

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
“RUSNĖ”**

**OBJEKTAS Nr. 2018-131**

**LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

**STATYTOJAS:**

UAB “AMIC Lietuva”

**STATYBOS VIETA:**

UŽMIESČIO G. 2, ŠIAULIAI,

**STATINYS:**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- OPERATORINĖS 1E1G  
ŠIAULIUOSE, UŽMIESČIO G.2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:**

STATINIO REKONSTRAVIMAS

**STATYBOS KATEGORIJA:**

YPATINGASIS STATINYS

**STADIJA:**

PP

**DALIS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
2018-131-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

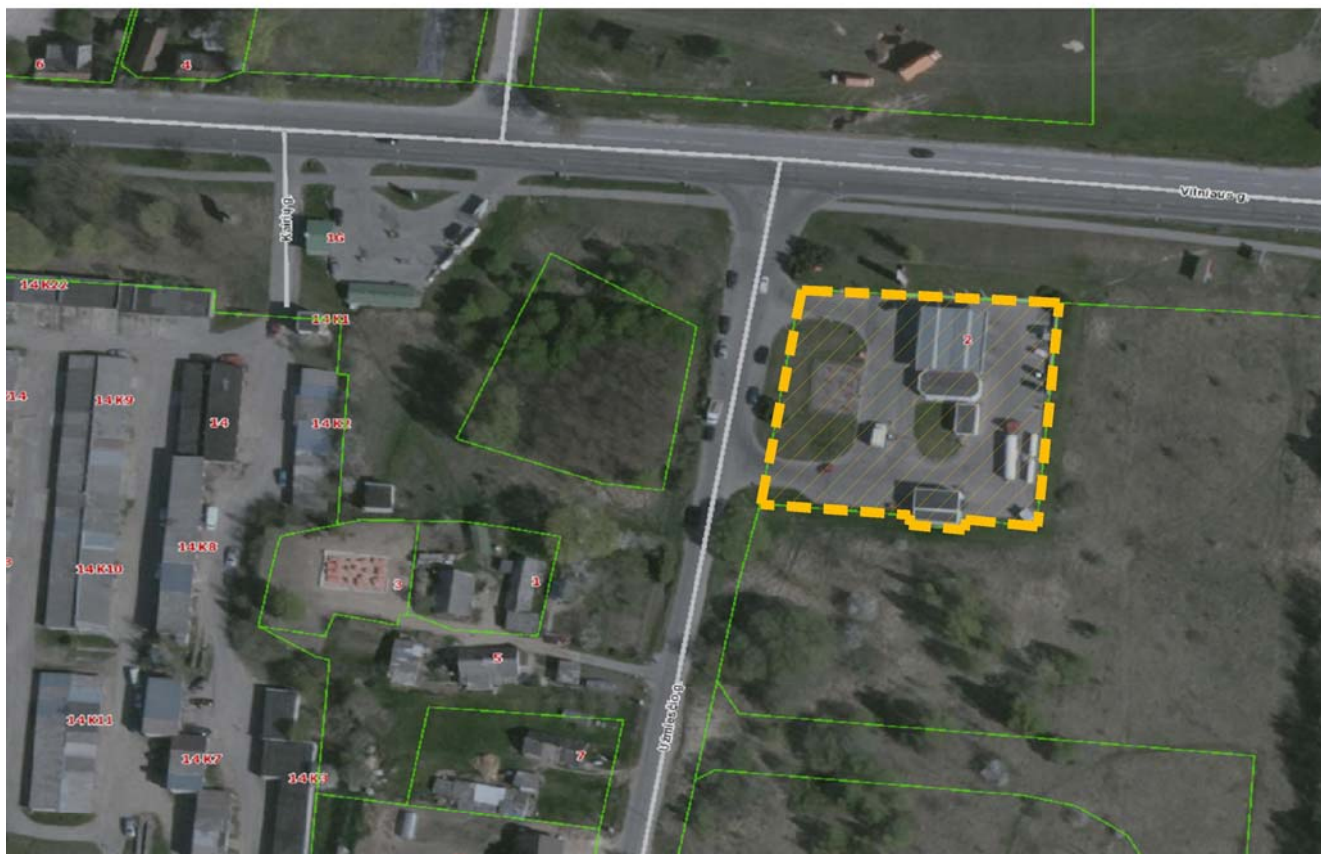
A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450  
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2019

## OBJEKTO VIETOVĒS SCHEMA

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- OPERATORINĒS 1E1G ŠIAULIUOSE, UŽMIESČIO G.2,  
REKONSTRĀVIMO PROJEKTAS



