

# ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO ETAPAS:  
ARCHITEKTŪRINIAI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI -  
ARCHITEKTŪROS KONCEPCIJA



PROJEKTO VADOVAS: ADRIJUS BIKULČIUS  
PROJEKTO KOORDINATORIUS: AUDRIUS PUČETA  
ARCH. AUTORIAI:  
GINTARAS ČAIKAUSKAS, MIROSLAW SZEJNICKI  
FAUSTAS LASYS, VIRGINIJA VENCKŪNIENĖ,  
SIMONAS ČAIKAUSKAS

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</b>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	<b>SALTONIŠKIŲ G. 14, VILNIUS</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>YPATINGAS</b>
<b>STATYTOJAS</b>	<b>UAB „POWER GROUP PROPERTY“</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>PROJEKTO DALIS</b>	<b>ARCHITEKTŪROS</b>
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	<b>09/18</b>
<b>DATA/DATE</b>	<b>2019-01-23</b>

---

#### **PROJEKTUOTOJAS**



**STATYBOS  
INŽINIERIU  
KONSULTANTU  
BIURAS**

Laisvės pr. 71b-35, Vilnius LT-07189  
Tel.nr.: 8 685 21339  
El.paštas: info@konsultantubiuras.lt

---

<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	<b>ADRIJUS BIKULČIUS Atest. Nr. 27535</b>
<b>PROJEKTO KOORDINATORIUS</b>	<b>AUDRIUS PUČETA Atest. Nr. 36062</b>
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	<b>GINTARAS ČAIKAUSKAS Atest. Nr. 017</b>








## PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	09/18-TP-01-SA-AR-1	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	09/18-01-TP-B.01	0	SKLYPO PLANO SCHEMA	1
2	09/18-01-TP-B.02	0	1A PLANAS	1
3	09/18-01-TP-B.03	0	PLANAS ALT. +3,75	1
4	09/18-01-TP-B.04	0	2A PLANAS	1
5	09/18-01-TP-B.05	0	TIPINIO A PLANAS	1
6	09/18-01-TP-B.06	0	5A PLANAS	1
7	09/18-01-TP-B.07	0	TECHNINIO AUKŠTO PLANAS	1
8	09/18-01-TP-B.08	0	-2A PLANAS	1
9	09/18-01-TP-B.09	0	-1A PLANAS	1
10	09/18-01-TP-B.10	0	PIETINIS FASADAS	1

0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT-07189 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. SALTONIŠKIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27535	PV	Adrijus Bikulčius		STATINIO PAVADINIMAS  01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
36062	Koord.	Audrius Pučeta			
		UAB „ARCHITEKTŪROS LINIJA“ GOŠTAUTO 8-401, LT- 01108, Vilnius			
	PDV	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS  BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	Arch/Autor	Simonas Čaikauskas			
	Arch/Autor	Virginija Venckūnienė			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "POWER GROUP PROPERTY"	09/18-TP-01- SA-BSŽ-1		Lapas	Lapų
				1	2

11	09/18-01-TP-B.11	0	VAKARINIS FASADAS	1
12	09/18-01-TP-B.12	0	ŠIAURINIS FASADAS	1
13	09/18-01-TP-B.13	0	RYTINIS FASADAS	1
14	09/18-01-TP-B.14	0	PJŪVIS 1-1	1
15	09/18-01-TP-B.15	0	PJŪVIS 2-2	1

09/18-TP-01-SA-BSŽ-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### STATINIO ARCHITEKTŪRA

#### 1.1. Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta statinio projekto architektūros dalis, sąrašas:

LR statybos įstatymas

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir jo II skyriaus „Nuorodos“ nurodytais dokumentais

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia“

#### 1.2 Bendrieji duomenys:

1. statinio geografinė vieta - Saltoniškių g. 14, Vilnius, Lietuvos Respublika.









2. funkcinė paskirtis – administracinės paskirties pastatas.

3. ryšys su gretimu užstatymu – gretimuose sklypuose šiaurinėje pusėje pastatyti verslo centrai, vakarinėje pusėje – degalinė.

4. kultūros paveldo vertybė – šiame sklype kultūros paveldo vertybių nėra.

5. klimato sąlygos ir reljefas – klimatas vidurio Europos, ne Jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas lygus su nežymiu perkritimu.

Sklype stovi administracinės paskirties pastatas, kuris bus rekonstruojamas. Altitudės nuo 103,32 iki 106,27. projektuojamo pastato nulinė altitudė – 104,50.

0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT-07189 info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. SALTONIŠKIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV	Adrijus Bikulčius		STATINIO PAVADINIMAS  01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
36062	Koord.	Audrius Pučeta			
		UAB „ARCHITEKTŪROS LINIJA“ GOŠTAUTO 8-401, LT- 01108, Vilnius			
	PDV	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch/Autor	Virginija Venckūnienė			
	Arch/Autor	Simonas Čaikauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	PDV/KPD	Sigitas Kasteckas			
LT	UŽSAKOVAS: UAB “POWER GROUP PROPERTY”		09/18-TP-01-SA-AR-1		Lapas Lapy
				1	8

### 1.3. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas:

Rekonstruojamas vienas administracinės paskirties pastatas su požemine automobilių stovėjimo aikšte.

### 1.4. Projekto rengimo pagrindas. Projektuotojas

Projektas rengiamas remiantis uždaro kvietinio anoniminio architektūrinio konkurso užduotimi. Projektuotojai pasirinkti įvertinus pateiktus darbus ir išrinkus nugalėtoją. Projekto sprendiniai atitinka užsakovo UAB „Power Group Property“ projektavimo užduotį ir detalų planą „Žvėryno šiaurinės dalies detalusis planas“ (rengėjas SĮ „Vilniaus planas“, 1997 m.), kuris buvo suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis ir patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės 1998-02-12 sprendimu Nr. 246V

Projektuotojas - UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“

Statinio architektūra - UAB „Architektūros linija“. Projekto architektai: G. Čaikauskas, V. Venckūnienė, S. Čaikauskas

Paveldosauginę projekto dalį parengė architektas S. Kasteckas.

### 1.5. Sklypas kuriame projektuojamas pastatas

Sklypo adresas Vilniaus m. Sav. Vilniaus m. Saltoniškių g. 14, sklypo kad.Nr.:0101/0031:191, unikalus Nr.0101-0031-0191.

Žemės sklypą UAB „Power Group Property“ nuomoja iš Lietuvos Respublikos, kurią atstovauja Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio Ministerijos

Sklypo plotas 4314,506 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Daugiaaukštės gyvenamosios ir komercinės (prekybos, paslaugų ir pramogų) paskirties objektų statybos teritorijos.

### 1.6. Reljefas

Sklypo reljefas žemėja link Narbuto gatvės. Perkritimas per visą teritoriją (tarp Saltoniškių g ir Narbuto g.) – ~2,9 m. Pastato nulinėje altitudėje žemės paviršius lyginamas. Sklypas planuojamas atsižvelgiant į jį ribojančių pravažiavimų aukščių planą.

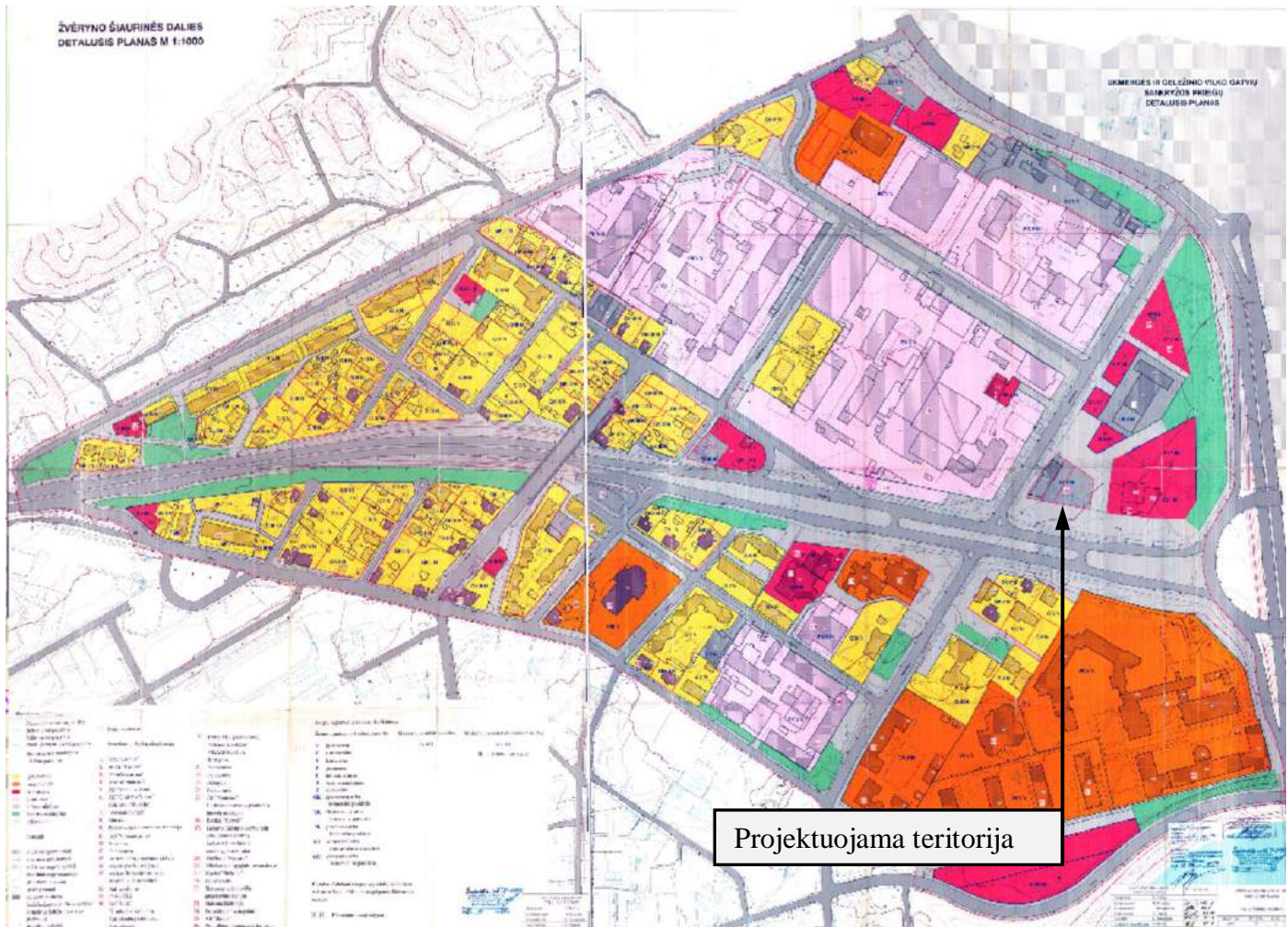
### 1.7. Pastato tūriniai sprendiniai

#### Sklypo planavimo sprendiniai

Projektuojamas sklypas yra 1998 vasario 12 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 246V patvirtinto **Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano** galiojimo teritorijoje. Detalioju planu suplanuotos teritorijos plotas yra apie 69,5 ha., Žvėryno šiaurinė dalis susideda iš labai skirtingų sklypų, todėl suskirstyta kvartalais. Projektuojamas sklypas patenka į detaliojame plane išskirtą „siurblynės kvartalą“. Tai išskirtinės svarbos teritorija, turinti gerą ryšį su miesto centru. Projektuojamas sklypas yra prie T. Narbuto ir Saltoniškių gatvių svarbios žiedinės sankryžos, todėl detaliojame plane numatyta, kad šioje teritorijoje yra labai svarbu formuoti pilnavertį užstatymą.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta projektuojama teritorija:

09/18-PP-01-SA-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0



1 pav. Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano brėžinys (sumažintas).

