


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilkaviškio miesto savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vilkaviškio miesto sodo tarp Šeimenos upelio, Vytauto g., Rimgaudo g., J. Basanavičiaus g., sutvarkymas bei plėtra.
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Parkas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	O
TOMAS	I
BYLA	SS18-021-PP
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	AIDA MITKIENĖ
	parašas
ARCHITEKTĖ	AIDA MITKIENĖ
	parašas

2018, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTVOVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS18-021-PP-SA.T	1	O	Antraštinis lapas	
SS18-021-PP-SA.BSŽ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis	
SS18-021-PP-SA.AR	7	O	Aiškinamasis raštas	
SS18-021-PP-SA.B-01	1	O	Sklypo apželdinimo ir dangų planas	

Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. / faks. +370 699 19 282, +370 5 205 3016				Statinio projekto pavadinimas Vilkaviškio miesto sodo tarp Šeimenos upelio, Vytauto g., Rimgaudo g., J. Basanavičiaus g., sutvarkymas bei plėtra.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Sklypo numeris		
25749	SPV	T.Kazlauskas		2018.12	Sklypas unikalus nr. 4400-4503-0513;		
A 1183	SPDV	A.Mitkienė		2018.12	Sklypas unikalus nr. 4400-2267-6906;		
					Dokumento pavadinimas	Laida	
					Bylos sudėties žiniaraštis	O	
Stadija/ Etapas: PP	Statytojas Vilkaviškio miesto savivaldybės administracija				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					SS18-021-PP-BSŽ	1	1


# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDROS ŽINIOS

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vilkaviškio miesto sodo tarp Šeimenos upelio, Vytauto g., Rimgaudo g., J. Basanavičiaus g., sutvarkymas, modernizavimas bei plėtra.  Vilkaviškio mieste, Vilkaviškio miesto seniūnijoje, Vilkaviškio rajono savivaldybėje, techninis projektas.
SAVININKAS:	Vilkaviškio miesto savivaldybės administracija
ADRESAS:	S. Nėries g. 1, Vilkaviškis
KONTAKTINIS ASMUO:	Projekto koordinatorius: Algirdas Pilypas
TELEFONO NUMERIS:	8 342 60199

## 2. ĮVADAS

Projektas apima du sklypus: 2,927ha unikalus nr. 4400-4503-0513 (senasis miesto sodas) ir 1,931ha unikalus nr. 4400-2267-6906. Bendras projektuojamos teritorijos plotas 4,858 ha. Vilkaviškio miesto sodas yra reikšmingas miestovaizdžio formavime. Sodas apribotas iš šiaurės Vytauto gatvės, rytuose vaizdingo Šeimenos upelio, vakarinėje pusėje Rimgaudo gatvės. Šalia parko veikia „Ažuolo progimnazija“, sklypai ribojasi iš pietinės pusės. Teritorija kaip išplėtotas, įvairiamžis ir įvairiarūšis želdynas, yra nepakeičiamai svarbi miesto reprezentacijai, jo gyventojų sveikatingumui ir kultūringam poilsiui. Reljefo nuolydis, per abu sklypus stipriai kinta, nuo max. altitudės 56,50 iki alt. min. – 50,50 (prie Šeimenos upelio).

Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. / faks. +370 699 19 282, +370 5 205 3016				Statinio projekto pavadinimas Vilkaviškio miesto sodo tarp Šeimenos upelio, Vytauto g., Rimgaudo g., J. Basanavičiaus g., sutvarkymas bei plėtra.			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Sklypo numeris Sklypas unikalus nr. 4400-4503-0513; Sklypas unikalus nr. 4400-2267-6906;			
	25749	SPV	T.Kazlauskas	2018.12				
	A 1183	SPDV	A.Mitkienė	2018.12				
					Dokumento pavadinimas		Laida	
					Projekto sudėties žiniaraštis		O	
Stadija/ Etapas: PP	Statytojas Vilkaviškio miesto savivaldybės administracija				Dokumento žymuo SS18-021-PP-AR		Lapas 1	Lapų 7

