

Projekt pareng :	ARCHITEKTAS GINTARAS SAKALAIUSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 TEL.: 8 678 16688, EL. P.: gintaras@gsprojektai.lt
Statytojas (užsakovas):	R. B.
Projekto pavadinimas:	ŠEŠI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJ BUT) PASTAT LIEP AL. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS. SKLYP KAD. NR.: 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai
Statybos r šis:	Nauja statyba
Projekto Nr:	STDP-258-2017.07-PP
Stadija:	Projektiniai pasi lymai
Laida:	0
PV:	G. SAKALAIUSKAS (Atestato Nr. A 1390) 
PDV:	A. KENSTAVI IUS (Atestato Nr. 2885) 
Architektas :	G. SAKALAIUSKAS (Atestato Nr. A 1390) 
	VILNIUS 2018

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Trapikiene

2018 m. 07 mėn. 10 d. Nr. STDP-258-PP

PROJEKTO DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAP SK.	LAPO NR.
	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
	BENDRIEJI DUOMENYS	1	2
	BENDRIEJI STATINI RODIKLIAI	6	3-8
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	9-13
	GENPLANAS M1:500	1	14
	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	1	15
	2 AUKŠTO PLANAS M1:100	1	16
	FASADAI TARP AŠI 1-3, A-C M1:100	1	17
	FASADAI TARP AŠI 3-1, C-A M1:100	1	18
	PJ VIS 1-1 M1:100	1	19
	PJ VIS 2-2 M1:100	1	20
	VIZUALIZACIJOS	3	21-23

**Gyvenamosios paskirties (dviej but) pastato Liep al. 8, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1375),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato t ris *	m ³	910	
5. Aukšt skai ius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klas		A+	
9. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerini tinkl ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerini tinkl ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavard , parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavard , parašas, data)

**Gyvenamosios paskirties (dviej but) pastato Liep al. 8A, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1554),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato t ris *	m ³	910	
5. Aukšt skai ius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klas		A+	
9. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerini tinkl ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerini tinkl ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavard , parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavard , parašas, data)



**Gyvenamosios paskirties (dvių but) pastato Liep al. 8B, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1657),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato t ris *	m ³	910	
5. Aukšt skai ius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klas		A+	
9. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerini tinkl ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerini tinkl ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavard , parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavard , parašas, data)



**Gyvenamosios paskirties (dvių but) pastato Liep al. 8C, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1668),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato t ris *	m ³	910	
5. Aukšt skai ius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klas		A+	
9. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerini tinkl ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerini tinkl ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavard , parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavard , parašas, data)



**Gyvenamosios paskirties (dviej but) pastato Liep al. 8D, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1678),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato t ris *	m ³	910	
5. Aukšt skai ius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klas		A+	
9. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerini tinkl ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerini tinkl ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavard , parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavard , parašas, data)



**Gyvenamosios paskirties (dviej but) pastato Liep al. 8E, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1687),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato t ris *	m ³	910	
5. Aukšt skai ius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klas		A+	
9. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerini tinkl ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerini tinkl ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavard , parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavard , parašas, data)



**PROJEKTINIAI PASI LYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statini statybos vieta: Dviej but gyvenamieji namai projektuojami atskiruose šešiuose sklypuose Vilniaus m. k. v., Vilnius, Liep al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E.

Statybos r šis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (dviej but).

Statini kategorija: Neypatingi.

Statybos sklyp apib dinimas

Sklypas nr.1

Sklypo nuosavyb s teis priklauso R. B.

Žem s sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liep al. 8, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-5006.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1375 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo b das: vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

Sklypas nr.2

Sklypo nuosavyb s teis priklauso R. B.

Žem s sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liep al. 8A, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-5028.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1554 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo b das: vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

Sklypas nr.3

Sklypo nuosavyb s teis priklauso R. B.

Žem s sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liep al. 8B, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-5040.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1657 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo b das: vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

ŠEŠI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJ BUT) PASTAT LIEP AL JA 8, 8A,
8B, 8C, 8D, 8E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.

Sklypas nr.4

Sklypo nuosavyb s teis priklauso R. B.

Žem s sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liep al. 8C, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-3699.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1668 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo b das: vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

Sklypas nr.5

Sklypo nuosavyb s teis priklauso R. B.

Žem s sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liep al. 8D, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-5739.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1678 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo b das: vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

Sklypas nr.6

Sklypo nuosavyb s teis priklauso R. B.

Žem s sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liep al. 8E, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-5060.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1687 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo b das: vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Sklypai suformuoti padalinimo b du pagal “Žem s sklypo (kad. Nr. 0101/0162:1911) formavimo ir pertvarkymo projekt ”.

Visiems sklypams nustatytos specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos:

XIX. Nekilnojam j kult ros vertybi teritorija ir apsaugos zonos.

Sklypai patenka valstyb s saugomo kult ros paveldo objekto – Trak Vok s dvaro sodybos (unikalus kodas 923) apsaugos zonos vizualin s apsaugos pozonio teritorij .

Formuojamas šeši pavieni gyvenamosios paskirties (dviej but) pastat masyvas, po vien pastat sklype, bendras plotas iki 200m².

ŠEŠI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJ BUT) PASTAT LIEP AL JA 8, 8A,
8B, 8C, 8D, 8E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.

Šiuo metu žemės sklypai yra tušti. Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėje sklypų masyvas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, o šiaurinėje – su esama gatve (Liep alja). Važiavimas masyvą planuojamas iš šiaurinės pusės, iš esamos Liep aljos. Projektuojamas privažiavimas prie sklypų su akligatviu. Važiavimas žemės sklypus planuojamas iš projektuojamo privažiavimo (akligatvio).

Nuo projektuojamų dviejų butų gyvenamųjų namų norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų – išlaikomi. Žemės sklype reljefas beveik lygus. Automobilių parkavimas – šalia gyvenamųjų namų, numatytos 4 stovėjimo vietos kiekvienam sklypui.

Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir kanalizacijos tinklus numatyta pajungti prie esamų tinklų pagal prisijungimo sąlygas (UAB „Vilniaus vandenys“).

Elektros tinklai- esami, pagal prisijungimo sąlygas (AB „ESO“).

Dujotiekio tinklai - esami, pagal prisijungimo sąlygas (AB „ESO“).

Pagrindiniai rodikliai (vieno pastato):

Užstatymo plotas	184.60m ²
Bendras plotas	198.92m ²
Naudingas plotas	198.92m ²
Gyvenamasis plotas	150.34m ²
Pastato statybinis tūris	910.00m ³
Pastato aukštis	7.27 m.

