

Statytojas	<b>UAB „SPAUDOS ĮMONIŲ GRUPĖ“</b> ĮM. K. 03164082 SAVANORIŲ PR. 219A, LT-02300 VILNIUS
Projekto pavadinimas	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS</b>  Bžostovskių rūmų pastatų kompleksas (kodas 32790) Bžostovskių rūmų pastatų komplekso pietų oficina (32791) Bžostovskių rūmų pastatų komplekso pietų oficinios priestatas (32792) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Vilniaus senamiestis (kodas 16073)
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
Statybos rūšis	<b>KAPITALINIS REMONTAS</b>
Projekto numeris	<b>EA-2018-10</b>

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė, Atestato nr.,	Parašas
MB "Erdvės architektūra"	Direktorius	<b>MARTYNAS AKULEVIČIUS</b> +370 64 728 728 martynas@erdvesarchitektura.lt	
	Projekto vadovė	<b>AURELIJA KRASAUSKAITĖ</b> Atest. Nr. A 1986, KPD 3495 +370 67 100 585 aurelija@erdvesarchitektura.lt	

## Dokumentų žiniaraštis

PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
Antraštinis lapas	1	1
Dokumentų žiniaraštis	1	2
<b>Tekstinė dalis</b>		
Aiškinamasis raštas	4	3-6
<b>Grafinė dalis</b>		
Sklypo schema	1	7
Rūsio planas M 1:100	1	8
Pirmo aukšto planas M 1:100	1	9
Antro aukšto planas M 1:100	1	10
Mansardos aukšto planas M 1:100	1	11
Stogo planas M 1:100	1	12
Fasadas tarp ašių G-A M 1:100	1	13
Fasadai tarp ašių 1-4 (pjūvis 1-1) ir 4-2 M 1:100	1	14
<b>Priedai</b>		
Fotofiksacijos	2	15-16
	<b>VISO</b>	<b>16</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>Projekto pavadinimas</b>	Prekybos paskirties pastato (unik. nr. 1094-0404-4015) Universiteto g. 2, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų (unik. nr. 4400-5058-6831:3221) kapitalinio remonto projektas, suformuojant atskirą turtinį vienetą ir pakeičiant jo paskirtį į viešbučių paskirties patalpas
<b>Statybos vieta</b>	Vilniaus m. sav., Universiteto g. 2 (pietų oficina (unikalus kodas 32791) ir pietų oficinios priestatas (unikalus kodas 32792).
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys
<b>Statinio ir patalpų naudojimo paskirtis</b>	Pastato esama paskirtis prekybos-gydymo, pastato paskirtis nekinta. Patalpų, kurios atliekami kapitalinio remonto darbai, paskirtis – prekybos. Po kapitalinio remonto darbų, remontuojamos dalies patalpų paskirtis bus pakeista į viešbučių suformuojant atskirą turtinį vienetą.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Išreikšti ir pristatyti visuomenei svarbaus pastato kapitalinio remonto tikslus, architektūrinę idėją, nustatyti specialiuosius reikalavimus.

**Pagrindiniai techniniai rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2236	
Numatomas užstatymo tankumas	%	56	<i>nekinta</i>
Numatomas užstatymo intensyvumas	Koef.	1,11	<i>buvo 1,08</i>
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>Negyvenamasis pastatas - Prekybos</b>			unik. nr. 1094-0404-4015
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	-	<i>Prekybos paskirtis, pastato paskirtis nekinta</i>
Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	1557,62	
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1246,54	311,08 m <sup>2</sup> - rūšys
Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>		
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7948	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
<b>III. PATALPOS</b>			
<b>Negyvenamosios patalpos - prekybos</b>			Unik. Nr. 4400-5058-6831:3221
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	-	<i>Prekybos paskirties patalpos</i>
Patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	876,83	
<b>Negyvenamosios patalpos - viešbučių</b>			Naujas turtinis vienetas
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	-	<i>Viešbučių paskirties patalpos (4 apartamentai)</i>
Patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	342,39	

**Statinio statybos rūšis** Kapitalinis remontas.

**Statinio tvarkybos darbų rūšys** Restauravimas, remontas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EA-2018-10-PP-SA-AR	1	4	0

Rengiama atskira projekto tvarkybos darbų dalis.

**Projektuojamų statinių sąrašas**

Pastatą 1E2p (unikalus Nr. NTR yra 1094-0404-4015), sudaro trys į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registrą įtraukti objektai: Bžostovskių rūmai (unikalus kodas 771), pietų oficina (unikalus kodas 32791) ir pietų oficinios priestatas (unikalus kodas 32792).  
Kapitalinio remonto darbai numatomi pietų oficinios ir pietų oficinios priestato pastatuose.

**Duomenys apie nekilnojamojo kultūros paveldo objektus**

**Paveldo objektai:**

**1. Bžostovskių rūmų pastatų komplekso pietų oficina** (unikalus objekto kodas 32791).

[registravimo registre data: 2009-03-31.

Statusas: registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis.

Rūšis: nekilnojamas.

Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis.

Priklauso kompleksui: Bžostovskių rūmų pastatų kompleksas (unikalus objekto kodas 32790).

Eilės Nr. komplekse: 2.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Pastato unikalus numeris nekilnojamojo turto registre: 1094-0404-4015.

Pastatas įrašytas į kultūros vertybių registrą Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktu Nr: KPD-RM-1054, 2009-03-31.

**2. Bžostovskių rūmų pastatų komplekso pietų oficinios priestatas** (unikalus objekto kodas 32792).

[registravimo registre data: 2009-03-31.

Statusas: registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis.

Rūšis: nekilnojamas.

Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis.

Priklauso kompleksui: Bžostovskių rūmų pastatų kompleksas (unikalus objekto kodas 32790).

Eilės Nr. komplekse: 3.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Pastato unikalus numeris nekilnojamojo turto registre: 1094-0404-4015.

Pastatas įrašytas į kultūros vertybių registrą Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktu Nr: KPD-RM-1054, 2009-03-31.

**Trumpas esamos padėties aprašymas**

Pastatas 1E2/p yra rekonstruotas 1984 m. (pagal 1982m. A. Švabauskienės projektą) ir nuo to laiko iš esmės rekonstruotas nebuvo. Pastato pietų oficinios ir pietų oficinios priestato dalyse veikė odontologijos klinika, šiuo metu patalpos nenaudojamos. Numatomos restauruoti ir remontuoti pastato dalys yra nusidėvėjusios, stogai yra neapsiltinti ir nesandarūs, kai kurios inžinerinės sistemos pasenę. Daugelyje vietų pažeisti fasado apskardinimai, todėl drėksta ir byra tinkas.

Bžostovskių rūmai (unikalus kodas 771) šiuo metu yra baigiami tvarkyti pagal UAB „Archinova“ parengtą projektą.

**Projektiniai sprendiniai**

**Sklypo planas**

Sutvarkoma nuogrinda aplink remontuojamus pastatus, įrengiamas nauji įėjimo į pastatą laiptai. Viso sklypo tvarkymas šiuo projektu nenumatomas.

