



Projekto nr. ARCH-19-09

Užsakovas UAB "EPLLT.is" Įm. Kodas 304952242  
Direktorius: Tarek El Raed  
Tvirtinu

Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MOLUVĖNŲ K., LENTVARIO SEN.,  
TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:395  
STATYBOS PROJEKTAS

Adresas SVAJONIŲ G. 10, MOLUVĖNŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV.,  
SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:395

Statybos rūšis NAUJA STATYBA  
Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS  
Projektavimo stadija PP  
Projekto dalis BD, SP, SA

Direktorius  
Projekto vadovas atest. nr. A1356  
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis  
R. Valančiūtė  
R. Valančiūtė

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MOLUVĖNŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV.,  
SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:395 STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)  
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**

**BD TURINYS**

1. Projektinių pasiūlymų (PP) sudėties sąvadas
  2. PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas
  3. Bendras aiškinamasis raštas
- BD priedas: Projektavimo dokumentai

**1. PP SUDĖTIES SĄVADAS**

**1.1 PP SUDĖTIS**

1. Bendrieji duomenys
2. Projektiniai sprendiniai

**2. PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ RESPUBLIKOS  
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP,  
SĄRAŠAS**

**2.1 PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- 2.1.1. Specialieji architektūros reikalavimai.
- 2.1.2. Statinio projektavimo užduotis
- 2.1.3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.4. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.5. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys.
- 2.1.6. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

**2.1 LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01
2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2017-10-01

**2.2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.(2013-09-06)
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.05:2004 Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.(2008-09-26)
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
7. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (2016-07-15)
8. STR 1.12.05.2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (2003-01-30)
9. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižimo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.(2008-12-14)

**2.2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės",
2. PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

1. STR 2.01.01 (1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.(2005-09-28)
2. STR 2.01.01 (2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.(2002-10-05)
3. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.(2002-11-09)
4. STR 2.01.01 (4):2008. ESR. Naudojimo sauga.(2008-01-04)
5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.(2008-03-28)
6. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.(2008-03-28)
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.(2009-11-22)
9. STR 2.01.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.(2007-12-30)
10. STR 2. 03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.(2010-05-07)
11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.(2014-10-02)
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.(2006-02-12)
14. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.(2009-04-01)
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.(2015-03-27)
16. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

#### **2.2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2011-01-01)
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21)
1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.(1994-07-01)
4. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. (2012-05-01)
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.(2005-03-01)
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.(2001-01-11)
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
9. Šildymo sistemų , naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.(2014-05-01)

#### **2.2.5 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMAYVINAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas.(2011-11-01)
2. AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo.(2014-10-31)
3. AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 Dėl nuotekų tvarkymo reglamento.(2015-07-02)
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.(1992-05-12)

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**-Statytojas (užsakovas)** UAB “EPLLT.is” , Įm. Kodas 304952242

**-Statinio (komplekso) pavadinimas.** Vienbučio gyvenamojo namo, Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., skypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas

**-Statybos geografinė vieta.** Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., skypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas

**-Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė R. Valančiūtė , kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

**-Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**- Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė nurodymus.

### TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra žemės sklype Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav.

Sklypo paskirtis kita, Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje.

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų. Fasadų apdaila numatoma – medinių dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Gyvenamojo namo užstymo plotas iki 300 m<sup>2</sup>.

Stogo danga numatoma tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos čerpės. Gyvenamojo namo aukštis nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus 8,5m, Pastatas projektuojamas prisitaikant prie esamo sklypo reljefo.

Projekto projektiniai pasiūlymai patikrinami Trakų mieste.