Pastat apibūdinimas

Projektuojami dviejų butų gyvenamieji namai (vienodi visiems sklypams) nesudėtingos konfigūracijos, stačiakampio formos, dviejų aukštų, skirti gyventi dviems šeimoms. Pastatų gabaritai plane (pagal sien išorinį kontūrą) yra 13,62x11,14 m, vidutinis aukštis – 7,27m. Stogas šlaitinis, dvišlaitis, 15° nuolydžio.

Pagrindinės statybinės konstrukcijos:

PAMATAI: gelžbetoniniai- monolitiniai, grūdinti.

SIENOS: aktybetonio blokų su polistirolo ar akmens vatos apšiltinimu ir dekoratyvinio tinko, klinkerinių plytelių bei medinių dailinių apdaila.

PERDANGOS: 1 aukšto perdangos – surenkamos, g/b plokščios.

STOGAS: šlaitinis, dvišlaitis, 15 laipsnių nuolydžio, stogo konstrukcija – medinė sijų, stogo danga – Eternit šiferis.

ŠEŠI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJ BUT) PASTAT LIEP AL JA 8, 8A,
8B, 8C, 8D, 8E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.

Paveldosaugin dalis

Trak Vok s dvaro sodybos teritorija su istoriniais pastatais, statiniais, parku, aljomis, tvenkiniais ir kitais dvaro sodybos elementais yra nedalomas istorinis- kult rinis vienetas, susiformav s XIX a. II pus je.

R mai, suprojektuoti architekto L.Markonio, yra vieni iš vertingiausi meniniu požiriu neoklasicistini r m Lietuvoje.

Ypa vertingas ir unikalus parkas, vienas iš keturi Lietuvoje pagal architekto E. Andr projekt sutvarkyt park .

Pagal 2011 m. patvirtint „Trak Vok s dvaro sodybos (unikalus kodas Kult ros vertybi registre 923, buv s kodas G229K) nekilnojamojo kult ros paveldo apsaugos special j plan “ projektuojami sklypai patenka apsaugos zonos vizualin s apsaugos pozon **3.2.** (br žinyje K-2), plotas – 96903 m². Jame numatyti reglamentai:

-	8
-	-
-	6/6.3
-	b.5
c.12	-

8- Leistinas pastat aukštis (metrais nuo žem s paviršiaus iki stogo kraigo);

6- LR statymai taikomi nekilnojamosios kult ros vertyb s vertingosioms savyb ms apsaugoti ir apsaugos zonomis;

6.3- Teis s aktai, žem s ir kitos specialiosios naudojimo s lygos nustatytos nekilnojamosios kult ros vertyb s vertingosioms savyb ms apsaugoti ir apsaugos zonomis;

b.5.- Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams:

- remontas;

- rekonstravimas, nedidinant aukš io;

- nauj statini statyba;

- rekonstruojam ir naujai statom pastat stogams ir fasad apdailai nenaudoti ryški ir blizgi medžiag ;

c.12.- Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

- želdiniais užimamas plotas nemažinamas.

Projektuojami sklypai randasi vakarin je Trak Vok s dvaro sodybos dalyje, už dvaro teritorijos rib , šalia saugomos Liep al jos. Šiaurin Liep al jos pus užstatyta tarybinio laikotarpio gyvenamaisiais ir kiniais pastatais, kurie neturi didel s estetin s vert s. Projektuojami sklypai (šiuo metu neužstatyti) yra kitoje Liep al jos pus je, už projektuojam sklyp masyvo – didelis angaras, kuris daro neigiam vizualin tak . Numatoma užstatyti teritorija 6 nedideliais dvibu iais namais (kiekvienas iki 200 m² bendro ploto) pad t sumažinti tarp tarp esan i min t pastat . Numatomi pastatai ypatingai sumenkins angaro darom vizualin tarš nuo saugomos Liep al jos. Su sklypais besiribojantys Liep al j formuojantys medžiai šiame projekte nebus lie iami ir bus išsaugoti. Kiti sklyp ribose esantys želdiniai esamoje situacijoje yra nunyk . Pastatams numatomos neryškios ir neblizgios medžiagos, numatoma pernelyg neišsiskirianti architekt ra, kuri neužgoš ir nesukurs konkurencijos kult ros paveldo objektui.


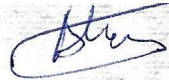

ŠEŠI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJ BUT) PASTAT LIEP AL JA 8, 8A,
8B, 8C, 8D, 8E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.

Numatoma projekto taka

- Nebus padaryta jokios žalingos takos Trak Vok s dvaro sodybos (un. k. 923) vertingosioms savyb ms.
- Nebus padaryta jokios žalos saugomiems Liep al j formuojantiems medžiams.
- gyvendinius sprendinius – pasta ius nedideli t ri pernelyg neišsiskirian ios architekt ros pastatus bus sumažinta metalinio angaro keliama vizualin tarša apžvalgai nuo Liep al jos.

PV/ Architektas : Gintaras Sakalauskas, atestatas Nr. A1390

PDV : Andrius Kenstavi ius, atestatas Nr. 2885



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto patros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
PP
Ep. Nr. 18-96

Jolita Noreikienė
2018-09-11

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapeikienė
2018 m. 09 mėn. 10 d. Nr. 178-PP