**Statinio architektūra**

Planinė struktūra. Planuojama įrengti 4 apartamentų numerius, tad dabartinė planinė struktūra, tikusi seniau veikusiai odontologijos klinikai, naujai planuojamai funkcijai nebetinka. Keičiama įėjimo ir laiptų vieta pietų oficinios dalyje – projektuojama laiptinės vieta gražinama į buvusią iki 1984m. rekonstrukcijos vietą. Lauko durys montuojamos į lango vietą, o vietoje lauko durų permontuojamas langas (žr. fasadų brėž.). Pietų oficinios fasadui gražinamas iki 1984m. rekonstrukcijos buvęs (nuo pastato pastatymo) langų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EA-2018-10-PP-SA-AR	2	4	0

ir lauko durų išdėstymas (žr. Priedą Nr. 1). Laiptų vietos keitimas objekto vertingosioms savybėms įtakos neturės.



**Priedas Nr. 1**

Pietų ofisinės fotografacijos F38 ir F39, 1980m. Šaltinis: Paminklų konservavimo institutas. XV-XVIIIa. archit.paminklas – rūmai Vilniuje, Universiteto 2/18. Dalis: Susipažinimas su objektu. Priešprojektiniai darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EA-2018-10-PP-SA-AR	3	4	0

Pietų oficos ir pietų oficos priestato esamas kapitalinių sienų tinklas nekeičiamas, ardomas 1984m. rekonstrukcijos metu ir vėliau įrengtos pertvaros, kai kur atveriamos buvusios durų angos kapitalinėse sienose. Įrengiamos naujos pertvaros.

Eksterjeras. Projekto sprendiniais numatomas fasado ir cokolio tinko remontas pažeistose vietose ir perdažymas spalva, analogiška esamai fasadų spalvai (silikatiniais dažais). Planuojamas kaminų apskardinimų, lietvių keitimas plastizoliu dengta skarda, spalva analogiška dabar esančiai. Tvarkomi esami dūmtraukiai, mūras remontuojamas, tinkuojamas, dažomas. Nuo drėgmės pažeisto fasado karnizo mūrą planuojama remontuoti pažeistose vietose.

Nepakeisti seni mediniai stalių gaminiai (langai, durys) keičiami naujais, išlaikant medžiagiškumą, istorinį dalinimą, varstymo pobūdį.

Planuojamas esamos medinės gegninės stogo konstrukcijos keitimas nauja medine gegnine stogo konstrukcija pažeistose vietose (esama konstrukcija nėra autentiška, o likusi nuo 1984 m. rekonstrukcijos). Stogas apšiltinamas, įrengiami lamelėmis dengti stoglangiai, pastogėje įrengiamos patalpos. Stogo forma, altitudė išsaugoma, tūris nekinta ir nedidėja. Stogo danga bus keičiama analogiška esamai „S“ tipo molio čerpių dangai.

Interjeras. Projektuojamų apartamentų patalpose planuojama atverti ir eksponuoti kapitalinių sienų mūrą.

#### Statinio konstrukcijos

Tvarkomas cokolio ir kapitalinių sienų tinkas, keičiama susidėvėjusi stogo laikanti konstrukcija, stogas apšiltinimas, dengiamas nauja molio čerpių danga. Įrengiami nauji gelžbetonio laiptai, buvusi laiptų anga monolitinama. Projektuojamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros.

#### Inžineriniai tinklai

Visi remontuojamų pastatų vidaus inžineriniai tinklai demontuojami. Nauji vidaus inžineriniai tinklai jungiami prie esamų įvadų. Įrengiami nauji inžineriniai tinklai pagal naują pastato paskirtį, planinę struktūrą, higienos ir kt. keliamus reikalavimus.

#### Projektinių sprendinių įtaka paveldo objektams

Planuojama veikla turės teigiamą įtaką paveldo objektams – bus restauruotas-atkurtas pietų oficos siaurinis fasadas, suremontuoti likę pastato fasadai, keičiami stalių gaminiai išlaikys esamą skaidymo būdą ir varstymo tipą. Pastatų remontas neigiamos įtakos vertingosioms savybėms neturi.

#### Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo (VII-787) 31staripsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;

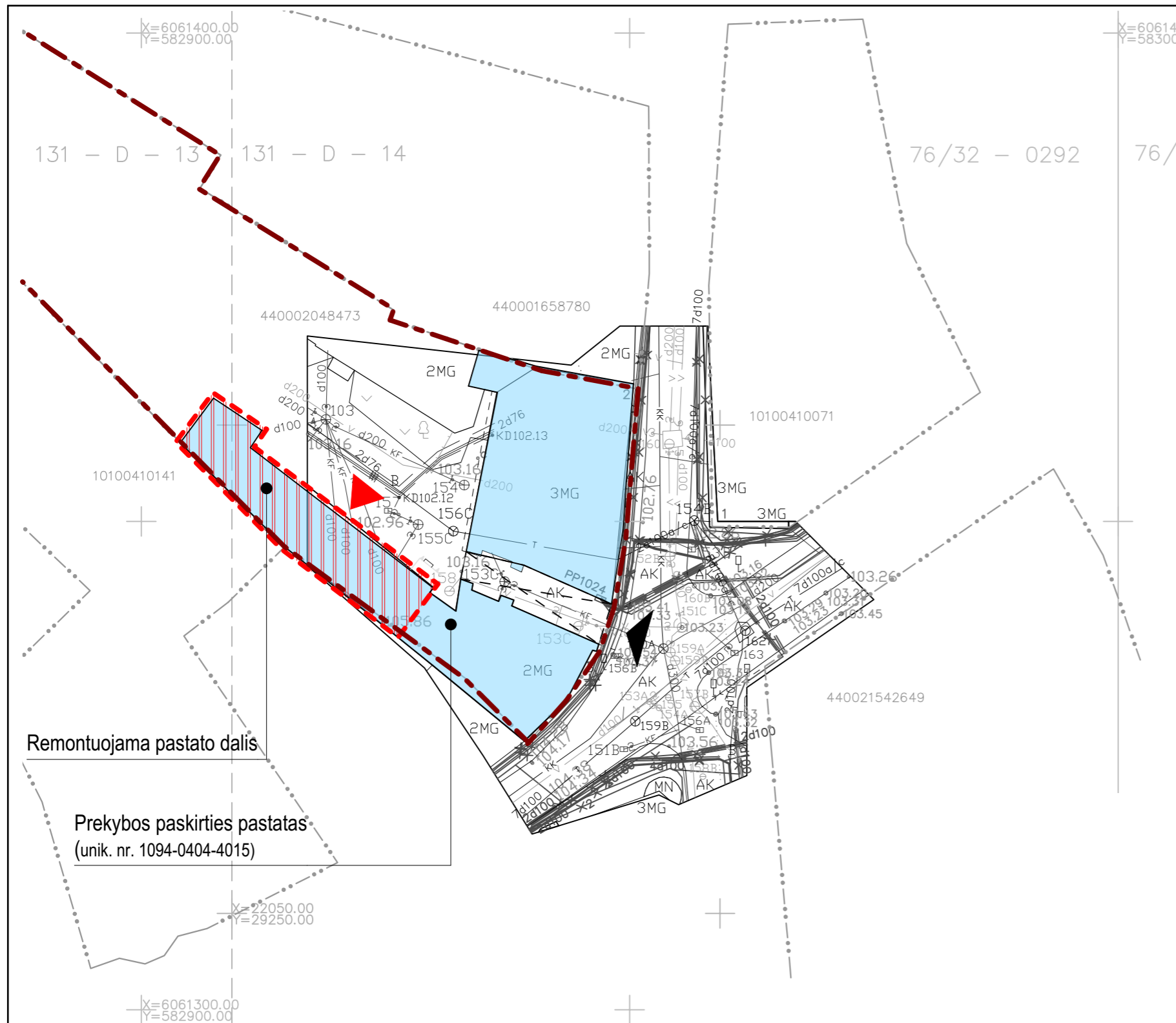
3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į sąvartyną.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į Vilniaus miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Projekto vadovė Aurelija Krasauskaitė  AM kvalif. atest. Nr. A1986, KPD kvalif. atest. Nr. 3495 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)






DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EA-2018-10-PP-SA-AR	4	4	0



Situacija (sklypas)


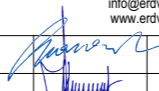

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	?STAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARD?	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PL?TROS DEPARTAMENTAS				
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"				
3	Telia Lietuva, AB				
4	UAB "VILNIAUS GT.APŠV.TINKLAI"				
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"				
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."				
7	"LITGRID" AB				
8	UAB "SKAIDULA"				

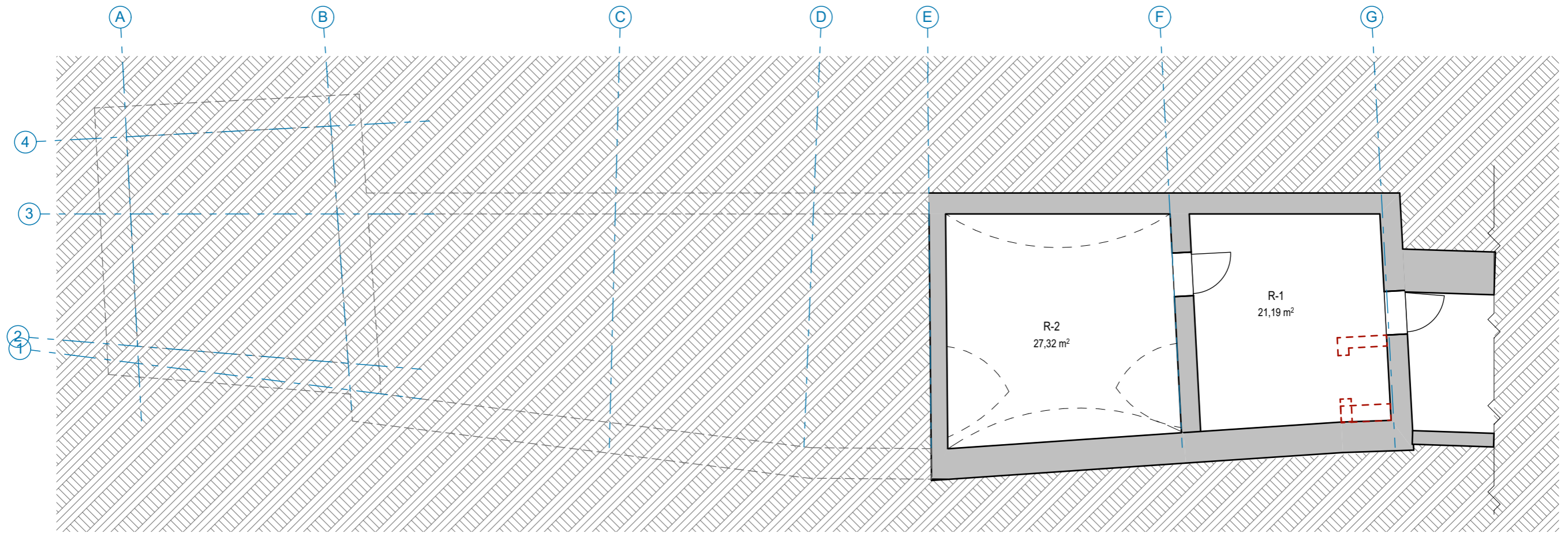
-  Sklypo riba
-  Prekybos paskirties pastatas, kuriam atliekamas kapitalinis remontas
-  Kaitalinio remonto darbų vieta
-  Patekimas į sklypą
-  Patekimas į remontuojamą pastato dalį

Remontuojama pastato dalis

Prekybos paskirties pastatas  
(unik. nr. 1094-0404-4015)

Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ [VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS]	
	A1986 / KPD3495 A 1988	PV ARCH	A. KRASAUSKAITĖ M. AKULEVIČIUS	 	2019 2019	Dokumento pavadinimas: Sklypo schema	
KALBA	Statytojas: UAB "Spaudos įmonių grupė"		Dokumento žymuo: EA-2018-10-PP-A.01.1		LAPAS	LAPŲ	
LT							



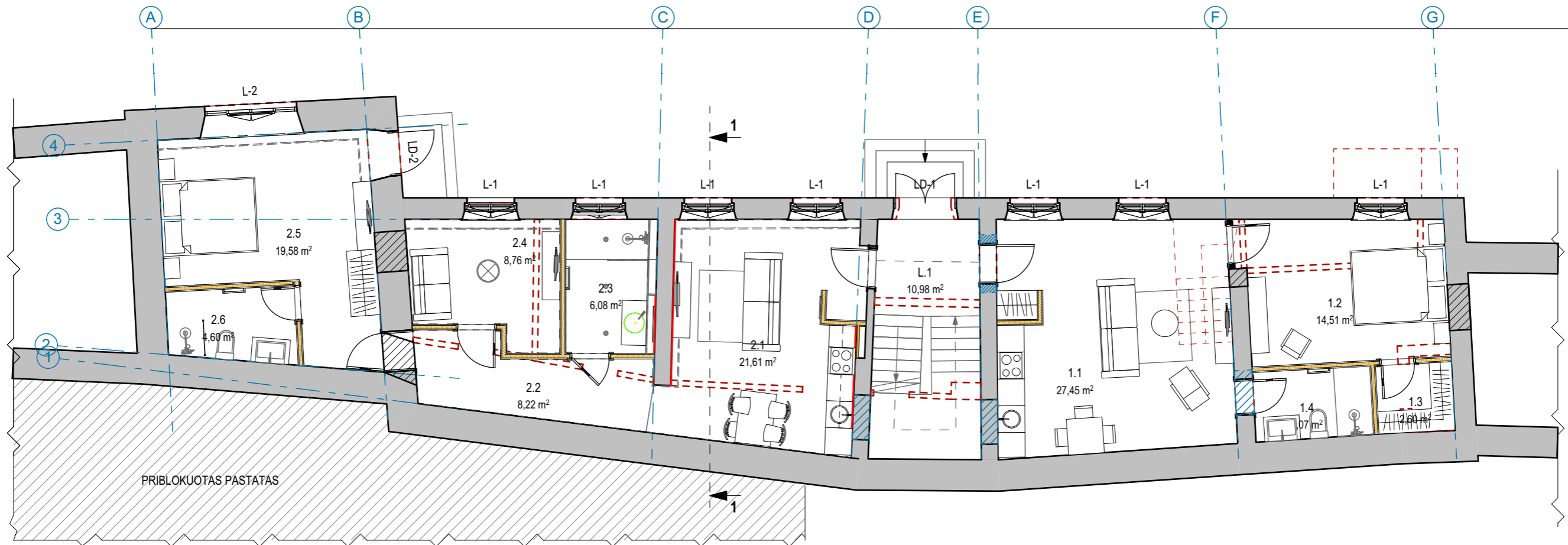


Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Šilumos punktas	21,19
R-2	Rūsio patalpa	27,32
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>48,51 m²</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Konstrukcija
	Esamos mūro sienos / pertvaros
	Naujos pertvaros
	Demontuojamos pertvaros

Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ [VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS]	
	A1986 / KPD3495	PV	A. KRASAUSKAITĖ	2019	Dokumento pavadinimas: Rūsio planas M 1:100
A 1988	ARCH	M. AKULEVIČIUS	2019		LAIDA 0
KALBA	Statytojas: UAB "Spaudos įmonių grupė"			Dokumento žymuo: EA-2018-10-PP-A.01.2	LAPAS LAPŲ
LT					





Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Kambarys	27,45
1.2	Kambarys	14,51
1.3	Pagalbinė patalpa	2,60
1.4	San. mazgas	4,07
2.1	Kambarys	21,61
2.2	Koridorius	8,22
2.3	San. mazgas	6,08
2.4	Kambarys	8,76
2.5	Kambarys	19,58
2.6	San. mazgas	4,60
L.1	Laiptinė	10,98
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>128,46 m²</b>

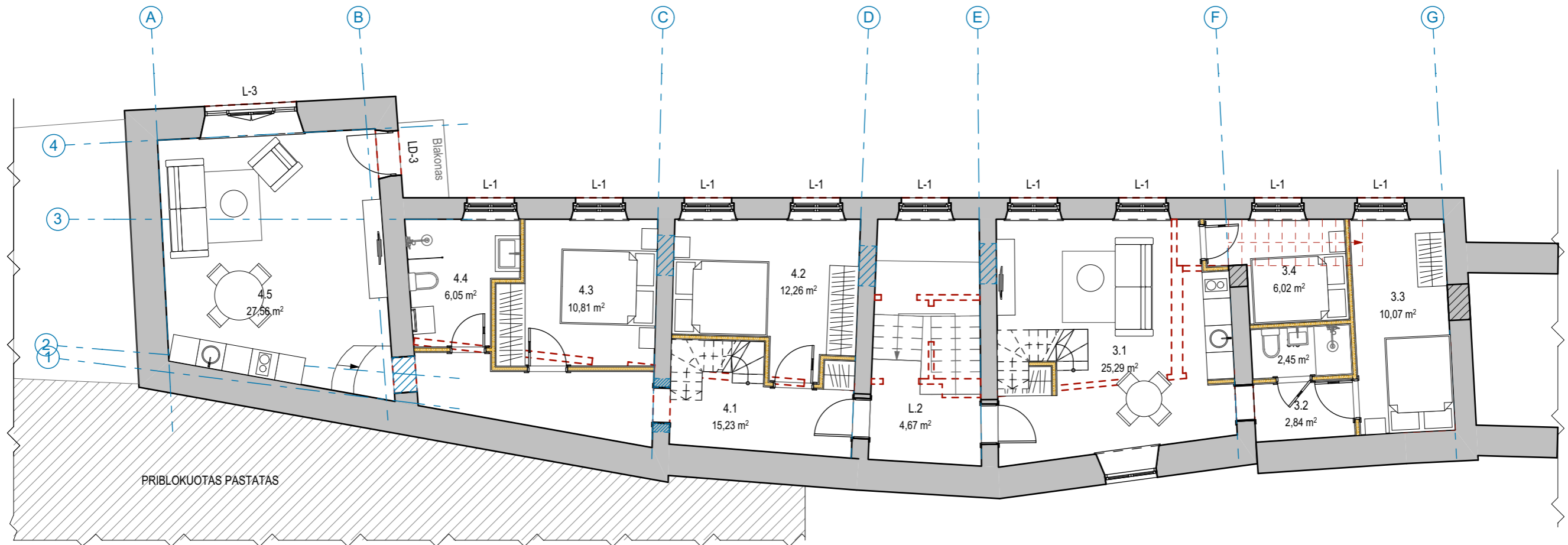
**PASTABOS:**

1. Langų ir durų gaminiai keičiami naujais išlaikant medžiagiškumą, istorinį dalinimą, varstymo pobūdį.
2. Pakeitus langų ir durų gaminius pažeistos angokraščių tinko vietos tinkuojamos ir dažomos.
3. Iš išorės pusės montuojamos skardinės palangės, iš vidaus pusės medinės lakuotos palangės.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Konstrukcija
	Esamos mūro sienos / pertvaros
	Naujos pertvaros
	Atveriamą buvusį iki 1984m. rekonstrukcijos praėjimo angą
	Demontuojamos pertvaros
	Užtaisoma praėjimo anga

Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ [VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS]	
	A1986 / KPD3495	PV	A. KRASAUSKAITĖ	2019	Dokumento pavadinimas: LAIDA
A 1988	ARCH	M. AKULEVIČIUS	2019	Pirmo aukšto planas M 1:100	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAPAS
LT	UAB "Spaudos įmonių grupė"		EA-2018-10-PP-A.01.3		LAPŲ



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1	Kambarys	25,29
3.2	Koridorius	2,84
3.3	Kambarys	10,07
3.4	Kambarys	6,02
3.5	San. mazgo	2,45
4.1	Koridorius	15,23
4.2	Kambarys	12,26
4.3	Kambarys	10,81
4.4	San. mazgo	6,05
4.5	Kambarys	27,56
L.2	Laiptinė	4,67
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>123,25 m²</b>