Pagrindiniai privalomieji projektuojamo sklypo naudojimo reglamentai:

- Žemės naudojimo paskirtis – komercinė;
- Maksimalus pastatų aukštų skaičius – 7 aukštai;
- Maksimalus užstatymo tankumas – 80% (normose numatytas).

Projektuojamo sklypo Saltoniškių g. 14 (kadastro Nr. 0101/0031:191) užstatymo intensyvumas nustatytas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. A30-2784/18(2.1.22E-TD2) „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Saltoniškių g. 14, ištaisant detaliojo plano spragą“: - Leistinas užstatymo intensyvumas – 3.0.

Paliekamas esamas privažiavimas, pagrindinis įėjimas atvertas link miesto centro.

### Tūriniai sprendiniai

Netaisyklinga, natūraliai susiformavusi sklypo forma yra išraiškinga, taigi ir ją atitinkantis pastato tūrio forma savaime yra įdomi, įsimintina. Ties gatvės posūkiu esantis bukas sklypo kampas suskaidomas, paverčiant jį išraiškinga pagrindinio įėjimo vieta. Įstiklintas pirmas aukštas ir konsoliškai kybantį antrą

09/18-PP-01-SA-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

aukštas suteikia pastatui lengvumo, jis tarsi „sklendžia“ virš žemės. Pastato tūris yra dinamiškas, jis palapsniui kyta nuo gatvės link sklypo gilumoje esančio korpuso.

Pasirinktas aukštingumas ir erdvinis sprendinys padeda išvengti aštraus santykio ir vizualios konkurencijos su greta esančia aukštybinio administracinio pastato vertikalia dominante, atskiria šiuos pastatus tūrio, aukščio ir paviršiaus faktūrų raiška, sudaro gerą tarpusavio erdvinę kompoziciją. Didžiausias dėmesys skirtas pastato vizualiam ryšiui su Vilniaus miesto centru. Tai pabrėžia priekinis pastato fasado rėmas, nukreiptas link istorinio senamiesčio. Jame numatyta galimybė įrengti ir pademonstruoti pačias moderniausias apšvietimo technologijas. Idėją papildo terasa ant stogo ir virš jos pakylėtas paskutinis aukštas.

Trikampė pastato forma, įėjimo vieta asocijuojasi su šviesos **SPEKTRĄ** išskleidžiančia prizme, simboliškai atspindi esminę pastato paskirtį ir įmonės veiklos specifiką.

### Pastato planavimas

Objekto tipologija ir tūrio forma lemia išraiškingą vidaus erdvių sprendimą. Įvertinus šiuolaikines administracinių pastatų projektavimo tendencijas, išskirtinės miesto centro vietos prestižą, gaisrinės saugos reikalavimus (tinkamas aukštingumas), vengiant uždarytų ilgų koridorių projekte darbo patalpos grupuojamos aplink atvirą vidinį kiemą – atriją. Planinis sprendimas užtikrina visišką vidaus patalpų išdėstymo universalumą, ateities transformacijų galimybes. Šviesi, gausiai apželdinta vidaus erdvė suteikia pastatui jaukumo, sukuria šiuolaikišką, pakylėtą emociją, nuteikia našiam ir progresyviu darbui. Pirmame aukšte esantis reprezentatyvus vestibulius turi tiesioginį ryšį su kavine, persilieja su transformuojama renginių sale.

### 1.8 Konstrukcijos, atitvaros

Parinkta konstrukcijų schema – gelžbetoninės kolonos ir metalinės sijos, santvaros. Kolonos suprojektuotos ant optimalaus ašių tinklo, suformuoto pagal realias gamintojų galimybes, racionalų automobilių vietų išdėstymą bei patalpų lankstų planavimą. Karkasas gali būti surenkamas, surenkamas-monolitinis, arba monolitinis pagal užsakovo pageidavimus ir būsimų rangovų ekonominius skaičiavimus. Pamatų įrengimo sprendiniai bus tikslinami gavus geologinius tyrinėjimus.

Kompaktiškas pastato tūris bei modernūs lengvų konstrukcijų fasadai užtikrina norminį šilumos laidumą, ne mažesnę nei A+ energinės klasės pastatams. Aukščiausios kokybės stiklai, su moderniu diodų apšvietimu, yra viso pastato vizitinė kortelė.

### 1.9 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pagrindinė tikslinė projektuojamo pastato paskirtis – administracinė.

II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	17 976,84	10 951,84 m <sup>2</sup> antžeminis plotas. 7025 m <sup>2</sup> požeminis garažo ir rūsio plotas
2. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	10 608,81	

09/18-PP-01-SA-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0



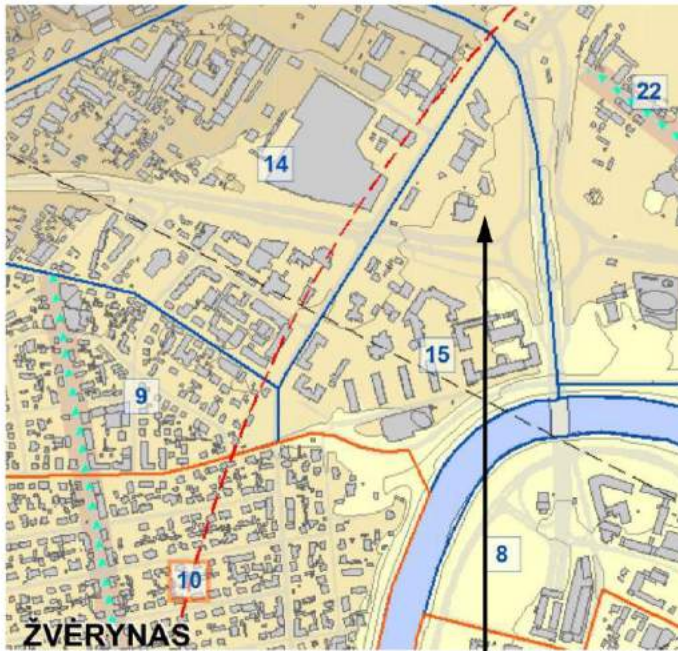
3. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	50 000	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	5	
5. Pastato aukštis.	m	23,5	
6. Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	1808,88	
7. Užstatymo tankis	m <sup>2</sup>	43,78%	
8. Užstatymo intensyvumas	vnt.	2,54	
9. Energinio naudingumo klasė		A+	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
12. Antžeminės dalies gaisro apkrovos kategorija		III	
13. Požeminės dalies gaisro apkrovos kategorija		I	

### 1.10 Paveldosauga

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais nagrinėjama teritorija priklauso zonai Miesto centras svarbiausi lokalūs centrai. Planuojamas žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zoną. Pagal Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, rekonstruojamas pastatas patenka į apsaugos zoną (kodas Nr. 15), kuriai nustatyti reglamentai, pavaizduoti iliustracijoje. Vadovaujantis Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos režimu sklypas yra apsauginėje zonoje B. Vadovaujantis Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju režimu sklypas priklauso zonai 3B. Pagal teritorijų planavimo dokumentą „Vilniaus kultūrinių urbanistinių draustinių komplekso zonavimas. Preliminarūs užstatymo reglamentai“, 2006-07-26 patvirtintą Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1278 sklypas yra zonoje Nr. 14 – Žvėryno apsaugos zona turinti urbanistinių naujadarų.

Sklypas yra intensyviai urbanizuotoje šiaurinėje Žvėryno dalyje, sklypo artimiausioje aplinkoje nėra istorinio užstatymo, kultūros paveldo objektų. Gretimuose sklypuose šiaurinėje pusėje pastatyti verslo centrai, vakarų pusėje – degalinė, už jos - komercinis Panoramos kompleksas, kuris yra stambių nors ir neaukštų tūrių ilgų išklotinių. Projektuojamas sklypas yra kampinis šalia Saltoniškių – Narbuto gatvių transportinio žiedo.

09/18-PP-01-SA-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

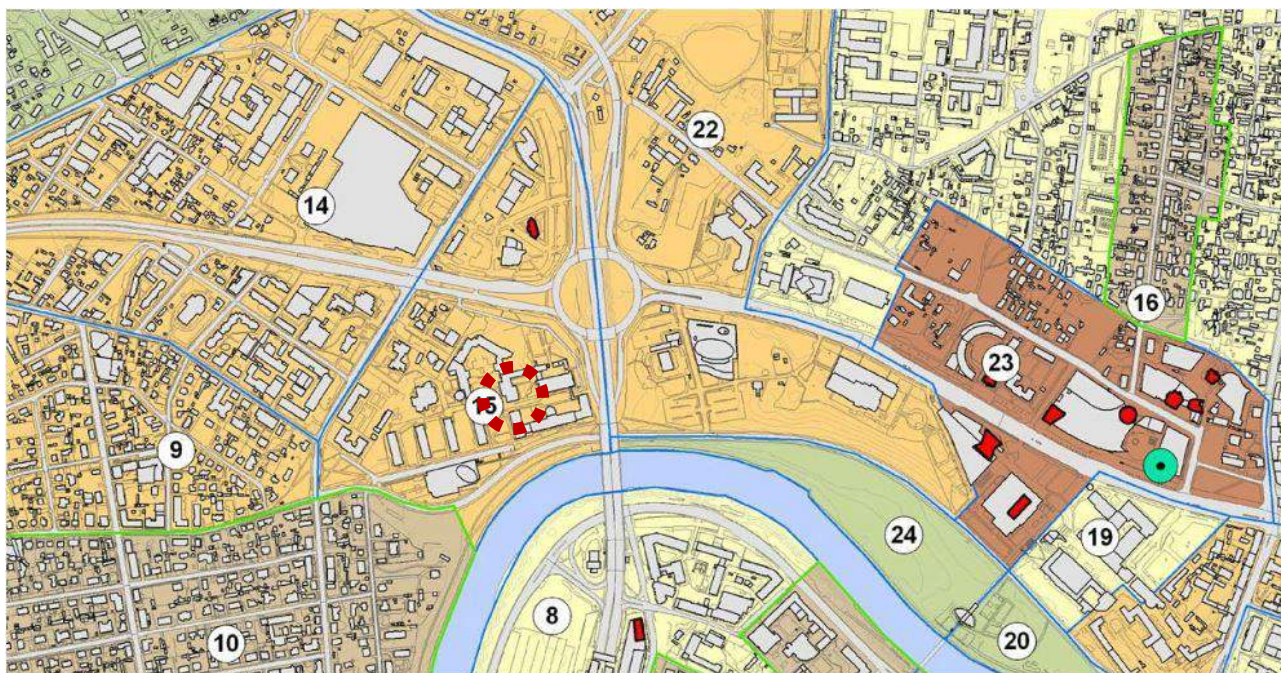
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiščiu, Antakainiu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- Istoriniai traktai
- Istoriniai traktai (geležinkelis)
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiščio, Antakainio, Žvėryno, Šnipiškėių, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- ▲ Pagrindinės senamiesčio dominantes
- ✱ Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- ✱ Papildomos apžvalgos vietos
- Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

**Apsaugos zonos absoliutinė žemės altitudė**

- 0 - 90
- 91 - 100
- 101 - 110
- 111 - 120
- 121 - 130
- 131 - 150
- 151 - 190
- 191 - 240

Planuojama teritorija

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas*
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujų daurų	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo siloeto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m.
15	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujų daurų	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo siloeto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m.
16		galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu	kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu



15

Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų

Reglamentuota kuta - urbanistinių struktūrų vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį

- naujai formuojami užstatymo iki 10 a. principai iki 35 m.