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontaliu laiptas 0.5 m

74/31 - 0365

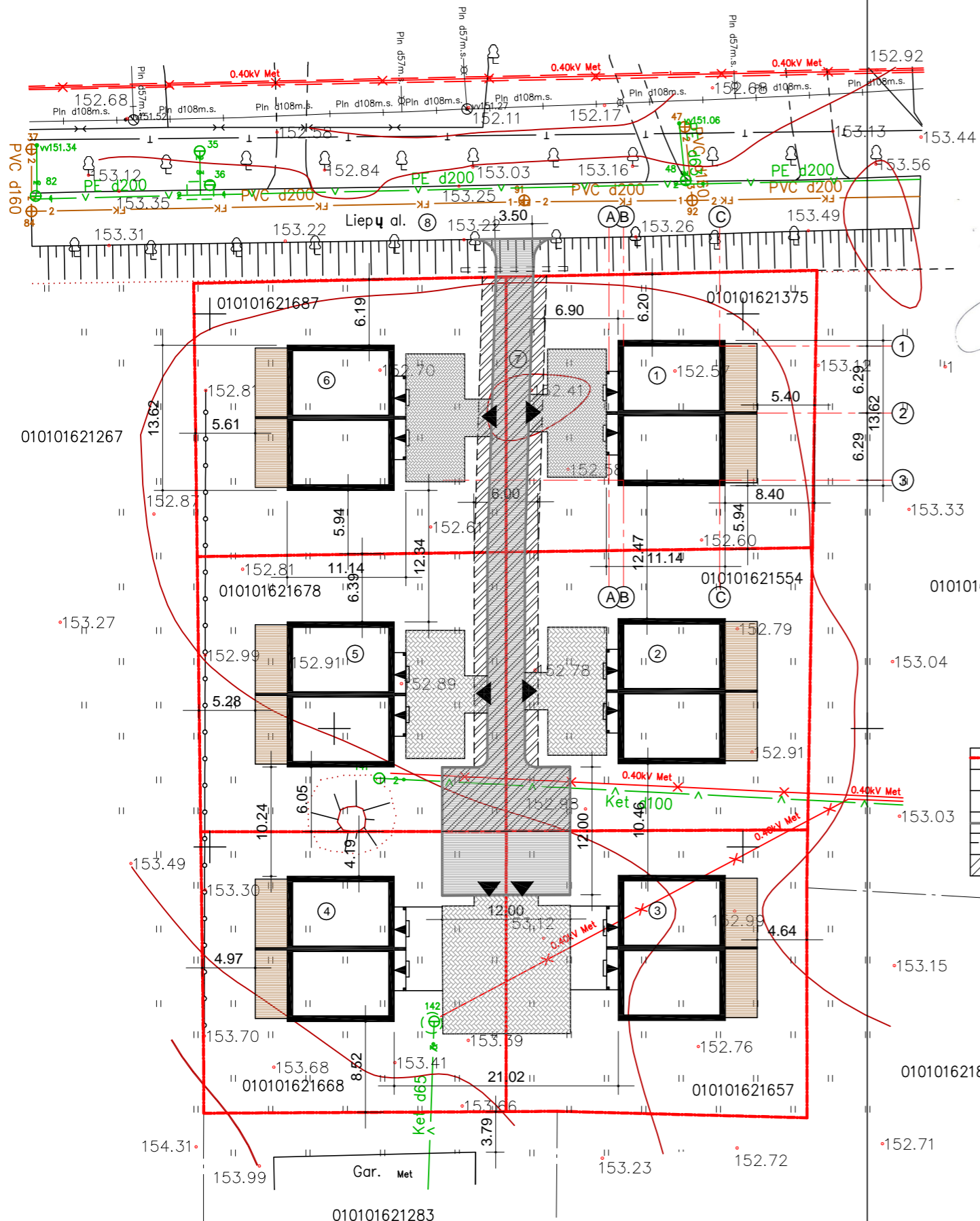
185 - D - 14

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapilienė
2018.07.10 d. Nr. 18-96-PP

RODIKLIAI:

DVIEJ BUT GYVENAMOJO NAMO:	
UŽSTATYMO PLOTAS	184.60 m ²
BENDRAS PLOTAS	198.92 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	198.92 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	0.00 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	150.34 m ²
T RIS	910.00 m ³
AUKŠTIS	7.27 m

Situacijos schema



PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
2018-07-11

X=6055450.00
Y=571200.00

EKSPLIKACIJA:

- 1,2,3,4,5,6 Projektuojami dujie but gyvenamieji namai
7. Projektuojamas pravažiavimas
8. Esama gatv (Liepų al.)

	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	MPD	17.06.06	R. Petronavičius		
2.	UAB "Vilniaus energija" VST	17.06.01	V. Šturbaitis		
3.	AB "TELIA LT"	10.05.2017	V. Jucinskis		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.6.1	A. Keckas		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.05.31	R. Fedejevičius		Exp. Nr. 3332
6.	UAB "VVT"		R. Rachlickas		
7.	AB "Litgrid"	2017.06.01	S. Mikšius		
8.	UAB "Skaidula"	2017.06.01	P. Pakštas		

SUTARTINIAI ŽYMIJAI:

	SKLYP RIBOS
	VAŽIAVIMAS SKLYP
	JIMAS PASTAT
	PRAVAŽIAVIMO, AIKŠTEL S RIBA
	SERVITUTO RIBA
	INŽINERINI TINKL, PRAVAŽIAVIMO SERVITUTAS

Mat. Juozas Seibutis

5.11.89

Daugėliškio g. 32 C, Vilnius, juozas@ektypastranas.lt, tel. nr. 8 600 83 405

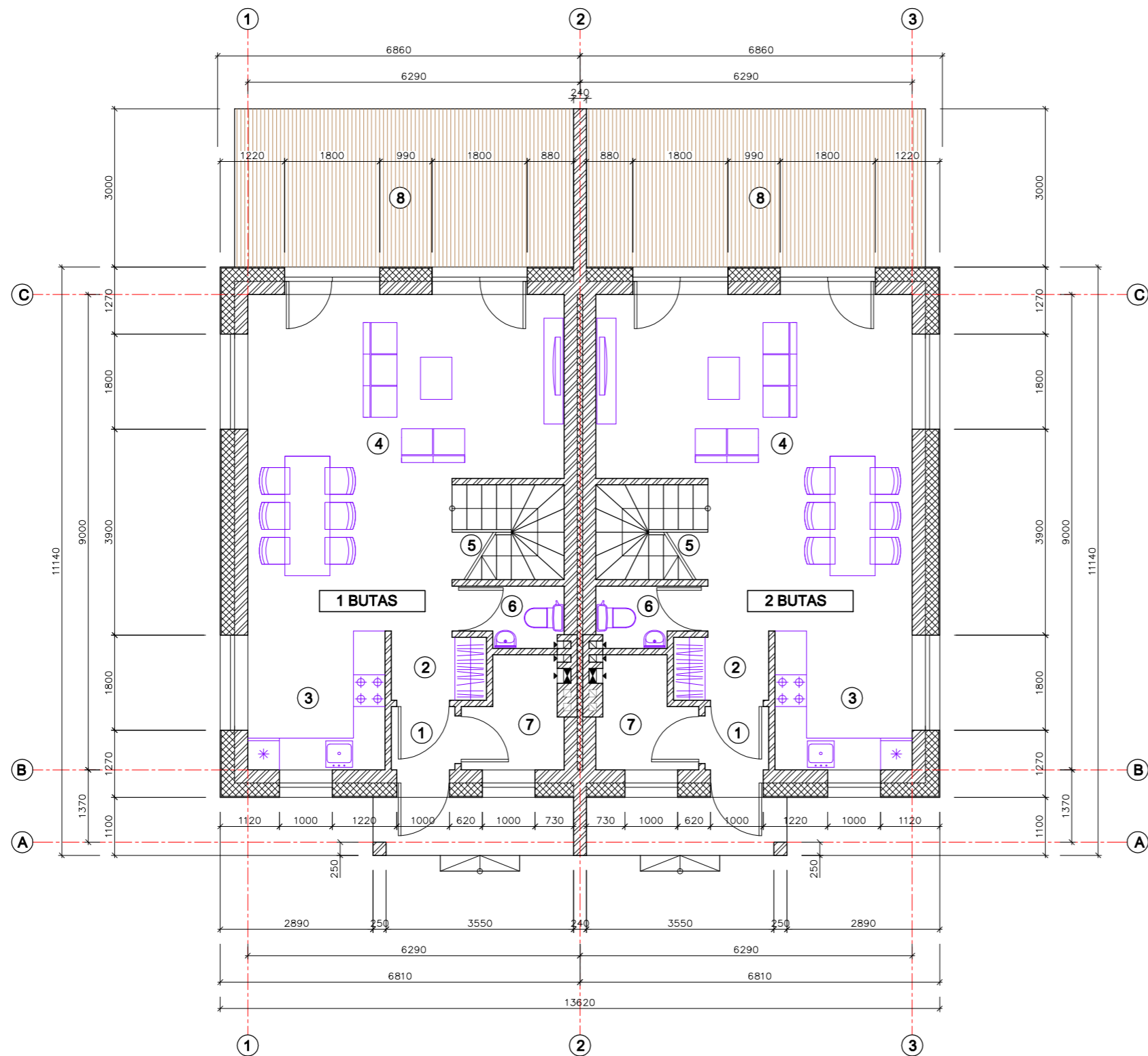
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezinkininkas	J. Seibutis 1GKV-28		2017-05-26