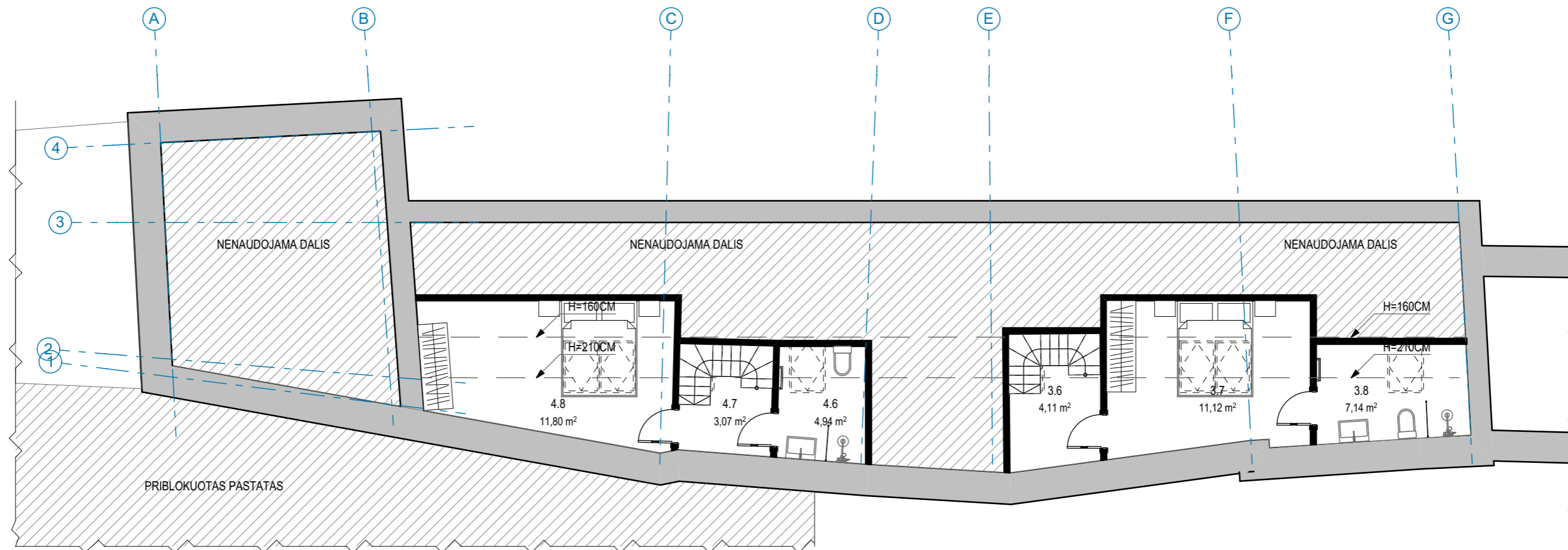
**PASTABOS:**

- Langų ir durų gaminiai keičiami naujais išlaikant medžiagiškumą, istorinį dalinimą, varstymo pobūdį.
- Pakeitus langų ir durų gaminius pažeistos angokraščių tinko vietos tinkuojamos ir dažomos.
- Iš išorės pusės montuojamos skardinės palangės, iš vidaus pusės medinės lakuotos palangės.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Konstrukcija
	Esamos mūro sienos / pertvaros
	Naujos pertvaros
	Atveriamą buvusį iki 1984m. rekonstrukcijos praėjimo angą
	Demontuojamos pertvaros
	Užtaisoma praėjimo anga

Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ (VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS)	
	A1986 / KPD3495	PV	A. KRASAUSKAITĖ	2019	Dokumento pavadinimas: LAIDA
A 1988	ARCH	M. AKULEVIČIUS	2019	Antro aukšto planas M 1:100	0
KALBA	Statytojas: UAB "Spaudos įmonių grupė"			Dokumento žymuo: EA-2018-10-PP-A.01.4	LAPAS LAPŲ
LT					



Mansardos aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.6	Holas	4,11
3.7	Kambarys	11,12
3.8	San. mazgas	7,14
4.6	San. mazgas	4,94
4.7	Holas	3,07
4.8	Kambarys	11,80
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>42,18 m²</b>

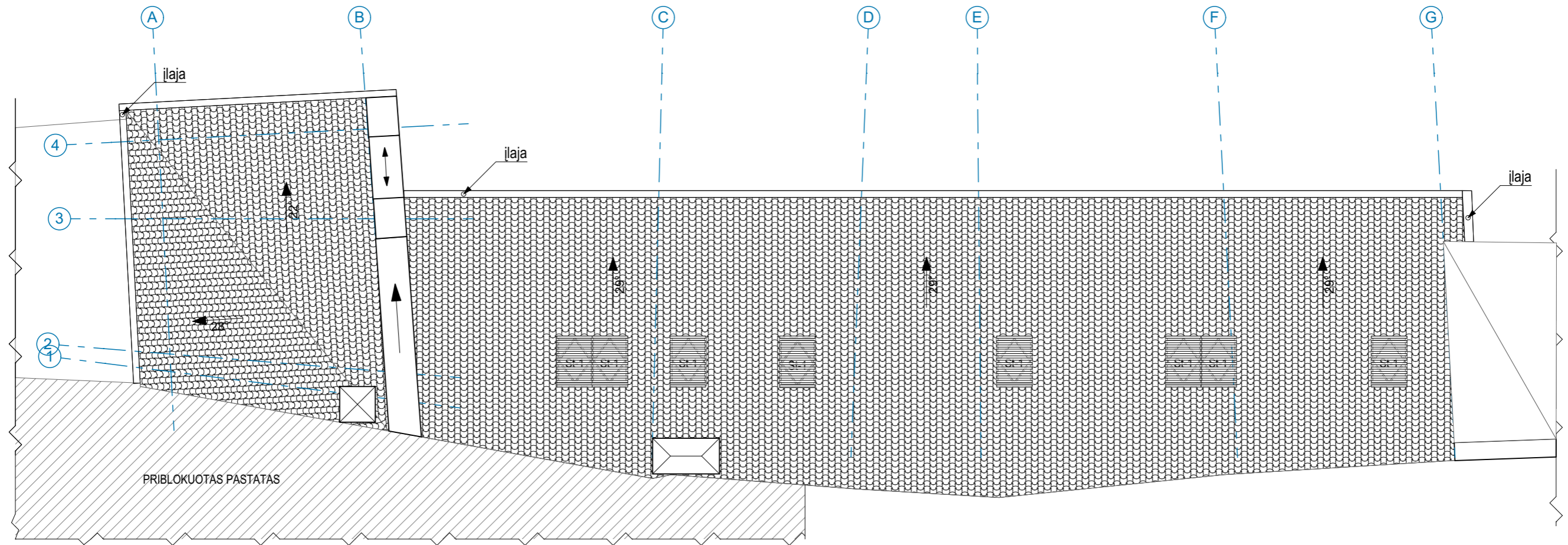
**PASTABOS:**

1. Langų ir durų gaminiai keičiami naujais išlaikant medžiagiškumą, istorinį dalinimą, varstymo pobūdį.
2. Pakeitus langų ir durų gaminius pažeistos angokraščių tinko vietos tinkuojamos ir dažomos.
3. Iš išorės pusės montuojamos skardinės palangės, iš vidaus pusės medinės lakuotos palangės.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**