### 3. TRUMPA APŽVALGA

Senasis miesto sodas, įkurtas 1928 m, Lietuvos nepriklausomybės 10-čio proga. Pasodintos liepų alėjos, gėlynai, išžvyruoti takai. Sodas buvo modernus ir šviesus. Bet kaip ir dauguma tarpukario metų parkų buvo kuriamas talkų būdu, net neturint detalesnio kuriamo želdyno projekto. Todėl parko kompozicija stichiška ir neišbaigta. Tarpukario metų įkurtas parkas nepasižymi didele introdukuotos dendrofloros įvairovė. Iš brandžių, sumedėjusių retų augalų išlikę: europinis maumedis, balzaminė tuopa, pilkoji tuopa, kanadinė tuopa, didžioji pocūgė. Prie parko vertingųjų savybių reikia priskirti ir gerai išlikusias, praktiškai visu parko perimetru esančias brandžių liepų alėjas. Deja, užsitęsęs nepalankioms istorinėmis aplinkybėms, kaip ir daugelis Lietuvos parkų negali pasigirti gera priežiūra ir lankomumu. Rytinė sklypo dalis - Šeimenos upelio pakrantė; baseinas ir kanalas šiuo metu užneštas žemėmis. Sala apaugusi prastos būklės, savaiminiais augalais.

### 4. ARCHITEKTŪRINIS PLANINIS SPRENDIMAS IR APŽELDINIMAS

Šiuo metu teritorija yra apleista, apaugusi savaiminiais želdynais, senų takų danga - gruntas, išminti nauji takai tiesiog vejoje, vaikščiojimo trasose pažeistos medžių šaknys. Asfaltuota sporto aikštelė apaugusi samanomis, danga pažeista. Esamas vandens surinkimo griovys užneštas, gelžbetoninės pralaidos sugriuvę. Dėl nesutvarkytos aplinkos visuomenei teritorija visiškai nepatraukli.

Siūloma išlaikyti buvusį teritorijos charakterį maksimaliai išsaugant esamus vertingus medžius ir formuojant naujus želdynus. Visa tvarkoma teritorija padalinta į dvi dalis:

Senajo miesto sodo teritorija gausiai apželdinta, medžiai brandūs. Čia įrengiami nauji takai atsižvelgiant į esamus pėsčiųjų takus ir miestiečių poreikius: su betoninių trinkelų danga jų plotis 2.50 m. (bendri dviračių ir pėsčiųjų). Ši danga naudojama nedideliame plote, siekiant kuo mažesnės invazijos į susiklosčiusią gamtinę struktūrą. Daugiausia įrengiama tranzitinėje zonoje, prie pakylų, renginių aikštelėje. Pagrindė parke numatomi takai su akmens atsijų danga, kurių plotis 2.40 m. Danga įrengiama daugumoje parko takų, nes organiškai papildo esamą parko būvį. Liepų alėjose nauja danga nenumatoma, arba įrengiama įsitikinus kad yra pakankamas plotis tarp medžių, ir tokia invazija nepakenks jų gerbūviui. Dalis alėjų atnaujinama, tiesiog papildant praėjimus akmens atsijomis ar žvyru, nekasant ir neįrenginėjant pagrindų.

Objektai projektuojami ramiam poilsiui. Centre, senų pamatų vietoje numatoma įrengti naują pakylą. Esamus pamatus saugoti netikslinga, nes jie prastos būklės, užima per daug vietos. Visai šalia auga medžiai, jų šaknys pažeidžia konstrukcijos stabilumą, o ir medžių augimo sąlygos yra sudėtingos. Į pakylą geriausia žiūrėti iš pietų pusės, nors medžiai ir sukuria pavėsi, bet renginiams vykstant dienos metu, tokia stebėjimo kryptis yra optimaliausia. Didžiosios tuopos lieka pakylų užnugaryje, sudarydamos foną yra puikiai matomos, tuo pačiu maksimaliai didinamas atstumas, siekiant jas saugoti.