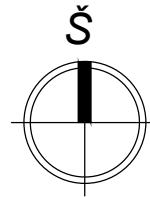
PV

R. Valančiūtė

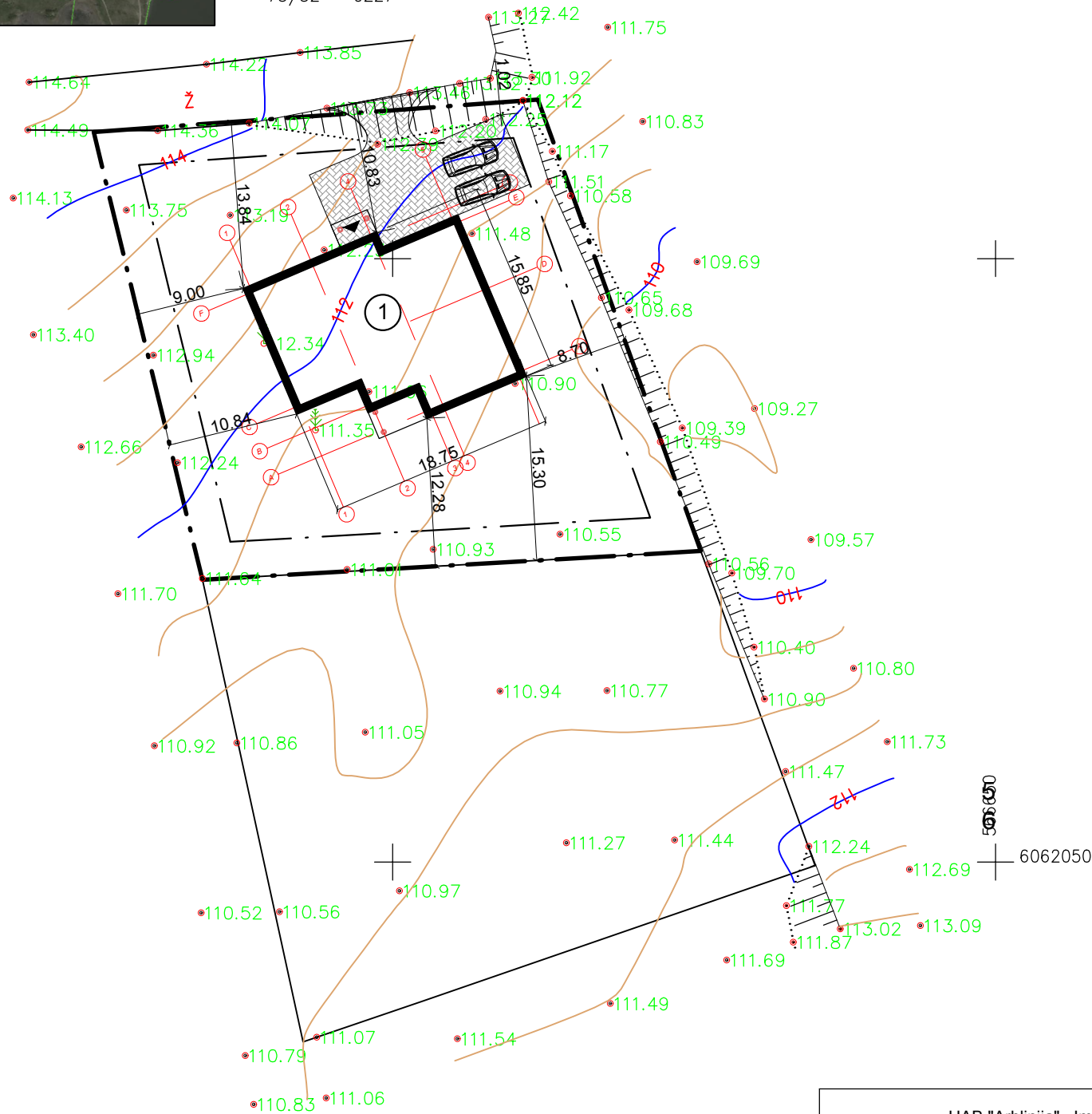
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramunė Valančiūtė	A 1356		



73/32 - 0227



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
—	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
▶	IĖJIMAS
.....	APSAUGOS ZONA
▨	ESAMAS KELIO SERVITUTAS
▩	BETONO TRINKELIŲ DANGA

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1485 M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ZEMĖS PLOTAS	299,27M2
SKLYPO UZSTATYMAS	20%