Žymėjimas	Konstrukcija
	Esamos mūro sienos / pertvaros
	Naujos pertvaros

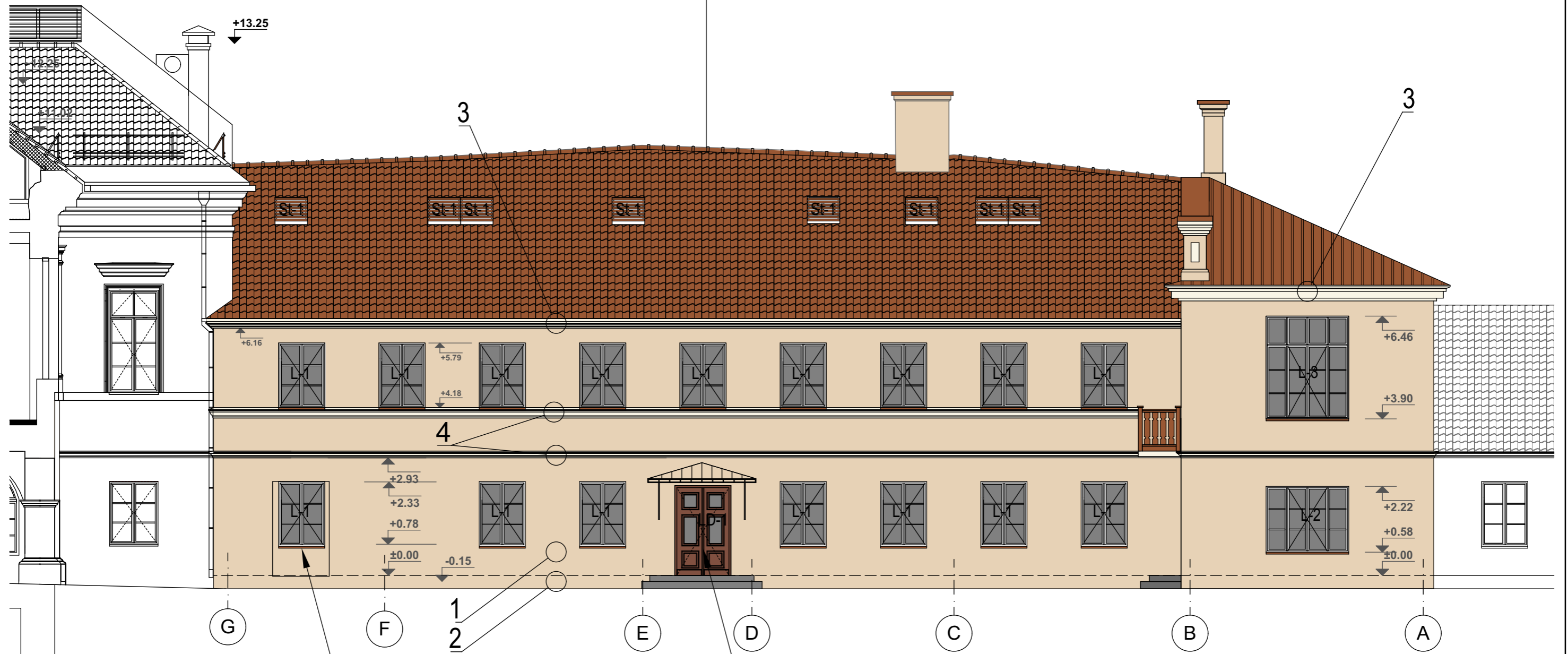
Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ [VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS]		
	A1986 / KPD3495	PV	A. KRASAUSKAITĖ		2019	Dokumento pavadinimas:	Mansardos planas M 1:100
A 1988	ARCH	M. AKULEVIČIUS	2019				0
KALBA	Statytojas:			Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Spaudos įmonių grupė"			EA-2018-10-PP-A.01.5			



**PASTABOS:**

1. Langų ir durų gaminiai keičiami naujais išlaikant medžiagiškumą, istorinį dalinimą, varstymo pobūdį.
2. Pakeitus langų ir durų gaminius pažeistos angokraščių tinko vietos tinkuojamos ir dažomos.
3. Iš išorės pusės montuojamos skardinės palangės, iš vidaus pusės medinės lakuotos palangės.
4. Fasado ir cokolio tinkas pažeistose vietose remontuojamas. Fasada perdažomi spalva, analogiška esamai fasadų spalvai (silikatiniais dažais).
5. Kaminų apskardinimai, lietloviai keičiami plastizoliu dengta skarda, spalva analogiška dabar esančiai.
6. Keičiama stogo konstrukcija, stogo danga keičiama analogiška esamai „S“ tipo molio čerpių dangai.

Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ [VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS]		
	A1986 / KPD3495	PV	A. KRASAUSKAITĖ	2019	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:100		LAIDA
A 1988	ARCH	M. AKULEVIČIUS	2019			0	
KALBA	Statytojas: UAB "Spaudos įmonių grupė"			Dokumento žymuo: EA-2018-10-PP-A.01.6		LAPAS	LAPŲ
LT							



Vietoje durų įstatomas langas  
(i buvusią vietą iki 1980m.)

Vietoje lango įstatomos durys  
(i buvusią durų vietą iki 1980m.)

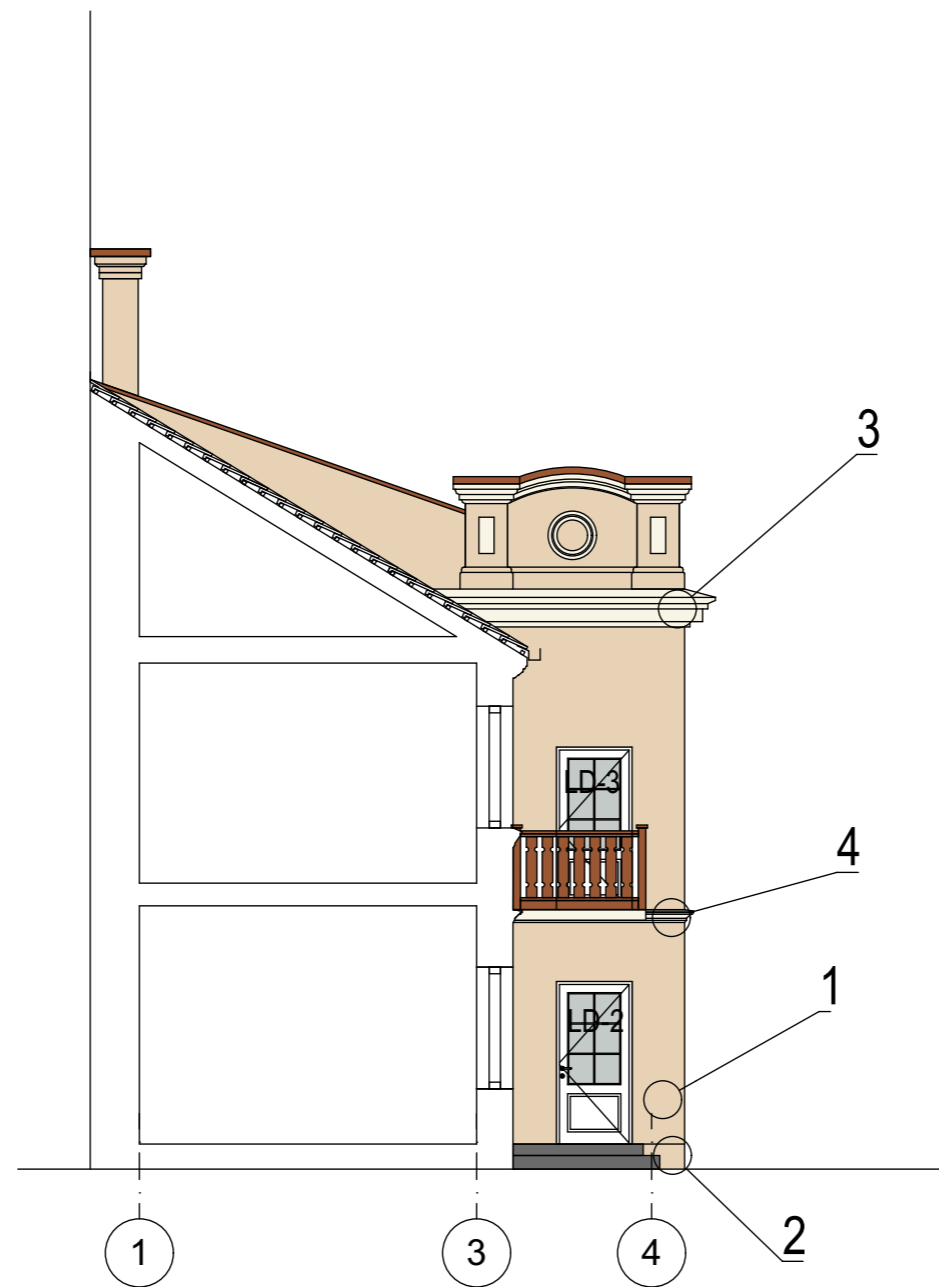
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