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas:

**Statinio objekto adresas** – Užmiesčio g. 2, Šiauliai

**Statybos rūšis** – Statinio rekonstravimas

**Statinio paskirtis:** Prekybos paskirties pastatas – operatorinė

**Statinio kategorija** – Ypatingas

**Projekto parengimo pagrindas** – darbų sutartis, projektavimo užduotis.

### Sklypo apibūdinimas. Teritorija, žemės nuosavybė, naudojimo apribojimai, esantys inžineriniai tinklai:

**Sklypas** – Užmiesčio g. 2, Šiauliai

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 2901/0016:4 Šiaulių m. k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** 8.3 Prekybos paskirtis

**Sklypo plotas:** 0,334 ha.

**Sklypo savininkas:** UAB "AMIC Lietuva"

### **Sklype projektuojami statiniai, tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.**

**Objektas:** Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas – degalinė 1E1g

(un. Nr. 2999-4004-2016)

	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
<b>Bendras plotas</b>	75,38 m <sup>2</sup>	197,29 m <sup>2</sup>
<b>Užstatymo plotas</b>	303,00 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
<b>Tūris</b>	233 m <sup>3</sup>	1035 m <sup>3</sup>

**Rekonstruojamos operatorinės** pastatas yra stačiakampės formos, karkasas metalinis. Pastato aukštis – 4,500 m. Pastato tūrį formuoja sutapdintas stogas. ±0,000 sutampa su esamu operatorinės patalpų grindų paviršiumi. Stoginė ir automobilių užpildymo kolonėlės su salelėmis išlieka esamos. Kadangi priekinis rekonstruojamos operatorinės fasadas atitraukiamas toliau nuo stoginės, naikinamos stoginę laikančios kolonos ties pastatu, taip pat ir nedidelė dalis stoginės.

**Pagrindinis įėjimas** į pastatą projektuojamas priešais esamą stoginę, pietvakarių pusėje. Suprojektuoti du tarnybiniai į/išėjimai (į tarnybinių patalpų koridorių ir sandėlį).

Pastato funkcinė schema – pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri skiriama nuo sandėlių ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, san. mazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms, moterų ir vyrų tualetai, dušas, buitinės patalpos, valytojos pagalbinė patalpa, sandėlis. Techninės patalpos – elektros skydinė, įrengta koridoriuje, prekių sandėlis, šaldoma kamera.

**Vidaus apdaila.** Rekonstruojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos,

KVAL. DOK. NR.	RUŠNĖ UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- OPERATORINĖS 1E1G ŠIAULIUOSE, UŽMIESČIO G.2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0
LT	STATYTOJAS: UAB "AMIC Lietuva" UŽSAKOVAS: UAB "AMIC Lietuva"		ŽYMUO: 2018-131-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 2

klijuojamos tapetais. San mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms. Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinės "sendvič" tipo plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis.

**Fasadų apdaila.** Rekonstruoto pastato fasadų apdailai numatytos apdailos plokštės ir profiliuota skarda. Horizontalios apdailos plokštės - kasetės. Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 25-30mm. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartinės spalvas, balta spalva (RAL 9003). Pastato kampuose numatomos lenktos kasetės. Profiliuotos skardos storis 0,6mm, bangos aukštis 18mm. Lakštų tvirtinimo kryptis - horizontali. Spalva tamsiai pilka (RAL 7012). Cokolio apdailai numatomas struktūrinis tinkas. Spalva grafito pilka (RAL 7024).

Pagrindinio įėjimo portalo apdaila - skardos panelės. Spalva raudona. Paviršius su „Anti graffiti“ apsauga, atsparus atmosferos poveikiams. Panelių tvirtinimas paslėptas. Pagrindiniuose fasaduose virš įėjimo durų įrengiamos dekoratyvinės juostos, raudonos spalvos.

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Ant jų užklijuojama žaliuzės imituojanti lipni plėvelė, baltos spalvos. Pagrindinio fasado vitrinoje numatomas langelis klientų aptarnavimui (500x500mm). Vitrinos ir langai numatomi PVC profilio, 5 kamerų su vienos kameros stiklo paketu, selektyviu stiklu. Rėmas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012).

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės. Plastikinio rėmo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012). Numatomas selektyvinis stiklas, atsparus smūgiams. Šoninio fasado durys automatinės, su selektyviu stiklu atspariu smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Durys lygios, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

**Operatorinės stogas** sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais prie ašių 4 ir 1 ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 150mm. Pilkos spalvos (RAL 7012).

#### 1. Numatomas darbo režimas

Darbo pamainų kiekis – 3 vnt.