### 1.11 Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Visos vidines pastato erdves lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia, vertikaliai susisiekimui įrengiami liftai. Lifto šachtos ir kabinos gabaritai atitinka žmonių su negalia reikalavimus. Visos patekimo į pastatą durų angos numatytos ne mažesnes kaip 1 metro pločio, visos vidaus durų angos ne mažesnes kaip 90 cm pločio. Durų slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio. Prie laiptinių yra numatytos saugumo saelėlės 85X130 cm ŽM reikmėms. Visi liftų skydeliai numatyti su Brailio raštu. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos vietos, pritaikytos neįgaliesiems. Prieš laiptus yra numatyta įrengti ryškiaspalvius grublėtos dangos įspėjamuosius ruožus.

### 1.12 Šildymas

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų, įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą. Šilumos punkte numatoma bendra šilumos apskaita su ultragarsiniais šilumos skaitikliais su distanciniu duomenų nuskaitymu. Šildymo sistema projektuojama vandeninė, dvivamzdė, apatinio paskirstymo, aprūpinta individualios patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Šildymo sistemos tipas ir prietaisai parenkami techninio projekto eigoje..

### 1.13 Vėdinimas, vėsinimas

Kiekvienai patalpai suprojektuotos priverstinis mechaninis vėdinimas ir vėsinimas. Bendra sistema atitinka techninius parametrus kurie yra nurodyti Reglamento STR 2.05.01:2013 keliamiems pastatų (jo dalims), kurių energetinio naudingumo klasė A+.

09/18-PP-01-SA-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

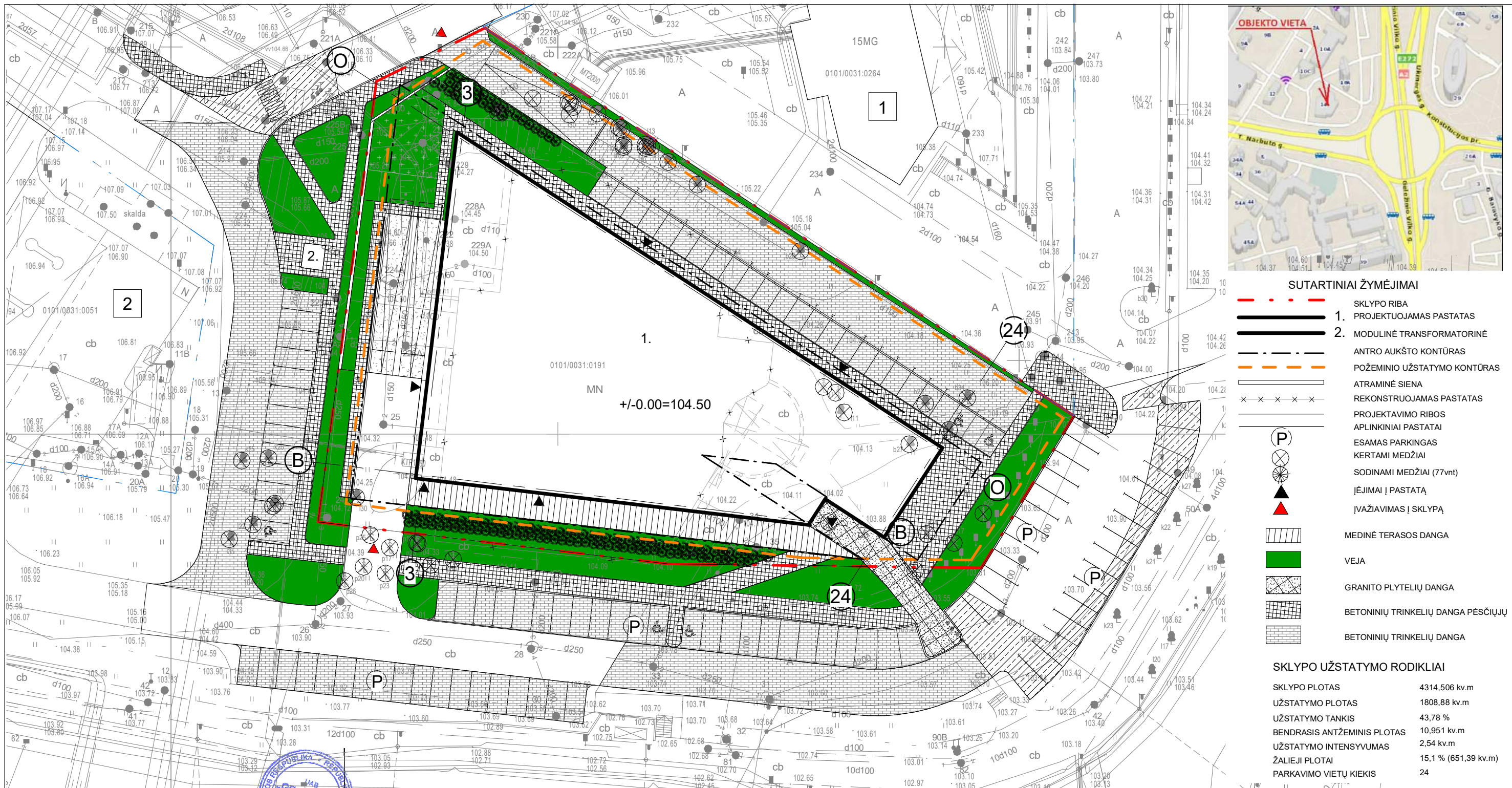
#### 1.14 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekis pastato buitiniams bei gaisrinės saugos reikmėms numatomas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų. Buitinės ir paviršinės lietaus vandens nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus.

#### 1.15 Aplinkos tvarkymas

Projekte numatomų želdinių plotas 15,1% sklypo ploto. Šis plotas pasiekiamas gerbūvio sutvarkymu: želdiniais formuojamais prie pagrindinio įėjimo, prie pietinio fasado, kuriamas žalias šlaitas šiaurinėje sklypo dalyje, šiaurinėje sklypo dalyje numatoma sutvirtintos vejos danga, užtikrinanti galimybę parkuoti automobilius.

09/18-PP-01-SA-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - 1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 2. MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
  - ANTRŲ AUKŠTŲ KONTŪRAS
  - POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
  - ATRAMINĖ SIENA
  - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - PROJEKTAVIMO RIBOS
  - APLINKINIAI PASTATAI
  - ESAMAS PARKINGAS
  - KERTAMI MEDŽIAI
  - SODINAMI MEDŽIAI (77vnt)
  - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
  - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
  - MEDINĖ TERASOS DANGA
  - VEJA
  - GRANITO PLYTELIŲ DANGA
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

**SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	4314,506 kv.m
UŽSTATYMO PLOTAS	1808,88 kv.m
UŽSTATYMO TANKIS	43,78 %
BENDRASIS ANTŽEMINIS PLOTAS	10,951 kv.m
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,54 kv.m
ŽALIEJI PLOTAI	15,1 % (651,39 kv.m)
PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS	24

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukštųjų sistemų: Baltijos

PARLIGOS	PAVARDĖ	PARASAS
Geodėzininkas	Marius Petrauskas	
Kval. patv. dok. nr.	LSCV-877	

**UAB „GEOFORTA“**  
S. Pataikos g. 23-04, Vilnius, Lietuva  
Tel. 8 639 08372, el. paštas: info@geoforta.lt

OBJEKTAI: Saltoniškių g. 14, Vilnius

Brežinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Masteris
	Lapų sk. / Nr.
	Data
	M 1:500
	A/I
	2018-07-31

**Aplinkinių sklypų eksplikacija**

1. "PRIME LOCATION PROPERTY FUND" SKLYPAS (ž. s. kadastro nr. 0101/0031:264)

2. UAB "AMIC LIETUVA" SKLYPAS (ž. s. kadastro nr. 0101/0031:51)

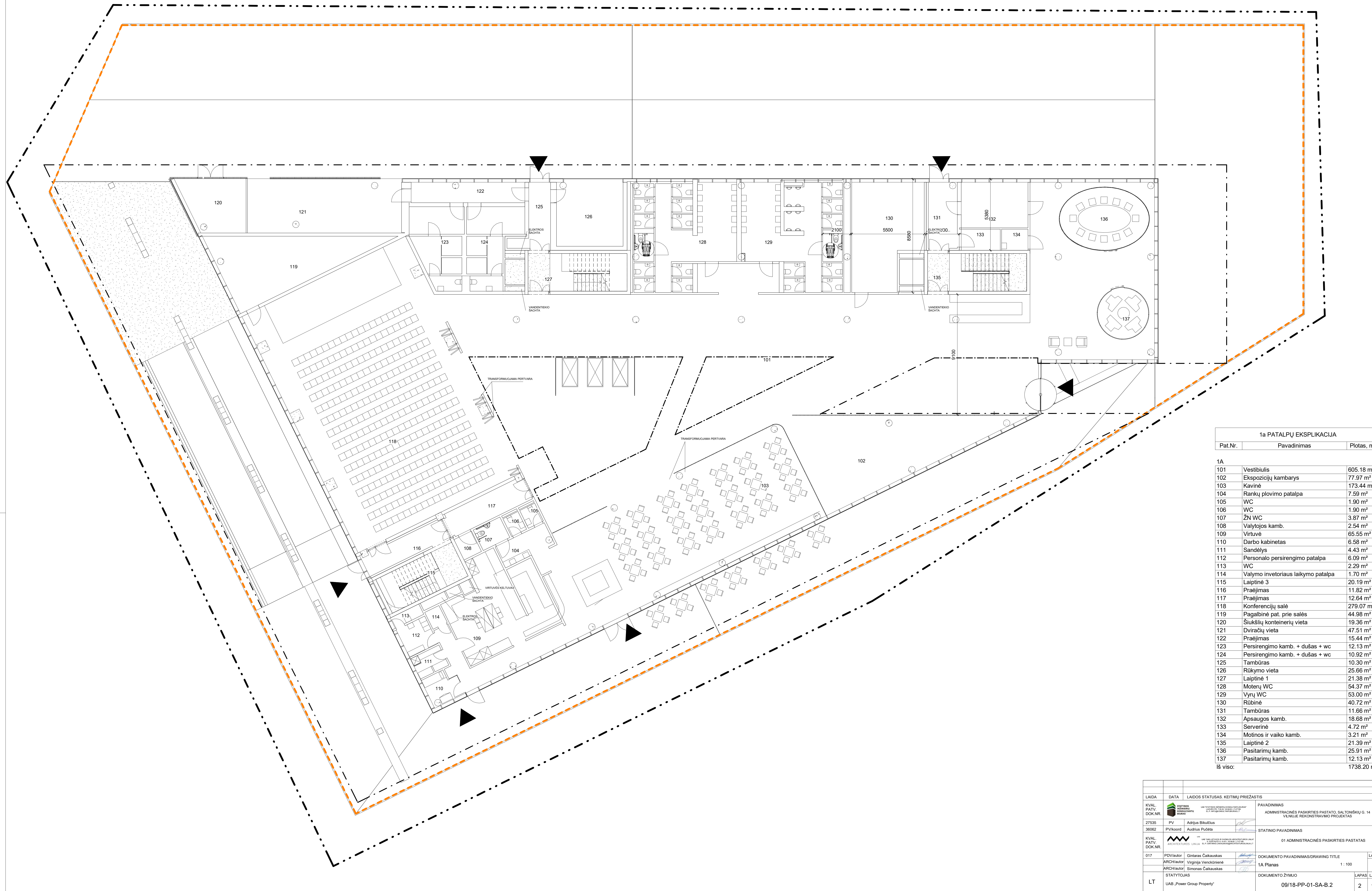
*Įteigiamieji nuotraukos pagrindu nušauti teritorijos planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB "Skaidula" (Naugarduko g. 68B, LT-03200 Vilnius)*

