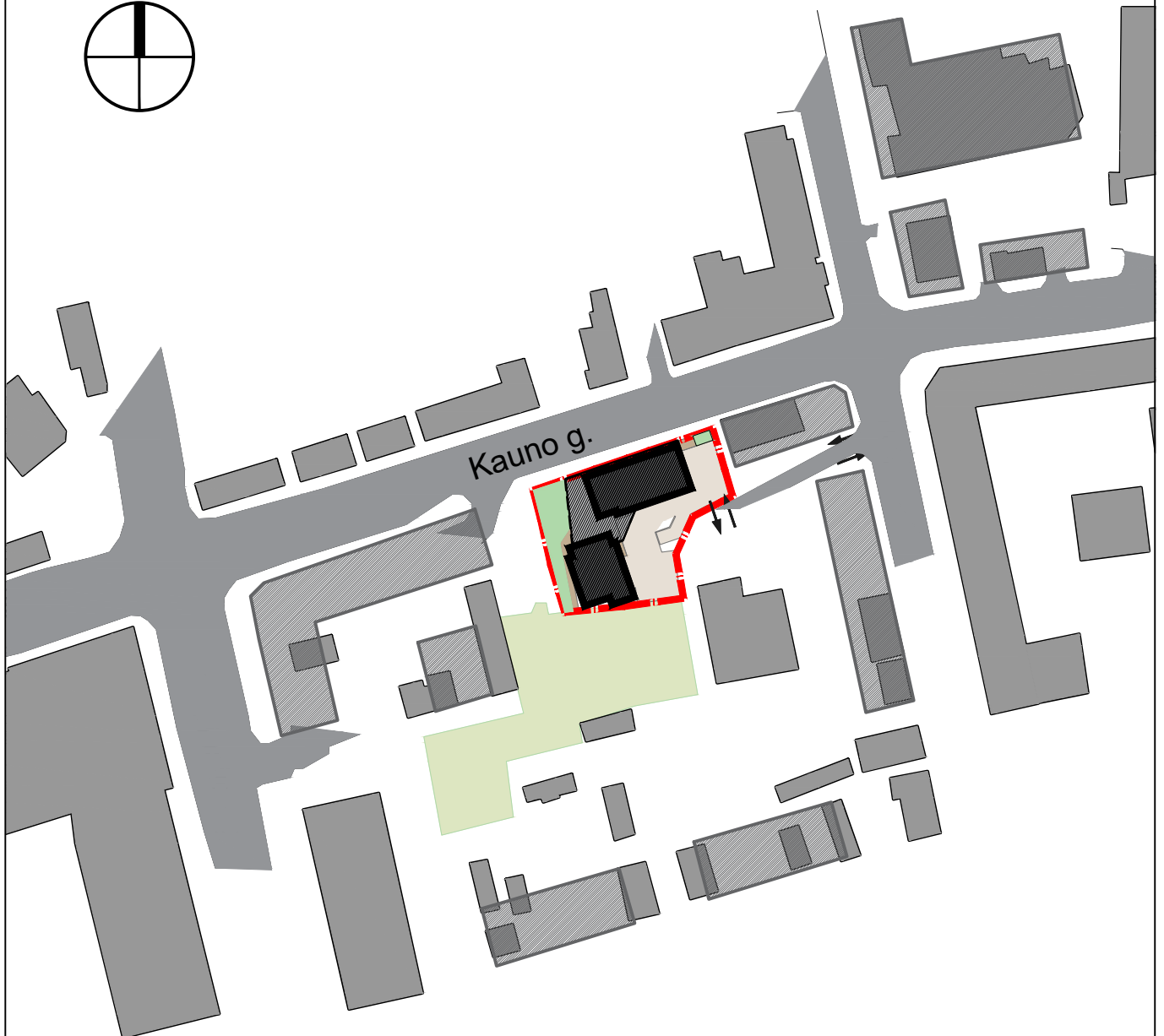
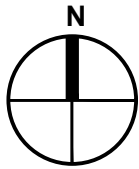
LT	18-559-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0



0	2018-08		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Situacijos schema M 1:2000
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "EIGESA" Panerių g. 38A, Vilnius		Dokumento žymuo 18-559-XX-PP-SP.01
		Lapas	Lapų
		1	1



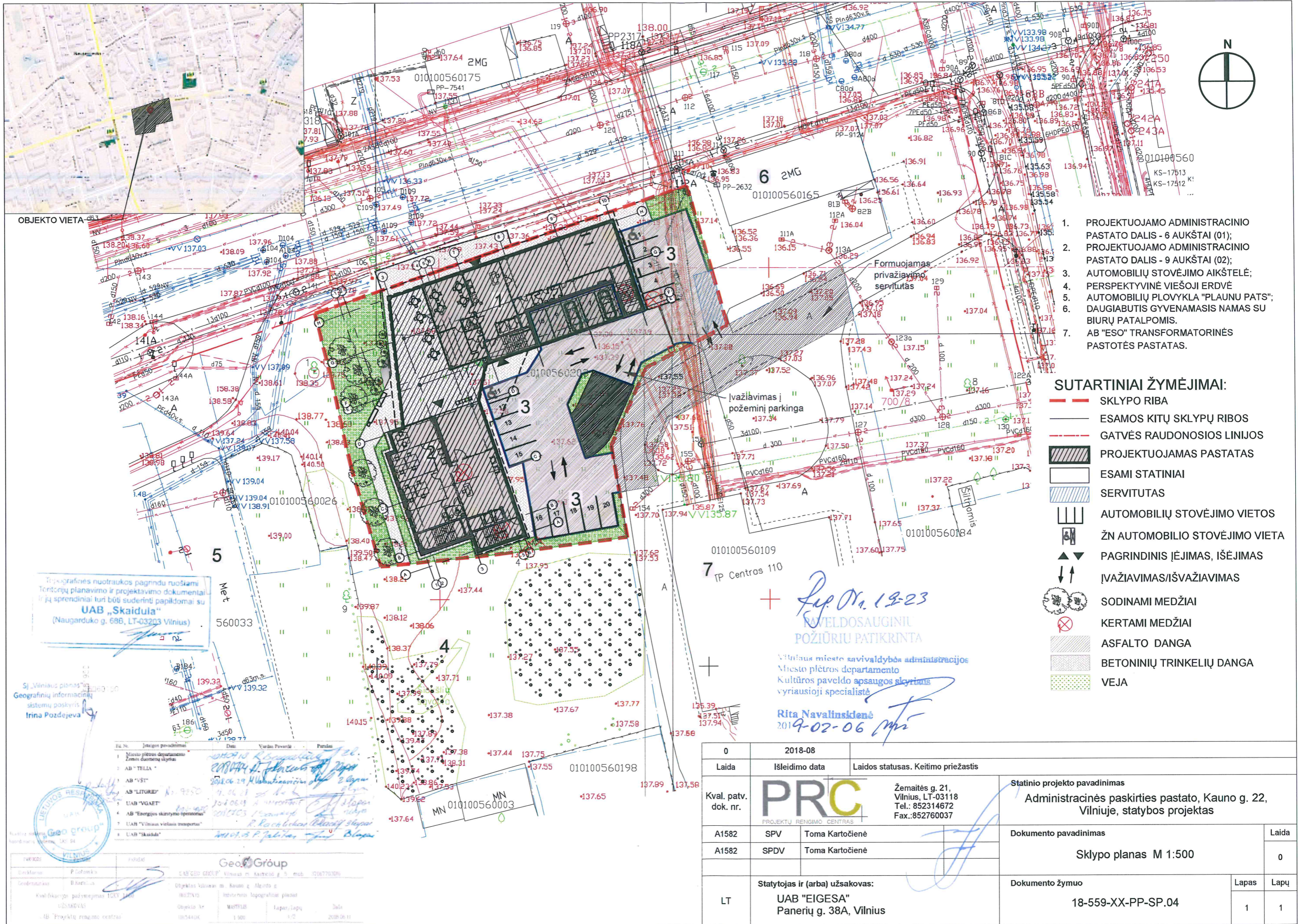
0	2018-08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Esama situacija. Gatvės užstatymas	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "EIGESA" Panerių g. 38A, Vilnius		Dokumento žymuo 18-559-XX-PP-SP.02	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PERSPEKTYVINĖ VIEŠOJI ERDVĖ
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS

0	2018-08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.			Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	
	A1582	SPV	Toma Kartočienė	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas	
Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "EIGESA" Panerių g. 38A, Vilnius			Dokumento pavadinimas Situacijos schema su perspektyviniu užstatymu M 1:2000	Laida 0
LT			Dokumento žymuo 18-559-XX-PP-SP.03	Lapas 1
			Lapų 1	



1. PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINIO PASTATO DALIS - 6 AUKŠTAI (01);
2. PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINIO PASTATO DALIS - 9 AUKŠTAI (02);
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
4. PERSPEKTYVINĖ VIEŠOJI ERDVĖ
5. AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA "PLAUNU PATS";
6. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU BIURŲ PATALPOMIS.
7. AB "ESO" TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS PASTATAS.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - ESAMOS KITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ESAMI STATINIAI
 - SERVITUTAS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - PAGRINDINIS ĮĖJIMAS, IŠĖJIMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - ASFALTO DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA

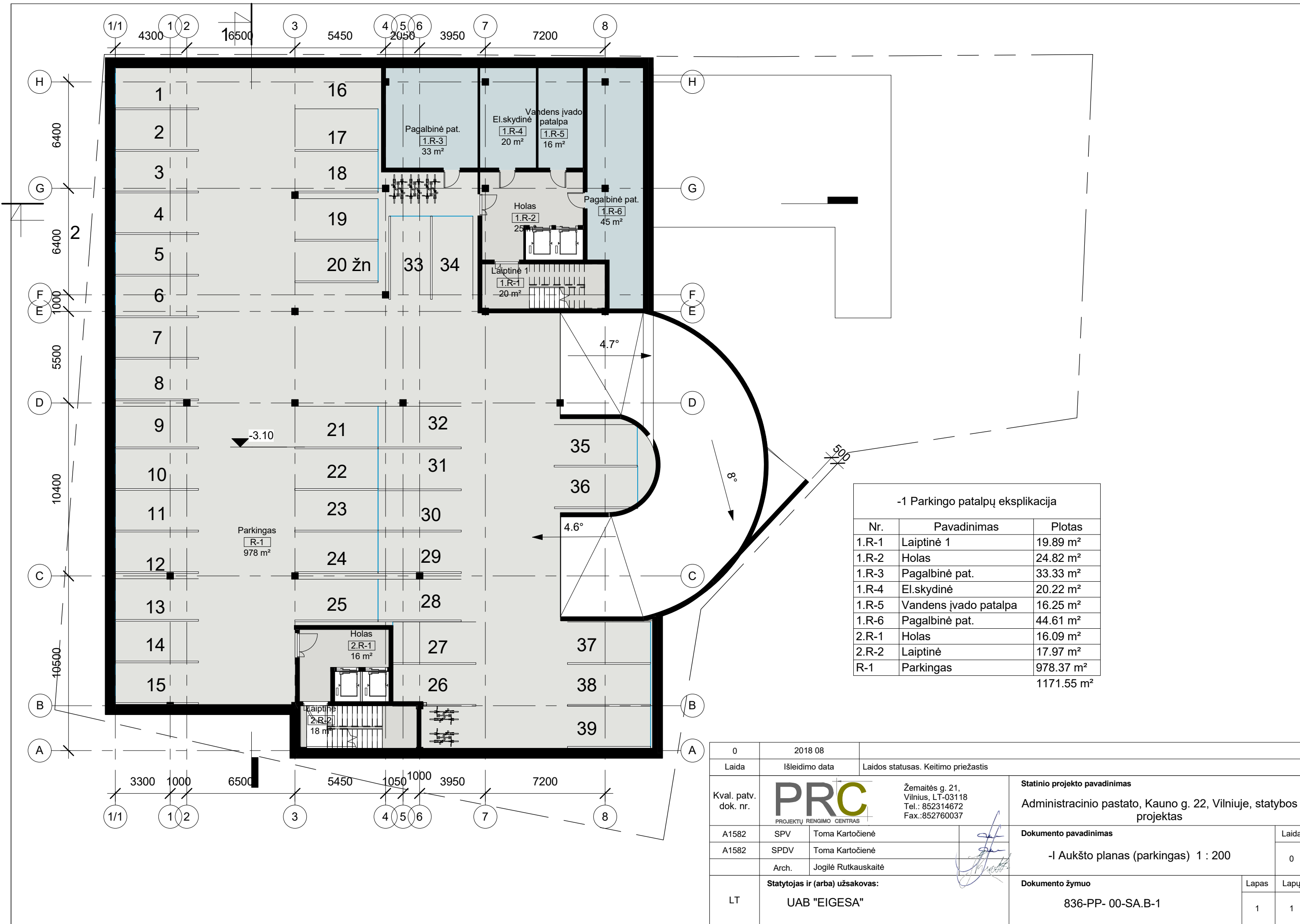
Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su **UAB „Skaidula“** (Naugarduko g. 686, LT-03203 Vilnius)

TP Centras 110
 + *19-23*
 RAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė
 Rita Navalinskienė
 2019-02-06

Id. Nr.	Integracijos pavadinimas	Data	Verdas Pavardė	Pardavė
1	Miesto plėtros departamento Žemės naudojimo skyriaus			
2	AB "TELLA"			
3	AB "VŠT"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAFT"			
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"			
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
8	UAB "Skaidula"			

0	2018-08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	PRC	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	Sklypo planas M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB "EIGESA" Panerių g. 38A, Vilnius	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			18-559-XX-PP-SP.04	1 1

PARKEIDIS	PARAŠO	GeoGroup
UAB "GeoGroup"	Vilniaus m. Kauno g. 3 mst. 026779304	
Objektas	Vilniaus m. Kauno g. Miesto g.	
Kvalifikacijos požymėjimas	UAB "GeoGroup"	
UAB "Projektų rengimo centras"	010100560003	



-1 Parkingo patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.R-1	Laiptinė 1	19.89 m ²
1.R-2	Holas	24.82 m ²
1.R-3	Pagalbinė pat.	33.33 m ²
1.R-4	El.skydinė	20.22 m ²
1.R-5	Vandens įvado patalpa	16.25 m ²
1.R-6	Pagalbinė pat.	44.61 m ²
2.R-1	Holas	16.09 m ²
2.R-2	Laiptinė	17.97 m ²
R-1	Parkingas	978.37 m ²
		1171.55 m²