1. Dažomos sienos
2. Dažomas cokolis
3. Karnizas
4. Dažomi fasado apdailos elementai

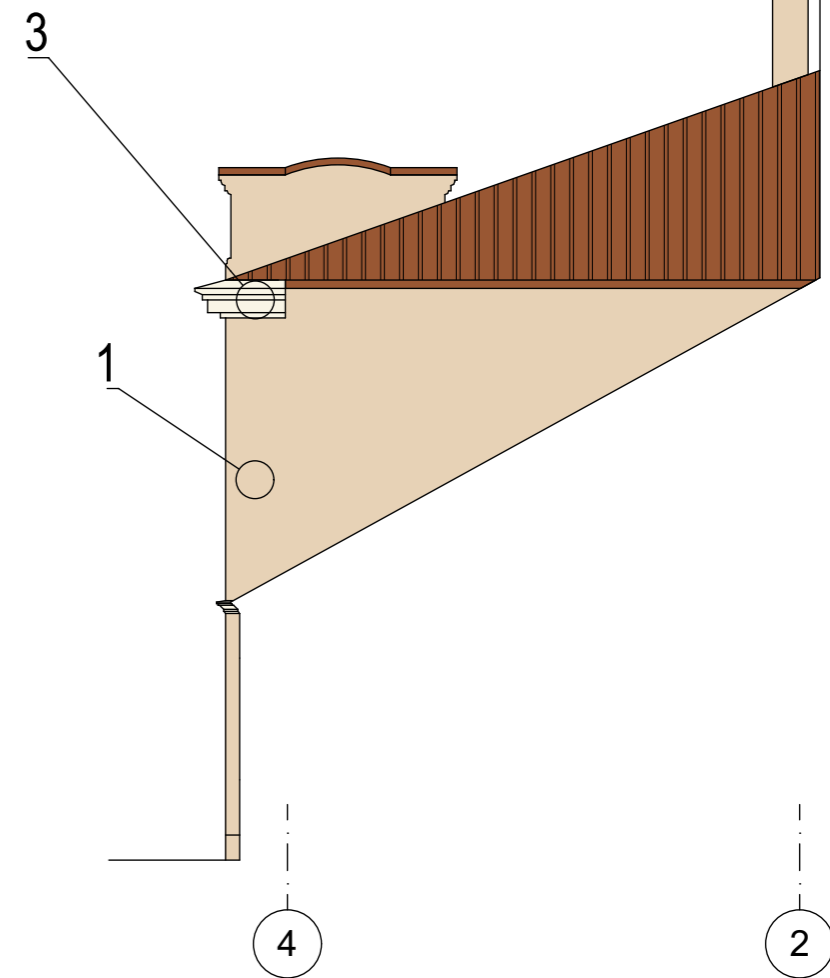
PASTABOS:

1. Langų ir durų gaminiai keičiami naujais išlaikant medžiagiškumą, istorinį dalinimą, varstymo pobūdį.
2. Pakeitus langų ir durų gaminius pažeistos angokraščių tinko vietos tinkuojamos ir dažomos.
3. Iš išorės pusės montuojamos skardinės palangės, iš vidaus pusės medinės lakuotos palangės.
4. Fasado ir cokolio tinkas pažeistose vietose remontuojamas. Fasada perdažomi spalva, analogiška esamai fasadų spalvai (silikatiniais dažais).
5. Kaminų apskardinimai, lietloviai keičiami plastizoliu dengta skarda, spalva analogiška dabar esančiai.
6. Keičiama stogo konstrukcija, stogo danga keičiama analogiška esamai „S“ tipo molio čerpių dangai.

Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ [VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS]	
	A1986 / KPD3495	PV	A. KRASAUSKAITĖ		2019	Dokumento pavadinimas:
A 1988	ARCH	M. AKULEVIČIUS			Fasadas tarp ašių G-A M 1:100	0
KALBA	Statytojas: UAB "Spaudos įmonių grupė"			Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
LT					EA-2018-10-PP-A.01.7	



Fasadas tarp ašiu 1-4  
Pjūvis 1-1




Fasadas tarp ašiu 4-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

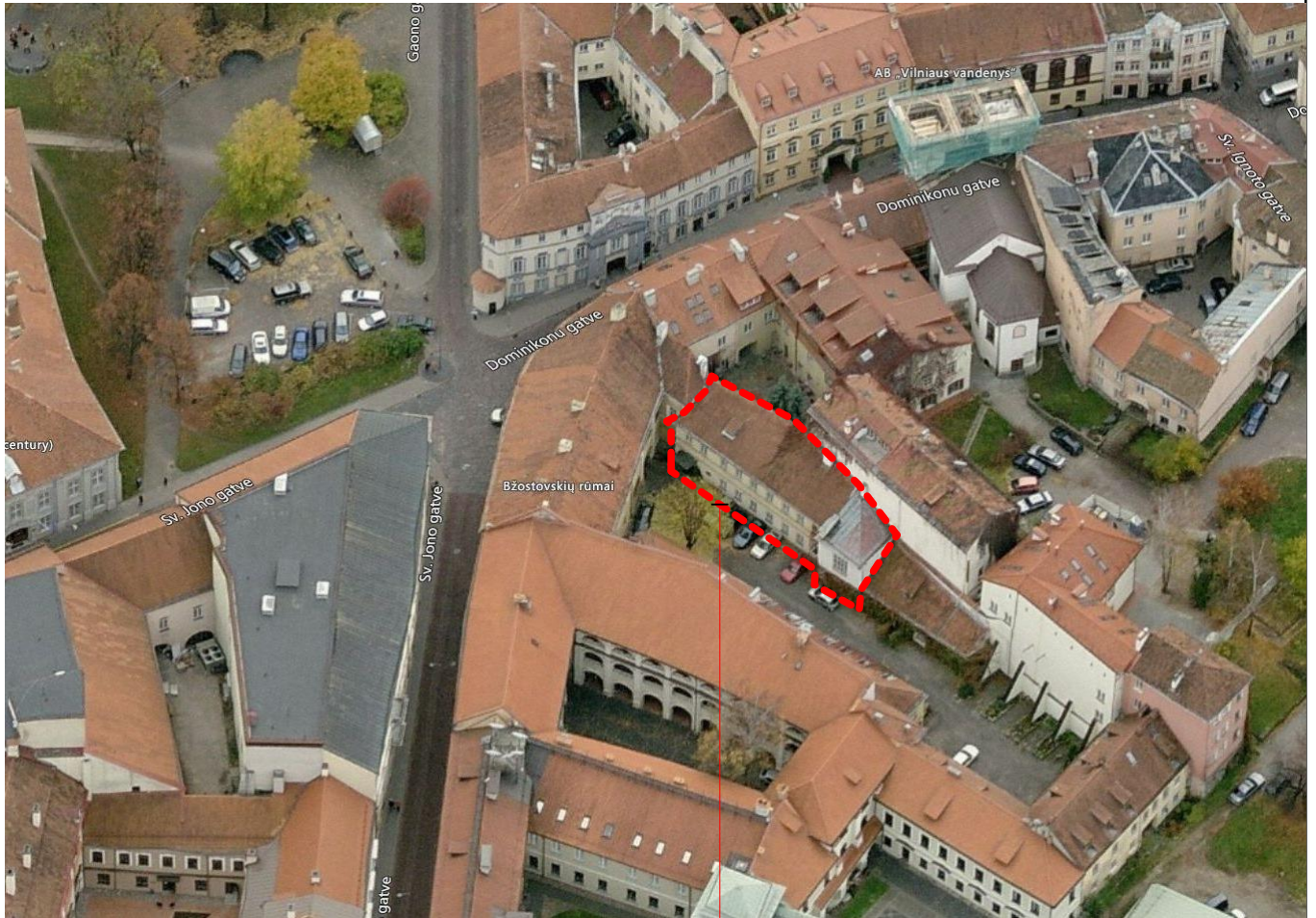
1. Dažomos sienos
2. Dažomas cokolis
3. Karnizas
4. Dažomi fasado apdailos elementai