*Sf. Vilniaus planas*  
*Geografinių informacinių sistemų poskytis*  
*Irina Podzejevska*

**Esamų požeminių tinklų sutikslinimai**

Eil.Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parasas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.08.14	D. Jankauskas		4 lapai
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.08.14	M. Jankauskas		4 lapai
3	UAB "VGAET"	2018.08.14	J. Lisioka		4 lapai
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	8.08.14	R. Kabanickas		4 lapai
5	UAB "VVT"	2018.08.14	P. Kabanickas		4 lapai
6	AB "Litgrid"	2018.08.14	R. Pocius		Pakeičti projektą
7	UAB "Skaidula"	2018.08.14	P. Jankauskas		4 lapai
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.08.24	I. D. Petrasovskaja		4 lapai

LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 ELP.INFO@KONSULTANTBIURAS.LT	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27535	PV	Adrijus Bikulčius	STATINIO PAVADINIMAS		
36062	PV koordin.	Audrius Pučeta			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 ELP.GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
017	PDV/autor.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH/autor.	Virginija Venckūnienė			
	ARCH/autor.	Simonas Čaikauskas	Sklypo planas		
LT	STATYTOJAS	UAB "Power Group Property"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			09/18-PP-01-SA-B.1	1	15



**1a PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>1A</b>		
101	Vestibulius	605.18 m <sup>2</sup>
102	Ekspozicijų kambarys	77.97 m <sup>2</sup>
103	Kavinė	173.44 m <sup>2</sup>
104	Rankų plovimo patalpa	7.59 m <sup>2</sup>
105	WC	1.90 m <sup>2</sup>
106	WC	1.90 m <sup>2</sup>
107	ŽN WC	3.87 m <sup>2</sup>
108	Valytojos kamb.	2.54 m <sup>2</sup>
109	Virtuvė	65.55 m <sup>2</sup>
110	Darbo kabinetas	6.58 m <sup>2</sup>
111	Sandėlys	4.43 m <sup>2</sup>
112	Personalo persirengimo patalpa	6.09 m <sup>2</sup>
113	WC	2.29 m <sup>2</sup>
114	Valymo inventoriaus laikymo patalpa	1.70 m <sup>2</sup>
115	Laiptinė 3	20.19 m <sup>2</sup>
116	Praėjimas	11.82 m <sup>2</sup>
117	Praėjimas	12.84 m <sup>2</sup>
118	Konferencijų salė	279.07 m <sup>2</sup>
119	Pagalbinė pat. prie salės	44.98 m <sup>2</sup>
120	Šukšlių konteinerių vieta	19.36 m <sup>2</sup>
121	Dviračių vieta	47.51 m <sup>2</sup>
122	Praėjimas	15.44 m <sup>2</sup>
123	Persirengimo kamb. + dušas + wc	12.13 m <sup>2</sup>
124	Persirengimo kamb. + dušas + wc	10.92 m <sup>2</sup>
125	Tambūras	10.30 m <sup>2</sup>
126	Rūkymo vieta	25.66 m <sup>2</sup>
127	Laiptinė 1	21.38 m <sup>2</sup>
128	Moterų WC	54.37 m <sup>2</sup>
129	Vyrų WC	53.00 m <sup>2</sup>
130	Rūbinė	40.72 m <sup>2</sup>
131	Tambūras	11.66 m <sup>2</sup>
132	Apsaugos kamb.	18.68 m <sup>2</sup>
133	Serverinė	4.72 m <sup>2</sup>
134	Motinos ir vaiko kamb.	3.21 m <sup>2</sup>
135	Laiptinė 2	21.39 m <sup>2</sup>
136	Pasitarimų kamb.	25.91 m <sup>2</sup>
137	Pasitarimų kamb.	12.13 m <sup>2</sup>
Iš viso:		1738.20 m <sup>2</sup>

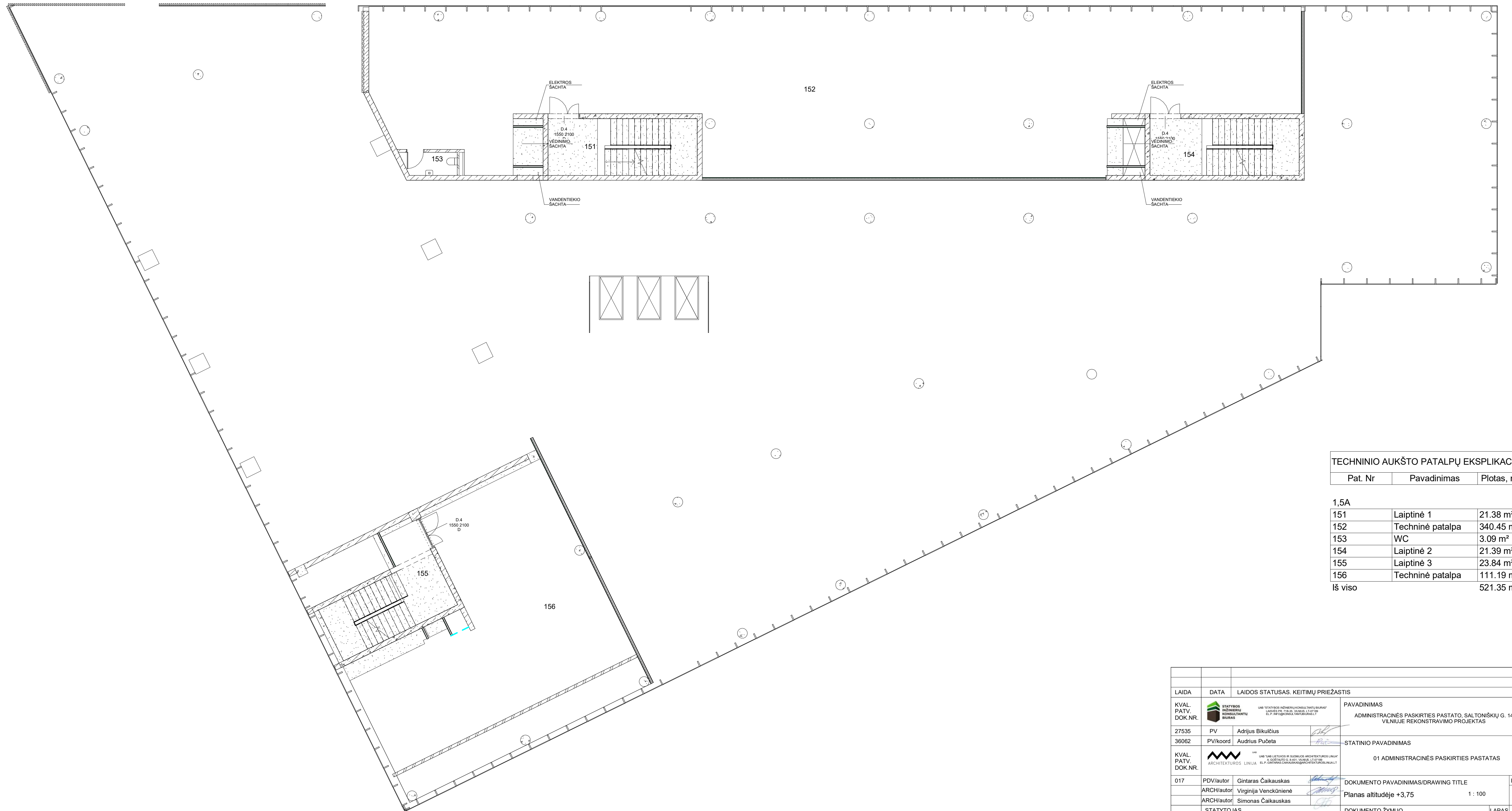
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	PAVADINIMAS	LAIDA
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "Power Group Property" statybos projekto "1A Planas" patvirtinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNĖS REGIONO TRAVIMO PROJEKTAS	0
27535	PV	Adrijus Bikušius	STATINIO PAVADINIMAS	0
36062	PV/koord	Audrius Pušėta	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	0
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "Power Group Property" statybos projekto "1A Planas" patvirtinimas	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	0
017	PDV/autor.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE	0
	ARCH/autor.	Viginta Venckienė	1A Planas	1 : 100
	ARCH/autor.	Simonas Čaikauskas	STATYTOJAS	0
LT	UAB "Power Group Property"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			09/18-PP-01-SA-B.2	2 15



2a PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>2A</b>		
201	Biuras	304.37 m <sup>2</sup>
202	Konferencijų salė	14.07 m <sup>2</sup>
203	Konferencijų salė	13.62 m <sup>2</sup>
204	Biuras	93.15 m <sup>2</sup>
205	Virtuvė	17.14 m <sup>2</sup>
206	Vyrų WC	12.43 m <sup>2</sup>
207	ŽN. WC	3.37 m <sup>2</sup>
208	Moterų WC	14.77 m <sup>2</sup>
209	Vadovo kab.	20.09 m <sup>2</sup>
210	Vadovo kab.	19.14 m <sup>2</sup>
211	Laiptinė 1	21.38 m <sup>2</sup>
212	Konferencijų salė	36.17 m <sup>2</sup>
213	Virtuvėlė	16.74 m <sup>2</sup>
214	Vyrų WC	15.89 m <sup>2</sup>
215	Pagalbinė pat.	3.79 m <sup>2</sup>
216	Serverinė	4.29 m <sup>2</sup>
217	Moterų WC	14.80 m <sup>2</sup>
218	Biuras	152.31 m <sup>2</sup>
219	Vadovo kab.	14.01 m <sup>2</sup>
220	Vadovo kab.	14.82 m <sup>2</sup>
221	Laiptinė 2	21.38 m <sup>2</sup>
222	Biuras	202.54 m <sup>2</sup>
223	Vadovo kabinetas	16.51 m <sup>2</sup>
224	Biuras	263.67 m <sup>2</sup>
225	Konferencijų salė	19.92 m <sup>2</sup>
226	Konferencijų salė	19.80 m <sup>2</sup>
227	Moterų WC	15.02 m <sup>2</sup>
228	Valytojos pat.	5.73 m <sup>2</sup>
229	Vyrų WC	16.56 m <sup>2</sup>
230	Vadovo kab.	25.39 m <sup>2</sup>
231	Vadovo kab.	26.65 m <sup>2</sup>
232	Virtuvė	37.63 m <sup>2</sup>
233	Biuras	199.88 m <sup>2</sup>
234	Laiptinė 3	32.31 m <sup>2</sup>
235	Vadovo kab.	11.74 m <sup>2</sup>
236	Vadovo kab.	12.75 m <sup>2</sup>
237	Biuras	126.46 m <sup>2</sup>
238	Galerija	357.04 m <sup>2</sup>
Iš viso		2217.32 m <sup>2</sup>