Darbo pamainos darbuotojų skaičius – 2 žmonės.

Darbo pamainos trukmė – 24 darbo valandos (kas 3 parą).

6 – operatoriai.

1 – vadovas.

Iš viso 7 darbuotojai

#### 2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, privažiavimo keliai:

Projektuojami vandentiekio- nuotekų, gaisrinio vandentiekio, elektros, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tinklai.

Pastato inžineriniai tinklai jungiami prie sklype esančių tinklų

Inžineriniai tinklai, esantys rekonstruojamo statinio vietoje, demontuojami ir perkeliama į pastato išorę.

#### 3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Gyvenamų pastatų arti nėra, degalinė neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu jiems neturės.

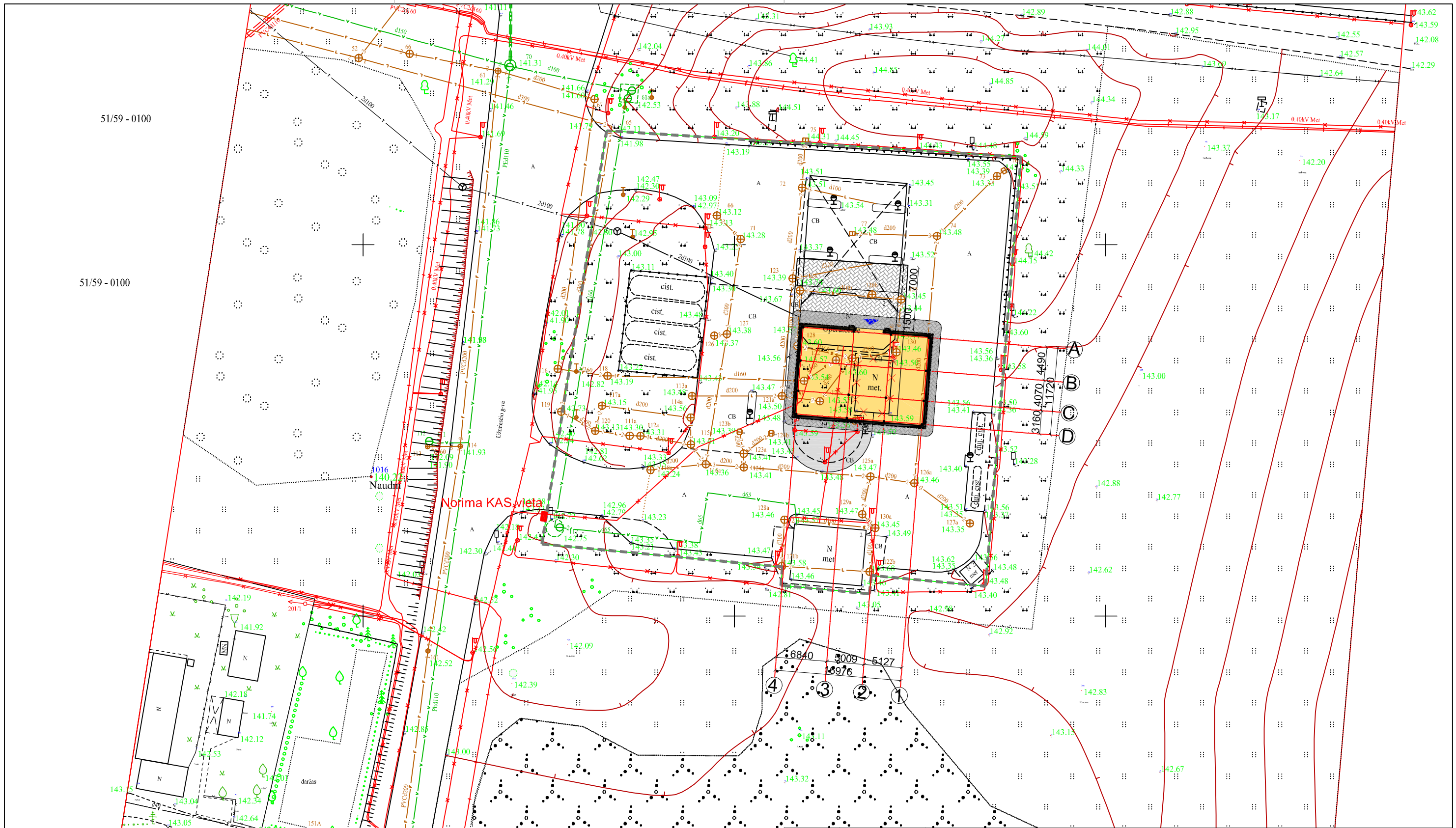
#### 4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir santarinės zonos

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir kitas apsaugines zonas.