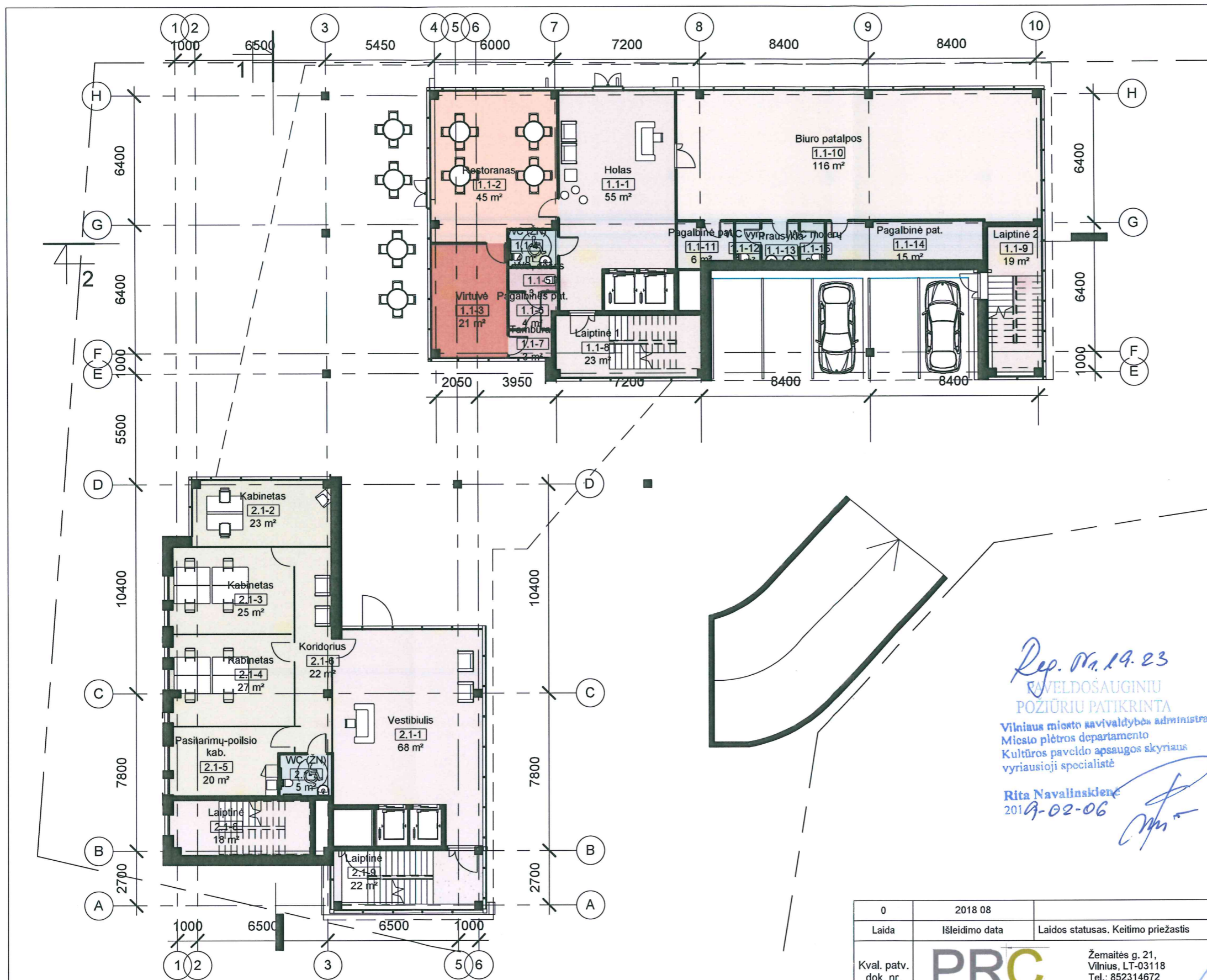
0	2018 08		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas
A1582	SPV	Toma Kartočiienė	Dokumento pavadinimas -I Aukšto planas (parkingas) 1 : 200
A1582	SPDV	Toma Kartočiienė	
	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "EIGESA"		Dokumento žymuo 836-PP- 00-SA.B-1
			Lapas 1
			Lapų 1



-2 Parkingo patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.R-7	Holas	24.49 m ²
1.R-8	Laiptinė	19.89 m ²
1.R-9	Pagalbinė pat.	33.33 m ²
1.R-10	Pagalbinė pat.	37.19 m ²
1.R-11	Pagalbinė pat.	44.61 m ²
2.R-3	Holas	16.31 m ²
2.R-4	Laiptinė	18.20 m ²
R-2	Parkingas	1006.31 m ²
		1200.34 m²

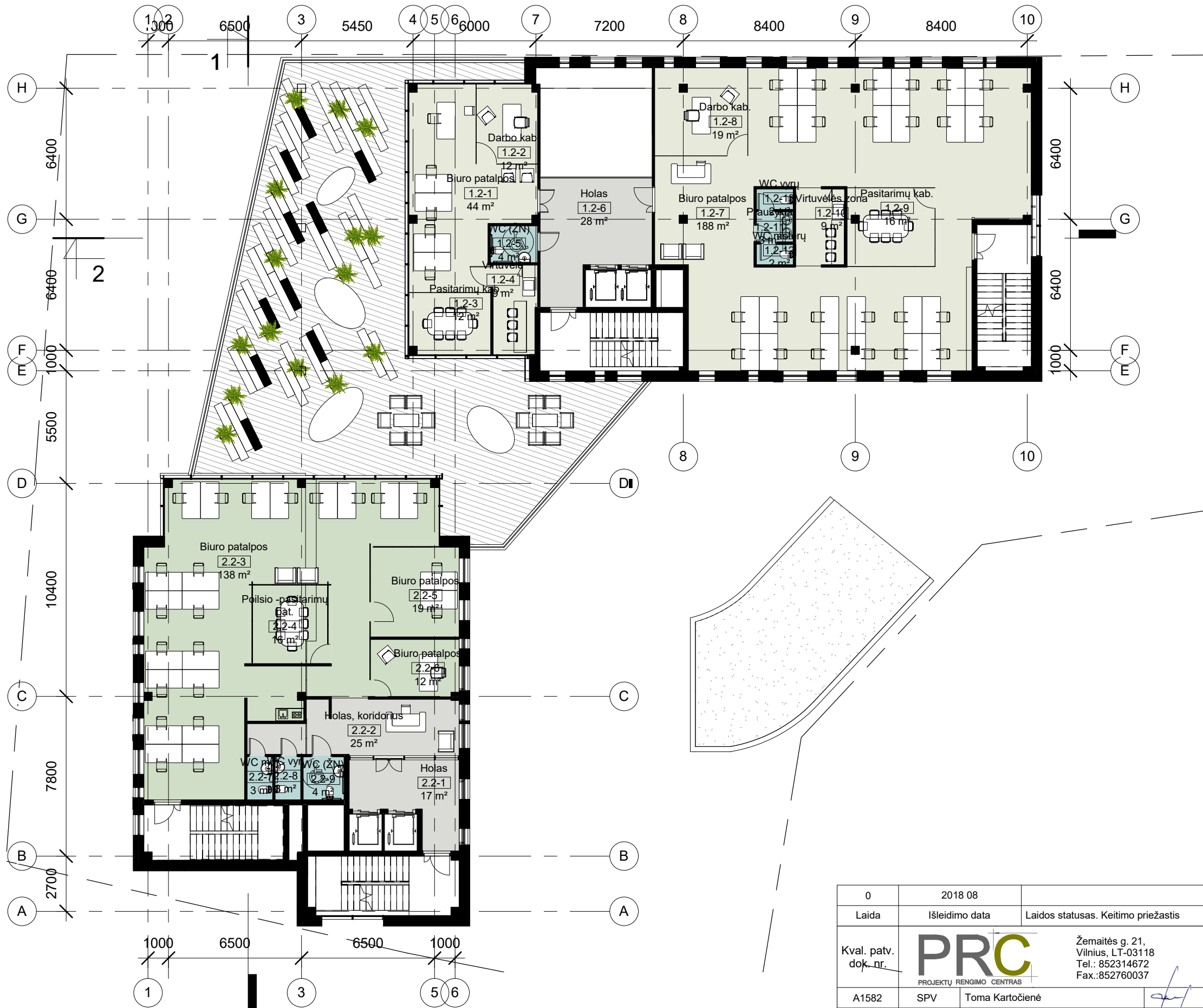
0	2018 08		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas -II aukšto planas (parkingas) 1 : 200
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	
	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "EIGESA"		Dokumento žymuo 836-PP-00-SA.B-2
			Lapas 1
			Lapų 1