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS IR BUKALIZACIJOS TINKAMŲ DARBUŲ VYSTYMO IR TIKRINIMO BIURAS" UAB "STATYBOS IR BUKALIZACIJOS TINKAMŲ DARBUŲ VYSTYMO IR TIKRINIMO BIURAS" UAB "STATYBOS IR BUKALIZACIJOS TINKAMŲ DARBUŲ VYSTYMO IR TIKRINIMO BIURAS"	PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	Adrijus Bikauskas	
36062	PV/koord	Audrius Pučeta	
KVAL. PATV. DOK.NR.		ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"	STATINIO PAVADINIMAS 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
017	PDV/autor	Gintaras Čaikauskas	
	ARCH/autor	Virginija Venckūnienė	
	ARCH/autor	Simonas Čaikauskas	
LT	STATYTOJAS	UAB "Power Group Property"	DOKUMENTO ŽYMUO 09/18-PP-01-SA-B.4
			LAIDA 2A planas 1 : 100 0
			LAPAS LAPŲ 4 15



TECHNINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1,5A		
151	Laiptinė 1	21.38 m <sup>2</sup>
152	Techninė patalpa	340.45 m <sup>2</sup>
153	WC	3.09 m <sup>2</sup>
154	Laiptinė 2	21.39 m <sup>2</sup>
155	Laiptinė 3	23.84 m <sup>2</sup>
156	Techninė patalpa	111.19 m <sup>2</sup>
Iš viso		521.35 m <sup>2</sup>

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PIRKIMO VEIKLOS STATYBOS ELP-PROJEKTOVIMAS, TARPINIAI	PAVADINIMAS	
27535	PV	Adrijus Bikulčius	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
36062	PV/koord	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PIRKIMO VEIKLOS STATYBOS ELP-PROJEKTOVIMAS, TARPINIAI	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
017	PDV/autor	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE	LAIDA
	ARCH/autor	Virginija Venckūniene	Planas altitudėje +3,75	1 : 100
	ARCH/autor	Simonas Čaikauskas		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Power Group Property“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			09/18-PP-01-SA-B.3	3 15



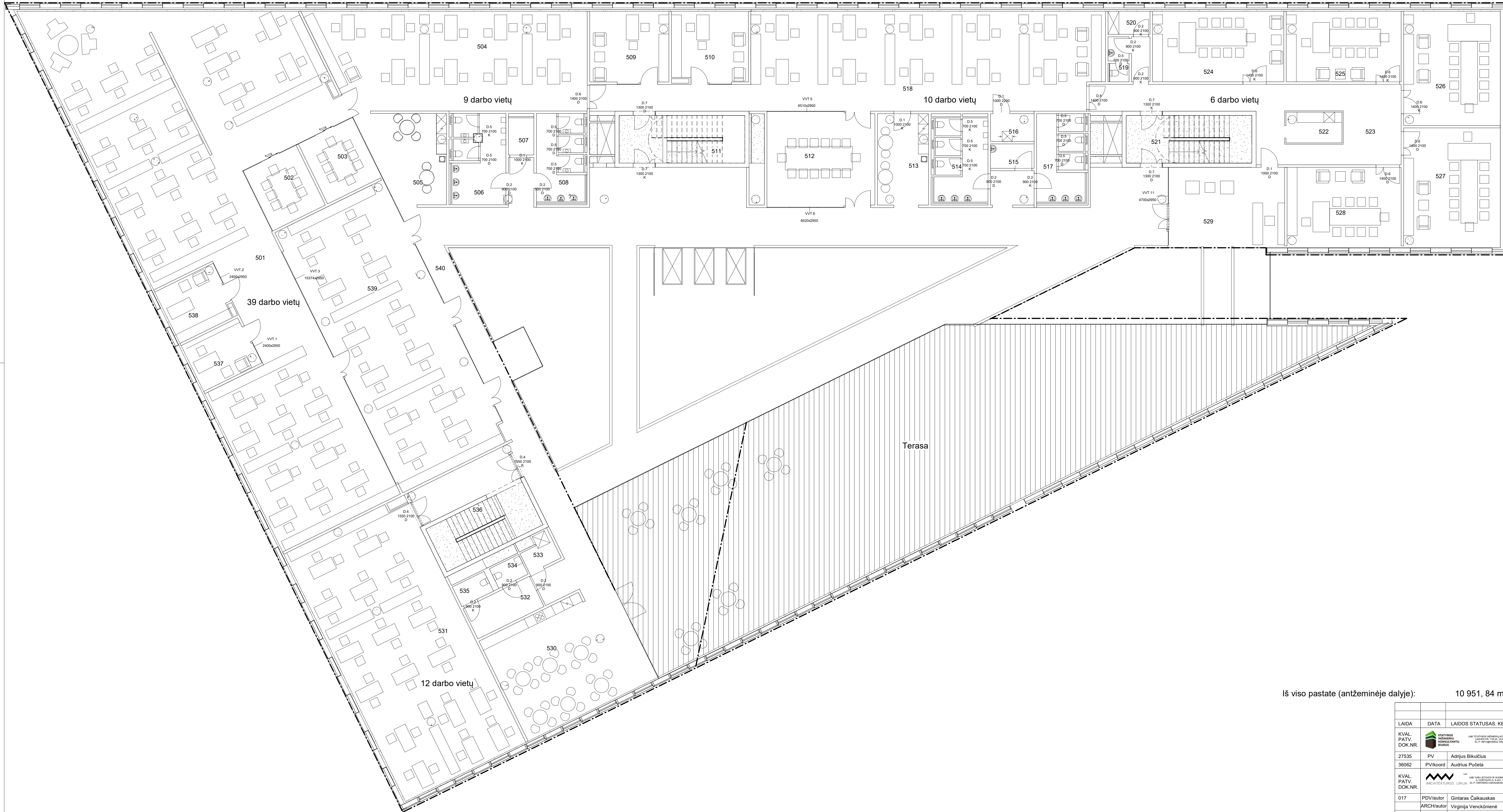


3a PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
----------	-------------	------------------------

301	Biuras	303.78 m <sup>2</sup>
302	Konferencijų salė	14.07 m <sup>2</sup>
303	Konferencijų salė	14.57 m <sup>2</sup>
304	Biuras	93.23 m <sup>2</sup>
305	Virtuvėlė	17.34 m <sup>2</sup>
306	Vyrų WC	12.43 m <sup>2</sup>
307	ŽN. WC	3.37 m <sup>2</sup>
308	Moterų WC	14.77 m <sup>2</sup>
309	Vadovo kab.	20.08 m <sup>2</sup>
310	Vadovo kab.	19.16 m <sup>2</sup>
311	Laiptinė 1	21.38 m <sup>2</sup>
312	Konferencijų salė	36.33 m <sup>2</sup>
313	Virtuvėlė	16.71 m <sup>2</sup>
314	Vyrų WC	15.89 m <sup>2</sup>
315	Pagalbinė pat.	3.79 m <sup>2</sup>
316	Serverinė	4.29 m <sup>2</sup>
317	Moterų WC	14.95 m <sup>2</sup>
318	Biuras	153.59 m <sup>2</sup>
319	Vadovo kab.	14.01 m <sup>2</sup>
320	Vadovo kab.	14.82 m <sup>2</sup>
321	Laiptinė 2	21.38 m <sup>2</sup>
322	Biuras	204.86 m <sup>2</sup>
323	Vadovo kab.	16.51 m <sup>2</sup>
324	Biuras	263.64 m <sup>2</sup>
325	Konferencijų salė	19.92 m <sup>2</sup>
326	Konferencijų salė	19.79 m <sup>2</sup>
327	Moterų WC	15.02 m <sup>2</sup>
328	Valytojos pat.	5.73 m <sup>2</sup>
329	Vyrų WC	16.56 m <sup>2</sup>
330	Vadovo kab.	25.45 m <sup>2</sup>
331	Vadovo kab.	26.67 m <sup>2</sup>
332	Virtuvė	38.01 m <sup>2</sup>
333	Biuras	199.44 m <sup>2</sup>
334	Laiptinė 3	32.74 m <sup>2</sup>
335	Vadovo kab.	11.62 m <sup>2</sup>
336	Vadovo kab.	12.81 m <sup>2</sup>
337	Biuras	126.91 m <sup>2</sup>
338	Galerija	286.20 m <sup>2</sup>
Iš viso:		2151.80 m <sup>2</sup>

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	PAVADINIMAS	LAIDA
KVAL. PATV. DOK.NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV	Adrijus Bikušius	STATINIO PAVADINIMAS	
36062	PV/koord.	Audrius Pučeta	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.			01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
017	PDV/autor.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE	LAIDA
	ARCH/autor.	Virginija Venckūnienė	3 A - 4 A Planas	1 : 100
	ARCH/autor.	Simonas Čaikauskas		0
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		UAB „Power Group Property“	09/18-PP-01-SA-B.5	5 15



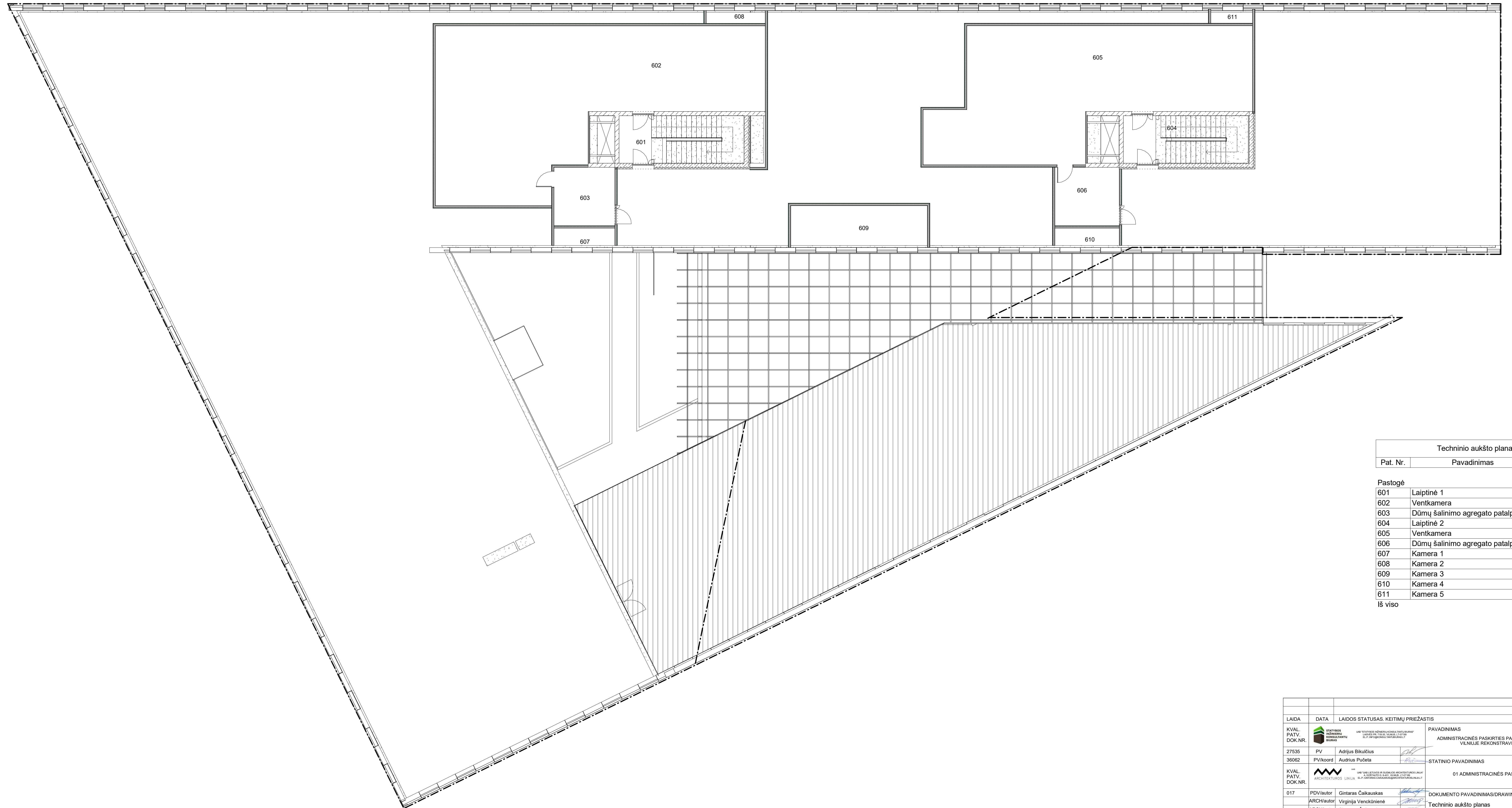
5a PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
----------	-------------	------------------------