Objektas
Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Panerių sen., Trakų Vokės k., Liepų al.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	Ankštinių sistema - LAS 07
1	1		



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas			Projekto pavadinimas: Sešių gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų Liepų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas: Genplanas M1:500
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	
3885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03	
Etapas	Užsakovas:			Komplekso Nr.	
PP	R. B.			STDP-258-2017.07-PP	
					Laida
					0
					Lapas Lapų
					1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūras
	Šilumos izoliacijos sluoksnis
	Terasos danga (medinės lentos)

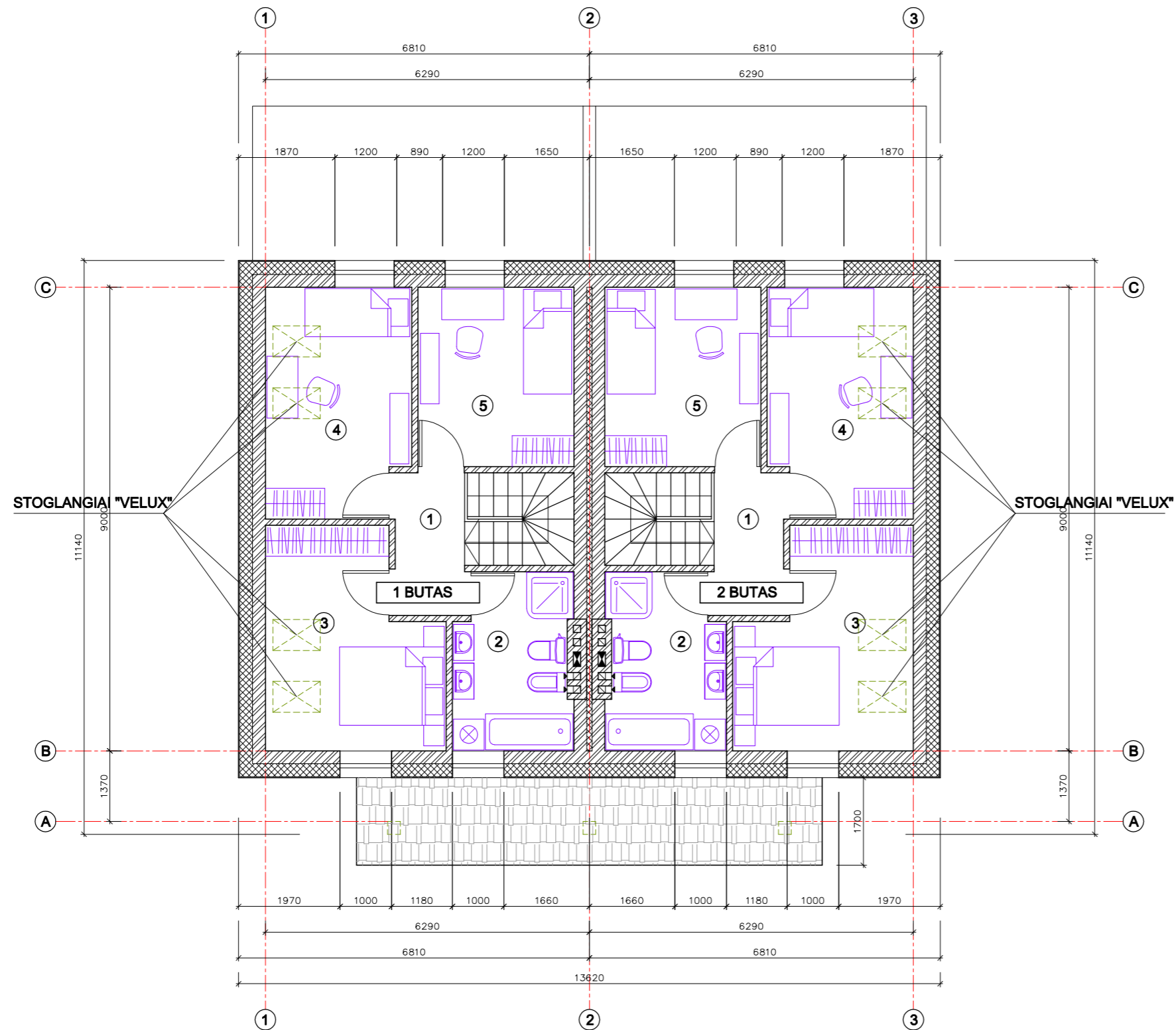
PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	TAMBURAS	1.44
2	HOLAS	2.28
3	VIRTUVĖ	6.97
4	SVETAINĖ / VALGOMASIS	32.03
5	LAIPTINĖ	3.82
6	SANMAZGAS	2.11
7	KATILINĖ	3.51
	VISO:	52.03
8	TERASA	19.32