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1-1	Holas	55.00 m ²
1.1-2	Restoranas	45.00 m ²
1.1-3	Virtuvė	20.73 m ²
1.1-4	WC (ŽN)	4.28 m ²
1.1-5	WC, dušas	2.67 m ²
1.1-6	Pagalbinė pat.	3.99 m ²
1.1-7	Tambūras	2.73 m ²
1.1-8	Laiptinė 1	23.25 m ²
1.1-9	Laiptinė 2	19.02 m ²
1.1-10	Biuro patalpos	115.96 m ²
1.1-11	Pagalbinė pat.	5.60 m ²
1.1-12	WC vyrų	2.29 m ²
1.1-13	Prausykla	3.43 m ²
1.1-14	Pagalbinė pat.	14.75 m ²
1.1-15	WC moterų	2.29 m ²
		321.00 m ²
2.1-1	Vestibulius	68.24 m ²
2.1-2	Kabinetas	23.37 m ²
2.1-3	Kabinetas	25.49 m ²
2.1-4	Kabinetas	26.86 m ²
2.1-5	Pasitarimų-poilsio kab.	19.58 m ²
2.1-6	Koridorius	21.61 m ²
2.1-7	WC (ŽN)	5.12 m ²
2.1-8	Laiptinė	18.31 m ²
2.1-9	Laiptinė	22.47 m ²
Viso:		231.04 m ²
		552.04 m ²

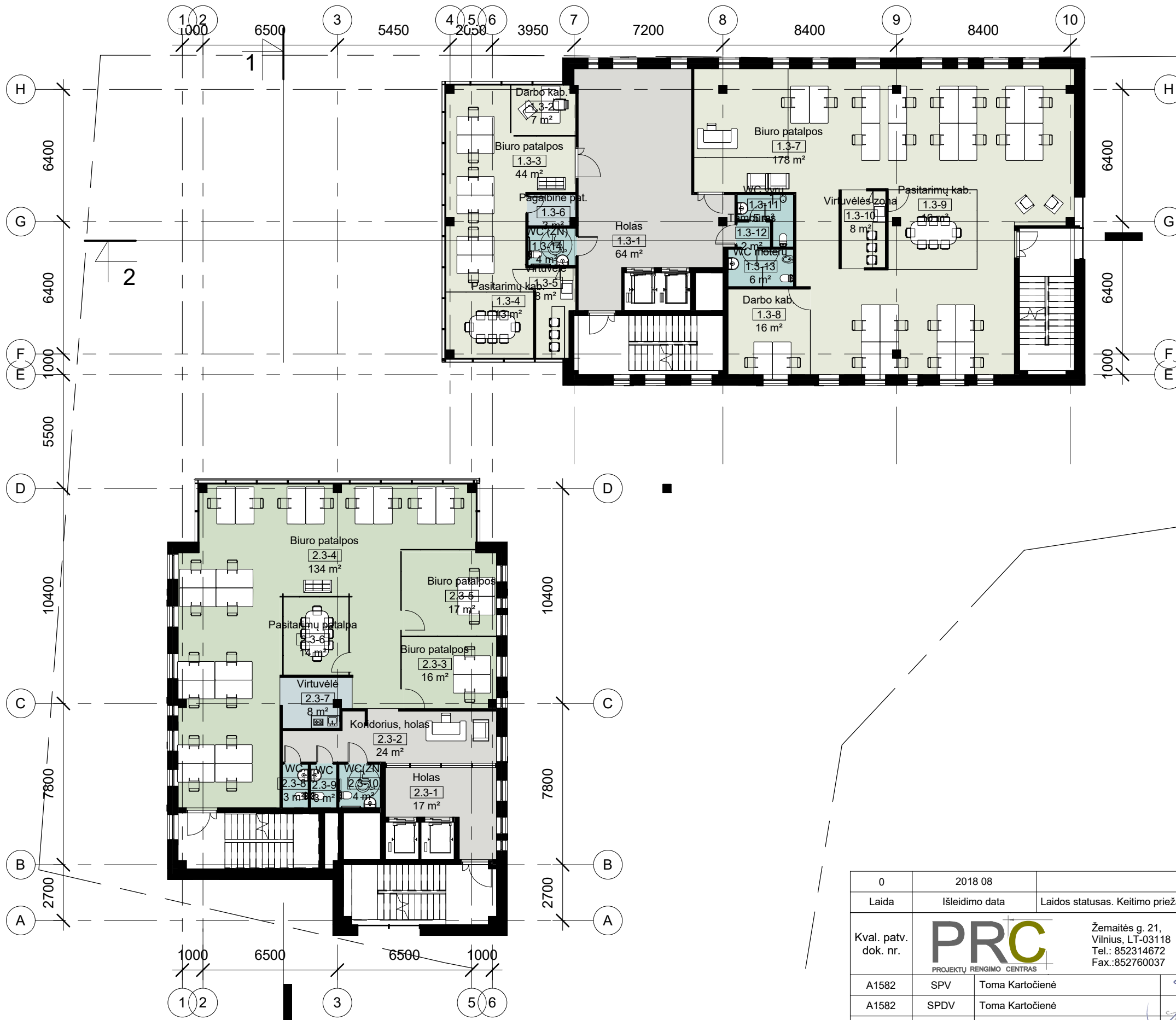
Rep. Nr. 19.23
 RAVELDOŠAUGINIŲ
 POZIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalinskienė
 2019-02-06

0	2018 08		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PRC	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	I Aukšto planas 1 : 200
	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB "EIGESA"	Dokumento žymuo
			836-PP- 00-SA.B-3
			Lapas
			Lapų
			1
			1