Projektuojama apžvalginė aikštelė, pabrėžiant esamų vertingų medžių svarbą (maumedžiai ir didžioji pocūgė). Numatomas lajų pašvietimas.

Esama Šeimenos upelio vaga išvaloma. Saloje pašalinus menkaverčius augalus, sodinami nauji medeliai, žemyn svyrančiomis šakomis: karpotasis beržas ir sveikalapis 'Pendula' štabinis gluosnis. Pavėsinė statoma aukščiausioje vietoje, atgręžiama į esamą tiltą (Vytauto g.) ir Šeimenos upelį. Projektuojama lengva medinę konstrukcija, apšvietimas ir suolelis dviems. Įrengiamas akmens atsijų takas, paliekamas užnugaryje. Projektuojami du tilteliai mediniai, truputi lenkti, 2.5 m. pločio, pašviesti iš apačios.

Vienoje iš alėjų (prie Vytauto g.) atsodinamos liepos, taip atstatant alėjos liniją.

Kitoje parko dalyje (unikalus nr. 4400-2267-6906) projektuojami nauji takai, naujas apželdinimas, vaikų žaidimo aikštelėse ir pažintinis takas. Pažintinis takas ir vaikų žaidimo aikštelė projektuojami bendroje erdvėje, nes vienas kita papildo ir yra

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS18-021-PP-AR	2	7	0

skirti vaikų visapusiškam lavinimui. Takai dviejų tipų: su betoninių trinkelių danga jų plotis 2.50 m. (bendri dviračių ir pėsčiųjų) ir takai su akmens atsijų danga, kurių plotis 2.40 m. Vaikų žaidimų aikštelėje numatomas speciali danga prie įrenginių ir akmens atsijų danga visame bendrame aikštelės plote. Nuo Vytauto g. pasodinamos kelios medžių grupės.

Prie pažintinio tako sodinama medžių giraitė. Medeliai grupuojami, parenkami kuo įvairesni savo spalvomis, lapais, žiedais ir uogomis. Būdingas lietuviškam kraštovaizdžiui paprastasis šermukšnis; ir skirtingų aukščių, formų ir spalvų: plačialapis, šiaurinis „Gibbsii“, 'Dodong', Vilmoro ir baltavaisis šermukšniai. Tako vingyje numatoma įrengti trys kalvelės, apželdintas natūralistiniu principu. Tam parenkami išraiškingą struktūrą turintys augalai (Pūkenis europinis 'Golden spirit') priderinami žydintys ir varpiniai (*įvairios soros (Panicum)*, *melvenės (Molinia)*, *lendrūnai (Calamagrostis)*, *šluotsmilgės (Deschampsia)*, *viksvos (Carex)*, *miskantai (Miscanthus)*, *puikiai tarpus užpildantys mėlitai (Sesleria)*, *ašuotės (Stipa) ir kiti*).

Pievažiatėje numatoma „apgyvendinti“ avelių skulptūromis, kuriomis bus galima ne tik grožėtis bet ir paliesti, ar su jomis nusifotografuoti.

Visoje objekto teritorijoje tolygiai projektuojami suoliukai su šiukšlių dėžėmis.



#### 4. TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Teritorijos apšvietimas yra nevienalytis ir skirstomas į kelias pagrindines grupes:

Bendrasis teritorijos apšvietimas. Montavimo aukštis 5 m. Netiesioginės, išskaidytos šviesos. šviestuvai išdėstyti palei pagrindinius takus, prie pakylų renginių ir vaikų žaidimų aikštelės.



Dokumento žymuo SS18-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Akcentinis. Prie pažintinio tako, gėlynų, upelio saloje ir šalia akcentinių kompozicijų numatomi žemi, aukštis 0.8 m, Pastatomi lauko šviestuvai.



Laju ir tiltų pašvietimas specialiais šviestuvais.