ANTRO BUTO EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	TAMBURAS	1.44
2	HOLAS	2.28
3	VIRTUVĖ	6.97
4	SVETAINĖ / VALGOMASIS	32.03
5	LAIPTINĖ	3.82
6	SANMAZGAS	2.11
7	KATILINĖ	3.51
	VISO:	52.03
8	TERASA	19.32

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas:	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796				Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų	
	Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Liejų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas.	
					Skl. kad. Nr. 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.	
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	1 aukšto planas M1:100	0
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03		
Etapas	Užsakovas:				Komplekso Nr.	Lapas
PP	R. B.				STDP-258-2017.07-PP	Lapų
						1 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūras
	Šilumos izoliacijos sluoksnis
	Terasos danga (medinės lentos)

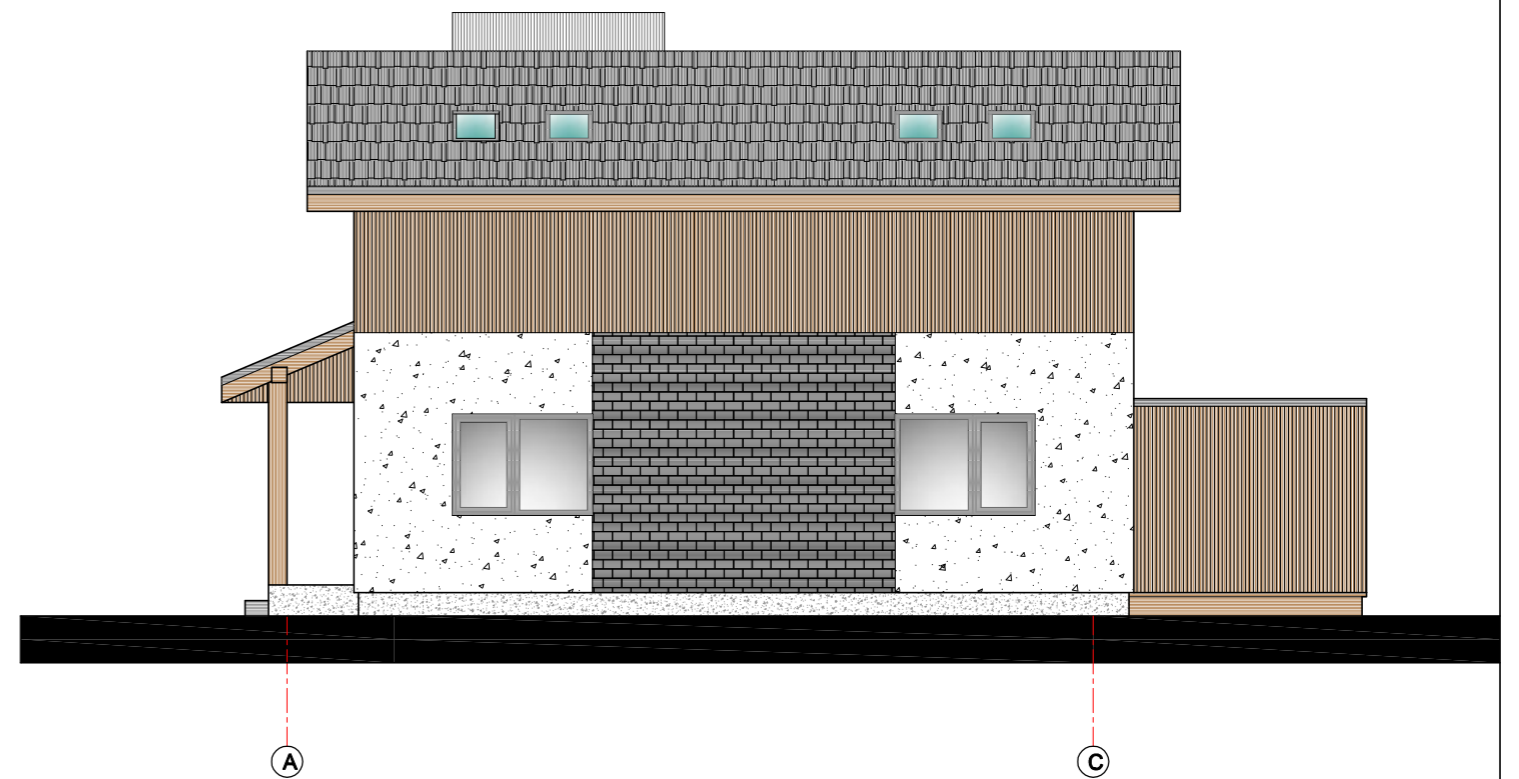
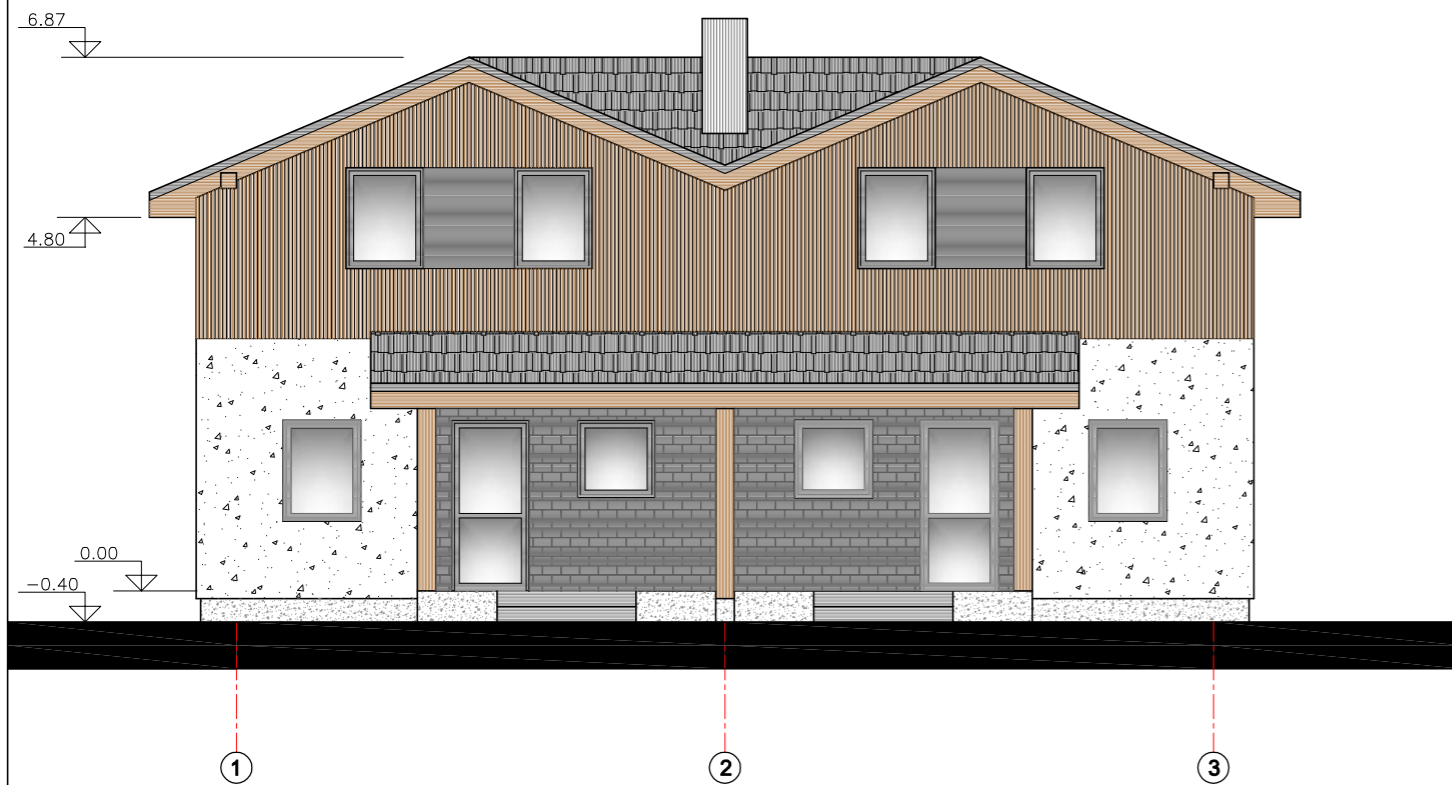
PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	HOLAS	3.74
2	VONIOS KAMBARYS	7.66
3	MIEGAMASIS	13.30
4	VAIKO KAMBARYS	12.33
5	VAIKO KAMBARYS	10.54
	VISO:	47.43