501	Biuras	302.47 m <sup>2</sup>
502	Konferencijų salė	14.07 m <sup>2</sup>
503	Konferencijų salė	14.44 m <sup>2</sup>
504	Biuras	93.09 m <sup>2</sup>
505	Virtuvėlė	17.20 m <sup>2</sup>
506	Vyrų WC	12.44 m <sup>2</sup>
507	ŽN. WC	3.37 m <sup>2</sup>
508	Moterų WC	14.77 m <sup>2</sup>
509	Vadovo kab.	20.09 m <sup>2</sup>
510	Vadovo kab.	19.20 m <sup>2</sup>
511	Laiptinė 1	21.38 m <sup>2</sup>
512	Konferencijų salė	36.18 m <sup>2</sup>
513	Virtuvėlė	16.79 m <sup>2</sup>
514	Vyrų WC	15.89 m <sup>2</sup>
515	Pagalbinė pat.	3.79 m <sup>2</sup>
516	Serverinė	4.29 m <sup>2</sup>
517	Moterų WC	14.78 m <sup>2</sup>
518	Biuras	140.06 m <sup>2</sup>
519	WC	6.62 m <sup>2</sup>
520	Dušas	3.41 m <sup>2</sup>
521	Laiptinė 2	21.38 m <sup>2</sup>
522	Virtuvėlė	6.16 m <sup>2</sup>
523	Koridorius	50.55 m <sup>2</sup>
524	Direktoriaus kab.	32.88 m <sup>2</sup>
525	Direktoriaus kab.	28.77 m <sup>2</sup>
526	Direktoriaus kab.	41.08 m <sup>2</sup>
527	Direktoriaus kab.	44.25 m <sup>2</sup>
528	Direktoriaus kab.	34.12 m <sup>2</sup>
529	Priimamasis	33.26 m <sup>2</sup>
530	Virtuvė	43.66 m <sup>2</sup>
531	Biuras	130.94 m <sup>2</sup>
532	WC holas	8.80 m <sup>2</sup>
533	Pagalbinė pat.	7.82 m <sup>2</sup>
534	Vyrų WC	2.54 m <sup>2</sup>
535	Moterų WC	2.74 m <sup>2</sup>
536	Laiptinė 3	31.99 m <sup>2</sup>
537	Vadovo kab.	11.69 m <sup>2</sup>
538	Vadovo kab.	12.78 m <sup>2</sup>
539	Biuras	127.30 m <sup>2</sup>
540	Galerija	290.21 m <sup>2</sup>
Iš viso		1737.23 m <sup>2</sup>

Iš viso pastate (antžeminėje dalyje): 10 951, 84 m<sup>2</sup>

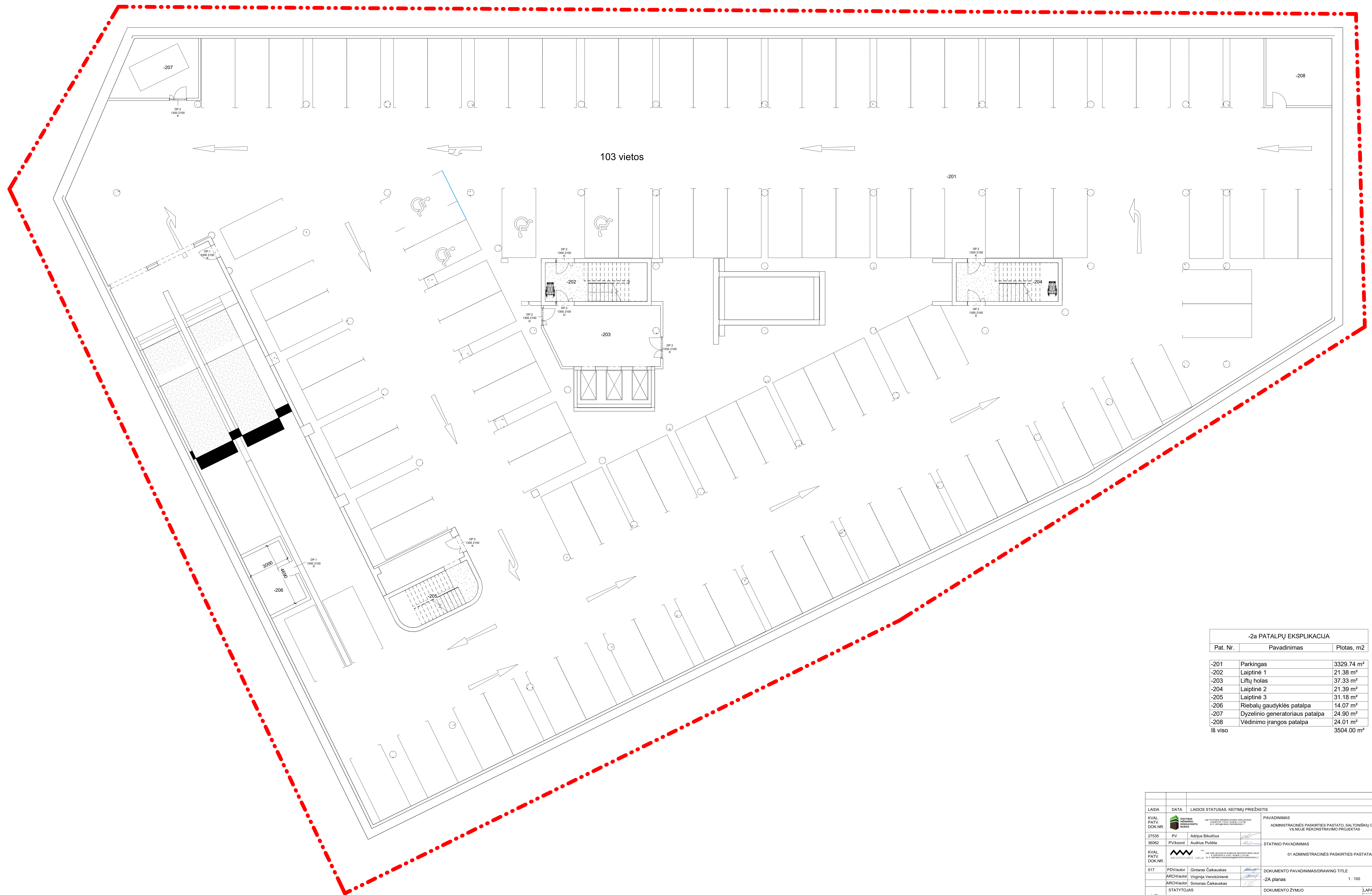
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	LAIKA	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "STATYBOS INŽINERINIAI DARBAI" VILNIAUS RAJ. VILKINIS K. 1101B UAB "STATYBOS INŽINERINIAI DARBAI" UAB "STATYBOS INŽINERINIAI DARBAI" UAB "STATYBOS INŽINERINIAI DARBAI"	PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV	Adrijus Bikačiūnas	STATINIO PAVADINIMAS	
36062	PV/koord.	Audrius Pučeta		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB "UAB 'STATYBOS INŽINERINIAI DARBAI' VILNIAUS RAJ. VILKINIS K. 1101B" UAB "UAB 'STATYBOS INŽINERINIAI DARBAI' VILNIAUS RAJ. VILKINIS K. 1101B" UAB "UAB 'STATYBOS INŽINERINIAI DARBAI' VILNIAUS RAJ. VILKINIS K. 1101B"	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
017	PDV/autor.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE	LAIKA
	ARCH/autor.	Virginija Venckūnienė	5A Planas	0
	ARCH/autor.	Simonas Čaikauskas		
LT	STATYTOJAS	UAB "Power Group Property"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			09/18-PP-01-SA-B.6	6 15



Techninio aukšto planas		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Pastogė		
601	Laiptinė 1	21.38 m <sup>2</sup>
602	Ventkamera	148.07 m <sup>2</sup>
603	Dūmų šalinimo agregato patalpa	12.77 m <sup>2</sup>
604	Laiptinė 2	21.52 m <sup>2</sup>
605	Ventkamera	119.66 m <sup>2</sup>
606	Dūmų šalinimo agregato patalpa	13.51 m <sup>2</sup>
607	Kamera 1	5.02 m <sup>2</sup>
608	Kamera 2	2.99 m <sup>2</sup>
609	Kamera 3	21.55 m <sup>2</sup>
610	Kamera 4	4.48 m <sup>2</sup>
611	Kamera 5	2.09 m <sup>2</sup>
Iš viso		373.04 m <sup>2</sup>

LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	PAVADINIMAS	LAIKA
KVAL. PATV. DOK.NR.	27535	PV	Adrijus Bikušius	017
	36062	PV/koord	Audrius Pučeta	ARCH/autor
KVAL. PATV. DOK.NR.	017	PDV/autor	Gintaras Čaikauskas	ARCH/autor
		ARCH/autor	Virginija Venckūnienė	STATYTTOJAS
		STATYTTOJAS	Simonas Čaikauskas	LT
			UAB „Power Group Property“	

