

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Statinio geografinė vieta: Sidabros g. 2B, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav.

Statinių projektuojama naudojimo paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatai ir 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: neypatingas.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijomis ir žemės ūkio paskirties sklypais. Kaiminis sklypas užstatytas.

Kultūros paveldo išsaugojimo zonos: sklypas nepatenka į Nekilnojamų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys, kuriame bus įrengiama automobilių plovykla.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.

- Pamatai – stulpiniai iš betono C20/25 klasės.
- Sienos - daugiasluoksnės sienų plokštės Kingspan KS1000 AWP
- Stogas – daugiasluoksnės stogo plokštės Kingspan KS1000 Xdek.
- Grindys – vandeniui atsparaus betono
- Langai - plastikiniai.
- Durys, vartai – metaliniai.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Patekimai į pastatą pritaikytas ŽN.

PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Išorės duris - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pirmo aukšto languose įrengiami papildomi užraktai.

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS


Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Numatomas statinys nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo vertybių teritoriją. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

SAUGOMOS TERITORIJOS

Statinys nepatenka į saugomas teritorijas.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- bendrasis plotas – 323,35 m²;
- pastato tūris – 1633 m³;
- užstatymo plotas - 334 m²;
- aukštų skaičius – vienas;
- pastato aukštis – 6,90 m.

Atestato Nr.	 JONIŠKIO PROJEKTUOTOJAI				Įmonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613	Objektas: Paslaugų paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių Sidabros g. 2B, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
24552	PV	V. Marcikonis		2019	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
Stadija PP	Statytojas ir užsakovas: A. I.				2018.29-1-PP- SA-AR	Lapas 1	Lapų 2