UAB "Arhlinija", Įm. kodas 302520368  
Vytauto g. 55, 21105, Trakai

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MOLUVĖNŲ K., LENTVARIO SEN.,  
TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:395 STATYBOS  
PROJEKTAS

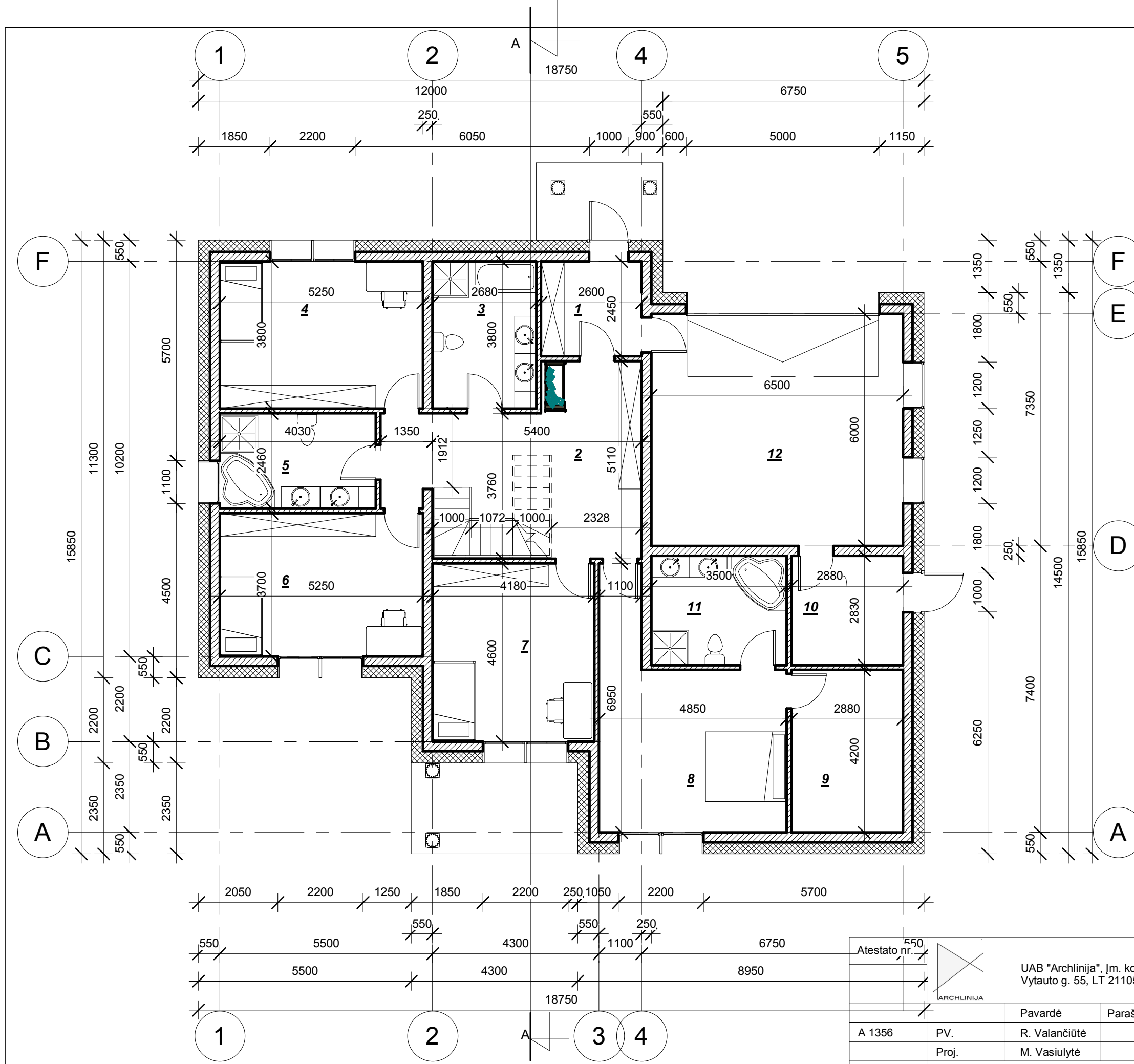
	Parasas	Data
PV	R.Valanciute	2019
Arch.	R.Valanciute	2019