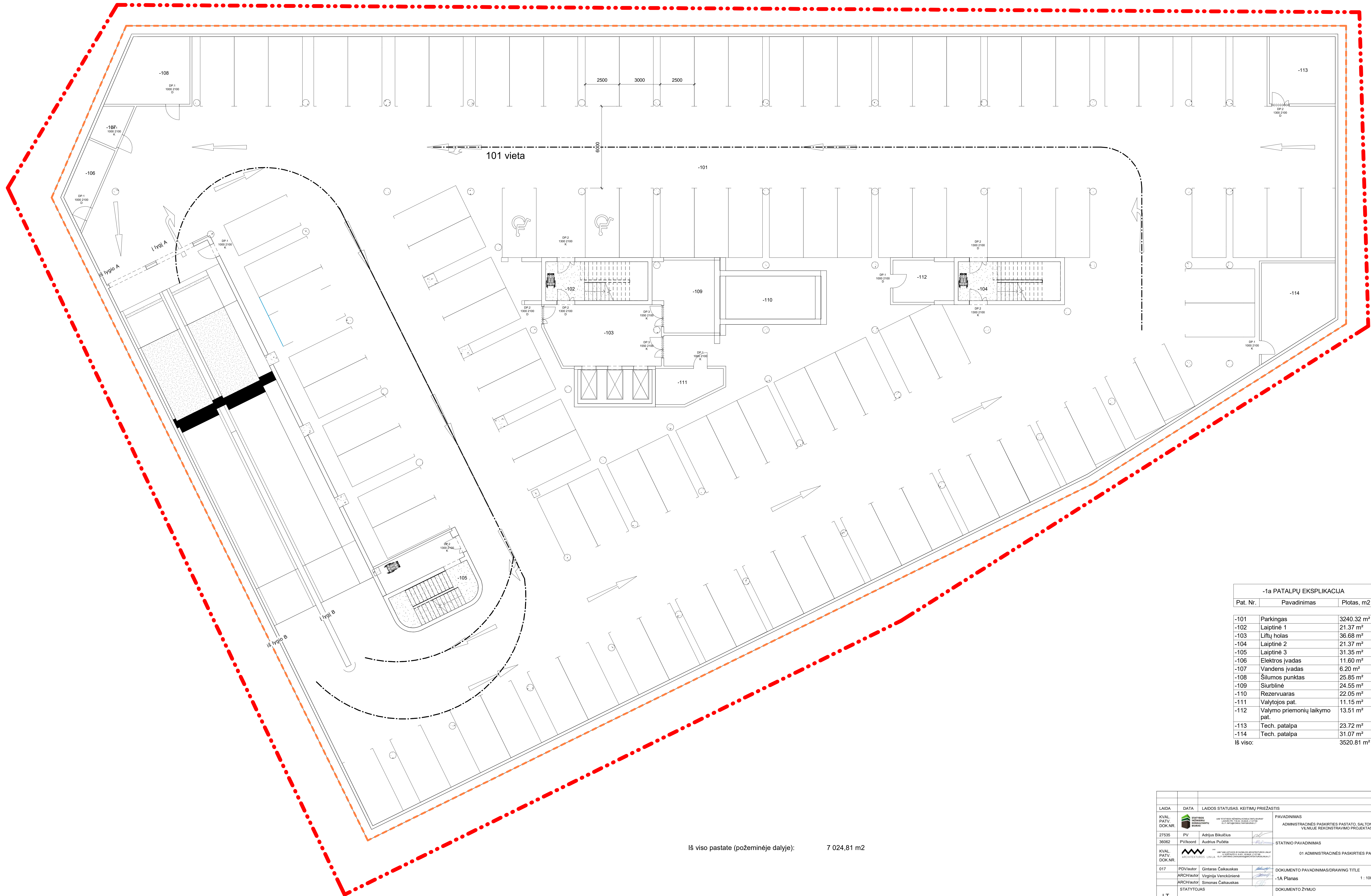
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		STATINIO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE		LAIKA	
01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		Techninio aukšto planas		1 : 100		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS		LAPŲ			
09/18-PP-01-SA-B.7		7		15			



103 vietos

-2a PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-201	Parkingas	3329.74 m <sup>2</sup>
-202	Laiptinė 1	21.38 m <sup>2</sup>
-203	Liftų holas	37.33 m <sup>2</sup>
-204	Laiptinė 2	21.39 m <sup>2</sup>
-205	Laiptinė 3	31.18 m <sup>2</sup>
-206	Riebalų gaudyklės patalpa	14.07 m <sup>2</sup>
-207	Dyzelinio generatoriaus patalpa	24.90 m <sup>2</sup>
-208	Vėdinimo įrangos patalpa	24.01 m <sup>2</sup>
Iš viso		3504.00 m <sup>2</sup>

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	PAVADINIMAS	LAIDA
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "Power Group Property" - UAB "Pajūrio grupės turtas" valdomas objektas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTŪNIŠKIŲ G. 14 VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	0
27535	PV	Adrijus Bikiušas	STATINIO PAVADINIMAS	
36062	PV/koord	Audrijus Pušėta	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		Architektūros linija, UAB	DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE	1 : 100
017	PDV/autor	Gintaras Čaikauskas	-2A planas	0
	ARCH/autor	Yrignija Venckienė	DOKUMENTO ŽYMUO	
	ARCH/autor	Simonas Čaikauskas	09/18-PP-01-SA-B.8	8
STATYTOJAS				LAPŲ
LT	UAB "Power Group Property"			15

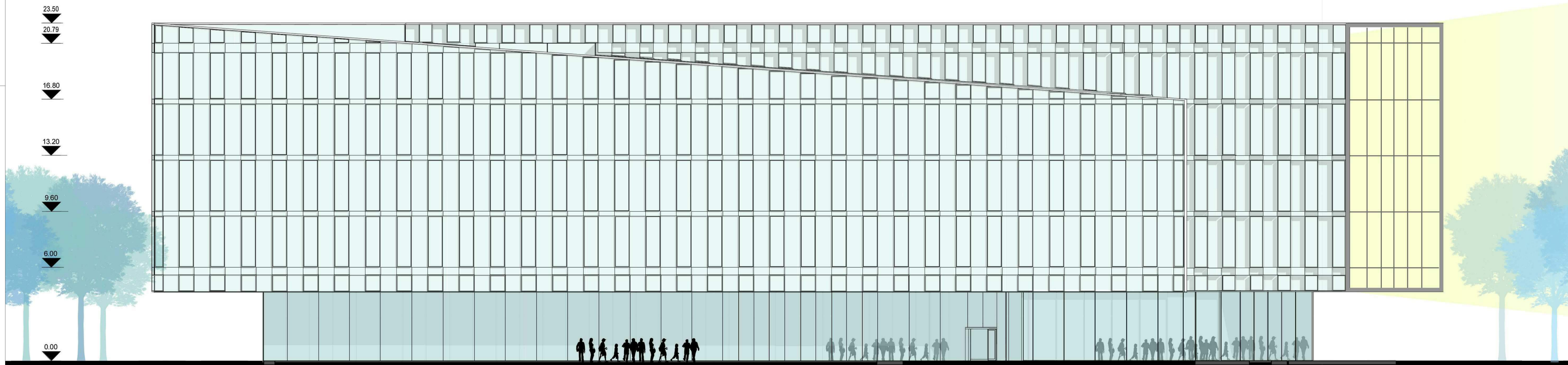


101 vieta

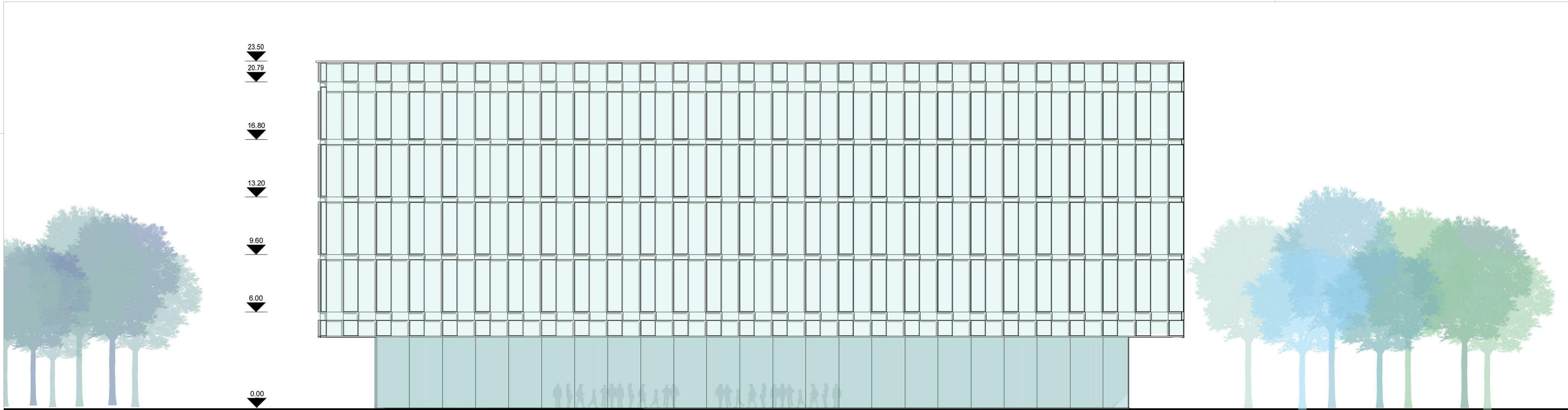
Iš viso pastate (požeminėje dalyje): 7 024,81 m<sup>2</sup>








-1a PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-101	Parkingas	3240.32 m <sup>2</sup>
-102	Laiptinė 1	21.37 m <sup>2</sup>
-103	Liftų holas	36.68 m <sup>2</sup>
-104	Laiptinė 2	21.37 m <sup>2</sup>
-105	Laiptinė 3	31.35 m <sup>2</sup>
-106	Elektrinis įvadas	11.60 m <sup>2</sup>
-107	Vandens įvadas	6.20 m <sup>2</sup>
-108	Šilumos punktas	25.85 m <sup>2</sup>
-109	Siurblinė	24.55 m <sup>2</sup>
-110	Rezervuaras	22.05 m <sup>2</sup>
-111	Valytojos pat.	11.15 m <sup>2</sup>
-112	Valymo priemonių laikymo pat.	13.51 m <sup>2</sup>
-113	Tech. patalpa	23.72 m <sup>2</sup>
-114	Tech. patalpa	31.07 m <sup>2</sup>
Iš viso:		3520.81 m <sup>2</sup>

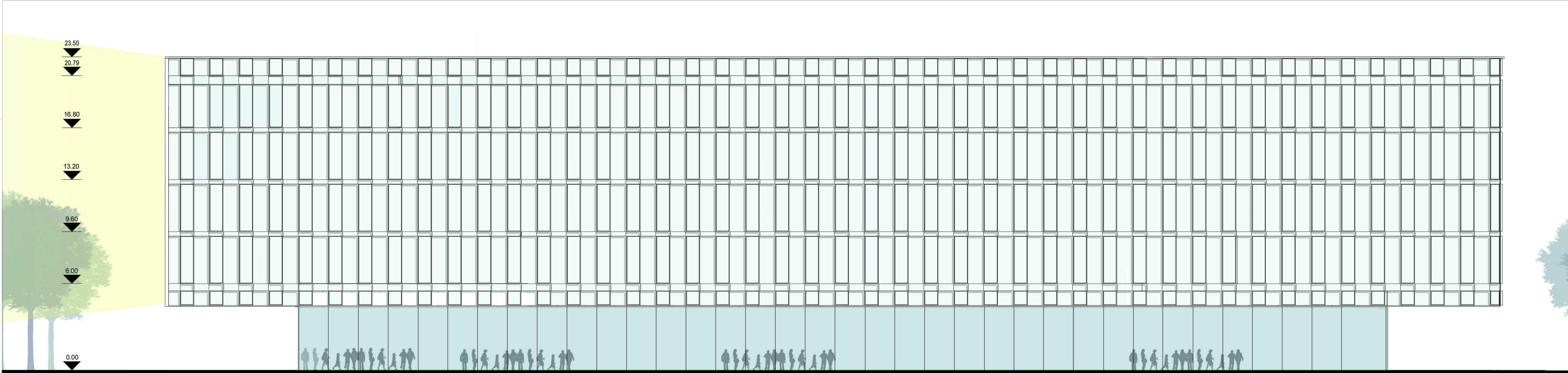
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	PAVADINIMAS	LAIDA
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "Power Group Property" valdomas administracinis pastatas, saltoniškių g. 14 vilnius, rekonstravimo projektas	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	0
27535	PV	Adrijus Bikiušas	STATINIO PAVADINIMAS	0
36062	PV/koord	Audrius Pušėta	01 ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS	0
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "Power Group Property" valdomas administracinis pastatas, saltoniškių g. 14 vilnius, rekonstravimo projektas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE	0
D17	PDV/autor	Gintaras Čaikauskas	-1A Planas	1:100
	ARCH/autor	Virginija Venckienė	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲO
	ARCH/autor	Simonas Čaikauskas	UAB "Power Group Property"	09/18-PP-01-SA-B.9
LT				LAPAS LAPŲ
				9 15





LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "STATYBOS INŽINERIJOS KONKREČIŲ TECHNOLOGIJŲ BŪRAS" LAUKIŠKIO T. 13A, VILNIUS, LT-01108 EL. P. INFO@STATYBOSINZINERIJABURAS.LT	PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV	Adrijus Bikulčius	
36062	PV/koord	Audrius Pučeta	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "VILNIEŠIOSIOS BUKALIOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" P. ŠTOLAITO G. 4-01, VILNIUS, LT-01108 EL. P. INFO@VILNIESIOSIOSBUKALIOSARCHITEKTURA.LT	STATINIO PAVADINIMAS 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
017	PDV/autor	Gintaras Čaikauskas	
	ARCH/autor	Virginija Venckūnienė	
	ARCH/autor	Simonas Čaikauskas	
LT	STATYTOJAS	UAB „Power Group Property“	
DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE		1 : 100	LAIDA
Pietinis fasadas			0
DOKUMENTO ŽYMUO		09/18-PP-01-SA-B.10	LAPAS LAPŲ
		10	15




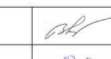



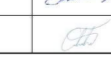

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAIMOJUSIŲ PRAŠYMO, VILNIOJE, LT 01109 EL. P. ADRESAS: UAB@STATYBOSINZINIERIAI.LT	
27535	PV	Adrijus Bikučiūsis	
36062	PV/koord	Audrius Pučėta	
KVAL. PATV. DOK.NR.		ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB UAB "TAM LESTOVS IN ŽEMIAUS ARCHITEKTŪROS LINIJA" LAIMOJUSIŲ PRAŠYMO, VILNIOJE, LT 01109 EL. P. ADRESAS: UAB@ARCHITEKTURALINIJA.LT	
017	PDV/autor	Gintaras Čaikauskas	
	ARCH/autor	Virginija Venckūnienė	
	ARCH/autor	Simonas Čaikauskas	
	STATYTOJAS	UAB „Power Group Property“	
PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
STATINIO PAVADINIMAS		01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE		Vakarinis fasadas	1 : 100
DOKUMENTO ŽYMUO		09/18-PP-01-SA-B.11	LAPAS LAPŲ
LT		11	15

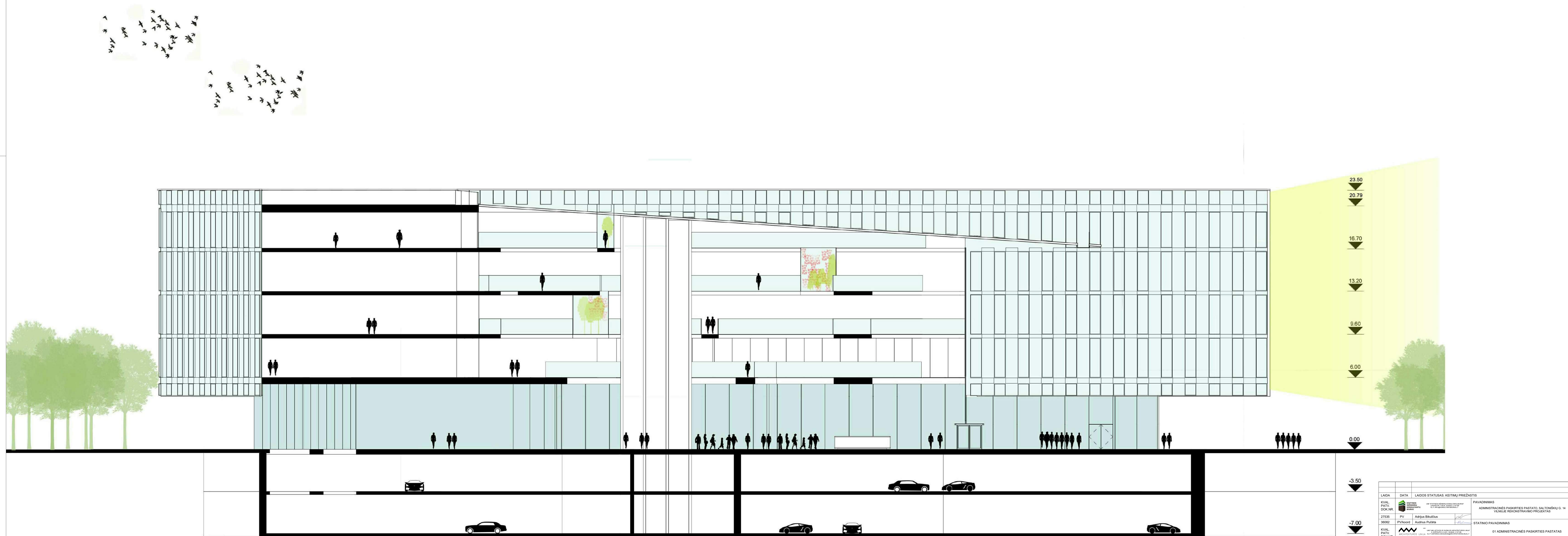


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATYBOS INŽINERŲ ASOCIACIJA KONSTRUKCIJŲ BIURAS UAB "STATYBOS INŽINERŲ ASOCIACIJA KONSTRUKCIJŲ BIURAS" LAVIŠKIO G. 7, LT-01108 VILNIUS, LIETUVIJA UAB "STATYBOS INŽINERŲ ASOCIACIJA KONSTRUKCIJŲ BIURAS" LT-01108 VILNIUS, LIETUVIJA	PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	Adrijus Bikušius	
36062	PV/koord	Audrius Pučeta	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "LIETUVOS IR EUROPOS ARCHITECTŪROS LINIJA" ARCHITECTŪROS LINIJA, UAB UAB "LIETUVOS IR EUROPOS ARCHITECTŪROS LINIJA" ARCHITECTŪROS LINIJA, UAB	STATINIO PAVADINIMAS 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
017	PDV/autor	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE
	ARCH/autor	Virginija Venckūnienė	Šiaurinis fasadas
	ARCH/autor	Simonas Čaikauskas	1 : 100
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Power Group Property“	09/18-PP-01-SA-B.12	LAPAS LAPŲ
			12 15





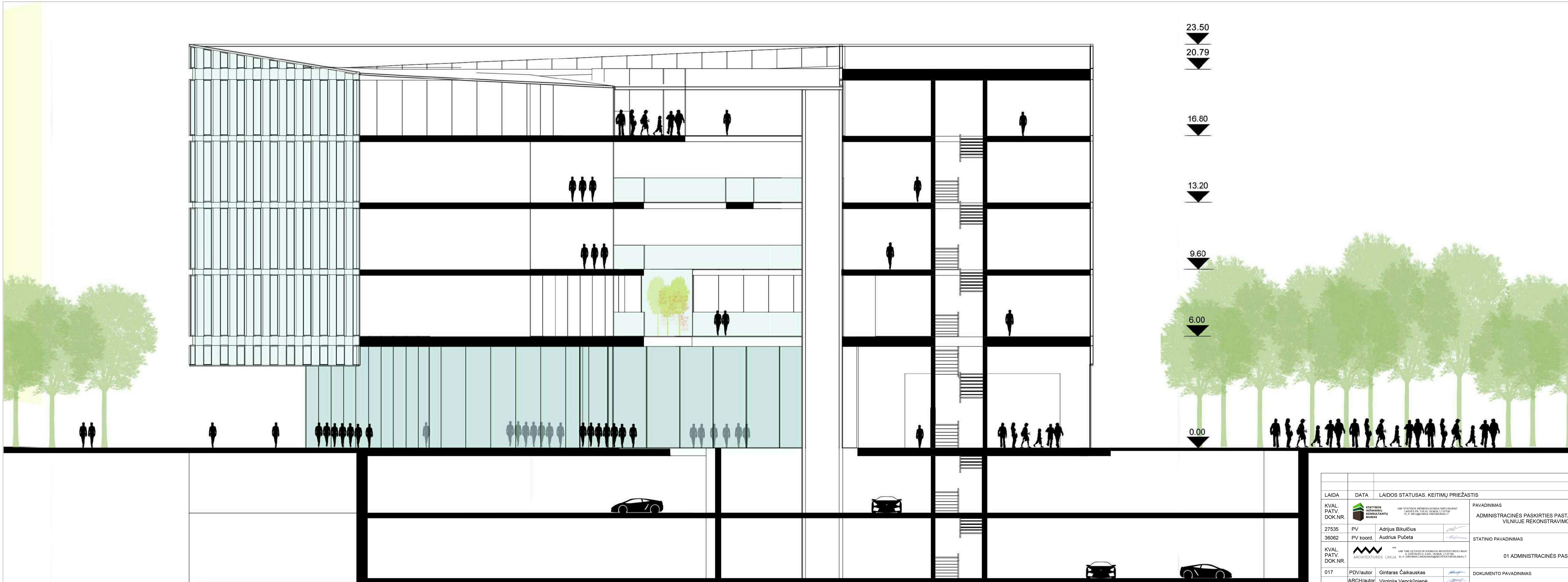
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAIMĖS PR. 7/18-30, VILNIUS, LT-01189 EL.P. INFO@KONSULTANTURAS.LT		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV	Adrijus Bikučius		STATINIO PAVADINIMAS	
36062	PV koord.	Audrius Pučeta		01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "UAB LIETUVOS REKONSTRAVIMO ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOSTAUČIO G. 14-01, VILNIUS, LT-01101 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTURSLINIJA.LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
017	PDV/autor	Gintaras Čaikauskas		Rytinis fasadas	1 : 100
	ARCH/autor	Virginija Venckūnienė			0
	ARCH/autor	Simonas Čaikauskas			
LT	STATYTOJAS	UAB „Power Group Property“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				281-PP-01-SA-B.13	13 15



23.50  
 20.79  
 16.70  
 13.20  
 9.60  
 6.00  
 0.00

-3.50  
 -7.00

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB „Power Group Property“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTŪNKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	Adrijus Bikušius	STATINIO PAVADINIMAS
35062	PV/koord.	Audrijus Pučeta	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB „Power Group Property“	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
017	PDV/autor.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE
	ARCH/autor.	Virginija Venckūnienė	Pjūvis 1-1
	ARCH/autor.	Simonas Čaikauskas	1:100
	STATYTOJAS	UAB „Power Group Property“	DOKUMENTO ŽYMUO
LT			09/18-PP-01-SA-B.14
			LAPAS: LAPŲ
			14 15



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	27535	PV	Adrijus Bikuličius	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	36062	PV koord.	Audrius Pučeta	
KVAL. PATV. DOK.NR.	017	PDV/autor	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS
		ARCH/autor	Virginija Venckūnienė	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH/autor	Simonas Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		STATYTOJAS	UAB „Power Group Property“	Pjūvis 2-2
				1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO
				281-PP-01-SA-B.15
				LAPAS LAPŲ
				15 15