## 5. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Tenkinant žmonių su negalia reikmes, projektiniai sprendimai parinkti ir vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Pėsčiųjų judėjimo trasose, kelio nelygumai neviršija 20 mm. Į visas projektuojamos teritorijos vietas galima patekti iš pritaiktų pėsčiųjų takų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS18-021-PP-AR	4	7	0

## 6. BENDRIEJI RODIKLIAI

Vilkaviškio miesto sodo tarp Šeimenos upelio, Vytauto g., Rimgaudo g., J. Basanavičiaus g., sutvarkymas, modernizavimas bei plėtra. Vilkaviškio mieste, Vilkaviškio miesto seniūnijoje, Vilkaviškio rajono savivaldybėje, techninis projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Sklype / Už sklypo ribų	Pastabos
1. sklypų plotas	m <sup>2</sup>	48580	
1.1 Sklypo unikalus nr. 4400-4503-0513	m <sup>2</sup>	29270	
1.2 Sklypo unikalus nr. 4400-2267-6906	m <sup>2</sup>	19310	
2. sklypų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	80	
3. statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	80	
4. Vejos įrengimas	m <sup>2</sup>	3040	
5. Gėlynų įrengimas	m <sup>2</sup>	2500	
6. Betoninių trinkelio dangos įrengimas (takai, aikštelės)	m <sup>2</sup>	2580	
7. Akmens atsijų dangos įrengimas (takai, aikštelės)	m <sup>2</sup>	2920	
8. Akmens atsijų dangos atnaujinimas	m <sup>2</sup>	400	
9. Sklypų užstatymo tankumas	%	0,0016	

Dokumento žymuo SS18-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



Vaizdas į projektuojamą pakylą



Vaizdas į edukacinį taką, alpinariumus



Dokumento žymuo

SS18-021-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	7	0



Vaizdas į vaikų žaidimų aikštelę



Vaizdas į salos pavėsinę



Dokumento žymuo

SS18-021-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

7

7

0



### ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

Žymėj.	Eksplikacija
	Projektuojama betono trinkelė danga
	Projektuojama akmens atsijų danga
	Akmens atsijų danga-papildymas
	Ardoma asfalto danga, sėjama vėja
	Takų jungtis iš lauko akmenų
	Šiukšliadėžių vietos
	Rušiavimo šiukšliadėžių vietos
	Spec. šiukšliadėžių vietos
	Suolukų vietos (prie parko takų)
	Dvirazių laikikliai
	Parko šviestuvai h. 5.0 m
	Parko šviestuvai h. 0.8 m

Nr.	Augalo pavadinimas	Vnt.
1.	Liepa mažalapė	15
2.		
2.1.	Beržas karpotasis	3
2.2.	Gluosnis sveikalapis 'Pendula'	3
3.		
3.1.	Sermukšnis paprastasis	12
3.2.	Sermukšnis šiaurinis	6
3.3.	Sermukšnis plačialapis	3
3.4.	Sermukšnis Vilmoro	3
3.5.	Sermukšnis 'Dodong'	3
3.6.	Sermukšnis baltavaisis	6
4.		
4.1.	Pūkenis europinis	6
5.		
5.1.	Skroblas paprastasis	6
5.2.	Europinis maumedis	3
5.3.	Juodaugis šėivamedis	10



Kval. Patv. Dok. Nr. **UAB „Synergy Solutions“**  
 Dangėžiškio g. 32, LT-09300 Vilnius,  
 Tel. / faks. +370 699 19 282, +370 5 205 3016

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
25749	SPV	T.Kazlauskas	2018.12
	SPDV	A.Mitkiene	2018.12

Stadijų Etapas: **PP**

Statinio projekto pavadinimas		Vilkaviškio miesto sodų tarp Šeimenos upelio, Vytauto g., Rimgaudo g., J. Basanavičiaus g., sutvarkymas bei plėtra.	
Sklypo numeris		Sklypas unikalus nr. 4400-4503-0513; Sklypas unikalus nr. 4400-2267-6906;	
Dokumento pavadinimas		Bylos sudėties žinaraštis	
Dokumento žymuo		SS18-021-PP-SA-B-01	
Lapas		Lapų	
I		1	