ANTRO BUTO EKSPLIKACIJA:

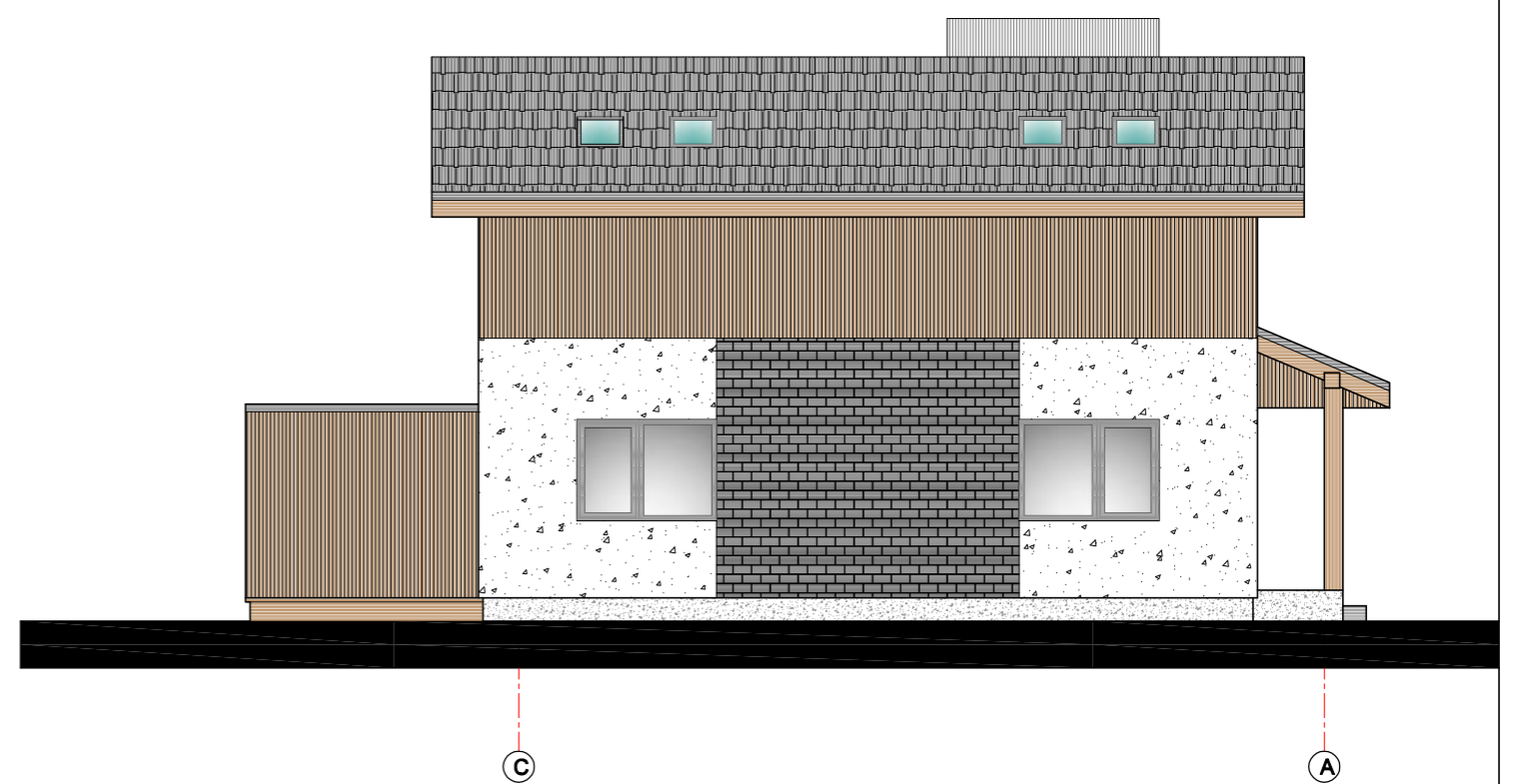
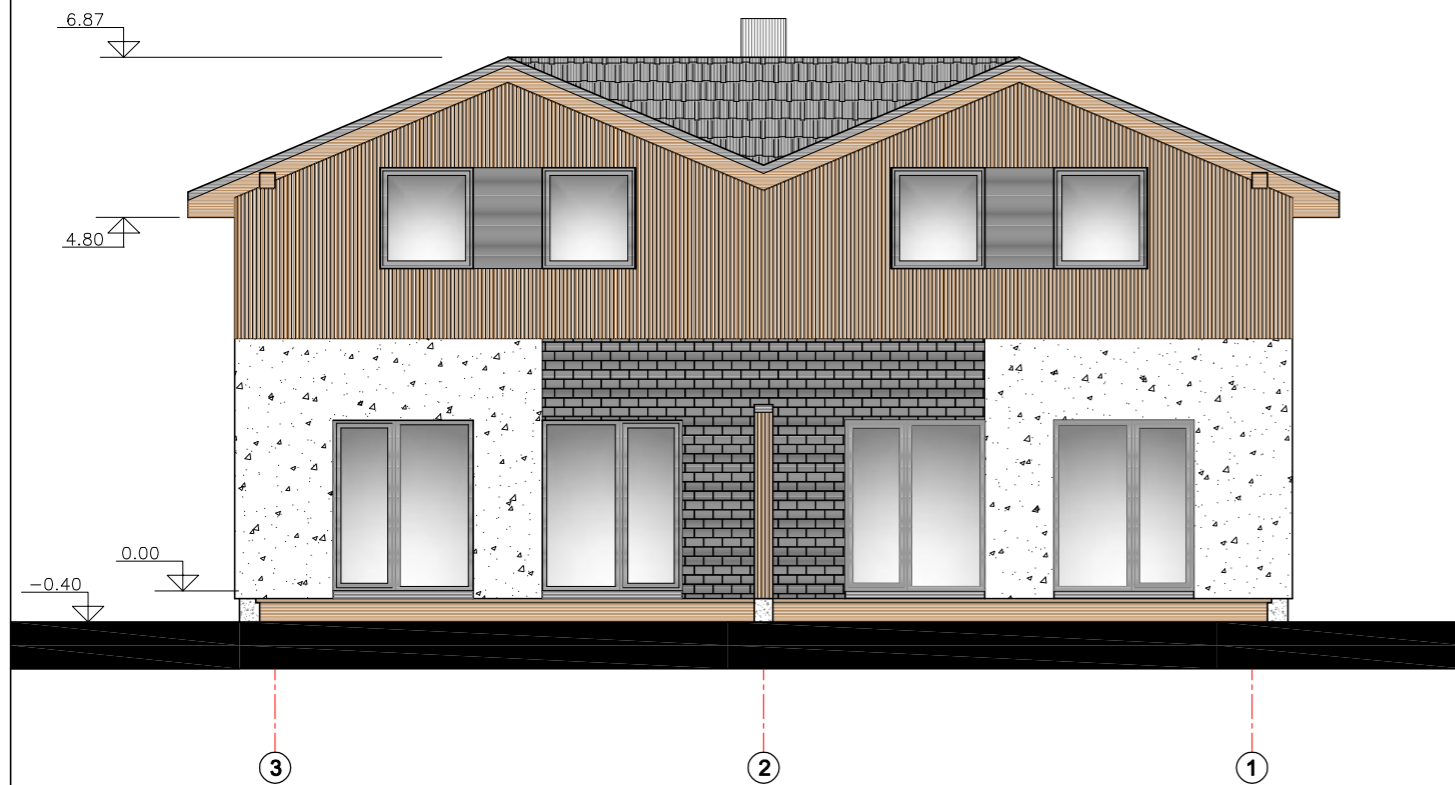
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	HOLAS	3.74
2	VONIOS KAMBARYS	7.66
3	MIEGAMASIS	13.30
4	VAIKO KAMBARYS	12.33
5	VAIKO KAMBARYS	10.54
	VISO:	47.43