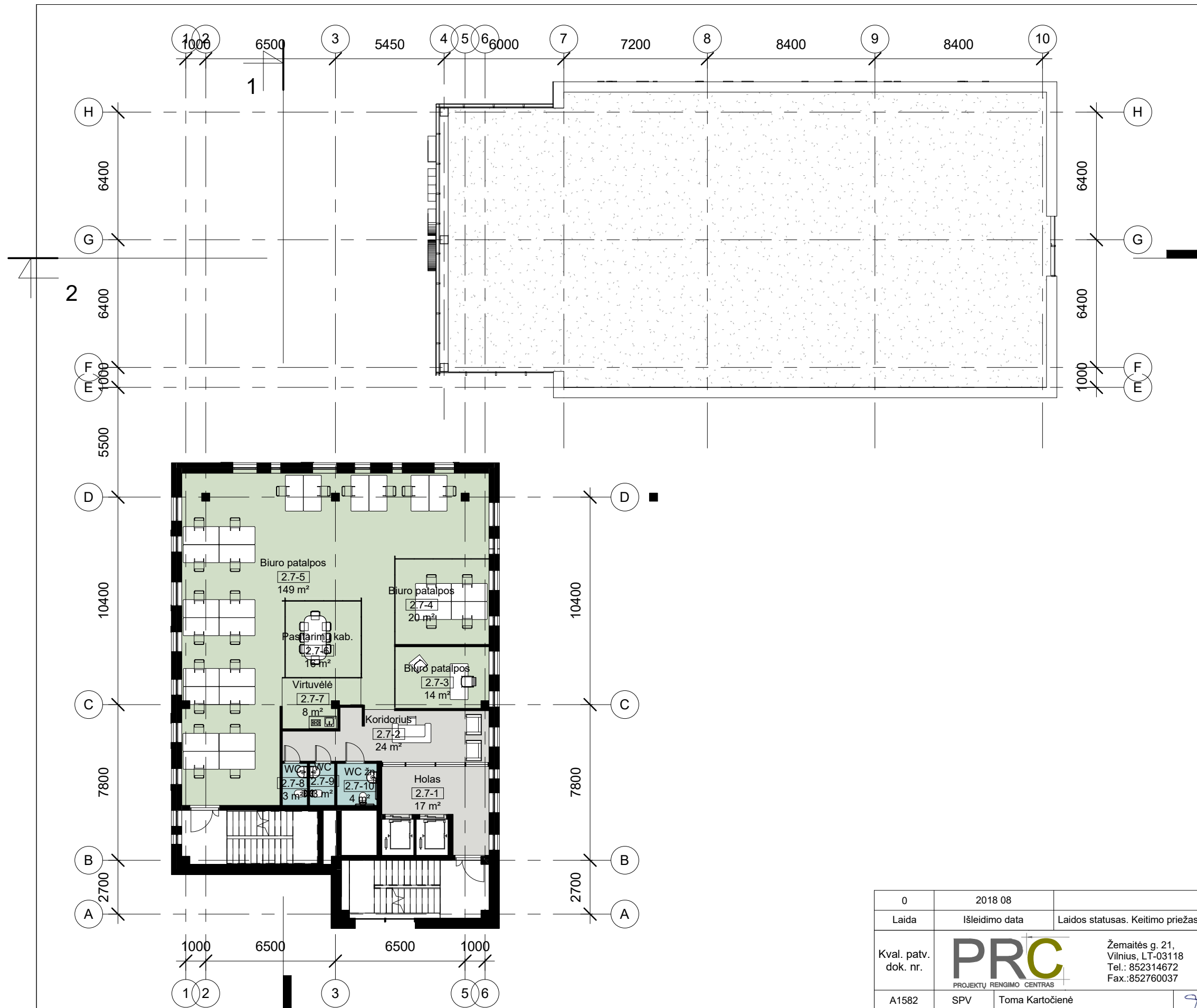
II aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.2-1	Biuro patalpos	43.79 m ²
1.2-2	Darbo kab.	11.59 m ²
1.2-3	Pasitarimų kab.	11.89 m ²
1.2-4	Virtuvė	9.18 m ²
1.2-5	WC (ŽN)	4.14 m ²
1.2-6	Holas	27.80 m ²
1.2-7	Biuro patalpos	187.73 m ²
1.2-8	Darbo kab.	19.41 m ²
1.2-9	Pasitarimų kab.	16.39 m ²
1.2-10	Virtuvės zona	8.99 m ²
1.2-11	Pausykla	2.63 m ²
1.2-12	WC moterų	1.80 m ²
1.2-13	WC vyrų	1.80 m ²
		347.15 m ²
2.2-1	Holas	17.12 m ²
2.2-2	Holas, koridorius	25.35 m ²
2.2-3	Biuro patalpos	137.69 m ²
2.2-4	Poilsio -pasitarimų pat.	16.00 m ²
2.2-5	Biuro patalpos	19.13 m ²
2.2-6	Biuro patalpos	11.67 m ²
2.2-7	WC mot.	2.63 m ²
2.2-8	WC vyr.	2.63 m ²
2.2-9	WC (ŽN)	4.20 m ²
Viso:		236.41 m ²
		583.56 m ²

0	2018 08		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas II aukšto planas 1 : 200
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	
	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "EIGESA"		Dokumento žymuo 836-PP- 00-SA.B-4
			Lapas 1
			Lapų 1

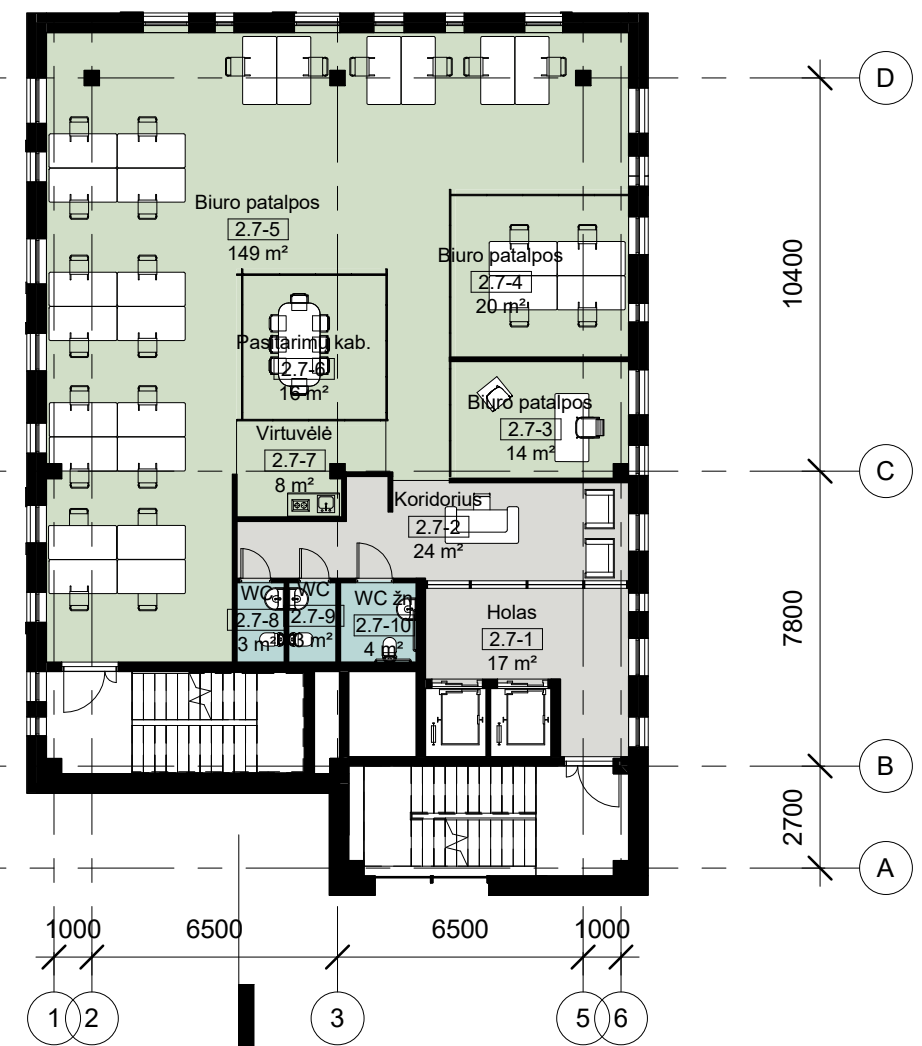


III aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.3-1	Holas	63.87 m ²
1.3-2	Darbo kab.	6.79 m ²
1.3-3	Biuro patalpos	44.34 m ²
1.3-4	Pasitarimų kab.	13.38 m ²
1.3-5	Virtuvėlė	7.66 m ²
1.3-6	Pagalbinė pat.	3.34 m ²
1.3-7	Biuro patalpos	178.33 m ²
1.3-8	Darbo kab.	16.48 m ²
1.3-9	Pasitarimų kab.	16.39 m ²
1.3-10	Virtuvėlės zona	8.09 m ²
1.3-11	WC vyrų	4.58 m ²
1.3-12	Tambūras	1.92 m ²
1.3-13	WC moterų	5.70 m ²
1.3-14	WC (ŽN)	4.14 m ²
		375.00 m ²
2.3-1	Holas	17.12 m ²
2.3-2	Koridorius, holas	23.72 m ²
2.3-3	Biuro patalpos	16.11 m ²
2.3-4	Biuro patalpos	133.73 m ²
2.3-5	Biuro patalpos	17.42 m ²
2.3-6	Pasitarimų patalpa	13.79 m ²
2.3-7	Virtuvėlė	7.73 m ²
2.3-8	WC	2.63 m ²
2.3-9	WC	2.63 m ²
2.3-10	WC(ŽN)	4.20 m ²
		239.06 m ²
Viso:		614.07 m ²