Degalinės statiniams numatoma 50 m apsauginė zona, gyvenamai aplinkai.


2018-131-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

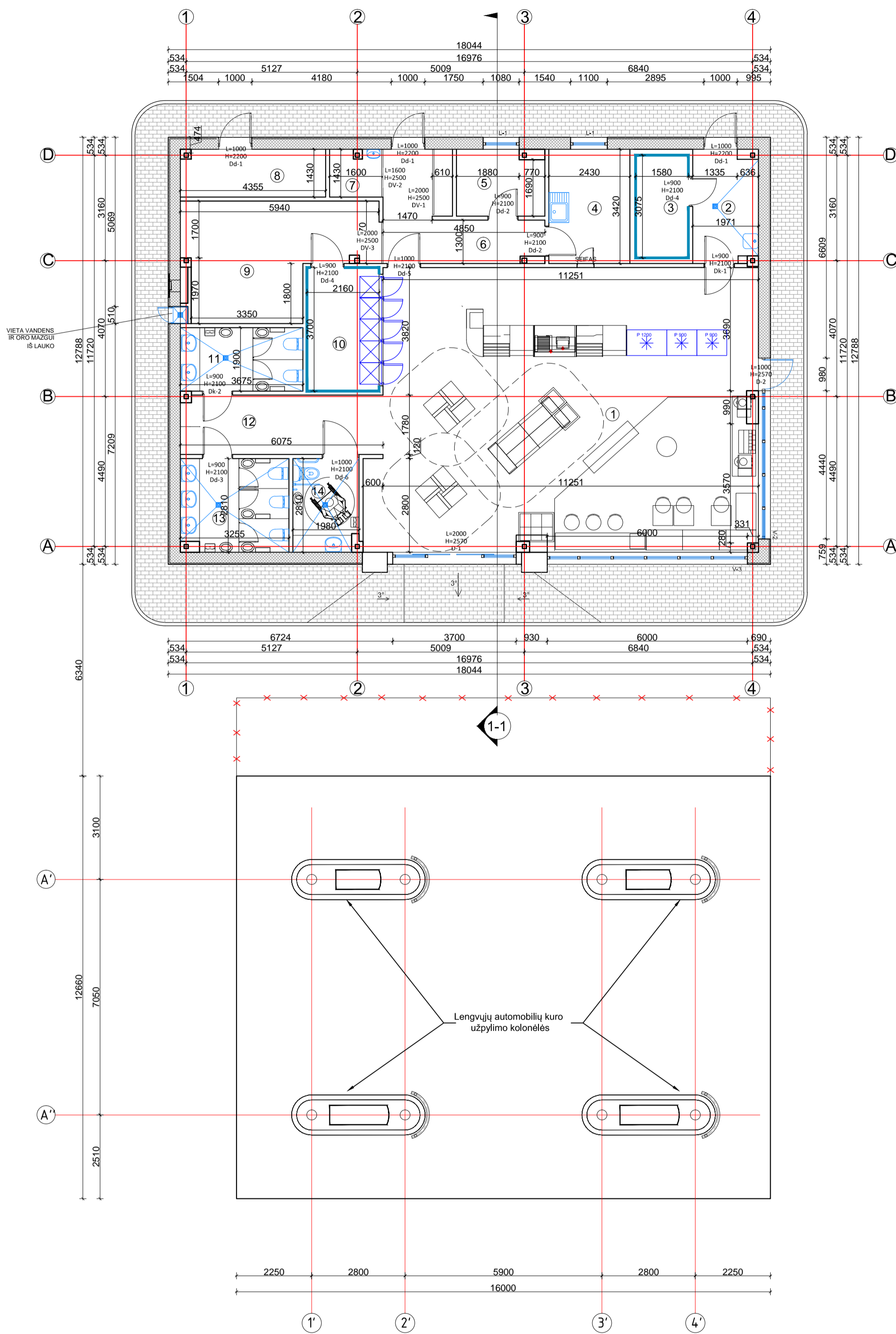




SUTARTINIAI ŽENKLAI:

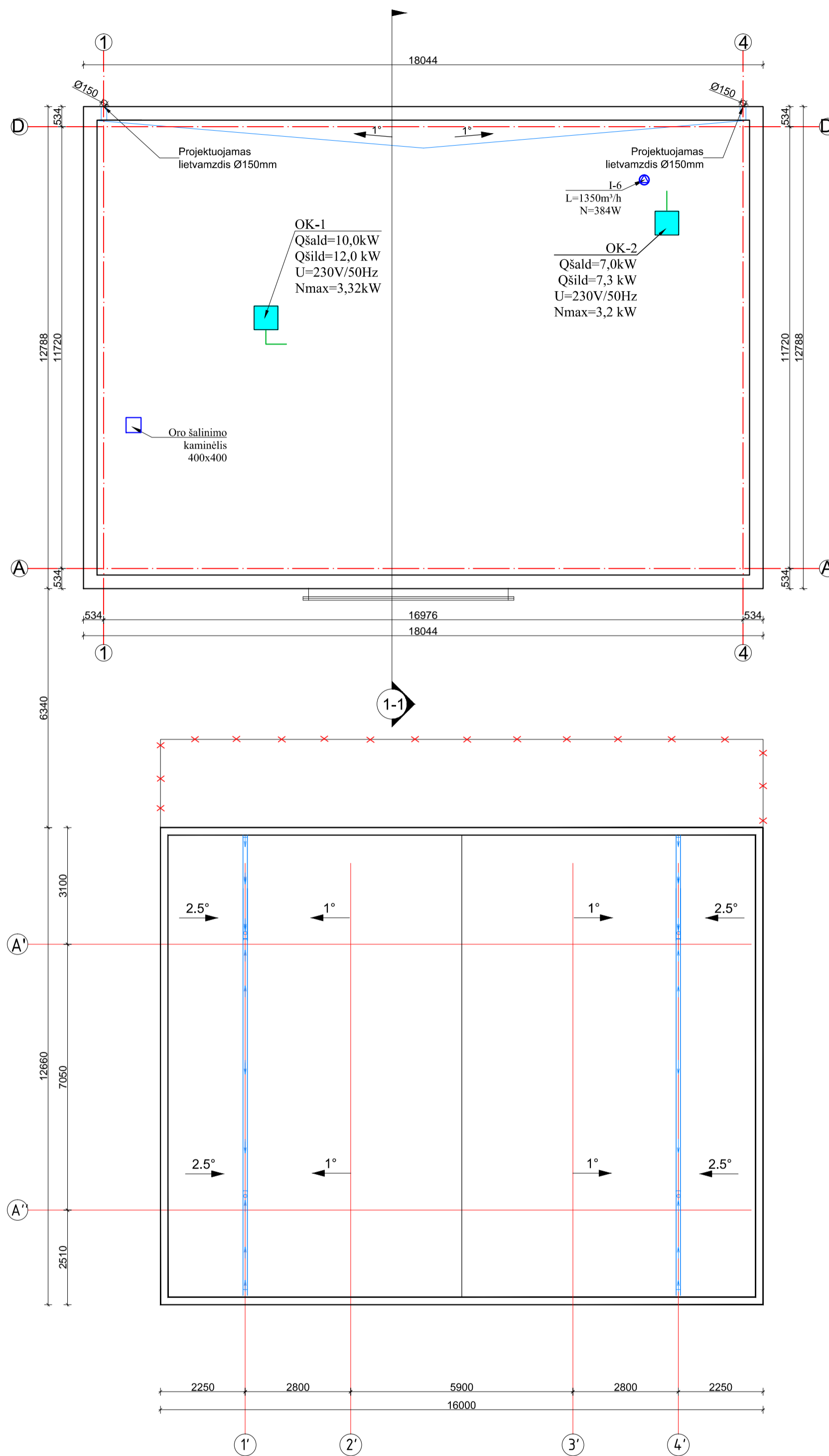
---	SKLYPO RIBA
A	ASFALTO DANGA
CB	CEMENTBETONIO DANGA
■	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
▼	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
✕ ✕	NAIKINAMA
▨	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
▩	ATSTATOMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
▧	ATSTATOMA ASFALTO DANGA


0	2019-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- OPERATORINĖS 1E1g ŠIAULIUOSE, UŽMIESČIO G.2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2018-131-PP-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