Brezinio pavadinimas  
SKLYPO PLANAS M1:500

Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas

Nr. sklype

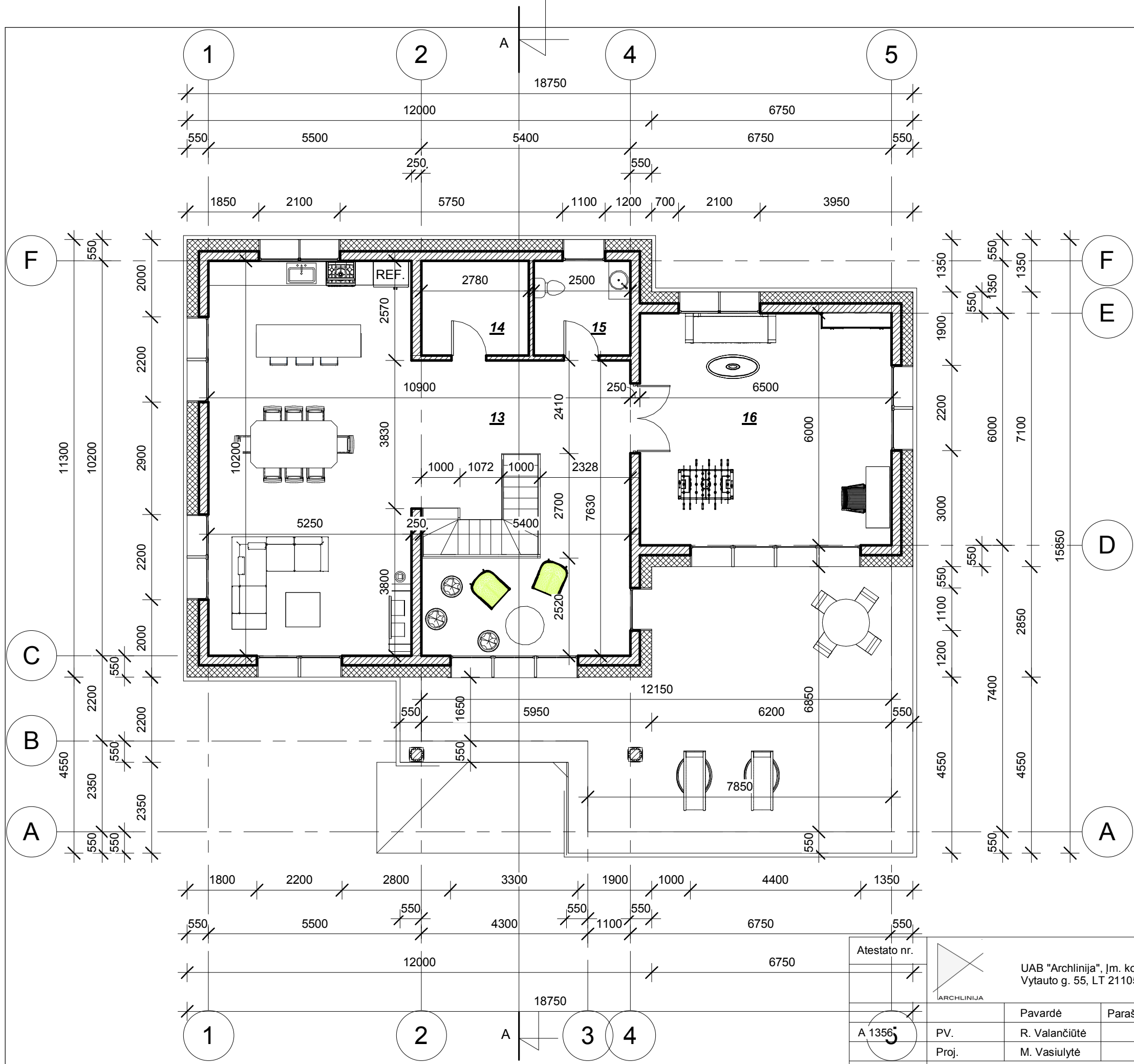
UAB "EPLLT.is" Įm. kodas 304952242



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tamburas	6.37 m <sup>2</sup>
2	Holas	23.88 m <sup>2</sup>
3	Vonios kambarys	10.18 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	19.95 m <sup>2</sup>
5	Vonios kambarys	9.91 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	19.43 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	19.23 m <sup>2</sup>
8	Miegamasis	23.40 m <sup>2</sup>
9	Drabuzinė	12.10 m <sup>2</sup>
10	Katilinė	8.15 m <sup>2</sup>
11	Vonios kambarys	9.91 m <sup>2</sup>
12	Garazas	39.00 m <sup>2</sup>