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas:	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796				Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų	
	Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gspjektai.lt				Liepų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas.	
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas:	
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	2 aukšto planas M1:100	
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03	Laida	
Etapas	Užsakovas:				Komplekso Nr.	
PP	R. B.				STDP-258-2017.07-PP	
					Lapas	Lapų
					2	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	PAVADINIMAS	SPALVA
	Medinės daili lentės	rusva
	Dekoratyvinis tinkas	balta
	Klinkerinės plytelės	t. pilka
	Eternit šiferis	t. pilka
	Dekoratyvinis tinkas (cokolio)	pilka

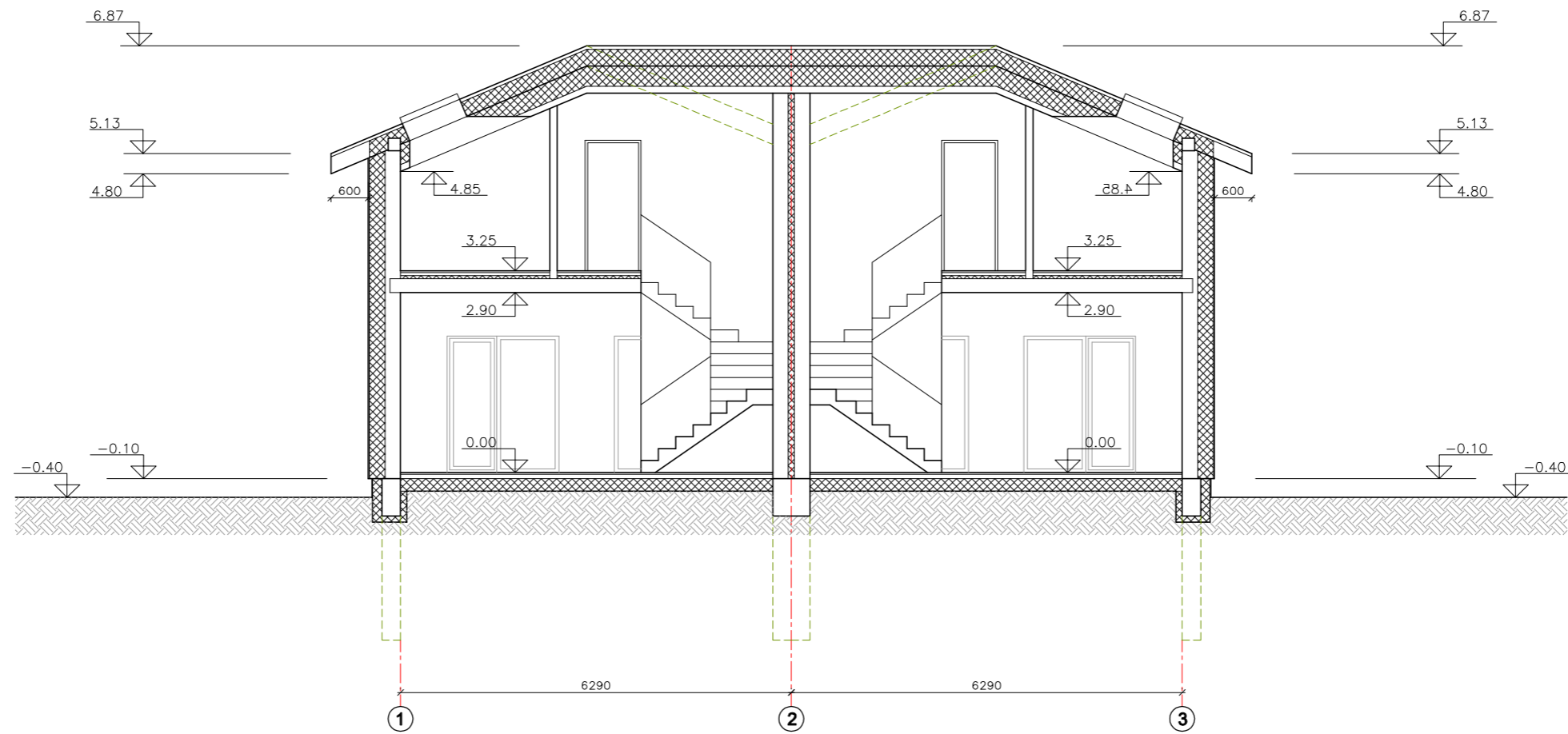
Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas:		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796				Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų		
	Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Liepų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas.		
					Sk. kad. Nr. 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	Fasadai tarp ašių 1-3, A-C M1:100		0
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03			
Etapas	Užsakovas:				Komplekso Nr.		Lapas
PP	R. B.				STDP-258-2017.07-PP		Lapų
							3 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	PAVADINIMAS	SPALVA
	Medinės daili lentės	rusva
	Dekoratyvinis tinkas	balta
	Klinkerinės plytelės	t. pilka
	Eternit šiferis	t. pilka
	Dekoratyvinis tinkas (cokolio)	pilka