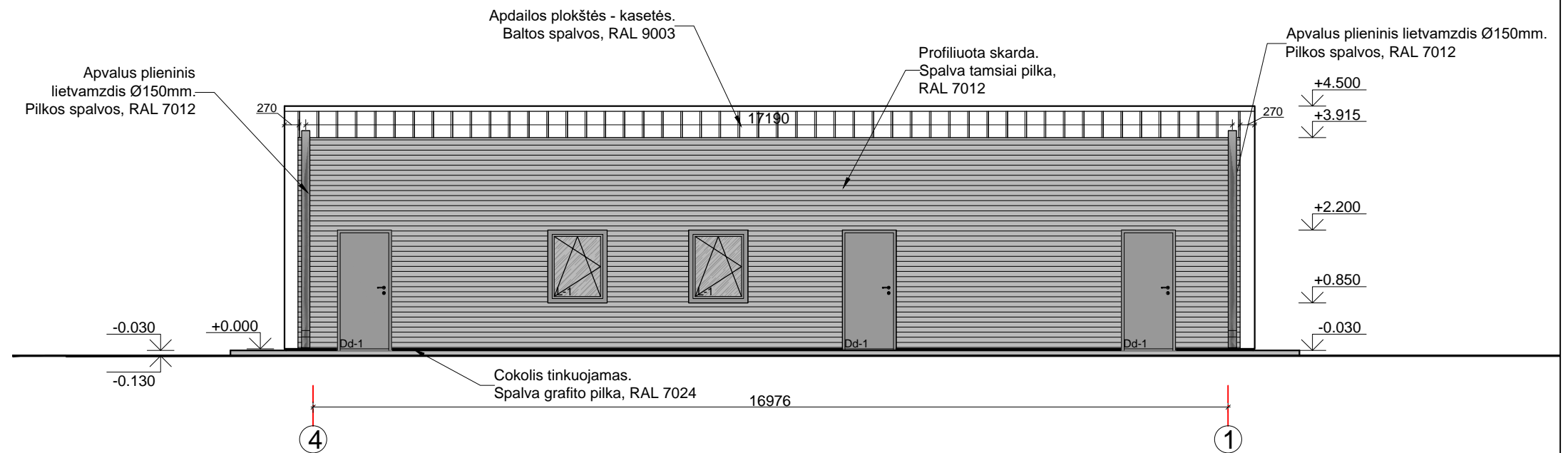
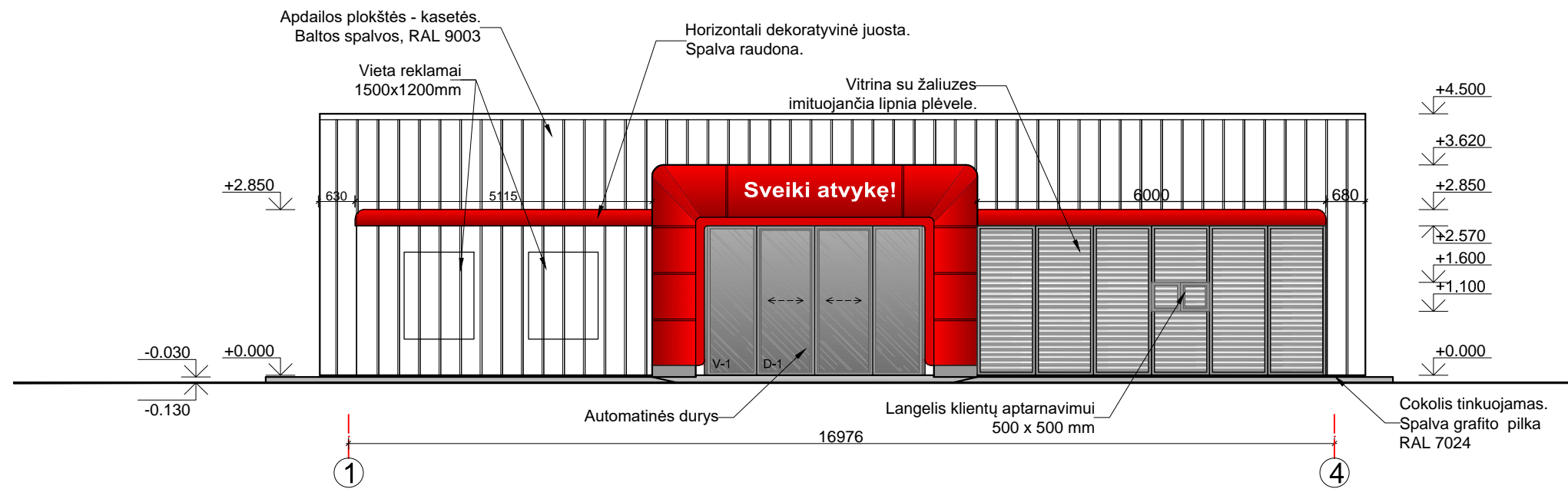
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	PREKYBOS SALĖ	96.56
2	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	6.39
3	ŠALDYMO KAMERA. MINUSINĖ	4.87
4	PERSONALO PATALPA	8.31
5	VADOVO KABINETAS	5.06
6	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE	10.48
7	VALYTOJOS PATALPA	2.21
8	SANDĖLIS (NE MAISTO PRODUKTAI)	6.09
9	PREKIŲ LAIKYMO PATALPA	17.47
10	ŠALDYMO KAMERA. PLIUSINĖ	7.99
11	VYRŲ TUALETAS	6.92
12	KORIDORIUS	10.68
13	MOTERŲ TUALETAS	8.84
14	TUALETAS NEJGALIESIEMS	5.42
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>197.29</b>