		201.49 m <sup>2</sup>

Atestato nr. 550				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., skypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas	
UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Pirmo aukšto planas	
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	2019	1 : 100	
	Proj.	M. Vasiulytė	2019		
<b>UŽSAKOVAS</b> Užsakovas: UAB "EPLLT.is, Įm. Kodas 304952242				Nr.	Proj. etapas
				Proj. dalis	Lapas
				02	Lapų sk.
				4	






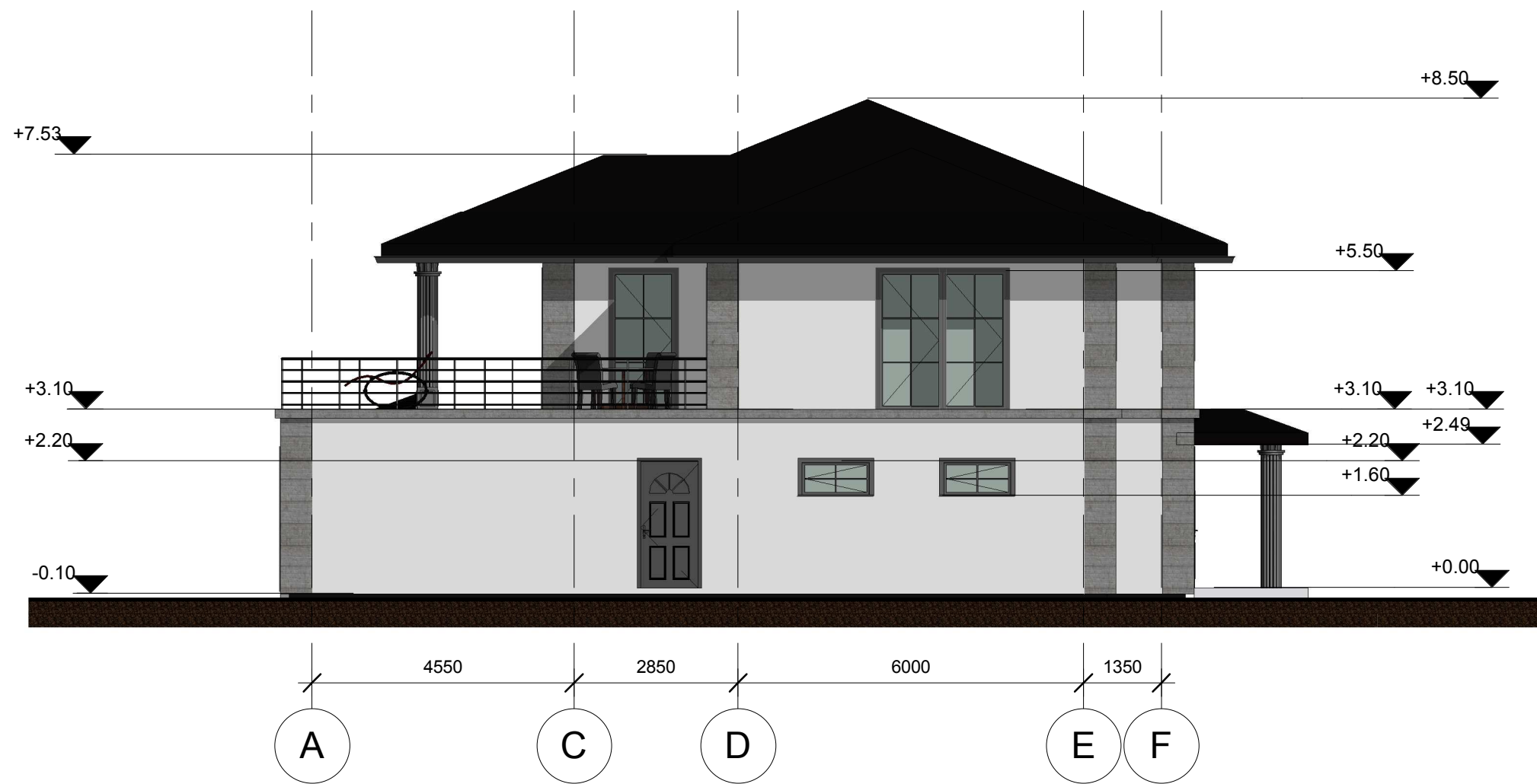
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13	Bendra erdvė _ svetainė su virtuve	90.91 m <sup>2</sup>
14	Pagabinė patalpa	6.81 m <sup>2</sup>
15	WC	6.13 m <sup>2</sup>
16	Darbo kambarys	39.00 m <sup>2</sup>
		142.84 m <sup>2</sup>