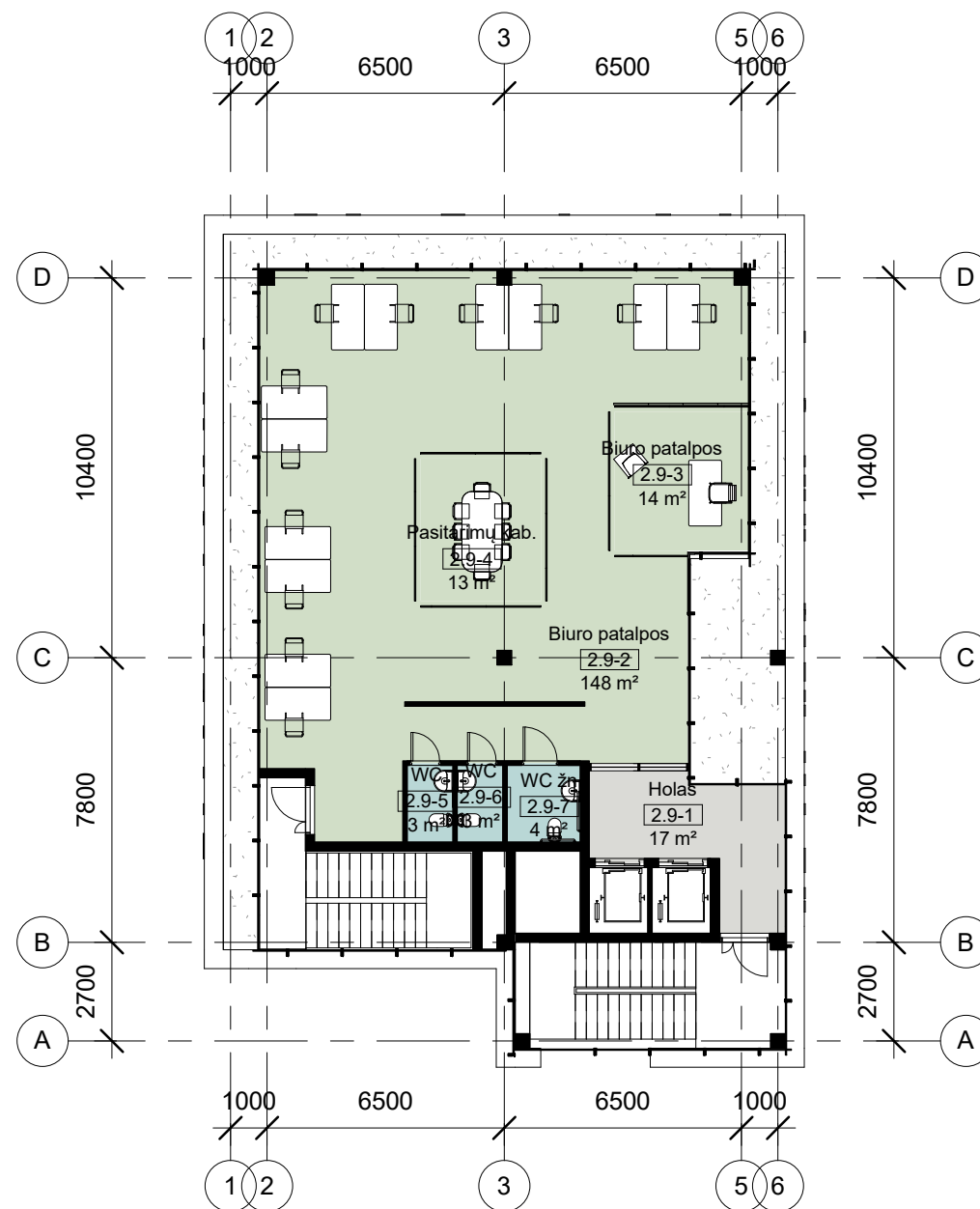
0	2018 08		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas III-VI Aukštų planas 1 : 200
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	
	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "EIGESA"		Dokumento žymuo 836-PP- 00-SA.B-5
			Lapas 1
			Lapų 1



VII aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.7-1	Holas	17.12 m ²
2.7-2	Koridorius	24.30 m ²
2.7-3	Biuro patalpos	13.95 m ²
2.7-4	Biuro patalpos	20.27 m ²
2.7-5	Biuro patalpos	148.56 m ²
2.7-6	Pasitarimų kab.	15.88 m ²
2.7-7	Virtuvėlė	7.98 m ²
2.7-8	WC	2.63 m ²
2.7-9	WC	2.63 m ²
2.7-10	WC žn	4.20 m ²
		257.50 m ²



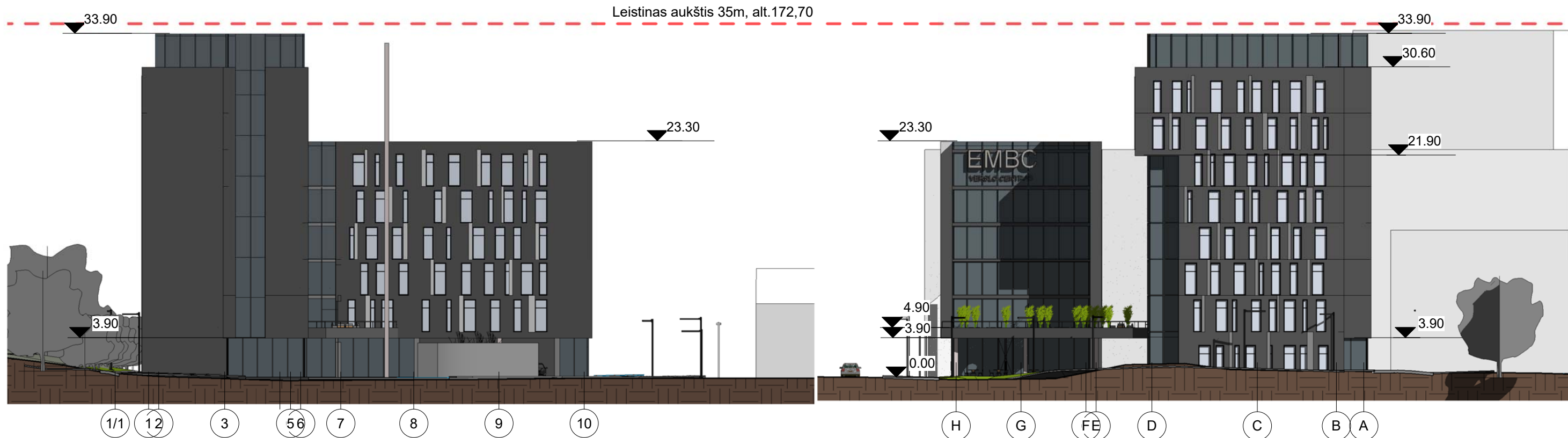
0	2018 08		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas VII-VIII Aukštų planas 1 : 200
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	
	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "EIGESA"		Dokumento žymuo 836-PP- 00-SA.B-6
			Lapas 1
			Lapų 1