0	2019-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- OPERATORINĖS 1E1g ŠIAULIUOSE, UŽMIESCIO G.2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "AMIC Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2017-131-PP-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

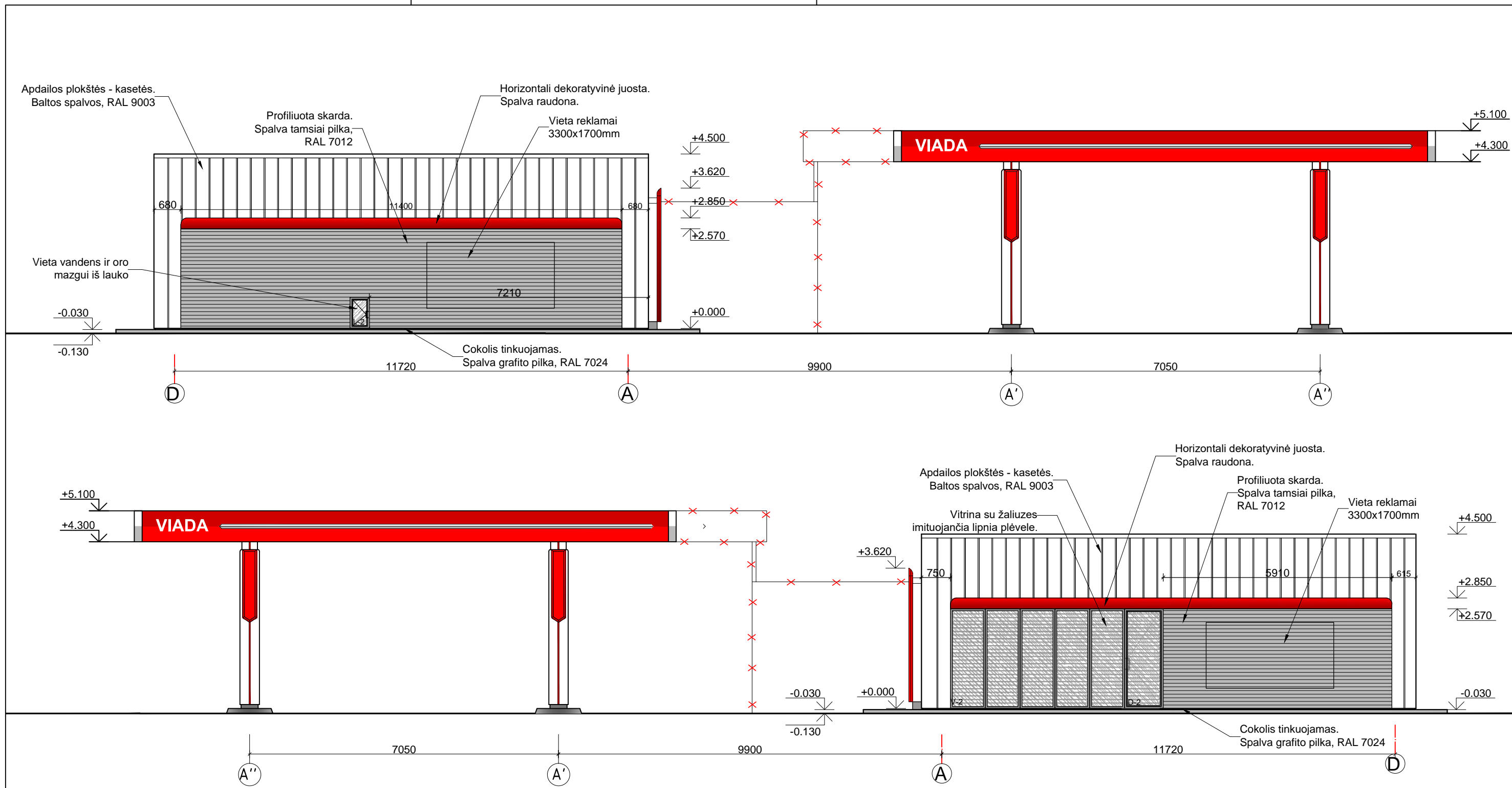



0	2019-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- OPERATORINĖS ŠIAULIUOSE, UŽMIESČIO G.2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUOJ 2017-131-PP-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