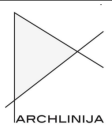
Atestato nr.		UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai		<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., skypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas	
A 1356		Pavardė	Parašas	Data	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Antro aukšto planas  1 : 100
		Proj.		2019	
<b>UŽSAKOVAS</b> Užsakovas: UAB "EPLLT.is, Įm. Kodas 304952242				Nr.	Lapų sk.
				Proj. etapas	Lapas
				Proj. dalis	Lapas
				PP	03
				A	4




Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., skypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2019	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Fasadas tarp ašių 1-5 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2019											
<b>UŽSAKOVAS</b> Užsakovas: UAB "EPLLT.is, Įm. Kodas 304952242					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>05</td> <td>4</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	05	4
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	05	4											

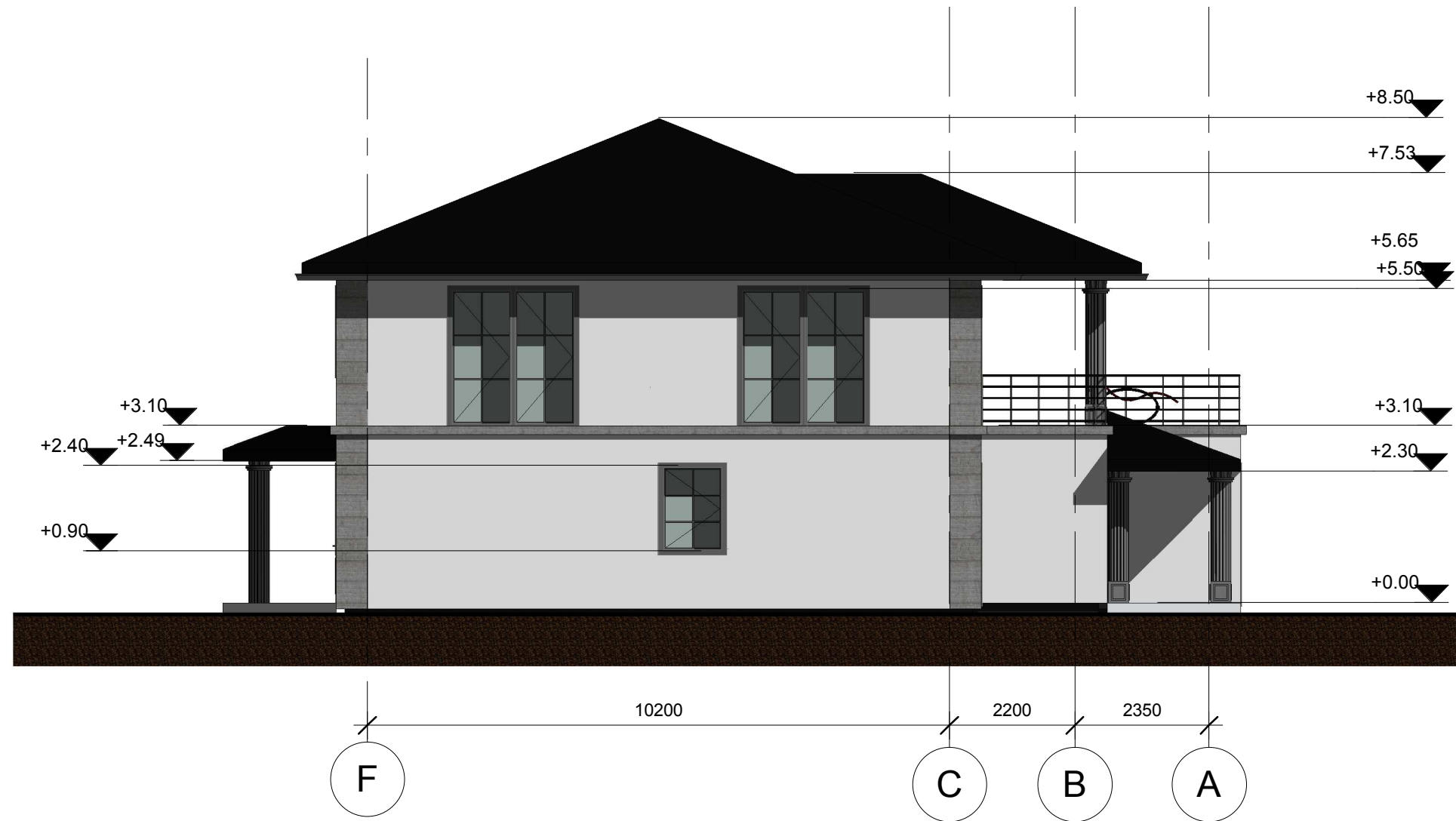


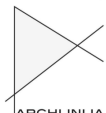


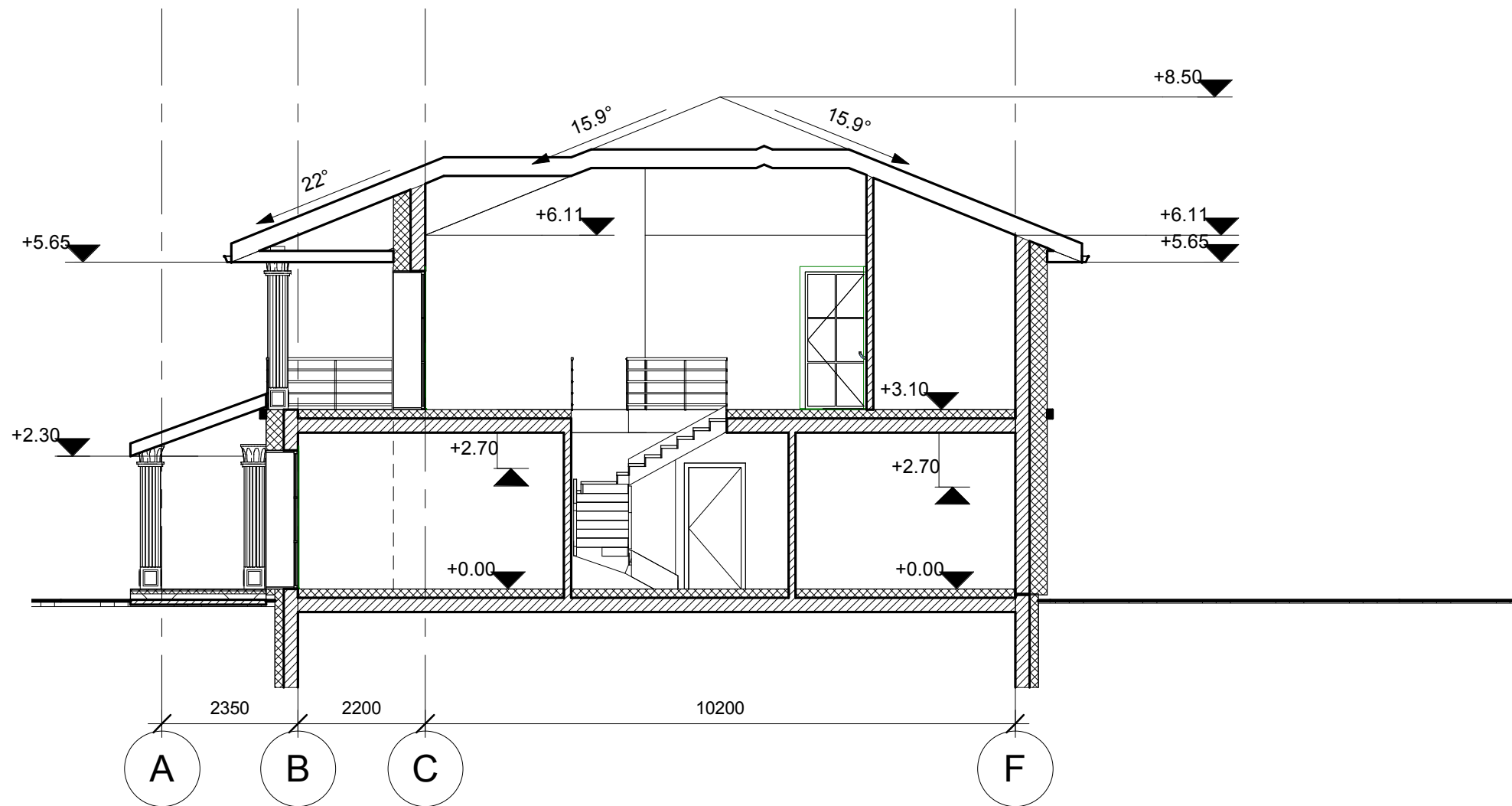
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., skypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas	
	A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	2019