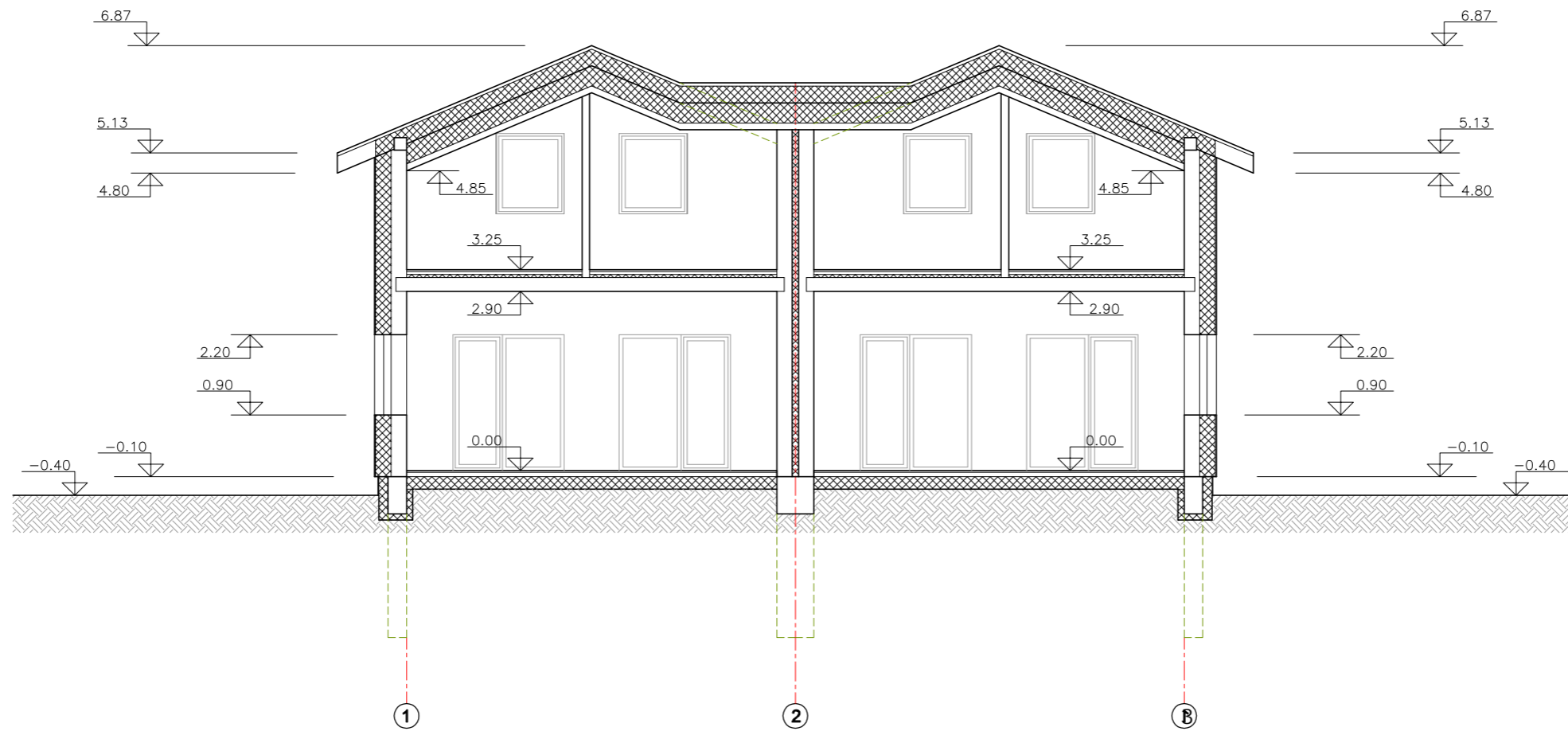
Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas:		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796				Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų		
	Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Liepų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas.		
					Skil. kad. Nr. 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	Fasadai tarp ašių 3-1, C-A M1:100		0
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03			
Etapas	Užsakovas:				Komplekso Nr.		Lapas
PP	R. B.				STDP-258-2017.07-PP		Lapų
							4 6

PJŪVIS 1-1



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Projekto pavadinimas: Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų Liepų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas. Skł. kad. Nr. 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	Pjūvis 1-1 M1:100		0
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03	Komplekso Nr.		Lapas
Etapas	Užsakovas:				STDP-258-2017.07-PP		Lapų
PP	R. B.						5 6

PJŪVIS 2-2



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas:		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796				Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų		
	Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Liejų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas.		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	Pjūvis 2-2 M1:100		0
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03			
Etapas	Užsakovas:				Komplekso Nr.		Lapas
PP	R. B.				STDP-258-2017.07-PP		Lapų
						6	6