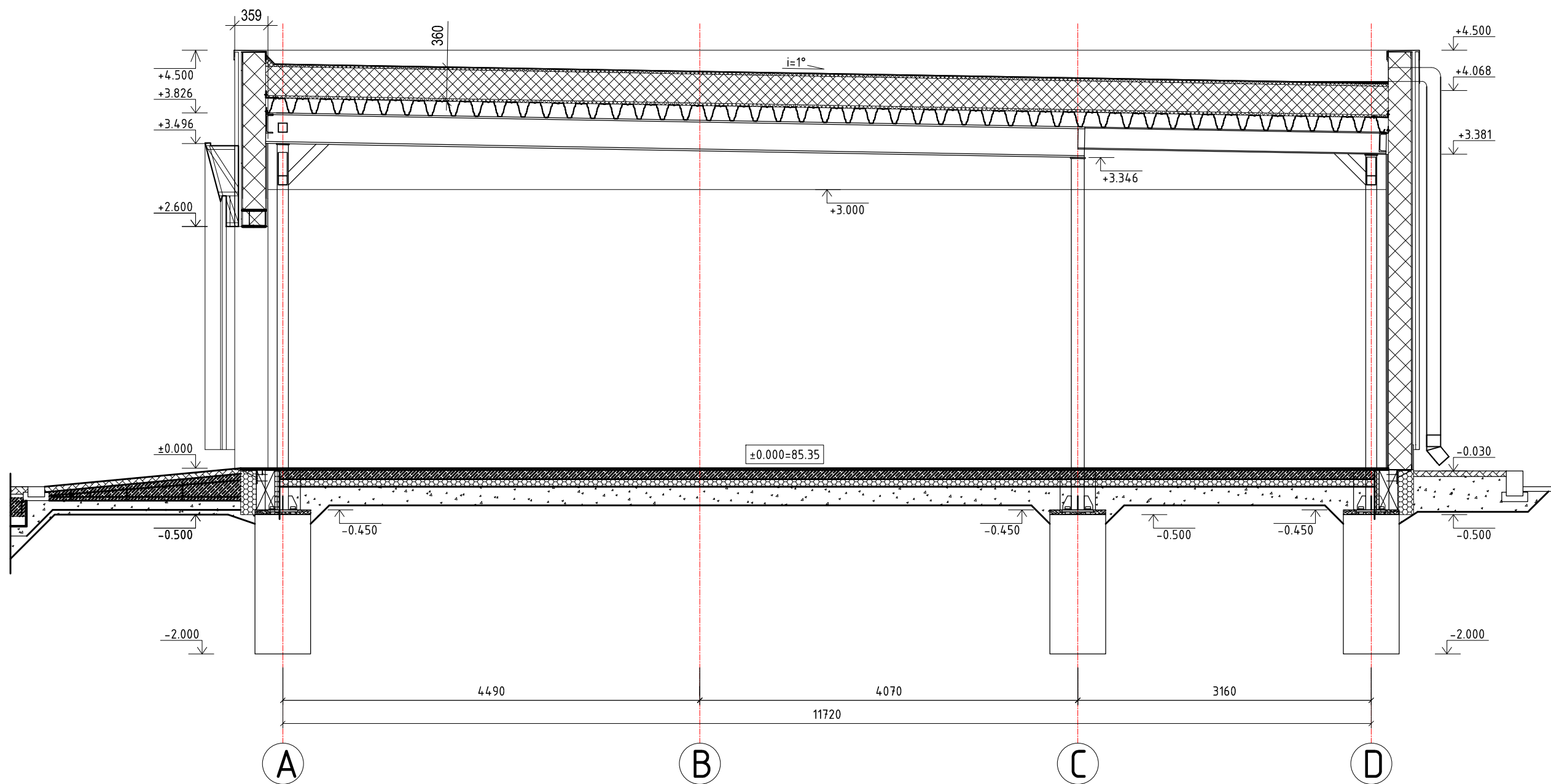





0	2019-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- OPERATORIN ĖS 1E1g ŠIAULIUOSE, UŽMIESCIO G.2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	FASADAI M 1:100	
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-131-PP-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2019-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- OPERATORINĖS 1E1g ŠIAULIUOSE, UŽMIESCIO G.2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	FASADAI M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-131-PP-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2019-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- OPERATORINĖS 1E1g ŠIAULIUOSE, UŽMIESCIO G.2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	OPERATORINĖS PJŪVIS 1-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-131-PP-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

0 500 1000 5000