	Proj.	M. Vasiulytė		2019	
<b>UŽSAKOVAS</b> Užsakovas: UAB "EPLLT.is, Įm. Kodas 304952242			<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Fasadas tarp ašių A-F 1 : 100		
	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
		PP	A	06	4

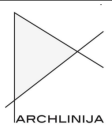


Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., sklypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas			
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	2019	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Fasadas tarp ašių 5-1 1 : 100		
	Proj.	M. Vasiulytė		2019			
<b>UŽSAKOVAS</b> Užsakovas: UAB "EPLLT.is, Įm. Kodas 304952242			Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
				PP	A	07	4

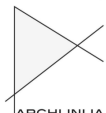


Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., skypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas	
	A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	2019
	Proj.	M. Vasiulytė		2019	
<b>UŽSAKOVAS</b> Užsakovas: UAB "EPLLT.is, Įm. Kodas 304952242			<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Fasadas tarp ašių F-A 1 : 100		
	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
		PP	A	08	4




Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., skypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2019	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Pjūvis A-A 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2019											
<b>UŽSAKOVAS</b> Užsakovas: UAB "EPLLT.is, Įm. Kodas 304952242					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>09</td> <td>4</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	09	4
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	09	4											



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., skypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2019	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Vizualizacijos										
	Proj.	M. Vasiulytė		2019											
<b>UŽSAKOVAS</b> Užsakovas: UAB "EPLLT.is, Įm. Kodas 304952242					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>10</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	10	4
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	10	4											





Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Moluvėnų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., skypo kad. Nr. 7940/0003:395 statybos projektas				
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Vizualizacijos			
	Proj.	R. Valančiūtė		2019				
		M. Vasiulytė		2019				
	<b>UŽSAKOVAS</b> Užsakovas: UAB "EPLLT.is, Įm. Kodas 304952242			Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
					PP	A	11	4