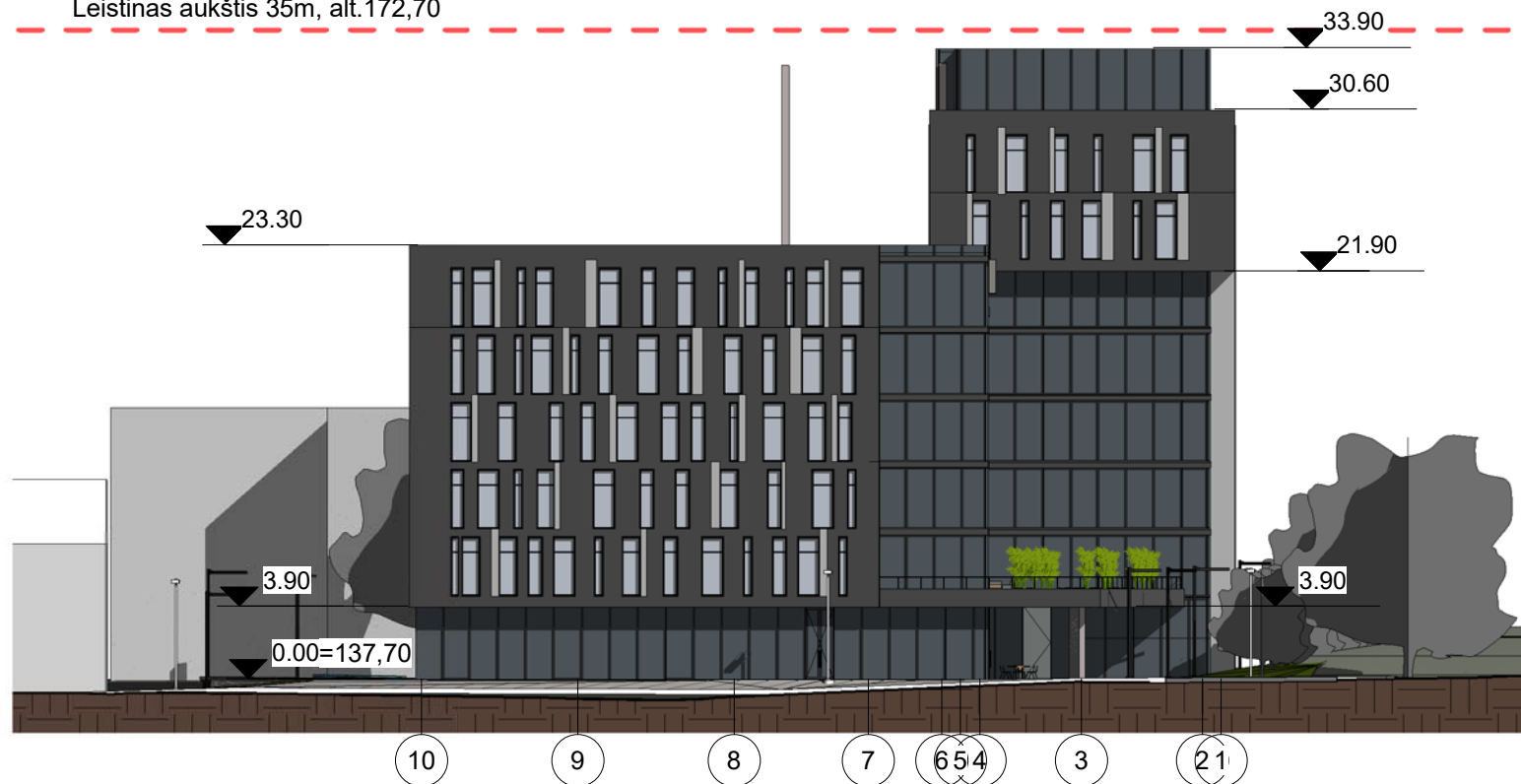
IX aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.9-1	Holas	16.56 m ²
2.9-2	Biuro patalpos	148.41 m ²
2.9-3	Biuro patalpos	13.96 m ²
2.9-4	Pasitarimų kab.	12.87 m ²
2.9-5	WC	2.63 m ²
2.9-6	WC	2.63 m ²
2.9-7	WC žn	4.20 m ²
		201.26 m ²


0	2018 08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas IX Aukšto planas 1 : 200	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		0
	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	Dokumento žymuo 836-PP- 00-SA.B-7	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "EIGESA"			Lapų
				1
				1

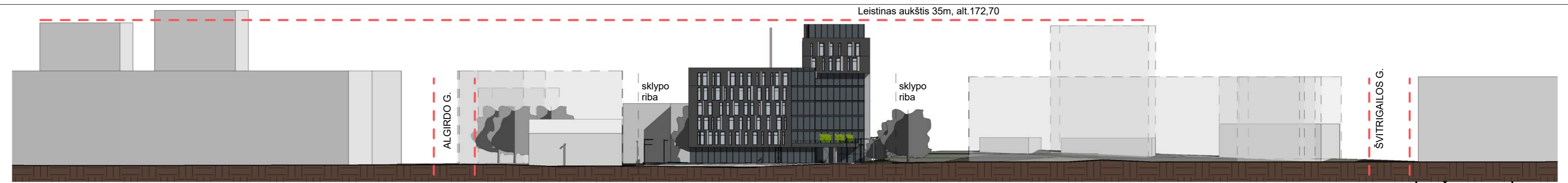
Leistinas aukštis 35m, alt.172,70



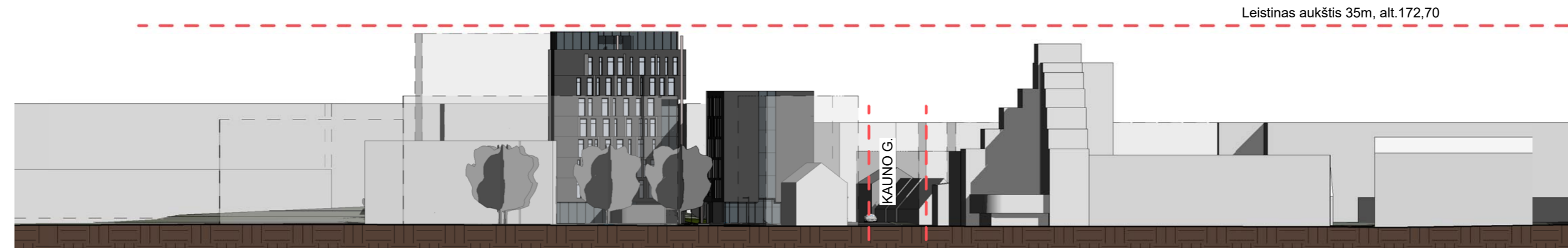
Leistinas aukštis 35m, alt.172,70



0	2018 08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas
		A1582	SPV	Toma Kartočienė
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	Laida	
	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "EIGESA"		Dokumento žymuo 836-PP- 00-SA.B-8	Lapas 1
				Lapų 1