PASTABOS:


1. Langų ir durų gaminiai keičiami naujais išlaikant medžiagiškumą, istorinį dalinimą, varstymo pobūdį.
2. Pakeitus langų ir durų gaminius pažeistos angokraščių tinko vietos tinkuojamos ir dažomos.
3. Iš išorės pusės montuojamos skardinės palangės, iš vidaus pusės medinės lakuotos palangės.
4. Fasado ir cokolio tinkas pažeistose vietose remontuojamas. Fasada perdažomi spalva, analogiška esamai fasadų spalvai (silikatiniais dažais).
5. Kaminų apskardinimai, lietloviai keičiami plastizoliu dengta skarda, spalva analogiška dabar esančiai.
6. Keičiama stogo konstrukcija, stogo danga keičiama analogiška esamai „S“ tipo molio čerpių dangai.

Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ [VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS]	
	A1986 / KPD3495	PV	A. KRASAUSKAITĖ	2019	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
A 1988	ARCH	M. AKULEVIČIUS	2019	Fasada tarp ašiu 1-4 (pjūvis 1-1) ir 4-2 M 1:100		0	
KALBA	Statytojas: UAB "Spaudos įmonių grupė"		Dokumento žymuo: EA-2018-10-PP-A.01.8		LAPAS	LAPŲ	
LT							





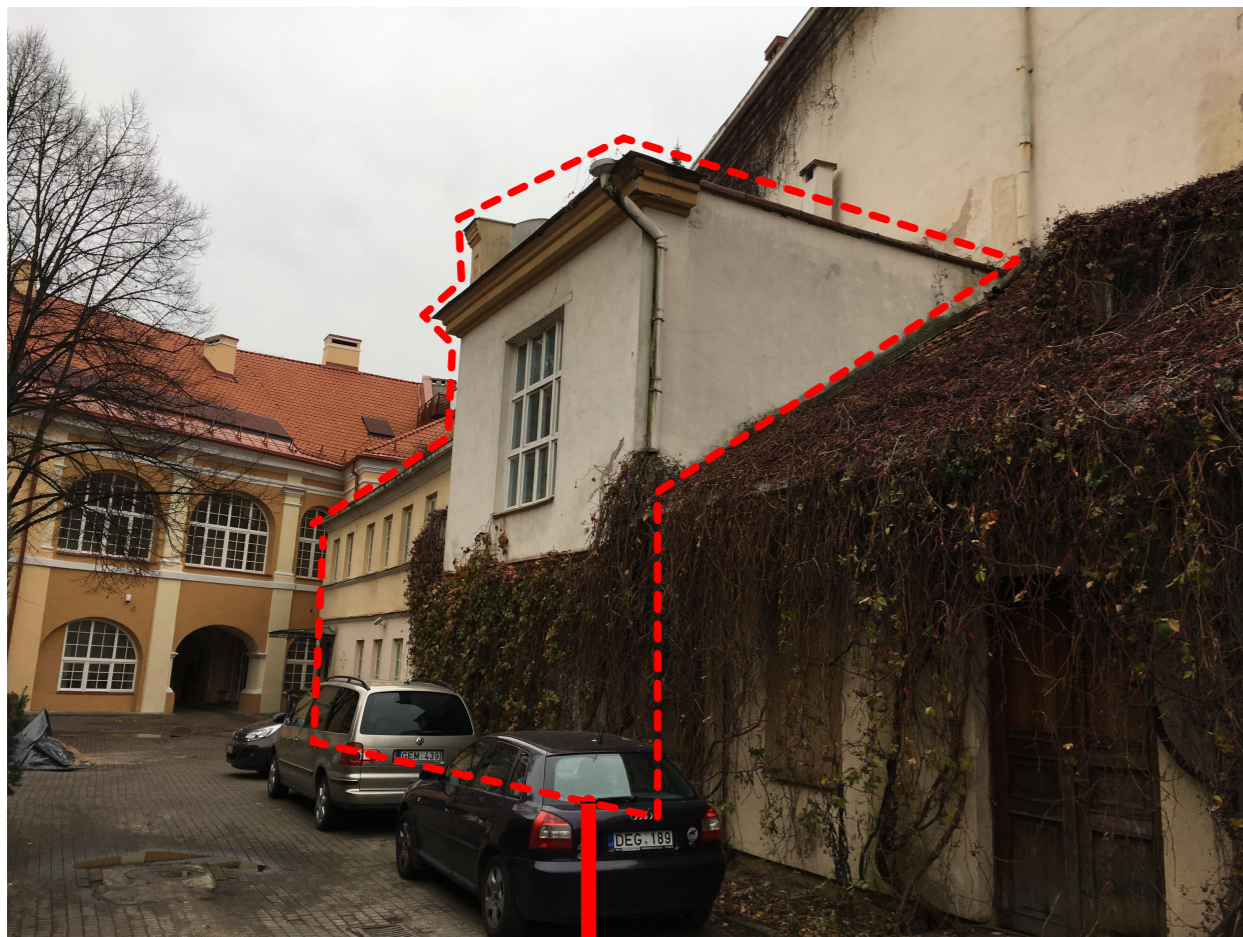
Remontuojama pastato dalis

Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURVINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS			
	A1986 / KPD3495	PV	A. KRASAUSKAITĖ	2019	Dokumento pavadinimas: Aksonometrija		LAIDA	
A 1988	ARCH	M. AKULEVIČIUS	2019			0		
KALBA	Statytojas: UAB "Spaudos įmonių grupė"				Dokumento žymuo: EA-2018-10-PP-A.02.1		LAPAS	LAPŲ
LT								






Remontuojama pastato dalis



Remontuojama pastato dalis

Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0404-4015) UNIVERSITETO G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-5058-6831:3221) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ   VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS		
	A1986 / KPD3495	PV	A. KRASAUSKAITĖ	2019	Dokumento pavadinimas: Fotofiksacijos		LAIDA
A 1988	ARCH	M. AKULEVIČIUS	2019			0	
KALBA	Statytojas: UAB "Spaudos įmonių grupė"			Dokumento žymuo: EA-2018-10-PP-A.02.2		LAPAS	LAPŲ
LT							