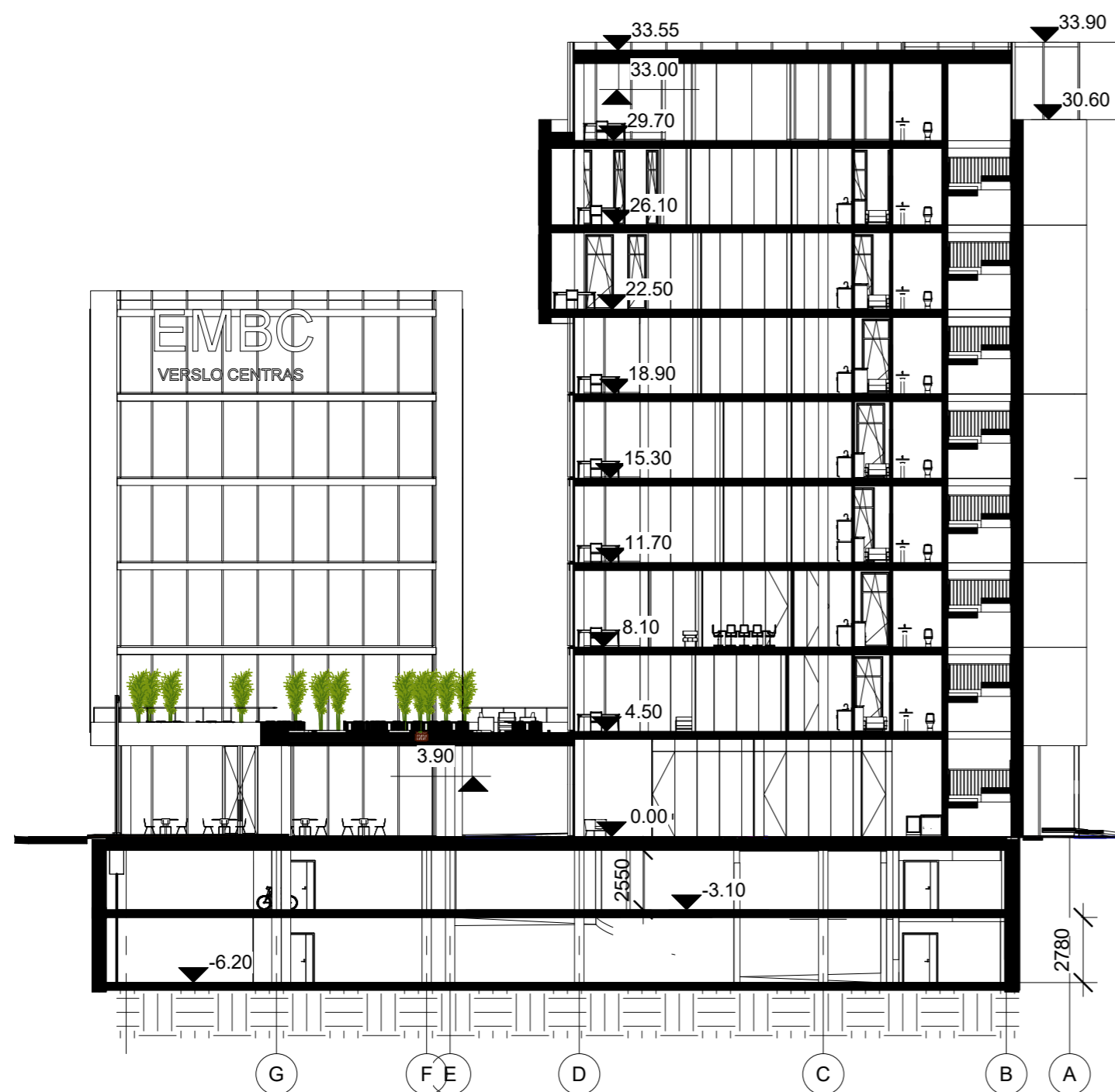
KAUNO GATVĖS IŠKLOTINĖ



ALGIRO GATVĖS IŠKLOTINĖ



ŠVITRIGAILOS G. IŠKLOTINĖ



PJŪVIS 1-1 M1:250

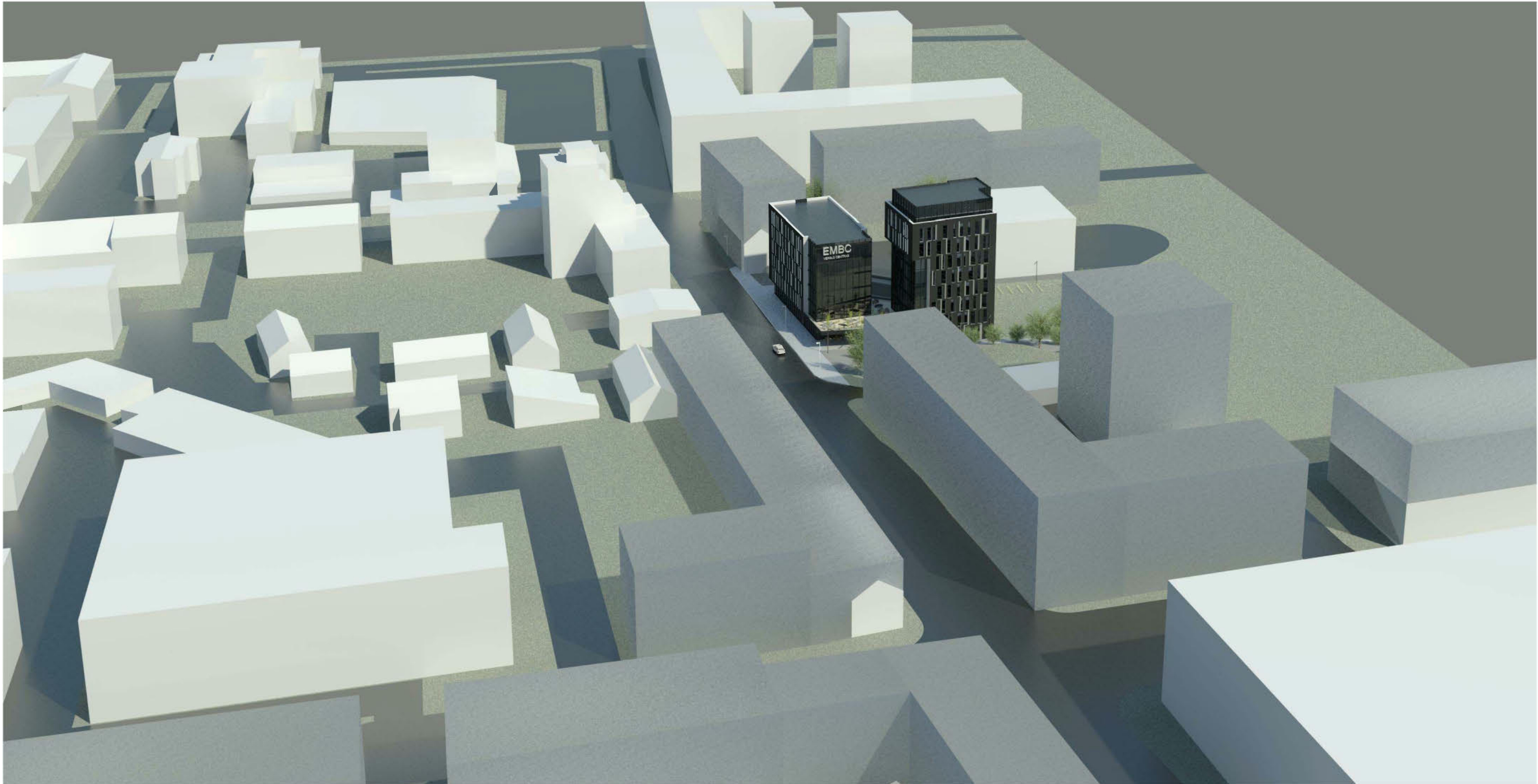


PJŪVIS 2-2 M1:250

Ryta Navakas
 RYTAS
 POŽIURIŲ PATARINIS
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navakasienė
 2019-02-06

Laida	2018 08	Laidos statusas. Keitimo priežastis	Statinio projekto pavadinimas	
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037	Administracinio pastato, Kauno g. 22, Vilniuje, statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočiienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočiienė	Išklotinės ir pjūviai As indicated	
A2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB "EIGESA"	836-PP- 00-SA.B-9	1 1





















II FASADŲ SPALVINIS VARIANTAS